

**A Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete
Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottságának
2021. október 18-i ülésén hozott
HATÁROZATAI**

A bizottság 8 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének
Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága

47/2021. (X. 18.) VKB határozata

a Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság ülésének napirendjéről

A Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat testületének Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága úgy határoz, hogy a 2021. október 18-i ülésének napirendjére felveszi az „A Naphegy tér rendbetétele” című sürgősségi előterjesztést.

A bizottság 8 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének
Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága

48/2021. (X. 18.) VKB határozata

a Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság ülésének napirendjéről

A Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága a 2021. október 18-i ülésének napirendjét az alábbiak szerint fogadja el:

Nyilvános ülésen:

- 1. A Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat 2021. évi költségvetéséről szóló 5/2021. (II. 25.) önkormányzati rendelet módosítása**
Előterjesztő: Váradiné Naszályi Márta polgármester
Gelencsér Ferenc József alpolgármester
- 2. A Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete szervezeti és működési szabályzatáról szóló 12/2019. (XI. 28.) önkormányzati rendelet módosítása**
Előterjesztő: Gelencsér Ferenc József alpolgármester
- 3. Alpolgármesteri felhatalmazás**
Előterjesztő: Váradiné Naszályi Márta polgármester
- 4. Budavári Adventi és Karácsonyi Vásár megszervezésére és lebonyolítására pályázat kiírása**
Előterjesztő: Váradiné Naszályi Márta polgármester

5. **A "Zöldfal kialakítás 2021" pályázat kiírása**
Előterjesztő: Váradiné Naszályi Márta polgármester
6. **A Hunyadi János út forgalomcsillapítása**
Előterjesztő: Gulyás Gergely Kristóf képviselő
7. **A Naphegy tér rendbetétele**
Előterjesztő: Gulyás Gergely Kristóf képviselő
8. **Egyebek**

Zárt ülésen:

1. **Természetes személyek számára kiírt 2021 évi energiahatékonysági pályázatokról támogatási döntés**
Előterjesztő: Váradiné Naszályi Márta polgármester
 2. **A BKV Zrt. Budapest I. kerület Batthyány téri METRÓ kijárat felszíni létesítménye 12 m2 alapterületű részének kereskedelmi célú közterület-hasznosítási ügyében megadott közterület-használati hozzájárulás módosítása**
Előterjesztő: Varga Dániel elnök
 3. **A Budapest I. kerület, Dísz tér 8. szám előtti vendéglátó terasz közterület-használati ügye**
Előterjesztő: Varga Dániel elnök
-
1. **A Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat 2021. évi költségvetéséről szóló 5/2021. (II. 25.) önkormányzati rendelet módosítása**
Előterjesztő: Váradiné Naszályi Márta polgármester
Gelencsér Ferenc József alpolgármester

A bizottság 5 igen, 2 nem szavazattal, 1 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének
Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága

49/2021. (X. 18.) VKB határozata

a Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat 2021. évi költségvetéséről szóló 5/2021. (II. 25.) önkormányzati rendelet módosításáról

A Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága **elfogadásra javasolja** a Képviselő-testületnek az „A Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat 2021. évi költségvetéséről szóló 5/2021. (II. 25.) önkormányzati rendelet módosítása” tárgyú előterjesztésben szereplő rendeletalkotási javaslatot.

2. A Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete szervezeti és működési szabályzatáról szóló 12/2019. (XI. 28.) önkormányzati rendelet módosítása
Előterjesztő: Gelencsér Ferenc József alpolgármester

A bizottság 8 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének
Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága

50/2021. (X. 18.) VKB határozata

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete szervezeti és működési szabályzatáról szóló 12/2019. (XI. 28.) önkormányzati rendelet módosításáról

A Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága **elfogadásra javasolja** a Képviselő-testületnek az „A Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete szervezeti és működési szabályzatáról szóló 12/2019. (XI. 28.) önkormányzati rendelet módosítása” tárgyú előterjesztésben szereplő rendeletalkotási javaslatot.

3. Alpolgármesteri felhatalmazás

Előterjesztő: Váradiné Naszályi Márta polgármester

A bizottság 5 igen szavazattal, 3 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének
Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága

51/2021. (X. 18.) VKB határozata

az alpolgármesteri felhatalmazásról

A Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága **elfogadásra javasolja** a Képviselő-testületnek az „Alpolgármesteri felhatalmazás” tárgyú előterjesztésben szereplő határozati javaslatot.

