



**A Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete
Gazdasági és Jogi Bizottságának
2025. november 18-i ülésén hozott
HATÁROZATAI**

A bizottság 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének
Gazdasági és Jogi Bizottsága
322/2025. (XI. 18.) GJB határozata
jegyzőkönyv hitelesítő megválasztásáról

A Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Jogi Bizottsága úgy határoz, hogy a 2025. november 18-i ülése jegyzőkönyvének hitelesítésére Bakonyi Klára Zita bizottsági tagot választja meg.

A bizottság 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének
Gazdasági és Jogi Bizottsága
323/2025. (XI. 18.) GJB határozata
a Gazdasági és Jogi Bizottság ülésének napirendjéről

A Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Jogi Bizottsága úgy határoz, hogy a 2025. november 18-i ülésének napirendjére felveszi a „Szolgálati lakások bérbeadása” tárgyú sürgősségi előterjesztést, melyet zárt ülésben tárgyal (6. napirendi pont).

A bizottság 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének
Gazdasági és Jogi Bizottsága
324/2025. (XI. 18.) GJB határozata
a Gazdasági és Jogi Bizottság ülésének napirendjéről

A Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Jogi Bizottsága a 2025. november 18-i ülésének napirendjét az alábbiak szerint fogadja el:

Nyilvános ülésen:

- 1. A Lakástörvényben biztosított vételi joggal kapcsolatos tulajdonosi döntések**
Előterjesztő: Böröcz László polgármester

2. 191/2025. (VI.26.) GJB határozatának módosítása

Előterjesztő: Böröcz László polgármester

3. Egyebek

Zárt ülésen:

4. Életjáradéki szerződés megkötése iránti kérelem

Előterjesztő: Böröcz László polgármester

5. 1014 Budapest, Dísz tér 11. 1. emelet 8. szám alatti lakás vonatkozásában bérlőtársi jogviszony létesítése iránti kérelem

Előterjesztő: Böröcz László polgármester

6. Szolgálati lakások bérbeadása

Előterjesztő: Böröcz László polgármester

1. A Lakástörvényben biztosított vételi joggal kapcsolatos tulajdonosi döntések

Előterjesztő: Böröcz László polgármester

A bizottság 4 igen szavazattal, 1 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének

Gazdasági és Jogi Bizottsága

325/2025. (XI. 18.) GJB határozata

a 1011 Budapest, Fő utca 5. földszint 1. szám alatti lakást érintő, a Lakástörvényben biztosított vételi joggal kapcsolatos tulajdonosi döntésről

A Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Jogi Bizottsága a Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete szervezeti és működési szabályzatáról szóló 18/2024. (X. 3.) önkormányzati rendelet 3. mellékletének 36. pontja szerinti tulajdonosi jogkörében eljárva megállapítja, hogy Kelemen Zsolt Gábor (a hatályos lakásbérleti szerződés szerint Kelemen Zsolt) bérlet a 1011 Budapest, Fő utca 5. földszint 1. szám alatti, Budapest I. kerület, belterület 14404/0/A/8 hrsz-ú, 59 m² alapterületű lakásra a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Lakástörvény) 45. § (1) bekezdésének a) pontja és (2) bekezdésének a) pontja alapján vételi jog illeti meg.

A Bizottság a 1011 Budapest, Fő utca 5. földszint 1. szám alatti, Budapest I. kerület, belterület 14404/0/A/8 hrsz-ú lakás forgalmi értékét a CITY-FORM 2000 Kft. által 2025. szeptember 15. napján készített ingatlanforgalmi szakvélemény alapján 90.100.000.- Ft összegben, a vételárat a Lakástörvény 52. §-a és 47. § (4) és (5) bekezdése alapján 45.050.000.- Ft összegben állapítja meg.

A Bizottság felkéri a polgármestert a jelen határozat szerinti forgalmi érték és vételár bérlővel történő közlésére, valamint a Lakástörvény szerinti további intézkedések megtételére.

Határidő: 2025. december 15.

Végrehajtásért felelős: polgármester

A bizottság 4 igen szavazattal, 1 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének
Gazdasági és Jogi Bizottsága

326/2025. (XI. 18.) GJB határozata

a 1011 Budapest, Fő utca 5. földszint 2. szám alatti lakást érintő, a Lakástörvényben biztosított vételi joggal kapcsolatos tulajdonosi döntésről

A Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Jogi Bizottsága a Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete szervezeti és működési szabályzatáról szóló 18/2024. (X. 3.) önkormányzati rendelet 3. mellékletének 36. pontja szerinti tulajdonosi jogkörében eljárva megállapítja, hogy Nagy Balázs és Lecaudey-Nagy Zsófia Mária (a hatályos lakásbérleti szerződés szerint: Nagy Zsófia) bérletársakat a 1011 Budapest, Fő utca 5. földszint 2. szám alatti, Budapest I. kerület, belterület 14404/0/A/9 hrsz-ú, 54 m² alapterületű lakásra a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Lakástörvény) 45. § (1) bekezdésének a) pontja és (2) bekezdésének b) pontja alapján, együttesen és egyenlő (1/2-1/2) tulajdoni arányban vételi jog illeti meg.

