



**Sürgősségi előterjesztés**

**Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének**

**2026. május 21-i rendes ülésére**

**A Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat kizárólagos tulajdonában lévő egyszemélyes gazdasági társaságok könyvvizsgálóinak kijelöléséről**

A képviselő-testületi ülés formája: nyilvános ülésen tárgyalandó  
Elfogadásához szükséges többség: minősített többség

**1. ELŐTERJESZTÉS**

---

Tisztelt Képviselő-testület!

A Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat kizárólagos önkormányzati tulajdonában álló gazdasági társaságok közül

- a Budavári Közösségi Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság,
- a Budavári Városfejlesztő és Vagyongazdálkodó Korlátolt Felelősségű Társaság,
- a Budavári Városüzemeltetési Korlátolt Felelősségű Társaság valamint
- a Budavári Turisztikai Korlátolt Felelősségű Társaság könyvvizsgálójának a megbízatása 2026. május 31. napjával lejár.

A Társaságok esetében a könyvvizsgálat kötelező, ezért könyvvizsgáló kijelölése szükséges.

A gazdasági társaságok Alapító okiratának 8.2.i pontja egységesen akként rendelkezik, hogy *„a Társaság állandó könyvvizsgálójának megválasztása, visszahívása és díjazásának megállapítása”* alapítói hatáskörbe tartozik.

A köztulajdonban álló gazdasági társaságok takarékosabb működéséről szóló 2009. évi CXXII. törvény 4. § (1c) bekezdése alapján a könyvvizsgáló személyére az ügyvezetés a felügyelőbizottság egyetértésével tesz javaslatot a társaság legfőbb szervének.

Az Önkormányzat vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 16/1995. (XI. 30.) Kt. rendelet 19. § (1) bekezdésének 9. pontja értelmében az Önkormányzat kizárólagos tulajdonában lévő *„a társaság állandó könyvvizsgálójának megválasztása, visszahívása és díjazásának megállapítása;”* a képviselő-testület hatáskörébe tartozik.

A Polgári törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) 3:188. § (1) bekezdése értelmében a taggyűlés a korlátolt felelősségű társaság legfőbb szerve. A Ptk. 3:109. § (2) bekezdése szerint a legfőbb szervének feladata a társaság alapvető üzleti és személyi





A Budavári Turisztikai Kft. felügyelőbizottsága véleményezte az előterjesztést és arról készült határozatát megküldi az Önkormányzat részére a testületi ülés kezdetéig. **(8. sz. melléklet)**

Az előterjesztésnek költségvetési kihatása nincsen, tekintettel arra, hogy könyvvizsgálók díjazását és a cégeljárások költségét a társaságok maguk viselik.

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 46. § (2) bekezdés b) pontja alapján a Képviselő-testület zárt ülést tart az érintett kérésére választás, kinevezés, felmentés, vezetői megbízás adása, annak visszavonása, fegyelmi eljárás megindítása és állásfoglalást igénylő személyi ügy tárgyalásakor. Tekintettel arra, hogy az érintett könyvvizsgálók a zárt ülés tartását a jelen előterjesztés publikálásáig nem kérték, így a t. Képviselő-testület nyílt ülésen tárgyalja az adott napirendi pontot, továbbá az Mötv. 50. §-a és az Mötv. 42. § 2. pontja alapján levezethető főszabály szerint a képviselő-testület minősített többséggel szavaz.

Kérem a T. Képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására és az ügyvezetők javaslatainak megfelelően előterjesztett határozati javaslatok elfogadására.

## 2. DÖNTÉSI JAVASLATOK

---

### I. Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete

.../2026. (...) önkormányzati határozata

a **Budavári Közösségi Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság könyvvizsgálójának kijelöléséről**

1. Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete a **Budavári Közösségi Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság** (székhely: 1011 Budapest, Krisztina tér 1., cégjegyzékszám: Cg. 01-09-389131. képviseli: Kardos István Norbert ügyvezető, a továbbiakban: Társaság vagy Budavári Közösségi Nonprofit Kft.) ügyvezetőjének és felügyelőbizottságának javaslatára a Társaság könyvvizsgálójának jelöli ki a 2026. üzleti év könyvvizsgálatára a **Central Audit Consulting Korlátolt Felelősségű Társaságot** (székhelye: 1051 Budapest, Sas utca 21. I/1., adószám: 27789515-2-41, képviseli: Gyémánt Tibor ügyvezető, kamarai nyilvántartási szám: 004450) 2026. június 1. napjától kezdődő 2027. május 31. napjáig terjedő határozott időtartamra.
2. Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete továbbá akként dönt, hogy a könyvvizsgáló díjazását évi nettó 1.700.000,- Ft + ÁFA, azaz egymillió-hétszáz ezer forint plusz általános forgalmi adó összegben állapítja meg.
3. Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a Budavári Közösségi Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság ügyvezetőjét, hogy a könyvvizsgáló kijelölésével kapcsolatos a cégiratok elkészítéséről és a cégváltozásbejegyzési eljárás lefolytatásáról gondoskodjon.
4. Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testület felhatalmazza a Társaság ügyvezetőjét, hogy a kijelölt könyvvizsgálóval az 1. és 2. pontban meghatározott feltételek szerint megbízási szerződést kössön.

Határidő: 1., 2. és a 4. pont tekintetében 2026. május 31.

3. pont tekintetében 2026. június 30.

Felelős: polgármester

a 3. és 4. pont tekintetében az ügyvezető

### II. Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete

.../2026. (...) önkormányzati határozata

a **Budavári Városfejlesztő és Vagyonkezelő Kft. könyvvizsgálójának megválasztásáról**

1. Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete a **Budavári Városfejlesztő és Vagyonkezelő Korlátolt Felelősségű Társaság** (székhely: 1013

Budapest, Iskola utca 10., cégjegyzékszám: Cg. 01-09-265573, képviseli: Vas Hunor ügyvezető, a továbbiakban: Társaság vagy Budavári Városfejlesztő és Vagyongazdálkodó Kft.) ügyvezetőjének és felügyelőbizottságának javaslatára a Társaság könyvvizsgálójának jelöli ki a 2026. üzleti év könyvvizsgálatára az **Auditron Korlátolt Felelősségű Társaságot** (székhelye: 1214 Budapest., Vénusz utca 7. fsz.; adószám: 23748853-2-43, személyében felelős könyvvizsgálónak Kántor Dezső) 2026. június 1. napjától kezdődő 2027. május 31. napjáig terjedő határozott időtartamra.

2. Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete továbbá akként dönt, hogy a könyvvizsgáló díjazását évi nettó 986.000,- Ft + ÁFA, azaz kilencszáznyolcvanhatezer forint plusz általános forgalmi adó összegben állapítja meg.
3. Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a Budavári Városfejlesztő és Vagyongazdálkodó Kft. ügyvezetőjét, hogy a könyvvizsgáló kijelölésével kapcsolatos a cégiratok elkészítéséről és a cégváltozásbejegyzési eljárás lefolytatásáról gondoskodjon.
4. Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testület felhatalmazza a Társaság ügyvezetőjét, hogy a kijelölt könyvvizsgálóval az 1. és 2. pontban meghatározott feltételek szerint megbízási szerződést kössön.

Határidő: 1., 2. és a 4. pont tekintetében 2026. május 31.

3. pont tekintetében 2026. június 30.

Felelős: polgármester

a 3. és 4. pont tekintetében az ügyvezető

### **III. Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete**

#### **.../2026. (....) önkormányzati határozata**

#### **Budavári Városüzemeltetési Korlátolt Felelősségű Társaság könyvvizsgálójának kijelöléséről**

1. Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete a **Budavári Városüzemeltetési Korlátolt Felelősségű Társaság** (székhely: 1013 Budapest, Iskola utca 16., cégjegyzékszám: Cg. 01-09-952764, képviseli: Horváth Szabolcs Attila ügyvezető, a továbbiakban: Társaság vagy Budavári Városüzemeltetési Kft.) ügyvezetőjének és felügyelőbizottságának javaslatára a Társaság könyvvizsgálójának jelöli ki a 2026. üzleti év könyvvizsgálatára a **CORRECT Pénzügyi- és Könyvszakértő Korlátolt Felelősségű Társaságot** (székhelye: 1026 Budapest, Bimbó út 182., adószáma: 10647453-2-41, cégjegyzékszám: 01-09-907186, MKVK azonosító szám: 000079, személyében felelős könyvvizsgálónak Ávár Mónika, MKVK azonosító szám: 007336) 2026. június 1. napjától kezdődő 2027. május 31. napjáig terjedő határozott időtartamra.

2. Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete továbbá akként dönt, hogy a könyvvizsgáló díjazását évi nettó 1.030.000,- Ft + ÁFA, azaz egymillió-harmincezer forint plusz általános forgalmi adó összegben állapítja meg.
3. Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a Budavári Városüzemeltetési Kft. ügyvezetőjét, hogy a könyvvizsgáló kijelölésével kapcsolatos a cégiratok elkészítéséről és a cégváltozásbejegyzési eljárás lefolytatásáról gondoskodjon.
4. Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testület felhatalmazza a Társaság ügyvezetőjét, hogy a kijelölt könyvvizsgálóval az 1. és 2. pontban meghatározott feltételek szerint megbízási szerződést kössön.

Határidő: 1., 2. és a 4. pont tekintetében 2026. május 31.

3. pont tekintetében 2026. június 30.

Felelős: polgármester

a 3. és 4. pont tekintetében az ügyvezető

#### **IV. Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete**

##### **.../2026. (....) önkormányzati határozata**

##### **Budavári Turisztikai Korlátolt Felelősségű Társaság könyvvizsgálójának kijelöléséről**

1. Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete a **Budavári Turisztikai Korlátolt Felelősségű Társaság** (székhely: 1013 Budapest, Iskola utca 16., cégjegyzékszám: Cg. 01-09-449584, képviseli: Naszodi Péter Andor ügyvezető, a továbbiakban: Társaság vagy Budavári Turisztikai Kft.) ügyvezetőjének és felügyelőbizottságának javaslatára a Társaság könyvvizsgálójának jelöli ki a 2026. üzleti év könyvvizsgálatára az **A.D. EURO-CONTROL Könyvvizsgáló és Pénzügyi Tanácsadó Korlátolt Felelősségű Társaságot** (székhely: 1126 Budapest, Dolgos u. 2. 6/A., Cégjegyzékszám: 01-09-671427, Adószám: 12368608-2-43, kamarai nyilvántartási szám: 001312 képviseli és személyében felelős könyvvizsgáló: Gack Zoltán ügyvezető, kamarai nyilvántartási szám: 004846) 2026. június 1. napjától kezdődő 2027. május 31. napjáig terjedő határozott időtartamra.
2. Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete továbbá akként dönt, hogy a könyvvizsgáló díjazását évi nettó 2.000.000,- Ft + ÁFA, azaz kettőmillió forint plusz általános forgalmi adó összegben állapítja meg.
3. Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a Budavári Turisztikai Kft. ügyvezetőjét, hogy a könyvvizsgáló kijelölésével kapcsolatos a cégiratok elkészítéséről és a cégváltozásbejegyzési eljárás lefolytatásáról gondoskodjon.
4. Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testület felhatalmazza a Társaság ügyvezetőjét, hogy a kijelölt könyvvizsgálóval az 1. és 2. pontban meghatározott feltételek szerint megbízási szerződést kössön.

Határidő: 1., 2. és a 4. pont tekintetében 2026. május 31.  
3. pont tekintetében 2026. június 30.

