



**Előterjesztés**  
**a Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete**  
**Gazdasági és Jogi Bizottságának**  
**2026. május 19-i rendes ülésére**  
**a Lakástörvényben biztosított vételi joggal kapcsolatos tulajdonosi döntésekre**

A bizottsági ülés formája: nyilvános ülésen tárgyalandó  
Elfogadásához szükséges többség: egyszerű többség

## **1. ELŐTERJESZTÉS**

---

Tisztelt Bizottság!

A lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Lakástörvény) 2021. november 18. napján hatályba lépett módosító rendelkezései a Lakástörvényben rögzített feltételek fennállása esetén, a törvényben meghatározott személyi kör részére az önkormányzati bérlakásokra vételi jogot biztosítanak.

A Lakástörvény pontosan meghatározza a vételi jog fennállásnak és gyakorolhatóságának feltételeit, a vételi joggal érintett lakás vételárának a forgalmi értékhez viszonyított mértékét, részletfizetés esetén annak feltételeit, az eljárási szabályokat, valamint a Budai Várnegyed területén található lakásokra vonatkozó külön rendelkezéseket.

A Lakástörvény 52. § (1) bekezdése kimondja, hogy az „önkormányzati és az állami lakás vételárát - ha a lakást az e törvény alapján arra jogosult vásárolja meg - a hasonló adottságú lakások helyi forgalmi értéke alapján, különösen

- a) az épület településen belüli fekvése;
  - b) az épületben lévő lakások száma, az épülethez tartozó földterület, a közös használatra szolgáló helyiségek és a közös használatra szolgáló területek nagysága;
  - c) az épület felszereltsége, műszaki állapota, építése, a felújítás óta eltelt idő;
  - d) a lakás alapterülete és komfortfokozata;
  - e) a lakottság ténye
- figyelembevételével kell megállapítani.”

A Lakástörvény 45. § (1) és (2) bekezdése az alábbiak szerint rendelkezik:

„45. § (1) Ha e rendelkezés hatálybalépését követően világörökségi helyszínen és védőövezetében az önkormányzati, valamint az állami tulajdonú lakásra a 2020. december 31. napján hatályban lévő határozatlan idejű bérleti jogviszony időtartama eléri az öt évet, abban az esetben a lakásra vételi jog illeti meg a (2) bekezdésben megjelölt magánszemélyeket, amennyiben a lakás 1995. november 30. napján

- a) műemléképületben lévő lakásnak minősült;
  - b) elidegenítési és terhelési tilalommal terhelt lakás volt és a tilalom e rendelkezés hatálybalépésekor már nem áll fenn; vagy
  - c) az önkormányzat 1994. január 1-jét megelőzően hozott döntése alapján átalakításra, korszerűsítésre, felújításra, bontásra kijelölt épületben volt vagy az épület a település rendezési terve alapján rehabilitációra kijelölt területen volt, és a kijelölés e rendelkezés hatálybalépésekor már nem áll fenn.
- (2) Az (1) bekezdés szerinti vételi jog
- a) a magánszemély bérlőt;
  - b) a magánszemély bérlőtársakat együttesen és egyenlő arányban;
  - c) a magánszemély társbérlőket együttesen az általuk kizárólagosan használt lakóterületek arányában;
  - d) az a)-c) pontban felsoroltak helyett hozzájárulásukkal azok egyenesági rokonát, valamint örökbe fogadott gyermekét illeti meg.”

A Lakástörvény 46. §-a értelmében:

„46. § (1) Nem áll fenn vételi jog

- a) az olyan önkormányzati lakásra, amely az önkormányzat 2021. január 1-jén hatályos döntése alapján bontásra kijelölt épületben van;
- b) a bérlőkijelölési és az ismételten gyakorolható bérlőkiválasztási joggal érintett lakásra;
- c) jogszabály alapján szolgálati vagy vállalati bérlakásnak minősülő, illetve szerződés alapján valamely feltétel bekövetkezéséig bérbe adott lakásra;
- d) az elidegenítési és terhelési tilalommal terhelt lakásra;
- e) a nyugdíjasházban, a garzonházban lévő lakásra;
- f) a műteremlakásra, a szobabérlők házában lévő lakrésze.

(2) Az olyan önkormányzati lakásra, amely az önkormányzat 2021. január 1-jét megelőzően hozott döntése alapján már folyamatban lévő átalakítás, korszerűsítés, felújítás alatt álló épületben van, a vételi jog 2022. június 30. napját követően, illetve ha az korábbi, az átalakítás, korszerűsítés, felújítás befejezését követően gyakorolható.

(3) Nem gyakorolhatja vételi jogát a jogosult, ha e rendelkezés hatályba lépését megelőző egy évben három havi lakbért meghaladó bérleti díj tartozása állt fenn a bérbeadó felé.

(4) Nem gyakorolhatja vételi jogát a jogosult, ameddig adó- vagy adók módjára behajtandó köztartozása, a társadalombiztosítási alap javára teljesítendő tartozása, vagy a tulajdonos állam vagy önkormányzat felé bármilyen jogcímen lejárt és ki nem egyenlített tartozása áll fenn.

(5) A vételi jog jogosultja a vételi joggal érintett lakást a tulajdonjogát bejegyző határozat keltét követő négy éven belül nem idegenítheti el. A tilalomba ütközően megkötött szerződés semmis, az ilyen szerződésen alapuló bejegyzési kérelmet az ingatlan-nyilvántartásról szóló 1997. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Inytv.) 51. §-a szerint el kell utasítani.

(6) A vételi jog jogosultja tulajdonjogának bejegyzésével egyidejűleg az ingatlanügyi hatóság a lakásra elidegenítési tilalmat köteles négy évre az ingatlan-nyilvántartásba feljegyezni.”

A Lakástörvény 47. § (3)-(7) bekezdései szerint:

„47. § (3) A vételi joggal érintett lakás vételára a forgalmi érték

- a) 100 százaléka, amennyiben a vételi jog szempontjából alapul vett bérleti jogviszony időtartama az egyoldalú nyilatkozat közlésének időpontjában 5 év és 25 év közötti;
- b) 15 százaléka, amennyiben a vételi jog szempontjából alapul vett bérleti jogviszony időtartama az egyoldalú nyilatkozat közlésének időpontjában eléri vagy meghaladja a 25 évet.
- (4) A (3) bekezdés a) pontjától eltérően a vételi joggal érintett lakás vételára a forgalmi érték legalább 35, legfeljebb 50 százaléka abban az esetben, ha a vételi jog alapjául szolgáló bérleti jogviszony a 29. § szerinti csere útján jött létre és a csere során tulajdonjogot cseréltek bérleti jogra, valamint a vételi jog szempontjából alapul vett bérleti jogviszony időtartama az egyoldalú nyilatkozat közlésének időpontjában nem éri el a 25 évet.
- (5) A (4) bekezdés szerinti esetben a tulajdonos állam vagy önkormányzat az (1) bekezdésben meghatározott, a lakás forgalmi értékének közlésére rendelkezésre álló időtartamon belül - a forgalmi érték közlésével együtt -, a rendelkezésére álló iratok alapján egyedileg állapítja meg a lakás (4) bekezdés szerinti, annak forgalmi értékéhez viszonyított pontos vételárát és közli azt a vételi jog jogosultjával, melynek során - az eredeti csere tekintetével megfelelő módon - figyelembe veszi a cserevel érintett lakásoknak a csere időpontjában fennálló forgalmi értékét és azok egymáshoz viszonyított arányát.
- (6) Ha a vételi jog jogosultja vitatja a tulajdonos állam vagy önkormányzat által közölt forgalmi értéket vagy az (5) bekezdés alapján megállapított vételárát, akkor a forgalmi érték, illetve a vételár közlését követő 60 napon belül a lakás fekvése szerint illetékes fővárosi és megyei kormányhivaltól (a továbbiakban: kormányhivatal) kérheti a forgalmi érték, illetve a lakás forgalmi értékéhez viszonyított vételárának megállapítását.
- (7) A vételár egy összegben való megfizetése esetén a jogosultat a vételárból további 5 százalék árengedmény illeti meg.”

A Lakástörvény 48. § (1) bekezdése értelmében „Vételi jogát a 45. § szerinti jogosult a forgalmi érték, illetve a vételár közlésétől, a 47. § (6) bekezdése szerinti esetben pedig a forgalmi érték, illetve vételár végleges - bírósági eljárás esetén jogerős - megállapításától számított hat hónapon belül gyakorolhatja a tulajdonoshoz intézett egyoldalú nyilatkozattal. A joggyakorlást be kell jelenteni a kormányhivatalnak.”

A Lakástörvény 46. § (3) bekezdése értelmében nem gyakorolhatja vételi jogát a jogosult, ha a rendelkezés hatályba lépését (2021. november 18. napját) megelőző egy évben háromhavi lakbért meghaladó bérleti díj tartozása állt fenn a bérbeadó felé.

