



**BUDAVÁRI
ÖNKORMÁNYZAT**

Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat

**A Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete
Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottságának
2021. december 20-i ülésén hozott
HATÁROZATAI**

A bizottság 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének
Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága

110/2021. (XII. 20.) VKB határozata

a Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság ülésének napirendjéről

A Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága a 2021. december 20-i ülésének napirendjét az alábbiak szerint fogadja el:

Zárt ülésen:

- 1. A Lime Technology Kft. közösségi roller megosztó szolgáltatás üzemeltetése iránti közterület-használati kérelmének elbírálása**
Előterjesztő: Varga Dániel elnök
- 2. A TIER Operations Hungary Kft. közösségi roller megosztó szolgáltatás üzemeltetése iránti közterület-használati kérelmének elbírálása**
Előterjesztő: Varga Dániel elnök
- 3. A Villi Fly Magyarország Kft. közösségi roller megosztó szolgáltatás üzemeltetése iránti közterület-használati kérelmének elbírálása**
Előterjesztő: Varga Dániel elnök

Nyilvános ülésen:

- 1. Egyebek**

ZÁRT ÜLÉSEN:

- 1. A Lime Technology Kft. közösségi roller megosztó szolgáltatás üzemeltetése iránti közterület-használati kérelmének elbírálása**
Előterjesztő: Varga Dániel elnök

A bizottság 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének
Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága

111/2021. (XII. 20.) VKB határozata

a Lime Technology Kft. közösségi roller megosztó szolgáltatás üzemeltetése iránti közterület-használati kérelmének elbírálásáról

A Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat tulajdonában lévő 33 darab közterületi helyszínen 2022. január 1. és 2022. május 31. közötti időszakban, összesen 60 db közösségi roller üzemeltetése és elhelyezése céljából a közterület-használati hozzájárulás megadásáról a mellékletben foglalt hatósági szerződés tervezet szerint.

A bizottság felhatalmazza polgármestert a közterülethasználatra vonatkozó hatósági szerződés megkötésére.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Végrehajtásért felelős: Városüzemeltetési és Beruházási Iroda

- 2. A TIER Operations Hungary Kft. közösségi roller megosztó szolgáltatás üzemeltetése iránti közterület-használati kérelmének elbírálása**
Előterjesztő: Varga Dániel elnök

A bizottság 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének
Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága

112/2021. (XII. 20.) VKB határozata

a TIER Operations Hungary Kft. közösségi roller megosztó szolgáltatás üzemeltetése iránti közterület-használati kérelmének elbírálásáról

A Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat tulajdonában lévő 33 darab közterületi helyszínen 2022. január 16. és 2022. május 31. közötti időszakban, összesen 60 db közösségi roller üzemeltetése és elhelyezése céljából a közterület-használati hozzájárulás megadásáról a mellékletben foglalt hatósági szerződés tervezet szerint.

A bizottság felhatalmazza polgármestert a közterülethasználatra vonatkozó hatósági szerződés megkötésére.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Végrehajtásért felelős: Városüzemeltetési és Beruházási Iroda

3. A Villi Fly Magyarország Kft. közösségi roller megosztó szolgáltatás üzemeltetése iránti közterület-használati kérelmének elbírálása
Előterjesztő: Varga Dániel elnök

A bizottság 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének
Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága

113/2021. (XII. 20.) VKB határozata

a Villi Fly Magyarország Kft. közösségi roller megosztó szolgáltatás üzemeltetése iránti közterület-használati kérelmének elbírálásáról

A Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat tulajdonában lévő 33 darab közterületi helyszínen 2022. január 1. és 2022. május 31. közötti időszakban, összesen 60 db közösségi roller üzemeltetése és elhelyezése céljából a közterület-használati hozzájárulás megadásáról a mellékletben foglalt hatósági szerződés tervezet szerint.

A bizottság felhatalmazza polgármestert a közterülethasználatra vonatkozó hatósági szerződés megkötésére.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Végrehajtásért felelős: Városüzemeltetési és Beruházási Iroda

Budapest, 2021. december 20.



Kovács László György
alelnök



Varga Dániel
elnök

HATÓSÁGI SZERZŐDÉS KÖZTERÜLET-HASZNÁLATRÓL

amely létrejött az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (a továbbiakban: Ákr.) 92. §-ában, valamint a Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének a Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat tulajdonában álló közterületek használatáról szóló 18/2020. (X. 7.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: Közter. r.) 23. § (2) bekezdése alapján

egyrészt a **Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat** (székhelye: 1014 Budapest Kapisztrán tér 1., adószám: 15735643-2-41, törzskönyvi azonosító szám: 735649, képviselője: Váradiné Naszályi Márta polgármester, a továbbiakban: **Önkormányzat**),

másrészt a **Lime Technology Kft.** (székhelye: 1055 Budapest, Bajcsy-Zsilinszky út 78., adószáma: 26569242-2-41, cégjegyzék száma: 01-09-332596, képviselője együttesen: Andrea John Ellis ügyvezető és Wayne Hsing-Yuan Ting ügyvezető, elektronikus kapcsolattartási címe: Support@limebike.com, a továbbiakban: Jogosult),

mint Szerződő Felek között az alulírott napon és helyen az alábbi feltételek mellett.

I. Előzmények

1) A Jogosult közterület-használati hozzájárulás iránti kérelmet nyújtott be elektronikus úton a Budapest Főváros I. kerület Budavári Polgármesteri Hivatalhoz 2021. december 14. napján. Kérelmében előadta, hogy a 2022. január 1. és 2022. május 31. közötti időszakban közösségi elektromos roller megosztó szolgáltatás biztosítása céljából kívánja használni az Önkormányzat tulajdonában lévő összesen 33 darab, jelen szerződés 1. mellékletében részletezett közterületi helyszínt, összesen 60 darab roller elhelyezésére.

Kérelméhez csatolta az alábbi mellékleteket és igazolásokat:

- helyszínek listája
- nyilatkozat arra vonatkozóan, hogy 15 %-os díjkedvezményt biztosít a szolgáltatás árából a Budapest I. kerület lakosai valamint a közsféra dolgozói számára, hogy humánerőforrást biztosít a szertehagyott/lemerült eszközök elszállítására, hogy rendszeres tájékoztatást nyújt a használati statisztikáról, valamint a kedvezmények igénybevételéről
- meghatalmazás

2) A Közter. r. 4. § (1) bekezdése alapján a közterület rendeltetésétől eltérő célú használatának minősül, ha a használat a közterület vagy annak meghatározott része mások általi rendeltetészerű igénybevételét korlátozza vagy akadályozza. A Közter. r. 5. §-a alapján, ha a Közter. r. nem tiltja, a közterület a rendeltetésétől eltérő célra az Önkormányzatnak a közterület-használathoz való hozzájárulásáról szóló döntése alapján használható.

A Közter. r. 23. § (1) bekezdése alapján a közterület rendeltetésétől eltérő használatához való hozzájárulásról történő döntés önkormányzati hatósági ügy, melyben az eljárás lefolytatására a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 142/A. § (1) bekezdése, valamint a Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete szervezeti és működési szabályzatáról szóló 12/2019. (XI. 28.) önkormányzati rendelete 3. melléklet 3.1. pontja alapján a Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság rendelkezik hatáskörrel. A Bizottság a/2021. (XII. 20.) VKB határozatával a Polgármestert a hatósági szerződés megkötésére felhatalmazta. Az Önkormányzat illetékességét az Ákr. 16. § (1) bekezdés alapozza meg.

3) A Közter. r. 23. § (2) bekezdése alapján közterület rendeltetésétől eltérő használatához való hozzájárulás tárgyában az Önkormányzat határozatot hoz vagy hatósági szerződést köthet.

4) Az Önkormányzat a kérelmet és mellékleteit megvizsgálta, és megállapította, hogy a kérelmezett közterület-használat nem ütközik a Közter. r. rendelkezéseibe. A Jogosult önként vállalt többletkötelezettséget arra vonatkozóan, hogy a Budapest I. kerület lakosai valamint a közsféra dolgozói számára 15 %-os díjkedvezményt biztosít a szolgáltatás árából, hogy humánerőforrást biztosít a szertehagyott/lemerült eszközök elszállítására, hogy rendszeres tájékoztatást nyújt a használati statisztikáról, valamint a kedvezmények igénybevételéről. Erre tekintettel az Önkormányzat a rendeltetésétől eltérő közterület-használathoz való hozzájárulás tárgyában határozathozatal helyett a Közter. r. 23. § (2) bekezdése alapján hatósági szerződés megkötését kezdeményezte, valamint vállalta, hogy a közterület-használat díját mérsékeli a Jogosult által önként vállalt többletkötelezettségekre tekintettel.

5) A Jogosult kijelenti, hogy a közterület-használati kérelme tárgyában a határozathozatal helyett a hatósági szerződés megkötésével egyetért, a hatósági szerződés jogi természetét, és megkötésének jogkövetkezményeit ismeri.

II. A szerződés tárgya

1) Az Önkormányzat a Jogosult részére a közterület-használati hozzájárulást az alábbiak szerint megadja.