A Bizottság a 1011 Budapest, Fő utca 5. földszint 2. szám alatti, Budapest I. kerület, belterület 14404/0/A/9 hrsz-ú lakás forgalmi értékét a CITY-FORM 2000 Kft. által 2025. szeptember 15. napján készített ingatlanforgalmi szakvélemény alapján 88.100.000.- Ft összegben, a vételárat a Lakástörvény 52. §-a és 47. § (4) és (5) bekezdése alapján 44.050.000.- Ft összegben állapítja meg.

A Bizottság felkéri a polgármestert a jelen határozat szerinti forgalmi érték és vételár bérletársakkal történő közlésére, valamint a Lakástörvény szerinti további intézkedések megtételére.

Határidő: 2025. december 15.

Végrehajtásért felelős: polgármester

A bizottság 4 igen szavazattal, 1 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének
Gazdasági és Jogi Bizottsága

327/2025. (XI. 18.) GJB határozata

a 1011 Budapest, Fő utca 5. 1. emelet 3. szám alatti lakást érintő, a Lakástörvényben biztosított vételi joggal kapcsolatos tulajdonosi döntésről

A Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Jogi Bizottsága a Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete szervezeti és működési szabályzatáról szóló 18/2024. (X. 3.) önkormányzati rendelet 3. mellékletének 36. pontja szerinti tulajdonosi jogkörében eljárva megállapítja, hogy Bobkó Judit Ágnes bérlet a 1011 Budapest, Fő utca 5. 1. emelet 3. (a társasházalapítást megelőzően 1. emelet 1.) szám alatti, Budapest I. kerület, belterület 14404/0/A/15 hrsz-ú, 73 m² alapterületű lakásra a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Lakástörvény) 45. § (1) bekezdésének a) pontja és (2) bekezdésének a) pontja alapján vételi jog illeti meg.

A Bizottság a 1011 Budapest, Fő utca 5. 1. emelet 3. szám alatti, Budapest I. kerület, belterület 14404/0/A/15 hrsz-ú lakás forgalmi értékét a CITY-FORM 2000 Kft. által 2025. szeptember 15. napján készített ingatlanforgalmi szakvélemény alapján 122.200.000.- Ft összegben, a vételárat a Lakástörvény 52. §-a és 47. § (3) bekezdésének b) pontja alapján 18.330.000.- Ft összegben állapítja meg.

A Bizottság felkéri a polgármestert a jelen határozat szerinti forgalmi érték és vételár bérlővel történő közlésére, valamint a Lakástörvény szerinti további intézkedések megtételére.

Határidő: 2025. december 15.

Végrehajtásért felelős: polgármester

A bizottság 4 igen szavazattal, 1 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének
Gazdasági és Jogi Bizottsága

328/2025. (XI. 18.) GJB határozata

a 1011 Budapest, Fő utca 5. 2. emelet 3. szám alatti lakást érintő, a Lakástörvényben biztosított vételi joggal kapcsolatos tulajdonosi döntésről

A Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Jogi Bizottsága a Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete szervezeti és működési szabályzatáról szóló 18/2024. (X. 3.) önkormányzati rendelet 3. mellékletének 36. pontja szerinti tulajdonosi jogkörében eljárva megállapítja, hogy Radnai Richárd György (a hatályos lakásbérleti szerződés szerint: Radnai Richárd) bérlőt a 1011 Budapest, Fő utca 5. 2. emelet 3. (a társasházalapítást megelőzően 2. emelet 1.) szám alatti, Budapest I. kerület, belterület 14404/0/A/18 hrsz-ú, 75 m² alapterületű lakásra a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Lakástörvény) 45. § (1) bekezdésének a) pontja és (2) bekezdésének a) pontja alapján vételi jog illeti meg.

A Bizottság a 1011 Budapest, Fő utca 5. 2. emelet 3. szám alatti, Budapest I. kerület, belterület 14404/0/A/18 hrsz-ú lakás forgalmi értékét a CITY-FORM 2000 Kft. által 2025. szeptember 15. napján készített ingatlanforgalmi szakvélemény alapján 130.000.000.- Ft összegben, a vételárat a Lakástörvény 52. §-a és 47. § (4) és (5) bekezdése alapján 65.000.000.- Ft összegben állapítja meg.

A Bizottság felkéri a polgármestert a jelen határozat szerinti forgalmi érték és vételár bérlővel történő közlésére, valamint a Lakástörvény szerinti további intézkedések megtételére.

Határidő: 2025. december 15.

