



## BUDAVÁRI ÖNKORMÁNYZAT

Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat

A Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete  
Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottságának  
2021. október 13-i ülésén hozott  
HATÁROZATAI

A bizottság 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének  
Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága

**45/2021. (X. 13.) VKB határozata**

a Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság ülésének napirendjéről

A Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága a 2021. október 13-i ülésének napirendjét az alábbiak szerint fogadja el:

Zárt ülésen:

- 1. A TIER Operations Hungary Kft. közösségi roller megosztó szolgáltatás üzemeltetése iránti közterület-használati kérelme**  
Előterjesztő: Varga Dániel elnök

Nyilvános ülésen:

- 1. Egyebek**

### **ZÁRT ÜLÉS:**

- 1. A TIER Operations Hungary Kft. közösségi roller megosztó szolgáltatás üzemeltetése iránti közterület-használati kérelme**  
Előterjesztő: Varga Dániel elnök

A bizottság 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének  
Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága

**46/2021. (X. 13.) VKB határozata**

a Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat tulajdonában lévő 28 darab közterületi helyszínen 2021. október 14. és 2022. január 15. közötti időszakban, összesen 60 db közösségi roller üzemeltetése és elhelyezése céljából a közterület-használati hozzájárulás megadásáról

A bizottság felhatalmazza polgármestert a közterülethasználatra vonatkozó hatósági szerződés megkötésére a határozat melléklete szerint.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Végrehajtásért felelős: Városüzemeltetési és Beruházási Iroda

Budapest, 2021. október 14.



Kovács László György  
alelnök



Varga Dániel  
elnök

## HATÓSÁGI SZERZŐDÉS KÖZTERÜLET-HASZNÁLATRÓL

amely létrejött az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (a továbbiakban: Ákr.) 92. §-ában, valamint a Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének a Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat tulajdonában álló közterületek használatáról szóló 18/2020. (X. 7.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: Közter. r.) 23. § (2) bekezdése alapján

egyrésztől a **Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat** (székhelye: 1014 Budapest Kapisztrán tér 1., adószám: 15735643-2-41, törzskönyvi azonosító szám: 735649, képviselője: Váradiné Naszályi Márta polgármester, a továbbiakban: **Önkormányzat**),

másrésztől a **TIER Operations Hungary Kft.** (székhelye: 1133 Budapest, Váci út 76., adószáma: 29271313-2-41, cégjegyzék száma: 01-09-385423, képviselője: Christoph Maximilian Nageler ügyvezető, elektronikus kapcsolattartási címe: hungary@tier.app, a továbbiakban: **Jogosult**)

mint Szerződő Felek között az alulírott napon és helyen az alábbi feltételek mellett.

### I. Előzmények

1) A **Jogosult** közterület-használati hozzájárulás iránti kérelmet nyújtott be elektronikus úton a Budapest Főváros I. kerület Budavári Polgármesteri Hivatalhoz 2021. szeptember 29. napján, melyt 2021. október 4. napján, majd 2021. október 8. napján módosított. Kérelmében előadta, hogy a 2021. október 14. és 2022. január 15. közötti időszakban közösségi roller megosztó szolgáltatás üzemeltetése céljából használni kívánja az Önkormányzat tulajdonában lévő összesen 28 darab jelen szerződés 1. mellékletében részletezett közterületi helyszínt, összesen 60 darab roller elhelyezésére.

Kérelméhez csatolta az alábbi mellékleteket és igazolásokat:

- helyszínek listája
- aláírás-minta
- nyilatkozat az I. kerületi lakosok valamint az I. kerületben a közsférában dolgozó munkavállalók számára az utazást követően az utazás értékének 15%-ára vonatkozó jóváírás biztosításáról és egyúttal kérelem a kedvezményes közterület-használati díj megállapítására

2) A Közter. r. 4. § (1) bekezdése alapján a közterület rendeltetésétől eltérő célú használatának minősül, ha a használat a közterület vagy annak meghatározott része mások általi rendeltetésszerű igénybevételét korlátozza vagy akadályozza. A Közter. r. 5. §-a alapján, ha a Közter. r. nem tiltja, a közterület a rendeltetésétől eltérő célra az Önkormányzatnak a közterület-használathoz való hozzájárulásáról szóló döntése alapján használható.