4. Budavári Adventi és Karácsonyi Vásár megszervezésére és lebonyolítására pályázat kiírása

Előterjesztő: Váradiné Naszályi Márta polgármester

A bizottság 6 igen szavazattal, 2 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének
Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága

52/2021. (X. 18.) VKB határozata

a „Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat által megrendezésre kerülő Adventi és Karácsonyi Vásár megszervezésére és lebonyolítására” pályázat kiírásáról

A Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága **elfogadásra javasolja** a Képviselő-testületnek a „Budavári Adventi és Karácsonyi Vásár megszervezésére és lebonyolítására pályázat kiírása” tárgyú előterjesztésben szereplő határozati javaslatot.

5. A "Zöldfal kialakítás 2021" pályázat kiírása

Előterjesztő: Váradiné Naszályi Márta polgármester

A bizottság 5 igen szavazattal, 3 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének
Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága

53/2021. (X. 18.) VKB határozata

a „Zöldfal kialakítás 2021” pályázat kiírásáról

A Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága **elfogadásra javasolja** a Képviselő-testületnek az „A "Zöldfal kialakítás 2021" pályázat kiírása” tárgyú előterjesztésben szereplő határozati javaslatot.

6. A Hunyadi János út forgalomcsillapítása

Előterjesztő: Gulyás Gergely Kristóf képviselő

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének
Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága

54/2021. (X. 18.) VKB határozata

a Hunyadi János út forgalomcsillapításáról

A Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága **2 igen, 2 nem szavazattal, 4 tartózkodás mellett elutasításra javasolja** a Képviselő-testületnek a „A Hunyadi János út forgalomcsillapítása” tárgyú előterjesztésben szereplő határozati javaslatot.

7. A Naphegy tér rendbetétele

Előterjesztő: Gulyás Gergely Kristóf képviselő

A bizottság 8 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének
Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága

55/2021. (X. 18.) VKB határozata

a Naphegy tér rendbetételéről

A Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága **elfogadásra javasolja** a Képviselő-testületnek az „A Naphegy tér rendbetétele” tárgyú előterjesztésben szereplő határozati javaslatot.

ZÁRT ÜLÉS:

1. Természetes személyek számára kiírt 2021 évi energiahatékonysági pályázatokról támogatási döntés

Előterjesztő: Váradiné Naszályi Márta polgármester

A bizottság 8 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének
Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága

56/2021. (X. 18.) VKB határozata

természetes személyek számára kiírt 2021. évi energiahatékonysági pályázatra beérkezett igények ügyében támogatói döntésről

A Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága **elfogadásra javasolja** a Képviselő-testületnek az „Természetes személyek számára kiírt 2021 évi energiahatékonysági pályázatokról támogatási döntés” tárgyú előterjesztésben szereplő határozati javaslatot.

2. A BKV Zrt. Budapest I. kerület Batthyány téri METRÓ kijárat felszíni létesítménye 12 m2 alapterületű részének kereskedelmi célú közterület-hasznosítási ügyében megadott közterület-használati hozzájárulás módosítása

Előterjesztő: Varga Dániel elnök

A bizottság 8 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének
Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága

57/2021. (X. 18.) VKB határozata

a BKV Zrt. részére a Budapest I. kerület Batthyány téren a METRÓ kijárat felszíni létesítménye 12 m2 alapterületű részének kereskedelmi célra történő hasznosítása céljából kiadott közterület-használati hozzájárulás módosításáról, a közterület-használati díj ÁFA nélkül történő megállapításáról

A BKV Zrt. (székhelye: 1980 Budapest, Akácfa utca 15., adószáma: 12154481-4-44, képviselője: Pataki Sándor osztályvezető; a továbbiakban: Jogosult) **ügyében hozott 56/2020. (VII.14.) VKB határozatot az alábbiak szerint módosítom.**

Az 56/2020. (VII.14.) VKB határozat rendelkező részének második bekezdése helyébe, azaz

„Az igénybe vett 12 m2 alapterületű, kereskedelmi célú létesítményrész közterület-használatáért Jogosult köteles összesen: 6 000 000 Ft + 27% ÁFA (összege: 1 620 000 Ft), mindösszesen 7 620 000 Ft, azaz hétmillió-hatszázhusz forint közterület-használati díjat fizetni az engedélyezett időtartamra. A közterület-használati díjat készpénz-átutalási megbízáson, vagy banki átutalással a határozat közlésétől számított 15 napon belül az Önkormányzat Raiffeisen Banknál vezetett, 12010154-00379543-00200007 számú közterület-használati díj számlájára kell teljesíteni. **A befizetés tényét az Önkormányzat Városüzemeltetési és Beruházási Irodáján, vagy a varosuzemeltetes@budavar.hu e-mail címen igazolni kell.”**

az alábbi bekezdés lép:

„Az igénybe vett 12 m² alapterületű, kereskedelmi célú létesítményrész közterület-használatáért **Jogosult köteles összesen: 6 000 000 Ft, azaz hatmillió forint közterület-használati díjat fizetni az engedélyezett időtartamra.** A közterület-használati díjat készpénz-átutalási megbízáson, vagy banki átutalással a határozat közlésétől számított 15 napon belül az Önkormányzat Raiffeisen Banknál vezetett, 12010154-00379543-00200007 számú közterület-használati díj számlájára kell teljesíteni. **A befizetés tényét** az Önkormányzat Városüzemeltetési és Beruházási Irodáján, vagy a varosuzemeltetes@budavar.hu e-mail címen **igazolni kell.**”

A határozat ellen a Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületéhez fellebbezésnek van helye. A fellebbezést a döntés közlésétől számított 15 napon belül lehet elektronikus úton előterjeszteni a Budapest Főváros I. kerület Budavári Polgármesteri Hivatal biztonságos kapcsolattartási címére (IKERPMH hivatali kapu). Fellebbezni csak a megtámadott döntésre vonatkozóan, tartalmilag azzal közvetlenül összefüggő okból, illetve csak a döntésből közvetlenül adódó jog- vagy érdeksérelemre hivatkozva lehet. A fellebbezést indokolni kell. A fellebbezésben csak olyan új tényre lehet hivatkozni, amelyről az elsőfokú eljárásban az ügyfélnek nem volt tudomása, vagy arra önhibáján kívül eső ok miatt nem hivatkozott. Az eljárás illetékköteles, melynek összege 5 000 Ft, azaz ötezer forint. A közigazgatási hatósági illetéket az eljárás megindításakor a Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Raiffeisen Banknál vezetett 12010154-00379543-00700002 számú számlájára kell megfizetni. Az átutalás közleményrovatában az ügyfél nevét és a I. fokú határozat ügyiratszámát kell feltüntetni.

Indokolás

A Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság az 56/2020. (VII.14.) VKB határozatával a közterület-használatához hozzájárult.

A döntés közlését követően megállapítást nyert, hogy a megállapított összeg jogszabályellenes, mivel az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény értelmében a közterület-használati tevékenység áfakötelezettséget nem keletkeztet.

Az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény (a továbbiakban: Áfa tv.) 7. § (1) bekezdése alapján nem gazdasági tevékenység és nem eredményez adóalanyiságot a Magyarország Alaptörvénye által, illetőleg az annak felhatalmazása alapján megalkotott jogszabály alapján közhatalom gyakorlására jogosított személy, szervezet által ellátott közhatalmi tevékenység.

Az Áfa tv. 7. § (2) bekezdése alapján közhatalmi tevékenység különösen a jogszabály-alkotási, az igazságszolgáltatási, az ügyészi, a védelmi, a rendvédelmi, a külügyi és igazságügyi igazgatási, a közigazgatási jogalkalmazói, a hatósági ellenőrzési és pénzügyi ellenőrzési, a törvényességi felügyeleti és ellenőrzési, az államháztartási, európai uniós és egyéb nemzetközi támogatás elosztásáról való döntési tevékenység.

Az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (a továbbiakban: Ákr.) 120. § (1) bekezdése alapján, ha a hatóság megállapítja, hogy a másodfokú hatóság, a felügyeleti szerv vagy a közigazgatási bíróság által el nem bírált döntése jogszabályt sért, a döntését annak közlésétől - a közigazgatási szabályszegések szankcióiról szóló 2017. évi CXXV. törvény 5/A. §-ába ütköző esetben a büntetőügyben hozott határozat közlésétől - számított egy éven belül, legfeljebb egy ízben módosítja vagy visszavonja.

Erre tekintettel a 86/2020. (IX. 29.) VKB határozat jogszabályt sért, a közterület-használati díjat ÁFA nélkül kell megállapítani.

A fentiekre tekintettel a határozatot módosítottam.

Hatásköröm a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 142/A.§ (1) bekezdésén, valamint a Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat tulajdonában és kezelésében álló közterületek használatáról és rendjéről szóló 5/2018. (IV. 13.) önkormányzati rendelet 2. §-án és 4. § (1) bekezdésén alapul. Illetékességem az Ákr. 16. § (1) bekezdésén alapul.

A fellebbezési jog az Ákr. 116. § és 118. § (3) bekezdésének megfelelően került meghatározásra. Az illeték mértékének meghatározására az illetékekről szóló 1990. XCIII. törvény 29. § (2) bekezdése alapján került sor.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Végrehajtásért felelős: Városüzemeltetési és Beruházási Iroda

3. A Budapest I. kerület, Dísz tér 8. szám előtti vendéglátó terasz közterület-használati ügye
Előterjesztő: Varga Dániel elnök

A bizottság 8 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének
Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága

58/2021. (X. 18.) VKB határozata

a CBA-Budavár Kft. részére a 2020. szeptember 1. és 2021. szeptember 30. közötti időszakra 117 m² alapterületű vendéglátó terasz létesítése céljából a 26/2020. (VI. 23.) VKB határozattal engedélyezett közterület használat 70,4 m² alapterületen történő megszűnéséről és a közterület-használati hozzájárulás megadásáról 46,6 m² alapterületre