Felelős: polgármester  
a 3. és 4. pont tekintetében az ügyvezető

### 3. A SÜRGŐSSÉGI ELŐTERJESZTÉS MELLÉKLETEI

---

1. melléklet: Budavári Községi Nonprofit Kft. könyvvizsgáló árajánlata
2. melléklet: Budavári Községi Nonprofit Kft. felügyelőbizottsági határozata
3. melléklet: Budavári Városfejlesztő és Vagyonkezelő Kft. könyvvizsgáló árajánlata
4. melléklet: Budavári Városfejlesztő és Vagyonkezelő Kft. felügyelőbizottsági határozata
5. melléklet: Budavári Városüzemeltetési Kft. könyvvizsgáló megerősített árajánlata
6. melléklet: Budavári Városüzemeltetési Kft. felügyelőbizottsági határozata
7. melléklet: Budavári Turisztikai Kft. könyvvizsgáló szerződéstervezete
8. melléklet: Budavári Turisztikai Kft. Felügyelőbizottság határozata

#### 4. A SÜRGŐSSÉGI ELŐTERJESZTÉS MEGFELELŐSÉGÉRE VONATKOZÓ ALÍRÁSOK

---

A sürgősségi  
előterjesztés  
szakmailag  
megalapozott:



Kis Tímea  
gazdasági igazgató

A sürgősségi előterjesztés  
és a döntés költségvetési  
kihatásainak vizsgálata és  
megjelenítése megtörtént:



Kis Tímea  
gazdasági igazgató

A sürgősségi előterjesztés  
törvényességi vizsgálata  
megtörtént:



dr. Bartos Diána Petra  
aljegyző



dr. Bartos Diána Petra  
aljegyző

és

Budapest, 2026. május „19”

A sürgősségi előterjesztés  
tárgyalásra alkalmas:



dr. Sölch Gellért  
jegyző

A sürgősségi előterjesztést a  
Képviselő-testület ülésére  
benyújtom:



Böröcz László  
polgármester

Budapest, 2026. május „19”

1. melléklet

# CA Central Audit

**Szivák Ildikó részére**  
Budavári Közösségi Nonprofit Kft.

2026. március 5.

**Tárgy:** ajánlat könyvvizsgálati szolgáltatásra

Tisztelt Szivák Ildikó,

Örömmel adunk ajánlatot a Budavári Közösségi Nonprofit Kft. 2026. évi könyvvizsgálati szolgáltatásaira.

A vállalkozásoknak nyújtott személyre szabott megoldások terén szerzett tapasztalataink alapján biztosak vagyunk abban, hogy képesek vagyunk jelentős hozzáadott értéket teremteni az Önök működéséhez és pénzügyi irányításához.

Tisztában vagyunk a pénzügyi pontosság, a jogszabályi megfelelés és a stratégiai döntéshozatal kritikus fontosságával a fenntartható növekedésben. Magasan képzett szakemberekből álló csapatunk széleskörű tapasztalattal rendelkezik átfogó könyvvizsgálati szolgáltatások elvégzésében és stratégiai tanácsadási szolgáltatások nyújtásában az Önökéhez hasonló vállalkozások számára. Elköteleztünk vagyunk amellett, hogy segítsük ügyfeleinket a fejlesztendő területek azonosításában, a folyamatok optimalizálásában és a kockázatok mérséklésében.

Örömmel állunk rendelkezésükre, hogy egy megfelelő időpontban megbeszéljük, hogyan járulhat hozzá a Central Audit az Önök sikeréhez. Kérjük, forduljon hozzánk közvetlenül elérhetőségeink egyikén. Bízunk benne, hogy lehetőséget kapunk arra, hogy szolgálhassuk és támogathassuk szervezetük növekedését és sikerét.

Tisztelettel:

Gyémánt Tibor

Gyémánt Tibor

Bejegyzett könyvvizsgáló, adószakértő

Alapító, ügyvezető

Kacsar Miklós

Kacsar Miklós

Vezető könyvvizsgáló, adótanácsadó

Alapító, ügyvezető



Ajánlatunk a következő, a megbízás keretében elvégzendő szolgáltatásokat tartalmazza:

- A magyar számviteli standardok szerint elkészített éves beszámoló kötelező könyvvizgálatának elvégzése és független könyvvizsgálói jelentés kiadása,
- A főbb megállapítások és a belső ellenőrzéssel kapcsolatban azonosított kérdések kommunikálása egy átfogó vezetői levél és a zárómegbeszélésen készült feljegyzések révén,
- A felmerülő pénzügyi, számviteli és adózási kérdésekkel kapcsolatos megbeszélésekre való folyamatos rendelkezésre állás az év folyamán.

Emellett megközelítésünk garantálja a vezető munkatársak markáns részvételét a szolgáltatás teljes időtartama alatt. Gyakorlatunkban az aláíró könyvvizsgáló és a vezetők folyamatosan elérhetőek a könyvvizgálati helyszíni munkák során, megerősítve elkötelezettségünket a nemzetközileg elfogadott könyvvizgálati módszerek alkalmazása mellett, gyakorlatias, magas színvonalú megbízási menedzsment stratégiával.

A kötelező könyvvizgálat szempontjából releváns dokumentumok magyar nyelven, megfelelő angol fordítással együtt nyújthatók be. A vállalatcsoport könyvvizgálatához készített jelentéstételi dokumentumok kizárólag angol nyelven készülnek.

Ezeken túlmenően a szokásos protokollunk magában foglalja a vezetőségnek és az érdekelt feleknek szóló vezetői levelek kibocsátását is. Ezek a levelek tartalmazzák a belső ellenőrzés gyenge pontjaira, adóügyekre vagy bármely más, a könyvvizgálat során felszínre került figyelemre méltó ügyre vonatkozó főbb észrevételeinket.

A blogunkon keresztül elérhető szakmai hírek és cikkek tárháza a legfontosabb szabályozási változásokkal és egyéb gyakran felmerülő témákkal kapcsolatos alapvető frissítések közzétételére szolgál.

Cégünk speciális minősítésekkel rendelkezik az IFRS szerinti pénzügyi kimutatások, befektetési alapok és hitelintézetek ellenőrzésére.

Elkötelezettek vagyunk a személyre szabott és folyamatos kommunikáció mellett, így az esetleges kérdéseikre mindig készséges és gondos választ kapnak munkatársunktól.



**Gyémánt Tibor**  
Bejegyzett könyvvizsgáló, adószakértő  
Alapító, ügyvezető

Gyémánt Tibor okleveles közgazdász, adószakértő, több mint 10 évnyi tapasztalattal rendelkezik nemzetközi auditok, konszolidáció és átalakulások terén. Tagja a számviteli országos szakképzés vizsgabizottságának. Továbbá a Közfelügyeleti Hatósággal együttműködő, speciális szaktudással rendelkező minőségellenőr. Nemzetközi számviteli képesítéssel rendelkezik. Hazai és nemzetközi vállalatok könyvvizsgálatért felelős, mind a magyar számviteli törvény, mind IFRS és HGB alapján készített beszámolók esetében. Befektetési vállalkozói, pénzügyi intézményi és IFRS könyvvizsgálói minősítéssel rendelkezik. A magyar mellett, felsőfokon beszél angolul és középfokon németül.

Telefon: [+36 70 770 7425](tel:+36707707425)  
Email: [tibor.gyemant@centralaudit.hu](mailto:tibor.gyemant@centralaudit.hu)



**Kacsar Miklós**  
Vezető könyvvizsgáló, adótanácsadó  
Alapító, ügyvezető

Kacsar Miklós okleveles közgazdász, adótanácsadó, több mint 10 évnyi tapasztalattal rendelkezik nemzetközi auditok, illetve compliance területén. Nemzetközi számviteli képesítéssel rendelkezik. Helyi társaságok, és nemzetközi vállalatcsoportok könyvvizsgálatért felelős a magyar Számviteli törvény és IFRS alapján készített beszámolók esetében. Portfóliójában főleg kereskedelmi, gyártó és szolgáltató társaságok találhatók. A magyar mellett felső szakmai szinten beszél angolul. Jártas az audit IT megoldások és platformok kidolgozásában, valamint a könyvvizsgálat digitalizációs folyamatainak fejlesztésében.

Telefon: [+36 30 927 2703](tel:+36309272703)  
Email: [miklos.kacsar@centralaudit.hu](mailto:miklos.kacsar@centralaudit.hu)



Elköteleztük magunkat abban, hogy ellenőrzési ütemtervünket összehangoljuk az Önök zárási ütemtervével és munkaidejével. A könyvvizsgálat előtt részletes listát adunk a szükséges dokumentumokról, információkról és adatokról, és ezt a listát a könyvvizsgálat teljes időtartama alatt gyakran frissítjük.

A megadott információkkal összhangban a 2026. pénzügyi évre vonatkozó könyvvizsgálati ütemterv a következő:

- Az évközi könyvvizsgálat tervezett időpontja: 2026. október / november
- Az év végi könyvvizsgálat tervezett időpontja: 2027. március / április
- A könyvvizsgálói jelentés kiadásának tervezett időpontja: 2027. április

Tisztában vagyunk azzal, hogy a könyvvizsgálati munka nemcsak a könyvvizsgálótól, hanem az ügyféltől is erőfeszítéseket igényel. Az Ön terheinek csökkentése érdekében számos technikát alkalmazunk:

- a szükséges információk körét már hetekkel a vizsgálat előtt elküldjük,
- egy online adatszobát biztosítunk a szervereinken, ahol megoszthatják az Önök által már elkészített anyagokat,
- az előzetesen beérkezett anyagokat a helyszíni munka előtt feldolgozzuk,
- kérdéseink és észrevételeink strukturált és rendszeres kifejtése,
- elektronikusan dolgozunk, a nyomtatott dokumentumokat csapatunk beszkennelem,
- az előző évek tapasztalatai alapján pontosítjuk az ellenőrzési kéréslistánkat.

A fenti ütemezés és a társaság igényei alapján az általunk ajánlott megbízási díj:

---

1.700.000 HUF + ÁFA

---

A számla kiállítása HUF-ban történik az alábbiak szerint:

1. 40% az évközi könyvvizsgálat helyszíni munkáit követően, legkésőbb 2026. december 31-ig,
2. 40% az év végi vizsgálat helyszíni munkáit követően, de legkésőbb 2027. május 31-ig,
3. 20% a könyvvizsgálói jelentés kibocsátása után.

A fizetési határidő 5 munkanap.



**AL-KO**  
QUALITY FOR LIFE

**INNOTEC**



**MOBI TANK**



**DANUBIANA**  
FOR YOUR LIFE, FOR THE CITY



**Beghelli**  
IDEAS FULL OF LIFE

**CGL**

**CGL INVESTMENT**  
GOLDEN & CORP INVESTMENT

**SWISSPEARL**





Szolgáltatások széles skáláját nyújtjuk ügyfeleinknek:

#### KÖNYVVIZSGÁLAT

Beszámolók, konszolidációs csomagok,  
fenntarthatósági jelentések könyvvizsgálata  
Pénzügyi vállalkozások, befektetési alapok, pénzügyi  
könyvvizsgálata  
Támogatás könyvvizsgálata

#### TRANZITRÁR SZOLGÁLTATÁSOK

Magyar elbírálókamara azerülkő  
helyi dokumentáció készítése  
Piaci jövedelmezőség vizsgálata  
Pénzügyi menedzsment

#### TRANZAKCIÓS SZOLGÁLTATÁSOK

Átalakulás, apportértékelés könyvvizsgálata  
Cégértékelés  
Tranzakciós tanácsadás  
Pénzügyi átvilágítás

#### ADÓTANÁCSADÁS

Adótanácsadás komplex adózási kérdésekben  
Adóátvilágítás

**Jegyzőkönyv**  
**a Budavári Közösségi Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság felügyelőbizottságának**  
**2026. május 07. napján megtartott Felügyelőbizottsági üléséről**

**Jelen vannak:**

Varga Dániel, a felügyelőbizottság elnöke

Palanovics Horváth Máté a felügyelőbizottság tagja,

Bartyik Bálint Dániel a felügyelőbizottság tagja,

Muhari Patrik a felügyelőbizottság tagja,

Kardos István ügyvezető,

Szivák Ildikó gazdasági vezető

Elnök úr köszönti a jelenlévőket. A megjelent felügyelőbizottsági tagok megállapítják, hogy a szabályszerűen összehívott felügyelőbizottsági ülés a megjelentek számára tekintettel (4 fő) határozatképes, így az ülés megtartásának jogi akadálya nincs.

Ezt követően Varga Dániel levezető elnök javasolja a megjelent felügyelőbizottsági tagoknak, hogy az ülés jegyzőkönyvvezetőjének Szivák Ildikót válasszák meg.

**Szavazás.**

A felügyelőbizottság nyílt szavazással, egyhangúlag, tartózkodás és ellenszavazat nélkül Szivák Ildikót az ülés jegyzőkönyvvezetőjének megválasztotta.