2) A közterület-használattal érintett ingatlan megjelölése: a Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat tulajdonában lévő 33 darab közterületi helyszín, melynek pontos leírását, valamint a helyszíneken maximálisan elhelyezhető eszközök számát a jelen Szerződés elválaszthatatlan részét képező 1. melléklet tartalmazza.

3) A rendeltetéstől eltérő közterület-használat engedélyezett célja: közösségi roller megosztó szolgáltatás üzemeltetése az 1. mellékletben felsorolt, a Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat tulajdonában lévő közterületi helyszíneken. A kerület területén összesen 60 darab roller helyezhető el.

4) A rendeltetéstől eltérő közterület-használat engedélyezett időtartama: 2022. január 1. és 2022. május 31. közötti időszak.

III. A közterület-használati díj

1) A Jogosult a Közter. r. 32. §-a alapján a közterület használatáért közterület-használati díjat köteles fizetni, melynek mértékét és a befizetés módját a Közter. r. 34. § (1)-(2) bekezdései, a Közter. r. 36. § (1)-(2) bekezdései, a Közter. r. 37. § (1) bekezdése, valamint a Közter. r. 3. mellékletében feltüntetett díjtételek alapján kell megállapítani. Alkalmazandó továbbá a Közter. r. 34. § (4) bekezdése.

2) A Közter. r. 3. mellékletének 4. Egyéb tevékenységek esetén fizetendő közterület-használati díjak táblázat 6. pontjában foglalt „Elekromos rollerek, robogók tárolása” díja: 10 000 Ft/db/hónap (melyre tekintettel a kérelemmel érintett esetben a közterület-használatáért fizetendő díj a 2022. január 1. és 2022. május 31. közötti időszakban: $10\,000\text{ Ft} \times 60\text{ db} \times 5\text{ hónap} = 3\,000\,000\text{ Ft.}$)

3) A Közter. r. 34. §. (4) bekezdése alapján, ha a közterület-használat időtartama a három hónapot meghaladja és a közterület-használat jogosultja hatósági szerződésben olyan közérdekű kötelezettséget vállal, amelynek teljesítésére hatósági határozattal egyébként nem lenne kötelezhető, és szerződésszegése esetére a többletkötelezettség tekintetében a hatósági szerződésben aláveti magát annak, hogy az Önkormányzat intézkedjen a szerződésszegés szerződésben vállalt jogkövetkezményének kikényszerítése iránt, és ha szükséges, megindítsa a végrehajtást, a közterület-használati díj összege az önként vállalt többletkötelezettség közérdekű jellegével arányos mértékben mérsékelhető vagy elengedhető.

4) Tekintettel arra, hogy a Jogosult kifejezetten vállalja, hogy a Budapest I. kerületi lakók, valamint a közsféra dolgozói részére a szolgáltatás árából 15 %-os kedvezményt nyújt, hogy a szertehagyott/lemerült eszközök elszállítására humánerőforrást biztosít, hogy rendszeres tájékoztatást nyújt a használati statisztikáról,

valamint a kedvezmények igénybevételéről így a közterület használat díját az Önkormányzat: 800 Ft/db/hónap összegben állapítja meg. A Budapest I. kerületi lakók valamint a közsféra dolgozói részére a kedvezmény igénybevételének technikai feltételeit a Jogosult köteles biztosítani.

5) Erre tekintettel a Jogosult az igénybe vett közterület használatért összesen: 800 Ft x 60 db x 5 hónap = 240 000 Ft, azaz kettőszáznegyvenezer forint összegű közterület-használati díjat köteles fizetni készpénz-átutalási megbízáson keresztül, vagy banki átutalással az Önkormányzat Raiffeisen Banknál vezetett, 12010154-00379543-00200007 számú „közterület-használati díj” számlájára a szerződés aláírásától számított 8 napon belül. A befizetés tényét az Önkormányzat Városüzemeltetési és Beruházási Irodáján, vagy a varosuzemeltetes@budavar.hu e-mail címen igazolni kell.

6) A Jogosult a jelen fejezet 5) pontjában meghatározott közterület-használati díj megfizetését a jelen fejezetben foglaltak szerint vállalja.

7) A Jogosult tudomásul veszi, hogy késedelmes fizetés esetén a Jogosult késedelmi kamatként a mindenkori jegybanki alapkamat kétszeresét köteles megfizetni. Ha a közterület-használati díjat a fizetési felszólítást követően sem fizetik meg, a közterület-használati jogosultságot az Önkormányzat megszünteti, és a közterület használóját az eredeti állapot helyreállítására kötelezi.

8) A Jogosult tudomásul veszi, hogy amennyiben a végleges döntéssel megállapított díjfizetési kötelezettségének a fenti határidőben nem tesz eleget, a döntés végrehajtása rendelhető el. A végrehajtást az állami adóhatóság fogantatosítja.

IV. Óvadék

1) A Jogosult tudomásul veszi, hogy a Közter. r. 21. § (1)-(2) bekezdései alapján a közterület-használatra vonatkozó döntésben megállapítottak szerint a közterület-használattal kapcsolatos kötelezettségei biztosítására óvadékot köteles megfizetni az Önkormányzatnak. Nem kell óvadékot fizetni a közterület-használatért, ha a használat a kilencven napot nem haladja meg vagy a közterület-használat ingyenes.

2) A Közter. r. 22. § (1) bekezdése alapján az óvadék mértéke a közterület-használati díj tizenöt napi összege vagy ha a közterület-használat időtartama az egy évet meghaladja, hatvan napi összege. Tekintette arra, hogy a közterület-használat díja havi díjban került megállapításra, így a napi díj összegének meghatározása szükséges. A közterület-használat havi díja 800 Ft/db/hó, 12 hónapra, azaz egy évre az összeg 9 600 Ft, mely összeg 365 napra leosztva 26 Ft-ot eredményez. A fenti számítás alapján az óvadékszámítás alapja 26 Ft. (1 darab eszközre 1 napra)

3) Az óvadék összegét tárgyi ügyben a fenti rendelkezések alapján $26 \text{ Ft} \times 60 \text{ db} \times 15 \text{ nap} = 23\,400 \text{ Ft}$, azaz huszonháromezer-négyszáz forint melyet a Jogosult a határozat közlésétől számított 15 napon belül köteles megfizetni az Önkormányzat Raiffeisen Banknál vezetett 12010154-00379598-00100000 számú letéti számlájára. A befizetés tényét az Önkormányzat Városüzemeltetési és Beruházási Irodáján, vagy a varosuzemeltetes@budavar.hu e-mail címen igazolni kell.

V. A Jogosult jogszabályi előírásokon alapuló kötelezettségei

1) A Jogosult tudomásul veszi, hogy a közterületet a hozzájárulásban megjelölt célon kívül más, közterület rendeltetésétől eltérő célra nem használhatja, továbbá a közterület-használati jogot nem ruházhatja át.

2) A Jogosult vállalja, hogy a közterület-használat során megtartja a hatályos környezetvédelmi, a munka- és balesetvédelmi jogszabályi rendelkezéseket és előírásokat, továbbá a tevékenység felügyeletét ellátó hatóság által előírtakat.

3) A Jogosult tudomásul veszi, hogy a közterület rendeltetésétől eltérő használatra történő alkalmassá tételéről, lezárásáról, a használható állapotban tartásáról a közterület-használat időtartama alatt ő gondoskodik.

4) A Jogosult tudomásul veszi, hogy a közterület-használati jog megszűnése esetén kártalanítási igény nélkül köteles a közterület eredeti, a rendeltetésének megfelelő állapotát haladéktalanul helyreállítani, és a közterületet az Önkormányzatnak tisztán átadni. A használatlalt elfoglalt közterületet és közvetlen környezetét úgy kell helyreállítani, hogy a rendeltetészerű használatra legalább a környezetével megegyező módon alkalmas legyen. A közterület-használatlalt járó kötelezettségeket szempontjából azt az időt is be kell számítani a közterület-használatba, ameddig a jogosult az eredeti állapotot teljeskörűen helyre nem állította.

5) A Jogosult tudomásul veszi, hogy aki közterületet hozzájárulás nélkül vagy a hozzájárulástól eltérő módon, különösen a hozzájárulásban rögzített céltól vagy tevékenységtől eltérő más tevékenységre vagy a hozzájárulásban meghatározott mértéket meghaladó alapterületet használ, a megállapított óvadékot határidőre nem fizeti meg, köteles az ellenőrzésre jogosult szerv felhívására a jogellenes közterület-használatot az előírt határidőben megszüntetni, továbbá kártalanítás nélkül köteles a közterület eredeti állapotának a helyreállítására.

6) A Jogosult tudomásul veszi, hogy jogosulatlan közterület-használat esetén a közterület használója köteles a meg nem fizetett közterület-használati díj háromszorosának megfelelő használati díjat megfizetni.

