



**A Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete
Gazdasági és Jogi Bizottságának
2026. február 10-i ülésén hozott
HATÁROZATAI**

A bizottság 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének
Gazdasági és Jogi Bizottsága
14/2026. (II. 10.) GJB határozata
jegyzőkönyv hitelesítő megválasztásáról

A Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Jogi Bizottsága úgy határoz, hogy a 2026. február 10-i ülése jegyzőkönyvének hitelesítésére Wehner Kristóf bizottsági tagot választja meg.

A bizottság 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének
Gazdasági és Jogi Bizottsága
15/2026. (II. 10.) GJB határozata
a Gazdasági és Jogi Bizottság ülésének napirendjéről

A Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Jogi Bizottsága a 2026. február 10-i ülésének napirendjét az alábbiak szerint fogadja el:

Nyilvános ülésen:

- 1. A saját bevételek, valamint az adósságot keletkeztető ügyletekből eredő fizetési kötelezettségek költségvetési évet követő 3 évre várható összegének meghatározása**
Előterjesztő: Böröcz László polgármester
- 2. A Környezetvédelmi Alap 2026. évi felhasználása**
Előterjesztő: Böröcz László polgármester
- 3. A Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat 2026. évi költségvetéséről szóló önkormányzati rendelet megalkotása**
Előterjesztő: Böröcz László polgármester
- 4. A Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló 3/2025. (II. 13.) önkormányzati rendelet módosítása**
Előterjesztő: Böröcz László polgármester

5. **A Budavári helyi kitüntetések alapításáról és adományozásuk rendjéről szóló 24/2025. (IX. 22.) önkormányzati rendelet módosítása**
Előterjesztő: Böröcz László polgármester
6. **A közszolgálati tisztviselők jogviszonyának egyes kérdéseiről szóló 10/2020. (VI. 26.) önkormányzati rendelet módosítása**
Előterjesztő: Böröcz László polgármester
7. **A szén-monoxid érzékelő készülék igénylésére vonatkozó feltételekről szóló 19/2019. (XII. 16.) önkormányzati rendelet módosítása**
Előterjesztő: Böröcz László polgármester
8. **A polgármester 2026. évi szabadság ütemezése és cafetéria juttatásának meghatározása**
Előterjesztő: Böröcz László polgármester
9. **Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat 2026. évi közbeszerzési tervének jóváhagyása**
Előterjesztő: Böröcz László polgármester
10. **Kizárólagos önkormányzati tulajdonban álló gazdasági társaságok 2026. évi üzleti tervének elfogadása:**
 - 10.1. **A Budavári Községi Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság 2026. évi üzleti tervének elfogadása**
Előterjesztő: Böröcz László polgármester
 - 10.2. **A Budavári Városfejlesztő és Vagyonkezelő Korlátolt Felelősségű Társaság 2026. évi üzleti tervének elfogadása**
Előterjesztő: Böröcz László polgármester
 - 10.3. **A Budavári Városüzemeltetési Korlátolt Felelősségű Társaság 2026. évi üzleti tervének elfogadása**
Előterjesztő: Böröcz László polgármester
 - 10.4. **A Budavári Turisztikai Korlátolt Felelősségű Társaság 2026. évi üzleti tervének elfogadása**
Előterjesztő: Böröcz László polgármester
11. **A Budavári Turisztikai Korlátolt Felelősségű Társaság tőkeemelése, a tőkeemeléssel összefüggésben a Társaság Alapító Okirata módosításának elfogadása**
Előterjesztő: Böröcz László polgármester
12. **A Boldog Gyermekvár Alapítvány, a Krisztinavárosi Szent Gellért Alapítvány és a Zöld Műhely Alapítvány egyedi támogatás iránti kérelmeinek elbírálása**
Előterjesztő: Böröcz László polgármester
13. **A 1014 Budapest, Tárnok u. 15. szám alatti pavilonra vonatkozó bérleti szerződések meghosszabbítása iránti kérelmek**
Előterjesztő: Böröcz László polgármester

- 14. A 1011 Budapest, Fő u. 10. szám alatti helyiségre bérletársi jogviszony létesítése iránti kérelem**

Előterjesztő: Böröcz László polgármester

- 15. A 1014 Budapest, Tóth Árpád sétány, (6469) hrsz-ú ingatlanon (Savanyúleves bástyán) található pavilon bérbeadása iránti kérelem**

Előterjesztő: Böröcz László polgármester

- 16. 2026. évi módosított tartalmú vagyonyilatkozat leadása**

Előterjesztő: dr. Molnár Gábor

17. Egyebek

Zárt ülésen:

- 18. Szolgálati lakás bérbeadása**

Előterjesztő: Böröcz László polgármester

- 19. A 1013 Budapest, Attila út 2/A. földszint 17. szám alatti lakásra fennálló lakásbérleti szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetése és cserelakás biztosítása**

Előterjesztő: Böröcz László polgármester

- 20. A 1015 Budapest, Batthyány u. 52/b. földszint 2. szám alatti lakásra bérletársi jogviszony létesítése iránti kérelem**

Előterjesztő: Böröcz László polgármester

- 21. A 1014 Budapest, Uri u. 22. 1. emelet 6. szám alatti lakásra vonatkozó bérleti jogviszony meghosszabbítása iránti kérelem**

Előterjesztő: Böröcz László polgármester

- 1. A saját bevételek, valamint az adósságot keletkeztető ügyletekből eredő fizetési kötelezettségek költségvetési évet követő 3 évre várható összegének meghatározása**

Előterjesztő: Böröcz László polgármester

A bizottság 4 igen szavazattal, 2 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének

Gazdasági és Jogi Bizottsága

16/2026. (II. 10.) GJB határozata

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat saját bevételei és adósságot keletkeztető ügyleteiből eredő fizetési kötelezettsége megállapításáról

A Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Jogi Bizottsága **elfogadásra javasolja** a Képviselő-testületnek „A saját bevételek, valamint az adósságot keletkeztető ügyletekből eredő fizetési kötelezettségek költségvetési évet követő 3 évre várható összegének meghatározása” tárgyú előterjesztésben szereplő határozati javaslatot.