A Lakástörvény 46. § (4) bekezdése értelmében nem gyakorolhatja vételi jogát a jogosult, ameddig adó- vagy adók módjára behajtandó köztartozása, a társadalombiztosítási alap javára teljesítendő tartozása, vagy a tulajdonos állam vagy önkormányzat felé bármilyen jogcímen lejárt és ki nem egyenlített tartozása áll fenn.

A jelen előterjesztés 12 db vételi joggal érintett lakás tekintetében érkezett kérelmet tartalmaz, amelyeknél az önkormányzati tulajdonú lakóingatlanok tekintetében a társasházalapítás a Lakástörvény 51. §-a értelmében elvégzésre került és amelyekkel kapcsolatban az alábbiakról tájékoztatom a Tisztelt Bizottságot:

1. A Miniszterelnökség Építészeti, Építésügyi és Örökségvédelmi Helyettes Államtitkárság – jelenleg az Építési és Közlekedési Minisztérium Műemlékvédelemért Felelős Helyettes

Államtitkárság – adatszolgáltatása megerősítette, hogy az érintett lakóépületek megfelelnek a Lakástörvény 45. § (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feltételeknek. A fentieken túl az előterjesztett kérelmek esetében a Lakástörvény 46. § (1) bekezdésében meghatározott kizáró okok nem állnak fenn.

2. Minden lakás tekintetében rendelkezésre áll a Budavári Városfejlesztő és Vagyonkezelő Korlátolt Felelősségű Társaság által kiállított tartozásigazolás, amely igazolások alapján a bérlőnek/bérlőtársaknak a Lakástörvény 46. § (3) bekezdésének hatálybalépését megelőző egy évben háromhavi lakbért meghaladó bérleti díjtartozása nem állt fenn a bérbeadó felé.

Minden lakás tekintetében rendelkezésre áll továbbá a Budavári Városfejlesztő és Vagyonkezelő Korlátolt Felelősségű Társaság által kiállított friss tartozásigazolás, amely igazolások értelmében 5 db lakás tekintetében áll fenn a bérlőnek/bérlőtársaknak a bérleti díj-, illetve költszolgáltatások díja tekintetében - a Lakástörvény 46. § (4) bekezdésében foglaltak értelmében a vételi jog gyakorlásának akadályát képező – tartozása a bérbeadó felé.

3. A CITY-FORM 2000 Kft. elkészítette az ingatlanforgalmi szakvéleményeket a Lakástörvény által vételi joggal érintett lakások forgalmi értékéről.

Az értéknövelő beruházások kapcsán kizárólag a hitelt érdemlően számlákkal igazolt és a tulajdonos Önkormányzat hozzájárulásával, a szükséges engedélyek birtokában elvégzett értéknövelő beruházás költségei vonhatók le, továbbá nem vehető figyelembe azoknak a karbantartási és felújítási munkálatoknak a költsége, amelyek elvégzése jogszabály vagy a bérbeadóval kötött megállapodás alapján a bérlő kötelezettsége. Igazolni szükséges, hogy a bérlő/bérlőtársak által mikor, milyen értéknövelő beruházások elvégzésére került sor és milyen összegben, ezekhez csatolni kell a szükséges tulajdonosi és hatósági engedélyeket, számlákat.

Azon esetekben, ahol a bérlő tudomásul vette, hogy beruházás, bővítés körében elvégzett munkálatok végzése jogcímen a bérbeadóval szemben követelést, igényt nem támaszthat, a lakásbővítést, lakásfelújítást ennek tudatában végezte el, továbbá a saját költségen elvégzett bővítés okán a bővítés, az értéknövelés ellentételezéseként beszámítással csökkentett lakbér került megállapításra, a költségek értéknövelő beruházásként nem vonhatók le.

Az értékebecslési szakvélemények terjedelmükre tekintettel – a döntéshozatalt megelőzően a döntéshozatalban résztvevők számára – a Vagyongazdálkodási Igazgatóságon megtekinthetők. A döntéshozatalt követően a döntésről szóló tájékoztatás, valamint a forgalmi érték, illetve vételár közlés kézhezvétele után az érintett jogosultak részére az Önkormányzat – az Önkormányzat időpontfoglalási rendszerén keresztül történő előzetes időpontfoglalás alapján a Vagyongazdálkodási Igazgatóságon – a szakvéleményekbe betekintést biztosít.

4. A Lakástörvény 47. § (3) bekezdése alapján a vételi joggal érintett lakás vételára a forgalmi érték

a) 100 százaléka, amennyiben a vételi jog szempontjából alapul vett bérleti jogviszony időtartama az egyoldalú nyilatkozat közlésének időpontjában 5 év és 25 év közötti;

b) 15 százaléka, amennyiben a vételi jog szempontjából alapul vett bérleti jogviszony időtartama az egyoldalú nyilatkozat közlésének időpontjában eléri vagy meghaladja a 25 évet.

Ugyanezen rendelkezés (4) bekezdése értelmében a (3) bekezdés a) pontjától eltérően a vételi joggal érintett lakás vételára a forgalmi érték legalább 35, legfeljebb 50 százaléka abban az esetben, ha a vételi jog alapjául szolgáló bérleti jogviszony a 29. § szerinti csere útján jött létre és a csere során tulajdonjogot cseréltek bérleti jogra, valamint a vételi jog szempontjából alapul vett bérleti jogviszony időtartama az egyoldalú nyilatkozat közlésének időpontjában nem éri el a 25 évet. Ebben az esetben az Önkormányzat a forgalmi érték közlésével együtt, a rendelkezésére álló iratok alapján egyedileg állapítja meg a lakás (4) bekezdés szerinti, annak forgalmi értékéhez viszonyított pontos vételárát és közli azt a vételi jog jogosultjával, melynek során – az eredeti csere tekintettel megfelelő módon – figyelembe veszi a cserével érintett lakásoknak a csere időpontjában fennálló forgalmi értékét és azok egymáshoz viszonyított arányát.

Amennyiben a vételi jog alapjául szolgáló bérleti jogviszony a Lakástörvény 29. §-ában foglaltak szerinti csere útján jött létre és a csere során tulajdonjogot cseréltek bérleti jogra, valamint a vételi jog szempontjából alapul vett bérleti jogviszony időtartama az egyoldalú nyilatkozat közlésének időpontjában nem éri el a 25 évet, a lakás vételárát a forgalmi érték 50%-ában indokolt megállapítani az alábbiakra tekintettel:

A felek között a rendelkezésre álló csereszerződések szerint vagy azért, mert az önkormányzati lakás bérleti jogának és a cserelakás tulajdonjogának értékét megállapításuk alapján egyenértékűnek tekintették és értékkülönbség nem keletkezett vagy azért, mert az értékkülönbséggel egymással elszámoltak, értékarányos csere történt. Az értékarányosságra tekintettel a vételi joggal érintett lakás forgalmi értékhez viszonyított vételárának megállapítása során az általános szabályok szerint indokolt eljárni és nem indokolt sem kedvezőbb, sem hátrányosabb megítélés azon esetekhez képest, amikor egyéb jogügylet – pl. bérleti jogviszony közös megegyezéssel történő megszüntetése – keretében kerül sor a bérleti jog pénzbeli megváltására.

Bérlakás esetén a lakásbérleti jog ellenértéke legalább a hasonló önkormányzati bérlakásra - a szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetése esetére - az önkormányzat rendeletében meghatározott pénzbeli térítés mértékének megfelelő összeg. Az önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 2/2017. (II. 23.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Lakásrendelet) 26. § (4) bekezdése alapján, ha bérlő cserelakás biztosítása helyett - pénzbeli térítést kér, annak mértéke, legfeljebb a lakás – bérbeadó által felkért, független ingatlanforgalmi értékbecslő által megállapított – forgalmi értékének 50%-a. Az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény (a továbbiakban: Itv.) 22. §-a szerint lakástulajdonnak állami, helyi önkormányzati tulajdonban álló bérlakás bérleti joga megszerzése ellenében történő átruházása esetén a visszerhes vagyónátruházási illeték alapja a lakástulajdon forgalmi értékének 50%-a. A Lakásrendelet és az Itv. fentiekben idézett rendelkezésére, valamint arra figyelemmel, hogy az ingatlanforgalomban és a bírói

gyakorlat alapján a bérleti jog az ingatlan (lakás) beköltözhető forgalmi értékét általában 50%-kal csökkenti, a lakás bérleti jogának értéke a forgalmi érték 50%-a.

A fentiekben részletezett tények, adatok, indokok és szempontok alapján kerül sor a forgalmi érték 50%-ában történő vételár megállapításra, ha a vételi jog alapjául szolgáló bérleti jogviszony a 29. § szerinti csere útján jött létre és a csere során tulajdonjogot cseréltek bérleti jogra, valamint a vételi jog szempontjából alapul vett bérleti jogviszony időtartama az egyoldalú nyilatkozat közlésének időpontjában nem éri el a 25 évet.

A fentiekben túl a Lakástörvény 47. § (7) bekezdése szerint a vételár egy összegben való megfizetése esetén a jogosultat a vételárból további 5% árengedmény illeti meg.

