

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat

Sürgősségi előterjesztés
a Képviselő-testület
2023. február 23-i rendes ülésére
a MÁV Magyar Államvasutak Zrt. vagyonkezelésében lévő
Budapest I. kerület 7619/8 helyraízi számú ingatlan bérbevételéről

A képviselő-testületi ülés formája: nyílt ülésen tárgyalandó
Elfogadásához szükséges többség: egyszerű többség

Az előterjesztés készítéséért
felelős:

Az előterjesztés
tárgyalásra alkalmas:

Az előterjesztést a Képviselő-
testület ülésére benyújtom:

dr. Láng Orsolya
aljegyző

dr. Bartos Diána Petra
jegyzőt helyettesítő aljegyző

Váradiné Naszályi Márta
polgármester

1. ELŐTERJESZTÉS

Tisztelt Képviselő-testület!

A Budapest I. kerület, belterület 7619/8 helyrajzi számú, természetben 1010 Budapest, Alkotás u. „felülvizsgálat alatt” található, 14 ha 9584 m² földterületű, „kivett vasútállomás és bázisállomás” megnevezésű ingatlan (a továbbiakban: Ingatlan) a Magyar Állam 1/1 arányú kizárólagos tulajdonában és a MÁV Magyar Államvasutak Zrt. vagyonkezelésében áll.

A Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat (a továbbiakban: Önkormányzat) Képviselő-testülete a 125/2020. (X. 1.) határozatában döntött arról, hogy az Önkormányzat kezdeményezzen tárgyalásokat a Magyar Állam képviseletében eljáró Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt.-vel, és a MÁV Magyar Államvasutak Zrt.-vel az Ingatlan 10.954 m² alapterületű burkolt és burkolatlan területének és az Ingatlanon lévő összesen 1.595 m² alapterületű helyiségeknek (a továbbiakban együttesen: Bérlemény) közösségi buszparkolóként történő hasznosítása céljából, továbbá megvalósíthatósági tanulmány keretében kerüljenek a Képviselő-testület elé terjesztésre a műszaki keretei egy jövőbeni beruházásnak.

A terület a Déli pályaudvar rendező pályaudvarának keleti, Mészáros utca felőli részét foglalja magában.

A 125/2020. (X. 1.) képviselő-testületi határozat alapján kezdeményezett egyeztetések lebonyolítása megtörtént, az elkészült megvalósíthatósági tanulmány – amely tartalmazza a tervezési, útkapcsolati feltételeket – 2021. március 07. napján átadásra került (megvalósíthatósági tanulmány 1. melléklet).

A megvalósíthatósági tanulmány alapján várhatóan 40 db személygépkocsi számára, továbbá 62 db busz számára elegendő várakozóhely kerül kialakításra a közösségi buszparkoló területén. A buszparkoló 0-24 órás nyitvatartást biztosít.

Az előzetes számítások alapján is napi 10 órában óránként 60 busszal számolva 3.500.- Ft-os várakozási díj esetén évi 365 nap figyelembevételével a buszparkoló éves szinten 766.500.000.- Ft bevételt eredményez.

Kiadási oldalon 12 hónappal számolva közel 156.130.992 Ft fenntartási költség keletkezik évente a buszparkoló kialakítása egyszeri beruházásának összegét (1.206.185.040.-), valamint az letétbe helyezendő óvadék (9.159.747.- Ft) összegét figyelmen kívül hagyva. A 2021. évi költségvetési rendeletben a bérleti díj fedezete rendelkezésre állt.

Az egyszeri beruházás költségeinek 2021-ben – a megvalósíthatósági tanulmánnyal összhangban - meghatározott tételei a 2. mellékletben szerepelnek részletesen.

A fentiek ismeretében a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 27/2021. (I. 29.) Korm. rendelet által kihirdetett veszélyhelyzet hatálya alatt, a katasztrófavédelemről, valamint a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében meghatározott hatáskörben hozott 116/2021. (III. 29.) polgármesteri határozattal – a Képviselő-testület tagjaival történő előzetes véleményezést követően - az Önkormányzat úgy határozott, hogy az 1. számú melléklet szerinti megvalósíthatósági tanulmány ismeretében a MÁV Magyar Államvasutak Zrt. vagyonkezelésében lévő 7619/8 helyrajzi számú ingatlan 10.954 m² alapterületű burkolt és burkolatlan területének és az Ingatlanon lévő összesen 1.595 m² alapterületű helyiségeknek közösségi buszparkolóként történő hasznosítása céljából bérleti szerződést köt a MÁV Magyar Államvasutak Zrt.-vel, mint bérbeadóval a fent körülírt Bérlemény bérbevétele tárgyában.

A felek a 2021-ben elfogadott tervezet értelmében a bérleti szerződést 2021.04.01. napjától számított 10 évig, 2031.04.01. napjáig határozott időre kötik, amely időszak 5 évvel meghosszabbítható abban az esetben, ha a Bérelő valamennyi kötelezettségét szerződészerűen, késedelem nélkül teljesítette és a 10 éves határozott időtartam lejártát megelőzően legalább 6 hónappal Bérelő írásban jelzi a Bérbeadó felé a bérleti jogviszony folytatására vonatkozó szándékát. A határozott időre kötött szerződést felek - a szerződésben, illetve a jogszabályban meghatározott felmondás esetét kivéve - nem mondhatják fel. A Bérlemény használatáért az Önkormányzat 2.370.800.- Ft + Áfa/hó bérleti díjat köteles a bérbeadó részére megfizetni. A Bérlemény birtokba adásának napjától a parkoló ideiglenes forgalomba helyezésének napjáig vagy amennyiben ideiglenes forgalomba helyezés nem történik, úgy a végleges forgalomba helyezés napjáig a Bérlemény használatáért az Önkormányzat kedvezményes bérleti díjat fizet a bérbeadó részére, melynek mértéke 474.200.- Ft + Áfa/hó. Ezen felül az Önkormányzat ingatlanüzemeltetési díjat fizet a bérbeadó részére, továbbá terhelik az egyes igénybevett közüzemi szolgáltatások költségei, valamint kazánház karbantartási- és hibaelhárítási költségei. A tervezett kiadások 2021. évben meghatározott költségeit a 3. melléklet szemlélteti.

A Bérlemény bérbevételeinek tárgyában a fentiekben körülírt bérleti szerződés megkötésére a mai napig nem került sor, melyre tekintettel a MÁV Magyar Államvasutak Zrt. 2023. január 30. napján érkezett megkeresésében kérte az Önkormányzatot, hogy nyilatkozzék a bérleti jogügylet tekintetében

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete

.../2023. (...) önkormányzati határozata

a MÁV Magyar Államvasutak Zrt. vagyonkezelésében lévő Budapest I. kerület, 7619/8 helyrajzi számú ingatlan bérbevételéről

A.

A Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete az Önkormányzat vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 16/1995. (XI. 30.) Kt. rendelet 8. § (3) bekezdésében biztosított jogkörében eljárva úgy határoz, hogy a Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat a MÁV Magyar Államvasutak Zrt. módosított ajánlatában foglaltak alapján a Magyar Állam 1/1 arányú kizárólagos tulajdonában és a MÁV Magyar Államvasutak Zrt. vagyonkezelésében álló Budapest I. kerület, belterület 7619/8 helyrajzi számú, 1010 Budapest, Alkotás u. „felülvizsgálat alatt” található, 14 ha 9584 m² földterületű, „kivett vasútállomás és bázisállomás” megnevezésű ingatlan (a továbbiakban: Ingatlan) 8.954 m² burkolatlan területének és az Ingatlanon lévő összesen 224 m² alapterületű helyiségnek közösségi buszparkolóként hasznosítás céljából történő bérbevételére vonatkozó szándékát a területváltozásra tekintettel nem tartja fenn.

Határidő: 2023. március 14.

Felelős: polgármester

Végrehajtásért felelős: Vagyonhasznosítási Iroda

B.

A Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete az Önkormányzat vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 16/1995. (XI. 30.) Kt. rendelet 8. § (3) bekezdésében biztosított jogkörében eljárva úgy határoz, hogy a Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat a MÁV Magyar Államvasutak Zrt. módosított ajánlatában foglaltak alapján a Magyar Állam 1/1 arányú kizárólagos tulajdonában és a MÁV Magyar Államvasutak Zrt. vagyonkezelésében álló Budapest I. kerület, belterület 7619/8 helyrajzi számú, 1010 Budapest, Alkotás u. „felülvizsgálat alatt” található, 14 ha 9584 m² földterületű, „kivett vasútállomás és bázisállomás” megnevezésű ingatlan (a továbbiakban: Ingatlan) 8.954 m² burkolatlan területének és az Ingatlanon lévő összesen 224 m² alapterületű helyiségnek közösségi buszparkolóként hasznosítás céljából, a területváltozás figyelembe vételével és a 2021. évben kalkulált bérleti díjat alapul véve évente a KSH által hivatalosan közzétett fogyasztói árindex mértékével módosított 1.351.100.- Ft + Áfa/hó bérleti díj ellenében történő bérbevételére irányuló szándékát fenntartja és felkéri a Polgármestert, hogy a hosszútávú bérletre irányuló megállapodás megvalósíthatósági feltételeinek átdolgozása érdekében a szükséges intézkedéseket tegye meg és annak eredményét a Képviselő-testület soron következő ülésére terjessze elő.

Határidő: 2023. március 31.

Felelős: polgármester

Végrehajtásért felelős: Vagyonhasznosítási Iroda

Budapest, 2023 február 20.

arra vonatkozóan, hogy a 2021 márciusában véglegesítettek értelmében fenn kívánja-e tartani a bérleti szerződés megkötésére irányuló szándékát. A MÁV Magyar Államvasutak Zrt. egyidejűleg tájékoztatta az Önkormányzatot, hogy a korábbi ajánlat-átadás óta eltelt több évre- és az időközben felmerült új körülményekre tekintettel a korábbi ajánlatot nem áll módjában fenntartani. A vasútüzem zavartalan működése érdekében szükségessé vált a MÁV Zrt. ingatlankezelési egységének mozdonyszín épületbe (egész I. emelet és részben földszinti helyiségek) történő elhelyezése, továbbá az érintett és korábban körülírt Bérlemény 1.500-2.000 m² területét tárolás céljából a MÁV Zrt. külső fél részére kívánja bérbe adni.

Az Önkormányzat megkeresésére a MÁV Magyar Államvasutak Zrt. 2023. február 15. napján elektronikus úton érkezett kiegészítő tájékoztatása értelmében megerősítésre került, hogy a MÁV Zrt. a korábbi ajánlatát az eredeti formában nem tudja fenntartani, amelyre tekintettel a korábbi ajánlat a bérelhető terület és a bérleti díj tekintetében módosításra került az alábbiak szerint:

1. Bérelhető terület: 8.954 m² burkolatlan terület (eredeti ajánlat szerinti 10.954 m² burkolatlan területből legfeljebb 2.000 m² területrész kerülne leválasztásra és gépjármű tárolása céljából másik fél részére bérbeadásra előreláthatólag a mellékelt helyszínrajzon jelölt részen), valamint a mozdonyszín épület földszintjén az alaprajzon jelölt 224 m² alapterületű helyiségcsoport.
2. Bérleti díj: 1.351.100.- Ft + Áfa/hó, amely a területváltozás figyelembe vételével és 2021. évben kalkulált bérleti díjat alapul véve évente a KSH által hivatalosan közzétett fogyasztói árindex mértékével került módosításra.

A tájékoztatáshoz a MÁV Zrt. által mellékelten csatolásra került a módosítást tartalmazó helyszínrajz és alaprajz (MÁV Zrt. levelei, helyszínrajz és alaprajz – 4. melléklet).

A módosított ajánlatra és az annak alapján módosuló (bérelhető) alapterület változásra, valamint az eltelt időre tekintettel szükséges a Képviselő-testület nyilatkozata arról, hogy fenntartja-e bérbevételi szándékát. Az Önkormányzat bérbevételi szándékának megerősítése esetén a közösségi buszparkoló kialakítása céljából megkötni kívánt, a Budapest I. kerület, 7619/8 helyrajzi számú ingatlan Déli pályaudvar Mészáros utcai területrészét és a mozdonyszín épületrészét érintő hosszútávú bérletre irányuló megállapodáshoz a megvalósíthatósági feltételek átdolgozása szükséges.

Az Önkormányzat vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 16/1995. (XI. 30.) Kt. rendelet (a továbbiakban: Vagyonrendelet) 8. § (3) bekezdése alapján a döntés meghozatalára a Képviselő-testület jogosult.

A sürgősségi előterjesztés indoka a MÁV Zrt. 2023. január 30. napján érkezett megkeresésében a válaszadásra meghatározott és a megkeresés átvételétől számított 8 napos határidő, melynek alapján a jelen előterjesztés az Önkormányzat bérleti szándékának elvi kifejezésére, annak megerősítésére irányul.

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 46. § (1) bekezdése alapján az ülés nyilvános. Az Mötv. 50. §-a alapján levezethető főszabály szerint a képviselő-testület egyszerű többséggel szavaz.

Kérem a T. Képviselő-testületet az előterjesztés megvitatására és az alábbi döntési javaslat elfogadására!

3. AZ ELŐTERJESZTÉS MELLÉKLETEI:

1. melléklet: Megvalósíthatósági tanulmány (Műszaki leírás)
2. melléklet: Egyszeri beruházás költségvetése (2021.)
3. melléklet: Kiadások tervezett költségei (2021.)
4. melléklet: MÁV Zrt. megkeresései és annak melléklete

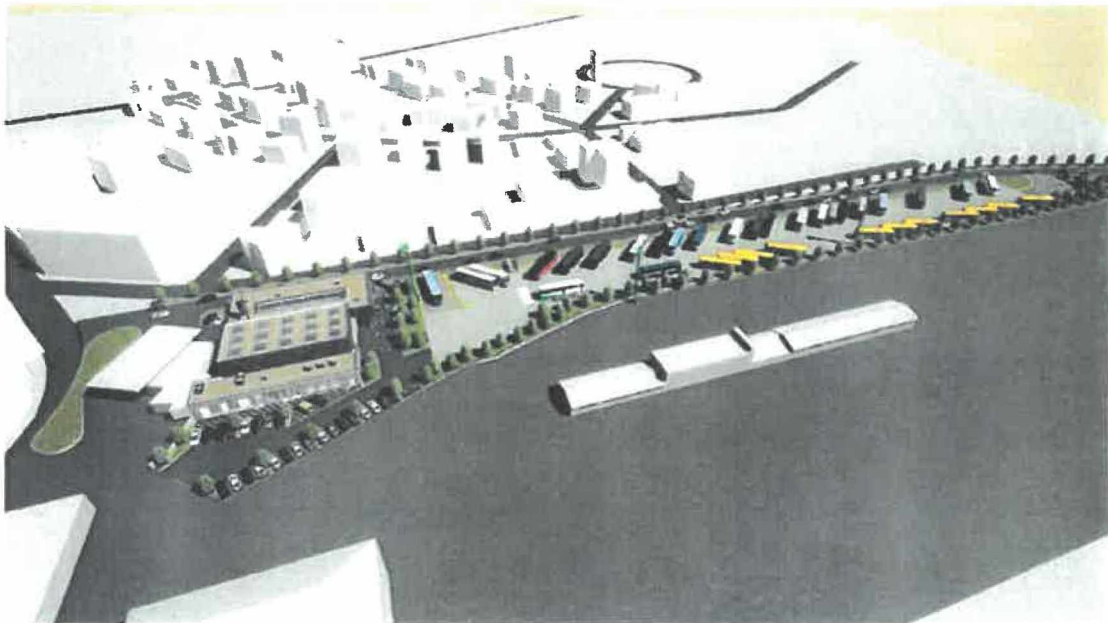
AUTÓBUSZ PARKOLÓ TELEPÍTÉSE

DÉLI PÁLYAUDVAR RENDEZŐ PÁLYAUDVARÁNAK KELETI RÉSZÉ

HRSZ.: 7619/8

MEGVALÓSÍTHATÓSÁGI TANULMÁNYTERV

MŰSZAKI LEÍRÁS



2021. március

RÉSZTVEVŐK

AUTÓBUSZ PARKOLÓ TELEPÍTÉSE

DÉLI PÁLYAUDVAR RENDEZŐ PÁLYAUDVARÁNAK KELETI RÉSZÉ

HRSZ.: 7619/8

Megrendelő:	BUDAVÁRI ÖNKORMÁNYZAT 1014 Budapest, Kapisztrán tér 1. Képviselője: Csobánczy Gábor, idegenforgalomért és EU-s kapcsolatokért felelős alpolgármester
Tervező:	S.A.M.O. Építésziroda Kft. 1013 Budapest, Krisztina körút 32. Képviselője: Kókány Győző, ügyvezető
Felelős vezető tervező:	Streit Ágnes Okl. építészmérnök É1 01-1914
Építész tervező:	Rózsavölgyi Balázs
Forgalomtechnika:	Balogh Balázs
Közmű:	Ördög-Beke ÁgI
Talajmechanika:	Petik Árpád
Geodézia:	Kérészy András