2. A Környezetvédelmi Alap 2026. évi felhasználása

Előterjesztő: Böröcz László polgármester

A bizottság 5 igen szavazattal, 1 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének

Gazdasági és Jogi Bizottsága

17/2026. (II. 10.) GJB határozata

a Környezetvédelmi Alap 2026. évi felhasználásáról

A Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Jogi Bizottsága **elfogadásra javasolja** a Képviselő-testületnek „A Környezetvédelmi Alap 2026. évi felhasználása” tárgyú előterjesztésben szereplő határozati javaslatot.

3. A Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat 2026. évi költségvetéséről szóló önkormányzati rendelet megalkotása

Előterjesztő: Böröcz László polgármester

A bizottság 4 igen szavazattal, 2 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének

Gazdasági és Jogi Bizottsága

18/2026. (II. 10.) GJB határozata

a Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat 2026. évi költségvetéséről szóló önkormányzati rendelet megalkotásáról

A Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Jogi Bizottsága **elfogadásra javasolja** a Képviselő-testületnek „A Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat 2026. évi költségvetéséről szóló önkormányzati rendelet megalkotása” tárgyú előterjesztésben szereplő rendeletalkotási javaslatot.

A bizottság 4 igen szavazattal, 2 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének

Gazdasági és Jogi Bizottsága

19/2026. (II. 10.) GJB határozata

egyes önkormányzati határozatok hatályon kívül helyezéséről

A Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Jogi Bizottsága **elfogadásra javasolja** a Képviselő-testületnek „A Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat 2026. évi költségvetéséről szóló önkormányzati rendelet megalkotása” tárgyú előterjesztésben szereplő határozati javaslatot.

4. A Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló 3/2025. (II. 13.) önkormányzati rendelet módosítása

Előterjesztő: Böröcz László polgármester

A bizottság 4 igen szavazattal, 2 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének
Gazdasági és Jogi Bizottsága

20/2026. (II. 10.) GJB határozata

a Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló 3/2025. (II.13.) önkormányzati rendelet módosításáról

A Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Jogi Bizottsága **elfogadásra javasolja** a Képviselő-testületnek „A Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló 3/2025. (II. 13.) önkormányzati rendelet módosítása” tárgyú előterjesztésben szereplő rendeletalkotási javaslatot.

5. A Budavári helyi kitüntetések alapításáról és adományozásuk rendjéről szóló 24/2025. (IX. 22.) önkormányzati rendelet módosítása

Előterjesztő: Böröcz László polgármester

A bizottság 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének
Gazdasági és Jogi Bizottsága

21/2026. (II. 10.) GJB határozata

a Budavári helyi kitüntetések alapításáról és adományozásuk rendjéről szóló 24/2025. (IX. 22.) önkormányzati rendelet módosításáról

A Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Jogi Bizottsága **elfogadásra javasolja** a Képviselő-testületnek „A Budavári helyi kitüntetések alapításáról és adományozásuk rendjéről szóló 24/2025. (IX. 22.) önkormányzati rendelet módosítása” tárgyú előterjesztésben szereplő rendeletalkotási javaslatot.

6. A közszolgálati tisztviselők jogviszonyának egyes kérdéseiről szóló 10/2020. (VI. 26.) önkormányzati rendelet módosítása

Előterjesztő: Böröcz László polgármester

A bizottság 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének
Gazdasági és Jogi Bizottsága

22/2026. (II. 10.) GJB határozata

a közszolgálati tisztviselők jogviszonyának egyes kérdéseiről szóló 10/2020. (VI. 26.) önkormányzati rendelet módosításáról

A Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Jogi Bizottsága **elfogadásra javasolja** a Képviselő-testületnek „A közszolgálati tisztviselők jogviszonyának egyes kérdéseiről szóló 10/2020. (VI. 26.) önkormányzati rendelet módosítása” tárgyú előterjesztésben szereplő rendeletalkotási javaslatot.

7. A szén-monoxid érzékelő készülék igénylésére vonatkozó feltételekről szóló 19/2019. (XII. 16.) önkormányzati rendelet módosítása

Előterjesztő: Böröcz László polgármester

A bizottság 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének
Gazdasági és Jogi Bizottsága

23/2026. (II. 10.) GJB határozata

a szén-monoxid érzékelő készülék igénylésére vonatkozó feltételekről szóló 19/2019. (XII. 16.) önkormányzati rendelet módosításáról

A Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Jogi Bizottsága **elfogadásra javasolja** a Képviselő-testületnek „A szén-monoxid érzékelő készülék igénylésére vonatkozó feltételekről szóló 19/2019. (XII. 16.) önkormányzati rendelet módosítása” tárgyú előterjesztésben szereplő rendeletalkotási javaslatot.