5. Számos esetben a lakások bérleti szerződésben rögzített és a társasházalapítás alapjául szolgáló műszaki dokumentációban és a tulajdoni lap másolaton szereplő alapterületi adatok között különbség van anélkül, hogy lakásbővítésre került volna sor. A vételár megállapítása szempontjából továbbra is a valós alapterület irányadó.

Az egyes, a Lakástörvény alapján vételi joggal érintett konkrét lakások az alábbiak:

1. **A 1014 Budapest, Dísz tér 11. földszint 1. szám** alatti lakás bérelői a hatályos lakásbérleti szerződés értelmében és bérletársi jogviszonyban Nyitrai Katalin és Nyitray-Bieluczky László Károly.

A lakás a társasházalapítást követően Budapest Főváros Kormányhivatala Földhivatali Főosztály Budapest I. kerületi ingatlan-nyilvántartásában a Budapest I. kerület, belterület 6475/A/22 helyrajzi számon szerepel, természetben a 1014 Budapest, Dísz tér 11. földszint 1. cím alatt található.

A lakás bérleti jogát a bérletársak lakáscsere útján szerezték meg a 2017. március 6. napján kelt, BDV/3371-2/2017. ügyiratszámú bérbeadói hozzájárulás értelmében. A bérletársak a lakás bérleti jogáért cserébe a bérbeadói hozzájárulás értelmében a 3657 Királd, Blaha Béla lakótelep 13. földszint 2. szám alatti, 1,5 szobás, 41 m<sup>2</sup> alapterületű lakás tulajdonjogát adták. A 2017. február 7-én megkötött „Önkormányzati bérletársak cseréjével vegyes adásvételi szerződés” megnevezésű, ügyvéd által ellenjegyzett okiratban a felek értékkülönbségről nem rendelkeztek, melynek értelmében az elcserélt jogok egyenértékűsége mellett valósult meg a jogügylet.

A bérletársak a lakásra 2017. május 30-án kötötték meg a jelenleg hatályos lakásbérleti szerződést, 2017. június 1-jei hatállyal.

A bérleti jogviszony időtartama jelenleg 8 év.

A lakásbérleti szerződésben a lakás alapterülete 53 m<sup>2</sup>. Az E-ING rendszerből lekért E-hiteles tulajdoni lap másolat alapján a lakás alapterülete 59 m<sup>2</sup>. A lakásbérleti szerződésben rögzített és a valós alapterület közötti eltérés 6 m<sup>2</sup>, a vételár megállapítása szempontjából a valós alapterület irányadó.

A bérletársak a lakásra költségelvi lakbért fizetnek.

A CITY-FORM 2000 Kft. szakértője az ingatlanforgalmi szakvéleményben a lakás forgalmi értékét 116.700.000.- Ft (1.977.966.- Ft/m<sup>2</sup>) összegben állapította meg.

A bérlőtársak értéknövelő beruházás figyelembevételére való kérelmet nem nyújtottak be az Önkormányzathoz.

**2. A 1014 Budapest, Dísz tér 11. földszint 2. szám alatti lakás bérlője a hatályos lakásbérleti szerződés értelmében Merlini Dávid.**

A lakás a társasházalapítást követően Budapest Főváros Kormányhivatala Földhivatali Főosztály Budapest I. kerületi ingatlan-nyilvántartásában a Budapest I. kerület, belterület 6475/A/23 helyrajzi számon szerepel, természetben a 1014 Budapest, Dísz tér 11. földszint 2. cím alatt található.

A lakás bérleti jogát a bérlő lakáscsere útján szerezte meg a 2016. január 18. napján kelt, BDV/365-2/2016. ügyiratszámú bérbeadói hozzájárulás értelmében. A bérlő a lakás bérleti jogáért cserébe a bérbeadói hozzájárulás értelmében a Budapest VI. kerület, Csengery utca 78. A. épület földszint 4. szám alatti, 1 szobás, 32 m<sup>2</sup> alapterületű lakás tulajdonjogát adta. A 2015. december 21-én megkötött „Önkormányzati bérlakás cseréjével vegyes adásvételi szerződés” megnevezésű, ügyvéd által ellenjegyzett okiratban a felek értékkülönbözetről nem rendelkeztek, melynek értelmében az elcserélt jogok egyenértékűsége mellett valósult meg a jogügylet.

A bérlő a lakásra 2016. január 28-án kötötte meg a jelenleg hatályos lakásbérleti szerződést. A bérleti jogviszony időtartama jelenleg 10 év.

A lakásbérleti szerződésben a lakás alapterülete 102 m<sup>2</sup>. Az E-ING rendszerből lekért E-hiteles tulajdoni lap másolat alapján a lakás alapterülete 109 m<sup>2</sup>. A lakásbérleti szerződésben rögzített és a valós alapterület közötti eltérés 7 m<sup>2</sup>, a vételár megállapítása szempontjából a valós alapterület irányadó.

A bérlő a lakásra költségelvű lakbért fizet.

A CITY-FORM 2000 Kft. szakértője az ingatlanforgalmi szakvéleményben a lakás forgalmi értékét 168.000.000.- Ft (1.541.284.- Ft/m<sup>2</sup>) összegben állapította meg.

A bérlő értéknövelő beruházás figyelembevételére való kérelmet nem nyújtott be az Önkormányzathoz.

**3. A 1014 Budapest, Dísz tér 11. földszint 5. szám alatti lakás bérlője a hatályos lakásbérleti szerződés értelmében Zsilinszky Gabriella.**

A lakás a társasházalapítást követően Budapest Főváros Kormányhivatala Földhivatali Főosztály Budapest I. kerületi ingatlan-nyilvántartásában a Budapest I. kerület, belterület 6475/A/26 helyrajzi számon szerepel, természetben a 1014 Budapest, Dísz tér 11. földszint 5. cím alatt található.

A lakás bérleti jogát a bérlő lakáscsere útján szerezte meg az 1997. október 20. napján kelt, IV/V-2014/97. ügyiratszámú bérbeadói hozzájárulás értelmében. A bérlő a lakás bérleti jogáért cserébe a 2900 Komárom, Jókai Mór tér 2. 1. emelet 2. szám alatti, 2,5 szobás, 71 m<sup>2</sup> alapterületű lakás tulajdonjogát adta. Az 1997. szeptember 30-án megkötött „Csere szerződés” megnevezésű, ügyvéd által ellenjegyzett okiratban a felek rendelkeztek az

egyenértékűségről és arról, hogy egymásnak értékkülönbséget nem fizetnek, melynek értelmében az elcserélt jogok egyenértékűsége mellett valósult meg a jogügylet.

A bérő a lakásra 1997. november 10-én kötötte meg a jelenleg hatályos lakásbérleti szerződést.

A bérleti jogviszony időtartama meghaladja a 25 évet.

A lakásbérleti szerződésben a lakás alapterülete 60 m<sup>2</sup>. Az E-ING rendszerből lekért E-hiteles tulajdoni lap másolat alapján a lakás alapterülete 58 m<sup>2</sup>. A lakásbérleti szerződésben rögzített és a valós alapterület közötti eltérés 2 m<sup>2</sup>, a vételár megállapítása szempontjából a valós alapterület irányadó.

A bérő a lakásra szociális lakbért fizet.

A CITY-FORM 2000 Kft. szakértője az ingatlanforgalmi szakvéleményben a lakás forgalmi értékét 131.800.000.- Ft (2.272.414.- Ft/m<sup>2</sup>) összegben állapította meg.

A bérő érték növelő beruházás figyelembevételére való kérelmet nem nyújtott be az Önkormányzathoz.

**4. A 1014 Budapest, Dísz tér 11. földszint 6. szám alatti lakás bérője a hatályos lakásbérleti szerződés értelmében Simon Attila.**

A lakás a társasházalapítást követően Budapest Főváros Kormányhivatala Földhivatali Főosztály Budapest I. kerületi ingatlan-nyilvántartásában a Budapest I. kerület, belterület 6475/A/27 helyrajzi számon szerepel, természetben a 1014 Budapest, Dísz tér 11. földszint 6. cím alatt található.

A lakás bérleti jogát a bérő lakáscsere útján szerezte meg a 2018. augusztus 17. napján kelt, BDV/16489-2/2018. ügyiratszámú bérbeadói hozzájárulás értelmében. A bérő a lakás bérleti jogáért cserébe a bérbeadói hozzájárulás értelmében a Budapest VI. kerület, Aradi utca 42. 2. emelet 2. szám alatti, 2,5 szobás, 78 m<sup>2</sup> alapterületű lakás tulajdonjogát adta. A 2018. augusztus 2-án megkötött „Lakáscserével vegyes adásvételi szerződés” megnevezésű, ügyvéd által ellenjegyzett okiratban a felek rendelkeztek arról, hogy az elcserélt jogokat egyenértékűnek tekintik és mind a bérleti jog értékét, mind a cserelakás értékét 44.000.000.- Ft összegben határozták meg, melynek értelmében az elcserélt jogok egyenértékűsége mellett valósult meg a jogügylet.

A bérő a lakásra 2018. szeptember 5-én kötötte meg a jelenleg hatályos lakásbérleti szerződést.