7) A Jogosult tudomásul veszi, hogy az Önkormányzat az eredeti állapotot az erre irányuló felhívás mellőzésével vagy a megszabott határidő elteltére való tekintet nélkül azonnal helyreállíthatja, ha az az élet- és balesetveszély vagy jelentős anyagi kár bekövetkezése miatt, a közrend, a közbiztonság, a közterület rendje és rendeltetészerű használata súlyos sérelmének az elhárítása érdekében szükséges. Az eredeti állapot helyreállításának a költségeit ebben az esetben is a jogosulatlan közterület-használó köteles viselni.

VI. A Jogosult önként vállalt többletkötelezettségei

1) A Jogosult kifejezetten vállalja, hogy Budapest I. kerületében lakóhellyel vagy tartózkodási hellyel rendelkezők, valamint a közsféra dolgozói részére 15 %-os díjkedvezményt biztosít a szolgáltatás árából és a kedvezmény igénybevételének technikai feltételeit biztosítja.

2) A Jogosult kifejezetten vállalja, hogy humán erőforrást biztosít a szertehagyott/lemerült eszközök elszállítására.

3) A Jogosult kifejezetten vállalja, hogy havi rendszerességgel tájékoztatást nyújt a használati statisztikáról, valamint a kedvezmények igénybevételéről.

4) Az Önkormányzat kifejezetten vállalja, hogy a közterület-használati díjból a Jogosult részére kedvezményt nyújt, addig, amíg az VI. 3) pont szerint igazolható, hogy a használók köre kiterjed a kedvezményt igénybe vevőkre.

VII. A szerződés megszegésének jogkövetkezményei

1) A Jogosult tudomásul veszi, hogy amennyiben a szerződésben foglaltakat megszegi, a hatóság az Ákr. 93. § (3) bekezdése alapján intézkedik a szerződésszegés szerződésben vállalt jogkövetkezményének kikényszerítése iránt, és ha szükséges, megindítja a végrehajtást.

2) A Jogosult kijelenti, hogy aláveti magát a jelen Szerződés VII. fejezet 1) pontjában meghatározott, Ákr. 93. § (3) bekezdésében megállapított jogkövetkezményeknek a jelen Szerződés VI. fejezetében meghatározott azon önként vállalt többletkötelezettségei vonatkozásában, melyek teljesítésére hatósági határozattal egyébként nem lenne kötelezhető.

3) Ha a hatósági szerződésben foglaltakat a hatóság nem teljesíti, a szerződő ügyfél a teljesítésre irányuló felhívás eredménytelensége esetén - a szerződésszegés tudomására jutásától számított harminc napon belül - a közigazgatási bírósághoz fordulhat.

VIII. Vegyes és zárórendelkezők

1) A jogosult tudomásul veszi, hogy a Közter. r. 28. § (1)-(2) bekezdései alapján közterület-használatára fennálló jogosultság megszűnik:

- az engedélyben meghatározott időtartam elteltével
- az engedélyben meghatározott feltétel bekövetkeztével
- az engedélyben foglaltak, a közterület-használattal kapcsolatos tevékenységekre vonatkozó jogszabály vagy a törvényességi felügyeletet ellátó hatóság előírásainak a megsértése miatt
- a használatba adott közterület tulajdonosának vagy a közterületi ingatlan művelési ágának megváltozását eredményező ingatlan-nyilvántartási bejegyzéssel
- a jogosult halálával vagy jogi személy esetén annak jogutód nélküli megszűnésével
- ha a jogosult írásban bejelenti, hogy a közterület használatával felhagy, a bejelentést követő naptól, ha a közterület használatát és rendjét érintő jogszabály megváltozása a közterület-használatot kizárja
- ha a jogosult a közterület-használati díj megfizetésére vonatkozó kötelezettségének az írásban megküldött fizetési felszólításban megadott határidőben nem tesz eleget.

2) A jogosult tudomásul veszi, hogy a Közter. r. 30. § (1)-(2) bekezdései alapján közérdekből a közterület-használat szünetelése rendelhető el. A szünetelés nem lehet hosszabb, mint az engedélyben meghatározott időtartam. A közterület-használat szünetelésének ideje nem számít bele a közterület-használat időtartamába.

3) A jogosult tudomásul veszi, hogy a Közter. r. 31. § (1)-(2) bekezdései alapján közterület használatának a jogszerűségét, az engedélynek való megfelelését a közterület-felügyelet ellenőrzi. Ha az ellenőrzés megállapítja, hogy a kötelezett az eredeti állapot helyreállítása iránti kötelezettségének nem tett eleget, a jegyző gondoskodik az eredeti állapot helyreállításáról, valamint dönt a költségek viseléséről.

4) Az ügy szempontjából jelentős új tény felmerülése, illetve a szerződéskötéskor fennálló körülmények lényeges megváltozása esetén bármelyik fél kezdeményezheti a szerződés módosítását.

5) A módosítás meghiúsulása esetén bármelyik fél a közigazgatási bírósághoz fordulhat, ez azonban nem érinti a hatósági szerződés végrehajtását, illetve érvényesítését.

6) A Felek kinyilvánítják, hogy a Szerződés megszegésének jelen Szerződésben foglalt jogkövetkezményei alkalmazását megelőzően megkísérik a jogvita közvetlen tárgyalás útján történő rendezését.

Felek a jelen szerződést négy eredeti példányban, mint szerződéses akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írták alá azzal, hogy az itt nem szabályozott kérdések tekintetében az Ákr., a Közter. r. és a 2013. évi V. törvény a Polgári Törvénykönyvről vonatkozó rendelkezéseit tekintik irányadónak.

Budapest, 2021. „ ”

Budapest, 2021. „ ”

Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat
képviselésében

Lime Technology Kft.
képviselésében

Váradiné Naszályi Márta
polgármester

Mellékletek:

- 1) közterületi helyszínek listája

	Övezet	BUDAPEST I. KERÜLET Cím	Helyrajzi szám	Kihelyezhető eszközök maximális száma (db)
1	Védendő terület	Ybl Miklós tér 5	6271/2	8
2	Kiemelt jelentőségű terület	Batthyány utca 8. kerékpárparkolónál	13900	3
3	Egyéb terület	Mikó utca Pauler utca sarok	7073	8
4	Egyéb terület	Csalogány utca /Kapás utca sarok	13874	5
5	Védendő terület	Batthyány tér - aluljáró lejárát mögött	14446	5
6	Egyéb terület	Pala utca 2.	14410	3
7	Védendő terület	Batthyány téri vásárcsarnokkal szemben kerékpártárolónál	14447/1	8
8	Egyéb terület	Pálya utca 1.	7544/2	5
9	Védendő terület	Lánchíd utca 5. szemben	14392	5
10	Egyéb terület	Fő utca / Jégverem utca sarok	14406	5
11	Egyéb terület	Hattyú utca 16.	13874/2	3
12	Egyéb terület	Attila út/Körmöci utca sarok	6724/2	5
13	Kiemelt jelentőségű terület	Szilágyi Dezső tér 1.	14433	3
14	Egyéb terület	Várfok utca/Batthyány utca	6721/2	3
15	Védendő terület	Jeruzsálem park - járda, két fa közötti szakasz ahol nincsen pad	14387/2	5
16	Kiemelt jelentőségű terület	Krisztina körút/Kosciuszkó Tádé utca sarok	7071/9	5
17	Egyéb terület	Horváth Kert	7175	8
18	Egyéb terület	Czakó utca	5841	3

19	Egyéb terület	Naphegy tér CBA előtt	7365	5
20	Egyéb terület	Donáti utca /Toldy Ferenc utca sarok	14231	3
21	Egyéb terület	Ostrom utca/Hunfalvy utca sarok	13964	5
22	Egyéb terület	Márvány utca/ Alkotás utca sarok	7735/2	5
23	Kiemelt jelentőségű terület	Citadella parkoló	5338/1	8
24	Kiemelt jelentőségű terület	Dózsa György tér	6350	5
25	Egyéb terület	Rudas fürdő előtt a Szent Gellért rakparton	6229/2	3
26	Egyéb terület	Mészáros utca - Hegyalja út sarok	7544/2	3
27	Egyéb terület	Krisztina krt. Horváth kert	7175	5
28	Egyéb terület	Döbrentei tér	6229/2	8
29	Egyéb terület	Koronaőr köz	6717	8
30	Egyéb terület	Batthyány utca – Hattyú utca kerékpártámaszok mellett a járdán	14001	8
31	Védendő terület	Bécsi Kapu tér – Lovas út lift kijáratnál kerékpártámaszok mellett	6563	5
32	Egyéb terület	Tábor utca – Palota út kereszteződésénél a támfalnál a parkoló utáni járdaszakaszan	7123	5
33	Egyéb terület	Hunyadi János út – Szabó Ilonka utca a Hilton sorompó és a lépcső közötti terület	14193	5

HATÓSÁGI SZERZŐDÉS KÖZTERÜLET-HASZNÁLATRÓL

amely létrejött az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (a továbbiakban: Ákr.) 92. §-ában, valamint a Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének a Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat tulajdonában álló közterületek használatáról szóló 18/2020. (X. 7.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: Közter. r.) 23. § (2) bekezdése alapján

egyrésztől a **Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat** (székhelye: 1014 Budapest Kapisztrán tér 1., adószám: 15735643-2-41, törzskönyvi azonosító szám: 735649, képviselője: Váradiné Naszályi Márta polgármester, a továbbiakban: **Önkormányzat**),

másrésztől a **TIER Operations Hungary Kft.** (székhelye: 1133 Budapest, Váci út 76., adószáma: 29271313-2-41, cégjegyzék száma: 01-09-385423, képviselője: Christoph Maximilian Nageler ügyvezető, elektronikus kapcsolattartási címe: hungary@tier.app, a továbbiakban: **Jogosult**),

mint Szerződő Felek között az alulírott napon és helyen az alábbi feltételek mellett.