8. A polgármester 2026. évi szabadság ütemezése és cafetéria juttatásának meghatározása

Előterjesztő: Böröcz László polgármester

A bizottság 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének
Gazdasági és Jogi Bizottsága

24/2026. (II. 10.) GJB határozata

Böröcz László polgármester 2026. évi szabadságának ütemezéséről

A Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Jogi Bizottsága **elfogadásra javasolja** a Képviselő-testületnek „A polgármester 2026. évi szabadság ütemezése és cafetéria juttatásának meghatározása” tárgyú előterjesztésben szereplő 2. határozati javaslatot.

A bizottság 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének
Gazdasági és Jogi Bizottsága

25/2026. (II. 10.) GJB határozata

Böröcz László polgármester 2026. évi cafetéria-juttatásának megállapításáról

A Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Jogi Bizottsága **elfogadásra javasolja** a Képviselő-testületnek „A polgármester 2026. évi szabadság ütemezése és cafetéria juttatásának meghatározása” tárgyú előterjesztésben szereplő 4. határozati javaslatot.

9. Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat 2026. évi közbeszerzési tervének jóváhagyása

Előterjesztő: Böröcz László polgármester

A bizottság 5 igen szavazattal, 1 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének
Gazdasági és Jogi Bizottsága

26/2026. (II. 10.) GJB határozata

a Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat 2026. évi közbeszerzési tervének jóváhagyásáról

A Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Jogi Bizottsága **elfogadásra javasolja** a Képviselő-testületnek a „Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat 2026. évi közbeszerzési tervének jóváhagyása” tárgyú előterjesztésben szereplő határozati javaslatot.

10. Kizárólagos önkormányzati tulajdonban álló gazdasági társaságok 2026. évi üzleti tervének elfogadása:

10.1. A Budavári Közösségi Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság 2026. évi üzleti tervének elfogadása

Előterjesztő: Böröcz László polgármester

A bizottság 5 igen szavazattal, 2 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének
Gazdasági és Jogi Bizottsága

27/2026. (II. 10.) GJB határozata

a Budavári Közösségi Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság 2026. évi üzleti tervének elfogadásáról

A Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Jogi Bizottsága **elfogadásra javasolja** a Képviselő-testületnek „A Budavári Közösségi Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság 2026. évi üzleti tervének elfogadása” tárgyú előterjesztésben szereplő határozati javaslatot.

10.2. A Budavári Városfejlesztő és Vagyongazdálkodó Korlátolt Felelősségű Társaság 2026. évi üzleti tervének elfogadása

Előterjesztő: Böröcz László polgármester

A bizottság 5 igen szavazattal, 2 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének
Gazdasági és Jogi Bizottsága

28/2026. (II. 10.) GJB határozata

a Budavári Városfejlesztő és Vagyongazdálkodó Korlátolt Felelősségű Társaság 2026. évi üzleti tervének elfogadásáról

A Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Jogi Bizottsága **elfogadásra javasolja** a Képviselő-testületnek „A Budavári Városfejlesztő és Vagyonkezelő Korlátolt Felelősségű Társaság 2026. évi üzleti tervének elfogadása” tárgyú előterjesztésben szereplő határozati javaslatot.

10.3. A Budavári Városüzemeltetési Korlátolt Felelősségű Társaság 2026. évi üzleti tervének elfogadása

Előterjesztő: Böröcz László polgármester

A bizottság 5 igen szavazattal, 2 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének
Gazdasági és Jogi Bizottsága

29/2026. (II. 10.) GJB határozata

a Budavári Városüzemeltetési Korlátolt Felelősségű Társaság 2026. évi üzleti tervének elfogadásáról

A Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Jogi Bizottsága **elfogadásra javasolja** a Képviselő-testületnek „A Budavári Városüzemeltetési Korlátolt Felelősségű Társaság 2026. évi üzleti tervének elfogadása” tárgyú előterjesztésben szereplő határozati javaslatot.

10.4. A Budavári Turisztikai Korlátolt Felelősségű Társaság 2026. évi üzleti tervének elfogadása

Előterjesztő: Böröcz László polgármester

A bizottság 5 igen, 1 nem szavazattal, 1 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének
Gazdasági és Jogi Bizottsága

30/2026. (II. 10.) GJB határozata

A Budavári Turisztikai Korlátolt Felelősségű Társaság 2026. évi üzleti tervének elfogadásáról

A Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Jogi Bizottsága **elfogadásra javasolja** a Képviselő-testületnek „A Budavári Turisztikai Korlátolt Felelősségű Társaság 2026. évi üzleti tervének elfogadása” tárgyú előterjesztésben szereplő határozati javaslatot.

11. A Budavári Turisztikai Korlátolt Felelősségű Társaság tőkeemelése, a tőkeemeléssel összefüggésben a Társaság Alapító Okirata módosításának elfogadása

Előterjesztő: Böröcz László polgármester

A bizottság 5 igen, 1 nem szavazattal, 1 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének
Gazdasági és Jogi Bizottsága

31/2026. (II. 10.) GJB határozata

a Budavári Turisztikai Korlátolt Felelősségű Társaság tőkeemeléséről, és ezzel összefüggésben a Társaság Alapító Okirata módosításának elfogadásáról

A Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Jogi Bizottsága **elfogadásra javasolja** a Képviselő-testületnek „A Budavári Turisztikai Korlátolt Felelősségű Társaság tőkeemelése, a tőkeemeléssel összefüggésben a Társaság Alapító Okirata módosításának elfogadása” tárgyú előterjesztésben szereplő határozati javaslatot.

