



BUDAVÁRI
ÖNKORMÁNYZAT

JEGYZŐKÖNYV

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat
Gazdasági és Jogi Bizottsága

2023. február 22-én

tartott üléséről



A bizottság tagjai közül jelen vannak: Gulyás Gergely Kristóf elnök, Varga Dániel alelnök, Dr. Kun János bizottsági tag, Pokolyné Garay Gertrúd bizottsági tag, Timár Gyula bizottsági tag, dr. Tordai Máté bizottsági tag, Wehner Kristóf bizottsági tag

További jelenlévők: Hajba Norina irodavezető, Kis Tímea irodavezető, Légárné Gulyás Rita irodavezető, Takács Anikó irodavezető, dr. Vörös Mária irodavezető, Zsoldos Orsolya irodavezető, Koncsek Mária csoportvezető, dr. Mészáros Márta jogi referens, dr. Mihalik Anett vagyonhasznosítási referens, Vas Hunor, a GAMESZ igazgatója, dr. Gömör Iván a Czakó utcai Sport- és Szabadiközpont megbízott vezetője

Az ülés helyszíne: Polgármesteri Hivatal földszinti tanácsterme (Budapest, Kapisztrán tér 1.)

Az ülés kezdete: 9:04 óra

Az ülés vége: 9:39 óra

Jegyzőkönyvezető: Magyar Judit

Gulyás Gergely Kristóf, elnök: köszöntötte a megjelenteket. Megállapította, hogy a bizottság hat fővel határozatképes. Az ülést megnyitotta. Az ülés jegyzőkönyvének hitelesítésére felkérte Varga Dániel alelnök urat.

Kérdés, hozzászólás nem lévén szavazásra tette fel a meghívóban szereplő napirendi javaslatot.

A bizottság 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének
Gazdasági és Jogi Bizottsága
18/2023. (II. 8.) GJB határozata
a Gazdasági és Jogi Bizottság ülésének napirendjéről

A Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Jogi Bizottsága a 2023. február 22-i ülésének napirendjét az alábbiak szerint fogadja el:

Nyilvános ülésen:

- 1. A Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat 2023. évi költségvetéséről szóló rendelet megalkotása**
Előterjesztő: Váradiné Naszályi Márta polgármester
- 2. Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének a szociális és gyermekjóléti pénzbeli, természetbeni és személyes gondoskodást nyújtó ellátásokról szóló 6/2015. (II. 27.) önkormányzati rendeletének módosítása**
Előterjesztő: Váradiné Naszályi Márta polgármester
- 3. Az önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 2/2017. (II.23.) önkormányzati rendelet módosítása**
Előterjesztő: Dr. Sándor Péterné, Marschall Máté, Varga Dániel, Fazekas Csilla, Gulyás Gergely Kristóf, Dr. Patthy Szabolcs, Timár Gyula, Zsitnyák János képviselők

4. **A Budavári Önkormányzat tulajdonában lévő lakások elidegenítésének szabályairól szóló önkormányzati rendelet megalkotása**
Előterjesztő: Dr. Sándor Péterné, Marschall Máté, Varga Dániel, Fazekas Csilla, Gulyás Gergely Kristóf, Dr. Patthy Szabolcs, Timár Gyula, Zsitnyák János képviselők
5. **A Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete szervezeti és működési szabályzatáról szóló 22/2022. (XI. 24.) önkormányzati rendelet módosítása**
Előterjesztő: Dr. Sándor Péterné, Marschall Máté, Varga Dániel, Fazekas Csilla, Gulyás Gergely Kristóf, Dr. Patthy Szabolcs, Timár Gyula, Zsitnyák János képviselők
6. **Az államháztartáson kívülre nyújtott forrás átadásának rendjéről szóló 6/2022. (III. 7.) önkormányzati rendelet módosítása**
Előterjesztő: Dr. Sándor Péterné, Marschall Máté, Varga Dániel, Fazekas Csilla, Gulyás Gergely Kristóf, Dr. Patthy Szabolcs, Timár Gyula, Zsitnyák János képviselők
7. **A Budavári Média és Városmarketing Korlátolt Felelősségű Társaság létrehozása, valamint az ügyvezető és felügyelőbizottsági tagok kinevezése**
Előterjesztő: Dr. Sándor Péterné, Marschall Máté, Varga Dániel, Fazekas Csilla, Gulyás Gergely Kristóf, Dr. Patthy Szabolcs, Timár Gyula, Zsitnyák János képviselők
8. **A Halászbástya felső kilátóterasz nyitvatartási rendjének és a belépőjegyek díjának módosítása**
Előterjesztő: Váradiné Naszályi Márta polgármester
9. **A Környezetvédelmi Alap 2023. évi felhasználása**
Előterjesztő: Váradiné Naszályi Márta polgármester
10. **A Budapest I. kerület Országház utca 9. szám alatti ingatlan hasznosításához szükséges döntések meghozatala**
Előterjesztő: Váradiné Naszályi Márta polgármester
11. **Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének a Budavári Kulturális Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság 2023. évi üzleti tervének elfogadásáról szóló 604/2022. (XII. 15.) önkormányzati határozat módosítása**
Előterjesztő: Fazekas Csilla képviselő
12. **Az I. kerületi Házgondnoksági Kft. Felügyelőbizottsága Ügyrendjének elfogadása**
Előterjesztő: Váradiné Naszályi Márta polgármester
13. **Budapest Főváros Kormányhivatalának a 12/1994. (IV. 8.) Kt. rendelettel kapcsolatos ismételt törvényességi felhívása és a Budavári Önkormányzat tulajdonában lévő lakások elidegenítésének szabályairól szóló 12/1994. (IV. 8.) Kt. rendeletének módosítása**
Előterjesztő: Váradiné Naszályi Márta polgármester
14. **A Budapest Főváros Kormányhivatala által tett ismételt törvényességi felhívás napirendre vétele az Möt.v. 44. §-a alapján összehívott képviselő-testületi üléssel kapcsolatban**
Előterjesztő: Váradiné Naszályi Márta polgármester
15. **A Márai Sándor Kulturális Közalapítvány 2022. évi támogatási szerződésének módosítása**
Előterjesztő: Váradiné Naszályi Márta polgármester

16. A Márai Sándor Kulturális Közalapítvány határidő hosszabbítása iránti kérelmének elbírálása a „1944-45-ös Ostrom napló” című kiadványhoz nyújtott támogatás tárgyában
Előterjesztő: Váradiné Naszályi Márta polgármester

17. Egyebek

Zárt ülésen:

18. Almiqui Kreatív Kommunikációs Kft. által indított kártérítés iránti peres eljárása
Előterjesztő: Váradiné Naszályi Márta polgármester

1. A Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat 2023. évi költségvetéséről szóló rendelet megalkotása
Előterjesztő: Váradiné Naszályi Márta polgármester

Gulyás Gergely Kristóf, elnök: a költségvetéshez módosító javaslat került kiosztásra minden bizottsági tagnak. Kérdés esetén a bizottság rendelkezésére áll.

A módosító csomaghoz lennének egyéni módosítási javaslatai, amelyeket ismertet. Javasolja, hogy a K122 - Munkavégzésre irányuló egyéb jogviszonyban nem saját foglalkoztatottnak fizetett juttatások soron az önkormányzat esetében 23 millió Ft szerepeljen, illetve a K123 - Egyéb személyi juttatások soron az önkormányzatnál 5 300 000 Ft, illetve a K342 - Reklám- és propaganda kiadások soron 1 millió Ft szerepeljen.

Kis Tímea, irodavezető: az eredeti módosító javaslathoz képest ez egy csökkentett összeget tartalmaz. Kérdése, hogy az az összeg, amivel most csökkentettek, hová kerüljön a költségvetésben.

Gulyás Gergely Kristóf, elnök: az Általános tartalékba kerüljenek átcsoportosításra ezek a felszabaduló összegek.

További kérdés, hozzászólás nem lévén szavazásra tette fel a kiosztott módosító indítványban foglaltakat.