I. Előzmények

1) A **Jogosult** közterület-használati hozzájárulás iránti kérelmet nyújtott be elektronikus úton a Budapest Főváros I. kerület Budavári Polgármesteri Hivatalhoz 2021. december 14. napján. Kérelmében előadta, hogy a 2022. január 16. és 2022. május 31. közötti időszakban közösségi elektromos roller megosztó szolgáltatás biztosítása céljából kívánja használni az Önkormányzat tulajdonában lévő összesen 33 darab, jelen szerződés 1. mellékletében részletezett közterületi helyszínt, összesen 60 darab roller elhelyezésére.

Kérelméhez csatolta az alábbi mellékleteket és igazolásokat:

- helyszínek listája
- nyilatkozat arra vonatkozóan, hogy 15 %-os díjkedvezményt biztosít a szolgáltatás árából a Budapest I. kerület lakosai valamint a közszféra dolgozói számára, hogy humánerőforrást biztosít a szertehagyott/lemerült eszközök elszállítására, hogy rendszeres tájékoztatást nyújt a használati statisztikáról, valamint a kedvezmények igénybevételéről
- aláírás-minta

2) A Közter. r. 4. § (1) bekezdése alapján a közterület rendeltetésétől eltérő célú használatának minősül, ha a használat a közterület vagy annak meghatározott része mások általi rendeltetészerű igénybevételét korlátozza vagy akadályozza. A Közter. r. 5. §-a alapján, ha a Közter. r. nem tiltja, a közterület a rendeltetésétől eltérő célra az Önkormányzatnak a közterület-használathoz való hozzájárulásáról szóló döntése alapján használható.

A Közter. r. 23. § (1) bekezdése alapján a közterület rendeltetésétől eltérő használatához való hozzájárulásról történő döntés önkormányzati hatósági ügy, melyben az eljárás lefolytatására a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 142/A. § (1) bekezdése, valamint a Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete szervezeti és működési szabályzatáról szóló 12/2019. (XI. 28.) önkormányzati rendelete 3. melléklet 3.1. pontja alapján a Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság rendelkezik hatáskörrel. A Bizottság a/2021. (XII. 20.) VKB határozatával a Polgármestert a hatósági szerződés megkötésére felhatalmazta. Az Önkormányzat illetékességét az Ákr. 16. § (1) bekezdés alapozza meg.

3) A Közter. r. 23. § (2) bekezdése alapján közterület rendeltetésétől eltérő használatához való hozzájárulás tárgyában az Önkormányzat határozatot hoz vagy hatósági szerződést köthet.

4) Az Önkormányzat a kérelmet és mellékleteit megvizsgálta, és megállapította, hogy a kérelmezett közterület-használat nem ütközik a Közter. r. rendelkezéseibe. A Jogosult önként vállalt többletkötelezettséget arra vonatkozóan, hogy a Budapest I. kerület lakosai valamint a közszféra dolgozói számára 15 %-os díjkedvezményt biztosít a szolgáltatás árából, hogy humánerőforrást biztosít a szertehagyott/lemerült eszközök elszállítására, hogy rendszeres tájékoztatást nyújt a használati statisztikáról, valamint a kedvezmények igénybevételéről. Erre tekintettel az Önkormányzat a rendeltetésétől eltérő közterület-használathoz való hozzájárulás tárgyában határozathozatal helyett a Közter. r. 23. § (2) bekezdése alapján hatósági szerződés megkötését kezdeményezte, valamint vállalta, hogy a közterület-használat díját mérsékeli a Jogosult által önként vállalt többletkötelezettségekre tekintettel.

5) A Jogosult kijelenti, hogy a közterület-használati kérelme tárgyában a határozathozatal helyett a hatósági szerződés megkötésével egyetért, a hatósági szerződés jogi természetét, és megkötésének jogkövetkezményeit ismeri.

II. A szerződés tárgya

1) Az Önkormányzat a Jogosult részére a közterület-használati hozzájárulást az alábbiak szerint megadja.

2) A közterület-használattal érintett ingatlan megjelölése: a Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat tulajdonában lévő 33 darab közterületi helyszín, melynek pontos leírását, valamint a helyszíneken maximálisan elhelyezhető eszközök számát a jelen Szerződés elválaszthatatlan részét képező 1. melléklet tartalmazza.

3) A rendeltetéstől eltérő közterület-használat engedélyezett célja: közösségi roller megosztó szolgáltatás üzemeltetése az 1. mellékletben felsorolt, a Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat tulajdonában lévő közterületi helyszíneken. A kerület területén összesen 60 darab roller helyezhető el.

4) A rendeltetéstől eltérő közterület-használat engedélyezett időtartama: **2022. január 16. és 2022. május 31. közötti időszak.**

III. A közterület-használati díj

1) A Jogosult a Közter. r. 32. §-a alapján a közterület használatáért közterület-használati díjat köteles fizetni, melynek mértékét és a befizetés módját a Közter. r. 34. § (1)-(2) bekezdései, a Közter. r. 36. § (1)-(2) bekezdései, a Közter. r. 37. § (1) bekezdése, valamint a Közter. r. 3. mellékletében feltüntetett díjtételek alapján kell megállapítani. Alkalmazandó továbbá a Közter. r. 34. § (4) bekezdése.

2) A Közter. r. 3. mellékletének 4. Egyéb tevékenységek esetén fizetendő közterület-használati díjak táblázat 6. pontjában foglalt „Elekromos rollerek, robogók tárolása” díja: 10 000 Ft/db/hónap (melyre tekintettel a kérelemmel érintett esetben a közterület-használatáért fizetendő díj a 2022. január 16. és 2022. május 31. közötti időszakban: $10\,000\text{ Ft} \times 60\text{ db} \times 5\text{ hónap} = 3\,000\,000\text{ Ft.}$)

3) A Közter. r. 34. §. (4) bekezdése alapján, ha a közterület-használat időtartama a három hónapot meghaladja és a közterület-használat jogosultja hatósági szerződésben olyan közérdekű kötelezettséget vállal, amelynek teljesítésére hatósági határozattal egyébként nem lenne kötelezhető, és szerződésszegése esetére a többletkötelezettség tekintetében a hatósági szerződésben aláveti magát annak, hogy az Önkormányzat intézkedjen a szerződésszegés szerződésben vállalt jogkövetkezményének kikényszerítése iránt, és ha szükséges, megindítsa a végrehajtást, a közterület-használati díj összege az önként vállalt többletkötelezettség közérdekű jellegével arányos mértékben mérsékelhető vagy elengedhető.

4) Tekintettel arra, hogy a Jogosult kifejezetten vállalja, hogy a Budapest I. kerületi lakók, valamint a közsféra dolgozói részére a szolgáltatás árából 15 %-os kedvezményt nyújt, hogy a szertehagyott/lemerült eszközök elszállítására humán erőforrást biztosít, hogy rendszeres tájékoztatást nyújt a használati statisztikáról, valamint a kedvezmények igénybevételéről, így a közterület használat díját az Önkormányzat 800

Ft/db/hónap összegben állapítja meg. A Budapest I. kerületi lakók valamint a közsféra dolgozói részére a kedvezmény igénybevételének technikai feltételeit a Jogosult köteles biztosítani.

5) Erre tekintettel a Jogosult az igénybe vett közterület használatért összesen: 800 Ft x 60 db x 5 hónap = 240 000 Ft, azaz kettőszáznegyvenezer forint összegű közterület-használati díjat köteles fizetni készpénz-átutalási megbízáson keresztül, vagy banki átutalással az Önkormányzat Raiffeisen Banknál vezetett, 12010154-00379543-00200007 számú „közterület-használati díj” számlájára a szerződés aláírásától számított 8 napon belül. A befizetés tényét az Önkormányzat Városüzemeltetési és Beruházási Irodáján, vagy a varosuzemeltetes@budavar.hu e-mail címen igazolni kell.

6) A Jogosult a jelen fejezet 5) pontjában meghatározott közterület-használati díj megfizetését a jelen fejezetben foglaltak szerint vállalja.

7) A Jogosult tudomásul veszi, hogy késedelmes fizetés esetén a Jogosult késedelmi kamatként a mindenkori jegybanki alapkamat kétszeresét köteles megfizetni. Ha a közterület-használati díjat a fizetési felszólítást követően sem fizetik meg, a közterület-használati jogosultságot az Önkormányzat megszünteti, és a közterület használóját az eredeti állapot helyreállítására kötelezi.