Végrehajtásért felelős: polgármester

A bizottság 4 igen szavazattal, 1 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének
Gazdasági és Jogi Bizottsága

329/2025. (XI. 18.) GJB határozata

a 1014 Budapest, Országház utca 19. földszint 2. szám alatti lakást érintő, a Lakástörvényben biztosított vételi joggal kapcsolatos tulajdonosi döntésről

A Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Jogi Bizottsága a Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete szervezeti és működési szabályzatáról szóló 18/2024. (X. 3.) önkormányzati rendelet 3. mellékletének 36. pontja szerinti tulajdonosi jogkörében eljárva megállapítja, hogy Kürtös Ildikó Margit (a hatályos lakásbérleti szerződés szerint: Kürtös Ildikó) és Balogh Krisztina Mária bérletársakat a 1014 Budapest, Országház utca 19. földszint 2. szám alatti, Budapest I. kerület, belterület 6609/0/A/3 hrsz-ú, 84 m² alapterületű lakásra a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Lakástörvény) 45. § (1) bekezdésének a) pontja és (2) bekezdésének b) pontja alapján, együttesen és egyenlő (1/2-1/2) tulajdoni arányban vételi jog illeti meg.

A Bizottság a 1014 Budapest, Országház utca 19. földszint 2. szám alatti, Budapest I. kerület, belterület 6609/0/A/3 hrsz-ú lakás forgalmi értékét a CITY-FORM 2000 Kft. által 2025. szeptember 15. napján készített ingatlanforgalmi szakvélemény alapján 165.900.000.- Ft összegben, a vételárát a Lakástörvény 52. §-a és 47. § (3) bekezdésének b) pontja alapján 24.885.000.- Ft összegben állapítja meg.

A Bizottság felkéri a polgármestert a jelen határozat szerinti forgalmi érték és vételár bérletársakkal történő közlésére, valamint a Lakástörvény szerinti további intézkedések megtételére.

Határidő: 2025. december 15.

Végrehajtásért felelős: polgármester

A bizottság 4 igen szavazattal, 1 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének
Gazdasági és Jogi Bizottsága

330/2025. (XI. 18.) GJB határozata

a 1014 Budapest, Országház utca 19. 1. emelet 1. szám alatti lakást érintő, a Lakástörvényben biztosított vételi joggal kapcsolatos tulajdonosi döntésről

A Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Jogi Bizottsága a Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete szervezeti és működési szabályzatáról szóló 18/2024. (X. 3.) önkormányzati rendelet 3. mellékletének 36. pontja szerinti tulajdonosi jogkörében eljárva megállapítja, hogy Peskó-Bernasconi Eszter Patrizia és Peskó-Bonoli Susanna Zsuzsa bérletársakat a 1014 Budapest, Országház utca 19. 1. emelet 1. szám alatti, Budapest I. kerület, belterület 6609/0/A/5 hrsz-ú, 97 m² alapterületű lakásra a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Lakástörvény) 45. § (1) bekezdésének a) pontja és (2) bekezdésének b) pontja alapján, együttesen és egyenlő (1/2-1/2) tulajdoni arányban vételi jog illeti meg.

A Bizottság a 1014 Budapest, Országház utca 19. 1. emelet 1. szám alatti, Budapest I. kerület, belterület 6609/0/A/5 hrsz-ú lakás forgalmi értékét a CITY-FORM 2000 Kft. által 2025. szeptember 16. napján készített ingatlanforgalmi szakvélemény alapján 199.900.000.- Ft összegben, a vételárát a Lakástörvény 52. §-a és 47. § (3) bekezdésének b) pontja alapján 29.985.000.- Ft összegben állapítja meg.

A Bizottság felkéri a polgármestert a jelen határozat szerinti forgalmi érték és vételár bérlőtársakkal történő közlésére, valamint a Lakástörvény szerinti további intézkedések megtételére.

Határidő: 2025. december 15.

Végrehajtásért felelős: polgármester

A bizottság 4 igen szavazattal, 1 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének

Gazdasági és Jogi Bizottsága

331/2025. (XI. 18.) GJB határozata

a 1014 Budapest, Országház utca 19. 1. emelet 2. szám alatti lakást érintő, a Lakástörvényben biztosított vételi joggal kapcsolatos tulajdonosi döntésről

A Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Jogi Bizottsága a Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete szervezeti és működési szabályzatáról szóló 18/2024. (X. 3.) önkormányzati rendelet 3. mellékletének 36. pontja szerinti tulajdonosi jogkörében eljárva megállapítja, hogy dr. Vörös Győző Tamás és Vörös Alexander bérlőtársakat a 1014 Budapest, Országház utca 19. 1. emelet 2. szám alatti, Budapest I. kerület, belterület 6609/0/A/6 hrsz-ú, 89 m² alapterületű lakásra a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Lakástörvény) 45. § (1) bekezdésének a) pontja és (2) bekezdésének b) pontja alapján, együttesen és egyenlő (1/2-1/2) tulajdoni arányban vételi jog illeti meg.