A bizottság 4 igen, 2 nem szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének

Gazdasági és Jogi Bizottsága

19/2023. (II. 22.) GJB határozata

a Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat 2023. évi költségvetéséről szóló rendelet megalkotásáról

A Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Jogi Bizottsága **támogatja** Gulyás Gergely Kristóf elnök módosító indítványát, mely szerint az „A Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat 2023. évi költségvetésének megalkotása” tárgyú előterjesztésben szereplő rendelet-tervezet az alábbiak szerint módosuljon:

- a rendelet-tervezet 6. § (2) bekezdésében a „25 millió Ft” szövegrész helyett „2 millió Ft” szöveg szerepeljen,
- a rendelet-tervezet 6. § (3) bekezdésében a „25 millió Ft” szövegrész helyett „2 millió Ft” szöveg szerepeljen,

- a rendelet-tervezet 6. § (4) bekezdésének szövege az alábbi legyen: „(4) A mandátumot szerzett képviselő a „Támogatások céltartalékok” „Képviselői keret” előirányzat felhasználásáról az 5. melléklet 20. sor alsó sorában szereplő mindenkori összeg erejéig dönt.”,
- a rendelet-tervezet 6. § (5) bekezdésének szövege az alábbi legyen: „(5) A Tanácsnoki céltartalékok” előirányzat felhasználásáról a) „Nemzetiségi tanácsnok” a „Kerületi nemzetiségi önkormányzatok kulturális programjainak támogatása”, b) „Eszélyegyenlőségi tanácsnok” - „HPV oltások” , c) „Testvérvárosi kapcsolatokért felelős tanácsnok” - „Testvérvárosi tábor” valamint a „Testvérvárosi programok megvalósítása, delegációk elszállásolása és az ezzel kapcsolatos költségek” sorában szereplő mindenkori összeg erejéig dönt.”
- a rendelet-tervezet 6. § (6) bekezdésének szövege az alábbi legyen: „(6) A Képviselő-testület az egyes céltartalékok költségvetési sorokra történő átcsoportosításának a jogát a (4) – (5) bekezdésben meghatározott kivétellel a költségvetésért felelős bizottságra ruházza át.”
- a rendelet-tervezet 6. § (7) bekezdése kerüljön törlésre,
- a rendelet-tervezet 7. § (1)-(3) bekezdésének szövege az alábbi legyen: „7. § (1) A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a 2023. évi előírt bevételek beszédésére, valamint amennyiben e rendelet eltérően nem rendelkezik az e rendeletben jóváhagyott önkormányzati előirányzatok felhasználására vonatkozó döntés jogát a felhasználásra vonatkozó döntés egyedi értékét tekintve a) bruttó 5.000.000 Ft-ig a polgármesterre, b) bruttó 5.000.001 Ft - 15.000.000 Ft-ig a költségvetésért felelős bizottságra ruházza át. (2) A Képviselő-testület felhatalmazza a költségvetési szerv vezetőjét a 2023. évi előírt bevételek beszédésére, valamint a kiadásoknak a bevételektől függő, a bevételek teljesítésének arányában történő teljesítésére. (3) Az Önkormányzat és a fenntartása alá tartozó gazdálkodó szerv a gazdálkodási döntéseiért a felelősséget maga viseli, takarékos és ésszerű gazdálkodással gondoskodik a bevétele és a kiadása egyensúlyának a megtartásáról.”
- a rendelet-tervezet 8. § (2) bekezdésének szövege az alábbi legyen: „A Polgármester a költségvetésért felelős bizottság jóváhagyását követően a működési kiadások vonatkozásában – amennyiben arra szükség van – többéves, de legfeljebb három éves időtartamra keretszerződést köthet, azzal, hogy az egyes éveket érintő kiadások nem haladhatják meg a tárgyévi költségvetésben jóváhagyott összeget.”
- a rendelet-tervezet 9. § (3) bekezdésének szövege az alábbi legyen: „A polgármester az (1)-(2) bekezdésben meghozott intézkedéseiről köteles a költségvetésért felelős bizottságot haladéktalanul, a Képviselő-testületet a soron következő ülésén tájékoztatni.”
- a rendelet-tervezet 10. § (1) bekezdésének szövege az alábbi legyen: „A költségvetésért felelős bizottság és az önkormányzat fenntartása alá tartozó költségvetési szerv vezetője a költségvetésért felelős bizottság jóváhagyásával a kiemelt kiadási és bevételi előirányzatait az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Ávr.) 42. §-a alapján saját hatáskörben módosíthatja.”
- a rendelet-tervezet 10. § (3) bekezdésében a „polgármestert” szövegrész helyett „költségvetésért felelős bizottságot” szöveg szerepeljen,
- a rendelet-tervezet 11. §-a kerüljön törlésre,
- a rendelet-tervezet 12. §-ában a „polgármestert” szövegrész helyett „költségvetésért felelős bizottságot” szöveg szerepeljen,
- a rendelet-tervezet 13. §-ában az „értékhatárra tekintet nélkül” szövegrész helyett „egymillió forint értékhatárig” szöveg szerepeljen,

- a rendelet-tervezet 20. § (1) bekezdésében a „80 000 Ft” szövegrész helyett „75 600 Ft” szöveg szerepeljen,
- a rendelet-tervezet 24. §-ában a „polgármesterre” szövegrész helyett „kötségvetésért felelős bizottságra” szöveg szerepeljen,
- a rendelet-tervezet 26. § (2) bekezdésében az „önkormányzati biztos kijelölését kezdeményezi” szövegrész helyett „köteles önkormányzati biztost kijelölni” szöveg szerepeljen,
- a rendelet-tervezet 27. § (2) bekezdésében a „polgármester” szövegrész helyett „képviselő-testület” szöveg szerepeljen,
- a rendelet-tervezet az alábbi 29. §-sal egészüljön ki: „29. § A kiadások készpénzben történő teljesítésére – figyelemmel a költségvetési szervek pénzkezelési szabályzatában meghatározott összeghatárra és a készpénzkímélő fizetési módok előnyben részesítésének a követelményére – az alábbi esetekben kerülhet sor: a) készlet, kis értékű tárgyi eszköz beszerzése, b) tartós tárgyi eszközök beszerzése indokolt esetben a jegyző előzetes engedélye alapján, c) kiküldetési kiadás, d) reprezentációs kiadás, e) 200 eFt alatti kis összegű szolgáltatási kiadás, f) társadalom- és szociálpolitikai juttatások, ellátottak pénzbeli juttatása, g) pályázat végrehajtása során felmerülő, banki átutalással nem teljesíthető kiadás, h) munkavállaló nem rendszeres személyi juttatása, fizetési előleg, amennyiben az érintett munkavállaló kérése alapján a költségvetési szerv pénzkezelési szabályzatában erre felhatalmazott személy a kifizetést engedélyezi, továbbá i) utólagos elszámolásra kiadott vásárlási előleg.”
- a rendelet-tervezet Önkormányzat 2023. évi bevételeit és kiadásait tartalmazó melléklete az alábbiak szerint módosuljon:
 - o K1 és K2 sorok módosítása a dolgozói rezsitámogatás mértékével intézményenként. Az előterjesztés alapján a hivatal készítsen módosító javaslatot a NOKSB nevében,
 - o K122 (Munkavégzésre irányuló egyéb jogviszonyban nem saját foglalkoztatottnak fizetett juttatások) összege az Önkormányzat vonatkozásában 30 249 eFt-ra módosuljon,
 - o K123 (Egyéb külső személyi juttatások) összege az Önkormányzat vonatkozásában 10 300 eFt-ra, a Polgármesteri Hivatal vonatkozásában 12 800 eFt-ra módosuljon,
 - o K336 (Szakmai tevékenységet segítő szolgáltatások) összege a Polgármesteri Hivatal vonatkozásában 37 678 eFt-ra módosuljon,
 - o K337 (Egyéb szolgáltatások) soron az Önkormányzat vonatkozásában kerüljenek nevesítésre: Budavári Kapu Kft. szolgáltatási díja 693 600 eFt, épületfelmérési és ingatlanrendezési szolgáltatások 125 197 eFt, épületfelmérési és ingatlanrendezési szolgáltatások szerződés szerinti 66 000 eFt, ingatlan értékbecslési és mérnöki szolgáltatások 66 000 eFt, összesen 1 111 132 eFt összeggel,
 - o K342 (Reklám- és propagandakiadások) összege az Önkormányzat vonatkozásában 1 528 eFt-ra módosuljon,
 - o K512 (Egyéb működési célú támogatások államháztartáson kívülre) összege az Önkormányzat vonatkozásában 984 765 eFt-ra módosuljon, illetve a soron belül kerüljön nevesítésre: Budavári Kulturális Nonprofit Kft. 450 000 eFt, valamint Budavári Játsszótér Üzemeltető Közhasznú Nonprofit Kft. 440 000 eFt összeggel,
- a rendelet-tervezet Önkormányzat beruházási és felújítási előirányzatait tartalmazó melléklete az alábbiak szerint módosuljon:

- o a „Horváth-kert fejlesztés” sor kerüljön törlésre,
- o a „Közterület-felügyeleti iroda berendezés” sor kerüljön törlésre,
- o a „Horváth-kert, Csalogány u. 20-26. tanösvények, esőkertek, kis beavatkozások)” sor kerüljön törlésre,
- o a „Szeder lépcső környezetének rendezése, lépcsőfelújítás, kertépítés” sor kerüljön törlésre,
- o a „Polgármesteri Hivatal épületének átalakítása, felújítása” sor kerüljön törlésre,
- a rendelet-tervezet az Önkormányzat Általános és céltartalékot tartalmazó melléklete az alábbiak szerint módosuljon:
 - o „Kerékpárhálózati és közlekedésfejlesztési terv” sor összege 10 000 eFt-ra csökkenjen,
 - o „Negyedévenkénti faltól-falig takarítás a Déli pályaudvar környékén” sor kerüljön törlésre,
 - o „Biztonságosabb gyalogos közlekedést biztosító közúti útpálya módosítás a Batthyány utcában a csobogó és a Nevenincs tér között” sor kerüljön törlésre,
 - o „Zöldterületfejlesztés” sor kerüljön törlésre,
 - o „Horváth kerti játszótér fejlesztése, köztéri konténeres WC elhelyezése a játszótéren” sor kerüljön törlésre,
 - o „Mészáros utca 19. előtti terület füvesítése / megfelelő növények ültetése” sor kerüljön törlésre,
 - o „20 db növénykazetta kihelyezése Hattyú utcában” sor kerüljön törlésre,
 - o „Zebrák, lámpás átkelőhelyek, lakossági parkolóhelyek létesítése, karbantartása” sor összege 10 000 eFt-ra csökkenjen, valamint a sor elnevezése „Zebrák, lámpás átkelőhelyek, lakossági parkolóhelyek létesítésének tervezése” elnevezésre módosuljon,
 - o „Csalogány utcai parkoló felújítása” sor kerüljön törlésre,
 - o „Batthyány iskola tornaterem felújítása” sor kerüljön törlésre,
 - o „Képviselői keret” sor összege 17 500 eFt-ra csökkenjen az alábbi nevesítéssel:
 - Dr. Sándor Péterné - 1 250 eFt,
 - Marschall Máté - 1 250 eFt,
 - Varga Dániel - 1 250 eFt,
 - Molnárka Gábor Zoltán - 1 250 eFt,
 - Fazekas Csilla - 1 250 eFt,
 - Csobánczy Gábor - 1 250 eFt,
 - Tölcsér Borbála - 1 250 eFt,
 - Remenyik Ildikó - 1 250 eFt,
 - Kovács László György - 1 250 eFt,
 - Dr. Kun János - 1 250 eFt,
 - Gulyás Gergely Kristóf - 1 250 eFt,
 - Dr. Patthy Szabolcs - 1 250 eFt,
 - Timár Gyula - 1 250 eFt,
 - Zsitnyák János Bálint - 1 250 eFt.
 - o „Tanácsnoki keretek” struktúra létrehozása az alábbiak szerint:
 - Nemzetiségi tanácsnok „Kerületi nemzetiségi önkormányzatok kulturális programjainak támogatása” 12 000 eFt és „Egyéb tanácsnoki feladatok ellátása” 3 000 eFt összeggel,
 - Esélyegyenlőségi tanácsnok „HPV oltásprogram térítésmentesen” 20 000 eFt és „Egyéb tanácsnoki feladatok ellátása” 3 000 eFt összeggel,

- Testvérvárosi kapcsolatokért felelős tanácsnok „Testvérvárosi ifjúsági tábor” 10 000 eFt és „Testvérvárosi programok megvalósítása, a delegációk elszállásolása és az ezzel kapcsolatos költségek” 15 000 eFt,
 - „Polgármesteri keret” sor összege 3 000 eFt-ra csökkenjen,
 - „Lakásfelújítási, kertszépítési és zöldfelület pályázatok” összege 20 000 eFt-ra csökkenjen, valamint a sor elnevezése „Lakásfelújítási pályázat” elnevezésre módosuljon,
 - „Társasházfelújítási pályázat” sor összege 100 000 eFt-ra csökkenjen,
 - „Társasházak energetikai felújítási pályázat” sor keletkezzen 50 000 eFt összeggel,
 - „Nyílászáró felújítási pályázat - Hunyadi u. és Hegyalja u.” sor kerüljön törlésre,
 - „Közalapítvány támogatások” sor kerüljön törlésre,
 - „Népjóléti Közalapítvány” sor keletkezzen 45 000 eFt összeggel,
 - „Márai Sándor Kulturális Közalapítvány” sor kerüljön létrehozásra 23 770 eFt összeggel,
 - „Vároltalmazó Közalapítvány” sor keletkezzen 20 000 eFt összeggel,
 - „Közbiztonsági Közalapítvány” sor keletkezzen 20 500 eFt összeggel,
 - „Alapítványok, civil szervezetek támogatása” sor kerüljön törlésre,
 - „Civil, egyházi és nyári tábor pályázatok” sor kerüljön törlésre,
 - „Civil pályázat” sor keletkezzen 25 000 eFt összeggel,
 - „Egyházi Közalapítvány” sor keletkezzen 20 000 eFt összeggel,
 - „I. kerület újabb közösségi kertjének kiépítése” sor kerüljön törlésre,
 - „Naphegy tér "Pom-Pom" játszótér felújítása – BUJSZ” sor kerüljön törlésre,
 - „Budavári Média és Városmarketing Kft alapítása” sor keletkezzen 100 000 eFt összeggel,
 - „Bizottságok munkáját segítő szakértők” sor keletkezzen 10 000 eFt összeggel,
 - „Okos város megoldások” sor keletkezzen 4 000 eFt összeggel,
 - „Járőrmelegedő program” sor keletkezzen 1 500 eFt összeggel,
 - „Markovits Iván utcai magaságysok átalakítása” sor keletkezzen 6 000 eFt összeggel,
 - „Attila út 2. előtti lámpás kereszteződés tervezése” sor keletkezzen 2 000 eFt összeggel,
 - „Gyalogos átkelőhely a Donáti utcán, a Mária-térnél” sor keletkezzen 10 000 eFt összeggel,
 - „Környezetvédelmi Alap” sor összege 172 592 eFt-ra növekedjen.
- és a fenti átcsoportosítások után keletkező összeg az „Általános tartalék”-ba kerüljön átcsoportosításra.

Gulyás Gergely Kristóf, elnök: szavazásra tette fel a szóbeli módosító indítványát.