\*\*\*

Ezt követően Varga Dániel ismertette a mai felügyelőbizottsági ülés *napirendjét*, melyet a felügyelőbizottság nyílt szavazással, egyhangúlag, tartózkodás és ellenszavazat nélkül elfogadott:

1. A társaság 2026. üzleti évét auditáló cég elfogadásának megerősítése  
Előterjesztő: Kardos István, ügyvezető

\*\*\*

**1. A társaság 2026. üzleti évét auditáló cég elfogadása**

**Budavári Közösségi Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság felügyelőbizottságának 12/2026. (05.07.) számú határozata a Társaság 2026. üzleti évét auditáló cég elfogadásáról.**

Az ügyvezető ismertette az auditáló cégek ajánlatát és kiválasztásának menetét a Felügyelőbizottság tagjai előtt.

A könyvvizsgálatra 3 cég tett ajánlatot:

Cég megnevezése	Ajánlat összege (nettó)
Mátrai és Társa Adó- és Könyvszakértő Könyvelő Kft.	2.200.000 Ft
Central Audit Consulting Kft.	1.700.000 Ft
DUPLEX Könyvvizsgáló Kft.	2.000.000 Ft

A Central Audit Consulting Kft több éve végzi Társaságunk könyvvizsgálatát professzionális színvonalon és rugalmasan együttműködve a határidők betartása érdekében. Javasoljuk ajánlatának elfogadását és szerződés megkötésének támogatását.

A könyvvizsgáló cégre vonatkozóan további kérdés nem merült fel.

Szavazás.

A Felügyelőbizottság nyílt szavazással, 4 igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett egyhangúan a fenti határozatot hozta és javasolja a Central Audit Consulting Kft. könyvvizsgáló céggel történő szerződés kötését.

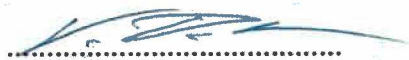
Az ügyvezető tájékoztatta a Felügyelőbizottságot, hogy korábban a 7/2026. (03.18.) határozatában megtörtént a Central Audit Consulting Kft. ajánlatának elfogadására vonatkozó határozat, azonban nem került nevesítésre a Társaság, emiatt szükségessé vált e technikai hiányosság pótlása. A Felügyelőbizottság megerősíti korábban tett javaslatát és támogatja a szerződéskötést a Central Audit Consulting Kft-vel.

A Felügyelőbizottság a fenti döntésekre figyelemmel felhatalmazza a Társaság ügyvezetőjét, hogy fenti döntéseket terjessze be az Alapító, Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő Testülete elé.

Mellékletek:

1. Central Audit Consulting Kft ajánlata
2. Duplex Kft ajánlata
3. Mátrai- és Társa Kft ajánlata
4. Audit cégek árajánlatának összehasonlítása

Budapest, 2026. május 07.



**Varga Dániel**  
elnök  
felügyelőbizottság



**Szivák Ildikó**  
jegyzőkönyvvezető

1. melléklet



**Szivák Ildikó részére**  
Budavári Közösségi Nonprofit Kft.

2026. március 5.

**Tárgy:** ajánlat könyvvizsgálati szolgáltatásra

Tisztelt Szivák Ildikó,


Örömmel adunk ajánlatot a Budavári Közösségi Nonprofit Kft. 2026. évi könyvvizsgálati szolgáltatásaira.


A vállalkozásoknak nyújtott személyre szabott megoldások terén szerzett tapasztalataink alapján biztosak vagyunk abban, hogy képesek vagyunk jelentős hozzáadott értéket teremteni az Önök működéséhez és pénzügyi irányításához.

Tisztában vagyunk a pénzügyi pontosság, a jogszabályi megfelelés és a stratégiai döntéshozatal kritikus fontosságával a fenntartható növekedésben. Magasan képzett szakemberekből álló csapatunk széleskörű tapasztalattal rendelkezik átfogó könyvvizsgálati szolgáltatások elvégzésében és stratégiai tanácsadási szolgáltatások nyújtásában az Önökéhez hasonló vállalkozások számára. Elkötelezettek vagyunk amellett, hogy segítsük ügyfeleinket a fejlesztendő területek azonosításában, a folyamatok optimalizálásában és a kockázatok mérséklésében.

Örömmel állunk rendelkezésükre, hogy egy megfelelő időpontban megbeszéljük, hogyan járulhat hozzá a Central Audit az Önök sikeréhez. Kérjük, forduljon hozzánk közvetlenül elérhetőségeink egyikén. Bízunk benne, hogy lehetőséget kapunk arra, hogy szolgálhassuk és támogathassuk szervezetük növekedését és sikerét.

Tisztelettel:

  
Gyémánt Tibor  
Bejegyzett könyvvizsgáló, adószakértő  
Alapító, ügyvezető

  
Kacsar Miklós  
Vezető könyvvizsgáló, adótanácsadó  
Alapító, ügyvezető



Ajánlatunk a következő, a megbízás keretében elvégzendő szolgáltatásokat tartalmazza:

- A magyar számviteli standardok szerint elkészített éves beszámoló kötelező könyvvizsgálatának elvégzése és független könyvvizsgálói jelentés kiadása,
- A főbb megállapítások és a belső ellenőrzéssel kapcsolatban azonosított kérdések kommunikálása egy átfogó vezetői levél és a zárómegbeszélésen készült feljegyzések révén,
- A felmerülő pénzügyi, számviteli és adózási kérdésekkel kapcsolatos megbeszélésekre való folyamatos rendelkezésre állás az év folyamán.

Emellett megközelítésünk garantálja a vezető munkatársak markáns részvételét a szolgáltatás teljes időtartama alatt. Gyakorlatunkban az aláíró könyvvizsgáló és a vezetők folyamatosan elérhetőek a könyvvizsgálati helyszíni munkák során, megerősítve elkötelezettségünket a nemzetközileg elfogadott könyvvizsgálati módszerek alkalmazása mellett, gyakorlatias, magas színvonalú megbízási menedzsment stratégiával.

A kötelező könyvvizsgálat szempontjából releváns dokumentumok magyar nyelven, megfelelő angol fordítással együtt nyújthatók be. A vállalatcsoport könyvvizsgálatához készített jelentéstételi dokumentumok kizárólag angol nyelven készülnek.

Ezeken túlmenően a szokásos protokollunk magában foglalja a vezetőségnek és az érdekelt feleknek szóló vezetői levelek kibocsátását is. Ezek a levelek tartalmazzák a belső ellenőrzés gyenge pontjaira, adóügyekre vagy bármely más, a könyvvizsgálat során felszínre került figyelemre méltó ügyre vonatkozó főbb észrevételeinket.

A blogunkon keresztül elérhető szakmai hírek és cikkek tárháza a legfontosabb szabályozási változásokkal és egyéb gyakran felmerülő témákkal kapcsolatos alapvető frissítések közzétételére szolgál.

Cégünk speciális minősítésekkel rendelkezik az IFRS szerinti pénzügyi kimutatások, befektetési alapok és hitelintézetek ellenőrzésére.

Elköteleztük magunkat a személyre szabott és folyamatos kommunikáció mellett, így az esetleges kérdéseikre mindig készséges és gondos választ kapnak munkatársunktól.



**Gyémánt Tibor**  
Bejegyzett könyvvizsgáló, adószakértő  
Alapító, ügyvezető

Gyémánt Tibor okleveles közgazdász, adószakértő, több mint 10 évnyi tapasztalattal rendelkezik nemzetközi auditok, konszolidáció és átalakulások terén. Tagja a számviteli országos szakképzés vizsgabizottságának. Továbbá a Közfelügyeleti Hatósággal együttműködő, speciális szaktudással rendelkező minőségellenőr. Nemzetközi számviteli képesítéssel rendelkezik. Hazai és nemzetközi vállalatok könyvvizsgálatért felelős, mind a magyar számviteli törvény, mind IFRS és HGB alapján készített beszámolók esetében. Befektetési vállalkozói, pénzügyi intézményi és IFRS könyvvizsgálói minősítéssel rendelkezik. A magyar mellett, felsőfokon beszél angolul és középfokon németül.

Telefon: [+36 70 770 7425](tel:+36707707425)  
Email: [tibor.gyemant@centralaudit.hu](mailto:tibor.gyemant@centralaudit.hu)



**Kacsar Miklós**  
Vezető könyvvizsgáló, adótanácsadó  
Alapító, ügyvezető

Kacsar Miklós okleveles közgazdász, adótanácsadó, több mint 10 évnyi tapasztalattal rendelkezik nemzetközi auditok, illetve compliance területén. Nemzetközi számviteli képesítéssel rendelkezik. Helyi társaságok, és nemzetközi vállalatcsoportok könyvvizsgálatért felelős a magyar Számviteli törvény és IFRS alapján készített beszámolók esetében. Portfóliójában főleg kereskedelmi, gyártó és szolgáltató társaságok találhatóak. A magyar mellett felső szakmai szinten beszél angolul. Jártas az audit IT megoldások és platformok kidolgozásában, valamint a könyvvizsgálat digitalizációs folyamatainak fejlesztésében.

Telefon: [+36 30 927 2703](tel:+36309272703)  
Email: [miklos.kacsar@centralaudit.hu](mailto:miklos.kacsar@centralaudit.hu)



# Határidők, megbízási díj

Elköteleztük magunkat abban, hogy ellenőrzési ütemtervünket összehangoljuk az Önök zárási ütemtervével és munkaidejével. A könyvvizsgálat előtt részletes listát adunk a szükséges dokumentumokról, információkról és adatokról, és ezt a listát a könyvvizsgálat teljes időtartama alatt gyakran frissítjük.

A megadott információkkal összhangban a 2026. pénzügyi évről szóló könyvvizsgálati ütemterv a következő:

- Az évközi könyvvizsgálat tervezett időpontja: 2026. október / november
- Az év végi könyvvizsgálat tervezett időpontja: 2027. március / április
- A könyvvizsgálói jelentés kiadásának tervezett időpontja: 2027. április

Tisztában vagyunk azzal, hogy a könyvvizsgálati munka nemcsak a könyvvizsgálótól, hanem az ügyféltől is erőfeszítéseket igényel. Az Ön terheinek csökkentése érdekében számos technikát alkalmazunk:

- a szükséges információk körét már hetekkel a vizsgálat előtt elküldjük,
- egy online adatszobát biztosítunk a szervereinken, ahol megoszthatják az Önök által már elkészített anyagokat,
- az előzetesen beérkezett anyagokat a helyszíni munka előtt feldolgozzuk,
- kérdéseink és észrevételeink strukturált és rendszeres kifejtése,
- elektronikusan dolgozunk, a nyomtatott dokumentumokat csapatunk beszélni,
- az előző évek tapasztalatai alapján pontosítjuk az ellenőrzési kéréslistánkat.

A fenti ütemezés és a társaság igényei alapján az általunk ajánlott megbízási díj:

---

1.700.000 HUF + ÁFA

---

A számla kiállítása HUF-ban történik az alábbiak szerint:

1. 40% az évközi könyvvizsgálat helyszíni munkáit követően, legkésőbb 2026. december 31-ig,
2. 40% az év végi vizsgálat helyszíni munkáit követően, de legkésőbb 2027. május 31-ig,
3. 20% a könyvvizsgálói jelentés kibocsátása után.

A fizetési határidő 5 munkanap.

# Referenciáink



MOBILTANK



DANUBIANA



Beghelli  
IDEAS FULL OF LIFE

CGL

CGL INVESTMENT

SWISSPEARL





Szolgáltatások széles skáláját nyújtjuk ügyfeleinknek:

#### KÖNYVVIZSGÁLAT

Beszámolók, konszolidációs csomagok,  
fenntarthatósági jelentések könyvvizsgálata  
Pénzügyi vállalkozások, befektetési alapok, pénztárak  
könyvvizsgálata  
Támogatás könyvvizsgálata

#### TRANSZFERÁR SZOLGÁLTATÁSOK

Magyar elírásoknak megfelelő  
helyi dokumentáció készítése  
Practi procedure-összeállítás vizsgálata  
Földokmánytervezés készítése

#### TRANZAKCIÓS SZOLGÁLTATÁSOK

Átalakulás, apportértékelés könyvvizsgálata  
Cégetértékelés  
Tranzakciós tanácsadás  
Pénzügyi átvilágítás

#### ADÓTANÁCSADÁS

Adótanácsadás komplex adózási kérdésekben  
Adóátvilágítás

**DUPLEX Könyvvizsgáló Kft.**  
(Cg.: 01-09-410689)

ajánlata a

**Budavári Közösségi Nonprofit Kft.**  
jogszabályi kötelezettségen alapuló könyvvizsgálatára

Kardos István Norbert ügyvezető  
részére

Tisztelt Ügyvezető Úr!