A bérleti jogviszony időtartama jelenleg 7 év.

A lakásbérleti szerződésben a lakás alapterülete 84 m<sup>2</sup>. Az E-ING rendszerből lekért E-hiteles tulajdoni lap másolat alapján a lakás alapterülete 88 m<sup>2</sup>. A lakásbérleti szerződésben rögzített és a valós alapterület közötti eltérés 4 m<sup>2</sup>, a vételár megállapítása szempontjából a valós alapterület irányadó.

A bérő a lakásra költségelvi lakbért fizet.

A CITY-FORM 2000 Kft. szakértője az ingatlanforgalmi szakvéleményben a lakás forgalmi értékét 183.000.000.- Ft (2.079.545.- Ft/m<sup>2</sup>) összegben állapította meg.

A bérlő értéknövelő beruházás figyelembevételére való kérelmet nem nyújtott be az Önkormányzathoz.

**5. A 1014 Budapest, Dísz tér 11. 1. emelet 7. szám alatti lakás bérlője a hatályos lakásbérleti szerződés értelmében Lasz György.**

A lakás a társasházalapítást követően Budapest Főváros Kormányhivatala Földhivatali Főosztály Budapest I. kerületi ingatlan-nyilvántartásában a Budapest I. kerület, belterület 6475/A/28 helyrajzi számon szerepel, természetben a 1014 Budapest, Dísz tér 11. 1. emelet 1. cím alatt található.

A lakás bérleti jogát a bérlő lakáscsere útján szerezte meg a 2017. december 14. napján kelt, BDV/28951-2/2017. ügyiratszámú bérbeadói hozzájárulás értelmében. A bérlő a lakás bérleti jogáért cserébe a 1014 Budapest, Bécsi kapu tér 8. földszint 3. szám alatti, 2 szobás, 122 m<sup>2</sup> alapterületű önkormányzati tulajdonú lakás bérleti jogát adta. A 2017. november 27-én kelt, „Önkormányzati bérlakás cseréjével vegyes adásvételi szerződés” elnevezésű, ügyvéd által ellenjegyzett okirat értelmében a lakáscsere során a felek ellenértékről nem rendelkeztek, melynek értelmében az elcserélt jogok egyenértékűsége mellett valósult meg a jogügylet. A lakásra a bérlő 2017. december 19-én kötött határozatlan idejű lakásbérleti szerződést 2018. január 1-jei hatállyal.

A bérleti jogviszony Lakástörvény 45. § (1) bekezdése szerinti fennállása időtartamának megállapításakor a jelenlegi, vételi joggal érintett és a bérlő által korábban bérelt, szintén vételi joggal érintett lakásra vonatkozó határozatlan idejű bérleti jogviszony időtartamát össze kell számítani tekintettel arra, hogy az összeszámítás Lakástörvény 45. § (4) bekezdésének b) pontja szerinti jogszabályi feltételei fennállnak.

A bérlő az általa korábban bérelt, Budapest I. kerület, Bécsi kapu tér 8. földszint 3.szám alatti lakás bérleti jogát lakáscsere útján szerezte meg a 2016. szeptember 12. napján kelt BDV/10866-4/2016. ügyiratszámú bérbeadói hozzájárulás értelmében. A korábbi lakás bérleti jogáért cserébe a bérlő a tulajdonában állt, Budapest XII. kerület, Virányos út 27. 1. emelet 3. szám alatti, 1,5 szobás, 59 m<sup>2</sup> alapterületű lakás tulajdonjogát adta. A 2016. augusztus 15-én kelt, „Önkormányzati bérlakás cseréjével vegyes adásvételi szerződés” elnevezésű, ügyvéd által ellenjegyzett okirat értelmében a lakáscsere során a felek a csereingatlan forgalmi értékét 29.000.000.- Ft összegben határozták meg, Lasz György 4.000.000.- Ft összegű értékkülönböt fizetett a korábbi bérlő részére, a felek az egyenértékűségről egyebekben nem rendelkeztek, melynek értelmében és az értékkülönböt megfizetésével az elcserélt jogok egyenértékűsége mellett valósult meg a jogügylet. A korábbi bérlakásra a bérlő 2016. november 7-én kötött határozatlan idejű lakásbérleti szerződést.

A bérleti jogviszony időtartama jelenleg 9 év.

A lakásbérleti szerződésben a lakás alapterülete 88 m<sup>2</sup>. Az E-ING rendszerből lekért E-hiteles tulajdoni lap másolat alapján a lakás alapterülete 89 m<sup>2</sup>. A lakásbérleti szerződésben rögzített és a valós alapterület közötti eltérés 1 m<sup>2</sup>, a vételár megállapítása szempontjából a valós alapterület irányadó.

A bérlő a lakásra költségelvi lakbért fizet.

A CITY-FORM 2000 Kft. szakértője az ingatlanforgalmi szakvéleményben a lakás forgalmi értékét 193.300.000.- Ft (2.171.910.- Ft/m<sup>2</sup>) összegben állapította meg.

A bérlő értéknövelő beruházás figyelembevételére való kérelmet nem nyújtott be az Önkormányzathoz.

- 6. A 1014 Budapest, Dísz tér 11. 1. emelet 8. szám alatti lakás bérlői a hatályos lakásbérleti szerződés értelmében és bérlőtársi jogviszonyban Belényi Gyula Antal, Belényi Gyula Antalné és Belényi Dániel Antal.**

A lakás a társasházalapítást követően Budapest Főváros Kormányhivatala Földhivatali Főosztály Budapest I. kerületi ingatlan-nyilvántartásában a Budapest I. kerület, belterület 6475/A/29 helyrajzi számon szerepel, természetben a 1014 Budapest, Dísz tér 11. 1. emelet 2. cím alatt található.

A lakás bérleti jogát Belényi Gyula Antal és Belényi Gyula Antalné bérlőtársak lakáscsere útján szerezték meg a 2018. november 8. napján kelt, BDV/22194-2/2018. ügyiratszámú bérbeadói hozzájárulás értelmében. Belényi Gyula Antal és Belényi Gyula Antalné bérlőtársak a lakás bérleti jogáért cserébe a bérbeadói hozzájárulás értelmében a 1039 Budapest, Madzsar József utca 19. 1. emelet 5. szám alatti, 1 szobás, 32 m<sup>2</sup> alapterületű lakás tulajdonjogát adták. A 2018. október 18-án megkötött „Önkormányzati bérlakás cseréjével vegyes adásvételi szerződés” megnevezésű, ügyvéd által ellenjegyzett okiratban a felek értékkülönbözetről nem rendelkeztek, melynek értelmében az elcserélt jogok egyenértékűsége mellett valósult meg a jogügylet.

Belényi Gyula Antal és Belényi Gyula Antalné bérlőtársak a lakásra 2018. november 21-én kötöttek határozatlan idejű lakásbérleti szerződést.

Közös kérelmükre és a 374/2025. (XI.18.) GJB határozatban foglaltak értelmében létesítettek bérlőtársi jogviszonyt Belényi Gyula Antal és Belényi Gyula Antalné korábbi bérlőtársak és gyermekük, Belényi Dániel Antal.

A jelenleg hatályos lakásbérleti szerződés megkötésére 2025. december 15-én került sor.

A bérleti jogviszony időtartama jelenleg 7 év.

A lakásbérleti szerződésben a lakás alapterülete 100 m<sup>2</sup>. Az E-ING rendszerből lekért E-hiteles tulajdoni lap másolat alapján a lakás alapterülete 99 m<sup>2</sup>. A lakásbérleti szerződésben rögzített és a valós alapterület közötti eltérés 1 m<sup>2</sup>, a vételár megállapítása szempontjából a valós alapterület irányadó.

A bérlőtársak a lakásra költségelvű lakbért fizetnek.

A CITY-FORM 2000 Kft. szakértője az ingatlanforgalmi szakvéleményben a lakás forgalmi értékét 228.100.000.- Ft (2.304.040.- Ft/m<sup>2</sup>) összegben állapította meg.

A bérlőtársak értéknövelő beruházás figyelembevételére való kérelmet nem nyújtottak be az Önkormányzathoz.

- 7. A 1014 Budapest, Dísz tér 11. 1. emelet 9. szám alatti lakás bérlője a hatályos lakásbérleti szerződés értelmében Koroknay Klára.**

A lakás a társasházalapítást követően Budapest Főváros Kormányhivatala Földhivatali Főosztály Budapest I. kerületi ingatlan-nyilvántartásában a Budapest I. kerület, belterület

6475/A/30 helyrajzi számon szerepel, természetben a 1014 Budapest, Dísz tér 11. 1. emelet 3. cím alatt található.