A Bizottság a 1014 Budapest, Országház utca 19. 1. emelet 2. szám alatti, Budapest I. kerület, belterület 6609/0/A/6 hrsz-ú lakás forgalmi értékét a CITY-FORM 2000 Kft. által 2025. szeptember 15. napján készített ingatlanforgalmi szakvélemény alapján 186.400.000.- Ft összegben, a vételárat a Lakástörvény 52. §-a és 47. § (4) és (5) bekezdése alapján 93.200.000.- Ft összegben állapítja meg.

A Bizottság felkéri a polgármestert a jelen határozat szerinti forgalmi érték és vételár bérlőtársakkal történő közlésére, valamint a Lakástörvény szerinti további intézkedések megtételére.

Határidő: 2025. december 15.

Végrehajtásért felelős: polgármester

A bizottság 4 igen szavazattal, 1 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének

Gazdasági és Jogi Bizottsága

332/2025. (XI. 18.) GJB határozata

a 1014 Budapest, Országház utca 19. 1. emelet 3. szám alatti lakást érintő, a Lakástörvényben biztosított vételi joggal kapcsolatos tulajdonosi döntésről

A Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Jogi Bizottsága a Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete szervezeti és működési szabályzatáról szóló 18/2024. (X. 3.) önkormányzati rendelet 3. mellékletének 36. pontja szerinti tulajdonosi jogkörében eljárva megállapítja, hogy Farkass Péter és Farkassné Szűk

Judit (a hatályos lakásbérleti szerződés szerint: Farkas Péter és Farkasné Szűk Judit) bérletársakat a 1014 Budapest, Országház utca 19. 1. emelet 3. szám alatti, Budapest I. kerület, belterület 6609/0/A/7 hrsz-ú, 79 m² alapterületű lakásra a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Lakástörvény) 45. § (1) bekezdésének a) pontja és (2) bekezdésének b) pontja alapján, együttesen és egyenlő (1/2-1/2) tulajdoni arányban vételi jog illeti meg.

A Bizottság a 1014 Budapest, Országház utca 19. 1. emelet 3. szám alatti, Budapest I. kerület, belterület 6609/0/A/7 hrsz-ú lakás forgalmi értékét a CITY-FORM 2000 Kft. által 2025. szeptember 16. napján készített ingatlanforgalmi szakvélemény alapján 158.100.000.- Ft összegben, a vételárat a Lakástörvény 52. §-a és 47. § (3) bekezdésének b) pontja alapján 23.715.000.- Ft összegben állapítja meg.

A Bizottság felkéri a polgármestert a jelen határozat szerinti forgalmi érték és vételár bérletársakkal történő közlésére, valamint a Lakástörvény szerinti további intézkedések megtételére.

Határidő: 2025. december 15.

Végrehajtásért felelős: polgármester

A bizottság 4 igen szavazattal, 1 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének
Gazdasági és Jogi Bizottsága

333/2025. (XI. 18.) GJB határozata

a 1014 Budapest, Országház utca 19. 1. emelet 4. szám alatti lakást érintő, a Lakástörvényben biztosított vételi joggal kapcsolatos tulajdonosi döntésről

A Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Jogi Bizottsága a Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete szervezeti és működési szabályzatáról szóló 18/2024. (X. 3.) önkormányzati rendelet 3. mellékletének 36. pontja szerinti tulajdonosi jogkörében eljárva megállapítja, hogy Kovács János bérlet a 1014 Budapest, Országház utca 19. 1. emelet 4. szám alatti, Budapest I. kerület, belterület 6609/0/A/8 hrsz-ú, 31 m² alapterületű lakásra a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Lakástörvény) 45. § (1) bekezdésének a) pontja és (2) bekezdésének a) pontja alapján vételi jog illeti meg.

A Bizottság a 1014 Budapest, Országház utca 19. 1. emelet 4. szám alatti, Budapest I. kerület, belterület 6609/0/A/8 hrsz-ú lakás forgalmi értékét a CITY-FORM 2000 Kft. által 2025. szeptember 15. napján készített ingatlanforgalmi szakvélemény alapján 66.000.000.- Ft összegben, a vételárat a Lakástörvény 52. §-a és 47. § (3) bekezdésének a) pontja alapján 66.000.000.- Ft összegben állapítja meg.

A Bizottság felkéri a polgármestert a jelen határozat szerinti forgalmi érték és vételár bérletővel történő közlésére, valamint a Lakástörvény szerinti további intézkedések megtételére.

Határidő: 2025. december 15.

Végrehajtásért felelős: polgármester

A bizottság 4 igen szavazattal, 1 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének
Gazdasági és Jogi Bizottsága

334/2025. (XI. 18.) GJB határozata

a 1014 Budapest, Országház utca 23. földszint 1. szám alatti lakást érintő, a Lakástörvényben biztosított vételi joggal kapcsolatos tulajdonosi döntésről

A Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Jogi Bizottsága a Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete szervezeti és működési szabályzatáról szóló 18/2024. (X. 3.) önkormányzati rendelet 3. mellékletének 36. pontja szerinti tulajdonosi jogkörében eljárva megállapítja, hogy Jankóné Hajzók Anna Mária (a hatályos lakásbérleti szerződés szerint: Jankóné Hajzók Anna) bérletet a 1014 Budapest, Országház utca 23. földszint 1. szám alatti, Budapest I. kerület, belterület 6614/0/A/8 hrsz-ú, 41 m² alapterületű lakásra a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Lakástörvény) 45. § (1) bekezdésének a) pontja és (2) bekezdésének a) pontja alapján vételi jog illeti meg.