TERV- ÉS IRATJEGYZÉK

Építészet:

- Műszaki leírás
- H01 Helyszínrajz
- G01 Geodézia
- E01 Földszint alaprajza
- E02 Emelet alaprajza
- E03 Metszetek
- E04 Homlokzatok I.
- E05 Homlokzatok II.
- E06 Látvány
- E07 Látvány
- E08 Látvány
- E09 Látvány
- E10 Látvány

Költségbecslés

Előzetes, területismertető talajmechanikai jelentés

Forgalomtechnika:

- K01 Műszaki leírás
- K02 Jelenlegi közúti hálózat
- K03 Jelenlegi közösségi közlekedés
- K04 Jelenlegi állapot
- K05 Javasolt állapot
- K06 Mintakeresztmetszelvény

Közmű:

- Kö01 Szennyvíz- és csapadékvíz csatornázás
- Kö02 Földgázellátás
- Kö03 Hírközlés
- Kö04 Villamosenergia ellátás
- Kö05 Vízellátás
- Kö06 GENPLAN

ELŐZMÉNYEK

Cégünk megbízást kapott a Budavári önkormányzattól (1014 Budapest, Kapisztrán tér 1.) a Déli pályaudvar rendező pályaudvarának keleti, Mészáros utca felőli területének (Hrsz.: 7619/8) rendezésére. A telek a MÁV Zrt. tulajdona és tőlük veszi bérbe az I. kerületi önkormányzat a közel 10000 m²-es telekrészt. Tervezési feladatunk egy minimum 60 db autóbusz befogadására alkalmas buszparkoló és a területen található épületek átalakítása volt. Az épületek jelenleg nincsenek használatban, feladatuk a továbbiakban, hogy kiszolgálják a turista buszparkoló igényeit.

TERVEZÉSI PROGRAM

A parkoló feladata a Budai várba látogató turista buszok számának csökkentése, mely olyan terhet ró a várra, melyre megoldást kellett találni. A Budavári önkormányzat ötlete alapján a területen tudnának parkolni az ide látogató turista buszok, innen pedig elektromos buszjáratokkal lehetne tovább menni a várba, így megoldva a környékre nehezedő parkolási és légszennyezési problémát.

Tervezési feladatunk a buszok biztonságos ki- behajtásának biztosítása és használható parkolóhelyek tervezése az előírányzott mennyiségben. Az autóbusz parkoló területét a Budavári önkormányzat fogja bérbe venni, de mivel a terület hosszútávú hasznosítása jelenleg még nem ismert, ezért olyan pályaszerkezet tervezése a feladatunk, mely könnyen visszabontható s visszaállítható az eredeti állapot.

Feladatként jelöltük meg továbbá a le- és felszálló utasok biztonságát, ezért 3 db autóbuszmegálló kerül kialakításra az érkező és távozó utasok le- és felszállása érdekében. A buszparkoló területére így csak az autóbuszok sofőrjei lépnek be, nekik külön gyalogos sáv kerül kialakításra.

A területen található épületegyüttes 3 részre osztható, a MÁV használatában maradó transzformátor ház, a nagy belmagasságú, egy helyiséget magában foglaló szerelő csarnok és a Mészáros utcai oldalon található műhelyeket és irodákat magába foglaló épületrész. A transzformátor ház nem képzí tervezési területünket, arra a MÁVnak a továbbiakban is szüksége van. A szerelő csarnok épületében egy rendezvényterem kialakítása volt cél, az utcai épületrészben pedig a turistákat kiszolgáló helyiségeket, büfét, konyhát, vizes helyiségeket kellett kialakítanunk.

Az alaprajzi elrendezést a további tervezési fázisokban pontosítani szükséges, a megvalósíthatósági tanulmánytervben bemutatott funkcionális elrendezés iránymutatás.

Megrendelői igény volt továbbiakban a belső udvar lefedése is. A kiszolgáló épülethez igény volt továbbá 25-30 db személygépkocsi parkolók kialakítása.

Igény volt továbbá a MÁV részéről, hogy a területen található nagy kapacitású térvilágító oszlopokat mindig meg lehessen közelíteni, valamint a transzformátor épülethez is szabad bejutást kellett biztosítanunk.

Megközelítés: az területet az utcai szintkülönbség áthidalása miatt autóbusz használatra alkalmas, méretezett rámpákkal kell megközelíteni és elhagyni a Mészáros utca felől. A személygépjárművek a MÁV oldal felől, a tervezési terület észak-nyugati irányából közelítik meg a parkolóállásokat. A gyalogos közlekedés a Mészáros utcára gyalogos lépcsőn keresztül történik, a mozgáskorlátozott látogatók kültéri lépcsőlifttel jutnak az utca szintjére.

A TERÜLET ISMERTETÉSE

A vizsgált terület a Déli pályaudvar rendező pályaudvarának keleti, Mészáros utca felőli részét foglalja magába. A pályaudvar Budapest I. kerületében, a Mészáros és Avar utca közötti részen húzódik. A területen 19 vasúti, illetve néhány kiszolgáló (kocsimosó, dízel összekötő, stb.) vágány, valamint az ezek üzemeltetéséhez szükséges infrastrukturális berendezések és épületek találhatóak.

FORGALOMTECHNIKA

A terület koncepcionális forgalomtechnikai megoldásai a vonatkozó műszaki leírásban és tervdokumentációban találhatóak.

KÖZMŰ

A tervezési területet határoló utcák nyomvonalában kiépített közműhálózatok szempontjából a terület beálltnak tekinthető, így már régen kiépült a vezetékes ivóvízhálózat, az egyesített rendszerű csatornahálózat, a villamosenergia ellátó hálózat, a vezetékes gázellátás és az elektronikus hírközlés vezetékes és vezeték nélküli közüzemi hálózati rendszere.

Vízellátás

A Fővárosi Vízművek Zrt. által üzemeltetett közterületi vízellátó hálózat a város nagy kiterjedtsége és az eltérő topográfiai viszonyai miatt különböző ellátási zónákra van felosztva. A tervezési terület körzete az un. Vári (8) ellátási nyomászóna területén helyezkedik el. A zónában a víznyomást az Orbán téri 6530m³-es, ellennyomó tározóként üzemelő tározómedence vízszintje (ttfsz:203,6 mBf.) határozza meg, a tervezési terület körzetében a hálózati víznyomás megfelelő.

A tervezési terület mellett a Mészáros utcában 2017-ben NA 150 KPE vízvezeték épült ki. Erről a vezetékről ágazik le a mozdonytér épületének szintén NA 150-es KPE bekötő vízvezetéke. Ebből az épületből halad tovább a pályaudvar többi üzemi épületeit ellátó vízvezeték, ezeknek az épületeknek a folyamatos vízellátását biztosítani szükséges.

A tervezési terület mellett a Mészáros utcában két felszín feletti tűzcsap, míg a Nyárs utcában egy felszín feletti tűzcsap áll rendelkezésre 100 m-en belül. A meglévő tűzcsapok vízhozam mérését a szolgáltatótól meg kell rendelni, hogy igazolható legyen, hogy elegendő a hálózatról vételezhető tűzvíz mennyisége és így várhatóan nem szükséges új tűzcsap létesítése.

Szennyvíz- és csapadékvíz csatornázás

Budapesten a csatornahálózat üzemeltetője a Fővárosi Csatornázási Művek Zrt.

A tervezési terület tágabb körzetének csatornahálózata egyesített rendszerű csatornákból áll. A tervezési terület topográfiai adottságainak megfelelően a terület térségének körzetéből a szenny és csapadékvizeket szállító csatornák a Mészáros utca nyomvonalú főgyűjtő irányba gravitálnak.

A Győri úton és az Avar utcában 60/90-es csatornák üzemelnek, ezek a két utca kereszteződésénél egyesülnek, majd ez a 50/75-ös csatorna a meglévő MÁV pályatesteket merőlegesen keresztezve halad a befogadó Mészáros utcai csatorna irányába. A tervezési terület melletti Mészáros utca csapadék- és szennyvizet az egyesített rendszerű 63/95 T téglacsatorna vezetik el.

A mozdonyszín épülete a MOL benzinkút felőli oldalán a Fővárosi Csatornázási Művek Zrt. adatszolgáltatása alapján meglévő 50/75-ös szekrény szelvényű téglabekötő csatornával rendelkezik. A MÁV Zrt. adatszolgáltatása szerint a vasúti szivárgók és a mozdonyszín csatornái telken belül egyesítve kerülnek továbbvezetésre a Győri út felőli jövő, a meglévő MÁV pályatesteket merőlegesen keresztező 50/75-ös tojás szelvényű ÜPE-csatorna, mely tovább halad a befogadó Mészáros utcai csatorna irányába.

Energiaellátás

A terület energiaellátására a vezetékes energiahordozók közül a villamosenergia és a földgáz áll rendelkezésre. A nem vezetékes, hagyományos energiahordozók szerepe sem figyelmen kívül hagyható az energiaellátásban.

A vezetékes energiahordozók rendelkezésre állása a korszerű, környezetbarát energiaellátását lehetővé teszi.

A villamosenergia, mint vezetékes energiahordozó elsődlegesen világításra és erőátviteli célú vagy technológiai célú energiaigények kielégítésére használják. A földgáz közvetlen hasznosításával komplex módon a termikus energiaigények kielégítését biztosítja.

Földgázellátás

A tervezési terület földgázellátását a MVM Next Energiakereskedelmi Zrt. szolgáltatja. A térségben üzemelő földgázhálózat a fővárosi egységes hálózati rendszeréhez kapcsolódik. A tervezési terület a szolgáltató kisnyomású elosztóhálózattal ellátott területéhez tartozik.

A tervezési területet határoló Mészáros utcában dn 315 PE gázvezeték üzemel. A MÁV telek meglévő bekötése a mozdonyszín épületénél, erről Mészáros utcai vezetékről leágazó DN 100 HA bekötővezetékekkel épült ki.

Villamosenergia ellátás

A villamosenergia hálózat üzemeltetője a Budapesti ELMŰ Nyrt. Észak-Budai Üzletigazgatóságához tartozó Kosciuszko utcai un. Krisztina kirendeltség. A térség villamosenergia ellátásának bázisa az üzemeltető 132/10 kV-os alállomásai, amelyekről induló 10 kV-os kábelek fűzik fel, illetve táplálják a fogyasztói transzformátor állomásokat.

A tervezési terület térségének villamosenergia ellátását a tervezési terület közelében lévő Kosciuszko utcában megépített, un. Budaközép és a Vérmezőn lévő Vérmező 132/10 kV-os alállomásról induló 10 kV-os középvezetési kábelek biztosítják, amelyek táplálják a tervezési terület körzetében elhelyezett fogyasztói transzformátorokat. A Budaközép és a Vérmező alállomásokat a tervezési területen a Hegyalja út, Mészáros utca nyomvonalú 132 kV-os nagyfeszültségű földkábel táplálja be.

A tervezési terület ellátására a területen belül a Győző utcában egy épített házas transzformátor állomás üzemel. Erről a transzformátorokról indul a 0,4 kV-os telken belüli kisfeszültségű földkábel hálózat, amely biztosítja a mozdonyszín és tervezési terület villamosenergia ellátását.

Elektronikus hírközlés

Vezetékes hírközlési létesítmények

A tervezési terület környékének vezetékes távközlési ellátását jelenleg a Magyar-Telekom Nyrt. biztosítja. A Budapesti szekunderközpontozathoz tartozó primer központ a település vezetékes távközlési hálózatának bázisa, amelyről az igénylők az 1-es körzetszámon csatlakoznak az országos, illetve nemzetközi távhívó hálózathoz.

A vezetékes távközlés bár műszaki megjelenésében közmű jellegű, szolgáltatása alanyi jogon történik. Ezért az igénylők ellátása is egyéni elbírálással, egyéni szerződéskötés alapján történik. A szükséges hálózatfejlesztést a szolgáltató saját beruházásként valósítja meg.

A tervezési terület körzetében a következő távközlési hálózati rendszereknek üzemel meglévő földkábel hálózata: Magyar Telekom Nyrt., Antenna Hungária Zrt., Nokia Solutions and Networks TraffiCOM Kft.

Ezek a hálózati rendszerek földkábelekkel épültek ki, amelyek legnagyobbbrészt a járdák nyomvonalai alatt üzemelnek. A közterületi kábelhálózat a tervezési területen teljesskörűn már kiépült.

Vezeték nélküli hírközlési létesítmények

A távközlési ellátottságot tovább növeli a vezeték nélküli mobiltelefonok használata. Ennek a tervezési területet érintően területi korlátja nincs, valamennyi vezeték nélküli táv- és hírközlési szolgáltató megfelelő vételi lehetőséget tud biztosítani.

ELŐZETES HELYISÉGLISTA

Földszint:

Rendezvényterem	nagy kopásállóságú vinyl	400,09 m ²
Ruhatár	nagy kopásállóságú vinyl	17,47 m ²
Előtér	nagy kopásállóságú vinyl	84,49 m ²
Információ és ajándékbolt	vinyl	18,39 m ²
Lépcsőház	greslap	28,45 m ²
MK. WC	greslap	5,45 m ²
MK. WC	greslap	5,45 m ²
Férfi mosdó	greslap	15,26 m ²
Férfi WC	greslap	23,04 m ²
Női mosdó	greslap	11,77 m ²
Női WC	greslap	40,90 m ²
Tak. szer.	greslap	3,42 m ²
Konyha raktár	greslap	4,81 m ²
Pelenkázó helyiség	greslap	4,78 m ²
WC	greslap	2,16 m ²
Szellőző gépház (megmaradó)	simított beton	37,98 m ²
Kazánhelyiség (megmaradó)	simított beton	36,66 m ²
Vízfogadó és karbantartó helyiség (megmaradó)	simított beton	36,66 m ²
Gázfogadó (megmaradó)	simított beton	8,17 m ²
Kukatároló	simított beton	6,00 m ²
Konyha	vinyl	20,68 m ²

Mosogató	vinyl	6,48 m2
Fogyasztótér	nagy kopásállóságú vinyl	138,56 m2
Fedett, nyitott belső udvar	WPC burkolat	161,12 m2
Emelet:		
Közlekedő	vinyl	115,60 m2
Sofőr pihenő I.	vinyl	39,54 m2
Sofőr vizesblokk	greslap	26,12 m2
Férfi dolgozói öltöző	greslap	26,68 m2
Női dolgozói öltöző	greslap	26,68 m2
Tak. szer.	greslap	7,34 m2
Öltöző a rendezvénytérhez I.	greslap	27,64 m2
Tág. tartály (megmaradó)	simított beton	4,25 m2
Raktár	vinyl	33,16 m2
Öltöző a rendezvénytérhez II.	greslap	37,73 m2
Raktár	vinyl	27,06 m2
Iroda	lam. parketta	13,32 m2
Iroda	lam. parketta	27,10 m2
Iroda	lam. parketta	27,10 m2
Iroda	lam. parketta	27,10 m2
Teakonyha	greslap	14,01 m2
Sofőr pihenő II.	vinyl	41,31 m2

Az előzetes helyiséglista csak az építész tervdokumentációval értelmezhető. A tervezés későbbi fázisában a helyiségek mérete változhat.

Budapest, 2021. március

.....