A Fővárosi Törvényszék 9.K.702.897/2021/8. számú döntése alapján indult új eljárásban megállapítom, hogy a CBA-Budavár Kft. (székhelye: 1028 Budapest, Hidegkúti út 167., adószáma: 14149328-2-41, képviselője: Józsa Csaba; a továbbiakban: Jogosult) részére a 2020. június 23. napján kelt 26/2020. (VI. 23.) VKB határozatával engedélyezett közterület-használat 70,4 m² alapterületen 2020. augusztus 30-án megszűnt.

Egyidejűleg a Jogosult kérelmére a Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat (a továbbiakban: Önkormányzat) tulajdonában lévő 6514 helyrajzi számú, Dísz tér 8. szám alatti a Jogosult által üzemeltetett „Vár Bistro” elnevezésű vendéglátóipari egység előtti közterületen

2020. szeptember 1. és 2020. szeptember 30. közötti időszakban 46,6 (47) m² alapterületű vendéglátóipari terasz létesítése céljából a gyalogosok közlekedésére 1,5 méter szabadon hagyásával a közterület használatához hozzájárulok.

Megkeresem a Nemzeti Adó- és Vámhivatal Észak-Budapest Adó- és Vámigazgatóságát, hogy a Jogosult által megfizetett 5000 Ft fellebbezési illetéket a Jogosult részére térítse vissza.

A vendéglátóipari terasz kizárólag 09:00 órától 22:00 óráig üzemelhet.

A vendéglátóipari terasz kialakítása nem lehet területkijelölés (területfoglalás) jellegű, korláttal, szőnyeggel, felfestéssel és növényekkel történő elrekesztés nem alkalmazható.

Az igénybe vett közterület használatáért összesen: **940 000 Ft, azaz kilencszáznegyvenezer forint közterület-használati díjat kell fizetni** készpénz-átutalási megbízáson keresztül vagy banki átutalással az Önkormányzat Raiffeisen Banknál vezetett, 12010154-00379543-00200007 számú közterület-használati díj számlájára **a határozat közlésétől számított 8 napon belül**. A befizetés tényét az Önkormányzat Városüzemeltetési és Beruházási Irodáján, vagy a varosuzemeletetes@budavar.hu e-mail címen igazolni kell.

A közterület-használati hozzájárulás jogosultja: CBA-Budavár Kft.

A közterület kizárólag az engedélyezett célra használható abban az esetben, ha a tevékenység végzéséhez szükséges valamennyi hatósági engedély a jogosult rendelkezésére áll.

A jogosult köteles a közterület-használati hozzájárulás eredeti példányát vagy annak hiteles másolatát és a közterület-használati díj befizetését igazoló okiratot a közterület-használat helyszínén tartani és azokat az ellenőrzésre jogosult személyek felhívására bemutatni.

A közterület-használat során a jogosultnak a közterületet úgy kell használnia, hogy ne zavarja sem a közterület más részeinek, sem pedig a szomszédos ingatlanoknak a rendeltetésszerű használatát.

A jogosult köteles az igénybe vett területet és környezetét tisztán tartani, a közegészségügyi feltételeket betartani, a keletkezett hulladék elszállításáról gondoskodni, a szükséges állagmegóvási, karbantartási munkákat elvégezni.

Amennyiben a közterület-használat során a használattal összefüggésben a terület megrongálódik, illetve abban kár keletkezik, úgy a jogosult a rongálódást haladéktalanul saját költségén köteles az érintett terület közútkezelője által előírtak szerint helyreállítani és a kárt megtéríteni.

Felhívom a jogosult figyelmét, hogy amennyiben a közterületet hozzájárulás nélkül, vagy a hozzájárulástól eltérő módon, különösen a hozzájárulásban rögzített céltól, vagy tevékenységtől eltérő, más tevékenység végzésére használja, vagy a hozzájárulásban meghatározott mértéket meghaladó alapterületet vesz igénybe, a végleges közterület-használati hozzájárulásban meghatározott fizetési kötelezettségének határidőben nem tett eleget, jogosulatlan közterület-használatot valósít meg.

Aki a közterület jogosulatlan használatát valósítja meg, írásbeli felhívásra vagy a közterület-felügyelő felszólítására köteles a közterület-használatot azonnali hatállyal megszüntetni, továbbá kártalanítás nélkül köteles a közterületet eredeti állapotának megfelelően helyreállítani, az elhelyezett dolgokat eltávolítani. E kötelezettség elmulasztása esetén a tulajdonos az eredeti állapot helyreállítását a kötelezettséget elmulasztó költségére és veszélyére elvégeztetheti.