A Közter. r. 23. § (1) bekezdése alapján a közterület rendeltetésétől eltérő használatához való hozzájárulásról történő döntés önkormányzati hatósági ügy, melyben az eljárás lefolytatására a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 142/A. § (1) bekezdése, valamint a Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete szervezeti és működési szabályzatáról szóló 12/2019. (XI. 28.) önkormányzati rendelete 3. melléklet 3.1. pontja alapján a Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság rendelkezik hatáskörrel. A Bizottság a ...../2021. (X.19.) VKB határozatával a Polgármestert a hatósági szerződés megkötésére felhatalmazta. Az Önkormányzat illetékességét az Ákr. 16. § (1) bekezdés alapozza meg.

3) A Közter. r. 23. § (2) bekezdése alapján közterület rendeltetésétől eltérő használatához való hozzájárulás tárgyában az Önkormányzat határozatot hoz vagy hatósági szerződést köthet.

4) Az Önkormányzat a kérelmet és mellékleteit megvizsgálta, és megállapította, hogy a kérelmezett közterület-használat nem ütközik a Közter. r. rendelkezéseibe. A Jogosult önként vállalt többlet kötelezettséget arra vonatkozóan, hogy a Budapest I. kerületi lakosok valamit az I. kerületben a közszférában dolgozó munkavállalók számára az utazást követően az utazás értékének 15 %-ára vonatkozó jóváírást biztosít. Erre tekintettel az Önkormányzat a rendeltetésétől eltérő közterület-használathoz való hozzájárulás tárgyában határozathozatal helyett a Közter. r. 23. § (2) bekezdése alapján hatósági szerződés megkötését kezdeményezte, valamint vállalta, hogy a közterület-használat díját mérsékeli a Budapest I. kerületi lakosok valamint az I. kerületben a közszférában dolgozó munkavállalók számára nyújtott kedvezményre tekintettel.

5) A Jogosult kijelenti, hogy a közterület-használati kérelme tárgyában a határozathozatal helyett a hatósági szerződés megkötésével egyetért, a hatósági szerződés jogi természetét, és megkötésének jogkövetkezményeit ismeri.

## II. A szerződés tárgya

- 1) Az Önkormányzat a Jogosult részére a közterület-használati hozzájárulást az alábbiak szerint megadja.
- 2) A közterület-használattal érintett ingatlan megjelölése: a Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat tulajdonában lévő 28 darab közterületi helyszín, melynek pontos leírását a jelen Szerződés elválaszthatatlan részét képező 1. melléklet tartalmazza.
- 3) A rendeltetéstől eltérő közterület-használat engedélyezett célja: közösségi roller megosztó szolgáltatás üzemeltetése az 1. mellékletben felsorolt, a Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat tulajdonában lévő közterületi helyszíneken. A kerület területén összesen 60 darab roller helyezhető el.
- 4) A rendeltetéstől eltérő közterület-használat engedélyezett időtartama: 2021. október 14. és 2022. január 15. közötti időszak.

## III. A közterület-használati díj

- 1) A Jogosult a Közter. r. 32. §-a alapján a közterület használatáért közterület-használati díjat köteles **fizetni**, melynek mértékét és a befizetés módját a Közter. r. 34. § (1)-(2) bekezdései, a Közter. r. 36. § (1)-(2) bekezdései, a Közter. r. 37. § (1) bekezdése, valamint a Közter. r. 3. mellékletében feltüntetett díjtételek alapján kell megállapítani. Alkalmazandó továbbá a Közter. r. 34. § (4) bekezdése.
- 2) A Közter. r. 3. mellékletének 4. Egyéb tevékenységek esetén fizetendő közterület-használati díjak táblázat 6. pontjában foglalt „Elekromos rollerek, robogók tárolása” díja: 10 000 Ft/db/hónap (melyre tekintettel a kérelemmel érintett esetben a közterület-használatáért fizetendő díj a 2021. október 14. és 2022. január 15. közötti időszakban: 10 000 Ft x 60 db x 4 hónap = 2 400 000 Ft.)
- 3) A Közter. r. 34. §. (4) bekezdése alapján, ha a közterület-használat időtartama a három hónapot meghaladja és a közterület-használat jogosultja hatósági szerződésben olyan közérdekű kötelezettséget vállal, amelynek teljesítésére hatósági határozattal egyébként nem lenne kötelezhető, és szerződésszegése esetére a többletkötelezettség tekintetében a hatósági szerződésben aláveti magát annak, hogy az Önkormányzat intézkedjen a szerződésszegés szerződésben vállalt

jogkövetkezményének kikényszerítése iránt, és ha szükséges, megindítsa a végrehajtást, a közterület-használati díj összege az önként vállalt többletkötelezettség közérdekű jellegével arányos mértékben mérsékelhető vagy elengedhető.

