



BUDAVÁRI
ÖNKORMÁNYZAT

JEGYZŐKÖNYV

**Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat
Gazdasági és Jogi Bizottsága**

2026. február 3-án

tartott rendkívüli üléséről

A bizottság tagjai közül jelen vannak: dr. Molnár Gábor elnök, Bakonyi Klára Zita bizottsági tag, Dr. Kun János bizottsági tag, Sziklai Attila bizottsági tag, Timár Gyula bizottsági tag, Wehner Kristóf bizottsági tag

További jelenlévők: dr. Bartos Diána Petra aljegyző, Kis Tímea gazdasági igazgató, dr. Láng Orsolya vagyongazdálkodási igazgató, Wachslér György városüzemeltetési igazgató, Bajnóczi-Márton Melinda főépítész, Szincsák István, a Szociális és Intézménytámogatási Iroda vezetője, Lipták Noémi, a Szervezési Csoport vezetője, Hillier Domonkos informatikus, Wimmer Levente informatikus, Naszódi Péter Andor, a Budavári Turisztikai Kft. ügyvezetője, Vas Hunor, a Budavári Városfejlesztő és Vagyonkezelő Kft. ügyvezetője, Krieser Andrea, a Budavári Szociális és Gyermekjóléti Szolgáltatási Központ intézményvezetője, Halmai-Mészáros Edit Éva, a Brunszvik Teréz Budavári Óvodák intézményvezetője, Koppány Ivett, a Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Egyesített Bölcsőde intézményvezetője

Az ülés helyszíne: Polgármesteri Hivatal földszinti tanácsterme (Budapest, Kapisztrán tér 1.)

Az ülés kezdete: 08:40 óra

Az ülés vége: 08:52 óra

Jegyzőkönyvvezető: Péterfi Annamária

dr. Molnár Gábor, elnök: köszöntötte a megjelenteket. Megállapította, hogy a bizottság hat fővel határozatképes. Gulyás Gergely Kristóf bizottsági tag nincs jelen; elképzelhető, hogy később megérkezik.

Az ülést megnyitotta. Az ülés jegyzőkönyvének hitelesítésére felkérte Wehner Kristóf bizottsági tagot. Szavazásra tette fel a jegyzőkönyv hitelesítőjének személyére tett javaslatot.

A bizottság 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének
Gazdasági és Jogi Bizottsága
1/2026. (II. 3.) GJB határozata
jegyzőkönyv hitelesítő megválasztásáról

A Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Jogi Bizottsága úgy határoz, hogy a 2026. február 3-i ülése jegyzőkönyvének hitelesítésére Wehner Kristóf bizottsági tagot választja meg.

dr. Molnár Gábor, elnök: előzetesen kiküldésre került a napirend tervezete, módosító indítvány vagy sürgősségi előterjesztés nem került betérjesztésre.
Szavazásra tette fel a meghívóban szerelő napirendi javaslatot.

A bizottság 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének
Gazdasági és Jogi Bizottsága
2/2026. (II. 3.) GJB határozata
a Gazdasági és Jogi Bizottság ülésének napirendjéről

A Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Jogi Bizottsága a 2026. február 3-i ülésének napirendjét az alábbiak szerint fogadja el:

Nyilvános ülésen:

1. **A Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat 2026. évi költségvetésének előzetes véleményezése**
Előterjesztő: Böröcz László polgármester
2. **Lakáselidegenítési rendelet szerinti tulajdonosi döntések**
Előterjesztő: Böröcz László polgármester
3. **A 1011 Budapest, Fő u. 42. földszint 2. szám alatti helyiségben végzett tevékenység kiegészítése iránti kérelem**
Előterjesztő: Böröcz László polgármester
4. **A 2026. évi vagyonnyilatkozat-tételi kötelezettség teljesítése**
Előterjesztő: dr. Molnár Gábor elnök
5. **Egyebek**

Zárt ülésen:

6. **A 1014 Budapest, Táncsics Mihály u. 26. 1. emelet 3. szám alatti lakásra bérlőtársi jogviszony létesítése iránti kérelem**
Előterjesztő: Böröcz László polgármester
 7. **A 1015 Budapest, Toldy Ferenc u. 4. földszint 3. szám alatti lakásra bérlőtársi jogviszony létesítése iránti kérelem**
Előterjesztő: Böröcz László polgármester
 8. **A 1015 Budapest, Toldy Ferenc u. 4. 2. emelet 2/A. szám alatti lakásra bérlőtársi jogviszony létesítése iránti kérelem**
Előterjesztő: Böröcz László polgármester
 9. **A 1015 Budapest, Toldy Ferenc u. 14. 1. emelet 4. szám alatti lakásra bérlőtársi jogviszony létesítése iránti kérelem**
Előterjesztő: Böröcz László polgármester
-
1. **A Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat 2026. évi költségvetésének előzetes véleményezése**
Előterjesztő: Böröcz László polgármester

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete.)

dr. Molnár Gábor, elnök: tájékoztatta a bizottságot, hogy kiosztásra került a rendelet tervezetének egy változata, ami csak annyiban különbözik az e-mailen megküldöttől, hogy a 17.es melléklet módosításra került, továbbá a 3. § e) pontja módosításra került a könyvvizsgálói

észrevételek alapján. Kiosztásra került továbbá papír alapon a Gazdasági és Jogi Bizottság előzetes írásbeli véleményének javasolt tervezete, amit megtárgyalnak és vagy elfogadják, vagy módosítják. Hozzáteszi, hogy a költségvetés első olvasatában a Gazdasági és Jogi Bizottságnak az írásos véleményére van szükség, mely egy jogszabály által előírt kötelezettség.

Dr. Kun János, bizottsági tag: úgy gondolja, hogy most nem kell egy általános véleményt mondani. Egy kérdése van, mert nem érti, hogy hová tűnt a társasház-felújítási pályázat. Erre 100-200 millió Ft szokott lenni egy évben, és most nem látja, hogy akármennyi is be lenne tervezve, holott a vári lakáseladásokból befolyó pénzt csak ilyesmi célokra lehet fordítani. Nem érti, hogy miért szűnik meg ez a közkedvelt támogatási forma. Kérdezi, hogy ő olvasta-e rosszul.

Kis Tímea, gazdasági igazgató: az elmúlt években mindig a tartalékkeret sorra került tervezésre ez a pályázati forma. Jelenleg előirányozatosításra került, és 062010 településfejlesztési igazgatás, egyéb felhalmozási célú kiadások soron található a 4. mellékletben és 400 millió Ft-tal került betervezésre.

Dr. Kun János, bizottsági tag: kérdezi, hogy ez csak az, vagy ebben más is van-e.

Kis Tímea, gazdasági igazgató: a soron lévő 428 millió Ft-ból 400 millió Ft a társasházi pályázat és 28 millió Ft az előző évekről még áthúzódó tételek, amit még esetleg ki kell fizetni.

dr. Molnár Gábor, elnök: további kérdés, hozzászólás nem lévén ismertette a bizottság döntési javaslatát, amelyet szavazásra tett fel.

„Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Jogi Bizottsága a Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat 2026. évi költségvetésének előzetes véleményezéséről szóló előterjesztést megtárgyalta és a 2026. évi költségvetési rendelettervezet tárgyában a jelen határozat tartalma szerinti írásbeli véleményt alakította ki az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet (Ávr.) 27. § (1) és (2) bekezdései alapján:

A Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Gazdasági és Jogi Bizottsága (a továbbiakban: Bizottság) megtárgyalta a Budavári Önkormányzat 2026. évi költségvetési rendelettervezetet, valamint az azt megalapozó előterjesztést és mellékleteket.

A Bizottság megállapítja, hogy a rendelettervezet:

- összhangban áll a hatályos jogszabályi előírásokkal, különösen az államháztartásra vonatkozó szabályozással,
- biztosítja az önkormányzat kötelező és önként vállalt feladatainak ellátásához szükséges pénzügyi fedezetet,
- a bevételi és kiadási előirányzatok tekintetében reális, megalapozott tervezési feltételezésekre épül,
- figyelembe veszi az önkormányzat gazdálkodási stabilitásának megőrzését, valamint a pénzügyi egyensúly fenntarthatóságát,
- megfelelő kereteket biztosít az önkormányzat működéséhez, a feladatai ellátásához és a tervezett fejlesztéseinek megvalósításához.

A Bizottság véleménye szerint a 2026. évi költségvetési rendelettervezet alkalmas arra, hogy a 2026. évi gazdálkodás biztonságos, átlátható és jogszerű kereteit megteremtse.”