A bizottság 4 igen, 2 nem szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének
Gazdasági és Jogi Bizottsága

20/2023. (II. 22.) GJB határozata

a Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat 2023. évi költségvetéséről szóló rendelet megalkotásáról

A Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Jogi Bizottsága **támogatja** Gulyás Gergely Kristóf elnök szóbeli módosító indítványát, mely szerint az „A Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat 2023. évi költségvetésének megalkotása” tárgyú előterjesztésben szereplő rendelet-tervezet az alábbiak szerint módosuljon:

- a rendelet-tervezet Önkormányzat 2023. évi bevételeit és kiadásait tartalmazó melléklete az alábbiak szerint módosuljon:
 - o K122 (Munkavégzésre irányuló egyéb jogviszonyban nem saját foglalkoztatottnak fizetett juttatások) összege az Önkormányzat vonatkozásában 23 000 eFt-ra módosuljon,
 - o K123 (Egyéb külső személyi juttatások) összege az Önkormányzat vonatkozásában 5 300 eFt-ra,
 - o K342 (Reklám- és propagandakiadások) összege az Önkormányzat vonatkozásában 1 000 eFt-ra módosuljon,

és a fenti átcsoportosítások után keletkező összeg az „Általános tartalék”-ba kerüljön átcsoportosításra.

Gulyás Gergely Kristóf, elnök: szavazásra tette fel a rendeletalkotási javaslatot a módosításokkal együtt.

A bizottság 4 igen, 2 nem szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének
Gazdasági és Jogi Bizottsága

21/2023. (II. 22.) GJB határozata

a Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat 2023. évi költségvetéséről szóló rendelet megalkotásáról

A Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Jogi Bizottsága **elfogadásra javasolja** a Képviselő-testületnek az „A Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat 2023. évi költségvetésének megalkotása” tárgyú előterjesztésben szereplő rendeletalkotási javaslatot az 19-20/2023. (II. 22.) GJB határozatokban foglalt módosításokkal.

2. Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének a szociális és gyermekjóléti pénzbeli, természetbeni és személyes gondoskodást nyújtó ellátásokról szóló 6/2015. (II. 27.) önkormányzati rendeletének módosítása

Előterjesztő: Váradiné Naszályi Márta polgármester

Gulyás Gergely Kristóf, elnök: az előterjesztő a polgármester asszony, aki jelenleg nem tartózkodik a bizottság ülésén, ezért nem tudja neki megadni a szót. A bizottság megismerhette az előterjesztést korábban.

Kérdés, hozzászólás nem lévén szavazásra tette fel az előterjesztésben szereplő rendeletalkotási javaslatot.

A bizottság 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének

Gazdasági és Jogi Bizottsága

22/2023. (II. 22.) GJB határozata

a szociális és gyermekjóléti pénzbeli, természetbeni és személyes gondoskodást nyújtó ellátásokról szóló 6/2015. (II. 27.) önkormányzati rendeletének módosításáról

A Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Jogi Bizottsága **elfogadásra javasolja** a Képviselő-testületnek az „A szociális és gyermekjóléti pénzbeli, természetbeni és személyes gondoskodást nyújtó ellátásokról szóló 6/2015. (II. 27.) önkormányzati rendeletének módosítása” tárgyú előterjesztésben szereplő rendeletalkotási javaslatot.

3. Az önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 2/2017. (II.23.) önkormányzati rendelet módosítása

Előterjesztő: Dr. Sándor Péterné, Marschall Máté, Varga Dániel, Fazekas Csilla, Gulyás Gergely Kristóf, Dr. Patthy Szabolcs, Timár Gyula, Zsitnyák János képviselők

Dr. Kun János, bizottsági tag: az egész előterjesztést nagyon rossznak tartja, és nem tartja támogathatónak. Itt arról van szó, hogy jelenleg egy rendszer szerint történik az időtartam és a lakberek megállapítása. Ebben a rendszerben különbséget kell tenni költségelű, szociális és piaci lakberek között. Ebből az előterjesztésből nem derül ki, hogy ez melyik lakberekre vonatkozik. A szövegből számára úgy tűnik, hogy a piaci lakberekre vonatkozik, de ez nincs konkrétan meghatározva. Ez az egyik alapvető formai probléma. A másik formai probléma, hogy lehetőséget biztosítana a rendelet arra, hogy már megkötött szerződéseket újra kössenek. Jelen pillanatban a helyiségbérletek között óriási különbségek vannak. Egymás mellett lévő vendéglőknél van, amikor az egyik dupla annyit fizet hasonló nagyságú helyiségért, mint a másik. Ezt a különbséget úgy próbálták orvosolni, hogy van egy 2017-ben megalkotott táblázat, ami szerint a minimális helyiség bérlési díjat meg lehetne határozni. Azoknál a helyiség bérleteknél, ahol jelentős az eltérés, ott egy évenkénti maximum 30%-os emelést építettek be a lakbérbe az inflációkövetésen felül. Ezt a rendeletmódosítás szerint újra lehet kötni, mégpedig jóval kedvezőbb feltételekkel. Ez azt jelenti, hogy ezek az aránytalanságok nem szűnnek meg, hanem megmaradnak még 7 évig, mert 7 évre lehet megkötni a szerződést. A másik pedig, hogy a hatásvizsgálatban ennek az önkormányzati bevételekre történő rendkívül negatív hatása nincs figyelembe véve. Ha erről dönt a képviselő-testület, akkor olyan hamis információk alapján dönt, mint ha ennek nem lenne semmilyen költségvetési hatása.

Gulyás Gergely Kristóf, elnök: kérdezi Kun képviselő úrtól, hogy elolvasta-e az előterjesztést, a rendelet-tervezetet, amiről most szó van. Az előterjesztés egyáltalán nem arról szól, amit képviselő úr mondott. Az elmondottak alapján képviselő úr nem érti, hogy miről szól az előterjesztés. Ez az előterjesztés a lakásrendelet szövegébe beépülve egyértelműen kimondja, hogy melyik lakásokra vonatkozik, és melyik helyiségekre nem vonatkozik. Képviselő úrnak mind a két hozzászólása értelmezhetetlen a számára, és igazából felveti azt a kérdést, hogy képviselő úr elolvasta-e az előterjesztést. Ez az előterjesztés a lakásoknak a bérlési meghosszabbításáról szól. A határozatlan idejű bérlési szerződéseket nem hosszabbítják meg, hiszen azok határozatlan idejűek. A határozott idejű hosszabbításoknál egy olyan koncepciót dolgoztak ki, amely a lakhatási biztonságot garantálja. Azt a lakhatási biztonságot, amelyet képviselő úr az elmúlt 3-3,5 évben nem tudtak megteremteni. Kialakult egy olyan gyakorlat az I. kerületi önkormányzatnál, hogy a bérlőknek 2 évente vissza kellett jönniük a testület és a bizottság elé, és hosszabbítást kellett kezdeményezniük; mindezt arra hivatkozva, hogy képviselő úr és társai

dolgoznak az új lakásrendeleten, ami 3,5 év alatt sem tudott elkészülni. A most előterjesztett koncepció átfogó gondolkodás után úgy garantálja az egyének lakhatási biztonságát, hogy az összességében a területnek anyagilag is előnyös lesz. Még egyszer kérdezi képviselő úrtól, hogy elolvasta-e kontextusában ezt az előterjesztést, és ha igen, akkor ezzel kapcsolatban lenne-e kérdése, mert a helyiségekkel kapcsolatos aggályait nem is tudja értelmezni, mert a helyiségekhez nincs köze az előterjesztésnek.

Dr. Kun János, bizottsági tag: elolvasta az előterjesztést, de lehet, hogy rosszul olvasta. A lakhatás biztonsága garantálva van a lakóknak a jelenlegi rendszerben is, senkit nem tesznek ki az utcára.

Gulyás Gergely Kristóf, elnök: az egy elég érdekes lakhatási biztonság, ha két évente be kell adniuk a hosszabbításukat úgy, hogy egyébként másfél éves késéssel bírálják el esetenként ezeket a hosszabbításokat, tehát másfél évig bizonytalan lakhatási körülmények között kell, hogy éljenek a bérlők. Ez nem egy előremutató eljárásrend, ezt már többször kifogásolta is. Ez a rendeletmódosítás ezt orvosolni fogja hosszú távon.

