

**Sürgősségi előterjesztés**  
**a Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének**  
**2023. február 23-i rendes ülésére**  
**képviselő által benyújtott „Markovits Iván utca átalakítása” tárgyú interpelláció**  
**kivizsgálása**

A bizottsági ülés formája: nyílt ülésen tárgyalandó  
Elfogadásához szükséges többség: egyszerű többség

Az előterjesztés készítéséért  
felelős:

Az előterjesztést a bizottság  
ülésére benyújtom:

Varga Dániel

Varga Dániel  
elnök

## 1. ELŐTERJESZTÉS

---

Tisztelt Bizottság!

A Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete 2022. december 15-ei ülésére Varga Dániel képviselő (a továbbiakban: Képviselő) az alábbi interpellációt nyújtotta be a polgármester részére.

*„A Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete 12/2019. (XI. 28.) önkormányzati rendelete (SZMSZ) 55. és 56. § alapján az alábbi kérdésre kérem a választát:*

*A Képviselő-testület 2022. május 26-ai ülésén fogadta el a 179/2022. (V. 26.) önkormányzati határozatot. A határozat 7. pontja szerint:*

*„A Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete akként dönt, hogy az Önkormányzat a Markovits Iván utcának a Batthyány téri csarnok melletti és a gyermekorvosi rendelő előtti járdaszakaszát átalakítja a kiemelt növénykazetták megszüntetésével. Az átalakítás fedezete a költségvetési rendeletben nevesítve biztosítva van.”*

*A feladat elvégzésének határideje a határozat szerint 2022. szeptember 30., felelőse a polgármester.*

*Fentiek alapján kérdezem Öntől:*

- Több, mint két hónappal a határidő lejártát követően miért nem lett még elvégezve a határozat szerinti feladat?*
- Történt-e bármilyen lépés a feladat elvégzése érdekében, és ha igen, akkor pontosan, tételesen, milyen lépések történtek?*
- Mikorra várható a 2022. szeptember 30-án lejárt határidejű feladat elvégzése?*

*Várom megtisztelő válaszát!"*

A Képviselő-testület 2022. december 15-én lefolytatott ülésén a Polgármester az interpellációra a választ szóban megadta (mely az előterjesztés 1. sz. melléklete), amit azonban a Képviselő nem fogadott el a következő idokolással:

*„...A testület döntött egy feladat elvégzéséről, de a feladatot polgármester asszony, illetve a hivatal nem végezte el, erről tájékoztatást nem nyújtott be polgármester asszony; nem kezdeményezte a határozat hatályon kívül helyezését, illetve módosítását. Két megoldás merült fel: egyrészt hogy a többi kazettának is döntsék meg a felső falát, hogy ne lehessen rajta életvitelszerűen tartózkodni. Valóban némi állapotváltozás történt a Markovits Iván utca elején - nap mint nap jár arra -, de az látható, hogy a probléma nem oldódott meg teljes mértékben, tehát további intézkedések szükségesek. Éppen azért, mert a polgármester asszony ezt nem kezelte megfelelően, illetve nem hozta vissza a képviselő-testület elé, mikor látta, hogy a kérdést szerinte nem lehetett volna azon a módon kezelni, amit a testület többsége támogatott, ezért a választ visszautasítja, és nem tudja elfogadni.”*

A Képviselő-testület 542/2022. (XII. 15.) önkormányzati határozatában szintén nem fogadta el a választ, és az 543/2022. (XII. 15.) önkormányzati határozatában kijelölte a Városfejlesztési, Innovációs és Környezetvédelmi Bizottságot a „Markovits Iván utca átalakítása” tárgyú interpellációjában foglaltak kivizsgálására.