4) Tekintettel arra, hogy a Jogosult kifejezetten vállalja, hogy az Budapest I. kerületi lakosok (bejelentett lakóhellyel és bejelentett tartózkodási hellyel rendelkezők) valamint az I. kerületben a közsférában dolgozó munkavállalók számára az utazást követően az utazás értékének 15%-ára vonatkozó jóváírást biztosít, így a közterület használat díja: 500 Ft/db/hónap. A Budapest I. kerületi lakosok és az I. kerületben a közsférában dolgozó munkavállalók részére a kedvezmény igénybevételének technikai feltételeit a Jogosult köteles biztosítani.

5) Erre tekintettel a Jogosult az igénybe vett közterület használatért összesen: 500 Ft x 60 db x 4 hónap = 120 000 Ft, azaz százhuszezer forint összegű közterület-használati díjat köteles fizetni készpénz-átutalási megbízáson keresztül, vagy banki átutalással az Önkormányzat Raiffeisen Banknál vezetett, 12010154-00379543-00200007 számú „közterület-használati díj” számlájára a szerződés aláírásától számított 8 napon belül. A befizetés tényét az Önkormányzat Városüzemeltetési és Beruházási Irodáján, vagy a varosuzemeltetes@budavar.hu e-mail címen igazolni kell.

6) A Jogosult a jelen fejezet 5) pontjában meghatározott közterület-használati díj megfizetését a jelen fejezetben foglaltak szerint vállalja.

7) A Jogosult tudomásul veszi, hogy késedelmes fizetés esetén a Jogosult késedelmi kamatként a mindenkorijegybanki alapkamat kétszeresét köteles megfizetni. Ha a közterület-használati díjat a fizetési felszólítást követően sem fizetik meg, a közterület-használati jogosultságot az Önkormányzat megszünteti, és a közterület használóját az eredeti állapot helyreállítására kötelezi.

8) A Jogosult tudomásul veszi, hogy amennyiben a végleges döntéssel megállapított díjfizetési kötelezettségének a fenti határidőben nem tesz eleget, a döntés végrehajtása rendelhető el. A végrehajtást az állami adóhatóság fogatosítja.

#### IV. A Jogosult jogszabályi előírásokon alapuló kötelezettségei

1) A Jogosult tudomásul veszi, hogy a közterületet a hozzájárulásban megjelölt célon kívül más, közterület rendeltetésétől eltérő célra nem használhatja, továbbá a közterület-használati jogot nem ruházhatja át.

2) A Jogosult vállalja, hogy a közterület-használat során megtartja a hatályos környezetvédelmi, a munka- és balesetvédelmi jogszabályi rendelkezéseket és előírásokat, továbbá a tevékenység felügyeletét ellátó hatóság által előírtakat.

3) A Jogosult tudomásul veszi, hogy a közterület rendeltetésétől eltérő használatra történő alkalmassá tételéről, lezárásáról, a használható állapotban tartásáról a közterület-használat időtartama alatt ő gondoskodik.

4) A Jogosult tudomásul veszi, hogy a közterület-használati jog megszűnése esetén kártalanítási igény nélkül köteles a közterület eredeti, a rendeltetésének megfelelő állapotát haladéktalanul helyreállítani, és a közterületet az Önkormányzatnak tisztán átadni. A használatlal elfoglalt közterületet és közvetlen környezetét úgy kell helyreállítani, hogy a rendeltetés szerű használatra legalább a környezetével megegyező módon alkalmas legyen. A közterület-használatlal járó kötelezettségek szempontjából azt az időt is be kell számítani a közterület-használatba, ameddig a jogosult az eredeti állapotot teljeskörűen helyre nem állította.

5) A Jogosult tudomásul veszi, hogy aki közterületet hozzájárulás nélkül vagy a hozzájárulástól eltérő módon, különösen a hozzájárulásban rögzített céltól vagy tevékenységtől eltérő más tevékenységre vagy a hozzájárulásban meghatározott mértéket meghaladó alapterületet használ, a megállapított óvadékot határidőre nem fizeti meg, köteles az ellenőrzésre jogosult szerv felhívására a jogellenes közterület-használatot az előírt határidőben megszüntetni, továbbá kártalanítás nélkül köteles a közterület eredeti állapotának a helyreállítására.