A lakás bérleti jogát a bérlő lakáscsere útján szerezte meg a 2012. január 6. napján kelt, III/896-1/2012. ügyiratszámú bérbeadói hozzájárulás értelmében. A bérlő a lakás bérleti jogáért cserébe a bérbeadói hozzájárulás értelmében a Budapest XII. kerület, Tamási Áron utca 54. 6. emelet 28. szám alatti, 1,5 szobás, 43 m<sup>2</sup> alapterületű lakás tulajdonjogát adta. A 2011. november 25-én megkötött „Ingatlan csereszerződés” megnevezésű, ügyvéd által ellenjegyzett okiratban a felek rendelkeztek arról, hogy az elcserélt jogokat egyenértékűnek tekintik és mind a bérleti jog értékét, mind a cserelakás értékét 15.000.000.- Ft összegben határozták meg, melynek értelmében az elcserélt jogok egyenértékűsége mellett valósult meg a jogügylet.

A bérlő a lakásra 2012. január 27-én kötötte meg a jelenleg hatályos lakásbérleti szerződést. A bérleti jogviszony időtartama jelenleg 14 év.

A lakásbérleti szerződésben a lakás alapterülete 73 m<sup>2</sup>. Az E-ING rendszerből lekért E-hiteles tulajdoni lap másolat alapján a lakás alapterülete 77 m<sup>2</sup>. A lakásbérleti szerződésben rögzített és a valós alapterület közötti eltérés 4 m<sup>2</sup>, a vételár megállapítása szempontjából a valós alapterület irányadó.

A bérlő a lakásra szociális lakbért fizet.

A CITY-FORM 2000 Kft. szakértője az ingatlanforgalmi szakvéleményben a lakás forgalmi értékét 152.500.000.- Ft (1.980.519.- Ft/m<sup>2</sup>) összegben állapította meg.

A bérlő értéknövelő beruházás figyelembevételére való kérelmet nem nyújtott be az Önkormányzathoz.

**8. A 1014 Budapest, Dísz tér 11. 1. emelet 10. szám alatti lakás bérlője a hatályos lakásbérleti szerződés értelmében Dr. Székely Zsolt László.**

A lakás a társasházalapítást követően Budapest Főváros Kormányhivatala Földhivatali Főosztály Budapest I. kerületi ingatlan-nyilvántartásában a Budapest I. kerület, belterület 6475/A/31 helyrajzi számon szerepel, természetben a 1014 Budapest, Dísz tér 11. 1. emelet 4. cím alatt található.

A lakásra Székely Lászlóné és dr. Székely Zsolt 1989. január 30-án kötöttek lakásbérleti szerződést bérlőtársi jogviszonyban.

Székely Lászlóné lakásbérleti joga a 2017. augusztus 21-én bekövetkezett halála okán megszűnt, kérelmére és a 2022. november 3-án kelt, BDV/3674-3/2022. bérbeadói hozzájárulás értelmében vált a lakás kizárólagos bérlőjévé Dr. Székely Zsolt László. A bérlő a lakásra 2022. november 16-án kötötte meg a jelenleg hatályos lakásbérleti szerződést.

A bérleti jogviszony időtartama meghaladja a 25 évet.

A lakásbérleti szerződésben a lakás alapterülete 71 m<sup>2</sup>. Az E-ING rendszerből lekért E-hiteles tulajdoni lap másolat alapján a lakás alapterülete 82 m<sup>2</sup>. A lakásbérleti szerződésben rögzített és a valós alapterület közötti eltérés 11 m<sup>2</sup>, a vételár megállapítása szempontjából a valós alapterület irányadó.

A bérlő a lakásra költségelvű lakbért fizet.

A CITY-FORM 2000 Kft. szakértője az ingatlanforgalmi szakvéleményben a lakás forgalmi értékét 180.000.000.- Ft (2.195.122.- Ft/m<sup>2</sup>) összegben állapította meg.

A bérlő értéknövelő beruházás figyelembevételére való kérelmet nem nyújtott be az Önkormányzathoz.

**9. A 1014 Budapest, Dísz tér 11. 1. emelet 11. szám alatti lakás bérlője a hatályos lakásbérleti szerződés értelmében Kristóffy Szilvia.**

A lakás a társasházalapítást követően Budapest Főváros Kormányhivatala Földhivatali Főosztály Budapest I. kerületi ingatlan-nyilvántartásában a Budapest I. kerület, belterület 6475/A/32 helyrajzi számon szerepel, természetben a 1014 Budapest, Dísz tér 11. 1. emelet 5. cím alatt található.

A lakás bérleti jogát a bérlő lakáscsere útján szerezte meg a 2014. február 7. napján kelt, III/1734-3/2014. ügyiratszámú bérbeadói hozzájárulás értelmében. A bérlő a lakás bérleti jogáért cserébe a 2060 Bicske, Jakab utca 8. szám alatti, 2197 m<sup>2</sup> alapterületű „kivett lakóház, udvar, gazdasági épület” ingatlan tulajdonjogát adta. A 2013. december 18-án megkötött „Cserével vegye adásvételi szerződés” megnevezésű, ügyvéd által ellenjegyzett okiratban a felek a cserelakás forgalmi értékét 5.100.000.- Ft összegben, a bérleti jog értékét 23.000.000.- Ft összegben határozták meg, Kristóffy Szilvia a tulajdonjog átruházásán felül 17.900.000.- Ft összegű értékkülönböt fizetett a lakás korábbi bérlője részére, melynek értelmében az elcserélt jogok egyenértékűsége mellett valósult meg a jogügylet.

A bérlő a lakásra 2014. március 4-én kötötte meg a jelenleg hatályos lakásbérleti szerződést. A bérleti jogviszony időtartama jelenleg 12 év.

A lakásbérleti szerződésben a lakás alapterülete 89 m<sup>2</sup>. Az E-ING rendszerből lekért E-hiteles tulajdoni lap másolat alapján a lakás alapterülete 88 m<sup>2</sup>. A lakásbérleti szerződésben rögzített és a valós alapterület közötti eltérés 1 m<sup>2</sup>, a vételár megállapítása szempontjából a valós alapterület irányadó.

A bérlő a lakásra költségelvű lakbért fizet.

A CITY-FORM 2000 Kft. szakértője az ingatlanforgalmi szakvéleményben a lakás forgalmi értékét 223.300.000.- Ft (2.537.500.- Ft/m<sup>2</sup>) összegben állapította meg.

A bérlő értéknövelő beruházás figyelembevételére való kérelmet nem nyújtott be az Önkormányzathoz.

**10. A 1014 Budapest, Dísz tér 11. 2. emelet 12. szám alatti lakás bérlője a hatályos lakásbérleti szerződés értelmében Csivi Sándor.**

A lakás a társasházalapítást követően Budapest Főváros Kormányhivatala Földhivatali Főosztály Budapest I. kerületi ingatlan-nyilvántartásában a Budapest I. kerület, belterület 6475/A/33 helyrajzi számon szerepel, természetben a 1014 Budapest, Dísz tér 11. 2. emelet 1. cím alatt található.

A lakásra Csivi Sándorné korábbi bérlő 1981. május 13-án kötött határozatlan idejű lakásbérleti szerződést.

A 2007. április 25-én kelt, III-42584/2/2007. iktatószámú bérbeadói nyilatkozat értelmében létesített bérlőtársi jogviszonyt a lakás tekintetében Csivi Sándorné házastársával, Csivi Sándorral, a lakásbérleti szerződés megkötésére 2007. május 18-án került sor.

Csivi Sándorné halálát követően a lakás kizárólagos bérlője Csivi Sándor lett. A bérlő a lakásra 2009. december 14-én kötötte meg a jelenleg hatályos lakásbérleti szerződést.

A bérleti jogviszony időtartama meghaladja a 25 évet.

A lakásbérleti szerződésben a lakás alapterülete 51 m<sup>2</sup>. Az E-ING rendszerből lekért E-hiteles tulajdoni lap másolat alapján a lakás alapterülete 54 m<sup>2</sup>. A lakásbérleti szerződésben rögzített és a valós alapterület közötti eltérés 3 m<sup>2</sup>, a vételár megállapítása szempontjából a valós alapterület irányadó.

A bérlő a lakásra szociális lakbért fizet.

A CITY-FORM 2000 Kft. szakértője az ingatlanforgalmi szakvéleményben a lakás forgalmi értékét 114.500.000.- Ft (2.120.370.- Ft/m<sup>2</sup>) összegben állapította meg.

A bérlő értéknövelő beruházás figyelembevételére való kérelmet nem nyújtott be az Önkormányzathoz.

**11. A 1014 Budapest, Dísz tér 11. 2. emelet 14. szám alatti lakás bérlői a hatályos lakásbérleti szerződés értelmében és bérlőtársi jogviszonyban Szánthó Ágnes Ildikó, Csák Szilvia Dóra és Csák Bence.**

A lakás a társasházalapítást követően Budapest Főváros Kormányhivatala Földhivatali Főosztály Budapest I. kerületi ingatlan-nyilvántartásában a Budapest I. kerület, belterület 6475/A/35 helyrajzi számon szerepel, természetben a 1014 Budapest, Dísz tér 11. 2. emelet 3. cím alatt található.

