



**A Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete
Gazdasági és Jogi Bizottságának
2026. február 3-i ülésén hozott
HATÁROZATAI**

A bizottság 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének
Gazdasági és Jogi Bizottsága
1/2026. (II. 3.) GJB határozata
jegyzőkönyv hitelesítő megválasztásáról

A Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Jogi Bizottsága úgy határoz, hogy a 2026. február 3-i ülése jegyzőkönyvének hitelesítésére Wehner Kristóf bizottsági tagot választja meg.

A bizottság 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének
Gazdasági és Jogi Bizottsága
2/2026. (II. 3.) GJB határozata
a Gazdasági és Jogi Bizottság ülésének napirendjéről

A Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Jogi Bizottsága a 2026. február 3-i ülésének napirendjét az alábbiak szerint fogadja el:

Nyilvános ülésen:

- 1. A Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat 2026. évi költségvetésének előzetes véleményezése**
Előterjesztő: Böröcz László polgármester
- 2. Lakáselidegenítési rendelet szerinti tulajdonosi döntések**
Előterjesztő: Böröcz László polgármester
- 3. A 1011 Budapest, Fő u. 42. földszint 2. szám alatti helyiségben végzett tevékenység kiegészítése iránti kérelem**
Előterjesztő: Böröcz László polgármester
- 4. A 2026. évi vagyonnyilatkozat-tételi kötelezettség teljesítése**
Előterjesztő: dr. Molnár Gábor elnök
- 5. Egyebek**

Zárt ülésen:

6. A 1014 Budapest, Táncsics Mihály u. 26. 1. emelet 3. szám alatti lakásra bérleti jogviszony létesítése iránti kérelem

Előterjesztő: Böröcz László polgármester

7. A 1015 Budapest, Toldy Ferenc u. 4. földszint 3. szám alatti lakásra bérleti jogviszony létesítése iránti kérelem

Előterjesztő: Böröcz László polgármester

8. A 1015 Budapest, Toldy Ferenc u. 4. 2. emelet 2/A. szám alatti lakásra bérleti jogviszony létesítése iránti kérelem

Előterjesztő: Böröcz László polgármester

9. A 1015 Budapest, Toldy Ferenc u. 14. 1. emelet 4. szám alatti lakásra bérleti jogviszony létesítése iránti kérelem

Előterjesztő: Böröcz László polgármester

1. A Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat 2026. évi költségvetésének előzetes véleményezése

Előterjesztő: Böröcz László polgármester

A bizottság 4 igen szavazattal, 2 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének

Gazdasági és Jogi Bizottsága

3/2026. (II. 3.) GJB határozata

a Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat 2025. évi költségvetésének előzetes véleményezéséről

Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Jogi Bizottsága a Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat 2026. évi költségvetésének előzetes véleményezéséről szóló előterjesztést megtárgyalta és a 2026. évi költségvetési rendelettervezet tárgyában a jelen határozat tartalma szerinti írásbeli véleményt alakította ki az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet (Ávr.) 27. § (1) és (2) bekezdései alapján:

A Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Gazdasági és Jogi Bizottsága (a továbbiakban: Bizottság) megtárgyalta a Budavári Önkormányzat 2026. évi költségvetési rendelettervezetét, valamint az azt megalapozó előterjesztést és mellékleteket.

A Bizottság megállapítja, hogy a rendelettervezet:

- összhangban áll a hatályos jogszabályi előírásokkal, különösen az államháztartásra vonatkozó szabályozással,
- biztosítja az önkormányzat kötelező és önként vállalt feladatainak ellátásához szükséges pénzügyi fedezetet,
- a bevételi és kiadási előirányzatok tekintetében reális, megalapozott tervezési feltételezésekre épül,
- figyelembe veszi az önkormányzat gazdálkodási stabilitásának megőrzését, valamint a pénzügyi egyensúly fenntarthatóságát,

- megfelelő kereteket biztosít az önkormányzat működéséhez, a feladatai ellátásához és a tervezett fejlesztéseinek megvalósításához.

A Bizottság véleménye szerint a 2026. évi költségvetési rendelettervezet alkalmas arra, hogy a 2026. évi gazdálkodás biztonságos, átlátható és jogszerű kereteit megteremtse.