A Bizottság a 1014 Budapest, Országház utca 23. földszint 1. szám alatti, Budapest I. kerület, belterület 6614/0/A/8 hrsz-ú lakás forgalmi értékét a CITY-FORM 2000 Kft. által 2025. szeptember 16. napján készített ingatlanforgalmi szakvélemény alapján 78.500.000.-Ft összegben, a vételárat a Lakástörvény 52. §-a és 47. § (3) bekezdésének b) pontja alapján 11.775.000.- Ft összegben állapítja meg.

A Bizottság felkéri a polgármestert a jelen határozat szerinti forgalmi érték és vételár bérlettel történő közlésére, valamint a Lakástörvény szerinti további intézkedések megtételére.

Határidő: 2025. december 15.

Végrehajtásért felelős: polgármester

A bizottság 4 igen szavazattal, 1 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének
Gazdasági és Jogi Bizottsága

335/2025. (XI. 18.) GJB határozata

a 1014 Budapest, Tárnok utca 5. földszint 1. szám alatti lakást érintő, a Lakástörvényben biztosított vételi joggal kapcsolatos tulajdonosi döntésről

A Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Jogi Bizottsága a Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete szervezeti és működési szabályzatáról szóló 18/2024. (X. 3.) önkormányzati rendelet 3. mellékletének 36. pontja szerinti tulajdonosi jogkörében eljárva megállapítja, hogy Kovácsné Keresztes Vilma és Kovács András bérletársakat a 1014 Budapest, Tárnok utca 5. földszint 1. szám alatti, Budapest I. kerület, belterület 6524/0/A/23 hrsz-ú, 99 m² alapterületű lakásra a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Lakástörvény) 45. § (1) bekezdésének a) pontja és (2) bekezdésének b) pontja alapján, együttesen és egyenlő (1/2-1/2) tulajdoni arányban vételi jog illeti meg.

A Bizottság a 1014 Budapest, Tárnok utca 5. földszint 1. szám alatti, Budapest I. kerület, belterület 6524/0/A/23 hrsz-ú lakás forgalmi értékét a CITY-FORM 2000 Kft. által 2025. szeptember 15. napján készített ingatlanforgalmi szakvélemény alapján 177.800.000.- Ft összegben, a vételárat

a Lakástörvény 52. §-a és 47. § (3) bekezdésének b) pontja alapján 26.670.000.- Ft összegben állapítja meg.

A Bizottság felkéri a polgármestert a jelen határozat szerinti forgalmi érték és vételár bérlőtársakkal történő közlésére, valamint a Lakástörvény szerinti további intézkedések megtételére.

Határidő: 2025. december 15.

Végrehajtásért felelős: polgármester

A bizottság 4 igen szavazattal, 1 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének
Gazdasági és Jogi Bizottsága

336/2025. (XI. 18.) GJB határozata

a 1014 Budapest, Tárnok utca 5. földszint 2. szám alatti lakást érintő, a Lakástörvényben biztosított vételi joggal kapcsolatos tulajdonosi döntésről

A Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Jogi Bizottsága a Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete szervezeti és működési szabályzatáról szóló 18/2024. (X. 3.) önkormányzati rendelet 3. mellékletének 36. pontja szerinti tulajdonosi jogkörében eljárva megállapítja, hogy Bánkuti Gábor András és Bánkuti Zita bérlőtársakat a 1014 Budapest, Tárnok utca 5. földszint 2. szám alatti, Budapest I. kerület, belterület 6524/0/A/24 hrsz-ú, 70 m² alapterületű lakásra a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Lakástörvény) 45. § (1) bekezdésének a) pontja és (2) bekezdésének b) pontja alapján, együttesen és egyenlő (1/2-1/2) tulajdoni arányban vételi jog illeti meg.

A Bizottság a 1014 Budapest, Tárnok utca 5. földszint 2. szám alatti, Budapest I. kerület, belterület 6524/0/A/24 hrsz-ú lakás forgalmi értékét a CITY-FORM 2000 Kft. által 2025. szeptember 15. napján készített ingatlanforgalmi szakvélemény alapján 123.400.000.- Ft összegben, a vételárat a Lakástörvény 52. §-a és 47. § (3) bekezdésének b) pontja alapján 18.510.000.- Ft összegben állapítja meg.

A Bizottság felkéri a polgármestert a jelen határozat szerinti forgalmi érték és vételár bérlőtársakkal történő közlésére, valamint a Lakástörvény szerinti további intézkedések megtételére.