A lakásra Szántó Ágnes 1990. január 8-án kötött határozatlan idejű lakásbérleti szerződést. Közös kérelmükre és a 2018. május 8-án kelt bérbeadói nyilatkozat alapján létesített bérlőtársi jogviszonyt Szánthó Ágnes Ildikó korábbi bérlő gyermekeivel, Csák Szilvia Dórával és Csák Bencével. A bérlőtársak a lakásra 2018. május 15-én kötötték meg a jelenleg hatályos lakásbérleti szerződést.

A bérleti jogviszony időtartama meghaladja a 25 évet.

A lakásbérleti szerződésben a lakás alapterülete 66 m<sup>2</sup>. Az E-ING rendszerből lekért E-hiteles tulajdoni lap másolat alapján a lakás alapterülete 59 m<sup>2</sup>. A lakásbérleti szerződésben rögzített és a valós alapterület közötti eltérés 7 m<sup>2</sup>, a vételár megállapítása szempontjából a valós alapterület irányadó.

A bérlőtársak a lakásra szociális lakbért fizetnek.

A CITY-FORM 2000 Kft. szakértője az ingatlanforgalmi szakvéleményben a lakás forgalmi értékét 122.300.000.- Ft (2.072.881.- Ft/m<sup>2</sup>) összegben állapította meg.

A bérlőtársak értéknövelő beruházás figyelembevételére való kérelmet nem nyújtottak be az Önkormányzathoz.

**12. A 1014 Budapest, Dísz tér 11. 2. emelet 15. szám alatti lakás bérlője a hatályos lakásbérleti szerződés értelmében Kuti Zoltán László.**

A lakás a társasházalapítást követően Budapest Főváros Kormányhivatala Földhivatali Főosztály Budapest I. kerületi ingatlan-nyilvántartásában a Budapest I. kerület, belterület 6475/A/36 helyrajzi számon szerepel, természetben a 1014 Budapest, Dísz tér 11. 2. emelet 4. cím alatt található.

A lakás korábbi bérlője – az 1966. február 2. napján kelt lakásbérleti szerződés értelmében – Szóh Istvánné volt.

Szóh Istvánné és házastársa, Szóh István 1996. május 6-án a lakásbérleti jog folytatása ellenében tartási szerződést kötöttek Kuti Zoltán eltartóval, a lakásbérleti jog folytatása ellenében kötött tartási szerződés az 1996. július 24-én kelt, II-771/2/96. iktatószámú bérbeadói hozzájárulás alapján került jóváhagyásra.

A 2015. október 15-én kelt, III/33572-2/2015. ügyiratszámú bérbeadói nyilatkozat értelmében kötött lakásbérleti szerződést a lakásra Kuti Zoltán László, mint jogviszonyfolytató eltartó. A bérlő a lakásra 2015. november 24-én kötötte meg a jelenleg hatályos lakásbérleti szerződést. A bérleti jogviszony időtartama meghaladja a 25 évet.

A lakásbérleti szerződésben a lakás alapterülete 85 m<sup>2</sup>. Az E-ING rendszerből lekért E-hiteles tulajdoni lap másolat alapján a lakás alapterülete 85 m<sup>2</sup>. A lakásbérleti szerződésben rögzített és a valós alapterület között eltérés nincs.

A bérlő a lakásra költségvű lakbért fizet.

A CITY-FORM 2000 Kft. szakértője az ingatlanforgalmi szakvéleményben a lakás forgalmi értékét 191.100.000.- Ft (2.248.235.- Ft/m<sup>2</sup>) összegben állapította meg.

A bérlő értéknövelő beruházás figyelembevételére való kérelmet nem nyújtott be az Önkormányzathoz.

A Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete szervezeti és működési szabályzatáról szóló 18/2024. (X. 3.) önkormányzati rendelet 3. mellékletének 36. pontja szerint a Gazdasági és Jogi Bizottság gyakorolja a tulajdonost megillető jogokat a Lakástörvény alapján vételi joggal érintett lakások Lakástörvény szerinti vételi jogi joggyakorlás keretében történő elidegenítése során.

Tájékoztatom a T. Bizottságot, hogy a döntési javaslatok elfogadása forrásigénnyel nem jár.

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 46. § (1) bekezdése alapján az ülés nyilvános. Az Mötv. 50. §-a alapján levezethető főszabály szerint a Bizottság egyszerű többséggel szavaz.

Kérem a T. Bizottságot az előterjesztés megvitatására és az alábbi döntési javaslatok elfogadására.

## 2. DÖNTÉSI JAVASLATOK

---

1.

**Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének**

**Gazdasági és Jogi Bizottsága**

**.../2026. (... ) GJB határozata**

**a 1014 Budapest, Dísz tér 11. földszint 1. szám alatti lakást érintő, a Lakástörvényben biztosított vételi joggal kapcsolatos tulajdonosi döntésről**

A Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Jogi Bizottsága a Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete szervezeti és működési szabályzatáról szóló 18/2024. (X. 3.) önkormányzati rendelet 3. mellékletének 36. pontja szerinti tulajdonosi jogkörében eljárva megállapítja, hogy Nyitrai Katalin és Nyitray-Bieluczky László Károly bérletársakat a 1014 Budapest, Dísz tér 11. földszint 1. szám alatti, Budapest I. kerület, belterület 6475/A/22 hrsz-ú, 59 m<sup>2</sup> alapterületű lakásra a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Lakástörvény) 45. § (1) bekezdésének a) pontja és (2) bekezdésének b) pontja alapján, együttesen és egyenlő (1/2-1/2) tulajdoni arányban vételi jog illeti meg.

A Bizottság a 1014 Budapest, Dísz tér 11. földszint 1. szám alatti, Budapest I. kerület, belterület 6475/A/22 hrsz-ú lakás forgalmi értékét a CITY-FORM 2000 Kft. által 2026. március 31. napján készített ingatlanforgalmi szakvélemény alapján 116.700.000.- Ft összegben, vételárat a Lakástörvény 52. §-a és 47. § (4) és (5) bekezdése alapján 58.350.000.- Ft összegben állapítja meg.

A Bizottság felkéri a polgármestert a jelen határozat szerinti forgalmi érték és vételár bérletársakkal történő közlésére, valamint a Lakástörvény szerinti további intézkedések megtételére.

Határidő: 2026. június 30.

Végrehajtásért felelős: polgármester

2.

**Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének**

**Gazdasági és Jogi Bizottsága**

**.../2026. (... ) GJB határozata**

**a 1014 Budapest, Dísz tér 11. földszint 2. szám alatti lakást érintő, a Lakástörvényben biztosított vételi joggal kapcsolatos tulajdonosi döntésről**

A Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Jogi Bizottsága a Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete szervezeti és működési szabályzatáról szóló 18/2024. (X. 3.) önkormányzati rendelet 3. mellékletének 36. pontja szerinti tulajdonosi jogkörében eljárva megállapítja, hogy Merlini Dávid bérlet a 1014 Budapest, Dísz tér 11. földszint 2. szám alatti, Budapest I. kerület, belterület 6475/A/23 hrsz-ú, 109 m<sup>2</sup> alapterületű lakásra a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre

vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Lakástörvény) 45. § (1) bekezdésének a) pontja és (2) bekezdésének a) pontja alapján vételi jog illeti meg.

A Bizottság a 1014 Budapest, Dísz tér 11. földszint 2. szám alatti, Budapest I. kerület, belterület 6475/A/23 hrsz-ú lakás forgalmi értékét a CITY-FORM 2000 Kft. által 2026. március 31. napján készített ingatlanforgalmi szakvélemény alapján 168.000.000.- Ft összegben, vételárat a Lakástörvény 52. §-a és 47. § (4) és (5) bekezdése alapján 84.000.000.- Ft összegben állapítja meg.

A Bizottság felkéri a polgármestert a jelen határozat szerinti forgalmi érték és vételár bérlővel történő közlésére, valamint a Lakástörvény szerinti további intézkedések megtételére.

Határidő: 2026. június 30.

Végrehajtásért felelős: polgármester

### **3.**

#### **Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének**

#### **Gazdasági és Jogi Bizottsága**

#### **.../2026. (....) GJB határozata**

#### **a 1014 Budapest, Dísz tér 11. földszint 5. szám alatti lakást érintő, a Lakástörvényben biztosított vételi joggal kapcsolatos tulajdonosi döntésről**

A Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Jogi Bizottsága a Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete szervezeti és működési szabályzatáról szóló 18/2024. (X. 3.) önkormányzati rendelet 3. mellékletének 36. pontja szerinti tulajdonosi jogkörében eljárva megállapítja, hogy Zsilinszky Gabriella bérlőt a 1014 Budapest, Dísz tér 11. földszint 5. szám alatti, Budapest I. kerület, belterület 6475/A/26 hrsz-ú, 58 m<sup>2</sup> alapterületű lakásra a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Lakástörvény) 45. § (1) bekezdésének a) pontja és (2) bekezdésének a) pontja alapján vételi jog illeti meg.