További kérdés, hozzászólás nem lévén szavazásra tette fel az előterjesztésben szereplő rendeletalkotási javaslatot.

Timár Gyula megérkezett az ülésterembe, így a bizottság létszáma hét főre bővült.

A bizottság 5 igen, 1 nem szavazattal, 1 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének

Gazdasági és Jogi Bizottsága

23/2023. (II. 22.) GJB határozata

az önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 2/2017. (II.23.) önkormányzati rendelet módosításáról

A Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Jogi Bizottsága **elfogadásra javasolja** a Képviselő-testületnek az „Az önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 2/2017. (II.23.) önkormányzati rendelet módosítása” tárgyú előterjesztésben szereplő rendeletalkotási javaslatot.

4. A Budavári Önkormányzat tulajdonában lévő lakások elidegenítésének szabályairól szóló önkormányzati rendelet megalkotása

Előterjesztő: Dr. Sándor Péterné, Marschall Máté, Varga Dániel, Fazekas Csilla, Gulyás Gergely Kristóf, Dr. Patthy Szabolcs, Timár Gyula, Zsitnyák János képviselők

Dr. Kun János, bizottsági tag: ha jól olvasta, az előterjesztés arra irányul, hogy ne kelljen illetéket fizetnie annak, aki megvásárolja az önkormányzattól a lakását. Véleménye szerint ezt az illetéktörvényben kellene szabályozni, azt egy ilyen önkormányzati rendelet nem helyettesítheti. Amit itt próbálnak az illeték elkerülésére alkalmazni, az elővételi jog, és az erre nem alkalmas. Az elővételi jog azt jelenti, hogy az önkormányzat meghirdeti a lakást, valaki jelentkezik, és aki benne lakik, annak van elővételi joga. Ez egy óriási bizonytalanságot jelent annak, aki meg szeretné vásárolni azt a lakást, amiben lakik évtizedek óta, mert ha valaki jelentkezik, hogy megvásárolná a lakást, és egy nagyon magas árat ajánl, akkor lehet, hogy nincs lehetősége az elővételi jogával élni. Ezért a javaslatot így nem tudja támogatni. Abban partner lenne, hogy a törvényt módosuljon, de arra nincs kompetenciájuk.

Gulyás Gergely Kristóf, elnök: ismételten meg kell, hogy kérdezze, hogy elolvasta-e az előterjesztést képviselő úr a lakástörvénnyel összefüggésben - kifejezetten a 2012-es lakástörvény módosítással kapcsolatosan -, ugyanis amit képviselő úr elmond, az tényszerűen nem igaz.

Dr. Kun János, bizottsági tag: igen, de lehet, hogy nem sikerült.

Gulyás Gergely Kristóf, elnök: megnyugtatja képviselő urat, hogy az előterjesztésben felvázolt konstrukció megfelel a lakástörvény passzusainak. Mint tulajdonos, jogukban áll az előterjesztett konstrukcióban a bérlőiknek eladni a saját otthonaikat. Kiemeli ezt, ugyanis ezzel kapcsolatban érkeztek ellentmondó kommunikációk. Erre az önkormányzatnak 2019 óta bármikor lehetősége lett volna bármilyen lakástörvény módosítás nélkül. Ez azt jelenti, hogy polgármester asszony, amikor a választási ígéretében ezt a lépést, amit most az előterjesztők megtesznek, megígérte, akkor lehetősége lett volna ezt megvalósítani. Ezt 3,5 évig nem tette meg, és láthatóan a mai napig akadályozza ezeknek az eladásoknak a folyamatát. A jelen előterjesztésben meghatározott paraméterek próbálnak igazodni a '94-95-ös privatizáció körülményeihez, hasonló konstrukcióban kívánja értékesíteni ezeket a lakásokat, azonban azt is figyelembe kell venni, hogy ezek a bérlők, akik sok esetben egyébként 1945-46-ban államosították a saját otthonaikat, még így is rosszabb feltétel mellett vehetik meg ezeket a lakásaikat. Azonban ez az a konstrukció, amit remél, hogy a képviselő-testület többsége is támogatni tud majd, és reméli, hogy pontot tehetnek az egész lakáseladási történet végére, ugyanis kifejezetten méltatlan helyzetbe sodorta a jelenlegi városvezetés a bérlőiket.

Dr. Kun János, bizottsági tag: valóban polgármester asszonynak választási ígérete volt ennek a problémának a megoldása. Amikor polgármester lett, akkor több, ingatlanban járatos jogással konzultált, és az volt a vélemény, hogy ezek az ingatlanok egy úgynevezett vagyónátadó végzéssel kerültek az önkormányzat tulajdonába, és az a vagyónátadó végzés nem ad lehetőséget arra, hogy ezeket az ingatlanokat az önkormányzat eladja, csak törvénymódosítással lehetett volna ezt megtenni. A törvény megszületett, most meg lehet tenni, de az, hogy az illeték-kötelezettségről a törvény nem rendelkezett, az egy olyan probléma, amit törvénymódosítással lehetne megszüntetni, nem pedig egy önkormányzati rendelet módosításával.

Gulyás Gergely Kristóf, elnök: kéri képviselő úrtól, hogy ha bele akarnak menni mély jogszabályi elemzésekbe, akkor azt felkészülten tegyék. Az a törvénymódosítás, ami alapján az önkormányzat el tudja saját tulajdonosként adni ezeket a lakásokat, 2012-ben született meg.

Dr. Kun János, bizottsági tag: megszületett, de nem ezekre a lakásokra vonatkozóan.

Gulyás Gergely Kristóf, elnök: 2012-ben ezeket a lakásokat át lehetett volna tenni forgalomképtelen törzsvagyomból forgalomképes törzsvagyonná. Az önkormányzat saját hatáskörben bármilyen egyéb törvényi felhatalmazás nélkül el tudta volna adni ezeket a lakásokat. Amit most képviselő úr kifogásol, az az elővásárlási joggal kapcsolatos rész, de az is megfelel a lakástörvény rendelkezéseinek. Mivel a jelenlegi bérlők részére lesz az értékesítés, ezért kéri, ne aggódjon képviselő úr, nem kell ezeket a lakásokat másoknak is felkínálni megvételre. A bent lakók a tulajdonos döntése alapján elővásárlási joggal meg tudják ezeket vásárolni, tehát semmilyen fajta bizonytalanságot nem fog ez a helyzet okozni. Nyilvánvalóan azért volt szükség a törvényi vételi jog bevezetésére ezeknek a lakásoknak a tekintetében, mert polgármester asszony nem akarta valójában eladni ezeket a lakásokat. Ha el akarta volna adni, akkor megtehette volna. Azért kellett ezt a törvényt egyébként az itt lakók kérésére módosítani, mert polgármester asszony egy olyan konstrukciót terjesztett elő az egyik lakossági fórumán, amelyben egyrészt kijelentette, hogy nem kívánja eladni ezeket a lakásokat, továbbá a lakbéreket többszörösére emelte volna, illetve jelentősen korlátozta, csaknem megszüntette volna az öröklés lehetőségét, tehát lényegében nullázta azoknak a vagyoneértékű jogoknak az értékét, amelyeket

ezek a bérleti jogok jelentettek. Ezt a jogbizonytalanságot polgármester asszonynak a bejelentése és politikája okozta. Erre volt reakció a Böröcz László féle lakástörvény módosítás. De még egyszer képviselő úr figyelmébe ajánlja a lakástörvény 2012-es módosítását, amely megteremtette a jogalapot arra, hogy a tulajdonos önkormányzat ezeket a lakásokat saját hatáskörben eladja. Ezek az eladások megtörténtek egyébként más kerületekben, más városokban, és ugyanebben a konstrukcióban nem kerültek eladásra 1995-ben azok a lakások sem, mint az I. kerületek sem, úgyhogy megnyugtatta képviselő urat, hogy ez az előterjesztés a törvényesség minden fokának megfelel, és a bérlőknek a történeti igazságtalan helyzetét végre orvosolni tudják és fogják.