Határidő: azonnal

Felelős: bizottsági elnök

2. Lakáselidegenítési rendelet szerinti tulajdonosi döntések

Előterjesztő: Böröcz László polgármester

A bizottság 4 igen szavazattal, 2 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének

Gazdasági és Jogi Bizottsága

4/2026. (II. 3.) GJB határozata

a 1011 Budapest, Fő utca 3. 2. emelet. 17. szám alatti lakás elidegenítésével kapcsolatos tulajdonosi döntésről

A Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Jogi Bizottsága (a továbbiakban: Bizottság) a Budavári Önkormányzat tulajdonában lévő lakások elidegenítésének szabályairól szóló 1/2023. (II. 23.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Lakáselidegenítési rendelet) 1. § (2) bekezdése szerinti átruházott jogkörében eljárva megállapítja, hogy a Lakáselidegenítési rendelet 1. § (1) bekezdés c) pontja alapján a **1011 Budapest, Fő utca 3. 2. emelet 17. (a társasházalapítást megelőzően 2. emelet 13.)** szám alatti, Budapest I. kerület, belterület 14403/0/A/18 hrsz-ú, 82 m² alapterületű lakás a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény alapján elővásárlási joggal érintett lakásnak és vételi joggal érintett lakásnak is minősül, és amely lakás bérlőtársai Lengyel Judit Mária, Czuczor Péter és Czuczor Márton.

A Bizottság a **1011 Budapest, Fő utca 3. 2. emelet 17.** szám alatti, Budapest I. kerület, belterület 14403/0/A/18 hrsz-ú lakás forgalmi értékét a CITY-FORM 2000 Kft. által 2026. január 7. napján készített ingatlanforgalmi szakvélemény alapján 106.000.000,- Ft összegben, a vételárat a Lakáselidegenítési rendelet 6. § (1) bekezdése alapján 106.000.000,- Ft összegben állapítja meg, amely vételár megfizetésére a Lakáselidegenítési rendelet 6. § (4) bekezdése alapján egyösszegben vagy évi fix 3% kamatozású részletfizetési kedvezményrel kerülhet sor.

A Bizottság felkéri a polgármestert a jelen határozat szerinti forgalmi érték és vételár összegét tartalmazó eladási ajánlatnak Lengyel Judit Mária, Czuczor Péter és Czuczor Márton bérlőtársakkal történő közlésére, valamint a Lakáselidegenítési rendelet szerinti további intézkedések és jognyilatkozatok megtételére, az adásvételi szerződés megkötésére.

Határidő: eladási ajánlat kiküldésére 2026. február 28.

Végrehajtásért felelős: polgármester

A bizottság 4 igen szavazattal, 2 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének
Gazdasági és Jogi Bizottsága

5/2026. (II. 3.) GJB határozata

a 1011 Budapest, Szalag utca 12. földszint 2. szám alatti lakás elidegenítésével kapcsolatos tulajdonosi döntésről

A Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Jogi Bizottsága (a továbbiakban: Bizottság) a Budavári Önkormányzat tulajdonában lévő lakások elidegenítésének szabályairól szóló 1/2023. (II. 23.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Lakáselidegenítési rendelet) 1. § (2) bekezdése szerinti átruházott jogkörében eljárva megállapítja, hogy a Lakáselidegenítési rendelet 1. § (1) bekezdés c) pontja alapján a 1011 Budapest, Szalag utca 12. földszint 2. (a társasházalapítást megelőzően földszint 3.) szám alatti, Budapest I. kerület, belterület 14242/0/B/2 hrsz-ú, 40 m² alapterületű lakás a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Lakástörvény) alapján elővásárlási joggal érintett lakásnak és vételi joggal érintett lakásnak is minősül, és amely lakás bérletársai Zalka Imre és Zalkáné Bányai Tünde.