Aki a közterületet közterület-használati hozzájárulás nélkül, vagy az abban foglaltaktól eltérően használja, a közterület-használati díj tízszereséig terjedő díj megfizetésére kötelezhető a meghatározott díjtételek szerint, amíg a felszólításban foglaltaknak eleget nem tesz, vagy az eredeti állapotot helyre nem állítja.

A vendéglátó terasz létesítése során fokozottan kell ügyelni a városképi szempontokra. Alapvető követelmény az igényes kialakítás, az épülethez, illetve a tágabb környezetbe való megfelelő illeszkedés, amely mind az anyag-, a stílus- és a színválasztásban meghatározó szempont. A vendéglátó terasz létesítése és üzemeltetése során figyelembe kell venni a helyi szabályozására vonatkozó szabályokat.

A közterület-használat során be kell tartani a zajvédelem helyi szabályozására vonatkozó szabályokat.

A határozat ellen a Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületéhez fellebbezésnek van helye. A fellebbezés a döntés közlésétől számított 15 napon belül lehet elektronikus úton előterjeszteni a Budapest Főváros I. kerület Budavári Polgármesteri Hivatal biztonságos kapcsolattartási címére (IKERPMH hivatali kapu). Fellebbezni csak a megtámadott döntésre vonatkozóan, tartalmilag azzal közvetlenül összefüggő okból, illetve csak a döntésből közvetlenül adódó jog- vagy érdeksérelemre hivatkozva lehet. A fellebbezést indokolni kell. A fellebbezésben csak olyan új tényre lehet hivatkozni, amelyről az elsőfokú eljárásban az ügyfélnek nem volt tudomása, vagy arra önhibáján kívül eső ok miatt nem hivatkozott. Az eljárás illetékköteles, melynek összege 5 000 Ft, azaz ötezer forint. A közigazgatási hatósági illetéket az eljárás megindításakor a Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Raiffeisen Banknál vezetett 12010154-00379543-00700002 számú számlájára kell megfizetni. Az átutalás közleményrovatában az ügyfél nevét és a I. fokú határozat ügyiratszámát kell feltüntetni.

I n d o k o l á s

A CBA-Budavár Kft. (székhelye: 1028 Budapest, Hidegkúti út 167., adószáma: 14149328-2-41, képviselője: Józsa Csaba; a továbbiakban: Jogosult) közterület-használati hozzájárulás iránti kérelmére engedélyt kapott a Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság 2020. június 23. napján kelt, 26/2020. (VI. 23.) VKB határozatával, hogy az Önkormányzat tulajdonában lévő, 6514 helyrajzi számú közterületen, a Budapest I. kerület, Dísz tér 8. szám alatti, a Jogosult által üzemeltetett „Vár Bistro” elnevezésű vendéglátóipari egység előtti területet használja a 2020. május 21. és 2020. szeptember 30. közötti időszakban 117 m² alapterületű vendéglátóipari terasz létesítése céljából.

A Jogosult a hozzájárulás megadásáról rendelkező határozat véglegessé válását követően bejelentette, hogy a részére a 2020. május 21. és 2020. szeptember 30. közötti időszakra 117 m² alapterületen engedélyezett közterület-használatával 2020. szeptember 1. napjától felhagy, és a 2020. szeptember 1. és 2020. szeptember 30. közötti időszakban csupán a kérelem mellékleteként benyújtott helyszínrajzon szereplő TERASZ 2 elnevezésű 46,6 m² alapterületen fogja használni a közterületet.

A Jogosult közterület-használat megszüntésére irányuló kérelmét, a Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság 98/2020 (X. 20.) határozatával elutasította.

A közterület-használat megszüntésének megállapítására irányuló kérelem elutasításának indoka az volt, hogy az érintett közterület (amely a 6514 helyrajzi számú közterületen lévő 70,4 m² alapterületű, helyszínrajzon TERASZ 1 ként jelölt terület, amely a környező terepszintből kiemelkedő, korláttal körülhatárolt kiépített terasz) használatával a bejelentést követően fogatosított helyszíni szemle tanúsága szerint a Jogosult nem hagyott fel.

A Jogosult a határozatot 2020. október 26. napján átvette, majd ellene 2020. november 2. napján törvényes határidőn belül jogi képviselője útján fellebbezést nyújtott be. A fellebbezési illeték megfizetését igazolta.

A fellebbezésében előadta, hogy elsődlegesen azt kéri, hogy a Tisztelt Képviselő-testület a 98/2020 (X. 20.) VBK határozatot változtassa meg akként, hogy a CBA-Budavár Kft. részére a Budapest I. kerület Dísz tér 8. szám alatti „Vár Bistro” elnevezésű vendéglátóipari egység előtti közterület használat megszüntését állapítsa meg.