Jegyzői kijelölés alapján a Városüzemeltetési és Beruházási Iroda elkészítette a bizottsági vizsgálat előkészítéséhez, az előterjesztéséhez rendelkezésre álló dokumentumok összegyűjtését, ismertetését, az alábbiak szerint:

- 1) Interpelláció –előterjesztésbe beidézve
- 2) Polgármester válasza az interpellációra –az előterjesztés 1. sz. melléklete
- 3) A BUJSZ szakmai állásfoglalása - az előterjesztés 2. sz. melléklete
- 4) Képviselő-testületi előterjesztések –hivatkozás a (link) a Budavári Önkormányzat honlapjára

Az interpellációra adott válaszban a Polgármester tájékoztatást adott arról, hogy az áldatlan állapotokat sikerült megszüntetni a Markovits Iván utcában, mivel a 179/2022. (V. 26.) önkormányzati határozat többi pontja szigorúan és rendszeresen végre lett hajtva, így a Markovits Iván utcánál már nem ugyanaz a helyzet áll fenn, mint amikor nyáron ezt a döntést hozták.

A kiemelt növénykazetták megszüntetése ügyében tájékoztatást adott arról, hogy jelenleg a kazettákban mintegy 20 éves fák és jó állapotú cserjecsoportok élnek, a növénykazetták megszüntetése ezen növényegyütteseknek a teljes pusztulását eredményezte volna, amit – hivatkozással a kerületi építési szabályzatra, a fás szárú növények védelméről szóló 346/2008-as kormányrendeletre, valamint a fakivágás helyi szabályairól szóló önkormányzati rendeletre – sem a Városüzemeltetési és Beruházási Iroda, sem a parkfenntartó BUJSZ Kft. szakmai munkatársai nem tartották elfogadhatónak (Ezzel kapcsolatban becsatolásra került a BUJSZ fenntartói nyilatkozata, ami ezen előterjesztés 2. sz. melléklete). Felmerült, hogy a növénykazetták nemkívánatos igénybevételét esetleg más módon akadályozzák meg, például fémszegéllyel, ferde peremű kialakítással, tüskés cserjék ültetésével stb., de ezen változatok közül egyikre sem mondható, hogy érdemi változást jelenthetne.

Az interpellációra adott válaszban a Polgármester tájékoztatást adott arról, hogy az utcaszakasz átalakításával kapcsolatban több egyeztetés történt hivatalon belül, illetve azon

kívül, a csarnok épületében működő SPAR-ral és a Wok'n'Go nevű gyorsétkezővel is. Tekintetbe véve, hogy a határozatban megcélzott mérvű utcaátalakítás több hónapos tervezést, közműegyeztetést, engedélyes és kiviteli tervek elkészítését igényli, a határozatban megjelölt határidő erre irreálisan kevés volt. A Polgármester a lejárt határidejű határozatok jelentésében a határidő módosításra vonatkozó előterjesztést az őszi ülészakban minden rendes ülésre benyújtotta, az alábbiak szerint:

- 2022. szept. 29-én (<https://budavar.hu/view.php?id=92833>)
- 2022. november 24-én (<https://budavar.hu/view.php?id=135624>)
- 2022. december 15-én (<https://budavar.hu/view.php?id=171127>)

A határidők módosítását a képviselő-testület nem fogadta el, ugyanakkor megállapítható, hogy a Polgármester által hivatkozott tárgyalások 2023. év végéig sem vezettek eredményre. A fentiek fényében megállapítható, hogy a Polgármester nem a területen fennálló problémakör megoldásán munkálkodott, hiszen 179/2022. (V. 26.) önkormányzati határozat 7. pontjával kapcsolatos BUJSZ által megfogalmazott szakmai észrevételekről korábban nem tájékoztatta a képviselő-testületet, valamint nem kezdeményezte a határozat szövegszerű módosítását.

A Bizottság a következő határozatot hozta:

Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének Városfejlesztési, Innovációs és Környezetvédelmi Bizottsága 38/2023. (II.20.) VIKB határozata képviselő által benyújtott „Markovits Iván utca átalakítása” tárgyú interpelláció kivizsgálásáról

1. Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének Városfejlesztési, Innovációs és Környezetvédelmi Bizottsága a Varga Dániel képviselő által benyújtott „Markovits Iván utca átalakítása” tárgyú interpellációra adott választ kivizsgálta, és megállapította, hogy a Polgármester nem hajtotta végre a 179/2022. (V.26.) határozat 7. pontját. Továbbá az interpelláció benyújtása előtt nem tájékoztatta a képviselő-testületet a Budavári Játszótér Üzemeltető Közhasznú Kft. 2022.06.02-án kelt. szakmai állásfoglalásáról. Az állásfoglalás birtokában a Polgármester nem kezdeményezte a határozat szövegszerű módosítását, vagy hatályon kívül helyezését. A Bizottság felkéri a Polgármestert, hogy hasonló jogszabálysértő magatartástól tartózkodni szíveskedjen.
2. Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének Városfejlesztési, Innovációs és Környezetvédelmi Bizottsága egyetért azzal, hogy a meglévő növényzet védelme érdekében a kiemelt ágyások fennmaradjanak, ugyanakkor javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a Markovits utcai növénykazetták átalakítására biztosítson forrást a 2023. évi költségvetési rendeletében.
3. Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének Városfejlesztési, Innovációs és Környezetvédelmi Bizottsága felkéri a Bizottság Elnökét, hogy a vizsgálat eredményéről tájékoztassa a Képviselő-testületet.

Tájékoztatom a Képviselő-testületet arról, hogy a Markovits utcai növénykazetták átalakításához szükséges forrás biztosítására 2023. évi költségvetési rendelet tervezethez módosító javaslatot tettem.

Az előterjesztés sürgősségének indoka az, hogy az interpelláció bizottsági ülésen történő kivizsgálására Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének Városfejlesztési, Innovációs és Környezetvédelmi Bizottsága a 2023. február 20-án megtartott ülésen került sor.

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 46. § (1) bekezdése alapján az ülés nyilvános, továbbá az Mötv. 50 §-a alapján levezethető fősabály szerint a Bizottság egyszerű többséggel szavaz.

Fent ismertetettek alapján kérem a Képviselőket az előterjesztés megtárgyalására és a határozati javaslat szerinti döntésre.

## 2. DÖNTÉSI JAVASLAT

---

### **Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének .../2023. (...) önkormányzati határozata képviselő által benyújtott „Markovits Iván utca átalakítása” tárgyú interpelláció kivizsgálásáról**

Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete megismerte a képviselő által benyújtott „Markovits Iván utca átalakítása” tárgyú interpelláció kivizsgálásáról szóló 38/2023. (II.20.) VIKB határozatát, és annak alapján úgy dönt, hogy a bizottság határozatában foglaltakkal egyetért.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

Végrehajtásért felelős: Városüzemeltetési és Beruházási Iroda

Budapest, 2023. február

## 3. AZ ELŐTERJESZTÉS MELLÉKLETEI

---

## 1. sz. melléklet:

### Váradiné Naszályi Márta, polgármester válasza Varga Dániel képviselő a „Markovits Iván utca átalakítása” tárgyú interpellációjára

Váradiné Naszályi Márta, polgármester: jelzi, hogy mivel a képviselő úr tételes választ vár, ezért az önkormányzati munkatársak összeállították a részletes és tételes választ, de lehet, hogy ezt nem fogja tudni két perc alatt felolvasni, és ki fog csúszni az időből.

Szeretné biztosítani képviselő urat, hogy az áldatlan állapotokat sikerült megszüntetni a Markovits Iván utcában, ugyanis az a képviselő-testületi döntés több pontot is tartalmazott, és azáltal, hogy a döntés többi pontjai szigorúan és rendszeresen végre vannak hajtva, így a Markovits Iván utcánál már nem ugyanaz a helyzet áll fenn, mint amikor nyáron ezt a döntést hozták. A Markovits utcai növénykazettákat 2005-ben építtette az önkormányzat a Szikla-Bau Kft. kivitelezésében. A 2010. évi útépítéssel egyidejűleg további kisebb kazetták kerültek kialakításra. 2016-ban az egyik kazetta peremét az önkormányzat megdöntötte, így az leülésre alkalmatlanná vált, ennek költsége azonban olyan magas volt, hogy nem volt kifizetődő a többi kazettánál is elvégezni ezt a módosítást. A kazetták egyébként stílusukban a Vásárcsarnok terrakotta színű látszótéglá homlokzatára reflektálnak, visszasugározzák annak a kerületre jellemzően rusztikus anyaghasználatát. A kiemelt ágyások városi környezetben számos előnnyel rendelkeznek; a gyökérszint kiemelésével a növényzet nem találkozik a közművezetékekkel, a talajminősége kiegyenlítettebb, jóval kisebb a növényzetet terhelő lakossági nyomás, mint a taposás, illetve a kutya vizelet terhelése, és a magas ágyás fenntartása, kezelése is egyszerűbb a könnyebb hozzáférés miatt. A kiemelt növénykazettában ültetés megoldást jelent számos, a városokban jelentkező zöldfelületi problémára, segítségükkel oda is telepíthetők fák és cserjék, ahol amúgy a talajviszonyok vagy a közművek nem tennék lehetővé. A Markovits utcai növénykazettákban mintegy 20 éves gömbkőrisek - *Fraxinus ornus* 'Mecsek' - élnek, melyek magyar nemesítésű, közepes növekedésű, kifejezetten jó szárazság és várostűrési fafajta, ideális körülmények között 60-80 évig él. Áfák jelenleg is jó egészségi állapotúak, mostanra 6-7 méter átmérőjű koronát növesztettek, összesített értékük 6 millió Ft feletti. A fák aljában közepes méretű, szintén jó állapotú cserjecsoportok találhatóak.