Megtisztelő bizalmukat megköszönve, hogy társaságunktól ajánlatot kértek a Budavári Közösségi Nonprofit Kft. könyvvizsgálói feladatai elvégzésére, az alábbiakban részletezzük a szolgáltatásra szóló ajánlatunkat:

Ajánlatunk a Cég 2026. évi egyszerűsített éves beszámolójának jogszabályi kötelezettségen alapuló könyvvizsgálatát tartalmazza, a további hosszú távú együtt működés reményében. Vizsgálatunkat a magyar Nemzeti Könyvvizsgálati Standardokkal összhangban végezzük el, vizsgálatunk célja könyvvizsgálói záradék (vélemény) kiadása a könyvvizsgálat alapján, elsősorban a tulajdonos és a piaci szereplők részére, ezen kívül a cég vezetése részére az általa hasznosítható figyelemfelhívásokkal Vezetői Levél formájában.

#### 1.A könyvvizsgálati ajánlatunk tartalma

Könyvvizsgálói ajánlatunk a Magyar Könyvvizsgálói Kamaráról, a könyvvizsgálói tevékenységről, valamint a könyvvizsgálói közfelügyeletről szóló 2007. évi LXXV. törvény 3.§. a.) pontjában meghatározott, jogszabályi kötelezettségen alapuló könyvvizsgálatra vonatkozik. A jogszabályi kötelezettségen alapuló könyvvizsgálói tevékenység, a gazdálkodónál a számviteli jogszabályok szerinti beszámoló felülvizsgálatát, szabályszerűségének, megbízhatóságának, hitelességének, valamint annak tanúsítását is jelenti, hogy a beszámoló megbízható és valós összképet ad a gazdálkodó vagyoni, pénzügyi és jövedelmi helyzetéről.

#### 2. A könyvvizsgálat célja

A jogszabályi kötelezettségen alapuló könyvvizsgálatunk célja a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény 155. § (1) bekezdésének megfelelően annak megállapítása, hogy a Cég által készített éves beszámoló a számviteli törvény és a kapcsolódó számviteli jogszabályok előírásai szerint készült, és ennek megfelelően megbízható és valós képet ad a Cég vagyoni és pénzügyi helyzetéről, a működés eredményéről.

### 3. A könyvvizsgáló feladata

A könyvvizsgáló kötelezettsége azt jelenteni, hogy véleménye szerint az éves beszámoló megbízható és valós képet nyújt-e a pénzügyi és jövedelmi helyzetről, valamint, hogy az megfelel-e az érvényes jogszabályi rendelkezéseknek. A magyar Nemzeti Könyvvizsgálati Szabványok értelmében a könyvvizsgálat tervezése és elvégzése révén kellő bizonyosságot kell szerezni arról, hogy a beszámolóban foglalt pénzügyi kimutatások (mérleg, eredménykimutatás, kiegészítő melléklet) nem tartalmaznak jelentős mértékű tévedéseket. A könyvvizsgálat magában foglalja a pénzügyi kimutatások tévyszámait alátámasztó bizonylatok mintavételre alapuló vizsgálatát, a folyamatszabályozások és belső kontrollok működését a számviteli szervezettel összhangban. A könyvvizsgálat tartalmazza az alkalmazott számviteli alapelvek és a vezetés lényegesebb becsléseinek, valamint a pénzügyi kimutatások bemutatásának értékelését. A könyvvizsgálat végrehajtásának átfogó célja, a vizsgálat alapján az éves beszámólóról könyvvizsgálói állásfoglalást tükröző vélemény kialakítása, a független könyvvizsgálói jelentés elkészítése a pénzügyi kimutatásokról, valamint az azoknak megfelelő, a könyvvizsgálati standardok által előírt kommunikáció.

### 4. A könyvvizsgálat végrehajtásának módszere

A könyvvizsgálatot a hatályos magyar Nemzeti Könyvvizsgálati Standardok szerint hajtjuk végre. (A Standardok elérhetők:  
[https://mkvk.hu/tudastar/standardok/konyvvizsgalati\\_standardok](https://mkvk.hu/tudastar/standardok/konyvvizsgalati_standardok)).

A könyvvizsgálatokat a kor követelményeinek megfelelően számítógépes programmal végezzük, melyhez a Könyvvizsgálói Kamara által is elfogadott és ajánlott Metrum Referencia könyvvizsgálati programot használjuk, kiegészítve azt a cégünk belső szabályzataiban, elsősorban a Minőségbiztosítási Szabályzatban foglaltakkal. Ezzel Társaságunk eleget tesz a könyvvizsgálattal szembeni etikai, szakmai, minőségbiztosítási követelményeknek.

### 5. A könyvvizsgálat időbeli végrehajtása

A könyvvizsgálatot a megbízás elfogadásától a tulajdonos(ok) által jóváhagyott és határozattal elfogadott beszámoló közzétételéig tartó folyamatként kezeljük, melynek szakaszait úgy határozzuk meg és végrehajtását oly módon szervezzük, hogy a gazdálkodó szervezettel előre egyeztetett határidőre a Független könyvvizsgálói jelentés a tulajdonos(ok) részére a közgyűlésen, taggyűlésen hozandó döntéshez rendelkezésre álljon. Ez utóbbi megvalósulásának azonban feltétele, hogy a gazdálkodó szervezet a könyvvizsgáló által szóban és írásban kért adatokat, dokumentumokat időben és megfelelő minőségben, formátumban rendelkezésre bocsássa, az információkat biztosítsa és a beszámólót a számviteli törvény előírásainak megfelelően úgy készítse el, hogy az ne tartalmazzon akár csalásból, akár hibából eredő lényeges hibás állításokat. A könyvvizsgálati tevékenységünk részét képezi a gazdálkodónál a helyszíni munkavégzés ellátása legalább az évközi (negyedéves) és az év végi zárlati feladatokhoz igazodva, valamint az éves beszámoló elkészítéséhez kapcsolódóan, továbbá minden olyan esetben, amikor a felek ezt szükségesnek találják.

**A könyvvizsgálat során, annak teljes folyamatában szorosan együtt működünk a gazdálkodó szervezet vezetésével és munkatársaival. Ez az együttműködés nyílt, korrekt és kölcsönös operatív munkakapcsolatot feltételez.**

## 6. A könyvvizsgálati munka díjazása

A díj a felelősség mértékétől, a szükséges szakmai tudástól, a munkára fordított időtől függ. Ezek alapján a jelen ajánlatban meghatározott feladatok elvégzéséért a könyvvizsgálói díj mértéke a Budavári Közösségi Nonprofit Kft. esetében a 2026-os üzleti évre vonatkozóan 2.000.000, -Ft (azaz: kétmillió forint), amely összeg nem tartalmazza az Áfát.

A díj nem tartalmaz egyéb, a könyvvizsgálaton felüli szolgáltatásokat (pl. informatikai és kockázatkezelési tanácsadás, üzletviteli, cégértékelési, számviteli és adó tanácsadás, esetleges évközi beszámoló készítés auditálási díját, stb.). Az ilyen egyéb szolgáltatások munkadíja külön megállapodás tárgyát képezheti. Az esetleges évközi beszámoló auditálás díja az éves díj 75%-a.

A díj az alábbi feltételezéseken alapszik:

- a Megbízó kidolgozott számviteli politikával rendelkezik;
- minden tranzakciót helyesen könyvel és bizonylatol;
- a belső ellenőrzési rendszer hatékonyan működik;

a Megbízó a könyvvizsgálati szolgáltatáshoz szükséges információt késedelem nélkül és amennyiben lehetséges, a kért formában bocsátja rendelkezésre.

A könyvvizsgálati szolgáltatások elvégzéséhez olyan munkatársakat tudunk biztosítani, akik magas szakmai tudásuk és nagy gyakorlatuk révén járatosak a szükséges speciális ismeretekben és ezeket megfelelően képesek alkalmazni.

Reméljük, hogy ajánlatunk megad minden szükséges információt a döntéshez és megfelel az elvárásainak ahhoz, hogy társaságunkat bizzák meg az ajánlatban szereplő feladatok ellátásával. A további hosszú távú sikeres együttműködés reményében várjuk mielőbbi kedvező döntésüket. Készséggel állunk rendelkezésükre ajánlatunk részletes kifejtésére és az együttműködés további lépéseinek egyeztetésére.

Üdvözlettel:

Strábelné Fábán Erzsébet könyvvizsgáló  
Ajánlattevő  
2026. március 06.

Mátrai és Társa Kft.  
Adó- és Könyvszakértő, Könyvelő Trs



1118 Budapest, Alsóhegy u. 48  
Tel./Fax: (06 1) 363-8633  
Mobil: (20) 923-8588, (30) 936-0846  
E-mail: [matraiestsakft@online.hu](mailto:matraiestsakft@online.hu)

## S Z A K M A I A J Á N L A T

*a Budavári Közösségi Nonprofit Kft. 2026. évre vonatkozó Éves  
Beszámolójának Könyvvizsgálatára*

1) Nacionálék:

Név,cím: MÁTRAI és TÁRSA Adó- és  
Könyvszakértő, Könyvelő KFT.  
1118. Bp. Alsóhegy u. 48.  
Képviselő: Laczkovicsné Mátrai Krisztina (ügyvezető)  
Adatok: Cégj.sz.: 01-09-561239  
Adószám: 12169052-2-43  
Kvv. K.ig.sz.: 000219  
Alapítva: 1996. július 29.  
Biztosítás: évi 100 M Ft.  
Mobil: 06-30-9-369-846  
e-mail: [matraiestsakft@online.hu](mailto:matraiestsakft@online.hu)

2) Rövid bemutatkozás:

*Társaságunk 1996-ban alakult, fő tevékenységeink a könyvvizsgálat, könyvelés és adótanácsadás. Megbízóink között nagy, közepes és kis cégek, termelők, szolgáltatók, non-profit szervezetek, külföldi- és belföldi tulajdonú és irányítású társaságok egyaránt előfordulnak. Eddigi működésünk során nem volt elmarasztaló NAV ellenőrzési megállapítás az általunk könyvvizsgált, könyvelt cégeknél.*



**3) Referenciák:**

**KFT-ek három alapvető szakmai tevékenységet végez, mégpedig:**

- az utóbbi években átlagosan mintegy 12-14 cég könyvvizsgálatát,
- 15-20 cég könyvelését és
- 5-8 cég adószakértését.

**Hazai tulajdonú cégek:**

- Magyar Vállalkozásfejlesztési Alapítvány könyvvizsgálata 2022-től
- EDILKAMIN INTERNATIONAL (kandallógyártó) KFT. Sárvár., Olasz tulajdonú cég. 2001-től könyvvizsgálata.
- B+ M Hungária Szárazgép-i Szakker-i KFT. Bp. (Osztrák tulajd. cég.) 1998-tól könyvvizsgálata.
- Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzatának "deák" Tanulmányi Ösztöndíj Közalapítványa könyvvizsgálata 2012-től
- FŐTÁV HUMÁN TÁMASZ ALAPÍTVÁNY könyvelése 2017-től

**A Könyvvizsgáló részéről a könyvvizsgálat elvégzéséért személyében felelős kijelölt kamarai tag könyvvizsgáló:**

**Laczkovicsné Mátrai Krisztina:**

- = könyvvizsgálói, adószakértői végzettség,
- = 25 éves tapasztalat,
- = angol középfokú nyelvvizsga,
- = számítógépes ismeretek,
- = vezetői tapasztalatok

**Úgy véljük, hogy mind szakmailag, mind referenciáink alapján teljes biztonsággal elvállalhatjuk és elvégezni is képesek vagyunk a KFT. Éves Beszámolójának könyvvizsgálatát.**

Mátrai és Társa Kft.  
Adó- és Könyvszakértő, Könyvelő Tis



1118 Budapest, Alsóhegy utca 48  
Tel./Fax: (06 1) 385-8633  
Mobil: (20) 923-0588, (30) 936-9866  
E-mail: matrai@matrai.hu

## ÁRAJÁNLAT

Tárgy: **Budavári Közösségi Nonprofit Kft.**  
**2026. évre vonatkozó Éves Beszámolójának**  
**könyvvizsgálata**

Ajánlattevő neve: **Mátrai és Társa Kft**  
Ajánlattevő címe: **1118. Budapest Alsóhegy út 48.**  
Ajánlattevő adószáma: **12169052-2-43**

**Tisztelt Budavári Közösségi Nonprofit Kft!**


A KFT. könyvvizsgálatával kapcsolatban az alábbi árajánlatot adjuk:

A vállalási ár, amely magába foglal minden járulékos költséget:

**Nettó ár: 2.200.000 Ft + 27% ÁFA: 594.000 Ft, bruttó ár: 2.794.000 Ft / 2026. év**

Budapest, 2026. március 6.