A Bizottság a 1011 Budapest, Szalag utca 12. földszint 2. szám alatti, Budapest I. kerület, belterület 14242/0/B/2 hrsz-ú lakás forgalmi értékét a CITY-FORM 2000 Kft. által 2026. január 15. napján készített ingatlanforgalmi szakvélemény alapján 46.800.000,- Ft összegben, a vételárát a Lakáselidegenítési rendelet 6. § (2) bekezdés b) pontja alapján 18.720.000,- Ft összegben állapítja meg, amely vételár megfizetésére a Lakáselidegenítési rendelet 6. § (4) bekezdése alapján egyösszegben vagy évi fix 3% kamatozású részletfizetési kedvezményrel kerülhet sor.

A Bizottság felkéri a polgármestert a jelen határozat szerinti forgalmi érték és vételár összegét tartalmazó eladási ajánlatnak Zalka Imre és Zalkáné Bányai Tünde bérletársakkal történő közlésére, valamint a Lakáselidegenítési rendelet szerinti további intézkedések és jognyilatkozatok megtételére, az adásvételi szerződés megkötésére.

Határidő: eladási ajánlat kiküldésére 2026. február 28.

Végrehajtásért felelős: polgármester

A bizottság 4 igen szavazattal, 2 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének
Gazdasági és Jogi Bizottsága

6/2026. (II. 3.) GJB határozata

a 1014 Budapest, Táncsics Mihály utca 13. 1. emelet 5. szám alatti lakás elidegenítésével kapcsolatos tulajdonosi döntésről

A Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Jogi Bizottsága (a továbbiakban: Bizottság) a Budavári Önkormányzat tulajdonában lévő lakások elidegenítésének szabályairól szóló 1/2023. (II. 23.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Lakáselidegenítési rendelet) 1. § (2) bekezdése szerinti átruházott jogkörében eljárva megállapítja, hogy a Lakáselidegenítési rendelet 1. § (1) bekezdés c) pontja alapján a 1014 Budapest, Táncsics Mihály utca 13. 1. emelet 5. (a társasházalapítást megelőzően 1. emelet 1.) szám alatti, Budapest I. kerület, belterület 6549/0/A/10 hrsz-ú, 78 m² alapterületű lakás a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993.

évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Lakástörvény) alapján elővásárlási joggal érintett lakásnak és vételi joggal érintett lakásnak is minősül, és amely lakás bérlője Bodroghelyi Ábel László.

A Bizottság a 1014 Budapest, Táncsics Mihály utca 13. 1. emelet 5. szám alatti, Budapest I. kerület, belterület 6549/0/A/10 hrsz-ú lakás forgalmi értékét a CITY-FORM 2000 Kft. által a 2026. január 19. napján, a Lakáselidegenítési rendelet 6. § (3a) bekezdése alapján készített ingatlanforgalmi szakvélemény alapján 155.645.000,- Ft összegben, a vételárat a Lakáselidegenítési rendelet 6. § (1) bekezdés alapján 155.645.000,- Ft összegben állapítja meg, amely vételár megfizetésére a Lakáselidegenítési rendelet 6. § (4) bekezdése alapján egyösszegben vagy évi fix 3% kamatozású részletfizetési kedvezménnyel kerülhet sor.

A Bizottság felkéri a polgármestert a jelen határozat szerinti forgalmi érték és vételár összegét tartalmazó eladási ajánlatnak Bodroghelyi Ábel László bérlővel történő közlésére, valamint a Lakáselidegenítési rendelet szerinti további intézkedések és jognyilatkozatok megtételére, az adásvételi szerződés megkötésére.

Határidő: eladási ajánlat kiküldésére 2026. február 28.
Végrehajtásért felelős: polgármester

A bizottság 4 igen szavazattal, 2 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének
Gazdasági és Jogi Bizottsága

7/2026. (II. 3.) GJB határozata

a 1014 Budapest, Tárnok utca 5. földszint 5. szám alatti lakás elidegenítésével kapcsolatos tulajdonosi döntésről

A Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Jogi Bizottsága (a továbbiakban: Bizottság) a Budavári Önkormányzat tulajdonában lévő lakások elidegenítésének szabályairól szóló 1/2023. (II. 23.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Lakáselidegenítési rendelet) 1. § (2) bekezdése szerinti átruházott jogkörében eljárva, a Lakáselidegenítési rendelet 3. § (2a) bekezdése alapján a 1014 Budapest, Tárnok utca 5. földszint 5. szám alatti, Budapest I. kerület, belterület 6524/0/A/20 hrsz-ú, 97 m² alapterületű lakást Sándor Borbála Ilona bérlő kérelmére és részére elidegenítésre kijelöli.