A másik része a kérdésnek, hogy több mint két hónappal a határidő lejártát követően miért nem lett még elvégezve a határozat szerinti feladat. Röviden a válasz az, hogy nem pusztíthatnak el értékes és egészséges fákat. A határozat szerinti feladat a Markovits Iván utcának a Batthyány téri csarnok melletti és a gyermekorvosi rendelő előtti járdaszakaszának átalakítása volt a kiemelt növénykazetták megszüntetésével. A feladat megoldhatatlanságának a rendelkezésre álló rendkívül szűk határidő mellett elsődleges indoka az volt, hogy a növénykazetták megszüntetése a fent leírt növényegyütteseknek a teljes pusztulását eredményezte volna. Az ágyások lebontása mellett nem tarthatók meg a fák, hiszen a gyökérzetük felszínre kerülése után nem maradnak életben. Ilyen idős korban már nem is ültethetők át, vagy csak aránytalanul magas anyagi ráfordítás árán, a fák kivágását pedig sem a Városüzemeltetési és Beruházási Iroda, sem a parkfenntartó BÚJSZ Kft. szakmai munkatársai nem tartották elfogadhatónak. Ezzel kapcsolatban mellékelik a BÚJSZ fenntartói nyilatkozatát. A kerületi aktuális KÉSZ 25. §-a szerint a meglévő fát, növényzetet kivágni, illetve csonkolni csak rendkívül indokolt esetben szabad. Mind a fás szárú növények védelméről szóló kormányrendelet, mind az I. kerületi, a fakivágás helyi szabályairól szóló önkormányzati rendelet szigorú feltételekhez köti a közterületi fák és cserjék kivágását. Ezek a feltételek és a rendkívüli indokoltság ebben az esetben nem volt kimondható. Ellenkezőleg, mivel az utca növényzettel való borítása más módon nem

megoldható, mint a kiemelt ágyásokkal, ezért azok jelenlétére mindenképpen szükség van a klimatikus és árnyékoló feltételek biztosítása érdekében.

Kérdés volt, hogy történt-e bármilyen lépés a feladat elvégzése érdekében, és ha igen, akkor pontosan, tételesen milyen lépések történtek. Ismerteti, hogy rengeteg ilyen lépés történt. A Markovits utcai járdaszakasz átalakításával kapcsolatban a Városüzemeltetési és Beruházási Iroda a határozat idén májusi elfogadása után elkezdte megvizsgálni a döntés megvalósításának lehetőségeit. Egy ilyen szintű utcaátalakítás meghatározott lépésekből állna, melyek egyike sem kihagyható. Mindenekelőtt a tervezési folyamat lépéseit szerették volna tisztázni. Mivel az utca a kerület egyik legforgalmasabb csomópontjának közvetlen közelében található, az utcában működő számos intézményi szereplővel - éttermek, rendelő, boltok - felmerült egy közösségi tervezés javaslata az összes érintett szereplő, az utcaszakasz házaiban élők és az ottani üzletekben, munkahelyeken dolgozók részvételével. A közösségi tervezés célja az lett volna, hogy összehangolja az utcaszakaszt napi szinten használók elképzeléseit a lehetséges változtatási irányokról. Ezzel kapcsolatban egyeztetést folytattak a Kabinet civil referenseivel is az utca közösségének megszólítási lehetőségeiről. Akkori ismereteik szerint a csarnokban üzemelő SPAR maga is tervezett kiülős teraszt létesíteni az utcában, ezért megkeresték az üzletlánc vezetését további információkért. Mint kiderült, a SPAR nem gondolkodott ilyen tervben, csak a szintén a csarnok épületében működő Wok 'n' Go nevű gyors étkező, de ők is a Batthyány tér felőli homlokzat előtti részen, amely terv így nem is érintette Markovits utcát.