Tisztelettel:

  
**Laczkovicsné Mátrai Krisztina**  
**ügyvezető**  
**okleveles könyvvizsgáló**

**Mátrai és Társa**  
**Könyvszakértő KFT**  
1118 Bp. Alsóhegy u. 48  
Tel./Fax: 385-8633  
Adósz: 12169052-2-43

## A U D I T R O N

Könyvvizsgáló Cégértékelés M&amp;A Tanácsadás

## KÖNYVVIZSGÁLATI ÁRAJÁNLAT

Budavári Városfejlesztő és Vagyonkezelő Kft. részére

2026.06.01. – 2027.05.31. közötti üzleti év (12 hónap)

Referenciaszám.	AUD-2026-BV-001	Árajánlat kelte.	2026. május 12.
Időszak	2026.06.01 – 2027.05.31	Érvényesség.	2026. május 31-ig

## AJÁNLATTEVŐ

## Auditron Kft.

Kántor Dezső — bejegyzett könyvvizsgáló

+36 20 9 340 350

sales@auditron.hu

www.auditron.hu

## MEGRENDELŐ

## Budavári Városfejlesztő és Vagyonkezelő Kft.

Vas Hunor — ügyvezető

1011 Budapest, Iskola utca 10.

Céggjegyzékszám: 01-09-265573

Adószám: 10858433-2-41

## 1. TISZTELT VAS HUNOR ÜGYVEZETŐ ÚR!

Köszönöm, hogy a Budavári Városfejlesztő és Vagyonkezelő Kft. titkárságán keresztül megkereséssel fordultak hozzánk a 2026.06.01.-jétől induló üzleti év könyvvizsgálatára vonatkozóan. **Megtiszteltetés**, hogy az előző üzleti évet követően Önök továbbra is az Auditron Kft.-vel képzelik el a következő mandátum független könyvvizsgálatát.

Az ajánlatban a folyamatos együttműködés előnyeit, valamint a társaság jelentősen kibővült működési kereteit egyaránt figyelembe vettem — és a folytatólagos partneri viszony elismeréseként már az ajánlati díjban érvényesítjük a 15%-os törzsfőfel-kedvezményt.

## 2. A TÁRSASÁG MEGVÁLTOZOTT MŰKÖDÉSI KERETEI

A 2025. évi átalakulás következtében — különös tekintettel a kerületi ingatlankezelési és vagyonkezelési feladatok kibővülésére — a társaság mérete és pénzügyi mozgásteret nagyságrendileg megnőtt. A vizsgálandó pénzügyi terület mind a tranzakciók számában, mind a mérlegtételek komplexitásában lényegesen meghaladja a korábbi évek méretét:

Mutató	2024. év	2025. év	Változás
Nettó árbevétel	49 101 e Ft	<b>873 743 e Ft</b>	<b>+ 17,8</b>
Mérlegfőösszeg	54 146 e Ft	<b>612 193 e Ft</b>	<b>+ 11,3</b>

A megnövekedett mérlegfőösszeg és árbevétel arányos auditmunkát igényel — különösen az ingatlankezelési bevételek, az önkormányzati elszámolások, valamint a jelentősen kibővült forgóeszközállomány (pénzeszközök, követelések) vizsgálata terén.

### 3. AJÁNLATUNK — A 2026/2027. ÜZLETI ÉV KÖNYVVIZSGÁLATA

Az Auditron Kft. vállalja a 2026.06.01–2027.05.31. közötti, teljes 12 hónapos üzleti évre vonatkozó pénzügyi beszámoló teljes körű, független könyvvizsgálatát. A szolgáltatás minden eleme a Számv. tv. 155. §-ának és a Magyar Nemzeti Könyvvizsgálói Standardoknak megfelelően készül.

#### A munka tartalma:

- Mérleg, eredménykimutatás és kiegészítő melléklet auditálása
- Folyamatos évközi konzultáció (telefonos és online elérhetőség)
- Önkormányzati tulajdonosi elszámolásokhoz kapcsolódó kontrollkörnyezet felmérése
- Független könyvvizsgálói jelentés kiadása (közzétételre alkalmas formában)
- Felügyelőbizottság részére szakmai tájékoztató — szükség szerint

### 4. DÍJAZÁS

Az alábbi listaár a Magyar Könyvvizsgálói Kamara díjszabási ajánlásának maximális kedvezményével került meghatározásra. Mivel Önök már korábban is az Auditron Kft. ügyfelei voltak, a folytatólagos partneri viszony elismeréseként a listaárból további 15% kedvezményt biztosítunk, melyet az ajánlati díjban már érvényesítettünk:

TÉTEL	ÖSSZEG (nettó)
2026/2027. üzleti év pénzügyi beszámolójának független könyvvizsgálata — listaár (12 hónap)	1 160 000 Ft
Folytatólagos partneri kedvezmény <b>(15%)</b> — a 2025-ös évet követő tovább-építkezés elismeréseként	- 174 000 Ft
<b>FIZETENDŐ AJÁNLATI DÍJ</b>	<b>986 000 Ft + ÁFA</b>

Az ár nettó összeg, az ÁFA-t (27%) nem tartalmazza. A díj 4 részletben (negyedévente) fizetendő.

### 5. MIÉRT ELŐNYÖS A FOLYTATÓLAGOS EGYÜTTMŰKÖDÉS?

- Cégismeret már az első naptól — nem kell újra felépíteni a kontroll-térképet
- Az átalakulás utáni új struktúra zökkenőmentes audit-átvezetése
- Bejegyzett kamarai könyvvizsgáló — a Kamarai nyilvántartásban rögzített folyamatosság
- Egyablakos kapcsolattartás — közvetlenül Kántor Dezsővel
- Az önkormányzati tulajdonú társaságok auditjában szerzett rutinos megközelítés

### 6. KÖVETKEZŐ LÉPÉS

Kérem, jelezze visszajelzésében, ha az ajánlat elnyerte tetszésüket — a megbízási szerződés tervezetét ennek alapján postázzuk. Amennyiben kérdés merül fel a tartalommal vagy a díjjal kapcsolatban, készséggel állok rendelkezésre rövid telefonos egyeztetésre.

Telefon: **+36 20 9 340 350** E-mail: **sales@auditron.hu**





**BUDAVÁRI**  
VÁROSFEJLESZTŐ ÉS VAGYONKEZELŐ KFT.

*h. uceller*

Ügyiratszám: BVV/119-4/2026

**Jegyzőkönyv**  
**Budavári Városfejlesztő és Vagyonkezelő Kft.**  
**Felügyelőbizottsági (FEB) ülése**  
**2026. május 18. 12:00**

---

Jelenlévők: Marschall Máté FEB elnök, Saliga Norbert Attila FEB tag, Réz Dániel Ádámné (Horváth Júlia Borbála) FEB tag, Somogyi Máté FEB tag, Remenyik Ildikó FEB tag - online, Vas Hunor ügyvezető, Solymos-Édelmayer Éva titkárságvezető, Kappéter Anna gazdasági főigazgató.

Marschall Máté FEB elnök köszönti a jelenlévőket, és megállapítja, hogy a felügyelőbizottsági ülés határozatképes.

Hitelesítő: Marschall Máté FEB elnök

**1., Napirendi pont:**

FEB ülés levezető elnök és jegyzőkönyvvezető megválasztása.

**1/2026/05/I. határozat:**

**A FEB egyhangúlag elfogadta Marschall Máté FEB elnököt levezető elnöknek, Solymos-Édelmayer Évát jegyzőkönyvvezetőnek.**

**2., Napirendi pont:**

A Budavári Városfejlesztő és Vagyonkezelő Kft. 2025. évi egyszerűsített éves beszámoló megtárgyalása, elfogadása.

**2/2026/05/II. határozat:**

**A FEB egyhangúlag elfogadta a Társaság 2025. évi egyszerűsített éves beszámolóját.**

Budavári Városfejlesztő és Vagyonkezelő Kft. |

Központi telefonszám: (+36) 1 866-3290 |

Cím: 1011 Budapest, Iskola utca 10. |

3., Napirendi pont:

A Budavári Városfejlesztő és Vagyonkezelő Kft. 2025. évi eredmény felosztásának megtárgyalása, elfogadása.

**3/2026/05/III. határozat:**

**A FEB egyhangúlag elfogadta a Társaság 2025. évi eredmény felosztását.**

4., Napirendi pont:

A Budavári Városfejlesztő és Vagyonkezelő Kft. 2026. évi (2026.06.01-2027.05.31.) könyvvizsgálójának megválasztása.

**4/2026/05/IV. határozat:**

**A FEB egyhangúlag elfogadta a Társaság 2026. évi könyvvizsgálóját.**

5., Napirendi pont:

A Budavári Városfejlesztő és Vagyonkezelő Kft. arculati kézikönyvének, pénzügyi szabályzatának, adatvédelmi szabályzatának megtárgyalása, elfogadása.

**5/2026/05/V. határozat:**

**A FEB egyhangúlag elfogadta a Társaság arculati kézikönyvét, pénzügyi szabályzatát, adatvédelmi szabályzatát.**

6., Napirendi pont:

A Budavári Városfejlesztő és Vagyonkezelő Kft. 2025. évi közszolgáltatási díj elszámolásról tájékoztató megtárgyalása, elfogadása.

**6/2026/05/VI. határozat:**

**A FEB egyhangúlag elfogadta a Társaság 2025. évi közszolgáltatási díj elszámolásról a tájékoztatót.**

Budavári Városfejlesztő és Vagyonkezelő Kft.

Központi telefonszám: (+36) 1 866-3290

Cím: 1011 Budapest, Iskola utca 10.

Marschall Máté FEB elnök megkérdezi, hogy van-e még valakinek kérdése.

Kérdés, észrevétel nem volt, így az ülést 12:25 perckor lezárta.

A jegyzőkönyvet hitelesítette:



Marschall Máté  
felügyelőbizottsági elnök


A jegyzőkönyvet hitelesítette:



Vas Huhor  
ügyvezető

Budavári Városfejlesztő és  
Adószám:  
10858433-2-41  
jegyzékszám:  
11-09-265573  
Vagyongazdálkodó Kft. \*

Jegyzőkönyvvezető:



Solymos-Édelmayer Éva  
titkárságvezető

Budapest, 2026.05.18.

Budavári Városfejlesztő és Vagyongazdálkodó Kft.

Központi telefonszám: (+36) 1 866-3290

Cím: 1011 Budapest, Iskola utca 10.

## AJÁNLAT

a

**Budavári  
Városüzemeltetési Kft.**

**2025-2026. évi  
beszámolójának  
könyvvizsgálatára**

Budapest, 2025. március 26.

Ávár Mónika  
ügyvezető

## ELŐZMÉNYEK

Felkérést kaptunk a **Budavári Városüzemeltetési Kft.** éves/egyszerűsített éves beszámolójának könyvvizsgálatra vonatkozó ajánlattételre. Megköszönve megtisztelő felkérésüket, a CORRECT Kft. ajánlatát a következők szerint teszi meg.

## I. AZ AJÁNLAT TÁRGYA

A **Budavári Városüzemeltetési Kft.** (Cégjegyzékszám: 01-09-952764, székhely: 1014 Budapest, Országház utca 9.) a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény előírásaival összhangban elkészített **2025-2026. évi éves/egyszerűsített éves beszámolójának könyvvizsgálata**, és arról könyvvizsgálói jelentés kibocsátása.