6) A Jogosult tudomásul veszi, hogy jogosulatlan közterület-használat esetén a közterület használója köteles a meg nem fizetett közterület-használati díj háromszorosának megfelelő használati díjat megfizetni.

7) A Jogosult tudomásul veszi, hogy az Önkormányzat az eredeti állapotot az erre irányuló felhívás mellőzésével vagy a megszabott határidő elteltére való tekintet nélkül azonnal helyreállíttathatja, ha az az élet- és balesetveszély vagy jelentős anyagi kár bekövetkezése miatt, a közrend, a közbiztonság, a közterület rendje és rendeltetészerű használata súlyos sérelmének az elhárítása érdekében szükséges. Az eredeti állapot helyreállításának a költségeit ebben az esetben is a jogosulatlan közterület-használó köteles viselni.

#### V. A Jogosult önként vállalt többletkötelezettségei

1) A Jogosult kifejezetten vállalja, hogy Budapest I. kerületi lakosok (bejelentett lakóhellyel és bejelentett tartózkodási hellyel rendelkezők) valamint az I. kerületben a közszférában dolgozó munkavállalók részére az utazást követően az utazás értékének 15 %-ára vonatkozó jóváírást biztosít, továbbá, hogy a Budapest I. kerületi lakosok és az I. kerületben a közszférában dolgozó munkavállalók részére a kedvezmény igénybevételének technikai feltételeit biztosítja.

2) A Jogosult a kedvezményben részesítettek számáról havonta kimutatást nyújt be az Önkormányzat felé.

3) Az Önkormányzat kifejezetten vállalja, hogy a közterület-használati díjból a Jogosult részére kedvezményt nyújt, addig, amíg az V. 2) pont szerint igazolható, hogy a használók köre kiterjed a kedvezményt igénybe vevőkre.

#### VI. A szerződés megszegésének jogkövetkezményei

1) A Jogosult tudomásul veszi, hogy amennyiben a szerződésben foglaltakat megszegi, a hatóság az Ákr. 93. § (3) bekezdése alapján intézkedik a szerződésszegés szerződésben vállalt jogkövetkezményének kikényszerítése iránt, és ha szükséges, megindítja a végrehajtást.

2) A Jogosult kijelenti, hogy aláveti magát a jelen Szerződés VI. fejezet 1) pontjában meghatározott, Ákr. 93. § (3) bekezdésében megállapított jogkövetkezményeknek a jelen Szerződés V. fejezetében meghatározott azon önként vállalt többletkötelezettségei vonatkozásában, melyek teljesítésére hatósági határozattal egyébként nem lenne kötelezhető.



3) Ha a hatósági szerződésben foglaltakat a hatóság nem teljesíti, a szerződő ügyfél a teljesítésre irányuló felhívás eredménytelensége esetén - a szerződésszegés tudomására jutásától számított harminc napon belül - a közigazgatási bírósághoz fordulhat.

## VII. Vegyes és zárórendelkezések

1) A Jogosult tudomásul veszi, hogy a Közter. r. 28. § (1)-(2) bekezdései alapján közterület-használatára fennálló jogosultság megszűnik:

- az engedélyben meghatározott időtartam elteltével
- az engedélyben meghatározott feltétel bekövetkeztével
- az engedélyben foglaltak, a közterület-használattal kapcsolatos tevékenységekre vonatkozó jogszabály vagy a törvényességi felügyeletet ellátó hatóság előírásainak a megsértése miatt
- a használatba adott közterület tulajdonosának vagy a közterületi ingatlan művelési ágának megváltozását eredményező ingatlan-nyilvántartási bejegyzéssel
- a jogosult halálával vagy jogi személy esetén annak jogutód nélküli megszűnésével
- ha a jogosult írásban bejelenti, hogy a közterület használatával felhagy, a bejelentést követő naptól, ha a közterület használatát és rendjét érintő jogszabály megváltozása a közterület-használatot kizárja
- ha a jogosult a közterület-használati díj megfizetésére vonatkozó kötelezettségének az írásban megküldött fizetési felszólításban megadott határidőben nem tesz eleget.