A Bizottság a 1014 Budapest, Tárnok utca 5. földszint 5. szám alatti, Budapest I. kerület, belterület 6524/0/A/20 hrsz-ú lakás forgalmi értékét a CITY-FORM 2000 Kft. által 2026. január 21. napján készített ingatlanforgalmi szakvélemény alapján 190.100.000,- Ft összegben, a vételárat a Lakáselidegenítési rendelet 3. § (2a) bekezdése alapján 95.050.000,- Ft összegben állapítja meg, amely vételár megfizetésére a Lakáselidegenítési rendelet 6. § (4) bekezdése alapján egyösszegben vagy évi fix 3% kamatozású részletfizetési kedvezménnyel kerülhet sor.

A Bizottság felkéri a polgármestert a jelen határozat szerinti forgalmi érték és vételár összegét tartalmazó eladási ajánlatnak Sándor Borbála Ilona bérlővel történő közlésére, valamint a Lakáselidegenítési rendelet szerinti további intézkedések és jognyilatkozatok megtételére, az adásvételi szerződés megkötésére.

Határidő: eladási ajánlat kiküldésére 2026. február 28.
Végrehajtásért felelős: polgármester

3. A 1011 Budapest, Fő u. 42. földszint 2. szám alatti helyiségben végzett tevékenység kiegészítése iránti kérelem
Előterjesztő: Böröcz László polgármester

A bizottság 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének
Gazdasági és Jogi Bizottsága

8/2026. (II. 3.) GJB határozata

a 1011 Budapest, Fő u. 42. földszint 2. szám alatti helyiségben végzett tevékenység kiegészítése iránti kérelemről

A Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Jogi Bizottsága az önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 2/2017. (II. 23.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Lakásrendelet) 64. § (3) bekezdésében biztosított bérbeadói jogkörében eljárva úgy határoz, hogy

hozzájárul

ahhoz, hogy a ProOneCopy Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (rövidített elnevezése: ProOneCopy Kft., Cg.01-09-348441, székhely: 1011 Budapest, Fő utca 42. földszint 2., adószám: 27083170-2-41, képviseli: Szinnay Zsolt ügyvezető) bérlő a Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat tulajdonában álló Budapest I. kerület, belterület 14139/0/A/2 hrsz. alatt nyilvántartott, 1011 Budapest, Fő u. 42. földszint 2. szám alatti, 27 m² alapterületű, üzlethelyiség megnevezésű, galériázott (15 m²) nem lakás céljára szolgáló helyiségre 2025. december 1-jén kötött és 2025. december 2-án hatályba lépett helyiségbérleti szerződés 2.2. pontjának első mondatát módosítsa oly módon, hogy a helyiségben végzett tevékenység: fényképezés és kiskereskedelmi tevékenység, valamint ehhez kapcsolódó irodai- és oktatási tevékenység, továbbá fodrászat, kéz- és lábápolási tevékenység.

A ProOneCopy Kft. köteles a helyiségbérleti szerződés módosítást 2026. március 31. napjáig megkötni, és eddig a határidőig vállalt kötelezettsége teljesítésének biztosítékaként, a bérleti szerződés módosításban foglaltakra vonatkozóan, közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállaló nyilatkozatot tenni, ellenkező esetben a jelen határozat a határidő lejártát követő napon minden további jogcselekmény nélkül hatályát veszti. A közjegyzői okirat költségét a ProOneCopy Kft. viseli.

Határidő: 2026. március 31.