## II. AZ AJÁNLAT SZAKMAI TARTALMA

A magyar számviteli törvény előírásaival összhangban elkészített **beszámoló könyvvizsgálata**, és arról **könyvvizsgálói jelentés kibocsátása tulajdonosok általi jóváhagyás, letétbe helyezés és közzététel céljából.**

A Társaság gazdálkodásának könyvvizsgálata és beszámolójának felülvizsgálata az alábbiak figyelembevételével:

- a könyvvizsgálat szabályszerű elvégzése, és annak alapján független könyvvizsgálói jelentésben állásfoglalás arról, hogy a társaság beszámolója megfelel-e a jogszabályoknak és megbízható, valós képet ad-e a társaság vagyoni, pénzügyi és jövedelmi helyzetéről, működésének gazdasági eredményeiről,
- a beszámoló valódiságának és szabályszerűségének felülvizsgálata, szűrő próbaszerű mintavétel,
- a számviteli törvény és a létesítő okirat előírásainak betartásának ellenőrzése,
- a beszámolóról a független könyvvizsgálói vélemény kialakítása, szükség szerint vezetői levél készítése és annak megvitatása a tulajdonosokkal,
- a független könyvvizsgálói jelentés a megbízó részére történő átadása, a hitelesítő, esetleges korlátozott vagy elutasító véleményt az okok részletes feltüntetésével,
- a könyvvizsgálatra vonatkozó mindenkor hatályos jogszabályok rendelkezéseinek betartása.

## III. DÍJAZÁS

A könyvvizsgálói feladat elvégzésének díja

**2025. üzleti év tekintetében 950 000 Ft + ÁFA**, azaz kilencszázötvenezer forint + ÁFA.

**2026. üzleti év tekintetében 1 030 000 Ft + ÁFA**, azaz egymillió-harmincezer forint + ÁFA

## IV. HATÁRIDŐ

A feladat elvégzésének határideje a teljes körű adatszolgáltatást követő 14 munkanap.

## V. AZ AJÁNLATTEVŐ ADATAI

### Könyvvizsgáló cég adatai:

neve: **CORRECT Pénzügyi- és Könyvszakértő Kft.**  
székhelye: **1026 Budapest, Bimbó út 182.**  
adószáma: **10647453-2-41**  
cégjegyzékszám: **01-09-907186**  
MKVK azonosító szám: **000079**

### Személyében felelős könyvvizsgáló:

neve: **Ávár Mónika**  
anyja neve: **Pór Etel**  
lakcíme: **1135 Budapest, Szent László út 28-30 4/44.**  
MKVK azonosító szám: **007336**

## VI. FŐBB REFERENCIÁK

Aliaxis Hungary SEE Kft., BPS Kft., Budapest Főváros Vagyonkezelő Központ Zrt., Budapesti Nagyban Piac Zrt., Cyclolab Kft., HARUM Zrt, HELIA-D Kft., Ilinox Hungary Kft., Inovivo Group Zrt., Hídépítő cégcsoport, Lurdy Ház Kft., Matécsa Kft., Mindspire Zrt., Netdragon Service Group Kft., Onespire Zrt, PIREX 2008 Kft., Premier G. Med cégcsoport, Premium Meat Kft., Strigonium Zrt., Tech-Con Hungaria Kft., Tensi Kft., Terézvárosi Vagyonkezelő Nonprofit Zrt., UTA Magyarország Kft.



**BUDAVÁRI**  
VÁROSÜZEMELTETÉSI KFT.

6. melléklet

## JEGYZŐKÖNYV KIVONAT

a 2026.05.18-ai Felügyelőbizottság ülésén hozott határozatról

### **7/2026 (IV.27.) FB sz. határozat:**

A Felügyelőbizottság a könyvvizsgáló 2026. üzleti évre vonatkozó újraválasztásának kérdését megtárgyalta, és a könyvvizsgáló újraválasztását elfogadásra javasolja.

**(5 igen szavazat, 0 tartózkodás, 0 nem szavazat)**

dr. Germus András Gábor

Fb elnök



## KÖNYVVIZSGÁLÓI SZERZŐDÉS

amely létrejött a

**Budavári Turisztikai Kft.**

Székhely: 1011 Budapest, Iskola utca 16.

Céggjegyzékszám: 01-09-449584

Adószám: 32921348-2-41

képviseli: Naszódi Péter Andor ügyvezető  
(továbbiakban: "Társaság"), mint **Megbízó**

és az

**A.D. EURO-CONTROL Könyvvizsgáló és Pénzügyi Tanácsadó Kft.**

1126 Budapest, Dolgos u. 2. 6/A.

Céggjegyzékszám: 01-09-671427

Adószám: 12368608-2-43

MKVK sz.: 001312

képviseli: Gack Zoltán ügyvezető  
(továbbiakban: "Könyvvizsgáló"), mint **Megbízott**

között (együttesen felek), az alábbi tárgyban és a következő feltételek szerint:

**1. A szerződés tárgya**

- 1.1. A Társaság **2026. január 1-től – 2026. december 31-ig** tartó üzleti évekre vonatkozó, a magyar számviteli törvény előírásaival összhangban elkészített egyszerűsített éves beszámolóinak (mérleg, eredménykimutatás, kiegészítő melléklet) könyvvizsgálata és arról könyvvizsgálói jelentés kibocsátása, valamint a jogszabályban előírt, a Társaság állandó könyvvizsgálója által elvégzendő feladatok ellátása.
- 1.2. A Könyvvizsgáló a Társaság által biztosított információk alapján, a magyar Nemzeti Könyvvizsgálói Standardokkal összhangban teljesíti megbízását.
- 1.3. Könyvvizsgáló a Magyar Könyvvizsgálói Kamara nyilvántartásban szereplő könyvvizsgáló cég, amely jogosult a Társaság könyvvizsgálatának elvégzésére. A Könyvvizsgáló részéről a könyvvizsgálat elvégzéséért személyében felelős kijelölt kamarai tag könyvvizsgáló: Gack Zoltán (kamarai nyilvántartási szám: 004846).



## 2. Jogok és kötelezettségek

- 2.1. A Társaság felel számveteli nyilvántartásainak pontosságáért és teljes körűségéért, belső ellenőrzési rendszerének megbízhatóságáért, valamint a Magyarországon hatályos előírások szerinti egyszerűsített éves beszámoló (mérleg, eredménykimutatás, kiegészítő melléklet) és üzleti jelentés elkészítéséért. Ez a felelősség magában foglalja:
- az akár csalásból, akár hibából eredő hibás állítástól mentes pénzügyi kimutatások elkészítésére vonatkozó belső ellenőrzés kialakítását, bevezetését és fenntartását,
  - megfelelő számveteli politika kiválasztását és alkalmazását, valamint
  - az adott körülmények között megfelelő számveteli becslések elkészítését.
- 2.2. A Társaság a beszámolóval, pénzügyi, vagyoni, jövedelmi helyzetével kapcsolatos minden szükséges információt időben hozzáférhetővé tesz, illetve megad a Könyvvizsgáló részére. A Társaság a Könyvvizsgálót e tisztségével összefüggésben nem utasíthatja.
- 2.3. A Könyvvizsgáló ezirányú igénye esetén a Társaság vezetői és alkalmazottai teljességi nyilatkozat formájában megerősítik, hogy a megbízás teljesítéséhez írásban, illetve szóban közölt információk teljes körűek.
- 2.4. A megbízás folyamán a felek kölcsönösen együttműködnek. Mindkét fél a szerződés megszűnése után is bizalmasan kezeli a megbízás során tudomására jutott bármely ilyen információt.
- 2.5. Az állandó Könyvvizsgáló feladata, hogy a könyvvizsgálatot szabályszerűen elvégezze, és független könyvvizsgálói jelentésben foglaljon állást arról, hogy a Társaság egyszerűsített éves beszámolója megfelel-e a jogszabályoknak és megbízható, valós képet ad-e a Társaság vagyoni, pénzügyi és jövedelmi helyzetéről, működésének gazdasági eredményeiről.

Jelen szerződés céljainak elérése érdekében a Könyvvizsgáló a következőket vizsgálja, tekinti át:

- a Társaság belső szabályozottsága;
  - összhang a Társaság egyszerűsített éves beszámolója és a kialakított számveteli nyilvántartásai között;
  - az egyszerűsített éves beszámoló számveteli alapelveknek és jogszabályi előírásoknak való megfelelése;
  - a Könyvvizsgáló által a könyvvizsgálat elvégzéséhez kapott és összegyűjtött információk és magyarázatok összhangja a beszámolóval;
  - fordulónap utáni események.
- 2.6. Az esetleges szabálytalanságok megelőzésének és feltárásának felelőssége a Társaságot terheli. A Könyvvizsgáló úgy tervezi meg a könyvvizsgálatot, hogy az valószínűsíthetően feltárja az egyszerűsített éves beszámolóban az esetleges szabálytalanságokból eredő jelentős hibákat, de a könyvvizsgálat fő célja nem a szabálytalanságok és a hibák teljes felderítése, hanem az, hogy megfelelő alapot nyújtson a pénzügyi kimutatásokról adott könyvvizsgálói záradékhoz (véleményhez) és az nem foglalja magában az olyan csalások, szabálytalanságok vagy hibák felderítését, amelyek nem eredményeznek lényeges téves állításokat az egyszerűsített éves



beszámolóban.

- 2.7. A Könyvvizsgáló által kibocsátott könyvvizsgálói vélemény (záradék) nem minősül arra vonatkozó könyvvizsgálói nyilatkozatnak, hogy az egyszerűsített éves beszámoló mentes minden hibától.
- 2.8. Adózással kapcsolatos kötelezettségek teljesítése ennek a szerződésnek nem tárgya, azokért a Társaság felel. A Könyvvizsgáló az egyszerűsített éves beszámoló könyvvizsgálata részeként részletesen nem tekinti át az adók kiszámítását és az adóbevallásokat. Mindkét fél elismeri, hogy a magyar adóhatóság jogosult az összes adóbevallást hatósági revízió alá vonni, és hogy a magyar számviteli törvénnyel összhangban elkészített egyszerűsített éves beszámoló könyvvizsgálói záradéka nem nyújt biztosítékot arra, hogy a Társaság által benyújtott egyszerűsített éves beszámolót és adóbevallásokat az adóhatóság elfogadja.
- 2.9. A Társaság tudomásul veszi, hogy a könyvvizsgálói jelentés nem választható külön az egyszerűsített éves beszámólótól. Ha a Társaság a könyvvizsgálói jelentést a jogszabályban előírt közzétételtől eltérő módon, illetve terjedelemben kívánja felhasználni – pl. az egyszerűsített éves beszámólótól függetlenül –, ahhoz a Könyvvizsgáló előzetes írásbeli beleegyezése szükséges.
- 2.10. A pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvény (továbbiakban: Pmt.) a könyvvizsgálóknak ügyfél-átvilágítási kötelezettséget ír elő. Ennek alapján a jelen szerződéskötéskor a Társaság, valamint annak képviselője (a képviseletére jogosultak közül a szerződést aláírók és kapcsolattartók) és a tényleges tulajdonos azonosításra kerülnek, melynek során a Könyvvizsgáló a Pmt.-ben meghatározott adatok rögzítésére, továbbá az ott meghatározott okiratok bemutatásának kérésére kötelezett, valamint köteles a képviseleti jogosultságról, meghatalmazással történő eljárás esetén a meghatalmazás érvényességéről meggyőződni. Előzőeken túl, a Pmt.-ben foglaltak alapján a Könyvvizsgáló az ügyfél-átvilágítási intézkedések alkalmazása során a számára bemutatott okiratokról - a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzése és megakadályozása, a törvényben meghatározott kötelezettségek megfelelő teljesítése, az ügyfél-átvilágítási kötelezettség teljes körű végrehajtása, valamint a felügyeleti tevékenység hatékony ellátása céljából – köteles másolatot készíteni.

A Könyvvizsgáló a Pmt. értelmében köteles biztosítani, hogy a Társaságra és az üzleti kapcsolatra (jelen szerződésre) vonatkozóan előzőek alapján rendelkezésre álló adatok és okiratok naprakészek legyenek. Ezen kötelezettség teljesítése érdekében a Könyvvizsgáló köteles ellenőrizni az ügyfeleiről rendelkezésre álló adatokat. Ha az ellenőrzés során a Könyvvizsgálónak kétsége merül fel az adatok és a nyilatkozatok naprakészségét illetően, akkor ismételt elvégzi az ügyfél-átvilágítási intézkedéseket. A Társaság a szerződéses kapcsolat fennállása alatt köteles 5 munkanapon belül a Könyvvizsgálót értesíteni, ha az ügyfél-átvilágítás során rögzített adatokban (akár a Társaság, akár az azonosított képviselő, akár a tényleges tulajdonos vonatkozásában) változás következne be.