Másodlagosan azt kérte, hogy a Képviselő-testületet a Budapest Főváros I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága által hozott, 98/2020 (X. 20.) VBK határozatát semmisítse meg, és a Budapest Főváros I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottságát utasítsa új

eljárás lefolytatására és új határozat meghozatalára, melynek során vizsgálják meg, hogy a 6514 hrsz közterületen, a Budapest I. kerület Dísz tér 8. szám előtt a 70,4 m² alapterületű, a helyszínrajzon TERASZ I-ként jelölt területen a környező terepszintből kiemelkedő, korláttal körülhatárolt kiépített terasz elbontására ki jogosult, és pontosan mit jelent az eredeti állapot helyreállítása.

Előadta, hogy az érintett terasz már a közterület használat engedélyezése előtt megépítésre került, azt nem a Jogosult építette, így azt ő elbontani sem jogosult. A Jogosult 2013. decemberében építési engedélyt kért az arra jogosult építési hatóságtól (Budapest Főváros I. Kerület Budavári Önkormányzat) arra vonatkozóan, hogy a meglévő terasz ideiglenes lefedését, téliesítését elvégezhesse minden év október 10. és március 15. közötti időszakban. Az építéshatóság V/21852-26/2013 számú 2013. 12. 17-én kelt és 2014. 02. 01-én jogerőre emelkedett építési engedélyében erre az engedélyt megadta, majd a használatbavételi engedély is kiadásra került. A tárgyi iratanyagban — melyhez csatolásra kerültek alaprajzok, és látványképek is — egyértelműen jelölésre került, hogy a terasz a „meglévő épületrész” része, azaz az érintett teraszt nem az Ügyfél alakította ki, építette meg, hanem meglévő állapotában vette bérbe azt a Bérleménnyel együtt, a teraszon csak ideiglenes lefedést, és korlát felújítást végzett el.

A Polgármester a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján gyakorolt hatáskörben eljárva 17/2021. (II. 5.) polgármesteri határozatával a CBA-Budavár Kft. közterület-használati kérelme ügyében hozott 2020. október 20-án kelt, 98/2020. (X. 20.) VKB ügyiratszámú első fokú határozatot helybenhagyta, tekintettel arra, hogy a fellebbezéssel támadott 98/2020 (X.20.) VKB határozattal az Önkormányzat nem szólította fel az Ügyfelet a terasz elbontására, csupán azt állapította meg a helyszíni ellenőrzés adatai alapján, hogy az Ügyfél a közterület-használatával nem hagyott fel.

A Jogosult ezen döntés ellen törvényes határidőn belül jogi képviselője útján **közigazgatási pert** kezdeményezett.

A bíróság a 2021. február 5. napján kelt, 17/2021. (II.5.) polgármesteri határozatot az elsőfokú közigazgatási szerv által 2020. október 20. napján kelt 98/2020. (X.20.) VKB határozatra is kiterjedően megsemmisítette és az elsőfokú közigazgatási szervet új eljárásra kötelezte.

A bíróság kitért rá, hogy a Terasz1 és Terasz2 területét összességében kell vizsgálni és alapul venni, mivel az egy egységet képez mind az összességében igénybe vett közterületi rendeltetésű földrészlet, mind az ahhoz kapcsolódó közterület-használati díjtömeg vonatkozásában. Kiemelte továbbá, hogy a közigazgatási hatósági döntés megelőző eljárása során a megvizsgált és értékelt bizonyítékok nem elégségesek, illetve hiányosak, mivel a helyszíni hatósági ellenőrzés időpontjában a Jogosult által igénybe vett terület pontos térmértékének felmérésére nem került sor, ilyen tárgyú, műszaki vonatkozású hatósági megállapítást az ügyben elkészült hivatalos feljegyzés nem rögzített.

A bíróság a megismételni szükséges hatósági eljárás vonatkozásában kikötötte, hogy a Jogosult kérelme csak abban az esetben utasítható el, amennyiben az ügyben eljáró közigazgatási szervek a kérelemmel érintett időszak egészére, azaz 30 napra, (2020. szeptember 1. és 2020. szeptember 30. közötti időszakra) vetítetten alá tudják támasztani, hogy a közterület használatára a Jogosult kérelméhez/bejelentéséhez képest eltérő helyszínen és eltérő térmértékben került sor, vagy a közterület-használatával való felhagyásra valamely kérelemben megjelölt, felhagyott területrészen hiányosan került sor.

A bíróság kiemelte továbbá, hogy azon tény, hogy a Terasz1 a környező terepszintből kiemelkedik, korláttal körülhatárolt, illetve kiépített a Jogosult kérelmének vizsgálata során nem rendelkezik jelentőséggel.