Végrehajtásért felelős: polgármester

4. A 2026. évi vagyonyilatkozat-tételi kötelezettség teljesítése
Előterjesztő: dr. Molnár Gábor elnök

A bizottság 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének
Gazdasági és Jogi Bizottsága

9/2026. (II. 3.) GJB határozata

a 2026. évi vagyonyilatkozat-tételi kötelezettség teljesítéséről

A Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Jogi Bizottsága (a továbbiakban: Bizottság) megállapítja, hogy

Böröcz László	1/2026 NY
Fazekas Csilla	2/2026 NY
Fodor Artur	3/2026 NY
Bauer Eszter	4/2026 NY
Csobánczy Gábor	5/2026 NY
Fróna Levente	6/2026 NY
Gulyás Gergely Kristóf	7/2026 NY
Dr. Kun János	8/2026 NY
Dr. Nánásiné Abonyi Gyöngyi	9/2026 NY
Dr. Molnár Gábor	10/2026 NY
Váradiné Naszályi Márta	11/2026 NY
Varga Dániel	12/2026 NY
Wehner Kristóf	13/2026 NY
Bakonyi Klára Zita	14/2026 NY
Bodnár Előd József	15/2026 NY
Dőri Tamás	16/2026 NY
Farkas Ábel	17/2026 NY
Dr. Jeney János Lászlóné	18/2026 NY
Karabélyos Péter	19/2026 NY
Kriszt Rókus György	20/2026 NY
Lukovics István	21/2026 NY
Remenyik Ildikó	22/2026 NY
Sziklai Attila	23/2026 NY
Timár Gyula	24/2026 NY
Torma Szabolcs	25/2026 NY

határidőben eleget tettek 2026. évi vagyonyilatkozat-tételi kötelezettségüknek, átadva saját és hozzátartozóik vagyonyilatkozatát a Gazdasági és Jogi Bizottságnak.

Határidő: 2026. február 3.

Felelős: Gazdasági és Jogi Bizottság

5. Egyebek

A napirendi pont megtárgyalása során a bizottság határozatot nem hozott.

6. A 1014 Budapest, Táncsics Mihály u. 26. 1. emelet 3. szám alatti lakásra bérlőtársi jogviszony létesítése iránti kérelem

Előterjesztő: Böröcz László polgármester

A bizottság 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének
Gazdasági és Jogi Bizottsága

10/2026. (II. 3.) GJB határozata

a 1014 Budapest Táncsics Mihály u. 26. 1. emelet 3. szám alatti lakásra bérlőtársi jogviszony létesítése iránti kérelemről

A Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Jogi Bizottsága az önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 2/2017. (II. 23.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Lakásrendelet) 29. § (4) bekezdésében biztosított bérbeadói jogkörében eljárva úgy határoz, a Lakásrendelet 29. § (1) bekezdésének b) pontja alapján

hozzájárul

ahhoz, hogy S Cs bérlő és , S A (a továbbiakban: Bérlőtársak) a Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat tulajdonában álló, Táncsics Mihály u. 26. 1. emelet 3. szám alatti, 3 szobás, 88 m² alapterületű, összkomfortos komfortfokozatú lakásra (a továbbiakban: Lakás) bérlőtársi jogviszonyt létesítsenek és határozatlan időtartamra lakásbérleti szerződést kössenek költségelví lakbér fizetése mellett, a jelen határozatban foglalt feltételekkel.

A költségelví lakbér összege 44.880,- Ft/hó, azaz bruttó 56.998,- Ft/hó.

A Bérlőtársak a bérleti díj esedékességével egyidejűleg kötelesek viselni a bérbeadó által kiszámlázott külön szolgáltatási díjakat.

A Bérlőtársak a közüzemi díjakat közvetlenül a közüzemi szolgáltatóknak kötelesek megfizetni a közüzemi szolgáltatókkal kötött szerződés szerint.

A Bérlőtársaknak a lakásbérleti szerződés megkötésekor az Önkormányzattal szemben lejárt adó vagy adók módjára behajtandó köztartozása, bérleti-, használati-, illetve külön szolgáltatási díj tartozása, valamint késedelmi kamat tartozása nem állhat fenn.

A Bérlőtársak kötelesek a lakásbérleti szerződésben foglaltakra vonatkozóan, a lakásbérleti szerződés megkötésével egyidejűleg, közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállaló nyilatkozatot tenni. A közjegyzői okirat költségét a Bérlőtársak viselik.

Határidő: 2026. március 31.