Dr. Kun János, bizottsági tag: valószínűleg rossz tanácsadókat választott polgármester asszony, mert ők nem ezt mondták, amit Gulyás képviselő úr. Nagyon örülne, ha majd alakulna egy vizsgálóbizottság ennek az ügynek a kivizsgálására, hogy ki hibázott. Annyit tesz még hozzá, hogy ezeknek a lakásoknak a jó része szociális lakbéren van, ami azt jelenti, hogy ami egy társasháznál a közös költség, még azt sem fedezi a lakbér. Polgármester asszony azt mondta a lakossági fórumokon, hogy aki szociálisan nem jogosult, annak költségelvű lakbért kellene fizetni, ami tényleg többszörös emelés, de még az is nagyon alacsony, körülbelül a közös költség szintjéig kellett volna emelni. Ezt mondta polgármester asszony, különben tényleg nem ragaszkodik ezekhez a lakásokhoz. Polgármester asszony és jómagam is hibának tartja, hogy 1995-ben ezeket a lakásokat nem lehetett megvásárolni. Egy hibás döntés volt, amit azóta nem korrigáltak. Az I. kerületben a rendszerváltástól kezdve egészen mostanáig úgynevezett polgári polgármester volt, és egyik polgármester sem privatizálta a lakásukat. Ha 2012 óta fennáll ez a lehetőség, akkor nem érti, hogy Nagy Gábor Tamás miért nem élt vele egészen 2019-ig.

Gulyás Gergely Kristóf, elnök: azért nem volt eddig szükség az eladásukra, és azért nem is merült fel nagyobb körben ez az igény, mert volt egy kialakult jogbiztonság. Ezeknek a vagyoni jogoknak volt egy értéke, ezeket cserélni lehetett. Ez azt jelenti, hogy a bérlők nem voltak röghöz kötve. Polgármester asszony miután elmondta a lakás fórumon, amiket mondott - leginkább az öröklés tekintetében a korlátozásait, amit be akart vezetni -, az konkrétan lenullázta ezeknek a vagyoni jogoknak az értékét. Ez azt jelentette a valóságban, hogy aki itt volt, az innen nem tudott elköltözni, ugyanis a cserealapja igazából megszűnt, mert a bérleti jogának az értékét a polgármester elmondásai után a piac beárzta közel nullára. Ezért kellett meglépni ezeket az eladásokat most, és szeretné megnyugtadni képviselő urat, hogy ha igaz, amit mond, akkor egy a céljuk. Reméli, hogy a holnapi napon meg fogja szavazni ezt a rendeletet, és végre a történet végére érhetnek. A képviselő-testület jobboldali képviselői azért terjesztették elő ezt a rendeletet, hogy a polgármester hibás döntéseit korrigálni tudják, és megoldják ezt a helyzetet.

Dr. Kun János, bizottsági tag: megint félreértelmezik polgármester asszony véleményét. A lakástörvény határozza meg, hogy ezeket a lakásokat milyen módon lehet elcserélni.

Gulyás Gergely Kristóf, elnök: ha a lakástörvényre hivatkoznak, biztosan felkészült belőle képviselő úr. Kéri, hogy akkor legyenek pontosak, és mondják meg, hogy mi alapján mondja ezt a véleményt képviselő úr. Ha a levegőbe beszélnek a lakástörvényvel kapcsolatban, kéri, hogy ne tegyék, mert nincs értelme, ugyanis félre tudják vezetni a bizottság ülését követőket. A lakástörvény igenis szabályozza azt, hogy milyen alapon lehet eladni ezeket a lakásokat.

Dr. Kun János, bizottsági tag: jómagam most a cseréről beszélek.

Gulyás Gergely Kristóf, elnök: a csere is szabályozva van, de az értékét maga a piac árzza be, miszerint milyen értékben lehet ezeket elcserélni. Polgármester asszony szavait nehéz félreértelmezni, ugyanis felírta maga mögött egy kivetített táblára, hogy miket szeretne megvalósítani. Nem lehet mit félreértelmezni; le volt írva pontosan, szó szerint. Ezt utána beárzta a piac.

Dr. Kun János, bizottsági tag: a piac mindent beáraz, ez a dolga. De a lakástörvény az meghatározta, hogy milyen feltételekkel lehet elcserélni az ilyen lakásokat. A korábbi önkormányzat úgy adott a cseréhez hozzájárulást, hogy nem azok a kritériumok teljesültek.

Gulyás Gergely Kristóf, elnök: felhívja a képviselő úr figyelmét, hogy ez a kijelentése akár rágalmazásnak is minősülhet. Kéri, támassza alá tényadatokkal, hogy mire alapozza ezt a véleményét.

Dr. Kun János, bizottsági tag: konkrétum volt az elhíresült Bayer féle lakáscsere.

Gulyás Gergely Kristóf, elnök: kérdezi, hogy van-e ott jogerős bírósági ítélet, amely kimondja, hogy ez bármilyen formában törvénytörő volt-e.

Dr. Kun János, bizottsági tag: ahhoz, hogy legyen bírósági ítélet, valakinek be kell perelnie.

Gulyás Gergely Kristóf, elnök: már beperelte polgármester asszony, és ha igaz, akkor ennek a pernek vége is lett. Képviselő úrnak erről tudnia kellene, ugyanis a képviselő-testület tagja.

Dr. Kun János, bizottsági tag: akkor félre van tájékoztatva.

Gulyás Gergely Kristóf, elnök: kéri képviselő urat, hogy tájékozódjon, mielőtt ilyen rágalmakat megfogalmazna.

Dr. Kun János, bizottsági tag: ezek szerint az a csere rendben volt.

Gulyás Gergely Kristóf, elnök: további kérdés, hozzászólás nem lévén szavazásra tette fel az előterjesztésben szereplő rendeletalkotási javaslatot.

A bizottság 5 igen, 1 nem szavazattal, 1 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének

Gazdasági és Jogi Bizottsága

24/2023. (II. 22.) GJB határozata

a Budavári Önkormányzat tulajdonában lévő lakások elidegenítésének szabályairól szóló önkormányzati rendelet megalkotásáról

A Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Jogi Bizottsága **elfogadásra javasolja** a Képviselő-testületnek az „A Budavári Önkormányzat tulajdonában lévő lakások elidegenítésének szabályairól szóló önkormányzati rendelet megalkotása” tárgyú előterjesztésben szereplő rendeletalkotási javaslatot.

- 5. A Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete szervezeti és működési szabályzatáról szóló 22/2022. (XI. 24.) önkormányzati rendelet módosítása**
Előterjesztő: Dr. Sándor Péterné, Marschall Máté, Varga Dániel, Fazekas Csilla, Gulyás Gergely Kristóf, Dr. Patthy Szabolcs, Timár Gyula, Zsitnyák János képviselők

Gulyás Gergely Kristóf, elnök: kérdés, hozzászólás nem lévén szavazásra tette fel az előterjesztésben szereplő rendeletalkotási javaslatot.

A bizottság 5 igen, 1 nem szavazattal, 1 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének
Gazdasági és Jogi Bizottsága

25/2023. (II. 22.) GJB határozata

a Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete szervezeti és működési szabályzatáról szóló 22/2022. (XI. 24.) önkormányzati rendelet módosításáról

A Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Jogi Bizottsága **elfogadásra javasolja** a Képviselő-testületnek az „A Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete szervezeti és működési szabályzatáról szóló 22/2022. (XI. 24.) önkormányzati rendelet módosítása” tárgyú előterjesztésben szereplő rendeletalkotási javaslatot.