2) A Jogosult tudomásul veszi, hogy a Közter. r. 30. § (1)-(2) bekezdései alapján közérdekből a közterület-használat szünetelése rendelhető el. A szünetelés nem lehet hosszabb, mint az engedélyben meghatározott időtartam. A közterület-használat szünetelésének ideje nem számít bele a közterület-használat időtartamába.

3) A Jogosult tudomásul veszi, hogy a Közter. r. 31. § (1)-(2) bekezdései alapján közterület használatának a jogszerűségét, az engedélynek való megfelelését a közterület-felügyelet ellenőrzi. Ha az ellenőrzés megállapítja, hogy a kötelezett az eredeti állapot helyreállítása iránti kötelezettségének nem tett eleget, a jegyző gondoskodik az eredeti állapot helyreállításáról, valamint dönt a költségek viseléséről.

4) Az ügy szempontjából jelentős új tény felmerülése, illetve a szerződéskötéskor fennálló körülmények lényeges megváltozása esetén bármelyik fél kezdeményezheti a szerződés módosítását.

5) A módosítás megíúsulása esetén bármelyik fél a közigazgatási bírósághoz fordulhat, ez azonban nem érinti a hatósági szerződés végrehajtását, illetve érvényesítését.

6) A Felek kinyilvánítják, hogy a Szerződés megszegésének jelen Szerződésben foglalt jogkövetkezményei alkalmazását megelőzően megkísérlik a jogvita közvetlen tárgyalás útján történő rendezését.

Felek a jelen szerződést négy eredeti példányban, mint szerződéses akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írták alá azzal, hogy az itt nem szabályozott kérdések tekintetében az Ákr., a Közter. r. és a 2013. évi V. törvény a Polgári Törvénykönyvről vonatkozó rendelkezéseit tekintik irányadónak.

Budapest, 2021. .... „ ”

Budapest, 2021. .... „ ”

**Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat  
képviselésében**

**TIER Operations Hungary Kft. képviselésében**

---

**Váradiné Naszályi Márta  
polgármester**

---

**Christoph Maximilian Nageler  
ügyvezető**

Mellékletek:

- 1) közterületi helyszínek listája

1. melléklet

	Övezet	BUDAPEST I. KERÜLET Cím	Helyrajzi szám
1	Védendő terület	Ybl Miklós tér 5	6271/2
2	Kiemelt jelentőségű terület	Batthyány utca 8. kerékpárparkolónál	13900
3	Egyéb terület	Mikó utca Pauler utca sarok	7073
4	Egyéb terület	Csalogány utca /Kapás utca sarok	13874
5	Védendő terület	Batthyány tér - aluljáró lejárata mögött	14446
6	Egyéb terület	Pala utca 2.	14410
7	Védendő terület	Batthyány téri vásárcsarnokkal szemben kerékpártárolónál	14447/1
8	Egyéb terület	Pálya utca 1.	7544/2
9	Védendő terület	Lánchíd utca 5. szemben	14392
10	Egyéb terület	Fő utca / Jégverem utca sarok	14406
11	Egyéb terület	Hattyú utca 16.	13874/2
12	Egyéb terület	Attila út/Körmöci utca sarok	6724/2
13	Kiemelt jelentőségű terület	Szilágyi Dezső tér 1.	14433
14	Egyéb terület	Várfok utca/Batthyány utca	6721/2
15	Védendő terület	Jeruzsálem park - járda, két fa közötti szakasz ahol nincsen pad	14387/2
16	Kiemelt jelentőségű terület	Krisztina körút/Kosciuszkó Tádé utca sarok	7071/9
17	Egyéb terület	Horváth Kert	7175

18	Egyéb terület	Czakó utca	5841
19	Egyéb terület	Naphegy tér CBA előtt	7365
20	Egyéb terület	Donáti utca /Toldy Ferenc utca sarok	14231
21	Egyéb terület	Ostrom utca/Hunfalvy utca sarok	13964
22	Egyéb terület	Márvány utca/ Alkotás utca sarok	7735/2
23	Kiemelt jelentőségű terület	Citadella parkoló	5338/1
24	Kiemelt jelentőségű terület	Dózsa György tér	6350
25	Egyéb terület	Rudas fürdő előtt a Szent Gellért rakparton	6229/2
26	Egyéb terület	Mészáros utca - Hegyalja út sarok	7544/2
27	Egyéb terület	Krisztina krt. Horváth kert	7175
28	Egyéb terület	Döbrentei tér	6229/2