8) A Jogosult tudomásul veszi, hogy amennyiben a végleges döntéssel megállapított díjfizetési kötelezettségének a fenti határidőben nem tesz eleget, a döntés végrehajtása rendelhető el. A végrehajtást az állami adóhatóság fogatosítja.

IV. Óvadék

1) A Jogosult tudomásul veszi, hogy a Közter. r. 21. § (1)-(2) bekezdései alapján a közterület-használatra vonatkozó döntésben megállapítottak szerint a közterület-használattal kapcsolatos kötelezettségei biztosítására óvadékot köteles megfizetni az Önkormányzatnak. Nem kell óvadékot fizetni a közterület-használatért, ha a használat a kilencven napot nem haladja meg vagy a közterület-használat ingyenes.

2) A Közter. r. 22. § (1) bekezdése alapján az óvadék mértéke a közterület-használati díj tizenöt napi összege vagy ha a közterület-használat időtartama az egy évet meghaladja, hatvan napi összege. Tekintette arra, hogy a közterület-használat díja havi díjban került megállapításra, így a napi díj összegének meghatározása szükséges. A közterület-használat havi díja 800 Ft/db, 12 hónapra, azaz egy évre az összeg 9 600 Ft, mely összeg 365 napra leosztva 26 Ft-ot eredményez. A fenti számítás alapján az óvadékszámítás alapja 26 Ft. (1 darab eszközre 1 napra)

3) Az óvadék összegét tárgyi ügyben a fenti rendelkezések alapján 26 Ft x 60 db x 15 nap = 23 400 Ft, azaz huszónháromezer-négyszáz forint melyet a Jogosult a határozat közlésétől számított 15 napon belül köteles megfizetni az Önkormányzat Raiffeisen Banknál vezetett 12010154-00379598-00100000 számú letéti számlájára. A befizetés tényét az Önkormányzat Városüzemeltetési és Beruházási Irodáján, vagy a varosuzemeltetes@budavar.hu e-mail címen igazolni kell.

V. A Jogosult jogszabályi előírásokon alapuló kötelezettségei

1) A Jogosult tudomásul veszi, hogy a közterületet a hozzájárulásban megjelölt célon kívül más, közterület rendeltetésétől eltérő célra nem használhatja, továbbá a közterület-használati jogot nem ruházhatja át.

2) A Jogosult vállalja, hogy a közterület-használat során megtartja a hatályos környezetvédelmi, a munka- és balesetvédelmi jogszabályi rendelkezéseket és előírásokat, továbbá a tevékenység felügyeletét ellátó hatóság által előírtakat.

3) A Jogosult tudomásul veszi, hogy a közterület rendeltetésétől eltérő használatra történő alkalmassá tételéről, lezárásáról, a használható állapotban tartásáról a közterület-használat időtartama alatt ő gondoskodik.

4) A Jogosult tudomásul veszi, hogy a közterület-használati jog megszűnése esetén kártalanítási igény nélkül köteles a közterület eredeti, a rendeltetésének megfelelő állapotát haladéktalanul helyreállítani, és a közterületet az Önkormányzatnak tisztán átadni. A használattal elfoglalt közterületet és közvetlen környezetét úgy kell helyreállítani, hogy a rendeltetészerű használatra legalább a környezetével megegyező módon alkalmas legyen. A közterület-használatból járó kötelezettségek szempontjából azt az időt is be kell számítani a közterület-használatba, ameddig a jogosult az eredeti állapotot teljeskörűen helyre nem állította.

5) A Jogosult tudomásul veszi, hogy aki közterületet hozzájárulás nélkül vagy a hozzájárulástól eltérő módon, különösen a hozzájárulásban rögzített céltól vagy tevékenységtől eltérő más tevékenységre vagy a hozzájárulásban meghatározott mértéket meghaladó alapterületet használ, a megállapított óvadékot határidőre nem fizeti meg, köteles az ellenőrzésre jogosult szerv felhívására a jogellenes közterület-használatot az előírt határidőben megszüntetni, továbbá kártalanítás nélkül köteles a közterület eredeti állapotának a helyreállítására.

6) A Jogosult tudomásul veszi, hogy jogosulatlan közterület-használat esetén a közterület használója köteles a meg nem fizetett közterület-használati díj háromszorosának megfelelő használati díjat megfizetni.

7) A Jogosult tudomásul veszi, hogy az Önkormányzat az eredeti állapotot az erre irányuló felhívás mellőzésével vagy a megszabott határidő elteltére való tekintet nélkül azonnal helyreállíthatja, ha az az élet- és balesetveszély vagy jelentős anyagi kár bekövetkezése miatt, a közrend, a közbiztonság, a közterület rendje és rendeltetésszerű használata súlyos sérelmének az elhárítása érdekében szükséges. Az eredeti állapot helyreállításának a költségeit ebben az esetben is a jogosulatlan közterület-használó köteles viselni.

VI. A Jogosult önként vállalt többletkötelezettségei

1) A Jogosult kifejezetten vállalja, hogy Budapest I. kerületében lakóhellyel vagy tartózkodási hellyel rendelkezők, valamint a közsféra dolgozói részére 15 %-os díjkedvezményt biztosít a szolgáltatás árából és a kedvezmény igénybevételének technikai feltételeit biztosítja.

2) A Jogosult kifejezetten vállalja, hogy humánerőforrást biztosít a szertehagyott/lemerült eszközök elszállítására.

3) A Jogosult kifejezetten vállalja, hogy havi rendszerességgel tájékoztatást nyújt a használati statisztikáról, valamint a kedvezmények igénybevételéről.

4) Az Önkormányzat kifejezetten vállalja, hogy a közterület-használati díjból a Jogosult részére kedvezményt nyújt, addig, amíg az VI. 3) pont szerint igazolható, hogy a használók köre kiterjed a kedvezményt igénybe vevőkre.

VII. A szerződés megszegésének jogkövetkezményei

1) A Jogosult tudomásul veszi, hogy amennyiben a szerződésben foglaltakat megszegi, a hatóság az Ákr. 93. § (3) bekezdése alapján intézkedik a szerződésszegés szerződésben vállalt jogkövetkezményének kikényszerítése iránt, és ha szükséges, megindítja a végrehajtást.

2) A Jogosult kijelenti, hogy aláveti magát a jelen Szerződés VII. fejezet 1) pontjában meghatározott, Ákr. 93. § (3) bekezdésében megállapított jogkövetkezményeknek a jelen Szerződés VI. fejezetében meghatározott azon önként vállalt többletkötelezettségei vonatkozásában, melyek teljesítésére hatósági határozattal egyébként nem lenne kötelezhető.

3) Ha a hatósági szerződésben foglaltakat a hatóság nem teljesíti, a szerződő ügyfél a teljesítésre irányuló felhívás eredménytelensége esetén - a szerződésszegés tudomására jutásától számított harminc napon belül - a közigazgatási bírósághoz fordulhat.

VIII. Vegyes és zárórendelkezések

1) A Jogosult tudomásul veszi, hogy a Közter. r. 28. § (1)-(2) bekezdései alapján közterület-használatára fennálló jogosultság megszűnik:

- az engedélyben meghatározott időtartam elteltével
- az engedélyben meghatározott feltétel bekövetkeztével
- az engedélyben foglaltak, a közterület-használattal kapcsolatos tevékenységekre vonatkozó jogszabály vagy a törvényességi felügyeletet ellátó hatóság előírásainak a megsértése miatt
- a használatba adott közterület tulajdonosának vagy a közterületi ingatlan művelési ágának megváltozását eredményező ingatlan-nyilvántartási bejegyzéssel
- a jogosult halálával vagy jogi személy esetén annak jogutód nélküli megszűnésével
- ha a jogosult írásban bejelenti, hogy a közterület használatával felhagy, a bejelentést követő naptól, ha a közterület használatát és rendjét érintő jogszabály megváltozása a közterület-használatot kizárja
- ha a jogosult a közterület-használati díj megfizetésére vonatkozó kötelezettségének az írásban megküldött fizetési felszólításban megadott határidőben nem tesz eleget.

2) A Jogosult tudomásul veszi, hogy a Közter. r. 30. § (1)-(2) bekezdései alapján közérdekből a közterület-használat szünetelése rendelhető el. A szünetelés nem lehet hosszabb, mint az engedélyben meghatározott időtartam. A közterület-használat szünetelésének ideje nem számít bele a közterület-használat időtartamába.

3) A Jogosult tudomásul veszi, hogy a Közter. r. 31. § (1)-(2) bekezdései alapján közterület használatának a jogszerűségét, az engedélynek való megfelelőségét a közterület-felügyelet ellenőrzi. Ha az ellenőrzés megállapítja, hogy a kötelezett az eredeti állapot helyreállítása iránti kötelezettségének nem tett eleget, a jegyző gondoskodik az eredeti állapot helyreállításáról, valamint dönt a költségek viseléséről.