Streit Ágnes

Vezető tervező, É1 01-1914

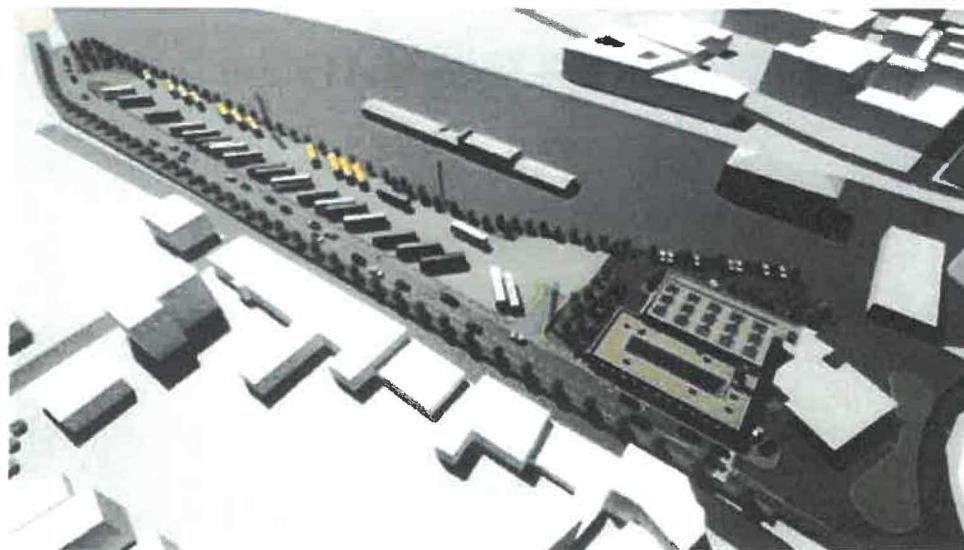
S.A.M.O. Építésziroda Kft.

1013 Budapest, Krisztina krt. 32.

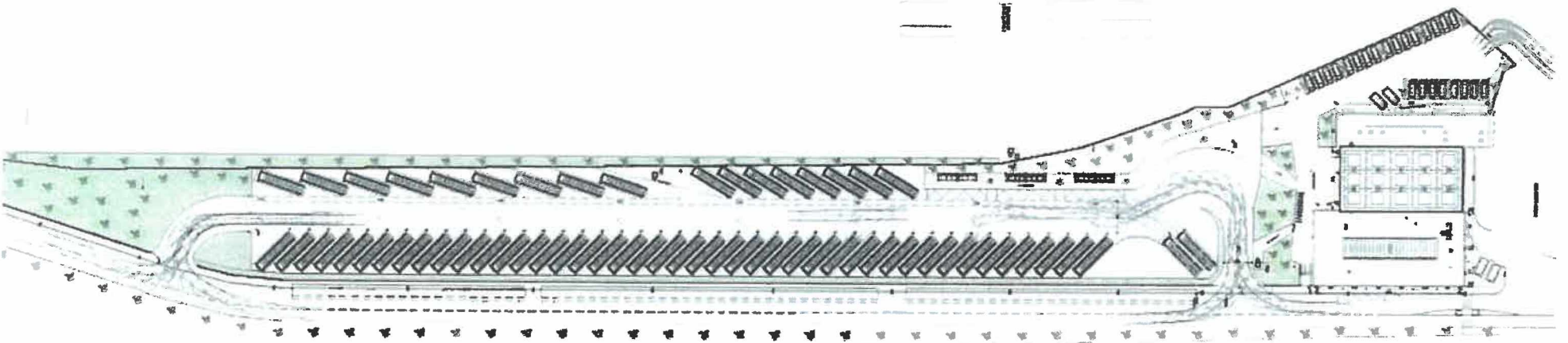
AUTÓBUSZ PARKOLÓ TELEPÍTÉSE

DÉLI PÁLYAUDVARRENDEZŐ PÁLYAUDVARÁNAK KELETI RÉSZÉ
HRSZ.: 7619/8

MEGVALÓSÍTHATÓSÁGI TANULMÁNYTERV



2021. MÁRCIUS



H01

MERĪŠĀU
 NĀKŠĒTĀVNĪCĪBAS
 UNĀRŠĒJĀS VĒRTĪBĒS
 DARBĒVĪTĪBĒS
 2007. G. JANVĀRIS

ca

Projekts
 Objektu organizācija
 (tālrunis, adrese utt.)
 SIA "MŌ
 Būvniecība un
 inženierzinātņu
 konsultācijas"

Veids
 Standarta
 projekts

Objekta nosaukums
 Būvniecības un
 inženierzinātņu konsultācijas

Autors
 SIA "MŌ"

Projektanta adrese
 Rīga, Valmierstr. 21

Projektanta tālrunis
 (+371) 6700 0000

Projektanta e-pasts
 info@mo.lv

Projektanta vietneta adrese
 www.mo.lv

Projektanta lapa
 1 no 1

Projektanta datums
 2007. g. Janvāris

Projekta nosaukums
 H01

Projekts ir izstrādāts saskaņā ar Latvijas Republikas Augstākās tiespējas noteikto likuma "Par būvniecības un inženierzinātņu konsultācijas veikšanu" 7.pant.



Jelen dokumentáció a SAM O. Építészeti Kft. szellemi tulajdona.
A tervek készítését megrendelő részére nyújtott jelölést, a továbbiakban jogszabályok szerinti módon.

E01

**NÁV TELEP -
BUSZPARKOLÓ**
BUDAPEST, I. KERÜLET
MESSZAROS UTCA
IRSZ.: 7619R

MÉGYALÓS ITHATÓSÁG
ITANULMÁNYTERV
2021. február



— Megnevelő: _____



BUDAPESTI ÖKORÁNYZAT
1014 Budapest, Rákoshegyi út 1.

— Tervező: _____

SAMO

S.A.M.O. Építészeti Kft.
1013 Budapest, Mátyás utca 32.

— Vezető Tervező: _____

Stoll Ágnes
EY01-014

— Építész Tervező: _____

Kálmay György

— Építész-mérnök: _____

Rózsavölgyi Balázs

— Foglalkoztató: _____

Balogh Balázs
01-13003

— Készítő: _____

Csiki-Béla Ágnes

— Tervezőmérnök: _____

Palkó Ágnes
07.7.52291, 52298 13-080

— Gondozó: _____

Mikóczy Anikó

— Rajz megnevezése: _____

Földrajzi elhelyezkedés

E02

MÁV TELEP -
BUSZPARKOLÓ
BUDAPEST, KERÜLET
MESZAROGSUTCA
-RSZ- 75188

MEGYELŐSÍMANTÓRSÁG
"ANBLMÁNY"ÉRY
122. február

Megtervezté



BUDAPESTI ÖNKORMÉNTZAT
"4 Budapesti Körzet"

Tervezté

SAMO

SAMO Építészeti
118 József körút 11.

tervezé: Székely
2017.07.14

Szervezté: Székely
2017.07.14

Építész: Székely
2017.07.14

Építész: Székely
2017.07.14

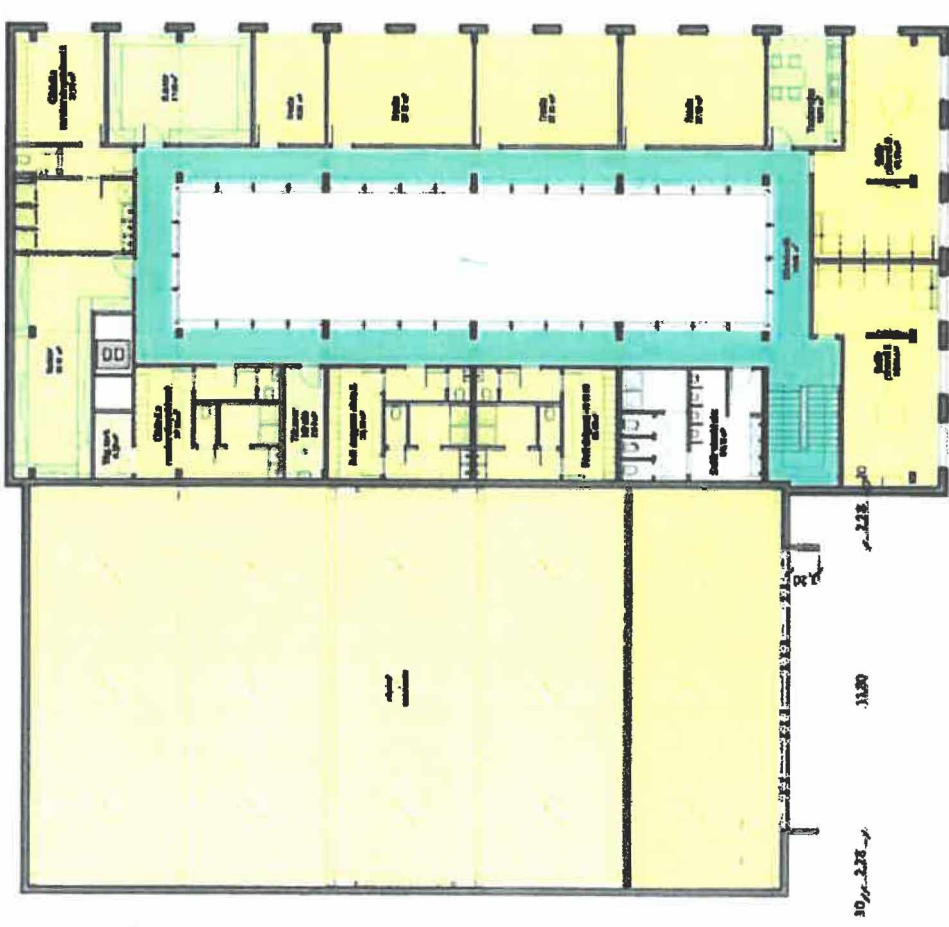
Építész: Székely
2017.07.14

Építész: Székely
2017.07.14

Építész: Székely
2017.07.14

Építész: Székely
2017.07.14

Építész: Székely
2017.07.14

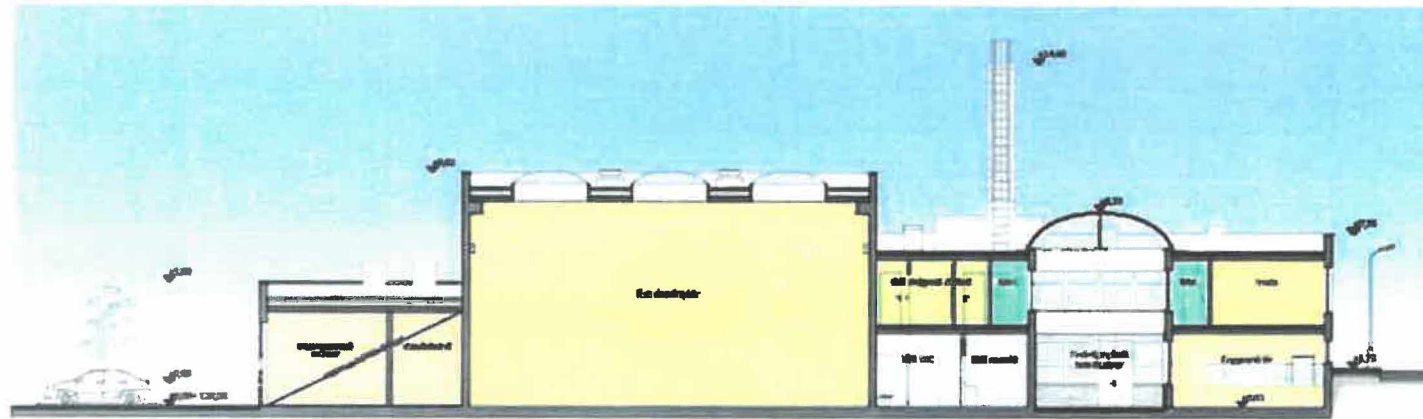


MÁV TELEP

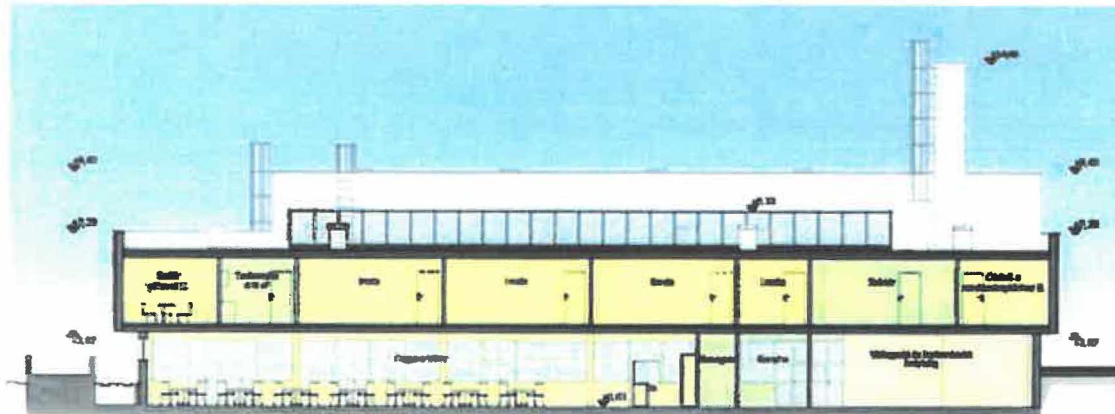
E03

NÁV TELEP -
BUSZPARKOLÓ
BUDAPEST I. KERÜLET
MÉSZÁROS UTCA
HRSZ: 7619H

MEGYALÓS ÍTHATÓSÁG
TANULMÁNYTERV
2021. február



A-01/01



A-01/02

— Megnevelő: _____



BUDAPESTI ÖKORMÉNYZAT
1014 Budapest, Rögvesztő tér 1.

— Tervező: _____

SAMO

S.A.M.O. Építészeti Kft.
1013 Budapest, Pálfi utca 11. 32.

— Vezető Tervező _____

Szék Ágoston
É104-014

— Örgvességi igazgató _____

Kálmán György

— Építész vezető _____

Péternagy Balázs

— Foglalkoztató _____

Balogh Balázs
01-1333

— Kérelmész _____

Csütty-Rosta Ágnes

— Tervezők _____

Pécsi Ágoston
07.1.32231.32232 73-0220

— Összeállító _____

Kálmán András

— Rajz megnevezés _____

Mészáros

MAV TELEP.
BUSZPARKOLÓ
BUDAPEST, KERÜLET
VESZTÁRSUTCA
FISZ. 75198

HEGYALÓS "A" BSSZAG
"ARHUMÁRYÉRY"
262-14344

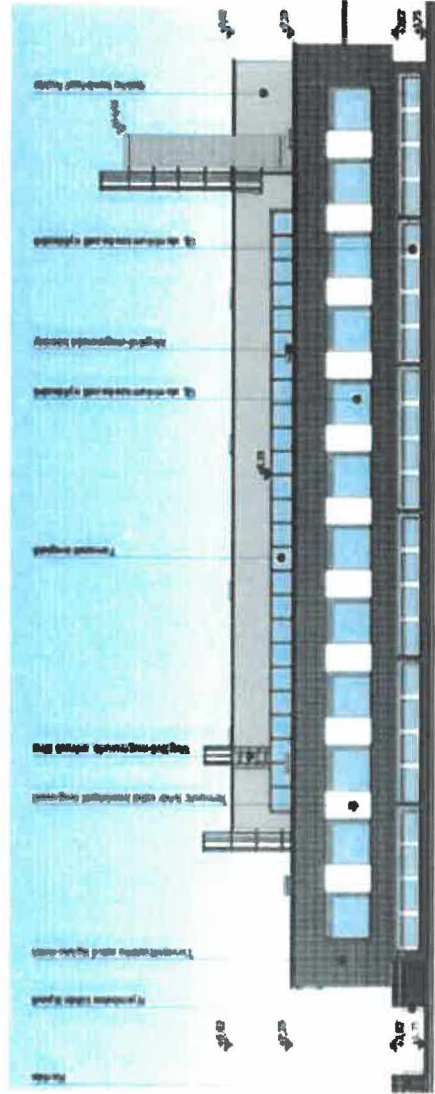
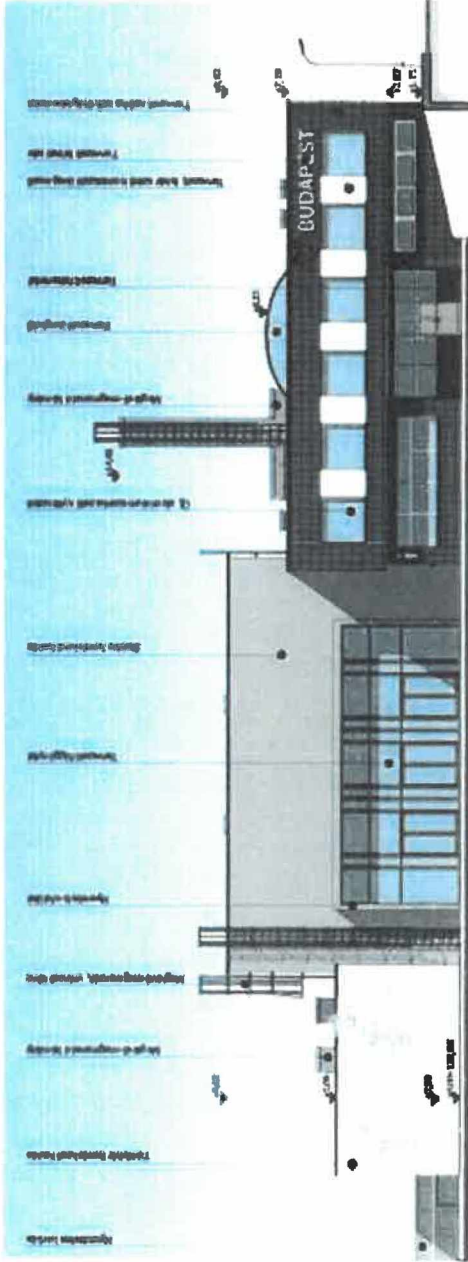


BUDAPEST "BUDAPESTI KERÜLET"
"VÉDELMI MINISZTERISÉG"

SAMO

SAMO Építészeti
Vizsgáló és Tervező Kft.