A Könyvvizsgáló az előzők során birtokába jutott személyes adatokat kizárólag a pénzmosás és terrorizmus finanszírozása megelőzése és megakadályozása érdekében végrehajtandó feladatai céljából, az azok ellátásához szükséges mértékben ismeri meg és kezeli. A könyvvizsgáló az előzők szerinti ügyfél-átvilágítási kötelezettségének teljesítése során birtokába jutott személyes adatokat a Pmt. rendelkezései értelmében az üzleti kapcsolat (jelen szerződés) megszűnésétől számított nyolc évig köteles és jogosult kezelni, az adatok ezt követően megsemmisítésre, törlésre kerülnek.

2.11. A Társaság tudomásul veszi, hogy az egyszerűsített éves beszámoló fordulónapja utáni eseményekről a Könyvvizsgálót tájékoztatni szükséges.

2.12. Felek megállapodnak, hogy a Könyvvizsgáló a könyvvizsgálói tevékenység megkezdése előtt írásban értesíti a Társaság erre kijelölt képviselőjét, majd az előzetes tájékoztatás után személyes vagy írásos egyeztetés keretében meghatározzák a könyvvizsgáló időbeli ütemezését és feladatait.

Társaság vállalja, hogy az 1.1. pontban meghatározott beszámoló könyvvizsgálatahoz szükséges, szabályszerű év végi zárlat alapján elkészített mérleget, eredménykimutatást, főkönyvi kivonatot, valamint az azokat alátámasztó analitikus nyilvántartásokat az előzetesen egyeztetett időpontban elektronikusan a Könyvvizsgáló rendelkezésére bocsátja.

A Könyvvizsgáló kérésére a Társaság a vizsgálat lefolytatásához szükséges anyagokról (pl. számlák, szerződések, kimutatások) kérésre elektronikus másolatot biztosít.

A Könyvvizsgáló kérésére a Társaság megerősíti, hogy minden lényeges alátámasztó dokumentumot elkészített, és azokat a megfelelő vezetői szinten áttekintették. Az előzetesen egyeztetett időponttól eltérő, illetve késedelmes vagy hiányos adatszolgáltatás esetében a Könyvvizsgáló új időpontot javasol a vizsgálat lefolytatására.

### **3. Kapcsolattartás**

3.1. Felek felelősöket jelölnek ki a kapcsolattartásra. A kapcsolattartó személyek többek között a jelen szerződés keretei között végzett feladatok koordinálását, dokumentálását, az esetleges akadályok elhárítását hajtják végre.

3.2. Felek minden értesítést, illetve egyéb iratot postán, kézbesítő által vagy elektronikus levél formájában továbbítanak a másik fél számára a megadott címre.

Felek megállapodnak abban, hogy az elektronikus levél formájában küldött értesítéseket joghatályos értesítésnek tekintik, ami alól kivételt képez a szerződés megszüntetése, módosítása esetén történő elektronikus levél formájában való értesítés alkalmazásának a lehetősége.

3.3. Felek kötelesek a kapcsolattartók adataiban bekövetkező változásokat a másik féllel haladéktalanul írásban közölni. A késedelmes tájékoztatásból, illetve a nem szerződésszerű kapcsolatfelvételtől eredő következményekért, hibákért a vétkes fél felel.

A teljesítés során bármely fél részéről felmerülő akadályról felek egymást haladéktalanul tájékoztatni kötelesek. A telefonon történő tájékoztatás esetén a 3.2. pontban felsorolt értesítési módok valamelyikén is haladéktalanul meg kell erősíteni. Az értesítés csak ezen értesítési módok alkalmazása esetén tekinthető megtörténtnek.



3.4. Kapcsolattartó személy a szerződéses kérdésekben:

a Társaság részéről:	Naszódi Péter Andor	ügyvezető
a Könyvvizsgáló részéről:	Gack Zoltán	ügyvezető

4. A megbízás díja

4.1. Az 1.1. pontban leírt könyvvizsgálói tevékenység elvégzéséért járó díjak:

**2 000 000,- Ft + áfa/év**  
azaz Kettőmillió forint + áfa

4.2. A fizetést a számlában is megjelölt bankszámlára kell teljesíteni, mely  
MBH Bank Nyrt. 10102093-30674703-00000000

4.3. A díj ütemezése:

- a díj 25%-a, 500.000,-Ft+áfa tárgyév, 2026. június 30-ig,
- a díj 25%-a, 500.000,-Ft+áfa tárgyév, 2026. szeptember 30-ig,
- a díj 25%-a, 500.000,-Ft+áfa tárgyév, 2026. december 31-ig,
- a díj 25%-a, 500.000,-Ft+áfa tárgyévet követő év, 2027. március 31-ig.

4.4. A fizetés a számla kibocsátásának dátumától számított 8 napon belül esedékes. Késedelmes fizetés esetén a Társaság a Polgári törvénykönyv szerinti késedelmi kamatot köteles megfizetni.

4.5. Amennyiben a Társaság késedelme vagy más a Társaságnak felróható okok miatt a Könyvvizsgáló többletmunkára kényszerül, vagy a Könyvvizsgáló befolyásán kívül eső körülmény következtében a könyvvizsgálói feladatok határidőben nem végezhetőek el, a Könyvvizsgáló tájékoztatja erről a Társaság vezetését. Ilyen esetben a Könyvvizsgáló a szerződés teljesítéséhez szükséges többlet időráfordítás alapján további díjazásra jogosult.

4.6. A Társaság kötelezettséget vállal arra, hogy sem a Társaság, sem annak kapcsolt vállalkozása a Könyvvizsgáló munkavállalóit nem foglalkoztatja, velük sem munka, sem munkavégzésre irányuló egyéb jogviszonyt nem létesít, részükre erre vonatkozóan ajánlatot nem tesz. Jelen tilalom kiterjed olyan gazdasági társaságok munkavállalóira is, mely társaságokban a Könyvvizsgáló tagjai, illetve ügyvezetői, vagy ezek Ptk. 8:1.§ (1) 2. pontja szerinti hozzátartozója részesedéssel bír, illetve vezető tisztségviselő.

4.7. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a szerződés hatálya kizárólag a fent részletezett könyvvizsgálói szolgáltatásokra korlátozódik. A Könyvvizsgáló által nyújtandó további szolgáltatások, melyek lehetnek: a könyvvizsgálói feladatokhoz kapcsolódó szakmai tanácsadás, apportértékelés, közbenső mérlegek könyvvizsgálata, konszolidált jelentések könyvvizsgálata stb., külön megbízás tárgyát képezik.



## 5. Felmondás, jogvita

- 5.1. A Könyvvizsgáló és a Társaság a jelen szerződés teljesítésével összefüggésben okozott bármilyen szerződésszegésért vagy kárért a Ptk. VI. könyvében meghatározott rendelkezések szerint felelnek, azzal, hogy a Könyvvizsgáló kártérítési felelőssége maximum egy évi szolgáltatási díj értékben kerül meghatározásra.
- 5.2. A szerződést felmondani csak megfelelő okból lehet és mindig meg kell indokolni. A beszámolóval vagy a könyvvizsgálói jelentéssel kapcsolatos véleményeltérés nem lehet felmondási ok. Amennyiben a szerződést jogszabály előírása miatt folytatni nem lehet, vagy a Könyvvizsgáló felmondja a szerződést, a Könyvvizsgálót időarányos díjazás illeti meg.
- 5.3. A Társaság felmondása esetén, amennyiben a felmondásra nem a Könyvvizsgáló szerződésszegése miatt kerül sor, a Könyvvizsgáló a megbízás megszüntetéséből eredő minden kára, költsége ellenértékeként díjazásra tarthat igényt.

## 6. Adatvédelemre és titoktartásra vonatkozó rendelkezések

- 6.1. A Könyvvizsgáló kizárólag a jelen szerződés tárgyát képező tevékenység teljesítésével összefüggésben, a Társaság jogos érdekére alapítva kezeli a Társaság által számára hozzáférhetővé tett személyes adatokat. A Társaság szavatol az érintettek személyes adatainak hozzáférhetővé tételének jogszerűségért.
- 6.2. A Könyvvizsgáló adatkezelése a szakmai előírásokban foglalt cél eléréséhez szükséges mértékig terjed. A Könyvvizsgáló az adatkezelést az adatvédelemre vonatkozó jogszabályi előírások, így különösen:
- a) az Európai Parlament és a Tanács (Eu) 2016/679 Rendeletének (2016. április 27.) a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK rendelet hatályon kívül helyezéséről (általános adatvédelmi rendelet, a továbbiakban: GDPR), valamint*
- b) az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvénynek (a továbbiakban: Infotv.), továbbá* az ezeken alapuló **belső adatkezelési rendjének** betartásával végzi.
- 6.3. A Könyvvizsgálót tevékenysége során a Magyar Könyvvizsgálói Kamaráról, a könyvvizsgálói tevékenységről, valamint a könyvvizsgálói közfelügyeletről szóló 2007. évi LXXV. törvény (a továbbiakban: Kkt.) 66. §-a szerinti titoktartás köti, amely értelmében az adatokhoz kizárólag az arra jogosultak férnek hozzá.
- A Könyvvizsgáló a szolgáltatás során tudomására jutott minden információt, továbbá jelen szerződést és rendelkezéseit szigorúan bizalmas információként kezeli.
- A Társaság szigorúan bizalmas információként köteles kezelni jelen megbízás tényéről, a Könyvvizsgálóról, ügyfélköréről, alkalmazott módszereiről, eljárásairól a Társaság tudomására jutott információkat. A Könyvvizsgáló tanácsait a Társaság csak saját tevékenységén belül és csak



saját nevében használhatja fel, ezek közvetlenül ellenszolgáltatás ellenében vagy ellenszolgáltatás nélkül sem adhatók tovább.

felek ezen kötelezettséget minden munkavállalójuk, megbízottjuk tekintetében kötelezőnek ismerik el. A Könyvvizsgáló vállalja, hogy szerződésében a Társaságra vonatkozó titoktartási kötelezettségét alvállalkozó partnerére is kiterjeszti.

**7. Egyéb rendelkezések**

- 7.1. A fenti feltételeket mindkét fél értelmezte, és mint akaratával mindenben egyezőt elfogadja. Társaság kijelenti, hogy az e szerződésben meghatározott időszakra, illetve beszámolóra más könyvvizsgálóval nincs érvényes szerződése
- 7.2. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. (2013. évi V. tv.), a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény, a Pmt., a GDPR, az Infotv., valamint a Kkt. (2007. évi LXXV. tv) előírásai az irányadók.
- 7.3. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy az esetleges vitáikat tárgyalásos úton megkísérlik rendezni és csak ennek megghiúsulása esetén fordulnak a hatáskörrel rendelkező illetékes bírósághoz
- 7.3 Jelen megbízási szerződés az aláírás napjával lép hatályba és a Könyvvizsgáló megválasztásának megfelelően határozott időtartamig, a Társaság 2026. december 31. napjával végződő üzleti évre vonatkozó egyszerűsített éves beszámoló elfogadásának időpontjáig, legkésőbb 2027. május 31. napjáig tart.

Kelt: Budapest, 2026 .....hó.....nap

**A Társaság nevében**

**A Könyvvizsgáló nevében**

Naszódi Péter Andor

Gack Zoltán

ügyvezető

ügyvezető

Budavári Turisztikai Kft.

A.D. EURO-CONTROL Kft

**Megbízó**

**Megbízott**

## Jegyzőkönyv a Felügyelőbizottság üléséről

**Felvéve:** a **Budavári Turisztikai Korlátolt Felelősségű Társaság** (a továbbiakban: a Társaság) Felügyelőbizottságának 2026. május 18. napján 11 órakor az 1011 Budapest, Iskola utca 16. szám alatt tartott ülésén

**Jelen vannak:**

- Bányai Barna Felügyelőbizottság elnöke**
- Szabados Endre Felügyelőbizottság tagja**
- Szántó András Péter Felügyelőbizottság tagja**
- Naszódi Péter Budavári Turisztikai Kft. ügyvezető**
- Kappéter Anna Gazdasági Főigazgató**
- Fodor Gabriella jegyzőkönyvvezető**

A megjelent felügyelőbizottsági tagok megállapítják, hogy a szabályszerűen összehívott felügyelőbizottsági ülés a megjelentek számára tekintettel határozatképes, így az ülés megtartásának jogi akadálya nincs.