Végül kiemelte, hogy az eljárás során a tényállás tisztázása érdekében a Jogosultat nyilatkozattételre szükséges felhívni.

Az új eljárásban a bírói ítélet alapján 2021. szeptember 14. napján felhívtam az Ügyfelet, hogy nyilatkozzon az elsőfokú közigazgatási szerv által, a 2020. szeptember 24. napján eszközölt helyszíni hatósági ellenőrzésen rögzítettekkel kapcsolatban.

Felkértem, hogy nyilatkozatában térjen ki arra, hogy

- a 2021. szeptember 24. napján észlelt közterület-használatra milyen okból, mekkora területen, és milyen időtartamban került sor, valamint
- hogy a közterület-használatra 2021. szeptember 24. napján az általa benyújtott kérelemben foglaltaktól eltérően miért a TERASZ 1 megjelölésű területrészen került sor.

A Jogosult 2021. szeptember 21. napján kelt nyilatkozata az szerint:

„2020. szeptember 24. napján a közterületként bérelt Terasz2 jelölésű közterület határoló épület ablakainak mosása miatt $\frac{1}{2}$, azaz kb. fél napig a Terasz1 jelölésű közterületen helyeztük el az asztalokat ideiglenesen annak érdekében, hogy a Vendégeket a takarítás ne zavarja. A Terasz1 jelölésű közterületen elfoglalt felület megegyezett a Terasz 2 jelölésű közterület felületével, azaz a Terasz 1 jelölésű közterület felén, cca 40nm helyeztünk el asztalokat.”

A Jogosult nyilatkozatára tekintettel, valamint annak figyelembevételével, hogy a kérelemmel érintett időszak egészére, azaz 30 napra (2020. szeptember 1. és 2020. szeptember 30. közötti időszakra) vetítetten a hatóság nem tudja alátámasztani, hogy a közterület-használatára a Jogosult bejelentéséről eltérő helyszínen és térmértékben került sor, a Jogosult kérelme a közterület-használat megszűnésének megállapítása iránt nem utasítható el.

A fentiekre tekintettel megállapítom, hogy a Jogosult bejelentette, hogy a részére engedélyezett terjedelmű közterület-használat az engedélyben foglalt határidő lejáratát megelőzően felhagyott, és a közterületet kisebb terjedelemben használta.

Az új eljárásban a CBA Budavár Kft. kérelmének elbírálásakor hatályos Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének a Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat tulajdonában és kezelésében álló közterületek használatáról és rendjéről szóló 5/2018. (IV. 13.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: Ör.) az irányadó.

Az Ör 16. § (1) d) pontja alapján a közterület-használat megszűnik a bejelentés napján, ha a használó bejelenti a tulajdonos önkormányzatnak, hogy a közterület használatával – érdekkörében felmerült méltányolható okból – felhagy.

Az Ör. 16. § (5) bekezdése alapján a közterület-használat megszűnése vagy szünetelése esetén rendelkezni kell – az eredeti állapot helyreállítására vonatkozó kötelezettség teljesítésére is figyelemmel – a már megfizetett közterület használati díj időarányos részének visszafizetéséről.

Megállapítottam, hogy a Jogosult bejelentette, hogy a részére engedélyezett terjedelmű közterület-használat az engedélyben foglalt határidő lejáratát megelőzően felhagyott, és a közterületet kisebb terjedelemben használta.

Az Ör. 16. § (5) bekezdése alapján a közterület-használat megszűnése vagy szünetelése esetén rendelkezni kell – az eredeti állapot helyreállítására vonatkozó kötelezettség teljesítésére is figyelemmel – a már megfizetett közterület használati díj időarányos részének visszafizetéséről. Tekintettel arra, hogy a Jogosult a közterület-használati díjat még nem fizette meg, a közterület-használati díj időarányos csökkentéséről kell határozni.

Erre tekintettel a Jogosult közterület-használati díját az alábbiak szerint kell meghatározni.

Az Ör. 3. mellékletének I. Kereskedelmi, szolgáltató és vállalkozási tevékenységhez kapcsolódó táblázat 6. sorában foglalt „vendéglátóipari terasz” díjtétele a I. kiemelt övezetbe sorolt közterületen főszezonban április 1. és október 31. közötti időszakban 20 000 Ft/m²/hónap.

Az Ör. 12. § (2) bekezdése alapján a ténylegesen használt közterület nagyságának számításakor minden töredék négyzetméter egész négyzetméternek számít.

A kérelemmel érintett esetben a vendéglátóipari terasz közterület-használatáért fizetendő díj 2020. szeptember hónapra 47 m² alapterületen: 47 m² x 20 000 Ft x 1 hónap = 940 000 Ft.