6. Az államháztartáson kívülre nyújtott forrás átadásának rendjéről szóló 6/2022. (III. 7.) önkormányzati rendelet módosítása

Előterjesztő: Dr. Sándor Péterné, Marschall Máté, Varga Dániel, Fazekas Csilla, Gulyás Gergely Kristóf, Dr. Patthy Szabolcs, Timár Gyula, Zsitnyák János képviselők

Gulyás Gergely Kristóf, elnök: kérdés, hozzászólás nem lévén szavazásra tette fel az előterjesztésben szereplő rendeletalkotási javaslatot.

A bizottság 6 igen szavazattal, 1 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének
Gazdasági és Jogi Bizottsága

26/2023. (II. 22.) GJB határozata

az államháztartáson kívülre nyújtott forrás átadásának rendjéről szóló 6/2022. (III. 7.) önkormányzati rendelet módosításáról

A Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Jogi Bizottsága **elfogadásra javasolja** a Képviselő-testületnek a „Az államháztartáson kívülre nyújtott forrás átadásának rendjéről szóló 6/2022. (III. 7.) önkormányzati rendelet módosítása” tárgyú előterjesztésben szereplő rendeletalkotási javaslatot.

7. A Budavári Média és Városmarketing Korlátolt Felelősségű Társaság létrehozása, valamint az ügyvezető és felügyelőbizottsági tagok kinevezése

Előterjesztő: Dr. Sándor Péterné, Marschall Máté, Varga Dániel, Fazekas Csilla, Gulyás Gergely Kristóf, Dr. Patthy Szabolcs, Timár Gyula, Zsitnyák János képviselők

Gulyás Gergely Kristóf, elnök: kérdés, hozzászólás nem lévén szavazásra tette fel az előterjesztésben szereplő határozati javaslatokat.

A bizottság 5 igen, 1 nem szavazattal, 1 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének
Gazdasági és Jogi Bizottsága

27/2023. (II. 22.) GJB határozata

a Budavári Média és Városmarketing Korlátolt Felelősségű Társaság megalapításáról,
ügyvezetőjének megválasztásáról, Felügyelőbizottsága tagjainak megválasztásáról

A Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Jogi Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az „A Budavári Média és Városmarketing Korlátolt Felelősségű Társaság létrehozása, valamint az ügyvezető és felügyelőbizottsági tagok kinevezése” tárgyú előterjesztésben szereplő határozati javaslatokat.

8. A Halászbástya felső kilátóterasz nyitvatartási rendjének és a belépőjegyek díjának módosítása

Előterjesztő: Váradiné Naszályi Márta polgármester

Gulyás Gergely Kristóf, elnök: kérdés, hozzászólás nem lévén szavazásra tette fel az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot.

A bizottság 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének
Gazdasági és Jogi Bizottsága

28/2023. (II. 22.) GJB határozata

a Halászbástya felső kilátóterasz nyitvatartási rendjének és a belépőjegyek díjának módosításáról

A Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Jogi Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az „A Halászbástya felső kilátóterasz nyitvatartási rendjének és a belépőjegyek díjának módosítása” tárgyú előterjesztésben szereplő határozati javaslatot.

9. A Környezetvédelmi Alap 2023. évi felhasználása

Előterjesztő: Váradiné Naszályi Márta polgármester

Gulyás Gergely Kristóf, elnök: kiosztásra került a Környezetvédelmi Alap számainak módosítására tett javaslat is. Kérdés, hozzászólás nem lévén szavazásra tette fel a módosító indítványban foglaltakat.

A bizottság 6 igen szavazattal, 1 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének
Gazdasági és Jogi Bizottsága

29/2023. (II. 22.) GJB határozata

a Környezetvédelmi Alap 2023. évi felhasználásáról

A Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Jogi Bizottsága **támogatja** Gulyás Gergely Kristóf elnök módosító indítványát, mely szerint az „A

Környezetvédelmi Alap 2023. évi felhasználása" tárgyú előterjesztésben szereplő határozati javaslat melléklete az alábbiak szerint módosuljon:

- „Klímastratégia felülvizsgálata” sor kerüljön törlésre,
- „35 literes hulladékgyűjtőkre fedél készíttetése” sor kerüljön törlésre,
- „Kutyapiszok gyűjtők cseréje, bővítése telepítéssel” sor összege 4 000e Ft-ra nőjön,
- „Szelektív gyűjtők fejlesztése (csikkgyűjtők telepítése, új jelölő táblák, meglévő edényzet bővítése)” sor összege 3 000e Ft-ra csökkenjen,
- „Komposztkeret beszerzés, támogatás” sor összege 200e Ft-ra csökkenjen,
- „2. pontossági osztályú zajmérőműszer beszerzése” sor elnevezése „2. pontossági osztályú zajmérőműszer beszerzése és zaj- és reggélvédelem oktatása” elnevezésre módosuljon,
- „Zaj- és reggélvédelem oktatása” sor kerüljön törlésre,
- „Kertszépítés pályázat” sor elnevezése „Kertszépítés és zöldfal pályázat” elnevezésre módosuljon,
- „Zöldfal pályázat” sor kerüljön törlésre,
- „Öntözőrendszerek tervezése, létesítése, fejlesztése (automata csepegtető rendszer, tartályos jármű beszerzés)” sor összege 4 000e Ft-ra csökkenjen,
- „„Fogadj örökbe egy zöldfelületet” program” sor összege 300e Ft-ra csökkenjen,
- „Dendrológiai tanösvény, kerületi nevezetes fák egységes ismertető rendszerének tervezése, megvalósítása” sor összege 4 000e Ft-ra nőjön,
- „Zöld Budavár alhonlap működtetése lakossági fenntarthatósági szemléletformálás céljára” sor kerüljön törlésre,
- „Kitűzőgyártó gép beszerzése alkatrészekkel lakossági/iskolai szemléletformáláshoz” sor kerüljön törlésre,
- „Klímabarát Települések Szövetsége tagdíj” sor kerüljön törlésre,
- „Kerületi természetismereti programsorozat lebonyolítása” sor összege 3 000e Ft-ra csökkenjen,
- „Ivóutak, párapukuk létesítése” sor összege 1 500e Ft-ra csökkenjen,
- „Környezetvédelmi Program 2023-2027 elkészítése” sor összege 3 000 Ft-ra csökkenjen, továbbá,
- „Energiahatékonysági tanácsadó iroda működtetése (heti 1x-i konzultáció)” sor összege 500e Ft-ra csökkenjen,
- „Energiahatékonysági kiadvány összeállítása, nyomtatása” sor kerüljön törlésre,
- „Együttműködés környezetvédelmi civil szervezetekkel, közös programok szervezése (MME, MKNE, stb.)” sor összege 2 000e Ft-ra csökkenjen,
- „Mezítlábas tanösvény” sor keletkezzen 1 000e Ft összeggel,
- „Játszóterek zöldfelületeinek fejlesztése” sor keletkezzen 30 000e Ft összeggel,
- „Lépcsők betonfelületeinek zöldítése (Zerge lépcső, Jávorka Sándor lépcső)” sor keletkezzen 20 000e Ft összeggel,
- „Általános tartalékkeret előre nem látható környezeti károk enyhítésére (vis maior)” sor összege 30 497e Ft-ra csökkenjen.

Gulyás Gergely Kristóf, elnök: szavazásra tette fel az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot a fenti módosításokkal.

A bizottság 6 igen szavazattal, 1 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének
Gazdasági és Jogi Bizottsága
30/2023. (II. 22.) GJB határozata
a Környezetvédelmi Alap 2023. évi felhasználásáról

A Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Jogi Bizottsága **elfogadásra javasolja** a Képviselő-testületnek az „A Környezetvédelmi Alap 2023. évi felhasználása” tárgyú előterjesztésben szereplő határozati javaslatot a 29/2023. (II. 22.) GJB határozatban foglalt módosításokkal.

10. A Budapest I. kerület Országház utca 9. szám alatti ingatlan hasznosításához szükséges döntések meghozatala
Előterjesztő: Váradiné Naszályi Márta polgármester

Gulyás Gergely Kristóf, elnök: kérdés, hozzászólás nem lévén szavazásra tette fel az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot.