Ezt követően Bányai Barna levezető elnök javasolja a megjelent felügyelőbizottsági tagoknak, hogy az ülés jegyzőkönyvvezetőjének Fodor Gabriellát válasszák meg.

**Szavazás.**

A Felügyelőbizottság nyílt szavazással, egyhangúlag, tartózkodás és ellenszavazat nélkül Fodor Gabriellát az ülés jegyzőkönyvvezetőjének megválasztotta.

\*\*\*

Ezt követően Bányai Barna ismerteti a mai felügyelőbizottsági ülés napirendjét:

1. A Budavári Turisztikai Kft 2025. üzleti évre vonatkozó Egyszerűsített Éves Beszámolójának valamint Kiegészítő Mellékletének megvitatása és javaslatával a Képviselő-testületi elfogadásra;

Előterjesztő: Bányai Barna, a Felügyelőbizottság elnöke

2. A Budavári Turisztikai Kft 2025. évre vonatkozó, ügyvezető által összeállított Szöveges Beszámoló megvitatása és javaslatával a Képviselőtestület elé terjesztésre;

Előterjesztő: Bányai Barna, a Felügyelőbizottság elnöke

3. A Budavári Turisztikai Kft 2026. üzleti évre vonatkozó könyvvizsgáló választásának megvitatása és javaslatával a Képviselő-testület felé a könyvvizsgáló kinevezésére;

Előterjesztő: Bányai Barna, a Felügyelőbizottság elnöke

4. Egyebek

**Szavazás.**

A Felügyelőbizottság nyílt szavazással, egyhangúlag, tartózkodás és ellenszavazat nélkül elfogadta a Felügyelőbizottsági ülés napirendjét.

\*\*\*

**1. A Budavári Turisztikai Kft 2025. üzleti évre vonatkozó Egyszerűsített Éves Beszámolójának valamint Kiegészítő Mellékletének megvitatása és javaslattétel a Képviselő-testületi elfogadásra**

A Budavári Turisztikai Kft ügyvezetője ismerteti a Társaság 2025. üzleti évre vonatkozó Egyszerűsített Éves Beszámolóját valamint Kiegészítő Mellékletét, mely jelen jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Ezt követően Levezető elnök javasolja a Felügyelőbizottságnak, hogy szavazzanak a Társaság 2025. üzleti évre vonatkozó Egyszerűsített Éves Beszámolójáról valamint Kiegészítő Mellékletéről és javaslattételt tesz a Képviselő-testületi elfogadáshoz.

Szavazás.

**A Budavári Turisztikai Kft. Felügyelőbizottságának 8/2026. (05.18.) számú határozata a Budavári Turisztikai Kft. 2025. üzleti évre vonatkozó Egyszerűsített Éves Beszámolója valamint Kiegészítő Mellékletének a javaslattétele a Képviselő-testületi elfogadáshoz.**

A Felügyelőbizottság nyílt szavazással, 3 igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:

A Felügyelőbizottság elfogadta a Társaság 2025. üzleti évre vonatkozó Egyszerűsített Éves Beszámolóját valamint Kiegészítő Mellékletét és javasolja a Képviselő-testületi elfogadáshoz, egyúttal felhatalmazta a Társaság ügyvezetőjét, hogy a Budavári Turisztikai Kft. 2025. üzleti évre vonatkozó Egyszerűsített Éves Beszámolóját valamint Kiegészítő Mellékletét az Alapító, Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete elé terjessze.

\*\*\*

**2. A Budavári Turisztikai Kft 2025. évre vonatkozó, ügyvezető által összeállított Szöveges Beszámoló megvitatása és javaslattétel a Képviselő-testület elé terjesztésre**

A Budavári Turisztikai Kft ügyvezetője ismerteti a 2025. évre vonatkozó, általa összeállított Szöveges Beszámolót, mely jelen jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Ezt követően Levezető elnök javasolja a Felügyelőbizottságnak, hogy szavazzon a Budavári Turisztikai Kft 2025. évre vonatkozó, a Budavári Turisztikai Kft ügyvezetője által összeállított Szöveges Beszámolójáról és javaslattételt tesz a Képviselő-testületi elfogadáshoz.

Szavazás.

**A Budavári Turisztikai Kft. Felügyelőbizottságának 9/2026. (05.18.) számú határozata a Budavári Turisztikai Kft. 2025. üzleti évre vonatkozó, ügyvezető által összeállított Szöveges Beszámolója Képviselő-testületi elfogadáshoz.**

A Felügyelőbizottság nyílt szavazással, 3 igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:

A Felügyelőbizottság elfogadta a Társaság 2025. üzleti évére vonatkozó, ügyvezető által összeállított Szöveges Beszámolót és javaslattételt tesz a Képviselő-testületi elfogadáshoz,

egyúttal felhatalmazta a Társaság ügyvezetőjét, hogy a Budavári Turisztikai Kft. 2025. üzleti évre vonatkozó, ügyvezető által összeállított Szöveges Beszámolót az Alapító, Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete elé terjessze.

\*\*\*

**3. A Budavári Turisztikai Kft. 2026. üzleti évre vonatkozó könyvvizsgáló választásának megvitatása és javaslattétel a Képviselő-testület felé a könyvvizsgáló kinevezésére**

A Budavári Turisztikai Kft ügyvezetője ismerteti a társaság 2026. üzleti évre vonatkozó könyvvizsgáló választását ( A.D. EURO-CONTROL Könyvvizsgáló és Pénzügyi Tanácsadó Kft. Gack Zoltán személyében felelős könyvvizsgáló), a könyvvizsgálói szerződés jelen jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Ezt követően Levezető elnök javasolja a Felügyelőbizottságnak, hogy szavazzanak a Társaság 2026. üzleti évre vonatkozó könyvvizsgáló választása tárgyában.

Szavazás.

**A Budavári Turisztikai Kft. Felügyelőbizottságának 10/2026. (05.18.) számú határozata a Budavári Turisztikai Kft. 2026. üzleti évre vonatkozó könyvvizsgáló választásáról és javaslattétel a Képviselő-testület felé a könyvvizsgáló kinevezésére.**

A Felügyelőbizottság nyílt szavazással, 3 igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:

A Felügyelőbizottság elfogadta a Társaság 2026. üzleti évre vonatkozó könyvvizsgáló választását és javaslattételt tesz a Képviselőtestület felé a könyvvizsgáló kinevezésére, egyúttal felhatalmazta a Társaság ügyvezetőjét, hogy a Budavári Turisztikai Kft. 2026. üzleti évre vonatkozó könyvvizsgáló választását az Alapító, Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete elé terjessze.

\*\*\*

**4. Egyebek**

A Felügyelőbizottság a 4. Egyebek napirendi pont alatt nem kíván mást megvitatni.

Tekintettel arra, hogy a tagok más napirendi pontot nem kívántak megtárgyalni, a Felügyelőbizottság elnöke az Felügyelőbizottsági ülést berekeszti.

Budapest, 2026. május 18.

  
**Bányai Barna**  
Felügyelőbizottság elnöke

  
**Szabados Endre**  
Felügyelőbizottság tagja

  
**Szántó András Péter**  
Felügyelőbizottság tagja

**Melléletek:**

1. számú melléklet: A Budavári Turisztikai Kft 2025. üzleti évre vonatkozó Egyszerűsített Éves Beszámolója valamint Kiegészítő Melléklete
2. számú melléklet: Budavári Turisztikai Kft 2025. évre vonatkozó, ügyvezető által összeállított Szöveges Beszámolója
3. számú melléklet: A Budavári Turisztikai Kft. 2026. üzleti évre vonatkozó könyvvizsgáló szerződése az A.D. EURO-CONTROL Könyvvizsgáló és Pénzügyi Tanácsadó Kft-vel

**Kivonat a Budavári Turisztikai Korlátolt Felelősségű Társaság  
Felügyelőbizottságának 2026. május 18. napján megtartott ülésén meghozott  
határozatokról**

**Napirend:**

1. A Budavári Turisztikai Kft 2025. üzleti évre vonatkozó Egyszerűsített Éves Beszámolójának valamint Kiegészítő Mellékletének javaslatlétéle a Képviselő-testületi elfogadásra;

**Határozat:**

**A Budavári Turisztikai Kft. Felügyelőbizottságának 8/2026. (05.18.) számú határozata a Budavári Turisztikai Kft. 2025. üzleti évre vonatkozó Egyszerűsített Éves Beszámolója valamint Kiegészítő Mellékletének a javaslatlétéle a Képviselő-testületi elfogadáshoz.**

A Felügyelőbizottság nyílt szavazással, 3 igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:

**A Felügyelőbizottság elfogadta a Társaság 2025. üzleti évre vonatkozó Egyszerűsített Éves Beszámolóját valamint Kiegészítő Mellékletét és javasolja a Képviselő-testületi elfogadáshoz, egyúttal felhatalmazta a Társaság ügyvezetőjét, hogy a Budavári Turisztikai Kft. 2025. üzleti évre vonatkozó Egyszerűsített Éves Beszámolóját valamint Kiegészítő Mellékletét az Alapító, Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete elé terjessze.**



**Bányai Barna**  
Felügyelőbizottság elnöke



---

**Szabados Endre**  
Felügyelőbizottság tagja



---

**Szántó András Péter**  
Felügyelőbizottság tagja

**Kivonat a Budavári Turisztikai Korlátolt Felelősségű Társaság  
Felügyelőbizottságának 2026. május 18. napján megtartott ülésén meghozott  
határozatokról**

**Napirend:**

2. A Budavári Turisztikai Kft 2025. évre vonatkozó, ügyvezető által összeállított Szöveges Beszámoló javaslattétele a Képviselőtestület elé terjesztésre;

**Határozat:**

**A Budavári Turisztikai Kft. Felügyelőbizottságának 9/2026. (05.18.) számú határozata a Budavári Turisztikai Kft. 2025. üzleti évre vonatkozó, ügyvezető által összeállított Szöveges Beszámolója Képviselő-testületi elfogadáshoz.**

A Felügyelőbizottság nyílt szavazással, 3 igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:

**A Felügyelőbizottság elfogadta a Társaság 2025. üzleti évére vonatkozó, ügyvezető által összeállított Szöveges Beszámolót és javaslattételt tesz a Képviselő-testületi elfogadáshoz, egyúttal felhatalmazta a Társaság ügyvezetőjét, hogy a Budavári Turisztikai Kft. 2025. üzleti évre vonatkozó , ügyvezető által összeállított Szöveges Beszámolót az Alapító, Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete elé terjessze.**



**Bányai Barna**  
Felügyelőbizottság elnöke



---

**Szabados Endre**  
Felügyelőbizottság tagja



---

**Szántó András Péter**  
Felügyelőbizottság tagja

**Kivonat a Budavári Turisztikai Korlátolt Felelősségű Társaság  
Felügyelőbizottságának 2026. május 18. napján megtartott ülésén meghozott  
határozatokról**

**Napirend:**

3. A Budavári Turisztikai Kft 2026. üzleti évre vonatkozó könyvvizsgáló választásának javaslatlétéle a Képviselő-testület felé a könyvvizsgáló kinevezésére;

**Határozat:**

**A Budavári Turisztikai Kft. Felügyelőbizottságának 10/2026. (05.18.) számú határozata a Budavári Turisztikai Kft. 2026. üzleti évre vonatkozó könyvvizsgáló választásáról és javaslatlétéle a Képviselő-testület felé a könyvvizsgáló kinevezésére.**

A Felügyelőbizottság nyílt szavazással, 3 igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:

**A Felügyelőbizottság elfogadta a Társaság 2026. üzleti évre vonatkozó könyvvizsgáló választását és javaslatlétélt tesz a Képviselőtestület felé a könyvvizsgáló kinevezésére, egyúttal felhatalmazta a Társaság ügyvezetőjét, hogy a Budavári Turisztikai Kft. 2026. üzleti évre vonatkozó könyvvizsgáló választását az Alapító, Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete elé terjessze.**



**Bányai Barna**  
Felügyelőbizottság elnöke



**Szabados Endre**  
Felügyelőbizottság tagja



**Szántó András Péter**  
Felügyelőbizottság tagja