Határidő: 2025. december 15.

Végrehajtásért felelős: polgármester

A bizottság 4 igen szavazattal, 1 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének
Gazdasági és Jogi Bizottsága

337/2025. (XI. 18.) GJB határozata

a 1014 Budapest, Tárnok utca 5. földszint 4. szám alatti lakást érintő, a Lakástörvényben biztosított vételi joggal kapcsolatos tulajdonosi döntésről

A Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Jogi Bizottsága a Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete szervezeti és működési szabályzatáról szóló 18/2024. (X. 3.) önkormányzati rendelet 3. mellékletének 36. pontja szerinti tulajdonosi jogkörében eljárva megállapítja, hogy Udvardi Attila József, Udvardi Gábor Mihály és Madocsai Gyöngyvér bérletársakat a 1014 Budapest, Tárnok utca 5. földszint 4. szám alatti, Budapest I. kerület, belterület 6524/0/A/19 hrsz-ú, 135 m² alapterületű lakásra a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Lakástörvény) 45. § (1) bekezdésének a) pontja és (2) bekezdésének b) pontja alapján, együttesen és egyenlő (1/3-1/3-1/3) tulajdoni arányban vételi jog illeti meg.

A Bizottság a 1014 Budapest, Tárnok utca 5. földszint 4. szám alatti, Budapest I. kerület, belterület 6524/0/A/19 hrsz-ú lakás forgalmi értékét a CITY-FORM 2000 Kft. által 2025. szeptember 16. napján készített ingatlanforgalmi szakvélemény alapján 202.800.000.- Ft összegben, a vételárat a Lakástörvény 52. §-a és 47. § (3) bekezdésének b) pontja alapján 30.420.000.- Ft összegben állapítja meg.

A Bizottság felkéri a polgármestert a jelen határozat szerinti forgalmi érték és vételár bérletársakkal történő közlésére, valamint a Lakástörvény szerinti további intézkedések megtételére.

Határidő: 2025. december 15.

Végrehajtásért felelős: polgármester

A bizottság 4 igen szavazattal, 1 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének
Gazdasági és Jogi Bizottsága

338/2025. (XI. 18.) GJB határozata

a 1014 Budapest, Tárnok utca 5. földszint 6. szám alatti lakást érintő, a Lakástörvényben biztosított vételi joggal kapcsolatos tulajdonosi döntésről

A Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Jogi Bizottsága a Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete szervezeti és működési szabályzatáról szóló 18/2024. (X. 3.) önkormányzati rendelet 3. mellékletének 36. pontja szerinti tulajdonosi jogkörében eljárva megállapítja, hogy dr. Hajba Gyula és Hajba Péter Gyula bérletársakat a 1014 Budapest, Tárnok utca 5. földszint 6. szám alatti, Budapest I. kerület, belterület 6524/0/A/21 hrsz-ú, 41 m² alapterületű lakásra a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Lakástörvény) 45. § (1) bekezdésének a) pontja és (2) bekezdésének b) pontja alapján együttesen és egyenlő (1/2-1/2) tulajdoni arányban vételi jog illeti meg.

A Bizottság a 1014 Budapest, Tárnok utca 5. földszint 6. szám alatti, Budapest I. kerület, belterület 6524/0/A/21 hrsz-ú lakás forgalmi értékét a CITY-FORM 2000 Kft. által 2025. szeptember 16. napján készített ingatlanforgalmi szakvélemény alapján 86.000.000.-Ft összegben, a vételárat a Lakástörvény 52. §-a és 47. § (3) bekezdésének a) pontja alapján 86.000.000.- Ft összegben állapítja meg.

A Bizottság felkéri a polgármestert a jelen határozat szerinti forgalmi érték és vételár bérletársakkal történő közlésére, valamint a Lakástörvény szerinti további intézkedések megtételére.

Határidő: 2025. december 15.

Végrehajtásért felelős: polgármester

A bizottság 4 igen szavazattal, 1 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének
Gazdasági és Jogi Bizottsága

339/2025. (XI. 18.) GJB határozata

a 1014 Budapest, Tárnok utca 5. földszint 7. szám alatti lakást érintő, a Lakástörvényben biztosított vételi joggal kapcsolatos tulajdonosi döntésről

A Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Jogi Bizottsága a Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete szervezeti és működési szabályzatáról szóló 18/2024. (X. 3.) önkormányzati rendelet 3. mellékletének 36. pontja szerinti tulajdonosi jogkörében eljárva megállapítja, hogy Holl Balázs bérlőt a 1014 Budapest, Tárnok utca 5. földszint 7. szám alatti, Budapest I. kerület, belterület 6524/0/A/22 hrsz-ú, 96 m² alapterületű lakásra a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Lakástörvény) 45. § (1) bekezdésének a) pontja és (2) bekezdésének a) pontja alapján vételi jog illeti meg.