- Tervező: SAMO Építészeti és Tervező Kft.
- Építész: SAMO Építészeti és Tervező Kft.
- Építési engedély: SAMO Építészeti és Tervező Kft.
- Építési költség: SAMO Építészeti és Tervező Kft.
- Építési helyszín: SAMO Építészeti és Tervező Kft.
- Építési dátum: SAMO Építészeti és Tervező Kft.
- Építési terület: SAMO Építészeti és Tervező Kft.
- Építési költség: SAMO Építészeti és Tervező Kft.
- Építési dátum: SAMO Építészeti és Tervező Kft.
- Építési terület: SAMO Építészeti és Tervező Kft.



Az építési engedély kiadásának feltételeként a SAMO Építészeti és Tervező Kft. által készített építési tervdokumentáció alapján készült.

HAY TELEP -
SUSPARKOLO
BUDAPEST, KERULET
VESZTAS UTCA
16SZ. 1619A

MEGYASZASZARVOSAG
"ARULMANY" ERV
202. FEBRUAR

Magyarorszag



BUDAPESZT, KERULET
VESZTAS UTCA 16SZ. 1619A

Magyarorszag

SAMO

SAMO Építészeti
VIZSZALET 1619A SZ. 2.

Magyarorszag

SAMO Építészeti
VIZSZALET 1619A SZ. 2.

Magyarorszag

SAMO Építészeti
VIZSZALET 1619A SZ. 2.

Magyarorszag

SAMO Építészeti
VIZSZALET 1619A SZ. 2.

Magyarorszag

SAMO Építészeti
VIZSZALET 1619A SZ. 2.

Magyarorszag

SAMO Építészeti
VIZSZALET 1619A SZ. 2.

Magyarorszag

SAMO Építészeti
VIZSZALET 1619A SZ. 2.

Magyarorszag

SAMO Építészeti
VIZSZALET 1619A SZ. 2.

Magyarorszag

SAMO Építészeti
VIZSZALET 1619A SZ. 2.

Magyarorszag

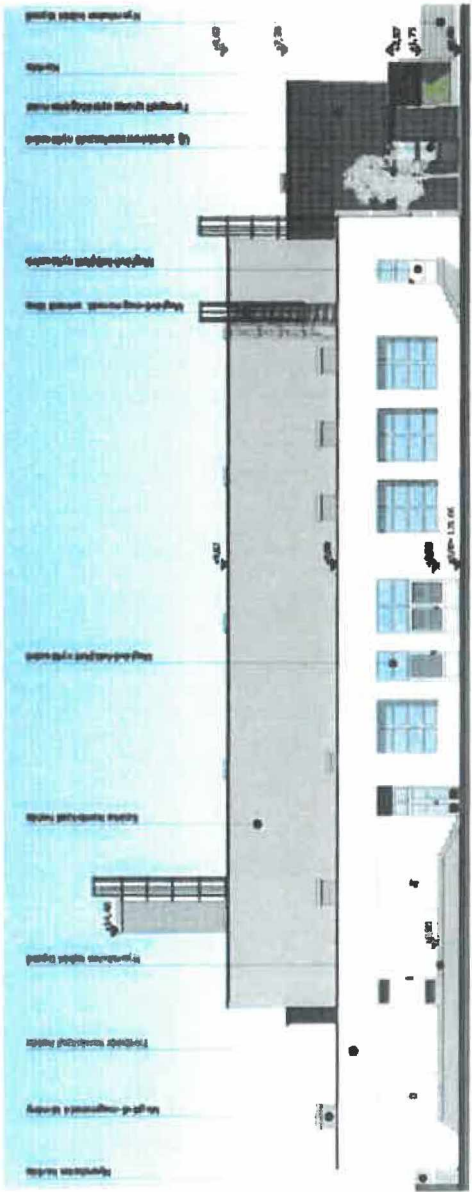
SAMO Építészeti
VIZSZALET 1619A SZ. 2.

Magyarorszag

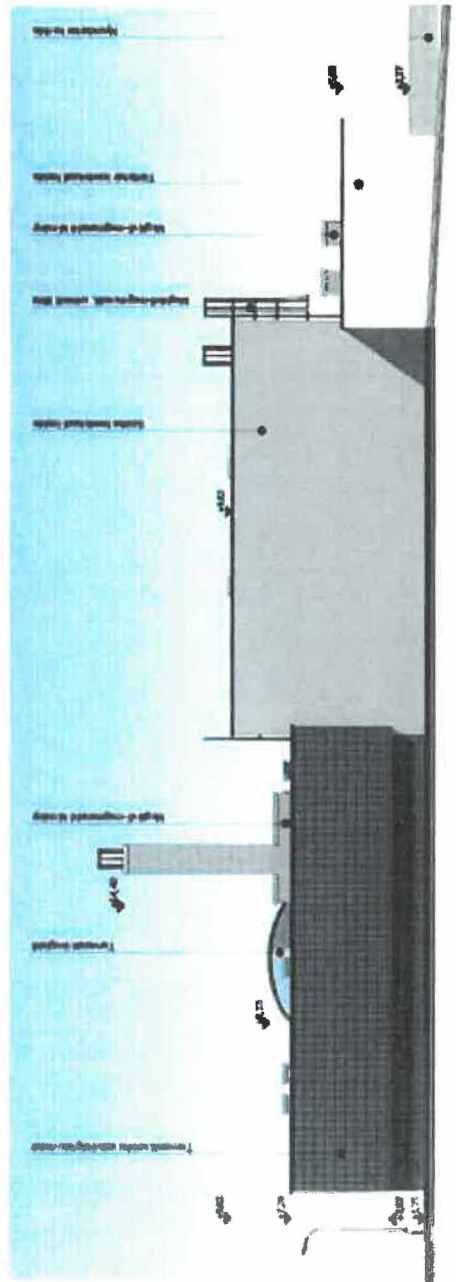
SAMO Építészeti
VIZSZALET 1619A SZ. 2.

Magyarorszag

SAMO Építészeti
VIZSZALET 1619A SZ. 2.



Magyarorszag



Magyarorszag

Magyarorszag SAMO Építészeti VIZSZALET 1619A SZ. 2. SAMO Építészeti VIZSZALET 1619A SZ. 2.

HAVTELEP
SUSZPARKOLÓ
BUDAPEST, KERELET
VESZTŐS UTCA
48SZ. 7619B
MEGYEVALÓTÍRÁNGSÁG
"ARULMÁNYTERV"
2022. FEBRUÁR



BUDAPESTI ÖKONOMIAI ZRT

Ország

SAMO

SAMO Építészeti és
Pályatervezési Iroda Kft.

Vezető Tervező
Szed. Ágoston
EIT. 2022

Ügyvezető igazgató
Kocsis György

Építész tervező
Kocsis György

Építész tervező
Balogh Balázs
EIT. 2022

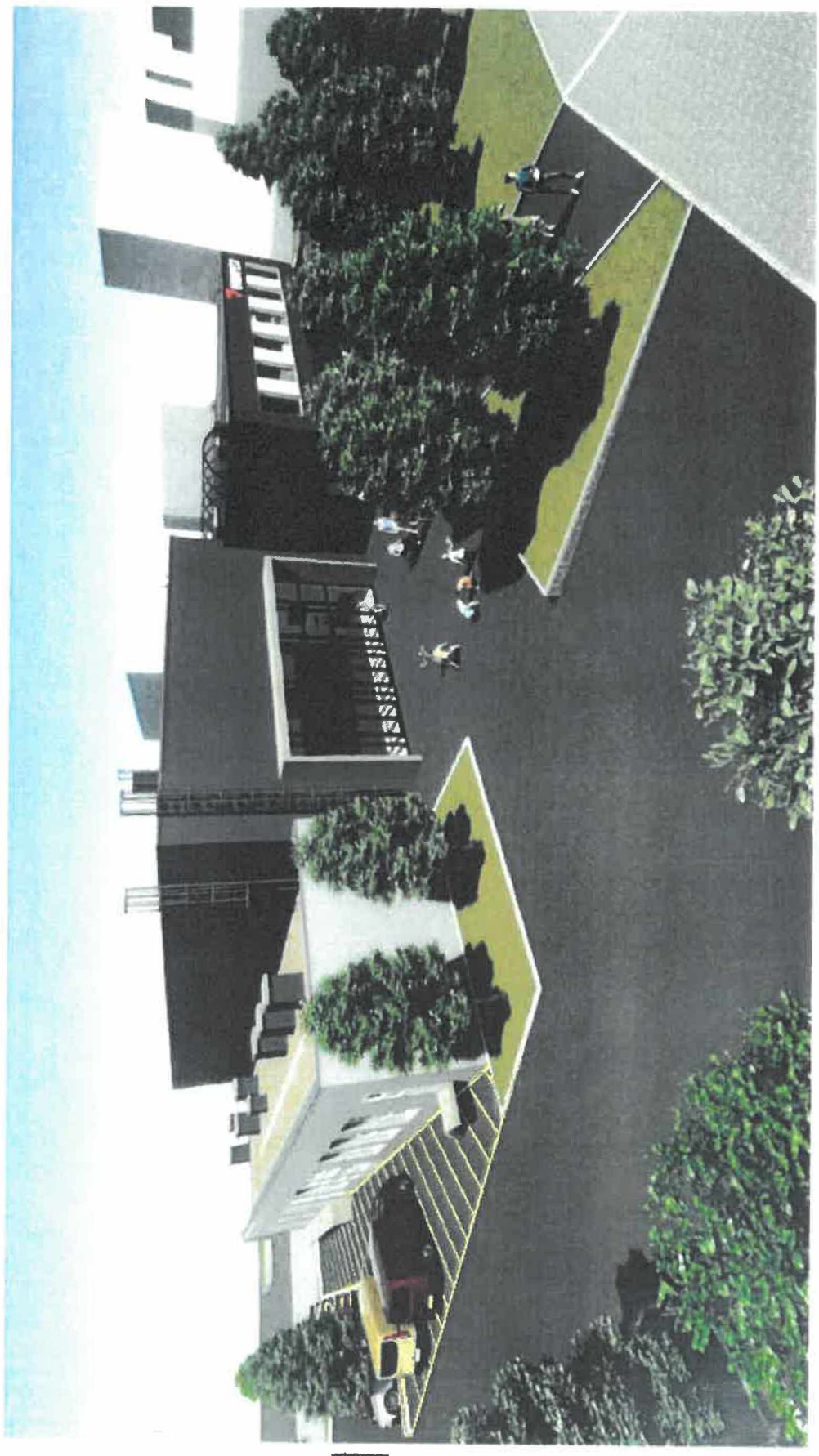
Ország
Csongrád Megye

Építész tervező
Balogh Balázs
EIT. 2022

Szervezet
Kocsis György

Magyar Állam

Magyarország



MAY TELER
SUSZPARKG.Ó
BUDPEST, KERULET
ÁRSZÁRS UJICA
RSZ. 25198
MEGVALOSITÁ-OSÁG
"ANGULÁR" ÉPÍT
202. február



Magyarországon

BUDVÁR OVKORNYI ZA
 10. Budapesti Körzet

SAMO

SAMO Építészeti
 1133 Budapest, Városliget 12.

- Szilárd Építészeti
 - Építési és Építési
 - Építési és Építési
 - Építési és Építési
 - Építési és Építési
 - Építési és Építési
 - Építési és Építési
 - Építési és Építési
 - Építési és Építési



Építési és Építési
 Építési és Építési
 Építési és Építési
 Építési és Építési
 Építési és Építési
 Építési és Építési
 Építési és Építési
 Építési és Építési

A képművészet a SAMO Építészeti irodában készült.
 A képművészet a SAMO Építészeti irodában készült.

MAV TELEP
BUSZPARKOLÓ
BUDAPEST, KERÉKLET
VESZÁRIGSUTÓJA
NRSZ. 76/98
MEGYAIÓS "HATÓSÁG"
"ANULMANYEPV"
2022. MÁRCIUS



- Mappanévű

SZAKÉRTŐI DOKUMENTÁCIÓ
"04. Építési kivitelezés"

"04.01"

SAMO

SAMO Építészeti Rt.
1133 Budapest, Mészáros utca 12.

Használati terv...

Szoba Ábrák
É11 - 01.4

Építési tervrajz

Állványrajzok

Építési tervrajz

Állványrajzok

Állványrajzok

Építési tervrajz

Állványrajzok

Állványrajzok

Állványrajzok

Állványrajzok

Állványrajzok

Állványrajzok

Állványrajzok

Állványrajzok

Állványrajzok

Állványrajzok

Állványrajzok

Állványrajzok

Állványrajzok

Állványrajzok



MAV TELEP -
SUSZPARKOLÓ
BUDAPEST, KERULET
MÉSZÁRS UTCA
-RSZ- 75198

MEGYELŐS TÁRSASÁG
"AVULMÁNYTÉV
2022" ÁRNYÉK



BUDAPESTI ÖKOPARTNER
"A Budapesti Közlekedési
Zrt. és a Budapesti Közlekedési
Zrt."

"Árnyék"

SAMO

SAMO Építészeti Vt.
1103 Budapest, Lechner E. St.

Verseki Tervező

Szék helye
E-11-1914

Építészeti engedély

Készenléti díjak

- Építési költség

Árnyékosítási díjak

Projektmenet díja

Árnyékosítási
díj 0-10000

- Szállás

Összesítés

Árnyékosítási

0-10000

Összesítés

0-10000

Részletesen

Árnyék



E10

NAV TELEP -
SUSZPARKO-Ó
BUDAPEST, KERÜLET
MESZAROSUTCA
452. 76198

MEGVALÓSÍTHATÓSÁG
FANGYALMÁTYÉNY
202. február

- Megtervező



SÁMÓ ÉPÍTŐ-ÉRTÉKELŐ
KFT. Budapest, Kőrösi út 22.

Tervező

SÁMÓ

SÁMÓ ÉPÍTŐ-ÉRTÉKELŐ
KFT. Budapest, Kőrösi út 22.