4) Az ügy szempontjából jelentős új tény felmerülése, illetve a szerződéskötéskor fennálló körülmények lényeges megváltozása esetén bármelyik fél kezdeményezheti a szerződés módosítását.

5) A módosítás megíiusulása esetén bármelyik fél a közigazgatási bírósághoz fordulhat, ez azonban nem érinti a hatósági szerződés végrehajtását, illetve érvényesítését.

6) A Felek kinyilvánítják, hogy a Szerződés megszegésének jelen Szerződésben foglalt jogkövetkezményei alkalmazását megelőzően megkísérik a jogvita közvetlen tárgyalás útján történő rendezését.

Felek a jelen szerződést négy eredeti példányban, mint szerződéses akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írták alá azzal, hogy az itt nem szabályozott kérdések tekintetében az Ákr., a Közter. r. és a 2013. évi V. törvény a Polgári Törvénykönyvről vonatkozó rendelkezéseit tekintik irányadónak.

Budapest, 2021. " "

Budapest, 2021. " "

Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat
képviselésében

TIER Operations Hungary Kft képviselésében

Váradiné Naszályi Márta
polgármester

Christoph Maximilian Nageler
ügyvezető

Mellékletek:

- 1) közterületi helyszínek listája

	Övezet	BUDAPEST I. KERÜLET Cím	Helyrajzi szám	Kihelyezhető eszközök maximális száma (db)
1	Védendő terület	Ybl Miklós tér 5.	6271/2	8
2	Kiemelt jelentőségű terület	Batthyány utca 8. kerékpárparkolónál	13900	3
3	Egyéb terület	Mikó utca Pauler utca sarok	7073	8
4	Egyéb terület	Csalogány utca /Kapás utca sarok	13874	5
5	Védendő terület	Batthyány tér - aluljáró lejárát mögött	14446	5
6	Egyéb terület	Pala utca 2.	14410	3
7	Védendő terület	Batthyány téri vásárcsarnokkal szemben kerékpártárolónál	14447/1	8
8	Egyéb terület	Pálya utca 1.	7544/2	5
9	Védendő terület	Lánchíd utca 5. szemben	14392	5
10	Egyéb terület	Fő utca / Jégverem utca sarok	14406	5
11	Egyéb terület	Hattyú utca 16.	13874/2	3
12	Egyéb terület	Attila út/Körmöci utca sarok	6724/2	5
13	Kiemelt jelentőségű terület	Szilágyi Dezső tér 1.	14433	3
14	Egyéb terület	Várfok utca/Batthyány utca	6721/2	3
15	Védendő terület	Jeruzsálem park - járda, két fa közötti szakasz ahol nincsen pad	14387/2	5
16	Kiemelt jelentőségű terület	Krisztina körút/Kosciuszkó Tádé utca sarok	7071/9	5
17	Egyéb terület	Horváth kert	7175	8
18	Egyéb terület	Czakó utca	5841	3

19	Egyéb terület	Naphegy tér CBA előtt	7365	5
20	Egyéb terület	Donáti utca /Toldy Ferenc utca sarok	14231	3
21	Egyéb terület	Ostrom utca/Hunfalvy utca sarok	13964	5
22	Egyéb terület	Márvány utca/ Alkotás utca sarok	7735/2	5
23	Kiemelt jelentőségű terület	Citadella parkoló	5338/1	8
24	Kiemelt jelentőségű terület	Dózsa György tér	6350	5
25	Egyéb terület	Rudas fürdő előtt a Szent Gellért rakparton	6229/2	3
26	Egyéb terület	Mészáros utca - Hegyalja út sarok	7544/2	3
27	Egyéb terület	Krisztina krt. - Horváth kert	7175	5
28	Egyéb terület	Döbrentei tér	6229/2	8
29	Kiemelt jelentőségű terület	Koronaőr köz	7617	8
30	Egyéb terület	Batthyány utca – Hattyú utca kerékpártámaszok mellett a járdán	14001	8
31	Egyéb terület	Bécsi kapu tér – Lovas út lift kijáratnál kerékpártámaszok mellett	6696/1	5
32	Egyéb terület	Tábor utca – Palota út kereszteződésénél a támfalnál a parkoló utáni járdaszakaszán	7123	5
33	Egyéb terület	Hunyadi János út – Szabó Ilonka utca a Hilton sorompó és a lépcső közötti terület	14214	5

HATÓSÁGI SZERZŐDÉS KÖZTERÜLET-HASZNÁLATRÓL

amely létrejött az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (a továbbiakban: Ákr.) 92. §-ában, valamint a Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének a Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat tulajdonában álló közterületek használatáról szóló 18/2020. (X. 7.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: Közter. r.) 23. § (2) bekezdése alapján

egyrészt a **Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat** (székhelye: 1014 Budapest Kapisztrán tér 1., adószám: 15735643-2-41, törzskönyvi azonosító szám: 735649, képviselője: Váradiné Naszályi Márta polgármester, a továbbiakban: **Önkormányzat**),

másrészt a **Vilii Fly Magyarország Kft.** (székhelye: 6722 Szeged, Béke utca 2. C. ép., adószáma: 26751689-2-06, cégjegyzék száma: 06-09-027114, képviselője: Gittinger Dániel ügyvezető, elektronikus kapcsolattartási címe: vilii-fly-magyarorszag@gmail.com, a továbbiakban: **Jogosult**),

mint Szerződő Felek között az alulírott napon és helyen az alábbi feltételek mellett.

I. Előzmények

1) A **Jogosult** közterület-használati hozzájárulás iránti kérelmet nyújtott be elektronikus úton a Budapest Főváros I. kerület Budavári Polgármesteri Hivatalhoz 2021. december 14. napján. Kérelmében előadta, hogy a 2022. január 1. és 2022. május 31. közötti időszakban közösségi elektromos roller megosztó szolgáltatás biztosítása céljából kívánja használni az Önkormányzat tulajdonában lévő összesen 33 darab, jelen szerződés 1. mellékletében részletezett közterületi helyszínt, összesen 60 darab roller elhelyezésére.

Kérelméhez csatolta az alábbi mellékleteket és igazolásokat:

- helyszínek listája
- nyilatkozat arra vonatkozóan, hogy 15 %-os díjkedvezményt biztosít a szolgáltatás árából a Budapest I. kerület lakosai valamint a közszféra dolgozói számára, hogy humánerőforrást biztosít a szertehagyott/lemerült eszközök elszállítására, hogy rendszeres tájékoztatást nyújt a használati statisztikáról, valamint a kedvezmények igénybeviteléről
- aláírási minta

- cégkivonat

2) A Közter. r. 4. § (1) bekezdése alapján a közterület rendeltetésétől eltérő célú használatának minősül, ha a használat a közterület vagy annak meghatározott része mások általi rendeltetészerű igénybevételét korlátozza vagy akadályozza. A Közter. r. 5. §-a alapján, ha a Közter. r. nem tiltja, a közterület a rendeltetésétől eltérő célra az Önkormányzatnak a közterület-használathoz való hozzájárulásáról szóló döntése alapján használható.

A Közter. r. 23. § (1) bekezdése alapján a közterület rendeltetésétől eltérő használatához való hozzájárulásról történő döntés önkormányzati hatósági ügy, melyben az eljárás lefolytatására a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 142/A. § (1) bekezdése, valamint a Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete szervezeti és működési szabályzatáról szóló 12/2019. (XI. 28.) önkormányzati rendelete 3. melléklet 3.1. pontja alapján a Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság rendelkezik hatáskörrel. A Bizottság a/2021. (XII. 20.) VKB határozatával a Polgármestert a hatósági szerződés megkötésére felhatalmazta. Az Önkormányzat illetékességét az Ákr. 16. § (1) bekezdés alapozza meg.

3) A Közter. r. 23. § (2) bekezdése alapján közterület rendeltetésétől eltérő használatához való hozzájárulás tárgyában az Önkormányzat határozatot hoz vagy hatósági szerződést köthet.

4) Az Önkormányzat a kérelmet és mellékleteit megvizsgálta, és megállapította, hogy a kérelmezett közterület-használat nem ütközik a Közter. r. rendelkezéseibe. A Jogosult önként vállalt többletkötelezettséget arra vonatkozóan, hogy a Budapest I. kerület lakosai valamint a közszféra dolgozói számára 15 %-os díjkedvezményt biztosít a szolgáltatás árából, hogy humánerőforrást biztosít a szertehagyott/lemerült eszközök elszállítására, hogy rendszeres tájékoztatást nyújt a használati statisztikáról, valamint a kedvezmények igénybevételéről. Erre tekintettel az Önkormányzat a rendeltetésétől eltérő közterület-használathoz való hozzájárulás tárgyában határozathozatal helyett a Közter. r. 23. § (2) bekezdése alapján hatósági szerződés megkötését kezdeményezte, valamint vállalta, hogy a közterület-használat díját mérsékeli a Jogosult által önként vállalt többletkötelezettségekre tekintettel.