Egyeztetést kezdeményeztek nyáron a parkfenntartó BÚJSZ munkatársaival, ennek során született az a konszenzusos vélemény, hogy a növénykazetták megszüntetése mindenképpen a növényzet pusztulásával járna, amit az önkormányzat és a BÚJSZ egyetlen munkatársa sem tartott elfogadhatónak. Felmerült, hogy a növénykazetták nemkívánatos igénybevételét esetleg más módon akadályozzák meg, például fémszegéllyel, ferde peremű kialakítással, tüskés cserjék ültetésével stb., de ezen megoldások egyike sem bizonyult kivitelezhetőnek. A tervezési folyamat itt megrekedt. Megjegyzi, hogy egyébként bármilyen, az utcaképet ilyen mértékben átalakító fejlesztés időigénye jóval túlmutat a határozatban megszabottnál; ideális esetben a tervezést is megelőzi egy, az érintettekkel közös koncepció kialakítása, ezt követi a tervezés, mely közműegyeztetéseket, engedélyezési és kiviteli tervek elkészítését és egy sor más feladatrészt tartalmaz. Csak ezeknek a beszerzési eljárása több hónap is lehet. A kivitelezés tekintetében hasonló időtartamokkal lehet számolni. A határozatban megjelölt négy hónap irreálisan kevés lett volna bármilyen átalakítás elvégzésére.

Jelzi, hogy a határozatban jelzett többi feladat, tehát például az, hogy a GAMESZ rendszeres utcatakarítást tartson, megvalósult; napi kétszeri fertőtlenítő lemosás van azon a területen, továbbá a közterület-felügyelet átlagosan napi 9-11 alkalommal járőröznek a területen, és aki szokott arra menni, az tapasztalhatja is, hogy a korábbi rendezetlen állapotok megszűntek.



Légárné Gulyás Rita  
irodavezető részére  
Városüzemeltetési és Beruházási Iroda  
Budapest Főváros I. Kerület Budavári Polgármesteri Hivatal  
1014 Budapest, Kapisztrán tér 1.

Tárgy: Markovits utcai kiemelt növénykazetták megszüntetése

**Tisztelt Irodavezető Asszony!**

A Markovits utcai kiemelt növénykazetták ágyásszegélyének elbontásával kapcsolatban az alábbi tájékoztatást adom.

A Markovits utcai gömbkőrisek a kazetták kiépítését követően eleve a kiemelt ágyásokba lettek beültetve több mint 15 évvel ezelőtt, gyökérzetük ennek megfelelően fejlődött. Mivel a fák sem a lehordást, sem a feltöltést nem élik túl, a kiemelt kazetták oldalfalának elbontása a fák statikájának megszűnését, majd pusztulását eredményezi.

Koros fák átültetése igen kockázatos és nagyon költséges, időigényes folyamat. A fák felkészítése két évet vesz igénybe és a FŐKERT Big John nagyfaátültető gépét kell hozzá bérelni, ennek költsége fánként netto 400 000 Ft. Ehhez a járdát és közműveket is kell bontani, mivel a gép ültetőkanala 2,15 m átmérőjű.

Kérem tájékoztatásom szíves elfogadását.

Budapest, 2022. 06. 02.

Üdvözlettel,



Tóth Eszter

tájépítész mérnök  
faápoló- és favizsgáló szakmérnök  
zöldfelület-fenntartási divízióvezető