... Városi Tervező

... Építési Tervező

... Építési Tervező

... Építési Tervező

... Építési Tervező

... Építési Tervező

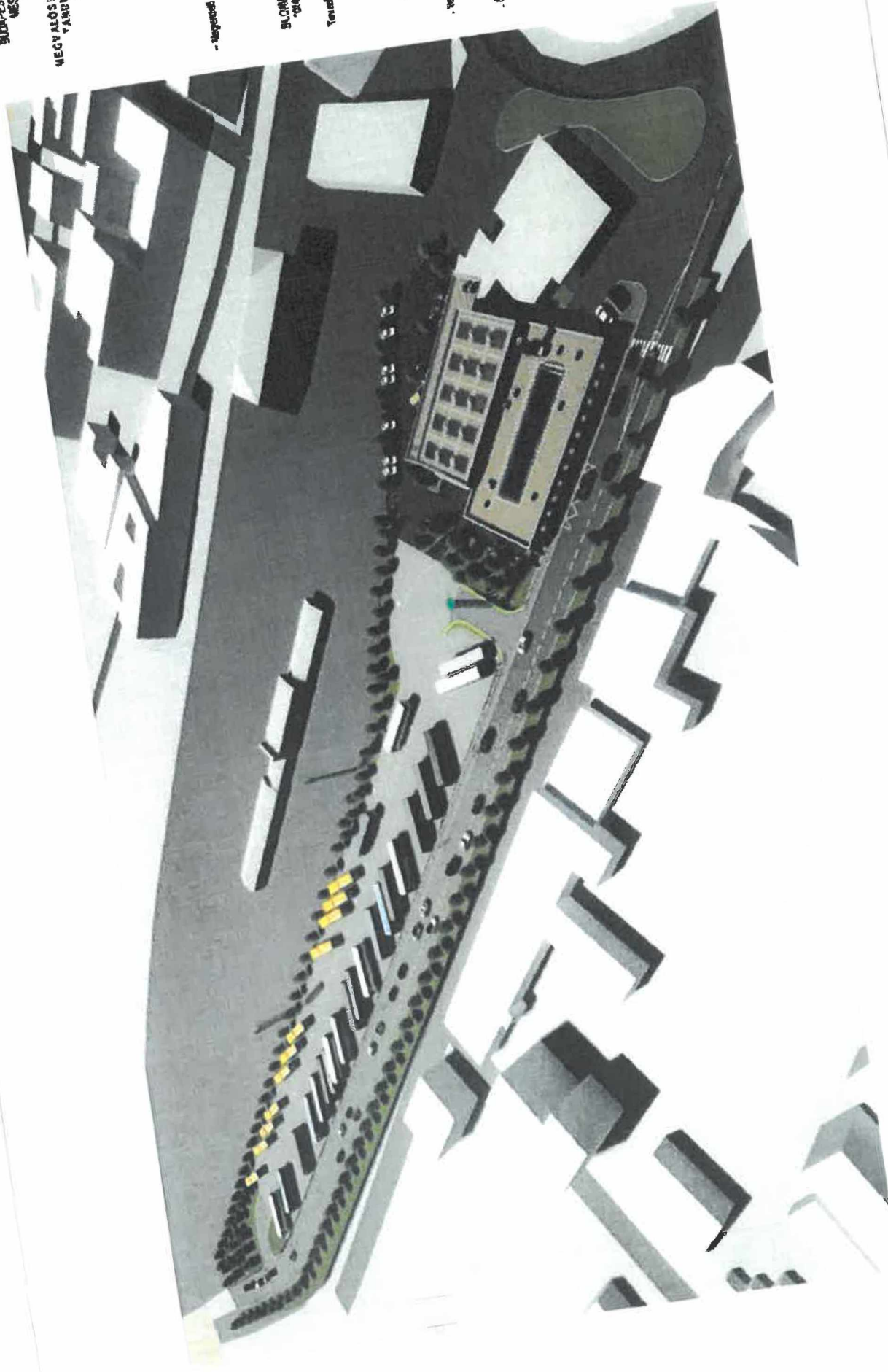
... Építési Tervező

... Építési Tervező

... Építési Tervező

... Építési Tervező

... Építési Tervező



... Építési Tervező ...
... Építési Tervező ...
... Építési Tervező ...



MÉSZÁROS UTCA



MÉSZÁROS UTCA



MÁV TERÜLETE



MEGRENDELŐ:

BUDAPEST I. KERÜLET
BUDAVÁRI ÖNKORMÁNYZAT
1014 BUDAPEST, KAPISZTRÁN TÉR 1.

GENERÁLTERVEZŐ:

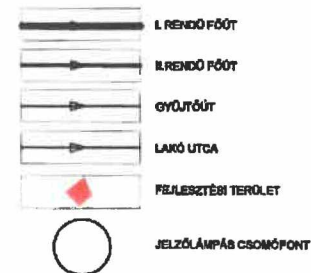
S.A.M.O. ÉPÍTÉSIRODA KFT.
1013 BUDAPEST, KRISZTINA KRT. 32.

SZAKÁGI TERVEZŐ:

RHORER ÁGAM
01-3187

BALOGH BALÁZS
01-3368

JELMAGYARÁZAT:



SZERZŐDÉS TÁRGYA:

TURISTA AUTÓBUSZTÁROLÓ LÉTESÍTÉSE
BUDAPEST I. KERÜLET, MÉSZÁROS UTCA

TERVFÁZIS:

TELEPÍTÉSI TANULMÁNYTERV

SZAKÁG:

KÖZLEKEDÉS

ÁBRASZÁM:

K-02

DOKUMENTUM MEGNEVEZÉSE:

JELENLÉGI KÖZÚTI HÁLÓZAT

DÁTUM:

2021. FEBRUÁR 24.

LÉPTÉK:









M=1:10000

TERVSZÁM:

2021-01-005

Felhasználás csak a tárgyba vonatkozó szerződés keretén belül lehetséges.

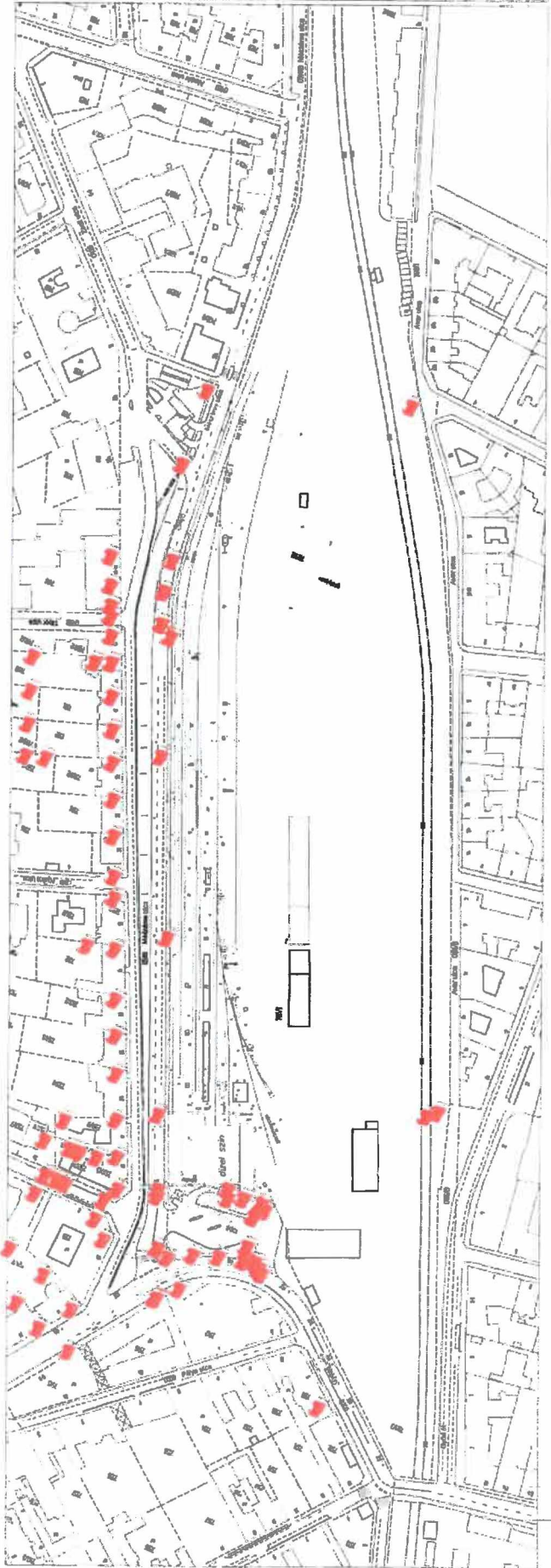


-  HELYI AUTÓBUSZVONAL MEGÁLLÓHELY VÉGÁLLOMÁS, VISZONYLAT
-  VILLAMOSVONAL, MEGÁLLÓHELY VISZONYLAT
-  METRÓVONAL, ÁLLOMÁS
-  VASÚTVONAL, ÁLLOMÁS
-  HAJÓVONAL, ÁLLOMÁS
-  TROLLEBUSZ VONAL MEGÁLLÓHELY VÉGÁLLOMÁS, VISZONYLAT
-  FELÉSZTÉSI TERÜLET
-  LEFEDETTBŐS MEGÁLLÓHELYEKTŐL SZÁMÍTOTT 300M BUDA RÓ TÁVOLSÁGBAN

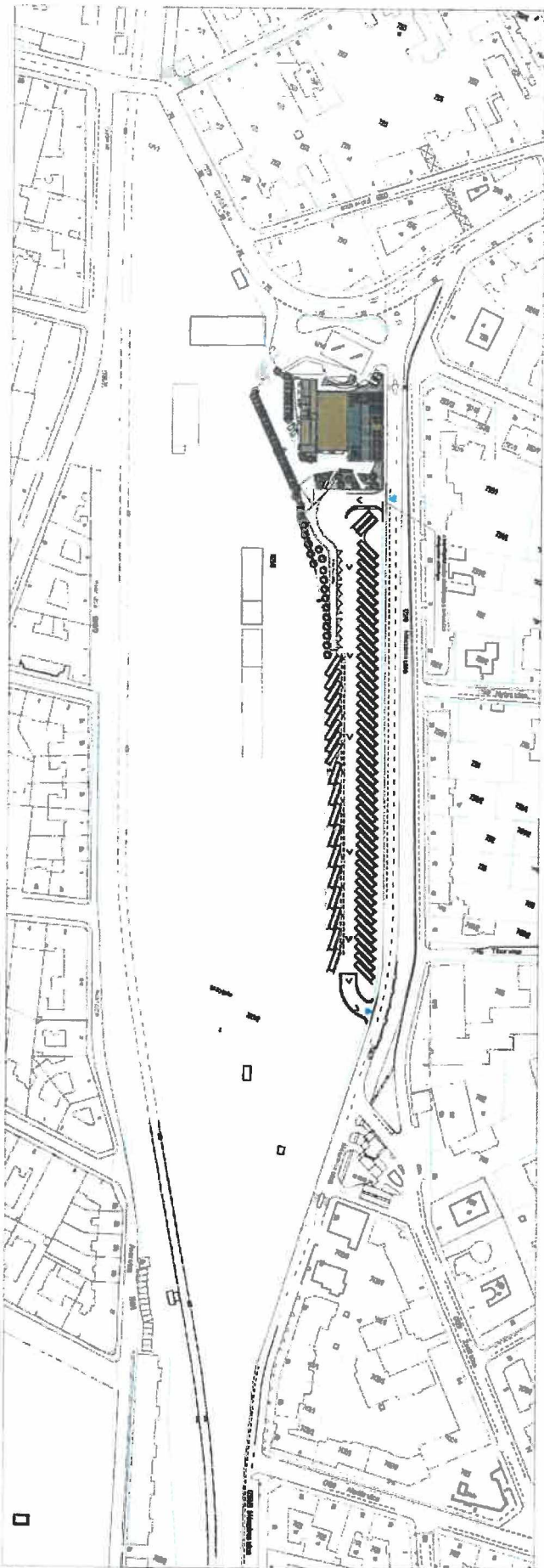
MEGRENDELŐ:	
BUDAPEST I. KERÜLET BUDAVÁRI ÖNKORMÁNYZAT 1014 BUDAPEST, KAPISZTRÁN TÉR 1.	
GENERÁLTERVEZŐ:	
S.A.M.O. ÉPÍTÉSZIRODA KFT. 1013 BUDAPEST, KRISZTINA KRT. 32.	
SZAKÁGI TERVEZŐ:	
RHOERÁDÁN 01-3157	 BALOGH BALÁZS 01-13203
JELMAGYARÁZAT:	
SZERZŐDÉS TÁRGYA:	
TURISTA AUTÓBUSZTÁROLÓ LÉTESÍTÉSE BUDAPEST I. KERÜLET, MÉSZÁROS UTCA	
TERVFÁZIS:	
TELEPÍTÉSI TANULMÁNYTERV	
SZAKÁG:	
KÖZLEKEDÉS	
ÁBRASZÁM:	
K-03	
DOKUMENTUM MEGNEVEZÉSE:	
JELENLÉGI KÖZÖSSÉGI KÖZLEKEDÉSI HÁLÓZAT	
DÁTUM:	
2021. FEBRUÁR 24.	
LEPTÉK:	
M=1:10000	
TERVSZÁM:	
2021-01-005	
<small>Felvezetésnek csak a tárgyra vonatkozó szerződés keretén belül lehet.</small>	

ELŐZŐ ÉVI TÁJÉKOZTATÓ
KÖZMŰVEK ÉS ÉPÍTMÉNYEK
KÖZLEKEDÉSI ÉS ÉPÍTÉSI ÁLLAPOTÁRNYA
2021. FEBRUÁR 26.