Végrehajtásért felelős: polgármester

7. A 1015 Budapest, Toldy Ferenc u. 4. földszint 3. szám alatti lakásra bérlőtársi jogviszony létesítése iránti kérelem

Előterjesztő: Böröcz László polgármester

A bizottság 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének
Gazdasági és Jogi Bizottsága

11/2026. (II. 3.) GJB határozata

a 1015 Budapest, Toldy Ferenc u. 4. földszint 3. szám alatti lakásra bérlőtársi jogviszony létesítése iránti kérelemről

A Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Jogi Bizottsága az önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 2/2017. (II. 23.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Lakásrendelet) 29. § (4) bekezdésében biztosított bérbeadói jogkörében eljárva úgy határoz, a Lakásrendelet 29. § (2) bekezdése alapján

hozzájárul

ahhoz, hogy K E bérlő és , F L B (a továbbiakban: Bérlőtársak) a Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat tulajdonában álló, 1015 Budapest, Toldy Ferenc u. 4. földszint 3. szám alatti, 1 szobás, 28 m² alapterületű, komfortos komfortfokozatú lakásra (a továbbiakban: Lakás) bérlőtársi jogviszonyt létesítsenek és határozatlan időtartamra lakásbérleti szerződést kössenek költségelvű lakbér fizetése mellett, a jelen határozatban foglalt feltételekkel.

A költségelvű lakbér összege nettó 10.115,- Ft/hó, azaz bruttó 12.846,- Ft/hó.

A Bérlőtársak a bérleti díj esedékességével egyidejűleg kötelesek viselni a bérbeadó által kiszámlázott külön szolgáltatási díjakat.

A Bérlőtársak a közüzemi díjakat közvetlenül a közüzemi szolgáltatóknak kötelesek megfizetni a közüzemi szolgáltatókkal kötött szerződés szerint.

A Bérlőtársaknak a lakásbérleti szerződés megkötésekor az Önkormányzattal szemben lejárt adó vagy adók módjára behajtandó köztartozása, bérleti-, használati-, illetve külön szolgáltatási díj tartozása, valamint késedelmi kamat tartozása nem állhat fenn.

A Bérlőtársak kötelesek a lakásbérleti szerződésben foglaltakra vonatkozóan, a lakásbérleti szerződés megkötésével egyidejűleg, közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállaló nyilatkozatot tenni. A közjegyzői okirat költségét a Bérlőtársak viselik.

Határidő: 2026. március 31.

Végrehajtásért felelős: polgármester

8. A 1015 Budapest, Toldy Ferenc u. 4. 2. emelet 2/A. szám alatti lakásra bérlőtársi jogviszony létesítése iránti kérelem
Előterjesztő: Böröcz László polgármester

A bizottság 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének
Gazdasági és Jogi Bizottsága

12/2026. (II. 3.) GJB határozata

a 1015 Budapest, Toldy Ferenc u. 4. 2. emelet 2/A. szám alatti lakásra bérlőtársi jogviszony létesítése iránti kérelemről

A Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Jogi Bizottsága az önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 2/2017. (II. 23.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Lakásrendelet) 29. § (4) bekezdésében biztosított jogkörében eljárva úgy határoz, hogy a Lakásrendelet 29. § (2) bekezdése alapján

hozzájárul

ahhoz, hogy H D és Dr. L E bérlőtársak, valamint - H D
és Dr. L E - K M (a továbbiakban együttesen: Bérlőtársak)
a Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat tulajdonában álló, 1015 Budapest, Toldy Ferenc u. 4. 2. emelet 2/A. szám alatti, másfél szobás, 46 m² alapterületű, komfortos komfortfokozatú lakásra (a továbbiakban: Lakás) bérlőtársi jogviszonyt létesítsenek és a Lakásra határozatlan

időtartamra lakásbérleti szerződést kössenek költségelvű lakbér fizetése mellett, a jelen határozatban foglalt feltételekkel.

A költségelvű lakbér összege 19.550,- Ft + ÁFA/hó, bruttó 24.829,- Ft/hó.

A Bérletársak a bérleti díj esedékességével egyidejűleg kötelesek viselni a bérbeadó által kiszámlázott külön szolgáltatási díjakat.

A Bérletársak a közüzemi díjakat közvetlenül a közüzemi szolgáltatóknak kötelesek megfizetni a közüzemi szolgáltatókkal kötött szerződés szerint.

