



BUDAVÁRI
ÖNKORMÁNYZAT

Előterjesztés

Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete

Gazdasági és Jogi Bizottságának

2026. április 28-i rendes ülésére

**a Budavári Turisztikai Korlátolt Felelősségű Társaság ingatlan használat érdekében
szerződéskötéshez történő jóváhagyásról**

A bizottsági ülés formája:

nyilvános ülésen tárgyalandó

Elfogadásához szükséges többség:

egyszerű többség

1. ELŐTERJESZTÉS

Tisztelt Gazdasági és Jogi Bizottság!

A Budavári Turisztikai Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 1011 Budapest, Iskola utca 16., képviseli: Naszodi Péter Andor ügyvezető, a továbbiakban: Budavári Turisztikai Kft. vagy Társaság) és a Várkapitányság Integrált Területfejlesztési Központ Nonprofit Zrt. között **bérleti szerződés** megkötése érdekében tárgyal **12 db parkolóhely** bérlése tárgyában, amelyek természetben a 1013 Budapest I. kerület, Ybl Miklós tér 2-6. szám (hrs.: 6452/2) alatti ún. „Várkert Bazár” épületegyütteshez tartozó mélygarázs I. parkolósíntjén találhatóak.

A parkolóhelyek kizárólag a Budavári Turisztikai Kft. által üzemeltetett **turisztikai célú személyszállító minibuszok** tárolására szolgálnak.

A szerződés tervezetének **főbb elemei:**

- A szerződő **felek:** Várkapitányság Integrált Területfejlesztési Központ Nonprofit Zrt., mint bérbeadó, valamint Budavári Turisztikai Kft., mint bérlő;
- A szerződés **tárgya:** a 1013 Budapest I. kerület, Ybl Miklós tér 2-6. szám (hrs.: 6452/2) alatti ún. „Várkert Bazár” épületegyütteshez tartozó mélygarázs I. parkolósíntjén található 12 db parkolóhely bérbevétele, amelyek kizárólag a bérlő Budavári Turisztikai Kft. által üzemeltetett turisztikai célú személyszállító minibuszok tárolására szolgálnak;
- A szerződés **hatálya:** a szerződés határozott időtartamra, 3 (három) évre jön létre, amely időszak további egy alkalommal legfeljebb 1 (egy) évre meghosszabbítható, a szerződés a határozott idő lejártát követően nem alakul át határozatlan időtartamúvá;
- A szerződés **bérleti díja** nem haladhatja meg a Budavári Turisztikai Kft. 2026. évi üzleti tervének vonatkozó során szereplő meghatározott összeget, azonban bérleti díj évente, minden év január 1. napjától hatályosan módosul a KSH által az előző évre vonatkozóan közzétett fogyasztói árindex (infláció) mértékével.

- **A bérleti díj megfizetése:** a bérlő a bérleti díjat havonta előre, a bérbeadó által kiállított számla kézhezvételét követő 15 (tizenöt) napon belül, banki átutalás útján teljesíti a bérbeadó Magyar Államkincstárnál vezetett számlájára.

A Budavári Turisztikai Kft. **üzleti tervét** a Budavári Turisztikai Kft. 2026. évi üzleti tervének elfogadásáról szóló 32/2026. (II. 12.) önkormányzati határozat tartalmazza, amelynek vonatkozó során *(2026. évi eredménykimutatás – működési költségek – nem anyagjellegű ráfordítások – parkolóhely, telephely bérleti költség)* 2026. évre **3.960.000.- Ft** forrás van elkülönítve.

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének a Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete szervezeti és működési szabályzatáról szóló 18/2024. (X. 3.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: SzMSz.) 3. mellékletének (a Gazdasági és Jogi Bizottságra átruházott önkormányzati hatáskörök) 33. pontja szerint *„a Gazdasági és Jogi Bizottság jóváhagyja az Önkormányzat kizárólagos tulajdonában lévő egyszemélyes gazdasági társaság esetében bármilyen ingatlan tulajdonjogának vagy használatának megszerzésére, elidegenítésére, illetve megszüntetésére irányuló szerződés megkötését, módosítását és megszüntetését (az Önkormányzat vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 16/1995 (XI.30.) önkormányzati rendelete 19. § (2) bekezdés 1. pont)”.*

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének az Önkormányzat vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 16/1995. (XI. 30.) önkormányzati rendeletének 19. § (2) bekezdése szerint *„az Önkormányzat kizárólagos tulajdonában lévő egyszemélyes gazdasági társaság legfőbb szervének hatáskörébe tartozó alábbi jogosítványokat a Gazdasági és Jogi Bizottság gyakorolja: 1. bármilyen ingatlan tulajdonjogának vagy használatának megszerzésére, elidegenítésére, illetve megszüntetésére irányuló szerződés megkötésének, módosításának és megszüntetésének jóváhagyása”.*

A fentiek alapján a felek között létrejövő bérleti szerződés tervezete főbb elemeinek bizottsági jóváhagyása szükséges azzal a feltétellel, hogy a 2026. évre szóló bérleti díj mértéke nem haladhatja meg a Budavári Turisztikai Kft. 2026. évi üzleti tervében elfogadott mértéket, azaz a bruttó 3.960.000.- Ft-ot.

