



BUDAVÁRI
ÖNKORMÁNYZAT

JEGYZŐKÖNYV

**Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat
Gazdasági és Jogi Bizottsága**

2025. december 19-én

tartott rendkívüli üléséről

A bizottság tagjai közül jelen vannak: dr. Molnár Gábor elnök, Bakonyi Klára Zita bizottsági tag, Dr. Kun János bizottsági tag, Timár Gyula bizottsági tag

További jelenlévők: dr. Bartos Diána Petra aljegyző, dr. Láng Orsolya vagyongazdálkodási igazgató, Hajba Norina, az Ügyfélszolgálati Iroda vezetője, Lipták Noémi, a Szervezési Csoport vezetője, Hillier Domonkos informatikus, Wimmer Levente informatikus, Istók Gergely r. alezredes, a BRFK I. kerületi Rendőrkaptányság vezetője

Az ülés helyszíne: Polgármesteri Hivatal földszinti tanácssterme (Budapest, Kapisztrán tér 1.)

Az ülés kezdete: 10:04 óra

Az ülés vége: 10:14 óra

Jegyzőkönyvvezető: Cserna Judit

dr. Molnár Gábor, elnök: köszöntötte a megjelenteket. Megállapította, hogy a bizottság négy fővel határozatképes. Az ülés kezdetéig Wehner Kristóf és Gulyás Gergely Kristóf bizottsági tag jelezte, hogy nem tud részt venni az ülésen. Sziklai Attila bizottsági tag valószínűleg később érkezik.

Az ülést megnyitotta. Az ülés jegyzőkönyvének hitelesítésére felkérte Timár Gyula bizottsági tagot. Szavazásra tette fel a jegyzőkönyv hitelesítőjének személyére tett javaslatot.

A bizottság 4 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének
Gazdasági és Jogi Bizottsága
410/2025. (XII. 19.) GJB határozata
jegyzőkönyv hitelesítő megválasztásáról

A Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Jogi Bizottsága úgy határoz, hogy a 2025. december 19-i ülése jegyzőkönyvének hitelesítésére Timár Gyula bizottsági tagot választja meg.

dr. Molnár Gábor, elnök: előzetesen kiküldésre került a napirend tervezete, melyhez egy sürgősségi előterjesztés került benyújtásra, melyet a 3. napirendi pontként javasol napirendre venni zárt ülésben történő tárgyalással.
Szavazásra tette fel a sürgősségi előterjesztés napirendre vételére vonatkozó javaslatot.

A bizottság 4 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének
Gazdasági és Jogi Bizottsága
411/2025. (XII. 19.) GJB határozata
a Gazdasági és Jogi Bizottság ülésének napirendjéről

A Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Jogi Bizottsága úgy határoz, hogy a 2025. december 19-i ülésének napirendjére felveszi „A 1011 Budapest, Szilágyi Dezső tér 6. földszint 3. szám alatti lakásra vonatkozó bérleti jogviszony meghosszabbítása iránti kérelemre” tárgyú sürgősségi előterjesztést, melyet zárt ülésben tárgyal (3. napirendi pont).

dr. Molnár Gábor, elnök: szavazásra tette fel a sürgősségi előterjesztéssel kiegészített napirendi javaslatot.

A bizottság 4 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének
Gazdasági és Jogi Bizottsága
412/2025. (XII. 19.) GJB határozata
a Gazdasági és Jogi Bizottság ülésének napirendjéről

A Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Jogi Bizottsága a 2025. december 19-i ülésének napirendjét az alábbiak szerint fogadja el:

Nyilvános ülésen:

1. **A 1012 Budapest, Márvány u. 3/B. szám alatti ingatlanhoz kapcsolódó tulajdonosi döntés**
Előterjesztő: Böröcz László polgármester

2. Egyebek

Zárt ülésen:

3. **A 1011 Budapest, Szilágyi Dezső tér 6. földszint 3. szám alatti lakásra vonatkozó bérleti jogviszony meghosszabbítása iránti kérelemre**
Előterjesztő: Böröcz László polgármester

1. **A 1012 Budapest, Márvány u. 3/B. szám alatti ingatlanhoz kapcsolódó tulajdonosi döntés**
Előterjesztő: Böröcz László polgármester

(Az előterjesztés a jegyzőkönyve.)

dr. Molnár Gábor, elnök: ezzel a rendőrségnek biztosítanának 7 db parkolóhelyet ezen a címen. A vitát megnyitotta.