A Bizottság a 1014 Budapest, Tárnok utca 5. földszint 7. szám alatti, Budapest I. kerület, belterület 6524/0/A/22 hrsz-ú lakás forgalmi értékét a CITY-FORM 2000 Kft. által 2025. szeptember 15. napján készített ingatlanforgalmi szakvélemény alapján 161.100.000.- Ft összegben, a vételárat a Lakástörvény 52. §-a és 47. § (3) bekezdésének b) pontja alapján 24.165.000.- Ft összegben állapítja meg.

A Bizottság felkéri a polgármestert a jelen határozat szerinti forgalmi érték és vételár bérlővel történő közlésére, valamint a Lakástörvény szerinti további intézkedések megtételére.

Határidő: 2025. december 15.

Végrehajtásért felelős: polgármester

A bizottság 4 igen szavazattal, 1 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének
Gazdasági és Jogi Bizottsága

340/2025. (XI. 18.) GJB határozata

a 1014 Budapest, Tárnok utca 5. 1. emelet 1. szám alatti lakást érintő, a Lakástörvényben biztosított vételi joggal kapcsolatos tulajdonosi döntésről

A Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Jogi Bizottsága a Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete szervezeti és működési szabályzatáról szóló 18/2024. (X. 3.) önkormányzati rendelet 3. mellékletének 36. pontja szerinti tulajdonosi jogkörében eljárva megállapítja, hogy Wehner Kristóf bérlőt a 1014 Budapest, Tárnok utca 5. 1. emelet 1. (a társasházalapítást megelőzően 1. emelet 8.) szám alatti, Budapest I. kerület, belterület 6524/0/A/27 hrsz-ú, 175 m² alapterületű lakásra a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Lakástörvény) 45. § (1) bekezdésének a) pontja és (2) bekezdésének a) pontja alapján vételi jog illeti meg.

A Bizottság a 1014 Budapest, Tárnok utca 5. 1. emelet 1. szám alatti, Budapest I. kerület, belterület 6524/0/A/27 hrsz-ú lakás forgalmi értékét a CITY-FORM 2000 Kft. által 2025. szeptember 15. napján készített ingatlanforgalmi szakvélemény alapján 366.400.000.- Ft összegben, a vételárat a Lakástörvény 52. §-a és 47. § (4) és (5) bekezdése alapján 183.200.000.- Ft összegben állapítja meg.

A Bizottság felkéri a polgármestert a jelen határozat szerinti forgalmi érték és vételár bérlővel történő közlésére, valamint a Lakástörvény szerinti további intézkedések megtételére.

Határidő: 2025. december 15.

Végrehajtásért felelős: polgármester

A bizottság 4 igen szavazattal, 1 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének
Gazdasági és Jogi Bizottsága

341/2025. (XI. 18.) GJB határozata

a 1014 Budapest, Tárnok utca 5. 1. emelet 2. szám alatti lakást érintő, a Lakástörvényben biztosított vételi joggal kapcsolatos tulajdonosi döntésről

A Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Jogi Bizottsága a Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete szervezeti és működési szabályzatáról szóló 18/2024. (X. 3.) önkormányzati rendelet 3. mellékletének 36. pontja szerinti tulajdonosi jogkörében eljárva megállapítja, hogy dr. Rózsa Erzsébet bérlőt a 1014 Budapest, Tárnok utca 5. 1. emelet 2. (a társasházalapítást megelőzően 1. emelet 9.) szám alatti, Budapest I. kerület, belterület 6524/0/A/28 hrsz-ú, 96 m² alapterületű lakásra a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Lakástörvény) 45. § (1) bekezdésének a) pontja és (2) bekezdésének a) pontja alapján vételi jog illeti meg.

A Bizottság a 1014 Budapest, Tárnok utca 5. 1. emelet 2. szám alatti, Budapest I. kerület, belterület 6524/0/A/28 hrsz-ú lakás forgalmi értékét a CITY-FORM 2000 Kft. által 2025. szeptember 15. napján készített ingatlanforgalmi szakvélemény alapján 173.300.000.-Ft összegben, a vételárat a Lakástörvény 52. §-a és 47. § (3) bekezdésének b) pontja alapján 25.995.000.- Ft összegben állapítja meg.

A Bizottság felkéri a polgármestert a jelen határozat szerinti forgalmi érték és vételár bérlővel történő közlésére, valamint a Lakástörvény szerinti további intézkedések megtételére.

Határidő: 2025. december 15.