TELEPÜLÉS TÁJÉKOZTATÓ
KÖZLEKEDÉS
K-04
2021. FEBRUÁR 26.
M+1:0000
2021-01-05



2021-01-05



RENCANA LANSIAUT
 BANGUNAN TERMINAL
 JAMBI

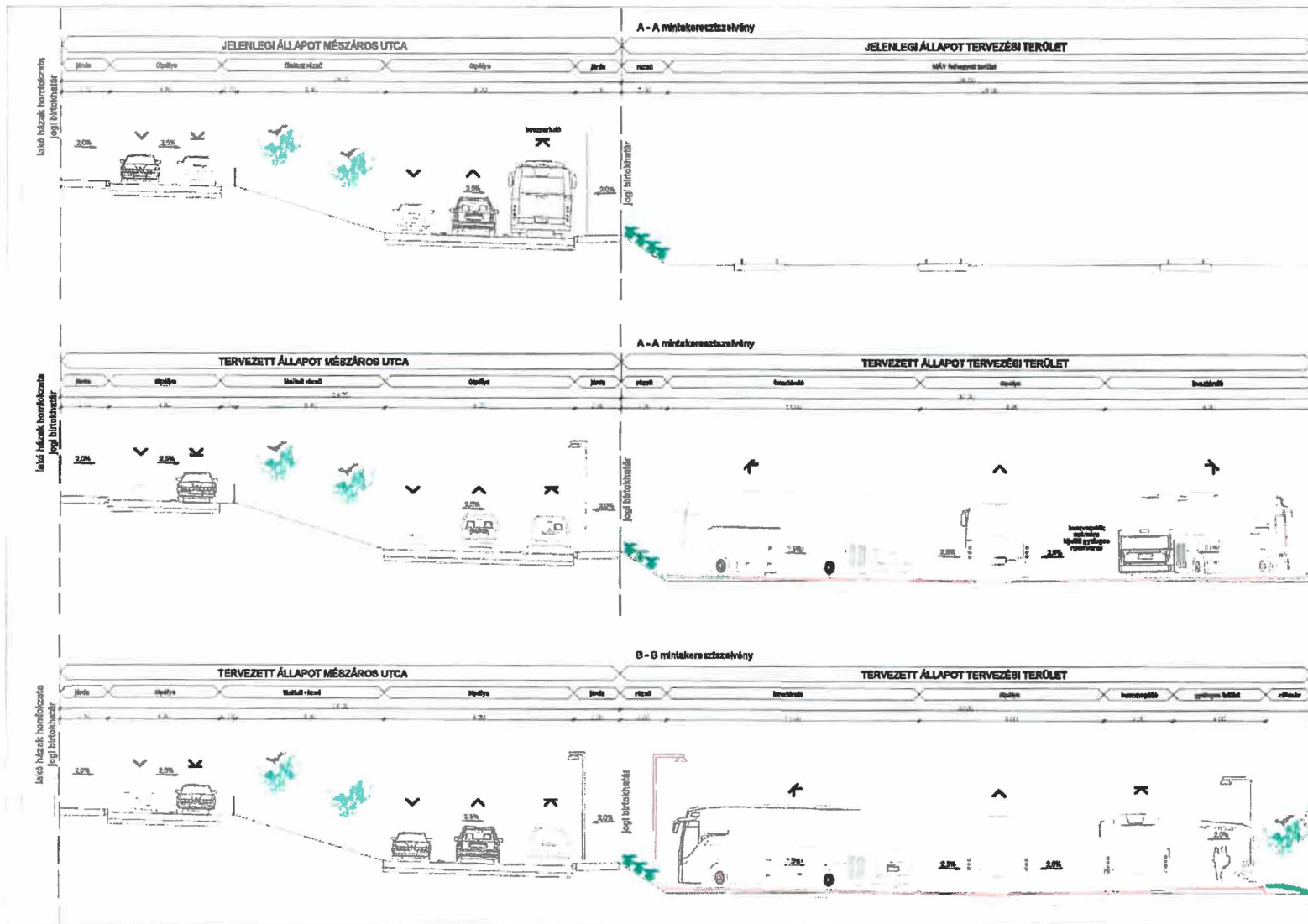
SAM. A. PENGUNCAHAT
 2021 FEBRUAR 24

2021 FEBRUAR 24
 2021-01-05

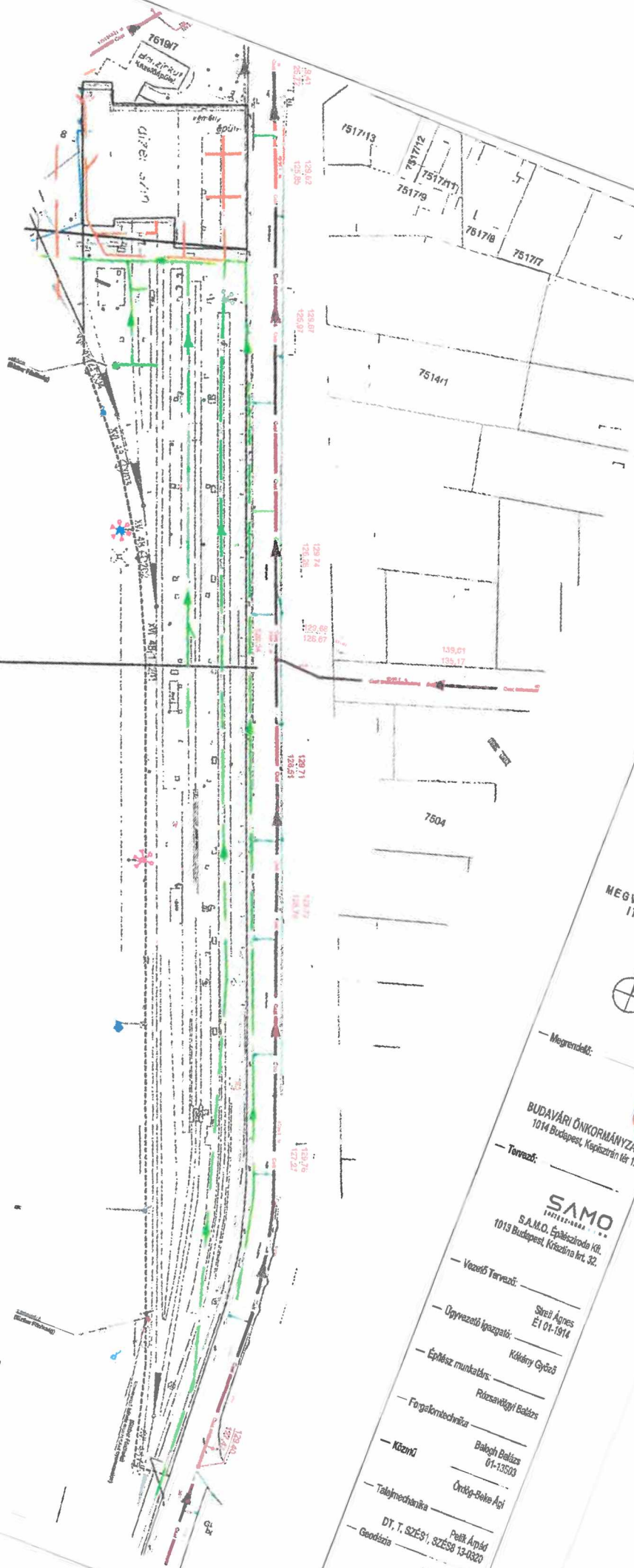
TUNJUKAN TANDA BUAH
 TUNJUKAN TANDA BUAH
 TUNJUKAN TANDA BUAH

TERLEPAS TANJUNGPINANG
 TERLEPAS TANJUNGPINANG
 TERLEPAS TANJUNGPINANG

JAMBI
 JAMBI
 JAMBI



MEGRENDELŐ:	BUDAPEST I. KERÜLET BUDAVÁRI ÖNKORMÁNYZAT 1014 BUDAPEST, KRISZTINA TÉR 1.				
GENÉRALTERVEZŐ:	S.A.M.O. ÉPÍTÉSIRODA KFT. 1013 BUDAPEST, KRISZTINA KRT. 32.				
SAKÁGI TERVEZŐ:					
TERVEZŐ ADATAI	<table border="1"> <tr> <td>TERVEZŐ ADATAI</td> <td>SAKÁGI TERVEZŐ</td> </tr> <tr> <td>2021-01-05</td> <td>BALOGH BALÁZS SI-2002</td> </tr> </table>	TERVEZŐ ADATAI	SAKÁGI TERVEZŐ	2021-01-05	BALOGH BALÁZS SI-2002
TERVEZŐ ADATAI	SAKÁGI TERVEZŐ				
2021-01-05	BALOGH BALÁZS SI-2002				
JELMAGYARÁZAT:					
SZERZŐDÉS TÁRGYA:	TURISTA AUTÓBUSZTÁROLÓ LÉTESÍTÉSE BUDAPEST I. KERÜLET, MÉSZÁROS UTCA				
TERVFÉLÉ:	TELEPÍTÉSI TANULMÁNYTERV				
SAKÁGI:	KÖZLEKEDÉS				
ÁBRÁKSZÁM:					
DOKUMENTUM MEGNEVEZÉSE:	MINTAKERESZTSZELVÉNY				
DÁTUM:	2021. FEBRUÁR 24.				
LEPTÉR:					
TERVZÁM:	2021-01-005				



- JELMAGYARÁZAT**
- EGYESÍTETT CSATORNA
 - MÁV CSATORNA
 - MÁV VASÚT SZIVÁRGÓ CSATORNA
 - CSAPADÉKVIZ BEKÖTŐCSATORNA
 - VÍZNYELŐ
 - AKNA

KÖÖ1

MÁV TELEP -
BUSZPARKOLÓ
BUDAPEST, I. KERÜLET
MÉSZÁROS UTCA
HRSZ: 7619/B
MEGVALÓSÍTHATÓSÁG
ITANULMÁNYTERV
2021. február



— Megrendelő: —

BUDAVÁRI ÖNKORMÁNYZAT
1014 Budapest, Kapásztrán tér 1.

— Tervező: —

SAMO
S.A.M.O. Építészroda Kft.
1013 Budapest, Kőrösi utca 32.

— Vezető Tervező: —

Szűri Ágnes
E1 01-1914

— Ügyvezető igazgató: —

Kókény György

— Építész munkatárs: —

Rózsavölgyi Balázs

— Fogalomtechnika: —

Balogh Balázs
01-13503

— Közvetítő: —

Órthy-Bokor Ági

— Talajmechanika: —

Pethő Árpád
DT. T. SZÉSZ1, SZÉSZ 13-0320

— Geodázia: —

Kérszky András

— Rajz megnevezése: —

Közvetítő - Szennyvíz- és
csapadékvíz csatornázás

Jelen előterjesztés a S.A.M.O. Építészroda Kft. szellemi tulajdonát képezi.
A tanulmányterv méretét és a létesítési költségeit a további tervekben pontosítani kell.

JELMAGYARÁZAT
 **KISNYOMÁSÚ FÖLDGÁZVEZETÉK**



Kö02

**MÁV TELEP -
 BUSZPARKOLÓ
 BUDAPEST, I. KERÜLET
 MÉSZÁROS UTCA
 HRSZ.: 7619/8**

**MEGVALÓSÍTHATÓSÁG
 ITANULMÁNYTERV
 2021. február**



Megrendelő:



BUDAVÁRI ÖNKORMÁNYZAT
 1014 Budapest Kaposztrón utca

SAMO
 ÉRTÉKSZÉKELŐ KFT.

S. M. C. Építészeti Kft.
 1013 Budapest Kruzsina utca 32.

Vezető Tervező: _____

Stef Ágnes
 É. 01/1974

Ügyvezető igazgató: _____

Viktor Gyöngy

Építész munkatárs: _____

Kovácsy Balázs

Forgalmazó: _____

Balogh Balázs
 DT-12503

Közvetítő: _____

Orbán-Béke Ágnes

Találékony: _____

Fekete Árpád
 SZCSK 13-0320

Előzetes: _____

Farkas András

Előzetes: _____

Fazna "Közvetítés"

Jelen terv a szerződés 2. sz. M. D. Építési terv kft. szellemi tulajdonát képezi.
 A tervismertetés módosításai a tervismertetés mellékletében találhatók meg.

JELMAGYARÁZAT

-  **MAGYAR TELEKOM ALÉPÍTMÉNY**
-  **MVMNET ALÉPÍTMÉNY**
-  **DIGI ALÉPÍTMÉNY**
-  **ANTENNA HUNGÁRIA**
-  **ELMŰ HÍRKÖZLÉS**



Kö03

**MÁV TELEP -
BUSZPARKOLÓ
BUDAPEST, I. KERÜLET
MÉSZÁROS UTCA
HRSZ.: 7619/8**

**MEGVALÓSÍTHATÓSÁG
ITANULMÁNYTERV
2021. február**



Megrendelő: _____



BUDAVÁRI ÖNKORMÁNYZAT
1014 Budapest, Kaposzinai tér 1

Tervező: _____

SAMO
ÉPÍTÉSZIRODA

S.A.M.O. Építészroda Kft.
1013 Budapest, Krisztina téri 11

vezető tervező: _____

Strat Ágnes
H: 91-1614

Ugyvezető igazgató: _____

Rékány Gyula

Építész munkatárs: _____

Rozsavölgyi Balázs

Forgásonrechner: _____

Balogh Balázs
81-13503

Állomány: _____

Órfölgy Beve Ág

Tölméchnika: _____

Pukli Árpád
DT. 1. 523361 sz. 08 1349700

Georézsa: _____

Németzy András

Rajz megnevezés: _____

Köznyelvi Hírközlés

Jelen dokumentáció a SAMO Építészroda Kft. szerkesztésében készült.
A terület tanterv szerkesztésével kapcsolatos jogok a további felvitelre vonatkozóan a terület tulajdonosának tartoznak.

JELMAGYARÁZAT

-  13KV-OS VILLAMOSENERGIA FÖLDKÁBEL
-  10 KV-OS VILLAMOSENERGIA FÖLDKÁBEL
-  ÖZEMEN KÍVÜLI 10 KV-OS VILLAMOSENERGIA FÖLDKÁBEL
-  0,4 KV-OS VILLAMOSENERGIA FÖLDKÁBEL
-  0,4 KV-OS MÁV VILLAMOSENERGIA FÖLDKÁBEL
-  KÖZVILÁGÍTÁSI FÖLDKÁBEL
-  KÖZVILÁGÍTÁSI LÉGVETÉK
-  MÁV FÉNYTÉLŐ OSZLOP



Kö04

MÁV TELEP -
BUSZFARKOLÓ
BUDAPEST I. KERÜLET
MÉSZÁROS UTCA
HRSZ. 7619/8
MEGYAI ÖSÍTHATÓSÁG
TANULMÁNYTERV
2021. február



Megrendelő



BUDAPESTI ÖNKORMÁNYZAT
1014 Budapest, Rajcsányi utca 4.

Tervező



S.A.M.O. Építészroda Kft.
1013 Budapest, Párizsi utca 32.

Vezető Tervező

Stefán Ágnes
#131-1914

Ügyvezető igazgató

Kokány György

Építész munkatárs

Hosszavilág Béla

Forgalmazó

Balogh Balázs
01-1320

Költségtérvező

Órdog Balázs Ági

Teljesítésvezető

Fülöp Ágnes
01-1-5225-5228 13-0325

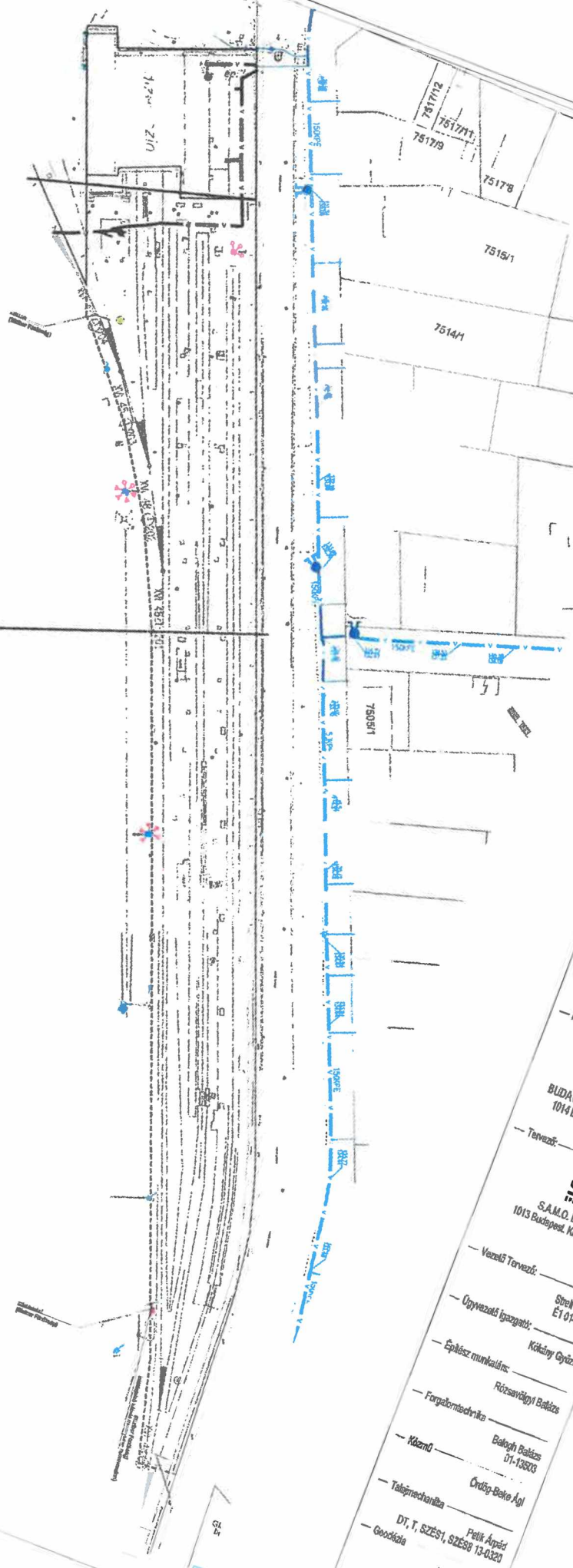
Geodéza

Kereszt Ágnes

Előzetes engedélyező

Közvetítő Villamosenergia ellátás

Jelen dokumentáció a S.A.M.O. Építészroda Kft. szellemi tulajdonát képezi.
A tanulmányterv méretezése a jóváhagyott állapotú, a további tervekben pontosítandó.



- JELMAGYARÁZAT**
- MEGLÉVŐ VÍZVEZETÉK
 - VÍZVEZETÉK
 - TŰZCSAP-Felszín feletti
 - MÁV TŰZCSAP-Felszín feletti

Kö05

MÁV TELEP -
BUSZPARKOLÓ
BUDAPEST, I. KERÜLET
MÉSZÁROS UTCA
HRSZ: 7610/8
MEGVALÓSÍTHATÓSÁG
ITANULMÁNYTERV
2021. február



— Megrendelő:

BUDAPESTI ÖNKORMÁNYZAT
1014 Budapest, Kapcsolatin tér 1.
— Tervező:

SAMO
ÉPÍTÉSI IRODA
S.A.M.O. Építésiroda Kft.
1013 Budapest, Kónizsina ut. 32.