Dr. Kun János, bizottsági tag: ez egy rendkívüli ülés, melyre kedden kapták meg a meghívót és az anyagot. Szerdán, 17-én 11 óra 2 perckor jegyző úrnak írt egy e-mailt, elküldte még a hivatal@budavar.hu-ra is. Úgy tudja, hogy ezt az e-mailt nagyon figyelik, és még azokat a leveleket is megnézik, amik esetleg a spam mappába kerültek. Erre a levélre nem kapott választ. Felolvasná a levelet: „A Gazdasági és Jogi Bizottság december 19-én tartandó ülésére történő eredményes felkészülésem érdekében kérem, szíveskedjék elektronikusan rendelkezésemre

bocsátani azt a levelet, melyben az I. Kerületi Rendőrkapitányság parkolóhelyeket kér.” Kérdezi, hogy mi történt ezzel az e-mail-lel, nincs-e joga ilyen kérdést intézni jegyző úrhoz. Ha nincs joga, akkor is elvárta volna, hogy választ kap erre az e-mailre, hogy „Képviselő úr; nincs joga.”. De erre az e-mailre semmi választ nem kapott, és most az ülés előtt sem történt kiosztásra az a levél, ami az alapját képezi az egésznek, tudniillik egy eljárás az valami levélre indul. Kérdezi ezért, hogy hogyan gondolják, nincs-e joga. Kérdés, hogy akkor miért van itt.

dr. Molnár Gábor, elnök: lehet, hogy képviselő úr e-mailjére nem válaszoltak, de itt van az ülésen rendőrkapitány úr, aki személyesen meg tudja válaszolni az esetleges kéréseit, kérdéseit.

Dr. Kun János, bizottsági tag: megköszöni, ha személyesen megválaszolják, de attól még kér választ arra, hogy mi történt a szerdán 11 óra 2 perckor elküldött levelével.

dr. Molnár Gábor, elnök: erre nem érti, hogy milyen választ tudnának adni. Itt van rendőrkapitány úr, hogy az e-mailben feltett kérdésére válaszoljon, tehát nem teljesen érti.

Dr. Kun János, bizottsági tag: akkor megismétli: 11 óra 2 perckor, szerdán küldött egy levelet, amire nem kapott választ, és kérdése, hogy miért. Nagyon örül, hogy itt van rendőrkapitány úr, és meg tudja válaszolni, de azért ha egy képviselő küld egy levelet egy hivatalos címre - igaz, hogy ellenzéki képviselő, ami egy bűn, de azért ennyire még talán működik a demokrácia az országban -, arra kapjon választ. Lehet, hogy az lesz a válasz, hogy nem működik ennyire a demokrácia, úgyhogy ne is várja, hogy választ kapjon egy levélre, de azért mégis próbálkozik. Ennek ellenére örül, hogy itt van rendőrkapitány úr, és el tudja mondani szóban is.

dr. Bartos Diána Petra, aljegyző: köszöntötte a bizottsági tagokat. Képviselő úr kérdésére azzal a válasszal tud szolgálni, hogy jegyző úr minden levelet megválaszol a jogszabályban adott határidőn belül. Nyilván az év végi hajtásban számos levél, megkeresés érkezik, de nem fog válasz nélkül maradni képviselő úr, illetve a további kérdéseit kapitány úr megválaszolja.