A bizottság 4 igen szavazattal, 2 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének
Gazdasági és Jogi Bizottsága

3/2026. (II. 3.) GJB határozata

a Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat 2025. évi költségvetésének előzetes véleményezéséről

Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Jogi Bizottsága a Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat 2026. évi költségvetésének előzetes véleményezéséről szóló előterjesztést megtárgyalta és a 2026. évi költségvetési rendelettervezet tárgyában a jelen határozat tartalma szerinti írásbeli véleményt alakította ki az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet (Ávr.) 27. § (1) és (2) bekezdései alapján:

A Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Gazdasági és Jogi Bizottsága (a továbbiakban: Bizottság) megtárgyalta a Budavári Önkormányzat 2026. évi költségvetési rendelettervezetet, valamint az azt megalapozó előterjesztést és mellékleteket.

A Bizottság megállapítja, hogy a rendelettervezet:

- összhangban áll a hatályos jogszabályi előírásokkal, különösen az államháztartásra vonatkozó szabályozással,
- biztosítja az önkormányzat kötelező és önként vállalt feladatainak ellátásához szükséges pénzügyi fedezetet,
- a bevételi és kiadási előirányzatok tekintetében reális, megalapozott tervezési feltételezésekre épül,
- figyelembe veszi az önkormányzat gazdálkodási stabilitásának megőrzését, valamint a pénzügyi egyensúly fenntarthatóságát,
- megfelelő kereteket biztosít az önkormányzat működéséhez, a feladatai ellátásához és a tervezett fejlesztéseinek megvalósításához.

A Bizottság véleménye szerint a 2026. évi költségvetési rendelettervezet alkalmas arra, hogy a 2026. évi gazdálkodás biztonságos, átlátható és jogszerű kereteit megteremtse.

Határidő: azonnal

Felelős: bizottsági elnök

Timár Gyula, bizottsági tag: kérdezi, hogy nem két szavazásnak kell-e lennie a költségvetés esetében.

dr. Bartos Diána Petra, aljegyző: az előterjesztés az összes bizottságra vonatkozik. Az 1. határozati javaslatot a másik három bizottság hozta meg, a Gazdasági és Jogi Bizottságra más jogszabályok vonatkoznak; egy írásbeli véleményt kellett alkotni, ezért a 2. határozati javaslatról döntöttek.

2. Lakáselidegenítési rendelet szerinti tulajdonosi döntések

Előterjesztő: Böröcz László polgármester

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete.)

dr. Molnár Gábor, elnök: kérdés, hozzászólás nem lévén szavazásra tette fel az előterjesztésben szereplő 1. határozati javaslatot.

A bizottság 4 igen szavazattal, 2 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének

Gazdasági és Jogi Bizottsága

4/2026. (II. 3.) GJB határozata

a 1011 Budapest, Fő utca 3. 2. emelet. 17. szám alatti lakás elidegenítésével kapcsolatos tulajdonosi döntésről

A Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Jogi Bizottsága (a továbbiakban: Bizottság) a Budavári Önkormányzat tulajdonában lévő lakások elidegenítésének szabályairól szóló 1/2023. (II. 23.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Lakáselidegenítési rendelet) 1. § (2) bekezdése szerinti átruházott jogkörében eljárva megállapítja, hogy a Lakáselidegenítési rendelet 1. § (1) bekezdés c) pontja alapján a **1011 Budapest, Fő utca 3. 2. emelet 17. (a társasházalapítást megelőzően 2. emelet 13.)** szám alatti, Budapest I. kerület, belterület 14403/0/A/18 hrsz-ú, 82 m² alapterületű lakás a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény alapján elővásárlási joggal érintett lakásnak és vételi joggal érintett lakásnak is minősül, és amely lakás bérlőtársai Lengyel Judit Mária, Czuczor Péter és Czuczor Márton.

A Bizottság a **1011 Budapest, Fő utca 3. 2. emelet 17.** szám alatti, Budapest I. kerület, belterület 14403/0/A/18 hrsz-ú lakás forgalmi értékét a CITY-FORM 2000 Kft. által 2026. január 7. napján készített ingatlanforgalmi szakvélemény alapján 106.000.000,- Ft összegben, a vételárát a Lakáselidegenítési rendelet 6. § (1) bekezdése alapján 106.000.000,- Ft összegben állapítja meg, amely vételár megfizetésére a Lakáselidegenítési rendelet 6. § (4) bekezdése alapján egyösszegben vagy évi fix 3% kamatozású részletfizetési kedvezményrel kerülhet sor.

