



**A Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete
Gazdasági és Jogi Bizottságának
2025. december 19-i ülésén hozott
HATÁROZATAI**

A bizottság 4 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének
Gazdasági és Jogi Bizottsága
410/2025. (XII. 19.) GJB határozata
jegyzőkönyv hitelesítő megválasztásáról

A Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Jogi Bizottsága úgy határoz, hogy a 2025. december 19-i ülése jegyzőkönyvének hitelesítésére Timár Gyula bizottsági tagot választja meg.

A bizottság 4 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének
Gazdasági és Jogi Bizottsága
411/2025. (XII. 19.) GJB határozata
a Gazdasági és Jogi Bizottság ülésének napirendjéről

A Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Jogi Bizottsága úgy határoz, hogy a 2025. december 19-i ülésének napirendjére felveszi „A 1011 Budapest, Szilágyi Dezső tér 6. földszint 3. szám alatti lakásra vonatkozó bérleti jogviszony meghosszabbítása iránti kérelemre” tárgyú sürgősségi előterjesztést, melyet zárt ülésben tárgyal (3. napirendi pont).

A bizottság 4 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének
Gazdasági és Jogi Bizottsága
412/2025. (XII. 19.) GJB határozata
a Gazdasági és Jogi Bizottság ülésének napirendjéről

A Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Jogi Bizottsága a 2025. december 19-i ülésének napirendjét az alábbiak szerint fogadja el:

Nyilvános ülésen:

1. A 1012 Budapest, Márvány u. 3/B. szám alatti ingatlanhoz kapcsolódó tulajdonosi döntés
Előterjesztő: Böröcz László polgármester

2. Egyebek

Zárt ülésen:

3. A 1011 Budapest, Szilágyi Dezső tér 6. földszint 3. szám alatti lakásra vonatkozó bérleti jogviszony meghosszabbítása iránti kérelemre

Előterjesztő: Böröcz László polgármester

1. A 1012 Budapest, Márvány u. 3/B. szám alatti ingatlanhoz kapcsolódó tulajdonosi döntés

Előterjesztő: Böröcz László polgármester

A bizottság 4 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének
Gazdasági és Jogi Bizottsága

413/2025. (XII. 19.) GJB határozata

a 1012 Budapest, Márvány utca 3/B. szám alatti ingatlanhoz kapcsolódó tulajdonosi döntésről

A Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Jogi Bizottsága az Önkormányzat vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 16/1995. (XI. 30.) Kt. rendelet (a továbbiakban: Vagyonrendelet) 20. § (2) bekezdésében biztosított jogkörében eljárva úgy dönt, hogy a Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat (a továbbiakban: Önkormányzat) tulajdonát képező, 1012 Budapest, Márvány utca 3/B. szám alatti, Budapest I. kerület, belterület 7575/2 hrsz-ú ingatlanon található, a Star Park Holding Zártkörűen Működő Részvénytársaság (rövidített elnevezése: Star Park Holding Zrt., Cg.01-10-048103) által üzemeltetett parkolóban – az Önkormányzat részére fenntartott – 7 db parkolóhelyet biztosít a BRFK I. kerületi Rendőrkapitányság (1013 Budapest, Pauler utca 13.) részére, a BRFK I. kerületi Rendőrkapitányság közfeladatainak ellátása érdekében és céljából azzal, hogy a jelen hozzájárulás visszavonásig érvényes.

Határidő: 2025. december 31.

Végrehajtásért felelős: polgármester

2. Egyebek

A napirendi pont megtárgyalása során a bizottság határozatot nem hozott.

3. A 1011 Budapest, Szilágyi Dezső tér 6. földszint 3. szám alatti lakásra vonatkozó bérleti jogviszony meghosszabbítása iránti kérelemre

Előterjesztő: Böröcz László polgármester

A bizottság 4 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének
Gazdasági és Jogi Bizottsága

414/2025. (XII. 19.) GJB határozata

a 1011 Budapest, Szilágyi Dezső tér 6. földszint 3. szám alatti lakásra vonatkozó bérleti jogviszony meghosszabbítása iránti kérelemről

A Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Jogi Bizottsága az önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 2/2017. (II. 23.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Lakásrendelet) 8. § b) pontja és 34. §-a alapján úgy határoz, hogy

hozzájárul

ahhoz, hogy F L E a 1011 Budapest, Szilágyi Dezső tér 6. földszint 3. szám alatti, 2+1 fél szobás, 87 m² alapterületű, összkomfortos komfortfokozatú önkormányzati tulajdonú lakásra 2026. január 06. napjától 2029. január 05. napjáig terjedő 3 év határozott időtartamra lakásbérleti szerződést kössön költségelvű lakbér mellett, a jelen határozatban foglalt feltételekkel.

A költségelvű lakbér összege 36.975,- Ft + ÁFA, azaz bruttó 46.958,- Ft.

F L E köteles viselni a bérleti díjjal egyidejűleg kiszámlázott külön szolgáltatások díjakat.

Forray Lóránd Ernő a közüzemi díjakat közvetlenül a közüzemi szolgáltatóknak köteles megfizetni a közüzemi szolgáltatókkal kötött szerződés szerint.

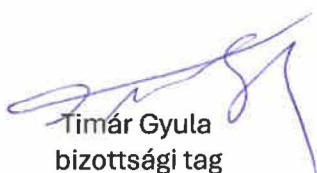
F L E a lakásbérleti szerződés megkötésekor az Önkormányzattal szemben lejárt adó vagy adók módjára behajtandó köztartozása, bérleti-, használati-, illetve külön szolgáltatási díj tartozása, valamint késedelmi kamat tartozása nem állhat fenn.

F L E köteles a lakásbérleti szerződésben foglaltakra vonatkozóan, a lakásbérleti szerződés megkötésével egyidejűleg, közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállaló nyilatkozatot tenni. A közjegyzői okirat költségét F L E viseli.

Határidő: 2026. január 31.

Végrehajtásért felelős: polgármester

Budapest, 2025. december 19.


Timár Gyula
bizottsági tag




dr. Molnár Gábor
elnök