12. A Boldog Gyermekvár Alapítvány, a Krisztinavárosi Szent Gellért Alapítvány és a Zöld Műhely Alapítvány egyedi támogatás iránti kérelmeinek elbírálása

Előterjesztő: Böröcz László polgármester

A bizottság 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének
Gazdasági és Jogi Bizottsága

32/2026. (II. 10.) GJB határozata

a Boldog Gyermekvár Alapítvány BDV/33941-1/2025. ügyiratszámú támogatás iránti kérelmének elbírálásáról

A Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Jogi Bizottsága **elfogadásra javasolja** a Képviselő-testületnek „A Boldog Gyermekvár Alapítvány, a Krisztinavárosi Szent Gellért Alapítvány és a Zöld Műhely Alapítvány egyedi támogatás iránti kérelmeinek elbírálása” tárgyú előterjesztésben szereplő 1. határozati javaslatot.

A bizottság 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének
Gazdasági és Jogi Bizottsága

33/2026. (II. 10.) GJB határozata

a Krisztinavárosi Szent Gellért Alapítvány BDV/33799-1/2025. ügyiratszámú támogatás iránti kérelmének elbírálásáról

A Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Jogi Bizottsága **elfogadásra javasolja** a Képviselő-testületnek „A Boldog Gyermekvár Alapítvány, a Krisztinavárosi Szent Gellért Alapítvány és a Zöld Műhely Alapítvány egyedi támogatás iránti kérelmeinek elbírálása” tárgyú előterjesztésben szereplő 2. határozati javaslatot.

A bizottság 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének
Gazdasági és Jogi Bizottsága

34/2026. (II. 10.) GJB határozata

a Zöld Műhely Alapítvány BDV/33412-1/2025. ügyiratszámú támogatás iránti kérelmének elbírálásáról

A Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Jogi Bizottsága **elfogadásra javasolja** a Képviselő-testületnek „A Boldog Gyermekvár Alapítvány, a Krisztinavárosi Szent Gellért Alapítvány és a Zöld Műhely Alapítvány egyedi támogatás iránti kérelmeinek elbírálása” tárgyú előterjesztésben szereplő 3. határozati javaslatot.

13. A 1014 Budapest, Tárnok u. 15. szám alatti pavilonra vonatkozó bérleti szerződések meghosszabbítása iránti kérelmek

Előterjesztő: Böröcz László polgármester

A bizottság 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének
Gazdasági és Jogi Bizottsága

35/2026. (II. 10.) GJB határozata

a 1014 Budapest, Tárnok u. 15. szám alatti ingatlanon (Szentháromság tér) található pavilonban lévő 44 és 83 m² alapterületű pavilonrész bérleti jogviszonyának meghosszabbítása iránti kérelemről

A Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Jogi Bizottsága **elfogadásra javasolja** a Képviselő-testületnek „A 1014 Budapest, Tárnok u. 15. szám alatti pavilonra vonatkozó bérleti szerződések meghosszabbítása iránti kérelmek” tárgyú előterjesztésben szereplő 1. határozati javaslatot.

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének
Gazdasági és Jogi Bizottsága

36/2026. (II. 10.) GJB határozata

bizottsági tagi módosító indítványról „A 1014 Budapest, Tárnok u. 15. szám alatti pavilonra vonatkozó bérleti szerződések meghosszabbítása iránti kérelmek” tárgyú előterjesztés vonatkozásában

A Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Jogi Bizottsága **2 igen, 1 nem szavazattal, 4 tartózkodás mellett nem támogatja** Dr. Kun János bizottsági tag „A 1014 Budapest, Tárnok u. 15. szám alatti pavilonra vonatkozó bérleti szerződések meghosszabbítása iránti kérelmek” tárgyú előterjesztéshez tett szóbeli módosító indítványát, mely szerint Namizu Kft. bérlővel a bérleti szerződés 1 év helyett 5 év időtartamra kerüljön megkötésre.

A bizottság 6 igen, 1 nem szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének
Gazdasági és Jogi Bizottsága

37/2026. (II. 10.) GJB határozata

a 1014 Budapest, Tárnok u. 15. szám alatti ingatlanon (Szentháromság tér) található pavilonban lévő 11 m² alapterületű pavilonrész bérleti jogviszonyának meghosszabbítása iránti kérelemről

A Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Jogi Bizottsága **elfogadásra javasolja** a Képviselő-testületnek „A 1014 Budapest, Tárnok u. 15. szám alatti pavilonra vonatkozó bérleti szerződések meghosszabbítása iránti kérelmek” tárgyú előterjesztésben szereplő 2. határozati javaslatot.

14. A 1011 Budapest, Fő u. 10. szám alatti helyiségre bérletársi jogviszony létesítése iránti kérelem

Előterjesztő: Böröcz László polgármester

A bizottság 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének
Gazdasági és Jogi Bizottsága

38/2026. (II. 10.) GJB határozata

a 1011 Budapest, Fő u. 10. szám alatti helyiségre bérletársi jogviszony létesítése iránti kérelemről

A Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Jogi Bizottsága az önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 2/2017. (II. 23.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Lakásrendelet) 78. § (1) bekezdésében biztosított jogkörében eljárva úgy határoz, hogy a Lakásrendelet 78. §-a alapján

hozzájárul

ahhoz, hogy Sóki Dávid János egyéni vállalkozó (nyilvántartási szám: 60991616, adószám: 91370374125, székhely: 3700 Kazincbarcika, Pollack Mihály u. 17. II. emelet 1.) bérlet és a VRSO-Partners Korlátolt Felelősségű Társaság (rövidített elnevezése: VRSO-Partners Kft., Cg.05-09-039284, székhely: 3700 Kazincbarcika, Pollack Mihály utca 17. 2. em. 1. ajtó, adószám: 32910018-2-05, képviseli: Varga Fruzsina Viktória ügyvezető önállóan és Sóki Dávid János ügyvezető önállóan) a Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat tulajdonában álló Budapest I. kerület, belterület 14331/0/A/2 hrsz. alatt nyilvántartott, 1011 Budapest, Fő u. 10. szám alatti társasházban található, 14 m² alapterületű, földszinti nem lakás céljára szolgáló üzlethelyiségre bérletársi jogviszonyt létesítsenek és bérleti szerződést kössenek 2029. április 23. napjáig terjedő határozott időtartamra büfé, kávézó, reggeliző, desszertező tevékenység céljára a 2025. október 28. napján kötött helyiségbérleti szerződés szerinti változatlan tartalommal.