Dr. Kun János, bizottsági tag: nagyon örül, hogy itt van rendőrkapitány úr, és fog válaszolni, de ez azt jelenti, hogy így ki lehet cselezni - legalábbis az ellenzéki képviselőt. Tudniillik, ha egy rendkívüli ülésről van szó, akkor nyilvánvalóan a válasz kicsúszik az általában rendelkezésre álló határidőből. Gratulál, nagyon jó SZMSZ-t alkottak.

dr. Molnár Gábor, elnök: örül, hogy a Dr. Kun János által említett e-mailre érdemben reagálnak azzal, hogy megkérték rendőrkapitány urat, hogy fáradjon be a bizottság ülésére, aki elfogadta ezt a felkérést, és személyesen jelen van. Nem szeretné tovább ezzel a beszélgetéssel folytatni az időt. Kéri, hogy képviselő úr érdemben tegye fel a kérdéseit rendőrkapitány úrnak, és lépjenek túl ezen a reggeli színjátékon.

Dr. Kun János, bizottsági tag: ami érdekelte ebben a dologban, hogy elég messze van ez a terület a rendőrkapitányságtól. Kérdezi, hogy miért nem egy olyan megoldást választottak, ami közelebbi parkolást tesz lehetővé. A másik kérdése, hogy eddig hol parkoltak azok a gépkocsik.

Istók Gergely r. alezredes, a BRFK I. kerületi Rendőrkapitányság vezetője: köszöntötte a bizottság tagjait. Eddig a parkolásuk megoldott volt; a Nemzeti Adó- és Vámhivatal épületében volt lehetőségük parkolásra, azonban ott műszaki felújítás, egy új építkezés indult, és így 7-9 db parkolóhelyük megszűnt. A kapitányság épülete előtt szűkösek a lehetőségeik - az udvaron is egyébként -, hogy a kollégákat parkoltassák. Van még egyébként egy négy fős helyük a Déli pályaudvarnál, ahol a kollégái a saját autójukkal meg tudnak állni.

Kérdésére a válasz, hogy nem volt írásbeli kérés és levelezés a hivatal és polgármester úr között. Egy szóbeli kérése volt polgármester úrhoz, hogy ha tudja, segítsen és próbálja megoldani a kollégái munkába járását és parkolását.

dr. Molnár Gábor, elnök: további kérdés, hozzászólás nem lévén a napirendi vitát lezárta. Javasolta, hogy a bizottság fogadja el a döntési javaslatot. Szavazásra tette fel az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot.

A bizottság 4 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének
Gazdasági és Jogi Bizottsága

413/2025. (XII. 19.) GJB határozata

a 1012 Budapest, Márvány utca 3/B. szám alatti ingatlanhoz kapcsolódó tulajdonosi döntésről

A Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Jogi Bizottsága az Önkormányzat vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 16/1995. (XI. 30.) Kt. rendelet (a továbbiakban: Vagyonrendelet) 20. § (2) bekezdésében biztosított jogkörében eljárva úgy dönt, hogy a Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat (a továbbiakban: Önkormányzat) tulajdonát képező, 1012 Budapest, Márvány utca 3/B. szám alatti, Budapest I. kerület, belterület 7575/2 hrsz-ú ingatlanon található, a Star Park Holding Zártkörűen Működő Részvénytársaság (rövidített elnevezése: Star Park Holding Zrt., Cg.01-10-048103) által üzemeltetett parkolóban – az Önkormányzat részére fenntartott – 7 db parkolóhelyet biztosít a BRFK I. kerületi Rendőrkapitányság (1013 Budapest, Pauler utca 13.) részére, a BRFK I. kerületi Rendőrkapitányság közfeladatainak ellátása érdekében és céljából azzal, hogy a jelen hozzájárulás visszavonásig érvényes.

Határidő: 2025. december 31.

Végrehajtásért felelős: polgármester

dr. Molnár Gábor, elnök: köszöni rendőrkapitány úrnak, hogy befáradt. Zárt ülésben folytatják a munkát.

További kérdés, hozzászólás nem lévén az elnök megköszönte a részvételt és az ülést bezárta.

Budapest, 2025. december 19.


Tímár Gyula
bizottsági tag




dr. Molnár Gábor
elnök