— Vezető Tervező:

— Ügyvezető igazgató:

— Építész munkáltnak:

— Főmérnök:

— Közvetlen:

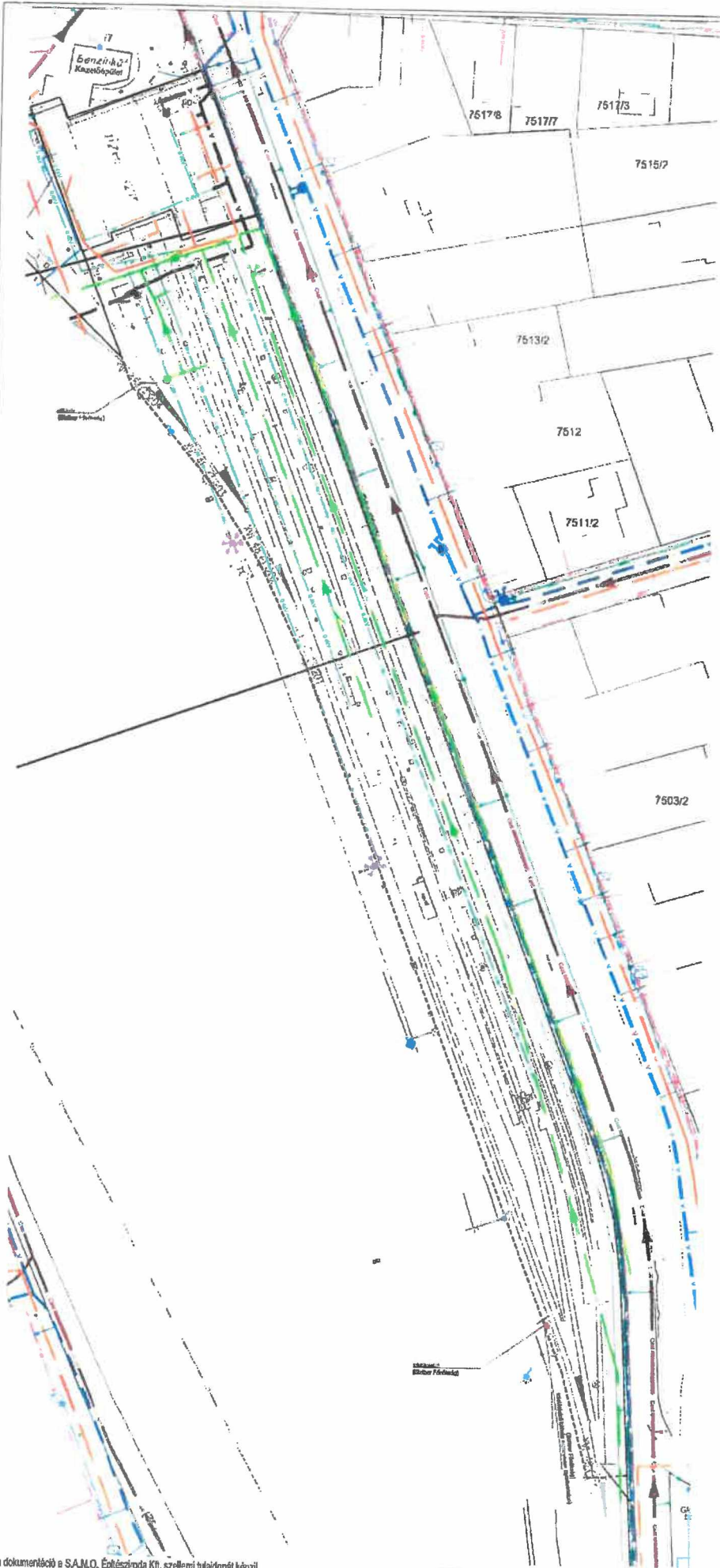
— Tervező:

— Geodézia:

— Rajz megnevezése:

Közvetlen - Vízellátás

Jelen dokumentációt a S.A.M.O. Építésiroda Kft. szellemi tulajdonát képezi.
A tanulmányterv méretezése előzetesbítő jellegű, a további tervszakokban pontosítandó!



JELMAGYARÁZAT

- MŰELŐ
- VÍZVEZETÉK
- VÍZVEZETÉK
- TŰZCSAP-Felszín feletti
- MÁV TŰZCSAP- Felszín feletti
- EGYESÍTET CSATORNA
- MÁV CSATORNA
- MÁV VASÚTI SZIVÁRGÓ CSATORNA
- CSAPADÉKVÍZ BEKÖTŐCSATORNA
- VÍZNYELŐ
- ARNA
- KERTOMÁSÚ FŐLDGÁZVEZETÉK
- 13KV-OS VILLAMOSENERGIA FÖLDKÁBEL
- 10 KV-OS VILLAMOSENERGIA FÖLDKÁBEL
- ÜZEMEN KÖVÜLI 10 KV-OS VILLAMOSENERGIA FÖLDKÁBEL
- 0,4 KV-OS VILLAMOSENERGIA FÖLDKÁBEL
- 0,4 KV-OS MÁV VILLAMOSENERGIA FÖLDKÁBEL
- KÖZVILÁGÍTÁSI FÖLDKÁBEL
- KÖZVILÁGÍTÁSI LÉGVEZETÉK
- MÁV PÉNTZELŐ OSZLOP
- MAGYAR TELEKOM ALÉPÍTMÉNY
- DKI ALÉPÍTMÉNY
- ANTENNA HUNGÁRIA
- ELMŰ HÍRKÖZLÉS

Kö06

MÁV TELEP -
BUSZPARKOLÓ
BUDAPEST, I. KERÜLET
MÉSZÁROS UTCA
HRSZ.: 7619/8

MEGVALÓSÍTHATÓSÁG
ITANULMÁNYTERV
2021. február



— Megrendelő: _____



BUDAVÁRI ÖNKORMÁNYZAT
1014 Budapest, Kapisztrán tér 1.

— Tervező: _____

SAMO
ÉPÍTÉSTERVEZŐ KFT.

S.A.M.O. Építészroda Kft.
1013 Budapest, Kisztrina tér, 32.

— Vezető Tervező: _____

Streit Ágnes
É1-01-1914

— Ügyvezető igazgató: _____

Kókány György

— Építész munkatárs: _____

Rózsavölgyi Balázs

— Forgalmotechnika: _____

Balogh Balázs
01-13503

— Közlemény: _____

Ördög-Bekes Ági

— Talajmechanika: _____

Pelek Árpád
DT, T, SZÉST, SZÉSB 13-0320

— Geodézia: _____

Kérészy András

— Rajz megnevezése: _____

Közlemény - GENPLAN

Jelen dokumentáció a S.A.M.O. Építészroda Kft. szellemi tulajdonát képezi.
A tanulmányterv méretezése tájékoztató jellegű, a további tervezésben pontosítandó!

MÁV TELEP - BUSZPARKOLÓ
BUDAPEST, I. KERÜLET MÉSZÁROS UTCA
HELYRAJZI SZÁM: 7619/8

KÖLTSÉGBECSLÉS

KÉSZÜLT:

MEGVALÓSÍTHATÓSÁGI TANULMÁNY TERVE ALAPJÁN

**MUNKANEMEK
SZERINT**

			NETTÓ	ÁFA 27%	BRUTTÓ
			FT	FT	FT
10. Organizáció	960,0 m2	10 000	9 600 000 +	2 592 000 =	12 192 000
Bontás /épületen belül/	960,0 m2	20 000	19 200 000 +	5 184 000 =	24 384 000
Állványozás	850,0 m2	8 500	7 225 000 +	1 950 750 =	9 175 750
Helyszíni beton és vasbeton munka	960,0 m2	36 000	34 560 000 +	9 331 200 =	43 891 200
Kőműves munkák	960,0 m2	15 000	14 400 000 +	3 888 000 =	18 288 000
Vakolás	1 500,0 m2	8 500	12 750 000 +	3 442 500 =	16 192 500
Szárazéptítés	960,0 m2	20 000	19 200 000 +	5 184 000 =	24 384 000
Burkolás: padló és oldalfal)	1 350,0 m2	20 000	27 000 000 +	7 290 000 =	34 290 000
Fedett, nyitott belső udvar (WPC burkolat)	161,0 m2	30 000	4 830 000 +	1 304 100 =	6 134 100
Bádогоzás	1 352,0 m2	2 500	3 380 000 +	912 600 =	4 292 600
Nyílszázzáró új	165,0 db	100 000	16 500 000 +	4 455 000 =	20 955 000
Nyílszázzáró felújítása	15,0 db	55 000	825 000 +	222 750 =	1 047 750
Lakatosszerkezet	960,0 m2	15 000	14 400 000 +	3 888 000 =	18 288 000
Homlokzatképzés					
Törtfehér színű homlokzati festés	222,0 m2	12 500	2 775 000 +	749 250 =	3 524 250
Szürke színű homlokzati festés	424,0 m2	13 000	5 512 000 +	1 488 240 =	7 000 240
Szürke színű téglaburkolat	271,0 m2	30 000	8 130 000 +	2 195 100 =	10 325 100

Homlokzati üveg betételem az ablakok között	32,0 m2	20 000	640 000 +	172 800 =	812 800
Fa falburkolat	91,0 m2	25 000	2 275 000 +	614 250 =	2 889 250
Függönyfal	57,0 m2	125 000	7 125 000 +	1 923 750 =	9 048 750
Tetővilágító	146,0 m2	130 000	18 980 000 +	5 124 600 =	24 104 600
Felületképzés	3 500,0 m2	6 000	21 000 000 +	5 670 000 =	26 670 000
Szigetelés	2 310,0 m2	18 500	42 735 000 +	11 538 450 =	54 273 450
Épeletvillamosság	960,0 m2	110 000	105 600 000 +	28 512 000 =	134 112 000
Épületgépészet	960,0 m2	185 000	177 600 000 +	47 952 000 =	225 552 000
Közművek	960,0 m2	40 000	38 400 000 +	10 368 000 =	48 768 000
Tájépitészet	1 915,0 m2	11 500	22 022 500 +	5 946 075 =	27 968 575
Buszparkoló terület	7 545,0 m2	27 500	207 487 500 +	56 021 625 =	263 509 125
Személygépkocsi parkoló és gyalogos forgalom térkő burkolat	1 115,0 m2	25 000	27 875 000 +	7 526 250 =	35 401 250
Kültéri lépcső (mozgáskorlátozott lifttel)	15,0 m2	300 000	4 500 000 +	1 215 000 =	5 715 000
Rámpa	380,0 m2	65 000	24 700 000 +	6 669 000 =	31 369 000
Kerítés kapuokkal együtt	750,0 fm	35 000	26 250 000 +	7 087 500 =	33 337 500
Időarányos gépköltség	960,0 m2	15 000	14 400 000 +	3 888 000 =	18 288 000
Törmelék közúti fuvarozása	750,0 m3	10 500	7 875 000 +	2 126 250 =	10 001 250
Összesen:			949 752 000 +	256 433 040 =	1 206 185 040

NETTÓ		949 752 000 Ft
ÁFA	27%	256 433 040 Ft
BRUTTÓ		1 206 185 040 Ft

BUDAPEST, 2021. 02. 26.

ALÁÍRÁS

A tervezett kiadások:

Kiadás

I. Bérleti díj				
bruttó	Ft/hónap	12 hónap	120 hónap	180 hónap
	3 010 916	36 130 992	361 309 920	541 964 880
II. Ingatlanüzemeltetési díj				
bruttó	Ft/hónap	12 hónap	120 hónap	180 hónap
	2 000 000	24 000 000	240 000 000	360 000 000
III. Bérköltség				
4 műszakban 4 fő				
összesen 16 fő	bruttó havi	12 hónapra		
1 főre	500 000	6 000 000		
16 főre	8 000 000	96 000 000		
IV. Költségek összesen:				
bruttó	1 hónapra	12 hónapra		
bérleti díj	3 010 916	36 130 992		
üzemeltetési költség	2 000 000	24 000 000		
bérköltség	8 000 000	96 000 000		
óvadék (egyszeri)	9 159 747			
beruházás (egyszeri)	1 206 185 040			
ÖSSZESEN:	1 228 355 703	1 371 475 779		

2023 JAN 30



INGATLANGAZDÁLKODÁSI IGAZGATÓSÁG
INGATLANHASZNOSÍTÁS ÉS LAKÁSGAZDÁLKODÁS

Budapest Főváros I. kerület Budavári Polgármesteri Hivatal Budapest, I. kerület Kapitánytér 1		
ügyintéző:	2023 JAN 30	é.irat 20067/2022
	melékiel	db xi
iktatószám:	3212 → 1/2023	

Váradiné Naszályi Márta
Polgármester Asszony

Budavári Önkormányzat

Budapest
Pf. 35.
1250

E-mail: polgarmester@budavar.hu

Iktatószám: 11588-17/2020/MAV

Hivatkozási szám: -

Tárgy: Déli pu. Mészáros utcai
területrész

Előadó: Szabó Kincső Kata

Telefon: 06-1/511-3292

E-mail: szabo.kincso.kata@mav.hu

TÉRTIVEVÉNY

Tisztelt Polgármester Asszony!

Hivatkozva a MÁV Zrt. és az Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat (a továbbiakban: Önkormányzat) közötti Déli pályaudvar Mészáros utcai területrészen tervezett turistabusz-parkoló kialakítására vonatkozó bérleti ügyletre az alábbiak szerinti tájékoztatást kérjük.

Mint ahogyan az Ön előtt is ismert, az Önkormányzat 2020. 02. 20. napján kelt levélben a Budai Várban és a környékén a turistaszezonban kialakuló forgalmi torlódások megszüntetése, valamint - környezetvédelmi szempontokat is figyelembe véve - a turistabusz parkoló kialakítása céljából hosszútávú bérleti szándákát jelezte a MÁV Zrt. részére a Budapest I. kerület, belterület 7619/8 helyrajzi számú, Magyar Állam tulajdonában és a MÁV Zrt. vagyonkezelésében lévő ingatlan vonatkozásában. A MÁV Zrt. a bérbeadáshoz szükséges előkészítő feladatokat, vizsgálatokat elvégezte valamint az Önkormányzattal közösen a helyszíni bejárásokat, egyeztetéseket lefolytatta. Ezt követően az Önkormányzat részére ajánlatot tett a 7619/8 helyrajzi számú ingatlanon 10.954 m² területrész és a mozdonyszín épületben 1.595 m² alapterületű helyiségcsoport hosszútávú (10 + 5 év) bérbeadását illetően. A bérleti szerződés és a kapcsolódó közmű továbbadási szerződések 2021. márciusában véglegesítésre kerültek, azonban sajnálatos módon - a MÁV Zrt.-n kívül álló okok miatt - a szerződések megkötésére azóta sem került sor.

Társaságunk 2022.09.27. napján kelt levélben kérte nyilatkozatukat arra vonatkozóan, hogy bérleti igényüket továbbra is fenntartják-e, többszöri megkeresésünk ellenére sem tudták megerősíteni szerződéskötési szándékukat és ismereteink szerint Képviselő-testületi döntés sem született az ügyben.

Tájékoztatjuk, hogy az ajánlatadás óta eltelt több évre és felmerült új körülményekre tekintettel korábbi ajánlatunkat abban a formában nem áll módunkban továbbra is fenntartani.

MÁV MAGYAR ÁLLAMVASUTAK
ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG

Tájékoztatjuk, hogy a vasútüzem zavartalan működése érdekében szükségessé vált a MÁV Zrt. ingatlankezelési egységének mozdonyszín épületbe (egész I. emelet és részben földszinti helyiségek) történő elhelyezése, továbbá az érintett ingatlanrész 1.500-2.000 m² területét tárolás céljából külső fél részére tervezzük bérbe adni.

A fentiekre tekintettel kérjük, hogy legyenek szívesek legkésőbb jelen levél kézhezvételétől számított 8 napon belül nyilatkozni arra vonatkozóan, hogy bérleti igényüket fenntartják-e a fennmaradó épületrész (~200 m² földszinti helyiségcsoport) és ~ 9.000 m² területrész vonatkozásában.

Felhívjuk szíves figyelmüket arra, hogy amennyiben a megjelölt időpontig az érintett ingatlanrész vonatkozásában visszajelzés nem érkezik az Önök részéről, abban az esetben úgy tekintetjük, hogy korábbi bérleti igényükkel teljesen felhagynak.

Várjuk szíves visszajelzésüket az ügyben.

Budapest,

2007. június 25.