A bérletársak kötelesek a jelen határozatról szóló értesítés kézhezvételétől számított 3 munkanapon belül bemutatni a közöttük 2026. január 19. napján megkötött bérletársi jogviszonyról szóló megállapodás eredeti példányát.

A bérletársaknak a helyiségbérleti szerződés megkötésekor az Önkormányzattal szemben lejárt bérleti-, használati-, külön szolgáltatási díj-, közüzemi díj, adó-, illetőleg adók módjára behajtandó köztartozása nem állhat fenn.

A bérletársak kötelesek a helyiségbérleti szerződést 2026. március 31. napjáig megkötni, és eddig a határidőig a bérleti szerződésben foglaltakra nézve, vállalt kötelezettségük teljesítésének biztosítékeként közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállaló nyilatkozatot tenni, mely közjegyzői okiratba foglalt egyoldalú kötelezettségvállaló nyilatkozat a helyiségbérleti szerződés hatálybalépésének feltétele. A közjegyzői okirat költségét a bérletársak viselik. A határidő elmulasztása esetén a jelen határozat a határidő lejártát követő napon minden további jogcselekmény nélkül hatályát veszti.

Határidő: 2026. március 31.

Végrehajtásért felelős: polgármester

15. A 1014 Budapest, Tóth Árpád sétány, (6469) hrsz-ú ingatlanon (Savanyúleves bástyán) található pavilon bérbeadása iránti kérelem
Előterjesztő: Böröcz László polgármester

A bizottság 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének
Gazdasági és Jogi Bizottsága

39/2026. (II. 10.) GJB határozata

a 1014 Budapest, Tóth Árpád sétány, (6469) hrsz-ú ingatlanon (Savanyúleves bástyán) található pavilon bérbeadása iránti kérelemről

A Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Jogi Bizottsága az Önkormányzat vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 16/1995. (XI. 30.) Kt. rendelet 20. § (2) bekezdésében biztosított tulajdonosi jogkörében eljárva úgy határoz, hogy a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 108/B. § b) pontja alapján

hozzájárul

ahhoz, hogy a KözigApp Közigazgatás-fejlesztő és Kutató Korlátolt Felelősségű Társaság (rövidített elnevezése: KözigApp Kft., Cg.01-09-297586, székhely: 1053 Budapest, Kálvin tér 2., adószám: 25941382-2-41, képviseli: Dr. Almásy Gyula ügyvezető) a Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat (a továbbiakban: Önkormányzat) tulajdonában álló, 1014 Budapest, Tóth Árpád sétány, (6469) hrsz-ú, „kivett közterület” megnevezésű ingatlanon (Savanyúleves bástyán), a Nőegylet utca és a Tóth Árpád sétány találkozásánál található 77 m² alapterületű, könnyűszerkezetes, minden oldalról nyitott pavilonra **2026. március 26. napjától 2026. április 25. napjáig terjedő határozott időtartamra** bérleti szerződést kössön a jelen határozatban foglalt feltételekkel és azzal, hogy a jelen határozat és a bérleti szerződés nem jogosítja a bérlőt a pavilont érintő bármely munkálat elvégzésére, a munkálatok megkezdéséhez és elvégzéséhez örökségvédelmi engedély, valamint az örökségvédelmi engedély és az annak alapjául szolgáló műszaki dokumentáció birtokában és ismeretében külön tulajdonosi hozzájárulás előzetes beszerzése szükséges.

A pavilonban folytatott tevékenység: vendéglátóipari tevékenység azzal, hogy a bérlő a pavilonban kizárólag a közterületi értékesítésre vonatkozó mindenkor jogszabályi feltételeknek megfelelő termékeket árusíthatja.

A fizetendő havi bérleti díj 288.000,- Ft + ÁFA, azaz bruttó 365.760,- Ft.

A KözigApp Kft. köteles a bérleti jogviszony időtartama alatt a mért fogyasztás szerint viselni a pavilon közüzemi díjait.

A bérbeadás kizárólag a pavilon használatára jogosítja a bérlőt, a pavilont körülvevő közterület csak új eljárás keretében közterület-használati hozzájárulás birtokában használható.

A bérlő saját költségén köteles gondoskodni a biztonságos üzemeltetés feltételeinek megteremtéséről, a közművek biztosításáról, a közműkapacitással kapcsolatos információk beszerzéséről, továbbá a szükséges vagyon- és felelősség-biztosítási szerződések megkötéséről. A bérleti jogviszony időtartama alatt az alkalmazott gépi berendezések által keletkezett zaj és rezgés nem lépheti túl a hatályos rendeletben előírtakat.

A bérlő a bérleti jogviszony időtartama alatt köteles betartani a közegészségügyi, élelmiszerlánc-biztonsági és tűzvédelmi előírásokat.