A Bizottság felkéri a polgármestert a jelen határozat szerinti forgalmi érték és vételár összegét tartalmazó eladási ajánlatnak Lengyel Judit Mária, Czuczor Péter és Czuczor Márton bérlőtársakkal történő közlésére, valamint a Lakáselidegenítési rendelet szerinti további intézkedések és jognyilatkozatok megtételére, az adásvételi szerződés megkötésére.

Határidő: eladási ajánlat kiküldésére 2026. február 28.

Végrehajtásért felelős: polgármester

dr. Molnár Gábor, elnök: szavazásra tette fel az előterjesztésben szereplő 2. határozati javaslatot.

A bizottság 4 igen szavazattal, 2 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének
Gazdasági és Jogi Bizottsága

5/2026. (II. 3.) GJB határozata

a 1011 Budapest, Szalag utca 12. földszint 2. szám alatti lakás elidegenítésével
kapcsolatos tulajdonosi döntésről

A Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Jogi Bizottsága (a továbbiakban: Bizottság) a Budavári Önkormányzat tulajdonában lévő lakások elidegenítésének szabályairól szóló 1/2023. (II. 23.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Lakáselidegenítési rendelet) 1. § (2) bekezdése szerinti átruházott jogkörében eljárva megállapítja, hogy a Lakáselidegenítési rendelet 1. § (1) bekezdés c) pontja alapján a 1011 Budapest, Szalag utca 12. földszint 2. (a társasházalapítást megelőzően földszint 3.) szám alatti, Budapest I. kerület, belterület 14242/0/B/2 hrsz-ú, 40 m² alapterületű lakás a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Lakástörvény) alapján elővásárlási joggal érintett lakásnak és vételi joggal érintett lakásnak is minősül, és amely lakás bérletársai Zalka Imre és Zalkáné Bányai Tünde.

A Bizottság a 1011 Budapest, Szalag utca 12. földszint 2. szám alatti, Budapest I. kerület, belterület 14242/0/B/2 hrsz-ú lakás forgalmi értékét a CITY-FORM 2000 Kft. által 2026. január 15. napján készített ingatlanforgalmi szakvélemény alapján 46.800.000,- Ft összegben, a vételárat a Lakáselidegenítési rendelet 6. § (2) bekezdés b) pontja alapján 18.720.000,- Ft összegben állapítja meg, amely vételár megfizetésére a Lakáselidegenítési rendelet 6. § (4) bekezdése alapján egyösszegben vagy évi fix 3% kamatozású részletfizetési kedvezménnyel kerülhet sor.

A Bizottság felkéri a polgármestert a jelen határozat szerinti forgalmi érték és vételár összegét tartalmazó eladási ajánlatnak Zalka Imre és Zalkáné Bányai Tünde bérletársakkal történő közlésére, valamint a Lakáselidegenítési rendelet szerinti további intézkedések és jognyilatkozatok megtételére, az adásvételi szerződés megkötésére.

Határidő: eladási ajánlat kiküldésére 2026. február 28.

Végrehajtásért felelős: polgármester

dr. Molnár Gábor, elnök: szavazásra tette fel az előterjesztésben szereplő 3. határozati javaslatot.

A bizottság 4 igen szavazattal, 2 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének
Gazdasági és Jogi Bizottsága

6/2026. (II. 3.) GJB határozata

a 1014 Budapest, Táncsics Mihály utca 13. 1. emelet 5. szám alatti lakás elidegenítésével
kapcsolatos tulajdonosi döntésről

A Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Jogi Bizottsága (a továbbiakban: Bizottság) a Budavári Önkormányzat tulajdonában lévő lakások elidegenítésének szabályairól szóló 1/2023. (II. 23.) önkormányzati rendelet (a

továbbiakban: Lakáselidegenítési rendelet) 1. § (2) bekezdése szerinti átruházott jogkörében eljárva megállapítja, hogy a Lakáselidegenítési rendelet 1. § (1) bekezdés c) pontja alapján a 1014 Budapest, Táncsics Mihály utca 13. 1. emelet 5. (a társasházalapítást megelőzően 1. emelet 1.) szám alatti, Budapest I. kerület, belterület 6549/0/A/10 hrsz-ú, 78 m² alapterületű lakás a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Lakástörvény) alapján elővásárlási joggal érintett lakásnak és vételi joggal érintett lakásnak is minősül, és amely lakás bérelője Bodroghelyi Ábel László.