A Bizottság a 1014 Budapest, Dísz tér 11. földszint 5. szám alatti, Budapest I. kerület, belterület 6475/A/26 hrsz-ú lakás forgalmi értékét a CITY-FORM 2000 Kft. által 2026. március 31. napján készített ingatlanforgalmi szakvélemény alapján 131.800.000.- Ft összegben, a vételárat a Lakástörvény 52. §-a és 47. § (3) bekezdésének b) pontja alapján 19.770.000.- Ft összegben állapítja meg.

A Bizottság felkéri a polgármestert a jelen határozat szerinti forgalmi érték és vételár bérlővel történő közlésére, valamint a Lakástörvény szerinti további intézkedések megtételére.

Határidő: 2026. június 30.

Végrehajtásért felelős: polgármester

#### **4.**

##### **Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Jogi Bizottsága**

**.../2026. (....) GJB határozata**

**a 1014 Budapest, Dísz tér 11. földszint 6. szám alatti lakást érintő, a Lakástörvényben biztosított vételi joggal kapcsolatos tulajdonosi döntésről**

A Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Jogi Bizottsága a Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete szervezeti és működési szabályzatáról szóló 18/2024. (X. 3.) önkormányzati rendelet 3. mellékletének 36. pontja szerinti tulajdonosi jogkörében eljárva megállapítja, hogy Simon Attila bérlet a 1014 Budapest, Dísz tér 11. földszint 6. szám alatti, Budapest I. kerület, belterület 6475/A/27 hrsz-ú, 88 m<sup>2</sup> alapterületű lakásra a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Lakástörvény) 45. § (1) bekezdésének a) pontja és (2) bekezdésének a) pontja alapján vételi jog illeti meg.

A Bizottság a 1014 Budapest, Dísz tér 11. földszint 6. szám alatti, Budapest I. kerület, belterület 6475/A/27 hrsz-ú lakás forgalmi értékét a CITY-FORM 2000 Kft. által 2026. április 01. napján készített ingatlanforgalmi szakvélemény alapján 183.000.000.- Ft összegben, vételárat a Lakástörvény 52. §-a és 47. § (4) és (5) bekezdése alapján 91.500.000.- Ft összegben állapítja meg.

A Bizottság felkéri a polgármestert a jelen határozat szerinti forgalmi érték és vételár bérlővel történő közlésére, valamint a Lakástörvény szerinti további intézkedések megtételére.

Határidő: 2026. június 30.

Végrehajtásért felelős: polgármester

#### **5.**

##### **Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Jogi Bizottsága**

**.../2026. (....) GJB határozata**

**a 1014 Budapest, Dísz tér 11. 1. emelet 1. szám alatti lakást érintő, a Lakástörvényben biztosított vételi joggal kapcsolatos tulajdonosi döntésről**

A Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Jogi Bizottsága a Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete szervezeti és működési szabályzatáról szóló 18/2024. (X. 3.) önkormányzati rendelet 3. mellékletének 36. pontja szerinti tulajdonosi jogkörében eljárva megállapítja, hogy Lasz György bérlet a 1014 Budapest, Dísz tér 11. 1. emelet 1. (a társasházalapítást megelőzően 1. emelet 7.) szám alatti, Budapest I. kerület, belterület 6475/A/28 hrsz-ú, 89 m<sup>2</sup> alapterületű lakásra a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Lakástörvény) 45. § (1) bekezdésének a) pontja és (2) bekezdésének a) pontja alapján vételi jog illeti meg.

A Bizottság a 1014 Budapest, Dísz tér 11. 1. emelet 1. szám alatti, Budapest I. kerület, belterület 6475/A/28 hrsz-ú lakás forgalmi értékét a CITY-FORM 2000 Kft. által 2026. március 31. napján készített ingatlanforgalmi szakvélemény alapján 193.300.000.- Ft összegben, vételárat a Lakástörvény 52. §-a és 47. § (4) és (5) bekezdése alapján 96.650.000.- Ft összegben állapítja meg.

A Bizottság felkéri a polgármestert a jelen határozat szerinti forgalmi érték és vételár bérlővel történő közlésére, valamint a Lakástörvény szerinti további intézkedések megtételére.

Határidő: 2026. június 30.

Végrehajtásért felelős: polgármester

## **6.**

### **Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének**

#### **Gazdasági és Jogi Bizottsága**

#### **.../2026. (....) GJB határozata**

#### **a 1014 Budapest, Dísz tér 11. 1. emelet 2. szám alatti lakást érintő, a Lakástörvényben biztosított vételi joggal kapcsolatos tulajdonosi döntésről**

A Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Jogi Bizottsága a Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete szervezeti és működési szabályzatáról szóló 18/2024. (X. 3.) önkormányzati rendelet 3. mellékletének 36. pontja szerinti tulajdonosi jogkörében eljárva megállapítja, hogy Belényi Gyula Antal, Belényi Gyula Antalné és Belényi Dániel Antal bérletársakat a 1014 Budapest, Dísz tér 11. 1. emelet 2. (a társasházalapítást megelőzően 1. emelet 8.) szám alatti, Budapest I. kerület, belterület 6475/A/29 hrsz-ú, 99 m<sup>2</sup> alapterületű lakásra a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Lakástörvény) 45. § (1) bekezdésének a) pontja és (2) bekezdésének b) pontja alapján, együttesen és egyenlő (1/3-1/3-1/3) tulajdoni arányban vételi jog illeti meg.

A Bizottság a 1014 Budapest, Dísz tér 11. 1. emelet 2. szám alatti, Budapest I. kerület, belterület 6475/A/29 hrsz-ú lakás forgalmi értékét a CITY-FORM 2000 Kft. által 2026. április 13. napján készített ingatlanforgalmi szakvélemény alapján 228.100.000.- Ft összegben, vételárat a Lakástörvény 52. §-a és 47. § (4) és (5) bekezdése alapján 114.050.000.- Ft összegben állapítja meg.

A Bizottság felkéri a polgármestert a jelen határozat szerinti forgalmi érték és vételár bérletársakkal történő közlésére, valamint a Lakástörvény szerinti további intézkedések megtételére.

Határidő: 2026. június 30.

Végrehajtásért felelős: polgármester

**7.**

**Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének  
Gazdasági és Jogi Bizottsága**

**.../2026. (....) GJB határozata**

**a 1014 Budapest, Dísz tér 11. 1. emelet 3. szám alatti lakást érintő, a Lakástörvényben  
biztosított vételi joggal kapcsolatos tulajdonosi döntésről**

A Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Jogi Bizottsága a Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete szervezeti és működési szabályzatáról szóló 18/2024. (X. 3.) önkormányzati rendelet 3. mellékletének 36. pontja szerinti tulajdonosi jogkörében eljárva megállapítja, hogy Koroknay Klára bérlőt a 1014 Budapest, Dísz tér 11. 1. emelet 3. (a társasházalapítást megelőzően 1. emelet 9.) szám alatti, Budapest I. kerület, belterület 6475/A/30 hrsz-ú, 77 m<sup>2</sup> alapterületű lakásra a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Lakástörvény) 45. § (1) bekezdésének a) pontja és (2) bekezdésének a) pontja alapján vételi jog illeti meg.

A Bizottság a 1014 Budapest, Dísz tér 11. 1. emelet 3. szám alatti, Budapest I. kerület, belterület 6475/A/30 hrsz-ú lakás forgalmi értékét a CITY-FORM 2000 Kft. által 2026. április 08. napján készített ingatlanforgalmi szakvélemény alapján 152.500.000.- Ft összegben, vételárat a Lakástörvény 52. §-a és 47. § (4) és (5) bekezdése alapján 76.250.000.- Ft összegben állapítja meg.

A Bizottság felkéri a polgármestert a jelen határozat szerinti forgalmi érték és vételár bérlővel történő közlésére, valamint a Lakástörvény szerinti további intézkedések megtételére.

Határidő: 2026. június 30.

Végrehajtásért felelős: polgármester

**8.**

**Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének  
Gazdasági és Jogi Bizottsága**

**.../2026. (....) GJB határozata**

**a 1014 Budapest, Dísz tér 11. 1. emelet 4. szám alatti lakást érintő, a Lakástörvényben  
biztosított vételi joggal kapcsolatos tulajdonosi döntésről**

A Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Jogi Bizottsága a Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete szervezeti és működési szabályzatáról szóló 18/2024. (X. 3.) önkormányzati rendelet 3. mellékletének 36. pontja szerinti tulajdonosi jogkörében eljárva megállapítja, hogy Dr. Székely Zsolt László bérlőt a 1014 Budapest, Dísz tér 11. 1. emelet 4. (a társasházalapítást megelőzően 1. emelet 10.) szám alatti, Budapest I. kerület, belterület 6475/A/31 hrsz-ú, 82 m<sup>2</sup> alapterületű lakásra a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Lakástörvény) 45. § (1) bekezdésének a) pontja és (2) bekezdésének a) pontja alapján vételi jog illeti meg.

A Bizottság a 1014 Budapest, Dísz tér 11. 1. emelet 4. szám alatti, Budapest I. kerület, belterület 6475/A/31 hrsz-ú lakás forgalmi értékét a CITY-FORM 2000 Kft. által 2026. április 08. napján készített ingatlanforgalmi szakvélemény alapján 180.000.000.- Ft összegben, a vételárát a Lakástörvény 52. §-a és 47. § (3) bekezdésének b) pontja alapján 27.000.000.- Ft összegben állapítja meg.