A KözigApp Kft.-nek a bérleti szerződés megkötésekor az Önkormányzattal szemben lejárt adótartozása, illetőleg adók módjára behajtandó köztartozása, továbbá bérleti/használati- és külön szolgáltatási díj-, valamint kamattartozása nem állhat fenn.

A KözigApp Kft. köteles a bérleti szerződést legkésőbb 2026. február 28. napjáig megkötni, és eddig a határidőig a bérleti szerződésben foglaltakra nézve, vállalt kötelezettsége teljesítésének biztosítékeként közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállaló nyilatkozatot tenni, mely közjegyzői okiratba foglalt egyoldalú kötelezettségvállaló nyilatkozat a bérleti szerződés hatálybalépésének feltétele. A közjegyzői okirat költségét a KözigApp Kft. viseli. A határidő elmulasztása esetén a jelen határozat a határidő lejártát követő napon minden további jogcselekmény nélkül hatályát veszti.

Határidő: 2026. március 31.

Végrehajtásért felelős: polgármester

16. 2026. évi módosított tartalmú vagyony nyilatkozat leadása

Előterjesztő: dr. Molnár Gábor

A bizottság 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének

Gazdasági és Jogi Bizottsága

40/2026. (II. 10.) GJB határozata

2026. évi módosított tartalmú vagyony nyilatkozat leadásáról

A Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Jogi Bizottsága megállapítja, hogy Váradiné Naszályi Márta önkormányzati képviselő 2026. február 3. napján saját maga vonatkozásában módosított tartalmú vagyony nyilatkozatot (nyilvántartási szám: 49/2026 NY) adott át a Gazdasági és Jogi Bizottságnak.

Határidő: 2026. február 10.

Felelős: Gazdasági és Jogi Bizottság

17. Egyebek

A napirendi pont megtárgyalása során a bizottság határozatot nem hozott.

18. Szolgálati lakás bérbeadása

Előterjesztő: Böröcz László polgármester

A bizottság 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének

Gazdasági és Jogi Bizottsága

41/2026. (II. 10.) GJB határozata

szolgálati lakás bérbeadásáról

A Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Jogi Bizottsága az önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek

bérbeadásának feltételeiről szóló 2/2017. (II. 23.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Lakásrendelet) 11/A. § (3) bekezdésében biztosított bérbeadói jogkörében eljárva úgy határoz, hogy

hozzájárul

ahhoz, hogy M M a Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat (a továbbiakban: Önkormányzat) tulajdonában álló 1014 Budapest, Úri u. 6. 1. emelet 14. szám alatti, 2 szobás, 39 m² alapterületű, összkomfortos komfortfokozatú lakásra a -vel fennálló munkaviszonyának időtartamára lakásbérleti szerződést kössön, költségelvű lakbér megállapítása mellett, a jelen határozatban foglalt feltételekkel.

M M a lakásba , költözik.

A költségelvű lakbér összege 19.890,- Ft + ÁFA/hó, azaz bruttó 25.260,- Ft/hó.

M M a lakbér esedékességével egyidejűleg köteles viselni a bérbeadó által kiszámlázott külön szolgáltatási díjakat.

A közüzemi díjakat M M közvetlenül a közüzemi szolgáltatóknak köteles megfizetni a közüzemi szolgáltatókkal kötött szerződések szerint.

A lakásbérleti szerződésben rögzíteni kell a Lakásrendelet 11/A. § (7) és (8) bekezdésében foglalt rendelkezéseket.

A lakásbérleti szerződés megkötésekor M M az Önkormányzattal szemben lejárt adó-, vagy adók módjára behajtandó köztartozása, bérleti-, használati-, illetve külön szolgáltatási díj tartozása, valamint kamattartozása nem állhat fenn.

M M köteles a lakásbérleti szerződést a jelen határozatról szóló értesítés kézhezvételétől számított 30 napon belül megkötni és eddig a határidőig a lakásbérleti szerződésben foglaltakra vonatkozóan közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállaló nyilatkozatot tenni, mely közjegyzői okiratba foglalt egyoldalú kötelezettségvállaló nyilatkozat a lakásbérleti szerződés hatálybalépésének feltétele. A közjegyzői okirat költségét M M viseli.

Határidő: 2026. április 30.

Végrehajtásért felelős: polgármester

19. A 1013 Budapest, Attila út 2/A. földszint 17. szám alatti lakásra fennálló lakásbérleti szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetése és cserelakás biztosítása

Előterjesztő: Böröcz László polgármester

A bizottság 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének
Gazdasági és Jogi Bizottsága

42/2026. (II. 10.) GJB határozata

a 1013 Budapest, Attila út 2/A. földszint 17. szám alatti lakásra fennálló lakásbérleti szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetéséről és cserelakás biztosításáról

A Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Jogi Bizottsága az önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek

bérbeadásának feltételeiről szóló 2/2017. (II. 23.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Lakásrendelet) 26. § (1) bekezdésében biztosított bérbeadói jogkörében eljárva úgy határoz, hogy a Lakásrendelet 8. § h) pontja és 26. § (1) bekezdése, továbbá a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 23. § (3) bekezdése alapján

hozzájárul

ahhoz, hogy B Sz Zs bérlővel a 1013 Budapest, Attila út 2/A. földszint 17. szám alatti, 1 szobás, 28 m² alapterületű, komfortos komfortfokozatú lakásra 2023. május 10. napján határozatlan időre kötött lakásbérleti szerződés közös megegyezéssel megszüntetésre kerüljön oly módon, hogy az Önkormányzat B Sz Zs bérlő részére a lakásbérleti szerződés megszüntetése ellenében, azzal egyidejűleg bérbe adja az Önkormányzat tulajdonában álló, 1011 Budapest, Batthyány tér 4. 1. emelet 25. szám alatti, 69 m² alapterületű, 2 szobás, komfortos komfortfokozatú lakást határozatlan időre, költségelvű lakbér megállapítása mellett, a jelen határozatban foglalt feltételekkel.