A Bizottság a 1014 Budapest, Táncsics Mihály utca 13. 1. emelet 5. szám alatti, Budapest I. kerület, belterület 6549/0/A/10 hrsz-ú lakás forgalmi értékét a CITY-FORM 2000 Kft. által a 2026. január 19. napján, a Lakáselidegenítési rendelet 6. § (3a) bekezdése alapján készített ingatlanforgalmi szakvélemény alapján 155.645.000,- Ft összegben, a vételárat a Lakáselidegenítési rendelet 6. § (1) bekezdés alapján 155.645.000,- Ft összegben állapítja meg, amely vételár megfizetésére a Lakáselidegenítési rendelet 6. § (4) bekezdése alapján egyösszegben vagy évi fix 3% kamatozású részletfizetési kedvezménnyel kerülhet sor.

A Bizottság felkéri a polgármestert a jelen határozat szerinti forgalmi érték és vételár összegét tartalmazó eladási ajánlatnak Bodroghelyi Ábel László bérelővel történő közlésére, valamint a Lakáselidegenítési rendelet szerinti további intézkedések és jognyilatkozatok megtételére, az adásvételi szerződés megkötésére.

Határidő: eladási ajánlat kiküldésére 2026. február 28.

Végrehajtásért felelős: polgármester

dr. Molnár Gábor, elnök: szavazásra tette fel az előterjesztésben szereplő 4. határozati javaslatot.

A bizottság 4 igen szavazattal, 2 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének
Gazdasági és Jogi Bizottsága

7/2026. (II. 3.) GJB határozata

a 1014 Budapest, Tárnok utca 5. földszint 5. szám alatti lakás elidegenítésével kapcsolatos tulajdonosi döntésről

A Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Jogi Bizottsága (a továbbiakban: Bizottság) a Budavári Önkormányzat tulajdonában lévő lakások elidegenítésének szabályairól szóló 1/2023. (II. 23.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Lakáselidegenítési rendelet) 1. § (2) bekezdése szerinti átruházott jogkörében eljárva, a Lakáselidegenítési rendelet 3. § (2a) bekezdése alapján a 1014 Budapest, Tárnok utca 5. földszint 5. szám alatti, Budapest I. kerület, belterület 6524/0/A/20 hrsz-ú, 97 m² alapterületű lakást Sándor Borbála Ilona bérelő kérelmére és részére elidegenítésre kijelöli.

A Bizottság a 1014 Budapest, Tárnok utca 5. földszint 5. szám alatti, Budapest I. kerület, belterület 6524/0/A/20 hrsz-ú lakás forgalmi értékét a CITY-FORM 2000 Kft. által 2026. január 21. napján készített ingatlanforgalmi szakvélemény alapján 190.100.000,- Ft összegben, a vételárat a Lakáselidegenítési rendelet 3. § (2a) bekezdése alapján

95.050.000,- Ft összegben állapítja meg, amely vételár megfizetésére a Lakáselidegenítési rendelet 6. § (4) bekezdése alapján egyösszegben vagy évi fix 3% kamatozású részletfizetési kedvezménnyel kerülhet sor.

A Bizottság felkéri a polgármestert a jelen határozat szerinti forgalmi érték és vételár összegét tartalmazó eladási ajánlatnak Sándor Borbála Ilona bérlővel történő közlésére, valamint a Lakáselidegenítési rendelet szerinti további intézkedések és jognyilatkozatok megtételére, az adásvételi szerződés megkötésére.

Határidő: eladási ajánlat kiküldésére 2026. február 28.

Végrehajtásért felelős: polgármester

3. A 1011 Budapest, Fő u. 42. földszint 2. szám alatti helyiségben végzett tevékenység kiegészítése iránti kérelem

Előterjesztő: Böröcz László polgármester

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete.)

dr. Molnár Gábor, elnök: kérdés, hozzászólás nem lévén szavazásra tette fel az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot.