5) A Jogosult kijelenti, hogy a közterület-használati kérelme tárgyában a határozathozatal helyett a hatósági szerződés megkötésével egyetért, a hatósági szerződés jogi természetét, és megkötésének jogkövetkezményeit ismeri.

II. A szerződés tárgya

1) Az Önkormányzat a Jogosult részére a közterület-használati hozzájárulást az alábbiak szerint megadja.

2) A közterület-használattal érintett ingatlan megjelölése: a Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat tulajdonában lévő 33 darab közterületi helyszín, melynek pontos leírását, valamint a helyszíneken maximálisan elhelyezhető eszközök számát a jelen Szerződés elválaszthatatlan részét képező 1. melléklet tartalmazza.

3) A rendeltetéstől eltérő közterület-használat engedélyezett célja: közösségi roller megosztó szolgáltatás üzemeltetése az 1. mellékletben felsorolt, a Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat tulajdonában lévő közterületi helyszíneken. A kerület területén összesen 60 darab roller helyezhető el.

4) A rendeltetéstől eltérő közterület-használat engedélyezett időtartama: **2022. január 1. és 2022. május 31. közötti időszak.**

III. A közterület-használati díj

1) A Jogosult a Közter. r. 32. §-a alapján a közterület használatáért közterület-használati díjat köteles fizetni, melynek mértékét és a befizetés módját a Közter. r. 34. § (1)-(2) bekezdései, a Közter. r. 36. § (1)-(2) bekezdései, a Közter. r. 37. § (1) bekezdése, valamint a Közter. r. 3. mellékletében feltüntetett díjtételek alapján kell megállapítani. Alkalmazandó továbbá a Közter. r. 34. § (4) bekezdése.

2) A Közter. r. 3. mellékletének 4. Egyéb tevékenységek esetén fizetendő közterület-használati díjak táblázat 6. pontjában foglalt „Elekromos rollerek, robogók tárolása” díja: 10 000 Ft/db/hónap (melyre tekintettel a kérelemmel érintett esetben a közterület-használatáért fizetendő díj a 2022. január 1. és 2022. május 31. közötti időszakban: $10\,000\text{ Ft} \times 60\text{ db} \times 5\text{ hónap} = 3\,000\,000\text{ Ft.}$)

3) A Közter. r. 34. §. (4) bekezdése alapján, ha a közterület-használat időtartama a három hónapot meghaladja és a közterület-használat jogosultja hatósági szerződésben olyan közérdekű kötelezettséget vállal, amelynek teljesítésére hatósági határozattal egyébként nem lenne kötelezhető, és szerződésszegése esetére a többletkötelezettség tekintetében a hatósági szerződésben aláveti magát annak, hogy az Önkormányzat intézkedjen a szerződésszegés szerződésben vállalt jogkövetkezményének kikényszerítése iránt, és ha szükséges, megindítsa a végrehajtást, a közterület-használati díj összege az önként vállalt többletkötelezettség közérdekű jellegével arányos mértékben mérsékelhető vagy elengedhető.

4) Tekintettel arra, hogy a Jogosult kifejezetten vállalja, hogy a Budapest I. kerületi lakók, valamint a közsféra dolgozói részére a szolgáltatás árából 15 %-os kedvezményt nyújt, hogy a szertehagyott/lemerült eszközök elszállítására humánerőforrást biztosít, hogy rendszeres tájékoztatást nyújt a használati statisztikáról,

valamint a kedvezmények igénybevételéről így a közterület használat díját az Önkormányzat: 800 Ft/db/hónap összegben állapítja meg. A Budapest I. kerületi lakók valamint a közsféra dolgozói részére a kedvezmény igénybevételének technikai feltételeit a Jogosult köteles biztosítani.

5) Erre tekintettel a Jogosult az igénybe vett közterület használatért összesen: 800 Ft x 60 db x 5 hónap = 240 000 Ft, azaz kettőszáznegyvenezer forint összegű közterület-használati díjat köteles fizetni készpénz-átutalási megbízáson keresztül, vagy banki átutalással az Önkormányzat Raiffeisen Banknál vezetett, 12010154-00379543-00200007 számú „közterület-használati díj” számlájára a szerződés aláírásától számított 8 napon belül. A befizetés tényét az Önkormányzat Városüzemeltetési és Beruházási Irodáján, vagy a varosuzemeltetes@budavar.hu e-mail címen igazolni kell.

6) A Jogosult a jelen fejezet 5) pontjában meghatározott közterület-használati díj megfizetését a jelen fejezetben foglaltak szerint vállalja.

7) A Jogosult tudomásul veszi, hogy késedelmes fizetés esetén a Jogosult késedelmi kamatként a mindenkori jegybanki alapkamat kétszeresét köteles megfizetni. Ha a közterület-használati díjat a fizetési felszólítást követően sem fizetik meg, a közterület-használati jogosultságot az Önkormányzat megszünteti, és a közterület használóját az eredeti állapot helyreállítására kötelezi.

8) A Jogosult tudomásul veszi, hogy amennyiben a végleges döntéssel megállapított díjfizetési kötelezettségének a fenti határidőben nem tesz eleget, a döntés végrehajtása rendelhető el. A végrehajtást az állami adóhatóság fogatosítja.

IV. Óvadék

1) A Jogosult tudomásul veszi, hogy a Közter. r. 21. § (1)-(2) bekezdései alapján a közterület-használatra vonatkozó döntésben megállapítottak szerint a közterület-használattal kapcsolatos kötelezettségei biztosítására óvadékot köteles megfizetni az Önkormányzatnak. Nem kell óvadékot fizetni a közterület-használatért, ha a használat a kilencven napot nem haladja meg vagy a közterület-használat ingyenes.

2) A Közter. r. 22. § (1) bekezdése alapján az óvadék mértéke a közterület-használati díj tizenöt napi összege vagy ha a közterület-használat időtartama az egy évet meghaladja, hatvan napi összege. Tekintette arra, hogy a közterület-használat díja havi díjban került megállapításra, így a napi díj összegének meghatározása szükséges. A közterület-használat havi díja 800 Ft/db, 12 hónapra, azaz egy évre az összeg 9 600 Ft, mely összeg 365 napra leosztva 26 Ft-ot eredményez. A fenti számítás alapján az óvadékszámítás alapja 26 Ft. (1 darab eszközre 1 napra)

3) Az óvadék összegét tárgyi ügyben a fenti rendelkezések alapján 26 Ft x 60 db x 15 nap = 23 400 Ft, azaz huszonnégyezer-négyszáz forint melyet a Jogosult a határozat közlésétől számított 15 napon belül köteles megfizetni az Önkormányzat Raiffeisen Banknál vezetett 12010154-00379598-00100000 számú letéti számlájára. A befizetés tényét az Önkormányzat Városüzemeltetési és Beruházási Irodáján, vagy a varosuzemeltetes@budavar.hu e-mail címen igazolni kell.

V. A Jogosult jogszabályi előírásokon alapuló kötelezettségei

1) A Jogosult tudomásul veszi, hogy a közterületet a hozzájárulásban megjelölt célon kívül más, közterület rendeltetésétől eltérő célra nem használhatja, továbbá a közterület-használati jogot nem ruházhatja át.

2) A Jogosult vállalja, hogy a közterület-használat során megtartja a hatályos környezetvédelmi, a munka- és balesetvédelmi jogszabályi rendelkezéseket és előírásokat, továbbá a tevékenység felügyeletét ellátó hatóság által előírtakat.

3) A Jogosult tudomásul veszi, hogy a közterület rendeltetésétől eltérő használatra történő alkalmassá tételéről, lezárásáról, a használható állapotban tartásáról a közterület-használat időtartama alatt ő gondoskodik.

4) A Jogosult tudomásul veszi, hogy a közterület-használati jog megszűnése esetén kártalanítási igény nélkül köteles a közterület eredeti, a rendeltetésének megfelelő állapotát haladéktalanul helyreállítani, és a közterületet az Önkormányzatnak tisztán átadni. A használattal elfoglalt közterületet és közvetlen környezetét úgy kell helyreállítani, hogy a rendeltetészerű használatra legalább a környezetével megegyező módon alkalmas legyen. A közterület-használatból járó kötelezettségek szempontjából azt az időt is be kell számítani a közterület-használatba, ameddig a jogosult az eredeti állapotot teljeskörűen helyre nem állította.

5) A Jogosult tudomásul veszi, hogy aki közterületet hozzájárulás nélkül vagy a hozzájárulástól eltérő módon, különösen a hozzájárulásban rögzített céltól vagy tevékenységtől eltérő más tevékenységre vagy a hozzájárulásban meghatározott mértéket meghaladó alapterületet használ, a megállapított óvadékot határidőre nem fizeti meg, köteles az ellenőrzésre jogosult szerv felhívására a jogellenes közterület-használatot az előírt határidőben megszüntetni, továbbá kártalanítás nélkül köteles a közterület eredeti állapotának a helyreállítására.

6) A Jogosult tudomásul veszi, hogy jogosulatlan közterület-használat esetén a közterület használója köteles a meg nem fizetett közterület-használati díj háromszorosának megfelelő használati díjat megfizetni.