A Bérletársaknak a lakásbérleti szerződés megkötésekor az Önkormányzattal szemben lejárt adó vagy adók módjára behajtandó köztartozása, bérleti-, használati-, illetve külön szolgáltatási díj tartozása, valamint késedelmi kamat tartozása nem állhat fenn.

A Bérletársak kötelesek a lakásbérleti szerződésben foglaltakra vonatkozóan, a lakásbérleti szerződés megkötésével egyidejűleg, közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállaló nyilatkozatot tenni. A közjegyzői okirat költségét a Bérletársak viselik.

Határidő: 2026. március 31.

Végrehajtásért felelős: polgármester

9. A 1015 Budapest, Toldy Ferenc u. 14. 1. emelet 4. szám alatti lakásra bérletársi jogviszony létesítése iránti kérelem

Előterjesztő: Böröcz László polgármester

A bizottság 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének

Gazdasági és Jogi Bizottsága

13/2026. (II. 3.) GJB határozata

a 1015 Budapest, Toldy Ferenc u. 14. 1. emelet 4. szám alatti lakásra bérletársi jogviszony létesítése iránti kérelemről

A Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Jogi Bizottsága az önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 2/2017. (II. 23.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Lakásrendelet) 29. § (4) bekezdésében biztosított bérbeadói jogkörében eljárva megállapítja, hogy a 321/2025. (XI. 12.) GJB határozata hatályát veszítette, egyúttal úgy határoz, a Lakásrendelet 29. § (1) bekezdésének b) pontja alapján

hozzájárul

ahhoz, hogy L E bérlet és , K G (a továbbiakban: Bérletársak) a Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat tulajdonában álló, 1015 Budapest, Toldy Ferenc u. 14. 1. emelet 4. szám alatti, 1 szobás, 45 m² alapterületű, összkomfortos komfortfokozatú lakásra (a továbbiakban: Lakás) bérletársi jogviszonyt létesítsenek és határozatlan időtartamra lakásbérleti szerződést kössenek költségelvű lakbér fizetése mellett, a jelen határozatban foglalt feltételekkel.

A költségelvű lakbér összege nettó 22.950,- Ft/hó, azaz bruttó 29.147,- Ft/hó.

A Bérletársak a bérleti díj esedékességével egyidejűleg kötelesek viselni a bérbeadó által kiszámlázott külön szolgáltatási díjakat.

A Bérletársak a közüzemi díjakat közvetlenül a közüzemi szolgáltatóknak kötelesek megfizetni a közüzemi szolgáltatókkal kötött szerződés szerint.

A lakásbérleti szerződés megkötésének feltétele, hogy a Bérletársak benyújtják a közüzemi szolgáltatók 30 napnál nem régebbi igazolásait arról, hogy a Lakásra közüzemi díjtartozás nem áll fenn.

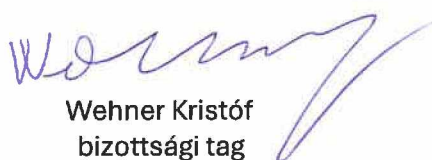
A Bérletársaknak a lakásbérleti szerződés megkötésekor az Önkormányzattal szemben lejárt adó vagy adók módjára behajtandó köztartozása, bérleti-, használati-, illetve külön szolgáltatási díj tartozása, valamint késedelmi kamat tartozása nem állhat fenn.

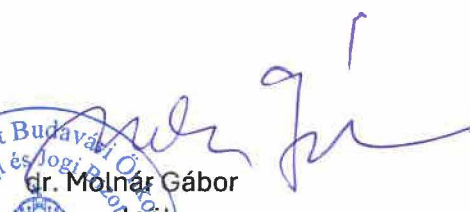
A Bérletársak kötelesek a lakásbérleti szerződésben foglaltakra vonatkozóan, a lakásbérleti szerződés megkötésével egyidejűleg, közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállaló nyilatkozatot tenni. A közjegyzői okirat költségét a Bérletársak viselik.

Határidő: 2026. március 31.

Végrehajtásért felelős: polgármester

Budapest, 2026. február 3.


Wehner Kristóf
bizottsági tag



dr. Molnár Gábor
elnök