A bizottság 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének

Gazdasági és Jogi Bizottsága

8/2026. (II. 3.) GJB határozata

a 1011 Budapest, Fő u. 42. földszint 2. szám alatti helyiségben végzett tevékenység kiegészítése iránti kérelemről

A Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Jogi Bizottsága az önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 2/2017. (II. 23.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Lakásrendelet) 64. § (3) bekezdésében biztosított bérbeadói jogkörében eljárva úgy határoz, hogy

hozzájárul

ahhoz, hogy a ProOneCopy Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (rövidített elnevezése: ProOneCopy Kft., Cg.01-09-348441, székhely: 1011 Budapest, Fő utca 42. földszint 2., adószám: 27083170-2-41, képviseli: Szinnay Zsolt ügyvezető) bérlő a Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat tulajdonában álló Budapest I. kerület, belterület 14139/0/A/2 hrsz. alatt nyilvántartott, 1011 Budapest, Fő u. 42. földszint 2. szám alatti, 27 m² alapterületű, üzlethelyiség megnevezésű, galériázott (15 m²) nem lakás céljára szolgáló helyiségre 2025. december 1-jén kötött és 2025. december 2-án hatályba lépett helyiségbérleti szerződés 2.2. pontjának első mondatát módosítsa oly módon, hogy a helyiségben végzett tevékenység: fényképészet és kiskereskedelmi tevékenység, valamint ehhez kapcsolódó irodai- és oktatási tevékenység, továbbá fodrászat, kéz- és lábápolási tevékenység.

A ProOneCopy Kft. köteles a helyiségbérleti szerződés módosítást 2026. március 31. napjáig megkötni, és eddig a határidőig vállalt kötelezettsége teljesítésének biztosítékeként, a bérleti szerződés módosításban foglaltakra vonatkozóan, közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállaló nyilatkozatot tenni, ellenkező esetben a jelen határozat a határidő lejártát követő napon minden további jogcselekmény nélkül hatályát veszti. A közjegyzői okirat költségét a ProOneCopy Kft. viseli.

Határidő: 2026. március 31.

Végrehajtásért felelős: polgármester

4. A 2026. évi vagyonnyilatkozat-tételi kötelezettség teljesítése

Előterjesztő: dr. Molnár Gábor elnök

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete.)

dr. Molnár Gábor, elnök: ez egy bizottsági elnöki előterjesztés.

Kérdés, hozzászólás nem lévén szavazásra tette fel az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot.

A bizottság 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének

Gazdasági és Jogi Bizottsága

9/2026. (II. 3.) GJB határozata

a 2026. évi vagyonnyilatkozat-tételi kötelezettség teljesítéséről

A Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Jogi Bizottsága (a továbbiakban: Bizottság) megállapítja, hogy

Böröcz László	1/2026 NY
Fazekas Csilla	2/2026 NY
Fodor Artur	3/2026 NY
Bauer Eszter	4/2026 NY
Csobánczy Gábor	5/2026 NY
Fróna Levente	6/2026 NY
Gulyás Gergely Kristóf	7/2026 NY
Dr. Kun János	8/2026 NY
Dr. Nánásiné Abonyi Gyöngyi	9/2026 NY
Dr. Molnár Gábor	10/2026 NY
Váradiné Naszályi Márta	11/2026 NY
Varga Dániel	12/2026 NY
Wehner Kristóf	13/2026 NY
Bakonyi Klára Zita	14/2026 NY
Bodnár Előd József	15/2026 NY
Dőri Tamás	16/2026 NY
Farkas Ábel	17/2026 NY
Dr. Jeney János Lászlóné	18/2026 NY
Karabélyos Péter	19/2026 NY
Kriszt Rókus György	20/2026 NY
Lukovics István	21/2026 NY

Remenyik Ildikó
Sziklai Attila
Timár Gyula
Torma Szabolcs

22/2026 NY
23/2026 NY
24/2026 NY
25/2026 NY

határidőben eleget tettek 2026. évi vagyonyilatkozat-tételi kötelezettségüknek, átadva saját és hozzátartozóik vagyonyilatkozatát a Gazdasági és Jogi Bizottságnak.

Határidő: 2026. február 3.

Felelős: Gazdasági és Jogi Bizottság

További kérdés, hozzászólás és egyébek nem lévén az elnök megköszönte a részvételt és az ülést bezárta.

Budapest, 2026. február 12.


Wehner Kristóf
bizottsági tag




dr. Molnár Gábor
elnök