Üdvözlettel:

Dr. Zih Szilvia

Berecz Juliánna
ingatlangazdálkodási igazgató

Dr. Zih Szilvia

Dr. Zih Szilvia
ingatlanhasznosítás és lakásgazdálkodás vezető

DR. ZIH SZILVIA

Nagy Andrea

dr. Mihalik Anett

Feladó: Zih Szilvia Dr. <zih.szilvia@mav.hu>
Küldve: szerda 2023. február 15 15:47
Címzett: dr. Láng Orsolya
Másolatot kap: dr. Mihalik Anett; Kertész Péter; Berecz Juliánna; Szabó Kincső Kata
Tárgy: FW: Magyar Állam tulajdonában és a MÁV Zrt. vagyonkezelésében álló Budapest I. kerület, belterület 7619/8 hrsz-ú ingatlan bérbeadása
Mellékletek: Levél Budavári Önk részére2.pdf; Budavári Önk. válaszlevele_20230207.pdf; Alaprajz_mozdonyszín épület.pdf; Helyszínrajz_.pdf

Tisztelt Aljegyző Asszony!

Hivatkozva a tegnapi levelében foglaltakra, a Magyar Állam tulajdonában és a MÁV Zrt. vagyonkezelésében álló Budapest I. kerület, belterület 7619/8 hrsz-ú ingatlan bérbeadása tekintetében a bérlet tárgyát képező ingatlan- és épületrész pontos alapterületére, valamint bérleti díjára vonatkozóan az alábbi tájékoztatást adjuk.

Mint ahogy azt a 2023. január 25-én kelt levelünkbe is jeleztük, a korábbi ajánlatunkat abban a formában nem áll módunkban továbbra is fenntartani. A vasútüzem zavartalan működése érdekében a MÁV Zrt. ingatlankezelési egységének a mozdonyszín épületbe (egész I. emelet és részben földszinti helyiségek) történő elhelyezése vált szükségessé, továbbá az érintett ingatlanrész 1.500-2.000 m² területét tárolás céljából külső fél részére tervezzük bérbe adni.

A fentiekre tekintettel korábbi ajánlatunkat a bérelhető terület és a bérleti díj tekintetében az alábbiak szerint módosítjuk.

- Bérelhető terület: 8.954 m² burkolatlan terület (eredeti ajánlat szerinti 10.954 m² burkolatlan területből legfeljebb 2.000 m² területrész kerülne leválasztásra és gépjármű tárolása céljából másik fél részére bérbeadásra előreláthatólag a helyszínrajzon jelölt részen) valamint a mozdonyszín épület földszintjén az alaprajzon jelölt 224 m² alapterületű helyiségcsoport
- Bérleti díj: 1.351.100 Ft/hó + Áfa, amely a területváltozás figyelembe vételével és 2020. évben kalkulált bérleti díjat alapul véve évente a KSH által hivatalosan közzétett fogyasztói árindex mértékével került módosításra.

Mellékelten csatoljuk a helyszínrajzot és alaprajzot.

További kérdés esetén állunk szíves rendelkezésükre.

Üdvözlettel,

dr. Zih Szilvia

ingatlanhasznosítás és lakásgazdálkodás vezető



MÁV Magyar Államvasutak Zrt.
Ingatlangazdálkodási Igazgatóság

1087 Budapest, Könyves Kálmán körút 54-60., IV./457.
Tel.: +36 1 511 7475 ; Fax: 0036 1 511 9113
Mobil: +36 30 597 5971
Email: zih.szilvia@mav.hu
Honlap: www.mav.hu

A jelen levélben kézbesített információ kizárólag a címzettnek szól, és bizalmas üzleti, illetve személyes adatokat tartalmazhat. Amennyiben nem Ön a levél címzettje, a levélben található információ felhasználása, vagy bármilyen módon történő közzététele, másolása vagy megosztása tilos. Amennyiben jelen levelet tévedésből kapta meg, kérem lépjen kapcsolatba a levél feladójával és az üzenetet haladéktalanul törölje a számítógépéről. A levél feladójának e-mail címe kifejezetten vállalati felhasználásra szolgál, a biztonsági szervezet – vezetői ellenőrzés céljából – betekinthez tartalmába, kérem erre a címre magánjellegű **küldeményt**, reklámanyagot ne küldjön!



Kérem, óvja a természetet, ha nem szükséges, ne nyomtassa ki ezt az e-mailt!



From: dr. Láng Orsolya <lang.orsolya@budavar.hu>

Sent: Tuesday, February 14, 2023 9:25 PM

To: Zih Szilvia Dr. <zih.szilvia@mav.hu>

Cc: Szabó Kincső Kata <szabo.kincso.kata@mav.hu>; dr. Mihalik Anett <mihalik.anett@budavar.hu>

Subject: Magyar Állam tulajdonában és a MÁV Zrt. vagyonkezelésében álló Budapest I. kerület, belterület 7619/8 hrsz-ú ingatlan bérbeadása

Tisztelt Dr. Zih Szilvia Ingatlanhasznosítás és Lakásgazdálkodás Vezető Asszony!

Hivatkozással a Magyar Állam tulajdonában és a MÁV Zrt. vagyonkezelésében álló Budapest I. kerület, belterület 7619/8 hrsz-ú ingatlan bérbeadása tárgyában Szabó Kincső Katával folytatott telefonos egyeztetésre az alábbiakban kérem szíves tájékoztatásukat.

Ahogy jeleztük Önöknek az ingatlan bérbevételével kapcsolatos tulajdonosi döntés meghozatalára a Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete jogosult, melynek során következő ülésére 2023. február 23-án kerül sor. A képviselő-testületi előterjesztés elkészítéséhez, a tulajdonosi döntés meghozatalához szükséges a bérlet tárgyát képező ingatlan- és épületrész pontos alapterületének és bérleti díjának ismerete.

A fentiek alapján kérem, hogy az ingatlanrész és a helyiségcsoport alapterületéről és az ehhez igazodó bérleti díj összegéről tájékoztatni, továbbá amennyiben rendelkezésre áll, úgy az érintett helyiségcsoport alaprajzát és a bérleti díjat meghatározó szakvéleményt részemre soron kívül megküldeni szíveskedjenek. Ahhoz, hogy az előterjesztést a Képviselő-testület a február havi rendes ülésen tárgyalhassa, az előterjesztést a hét folyamán véglegesíteni szükséges.

Megértésüket és mielőbbi szíves intézkedésüket előre is nagyon köszönjük!

Üdvözlettel,

dr. Láng Orsolya
Aljegyző



**BUDAVÁRI
ÖNKORMÁNYZAT**

**BUDAPEST FŐVÁROS I. KERÜLET
BUDAVÁRI POLGÁRMESTERI HIVATAL**
1014 Budapest, Kapisztrán tér 1.
e-mail: lang.orsolya@budavar.hu

Felhívás az üzenet bizalmas jellegére!

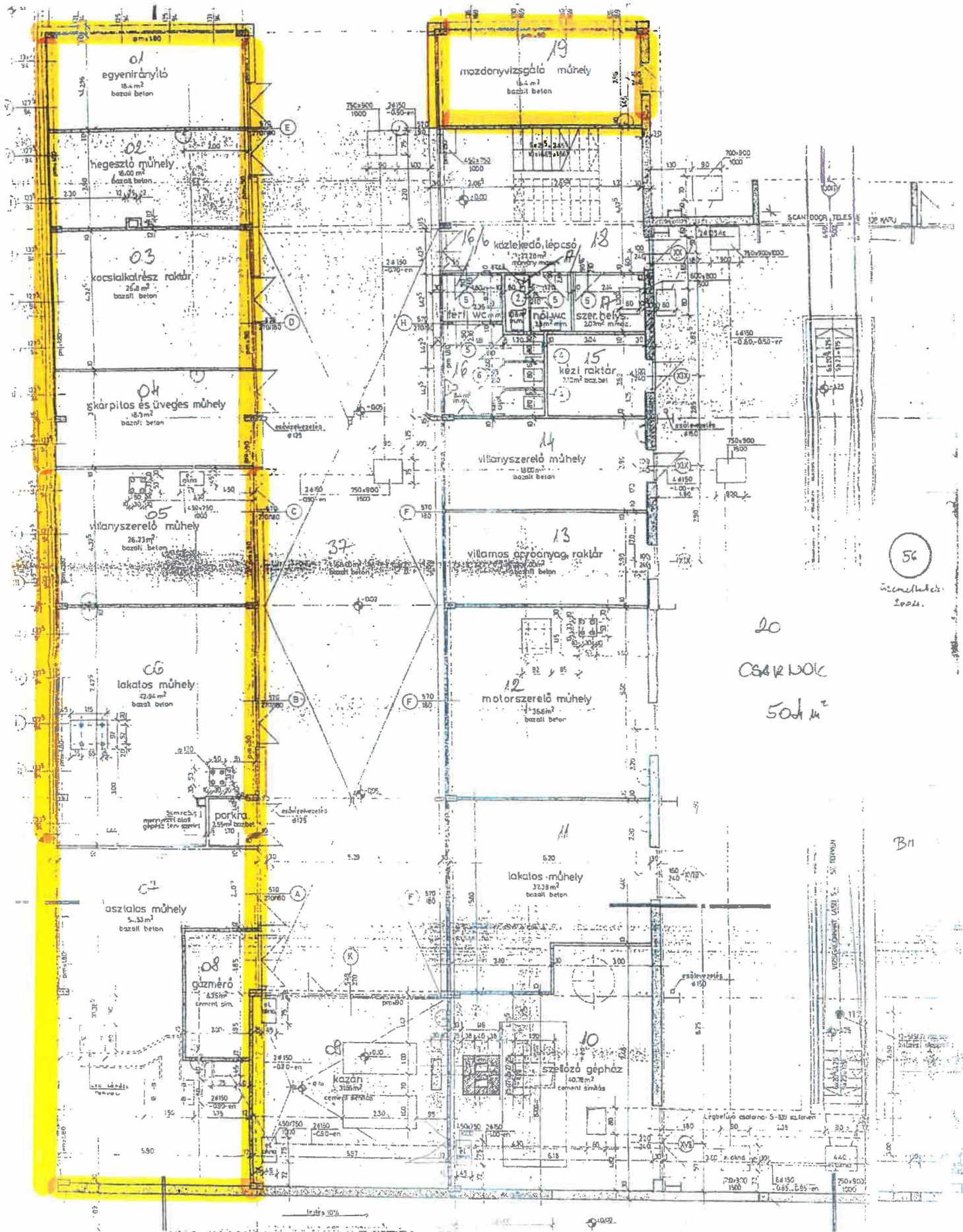
Üzenetünknek bármely csatolt anyaga bizalmas, jogi védelem alatt álló információ, amelyet kizárólag az üzenet címzettjének használhatják fel. Ha nem Ön az üzenet címzettje, úgy, kérem, ne továbbítsa, ne közzétesse, ne hozza nyilvánosságra, és ne próbálja meg meggyőzni a címzettet, valamint annak összes csatolt mellékletét a rendszerben. Ha nem a címzettje, kérjük, az üzenet címzettjével való megkereséstől mellékletet lemásolnia, elmentenie, az üzenet tartalmát megközzélni nem szabad.

Privacy and Confidentiality Notice

The messages and attachments are confidential and are legally privileged, confidential or otherwise subject to a duty of confidentiality. If you are not the intended recipient, you should not disseminate, distribute or copy this e-mail. Please notify the sender immediately by e-mail if you have received this e-mail by mistake and delete this message and attachments from your system.

Felhívás az üzenet bizalmas jellegére! Az üzenetet kizárólag a címzett, illetve az általa megjelölt személyek számára juttatott el. Ha e-mail-ben értesítse erről az üzenet küldőjét és a címzettje, abban az esetben tilos az üzenetet vagy annak tartalmát közzétevesztés nélkül visszaküldenie.

The messages and attachments are confidential and are legally privileged, confidential or otherwise subject to a duty of confidentiality. If you are not the intended recipient, you should not disseminate, distribute or copy this e-mail. Please notify the sender immediately by e-mail if you have received this e-mail by mistake and delete this message and attachments from your system.



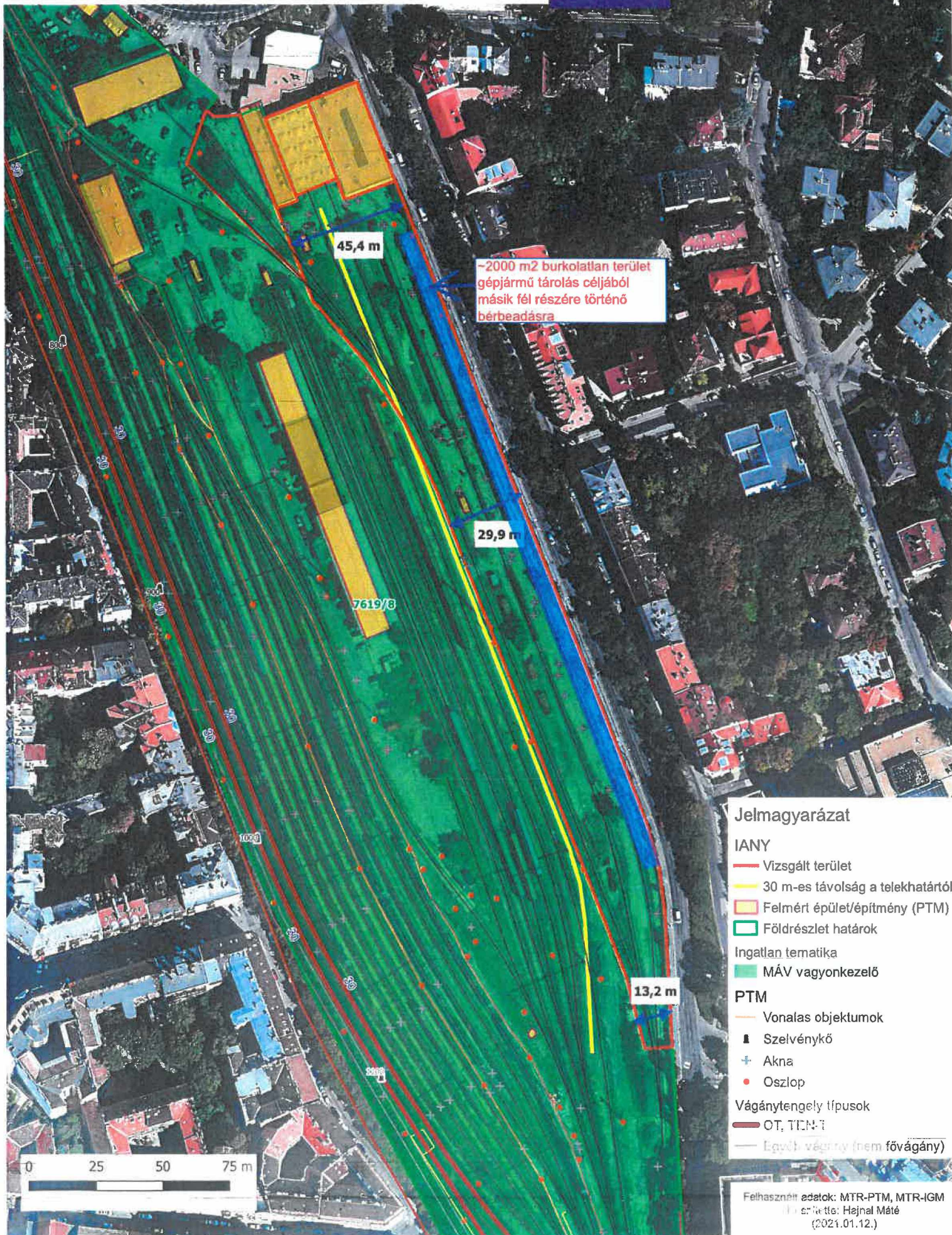
56
 ismételték
 2002.

20
 CSAR DOK
 500 m²

B1

D

Tematikus ingatlan állapot-térkép MÁV Zrt. IGI
(Budapest belterület 7619/8 hrsz.)



~2000 m² burkolatlan terület
gépjármű tárolás céljából
másik fél részére történő
bérbeadásra

45,4 m

29,9 m

7619/8

13,2 m

Jelmagyarázat

IANY

- Vizsgált terület
- 30 m-es távolság a telekhatártól
- Felmért épület/építmény (PTM)
- Földrészlet határok

Ingatlan tematika

- MÁV vagyongezelő

PTM

- Vonalas objektumok
- Szelvénykő
- Akna
- Oszlop

Vágánytengely típusok

- OT, TCM: I
- Egyéb: vágány (nem fővágány)



Felhasznált adatok: MTR-PTM, MTR-IGM
Elkészítette: Hajnal Máté
(2021.01.12.)