A bizottság 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének
Gazdasági és Jogi Bizottsága
31/2023. (II. 22.) GJB határozata
a Budapest I. kerület Országház utca 9. szám alatti ingatlan hasznosításához szükséges tulajdonosi döntések meghozataláról

A Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Jogi Bizottsága **elfogadásra javasolja** a Képviselő-testületnek az „A Budapest I. kerület Országház utca 9. szám alatti ingatlan hasznosításához szükséges döntések meghozatala” tárgyú előterjesztésben szereplő határozati javaslatot.

11. Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének a Budavári Kulturális Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság 2023. évi üzleti tervének elfogadásáról szóló 604/2022. (XII. 15.) önkormányzati határozat módosítása
Előterjesztő: Fazekas Csilla képviselő

Gulyás Gergely Kristóf, elnök: az előterjesztésben helyesen Fazekas Csilla szerepel, mint előterjesztő, a meghívón azonban polgármester asszony lett feltüntetve előterjesztőként.
Kérdés, hozzászólás nem lévén szavazásra tette fel az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot.

A bizottság 5 igen szavazattal, 2 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének
Gazdasági és Jogi Bizottsága
32/2023. (II. 22.) GJB határozata
a Budavári Kulturális Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság 2023. évi üzleti tervének elfogadásáról szóló 604/2022. (XII. 15.) önkormányzati határozat módosításáról

A Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Jogi Bizottsága **elfogadásra javasolja** a Képviselő-testületnek a „Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének a Budavári Kulturális Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság 2023. évi üzleti tervének elfogadásáról szóló 604/2022. (XII. 15.) önkormányzati határozat módosítása” tárgyú előterjesztésben szereplő határozati javaslatot.

12. Az I. kerületi Házgondnoksági Kft. Felügyelőbizottsága Ügyrendjének elfogadása
Előterjesztő: Váradiné Naszályi Márta polgármester

Gulyás Gergely Kristóf, elnök: kérdés, hozzászólás nem lévén szavazásra tette fel az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot.

A bizottság 6 igen, 1 nem szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének
Gazdasági és Jogi Bizottsága
33/2023. (II. 22.) GJB határozata
az I. kerületi Házgondnoksági Kft. Felügyelőbizottsága Ügyrendjének elfogadásáról

A Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Jogi Bizottsága **elfogadásra javasolja** a Képviselő-testületnek a „Az I. kerületi Házgondnoksági Kft. Felügyelőbizottsága Ügyrendjének elfogadása” tárgyú előterjesztésben szereplő határozati javaslatot.

13. Budapest Főváros Kormányhivatalának a 12/1994. (IV. 8.) Kt. rendelettel kapcsolatos ismételt törvényességi felhívása és a Budavári Önkormányzat tulajdonában lévő lakások elidegenítésének szabályairól szóló 12/1994. (IV. 8.) Kt. rendeletének módosítása
Előterjesztő: Váradiné Naszályi Márta polgármester

Gulyás Gergely Kristóf, elnök: kérdés, hozzászólás nem lévén szavazásra tette fel az előterjesztésben szereplő rendeletalkotási javaslatot.

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének
Gazdasági és Jogi Bizottsága
34/2023. (II. 22.) GJB határozata
Budapest Főváros Kormányhivatalának a 12/1994. (IV. 8.) Kt. rendelettel kapcsolatos ismételt törvényességi felhívásáról és a Budavári Önkormányzat tulajdonában lévő lakások elidegenítésének szabályairól szóló 12/1994. (IV. 8.) Kt. rendeletének módosításáról

A Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének Műemlékvédelmi és Tulajdonosi Bizottsága **1 igen, 5 nem szavazattal, 1 tartózkodás mellett elutasításra javasolja** a Képviselő-testületnek az „Budapest Főváros Kormányhivatalának a 12/1994. (IV. 8.) Kt. rendelettel kapcsolatos ismételt törvényességi felhívásáról és a Budavári Önkormányzat tulajdonában lévő lakások elidegenítésének szabályairól szóló 12/1994. (IV. 8.) Kt. rendeletének módosításáról” tárgyú előterjesztésben szereplő rendeletalkotási javaslatot.

14. A Budapest Főváros Kormányhivatala által tett ismételt törvényességi felhívás napirendre vétele az Mötv. 44. §-a alapján összehívott képviselő-testületi üléssel kapcsolatban
Előterjesztő: Váradiné Naszályi Márta polgármester

Gulyás Gergely Kristóf, elnök: kérdés, hozzászólás nem lévén szavazásra tette fel az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot.

A bizottság 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének
Gazdasági és Jogi Bizottsága

35/2023. (II. 22.) GJB határozata

a Budapest Főváros Kormányhivatala által tett ismételt törvényességi felhívás napirendre vételéről az Mötv. 44. §-a alapján összehívott képviselő-testületi üléssel kapcsolatban

A Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Jogi Bizottsága **elfogadásra javasolja** a Képviselő-testületnek az „A Budapest Főváros Kormányhivatala által tett ismételt törvényességi felhívás napirendre vétele az Mötv. 44. §-a alapján összehívott képviselő-testületi üléssel kapcsolatban” tárgyú előterjesztésben szereplő határozati javaslatot.

15. A Márai Sándor Kulturális Közalapítvány 2022. évi támogatási szerződésének módosítása
Előterjesztő: Váradiné Naszályi Márta polgármester

Gulyás Gergely Kristóf, elnök: kérdés, hozzászólás nem lévén szavazásra tette fel az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot.

A bizottság 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének
Gazdasági és Jogi Bizottsága

36/2023. (II. 22.) GJB határozata

a Márai Sándor Kulturális Közalapítvány 2022. évi támogatási szerződésének módosításáról

A Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Jogi Bizottsága **elfogadásra javasolja** a Képviselő-testületnek az „A Márai Sándor Kulturális Közalapítvány 2022. évi támogatási szerződésének módosítása” tárgyú előterjesztésben szereplő határozati javaslatot.

16. A Márai Sándor Kulturális Közalapítvány határidő hosszabbítása iránti kérelmének elbírálása a „1944-45-ös Ostrom napló” című kiadványhoz nyújtott támogatás tárgyában
Előterjesztő: Váradiné Naszályi Márta polgármester

Gulyás Gergely Kristóf, elnök: kérdés, hozzászólás nem lévén szavazásra tette fel az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot.

A bizottság 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének

Gazdasági és Jogi Bizottsága

37/2023. (II. 22.) GJB határozata

a Márai Sándor Kulturális Közalapítvány határidő hosszabbítása iránti kérelmének elbírálásáról a „1944-45-ös Ostrom napló” című kiadványhoz nyújtott támogatás tárgyában

A Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Jogi Bizottsága **elfogadásra javasolja** a Képviselő-testületnek az „A Márai Sándor Kulturális Közalapítvány határidő hosszabbítása iránti kérelmének elbírálása a „1944-45-ös Ostrom napló” című kiadványhoz nyújtott támogatás tárgyában” tárgyú előterjesztésben szereplő határozati javaslatot.

17. Egyebek

Gulyás Gergely Kristóf, elnök: tájékoztatja a bizottságot, hogy a képviselő-testület által kapott mandátumukkal kapcsolatban a lakáseladásokkal kapcsolatos felmérésre irányuló közbeszerzés kiírásának a folyamata elkezdődött. Sajnos a bizottság határidőig nem tudta előterjeszteni ennek a közbeszerzésnek a kiírását; erre várhatóan a jövő héten fog sor kerülni egy rendkívüli bizottsági ülés keretében. Ismerteti, hogy a „Térfigyelő kamerák beszerzése” elnevezésű közbeszerzés is várhatóan a jövő héten kerül majd kiírásra; ennek az előkészítése is elkezdődött már.

További észrevétel, hozzászólás nem lévén az elnök megköszönte a részvételt és az ülést bezárta.

Budapest, 2023. március 2.


Varga Dániel
alelnök


Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat
Gazdasági és Jogi Bizottság


Gulyás Gergely Kristóf
elnök