A 1011 Budapest, Batthyány tér 4. 1. emelet 25. szám alatti lakásra kötendő lakásbérleti szerződésben rögzíteni kell, hogy a lakás felújítását B Sz Zs bérlő saját költségén vállalja azzal, hogy a felújítási, átalakítási munkálatok megkezdése előtt a bérlőnek előzetesen be kell szereznie a Budapest Főváros Kormányhivatala Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály előzetes örökségvédelmi engedélyét és az örökségvédelmi engedély birtokában az Önkormányzat tulajdonosi hozzájárulását. A munkálatok kizárólag az örökségvédelmi engedély és tulajdonosi hozzájárulás alapján, az abban foglalt kikötésekkel és a munkálatok elvégzésének feltételeit tartalmazó, a Budavári Városfejlesztő és Vagyonkezelő Kft. és a bérlő között megkötött megállapodás birtokában kezdhethők meg. A felújítási, átalakítási munkálatok valamennyi költsége a bérlőt terheli, mellyel kapcsolatban a bérlő sem a tulajdonos Önkormányzattal, sem a Budavári Városfejlesztő és Vagyonkezelő Kft.-vel szemben sem elszámolási-, sem bérbeszámítási-, sem megtérítési-, sem a ráfordított költségek értéknövelő beruházásként való figyelembevételére irányuló igénytel nem léphet és nem lép fel, sem a bérleti jogviszony ideje alatt, sem annak bármely okból történő megszűnése esetén. B Sz Zs bérlő a lakásbérleti szerződést erre tekintettel köti meg.

B Sz Zs a felújítási, átalakítási munkálatok ideje alatt, de legkésőbb 2026. június 30. napjáig a 1011 Budapest, Batthyány tér 4. 1. emelet 25. szám alatti lakásra bérleti díjat nem fizet.

A 1011 Budapest, Batthyány tér 4. 1. emelet 25. szám alatti lakásra fizetendő költségelvű lakbér összege 29.325,- Ft + ÁFA/hó, azaz bruttó 37.243,- Ft/hó.

B Sz Zs a lakbér esedékességével egyidejűleg köteles viselni a bérbeadó által kiszámlázott külön szolgáltatási díjakat.

A közüzemi díjakat B Sz Zs közvetlenül a közüzemi szolgáltatóknak köteles megfizetni a közüzemi szolgáltatókkal kötött szerződések szerint.

B Sz Zs bérlő köteles a 1013 Budapest, Attila út 2/A. földszint 17. szám alatti lakást legkésőbb 2026. július 31. napjáig előre egyeztetett időpontban a Budavári Városfejlesztő és Vagyonkezelő Kft. részére kiürítve, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban birtokba adni és igazolni, hogy a lakásra a birtokbaadás időpontjáig lejárt közüzemi díj-, lakbér-, külön szolgáltatási díj-, késedelmi kamattartozás nem áll fenn.

B Sz Zs bérlő köteles 2026. július 31. napjáig gondoskodni a 1013 Budapest, Attila út 2/A. földszint 17. szám alatti lakásból a saját, valamint a lakásban vele együtt élő

személyek bejelentett lakcímének kijelentéséről, valamint amennyiben a bérlemény címére egyéni vállalkozás vagy cég székhelye, telephelye bejelentésre került, annak töröltetéséről.

B Sz Zs köteles a 1011 Budapest, Batthyány tér 4. 1. emelet 25. szám alatti lakásra kötött lakásbérleti szerződés megkötésével egyidejűleg, de legkésőbb a lakásbérleti szerződés megkötését követő 3 napon belül a lakásbérleti szerződésben foglaltakra vonatkozóan közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállaló nyilatkozatot tenni, mely közjegyzői okiratba foglalt egyoldalú kötelezettségvállaló nyilatkozat a lakásbérleti szerződés hatálybalépésének feltétele. A közjegyzői okirat költségét B Sz Zs bérő viseli.

Határidő: 2026. július 31.

Végrehajtásért felelős: polgármester

20. A 1015 Budapest, Batthyány u. 52/b. földszint 2. szám alatti lakásra bérőársi jogviszony létesítése iránti kérelem

Előterjesztő: Böröcz László polgármester

A bizottság 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének
Gazdasági és Jogi Bizottsága

43/2026. (II. 10.) GJB határozata

1015 Budapest, Batthyány u. 52/b. földszint 2. szám alatti lakásra bérőársi jogviszony létesítése iránti kérelemről

A Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Jogi Bizottsága az önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 2/2017. (II. 23.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Lakásrendelet) 29. § (4) bekezdésében biztosított bérbeadói jogkörében eljárva úgy határoz, a Lakásrendelet 29. § (1) bekezdésének b) pontja alapján

hozzájárul

ahhoz, hogy V A bérő és, V E (a továbbiakban: Bérőársak) a Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat tulajdonában álló, Batthyány u. 52/b. földszint 2. szám alatti, 1,5 szobás, 49 m² alapterületű, komfortos komfortfokozatú lakásra (a továbbiakban: Lakás) bérőársi jogviszonyt létesítsenek és határozatlan időtartamra lakásbérleti szerződést kössenek költségvű lakbér fizetése mellett, a jelen határozatban foglalt feltételekkel. A költségvű lakbér összege 17.701,- Ft/hó + ÁFA, azaz bruttó 22.480,- Ft/hó.