7) A Jogosult tudomásul veszi, hogy az Önkormányzat az eredeti állapotot az erre irányuló felhívás mellőzésével vagy a megszabott határidő elteltére való tekintet nélkül azonnal helyreállíthatja, ha az az élet- és balesetveszély vagy jelentős anyagi kár bekövetkezése miatt, a közrend, a közbiztonság, a közterület rendje és rendeltetésszerű használata súlyos sérelmének az elhárítása érdekében szükséges. Az eredeti állapot helyreállításának a költségeit ebben az esetben is a jogosulatlan közterület-használó köteles viselni.

VI. A Jogosult önként vállalt többletkötelezettségei

1) A Jogosult kifejezetten vállalja, hogy Budapest I. kerületében lakóhellyel vagy tartózkodási hellyel rendelkezők, valamint a közsféra dolgozói részére 15 %-os díjkedvezményt biztosít a szolgáltatás árából és a kedvezmény igénybevételének technikai feltételeit biztosítja.

2) A Jogosult kifejezetten vállalja, hogy humánerőforrást biztosít a szertehagyott/lemerült eszközök elszállítására.

3) A Jogosult kifejezetten vállalja, hogy havi rendszerességgel tájékoztatást nyújt a használati statisztikáról, valamint a kedvezmények igénybevételéről.

4) Az Önkormányzat kifejezetten vállalja, hogy a közterület-használati díjból a Jogosult részére kedvezményt nyújt, addig, amíg az VI. 3) pont szerint igazolható, hogy a használók köre kiterjed a kedvezményt igénybe vevőkre.

VII. A szerződés megszegésének jogkövetkezményei

1) A Jogosult tudomásul veszi, hogy amennyiben a szerződésben foglaltakat megszegi, a hatóság az Ákr. 93. § (3) bekezdése alapján intézkedik a szerződésszegés szerződésben vállalt jogkövetkezményének kikényszerítése iránt, és ha szükséges, megindítja a végrehajtást.

2) A Jogosult kijelenti, hogy aláveti magát a jelen Szerződés VII. fejezet 1) pontjában meghatározott, Ákr. 93. § (3) bekezdésében megállapított jogkövetkezményeknek a jelen Szerződés VI. fejezetében meghatározott azon önként vállalt többletkötelezettségei vonatkozásában, melyek teljesítésére hatósági határozattal egyébként nem lenne kötelezhető.

3) Ha a hatósági szerződésben foglaltakat a hatóság nem teljesíti, a szerződő ügyfél a teljesítésre irányuló felhívás eredménytelensége esetén - a szerződésszegés tudomására jutásától számított harminc napon belül - a közigazgatási bírósághoz fordulhat.

VIII. Vegyes és zárórendelkezések

1) A Jogosult tudomásul veszi, hogy a Közter. r. 28. § (1)-(2) bekezdései alapján közterület-használatára fennálló jogosultság megszűnik:

- az engedélyben meghatározott időtartam elteltével
- az engedélyben meghatározott feltétel bekövetkeztével
- az engedélyben foglaltak, a közterület-használattal kapcsolatos tevékenységekre vonatkozó jogszabály vagy a törvényességi felügyeletet ellátó hatóság előírásainak a megsértése miatt
- a használatba adott közterület tulajdonosának vagy a közterületi ingatlan művelési ágának megváltozását eredményező ingatlan-nyilvántartási bejegyzéssel
- a jogosult halálával vagy jogi személy esetén annak jogutód nélküli megszűnésével
- ha a jogosult írásban bejelenti, hogy a közterület használatával felhagy, a bejelentést követő naptól, ha a közterület használatát és rendjét érintő jogszabály megváltozása a közterület-használatot kizárja
- ha a jogosult a közterület-használati díj megfizetésére vonatkozó kötelezettségének az írásban megküldött fizetési felszólításban megadott határidőben nem tesz eleget.

2) A Jogosult tudomásul veszi, hogy a Közter. r. 30. § (1)-(2) bekezdései alapján közérdekből a közterület-használat szünetelése rendelhető el. A szünetelés nem lehet hosszabb, mint az engedélyben meghatározott időtartam. A közterület-használat szünetelésének ideje nem számít bele a közterület-használat időtartamába.

3) A Jogosult tudomásul veszi, hogy a Közter. r. 31. § (1)-(2) bekezdései alapján közterület használatának a jogszerűségét, az engedélynek való megfelelését a közterület-felügyelet ellenőrzi. Ha az ellenőrzés megállapítja, hogy a kötelezett az eredeti állapot helyreállítása iránti kötelezettségének nem tett eleget, a jegyző gondoskodik az eredeti állapot helyreállításáról, valamint dönt a költségek viseléséről.

4) Az ügy szempontjából jelentős új tény felmerülése, illetve a szerződéskötéskor fennálló körülmények lényeges megváltozása esetén bármelyik fél kezdeményezheti a szerződés módosítását.

5) A módosítás megghiúsulása esetén bármelyik fél a közigazgatási bírósághoz fordulhat, ez azonban nem érinti a hatósági szerződés végrehajtását, illetve érvényesítését.

6) A Felek kinyilvánítják, hogy a Szerződés megszegésének jelen Szerződésben foglalt jogkövetkezményei alkalmazását megelőzően megkísérlik a jogvita közvetlen tárgyalás útján történő rendezését.

Felek a jelen szerződést négy eredeti példányban, mint szerződéses akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írták alá azzal, hogy az itt nem szabályozott kérdések tekintetében az Ákr., a Közter. r. és a 2013. évi V. törvény a Polgári Törvénykönyvről vonatkozó rendelkezéseit tekintik irányadónak.

Budapest, 2021. „ ”

Budapest, 2021. „ ”

**Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat
képviselésében**

**Vilii Fly Magyarország Kft.
képviselésében**

**Váradiné Naszályi Márta
polgármester**

**Gittinger Dániel
ügyvezető**

Mellékletek:

- 1) közterületi helyszínek listája

	Övezet	BUDAPEST I. KERÜLET Cím	Helyrajzi szám	Kihelyezhető eszközök maximális száma (db)
1	Védendő terület	Ybl Miklós tér 5.	6271/2	8
2	Kiemelt jelentőségű terület	Batthyány utca 8. kerékpárparkolónál	13900	3
3	Egyéb terület	Mikó utca Pauler utca sarok	7073	8
4	Egyéb terület	Csalogány utca /Kapás utca sarok	13874	5
5	Védendő terület	Batthyány tér - aluljáró lejárát mögött	14446	5
6	Egyéb terület	Pala utca 2.	14410	3
7	Védendő terület	Batthyány téri vásárcsarnokkal szemben kerékpártárolónál	14447/1	8
8	Egyéb terület	Pálya utca 1.	7544/2	5
9	Védendő terület	Lánchíd utca 5. szemben	14392	5
10	Egyéb terület	Fő utca / Jégverem utca sarok	14406	5
11	Egyéb terület	Hattyú utca 16.	13874/2	3
12	Egyéb terület	Attila út/Körmöci utca sarok	6724/2	5
13	Kiemelt jelentőségű terület	Szilágyi Dezső tér 1.	14433	3
14	Egyéb terület	Várfok utca/Batthyány utca	6721/2	3
15	Védendő terület	Jeruzsálem park - járda, két fa közötti szakasz ahol nincsen pad	14387/2	5
16	Kiemelt jelentőségű terület	Krisztina körút/Kosciuszko Tádé utca sarok	7071/9	5
17	Egyéb terület	Horváth kert	7175	8
18	Egyéb terület	Czakó utca	5841	3

19	Egyéb terület	Naphegy tér CBA előtt	7365	5
20	Egyéb terület	Donáti utca /Toldy Ferenc utca sarok	14231	3
21	Egyéb terület	Ostrom utca/Hunfalvy utca sarok	13964	5
22	Egyéb terület	Márvány utca/ Alkotás utca sarok	7735/2	5
23	Kiemelt jelentőségű terület	Citadella parkoló	5338/1	8
24	Kiemelt jelentőségű terület	Dózsa György tér	6350	5
25	Egyéb terület	Rudas fürdő előtt a Szent Gellért rakparton	6229/2	3
26	Egyéb terület	Mészáros utca - Hegyalja út sarok	7544/2	3
27	Egyéb terület	Krisztina krt. - Horváth kert	7175	5
28	Egyéb terület	Döbrentei tér	6229/2	8
29	Kiemelt jelentőségű terület	Koronaőr köz	7617	8
30	Egyéb terület	Batthyány utca – Hattyú utca kerékpártámaszok mellett a járdán	14001	8
31	Egyéb terület	Bécsi kapu tér – Lovas út lift kijáratnál kerékpártámaszok mellett	6696/1	5
32	Egyéb terület	Tábor utca – Palota út kereszteződésénél a támfalnál a parkoló utáni járdaszakaszon	7123	5
33	Egyéb terület	Hunyadi János út – Szabó Ilonka utca a Hilton sorompó és a lépcső közötti terület	14214	5