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (továbbiakban: Mötv.) 46. § (1) bekezdése alapján az ülés nyilvános, továbbá az Mötv. 50 §-a alapján levezethető főszabály szerint a bizottság egyszerű többséggel szavaz.

Tájékoztatom a Tisztelt Bizottságot, hogy jelen előterjesztés döntésének nincsen kiadásnövelő költségvetési kihatása figyelemmel arra, hogy a vonatkozó összeg a Társaság üzleti tervébe jóváhagyásra került és az a rendelkezésére áll.

Fentiekre tekintettel kérem a Tisztelt Bizottságot jelen előterjesztés megtárgyalására és elfogadására.

2. DÖNTÉSI JAVASLAT

Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Jogi Bizottsága

.../2026. (IV.28.) GJB határozata

a Budavári Turisztikai Korlátolt Felelősségű Társaság ingatlan használat érdekében szerződéskötéshez történő jóváhagyásról

1. Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Jogi Bizottsága jóváhagyja a Várkapitányság Integrált Területfejlesztési Központ Nonprofit Zrt. és a Budavári Turisztikai Korlátolt Felelősségű Társaság között megkötendő bérleti szerződés tervezetének az alábbi főbb szempontjait:
 - A szerződő felek: Várkapitányság Integrált Területfejlesztési Központ Nonprofit Zrt., (székhely: 1013 Budapest, Ybl Miklós tér 6., cégjegyzékszám: 01-10-140096, adószám: 26592352-2-44, képviseli: Vassné Bojta Amina, vezérigazgató), mint vagyongézelő és bérbeadó, valamint Budavári Turisztikai Kft., (székhely: 1011 Budapest, Iskola utca 16., képviseli: Naszódi Péter Andor ügyvezető, a továbbiakban: Társaság) mint bérlő;
 - A szerződés tárgya: az állami tulajdonban álló 1013 Budapest I. kerület, Ybl Miklós tér 2-6. szám (hrsz.: 6452/2) alatti ún. „Várkert Bazar” épületegyütteshez tartozó mélygarázs I. parkolósíntjén található, a Társaság által üzemeltetett turisztikai célú személyszállító minibuszok tárolására szolgáló, 12 db parkolóhely bérbevétele;
 - A szerződés hatálya: a szerződés határozott időtartamra, 3 (három) évre jön létre, amely időszak további egy alkalommal legfeljebb 1 (egy) évre meghosszabbítható, a szerződés a határozott idő lejártát követően nem alakul át határozatlan időtartamúvá;
 - A szerződés bérleti díja: a 2026. évre szóló bérleti díj mértéke nem haladhatja meg a Társaság 2026. évi üzleti tervének elfogadásáról szóló 32/2026. (II. 12.) önkormányzati határozatával elfogadott üzleti tervben meghatározott összeget, azaz bruttó 3.960.000.- Ft. Azonban bérleti díj évente, minden év január 1. napjától hatályosan módosul a KSH által az előző évre vonatkozóan közzétett fogyasztói árindex (infláció) mértékével.
 - A bérleti díj megfizetése: a bérlő a bérleti díjat havonta előre, a bérbeadó által kiállított számla kézhezvételét követő 15 (tizenöt) napon belül banki átutalás útján teljesíti a bérbeadó Magyar Államkincstárnál vezetett számlájára.
2. Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Jogi Bizottsága jóváhagyja, hogy a jelen Határozat 1. pontja szerinti felek között a megadott tartalommal bérleti szerződés megkötésére kerüljön sor:

3. Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Jogi Bizottsága felhatalmazza a Budavári Turisztikai Korlátolt Felelősségű Társaság ügyvezetőjét az 1. és 2. pont szerinti tartalommal létrejött szerződés aláírására.

Határidő: 1. pont tekintetében 2026. április 28.
2. és 3. pont tekintetében a határozathozataltól számított 10 napon belül

Felelős: ügyvezető igazgató

3. AZ ELŐTERJESZTÉS MEGFELELŐSÉGÉRE VONATKOZÓ ALÁÍRÁSOK

Az előterjesztés
szakmailag
megalapozott:



dr. Sölch Gellért
jegyző

Az előterjesztés
és a döntés költségvetési
kihatásainak vizsgálata és
megjelenítése megtörtént:



Kis Tímea
gazdasági igazgató

Az előterjesztés törvényességi
vizsgálata megtörtént:



dr. Bartos Diána Petra
aljegyző

Budapest, 2026. április „23”

Az előterjesztés
tárgyalásra alkalmas:



dr. Sölch Gellért
jegyző

Az előterjesztést a Bizottság
ülésére benyújtom:



Böröcz László
polgármester

Budapest, 2026. április „23”