A Bizottság felkéri a polgármestert a jelen határozat szerinti forgalmi érték és vételár bérlővel történő közlésére, valamint a Lakástörvény szerinti további intézkedések megtételére.

Határidő: 2026. június 30.

Végrehajtásért felelős: polgármester

## **9.**

**Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének**

**Gazdasági és Jogi Bizottsága**

**.../2026. (....) GJB határozata**

**a 1014 Budapest, Dísz tér 11. 1. emelet 5. szám alatti lakást érintő, a Lakástörvényben biztosított vételi joggal kapcsolatos tulajdonosi döntésről**

A Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Jogi Bizottsága a Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete szervezeti és működési szabályzatáról szóló 18/2024. (X. 3.) önkormányzati rendelet 3. mellékletének 36. pontja szerinti tulajdonosi jogkörében eljárva megállapítja, hogy Kristóffy Szilvia bérlőt a 1014 Budapest, Dísz tér 11. 1. emelet 5. (a társasházalapítást megelőzően 1. emelet 11.) szám alatti, Budapest I. kerület, belterület 6475/A/32 hrsz-ú, 88 m<sup>2</sup> alapterületű lakásra a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Lakástörvény) 45. § (1) bekezdésének a) pontja és (2) bekezdésének a) pontja alapján vételi jog illeti meg.

A Bizottság a 1014 Budapest, Dísz tér 11. 1. emelet 5. szám alatti, Budapest I. kerület, belterület 6475/A/32 hrsz-ú lakás forgalmi értékét a CITY-FORM 2000 Kft. által 2026. április 08. napján készített ingatlanforgalmi szakvélemény alapján 223.300.000.- Ft összegben, vételárát a Lakástörvény 52. §-a és 47. § (4) és (5) bekezdése alapján 111.650.000.- Ft összegben állapítja meg.

A Bizottság felkéri a polgármestert a jelen határozat szerinti forgalmi érték és vételár bérlővel történő közlésére, valamint a Lakástörvény szerinti további intézkedések megtételére.

Határidő: 2026. június 30.

Végrehajtásért felelős: polgármester

10.

**Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének  
Gazdasági és Jogi Bizottsága**

**.../2026. (....) GJB határozata**

**a 1014 Budapest, Dísz tér 11. 2. emelet 1. szám alatti lakást érintő, a Lakástörvényben  
biztosított vételi joggal kapcsolatos tulajdonosi döntésről**

A Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Jogi Bizottsága a Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete szervezeti és működési szabályzatáról szóló 18/2024. (X. 3.) önkormányzati rendelet 3. mellékletének 36. pontja szerinti tulajdonosi jogkörében eljárva megállapítja, hogy Csihi Sándor bérlőt a 1014 Budapest, Dísz tér 11. 2. emelet 1. (a társasházalapítást megelőzően 2. emelet 12.) szám alatti, Budapest I. kerület, belterület 6475/A/33 hrsz-ú, 54 m<sup>2</sup> alapterületű lakásra a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Lakástörvény) 45. § (1) bekezdésének a) pontja és (2) bekezdésének a) pontja alapján vételi jog illeti meg.

A Bizottság a 1014 Budapest, Dísz tér 11. 2. emelet 1. szám alatti, Budapest I. kerület, belterület 6475/A/33 hrsz-ú lakás forgalmi értékét a CITY-FORM 2000 Kft. által 2026. április 08. napján készített ingatlanforgalmi szakvélemény alapján 114.500.000.- Ft összegben, a vételárát a Lakástörvény 52. §-a és 47. § (3) bekezdésének b) pontja alapján 17.175.000.- Ft összegben állapítja meg.

A Bizottság felkéri a polgármestert a jelen határozat szerinti forgalmi érték és vételár bérlővel történő közlésére, valamint a Lakástörvény szerinti további intézkedések megtételére.

Határidő: 2026. június 30.

Végrehajtásért felelős: polgármester

11.

**Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének  
Gazdasági és Jogi Bizottsága**

**.../2026. (....) GJB határozata**

**a 1014 Budapest, Dísz tér 11. 2. emelet 3. szám alatti lakást érintő, a Lakástörvényben  
biztosított vételi joggal kapcsolatos tulajdonosi döntésről**

A Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Jogi Bizottsága a Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete szervezeti és működési szabályzatáról szóló 18/2024. (X. 3.) önkormányzati rendelet 3. mellékletének 36. pontja szerinti tulajdonosi jogkörében eljárva megállapítja, hogy Szánthó Ágnes Ildikó, Csák Szilvia Dóra és Csák Bence bérlőtársakat a 1014 Budapest, Dísz tér 11. 2. emelet 3. (a társasházalapítást megelőzően 2. emelet 14.) szám alatti, Budapest I. kerület, belterület 6475/A/35 hrsz-ú, 59 m<sup>2</sup> alapterületű lakásra a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban:

Lakástörvény) 45. § (1) bekezdésének a) pontja és (2) bekezdésének b) pontja alapján, együttesen és egyenlő (1/3-1/3-1/3) tulajdoni arányban vételi jog illeti meg.

A Bizottság a 1014 Budapest, Dísz tér 11. 2. emelet 3. szám alatti, Budapest I. kerület, belterület 6475/A/35 hrsz-ú lakás forgalmi értékét a CITY-FORM 2000 Kft. által 2026. április 01. napján készített ingatlanforgalmi szakvélemény alapján 122.300.000.- Ft összegben, a vételárat a Lakástörvény 52. §-a és 47. § (3) bekezdésének b) pontja alapján 18.345.000.- Ft összegben állapítja meg.

A Bizottság felkéri a polgármestert a jelen határozat szerinti forgalmi érték és vételár bérlőtársakkal történő közlésére, valamint a Lakástörvény szerinti további intézkedések megtételére.

Határidő: 2026. június 30.

Végrehajtásért felelős: polgármester

## **12.**

### **Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének**

#### **Gazdasági és Jogi Bizottsága**

#### **.../2026. (...) GJB határozata**

#### **a 1014 Budapest, Dísz tér 11. 2. emelet 4. szám alatti lakást érintő, a Lakástörvényben biztosított vételi joggal kapcsolatos tulajdonosi döntésről**

A Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Jogi Bizottsága a Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete szervezeti és működési szabályzatáról szóló 18/2024. (X. 3.) önkormányzati rendelet 3. mellékletének 36. pontja szerinti tulajdonosi jogkörében eljárva megállapítja, hogy Kuti Zoltán László bérlőt a 1014 Budapest, Dísz tér 11. 2. emelet 4. (a társasházalapítást megelőzően 2. emelet 15.) szám alatti, Budapest I. kerület, belterület 6475/A/36 hrsz-ú, 85 m<sup>2</sup> alapterületű lakásra a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Lakástörvény) 45. § (1) bekezdésének a) pontja és (2) bekezdésének a) pontja alapján vételi jog illeti meg.

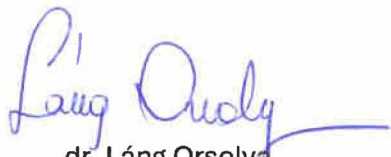
A Bizottság a 1014 Budapest, Dísz tér 11. 2. emelet 4. szám alatti, Budapest I. kerület, belterület 6475/A/36 hrsz-ú lakás forgalmi értékét a CITY-FORM 2000 Kft. által 2026. április 01. napján készített ingatlanforgalmi szakvélemény alapján 191.100.000.- Ft összegben, a vételárat a Lakástörvény 52. §-a és 47. § (3) bekezdésének b) pontja alapján 28.665.000.- Ft összegben állapítja meg.

A Bizottság felkéri a polgármestert a jelen határozat szerinti forgalmi érték és vételár bérlővel történő közlésére, valamint a Lakástörvény szerinti további intézkedések megtételére.

Határidő: 2026. június 30.

Végrehajtásért felelős: polgármester

### 3. AZ ELŐTERJESZTÉS MEGFELELŐSÉGÉRE VONATKOZÓ ALÁÍRÁSOK:

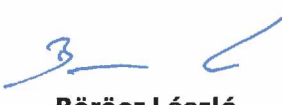
| Az előterjesztés és a döntés                                                                                                         |                                                                                                                      |                                                                                                                           |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Az előterjesztés szakmailag megalapozott:                                                                                            | költségvetési hatásainak vizsgálata és megjelenítése megtörtént:                                                     | Az előterjesztés törvényességi vizsgálata megtörtént:                                                                     |
| <br>dr. Láng Orsolya<br>vagyongazdálkodási igazgató | <br>Kis Tímea<br>gazdasági igazgató | <br>dr. Bartos Diána Petra<br>aljegyző |

Budapest, 2026. május 15.

Az előterjesztés tárgyalásra alkalmas:

  
dr. Sölch Gellért  
jegyző

Az előterjesztést a Bizottság ülésére benyújtom:

  
Böröcz László  
polgármester

Budapest, 2026. május 15.