A Bérőársak a bérleti díj esedékességével egyidejűleg kötelesek viselni a bérbeadó által kiszámlázott külön szolgáltatási díjakat.

A Bérőársak a közüzemi díjakat közvetlenül a közüzemi szolgáltatóknak kötelesek megfizetni a közüzemi szolgáltatókkal kötött szerződés szerint.

A Bérőársaknak a lakásbérleti szerződés megkötésekor az Önkormányzattal szemben lejárt adó vagy adók módjára behajtandó köztartozása, bérleti-, használati-, illetve külön szolgáltatási díj tartozása, valamint késedelmi kamat tartozása nem állhat fenn.

A Bérőársak kötelesek a lakásbérleti szerződést a jelen határozatról szóló értesítés kézhezvételétől számított 30 napon belül megkötni és eddig a határidőig a lakásbérleti

szerződésben foglaltakra vonatkozóan közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállaló nyilatkozatot tenni, mely közjegyzői okiratba foglalt egyoldalú kötelezettségvállaló nyilatkozat a lakásbérleti szerződés hatálybalépésének feltétele. A közjegyzői okirat költségét a Bérletársak viselik.

Határidő: 2026. április 30.

Végrehajtásért felelős: polgármester

21. A 1014 Budapest, Úri u. 22. 1. emelet 6. szám alatti lakásra vonatkozó bérleti jogviszony meghosszabbítása iránti kérelem

Előterjesztő: Böröcz László polgármester

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének

Gazdasági és Jogi Bizottsága

44/2026. (II. 10.) GJB határozata

bizottsági tagi módosító indítványról „A 1014 Budapest, Úri u. 22. 1. emelet 6. szám alatti lakásra vonatkozó bérleti jogviszony meghosszabbítása iránti kérelem” tárgyú előterjesztés vonatkozásában

A Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Jogi Bizottsága **1 igen, 1 nem szavazattal, 5 tartózkodás mellett nem támogatja** Dr. Kun János bizottsági tag „A 1014 Budapest, Úri u. 22. 1. emelet 6. szám alatti lakásra vonatkozó bérleti jogviszony meghosszabbítása iránti kérelem” tárgyú előterjesztéshez tett szóbeli módosító indítványát, mely szerint a lakásbérleti szerződést 3 év helyett 5 év időtartamra kerüljön megkötésre.

A bizottság 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének

Gazdasági és Jogi Bizottsága

45/2026. (II. 10.) GJB határozata

a 1014 Budapest, Úri u. 22. 1. emelet 6. szám alatti lakásra vonatkozó bérleti jogviszony meghosszabbítása iránti kérelemről

A Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Jogi Bizottsága az önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 2/2017. (II. 23.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Lakásrendelet) 8. § a) pontja és 34. § (4)-(5) bekezdése alapján úgy határoz, hogy

hozzájárul

ahhoz, hogy T K és T J O (a továbbiakban: Bérletársak) a 1014 Budapest, Úri u. 22. 1. emelet 6. szám alatti, 3 szobás, 93 m² alapterületű, összkomfortos komfortfokozatú önkormányzati tulajdonú lakásra **2026. január 22. napjától 2029. január 21. napjáig terjedő 3 év** határozott időtartamra bérletársi jogviszonyban lakásbérleti szerződést kössön szociális lakbér mellett, a jelen határozatban foglalt feltételekkel és azzal, hogy az Önkormányzat a szociális lakbérre való jogosultság fennállását a lakásbérleti jogviszony határozott időtartama alatt évente felülvizsgálja. Amennyiben a lakbér felülvizsgálata során megállapítást nyer, hogy a bérletársak szociális lakbérre nem jogosultak, úgy ennek megállapítását követő hónap első napjától költségelví lakbért kötelesek fizetni.

A szociális lakbér összege 28.346,- Ft + ÁFA, azaz bruttó 35.999,- Ft.

A Bérletársak kötelesek viselni a bérleti díjjal egyidejűleg kiszámlázott külön szolgáltatások díját. A Bérletársak a közüzemi díjakat közvetlenül a közüzemi szolgáltatóknak kötelesek megfizetni a közüzemi szolgáltatókkal kötött szerződés szerint.

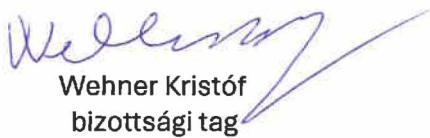
A Bérletársaknak a lakásbérleti szerződés megkötésekor az Önkormányzattal szemben lejárt adó vagy adók módjára behajtandó köztartozása, bérleti-, használati-, illetve külön szolgáltatási díj tartozása, valamint késedelmi kamat tartozása nem állhat fenn.

A Bérletársak kötelesek a lakásbérleti szerződést a jelen határozatról szóló értesítés kézhezvételétől számított 30 napon belül megkötni és eddig a határidőig a lakásbérleti szerződésben foglaltakra vonatkozóan közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállaló nyilatkozatot tenni, mely közjegyzői okiratba foglalt egyoldalú kötelezettségvállaló nyilatkozat a lakásbérleti szerződés hatálybalépésének feltétele. A közjegyzői okirat költségét a Budavári Városfejlesztő és Vagyonkezelő Kft. viseli.

Határidő: 2026. április 30.

Végrehajtásért felelős: polgármester

Budapest, 2026. február 11.


Wehner Kristóf
bizottsági tag


dr. Molnár Gábor
elnök