Az Ör. 16. § (7) bekezdése értelmében a hozzájárulásban foglalt időtartam lejártát követően a Jogosult kártalanítási igény nélkül köteles a területet az eredeti, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotának megfelelően az Önkormányzat részére visszaadni. Amennyiben a Jogosult a közterület eredeti állapotba történő helyreállítási kötelezettségét nem teljesíti, úgy az Önkormányzat a Jogosult helyett, annak költségére és veszélyére a helyreállítási munkálatokat elvégeztetheti.

Az Ör. 17. § (1) bekezdése alapján, aki a közterületet hozzájárulás nélkül vagy a hozzájárulástól eltérő módon, különösen a hozzájárulásban rögzített céltól, vagy tevékenységtől eltérő, más tevékenység végzésére használja vagy a hozzájárulásban meghatározott mértéket meghaladó alapterületen veszi igénybe, a végleges közterület-használati hozzájárulásban meghatározott fizetési kötelezettségének határidőben nem tett eleget, jogosulatlan közterület-használatot valósít meg.

Az Ör. 17. § (2) bekezdése értelmében, aki a közterület jogosulatlan használatát valósítja meg, írásbeli felhívásra, vagy a közterület-felügyelő felszólítására köteles a közterület-használatot azonnali hatállyal megszüntetni, továbbá kártalanítás nélkül köteles a közterületet eredeti állapotának megfelelően helyreállítani, az elhelyezett dolgokat eltávolítani. E kötelezettség elmulasztása esetén a tulajdonos az eredeti állapot helyreállítását a kötelezettséget elmulasztó költségére és veszélyére elvégeztetheti.

Az Ör. 17. § (3) bekezdése alapján, aki a közterületet közterület-használati hozzájárulás nélkül vagy az abban foglaltaktól eltérően használja, a közterület-használati díj tízszereséig terjedő díj megfizetésére kötelezhető az Ör. 3. mellékletében meghatározott díjtételek szerint, amíg a felszólításban foglaltaknak eleget nem tesz, vagy az eredeti állapotot helyre nem állítja.

Az Ör. 23. § (1) bekezdésben foglaltak értelmében a vendéglátó teraszok létesítése során fokozottan kell ügyelni a városképi szempontokra. Alapvető követelmény az igényes kialakítás, az épülethez, illetve a tágabb környezetbe való megfelelő illeszkedés, amely mind az anyag-, a stílus- és a színválasztásban meghatározó szempont. Vendéglátó terasz az Ör. 23. § (3) bekezdésében foglalt szabályok szerint üzemeltethető.

A vendéglátó teraszok létesítése és üzemeltetése során figyelembe kell venni a településképi védelméről szóló Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének 18/2017. (IX. 29.) önkormányzati rendeletében foglaltakat, különös tekintettel a 20. § (9)–(15) bekezdésében leírtakat. Kiemelve a 20. § (10) bekezdését, mely alapján a vendéglátó teraszok kialakítása nem lehet területkijelölés (területfoglalás) jellegű, korláttal, szőnyeggel, felfestéssel és növényekkel történő elrekesztés nem alkalmazható.

A közterület-használat során be kell tartani a zajvédelem helyi szabályozásáról szóló Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének 4/2017. (II. 23.) önkormányzati rendeletében foglaltakat.

Az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény rendelkezései alapján:

32. § (1)-(2) bekezdései alapján a jogorvoslati eljárásban megfizetett valamennyi illetéket az ügyfélnek vissza kell téríteni, ha a közigazgatási hatóság által vagy a közigazgatási perben elbírált közigazgatási hatósági döntés vagy intézkedés az ügyfél hátrányára részben vagy egészben jogszabálysértőnek bizonyult. A visszatérítést hivatalból, a jogorvoslati eljárást lezáró, vagy arra tekintettel hozott határozatban kell elrendelni és azt a visszatérítés foganatosítása végett - a (3) bekezdésben foglalt kivétellel - az ügyfél lakóhelye, székhelye, illetőleg a bíróság székhelye szerint illetékes állami adóhatóságnak kell megküldeni.

A határozat az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (a továbbiakban: Ákr.) 81. §-ban foglaltaknak megfelelően az Ör. rendelkezésein alapul.

Hatásköröm a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 142/A. § (1) bekezdésén, valamint az Ör. r. 2. §-án és 4. § (1) bekezdésén alapul. Illetékességem az Ákr. 16. § (1) bekezdésén alapul.


A fellebbezési jog az Ákr. 116. § és 118. § (3) bekezdésének megfelelően került meghatározásra. Az illeték mértékének meghatározására az illetékekről szóló 1990. XCIII. törvény 29. § (2) bekezdése alapján került sor.

Határidő: azonnal


Felelős: polgármester

Végrehajtásért felelős: Városüzemeltetési és Beruházási Iroda

Budapest, 2021. október 19.


Kovács László György
alelnök




Varga Dániel
elnök