Végrehajtásért felelős: polgármester

A bizottság 4 igen szavazattal, 1 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének
Gazdasági és Jogi Bizottsága

342/2025. (XI. 18.) GJB határozata

a 1014 Budapest, Tárnok utca 5. 1. emelet 3. szám alatti lakást érintő, a Lakástörvényben biztosított vételi joggal kapcsolatos tulajdonosi döntésről

A Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Jogi Bizottsága a Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete szervezeti és működési szabályzatáról szóló 18/2024. (X. 3.) önkormányzati rendelet 3. mellékletének 36. pontja szerinti tulajdonosi jogkörében eljárva megállapítja, hogy Horánszky Béláné és Horánszky Gábor Viktor (a hatályos lakásbérleti szerződés szerint: Horánszky Gábor) bérletársakat a 1014 Budapest, Tárnok utca 5. 1. emelet 3. (a társasházalapítást megelőzően 1. emelet 10.) szám alatti, Budapest I. kerület, belterület 6524/0/A/29 hrsz-ú, 70 m² alapterületű lakásra a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Lakástörvény) 45. § (1) bekezdésének a) pontja és (2) bekezdésének b) pontja alapján együttesen és egyenlő (1/2-1/2) tulajdoni arányban vételi jog illeti meg.

A Bizottság a 1014 Budapest, Tárnok utca 5. 1. emelet 3. szám alatti, Budapest I. kerület, belterület 6524/0/A/29 hrsz-ú lakás forgalmi értékét a CITY-FORM 2000 Kft. által 2025. szeptember 15. napján készített ingatlanforgalmi szakvélemény alapján 125.500.000.- Ft összegben, a vételárat a Lakástörvény 52. §-a és 47. § (3) bekezdésének b) pontja alapján 18.825.000.- Ft összegben állapítja meg.

A Bizottság felkéri a polgármestert a jelen határozat szerinti forgalmi érték és vételár bérletársakkal történő közlésére, valamint a Lakástörvény szerinti további intézkedések megtételére.

Határidő: 2025. december 15.

Végrehajtásért felelős: polgármester

A bizottság 4 igen szavazattal, 1 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének
Gazdasági és Jogi Bizottsága

343/2025. (XI. 18.) GJB határozata

a 1014 Budapest, Tárnok utca 5. 1. emelet 8. szám alatti lakást érintő, a Lakástörvényben biztosított vételi joggal kapcsolatos tulajdonosi döntésről

A Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Jogi Bizottsága a Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete szervezeti és működési szabályzatáról szóló 18/2024. (X. 3.) önkormányzati rendelet 3. mellékletének 36. pontja szerinti tulajdonosi jogkörében eljárva megállapítja, hogy Saska Istvánné és Saska Roland bérletársakat a 1014 Budapest, Tárnok utca 5. 1. emelet 8. (a társasházalapítást megelőzően 1. emelet 11.) szám alatti, Budapest I. kerület, belterület 6524/0/A/34 hrsz-ú, 43 m² alapterületű lakásra a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Lakástörvény) 45. § (1) bekezdésének a) pontja és (2) bekezdésének b) pontja alapján együttesen és egyenlő (1/2-1/2) tulajdoni arányban vételi jog illeti meg.

A Bizottság a 1014 Budapest, Tárnok utca 5. 1. emelet 8. szám alatti, Budapest I. kerület, belterület 6524/0/A/34 hrsz-ú lakás forgalmi értékét a CITY-FORM 2000 Kft. által 2025. szeptember 15. napján készített ingatlanforgalmi szakvélemény alapján 83.600.000.- Ft összegben, a vételárat a Lakástörvény 52. §-a és 47. § (3) bekezdésének b) pontja alapján 12.540.000.- Ft összegben állapítja meg.

A Bizottság felkéri a polgármestert a jelen határozat szerinti forgalmi érték és vételár bérlőtársakkal történő közlésére, valamint a Lakástörvény szerinti további intézkedések megtételére.

Határidő: 2025. december 15.

Végrehajtásért felelős: polgármester

A bizottság 4 igen szavazattal, 1 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének

Gazdasági és Jogi Bizottsága

344/2025. (XI. 18.) GJB határozata

a 1014 Budapest, Tárnok utca 5. 1. emelet 7. szám alatti lakást érintő, a Lakástörvényben biztosított vételi joggal kapcsolatos tulajdonosi döntésről

A Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Jogi Bizottsága a Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete szervezeti és működési szabályzatáról szóló 18/2024. (X. 3.) önkormányzati rendelet 3. mellékletének 36. pontja szerinti tulajdonosi jogkörében eljárva megállapítja, hogy Szántó István Gábor (a hatályos lakásbérleti szerződés szerint: Szántó István) bérlőt a 1014 Budapest, Tárnok utca 5. 1. emelet 7. (a társasházalapítást megelőzően 1. emelet 12.) szám alatti, Budapest I. kerület, belterület 6524/0/A/33 hrsz-ú, 104 m² alapterületű lakásra a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Lakástörvény) 45. § (1) bekezdésének a) pontja és (2) bekezdésének a) pontja alapján vételi jog illeti meg.

A Bizottság a 1014 Budapest, Tárnok utca 5. 1. emelet 7. szám alatti, Budapest I. kerület, belterület 6524/0/A/33 hrsz-ú lakás forgalmi értékét a CITY-FORM 2000 Kft. által 2025. szeptember 15. napján készített ingatlanforgalmi szakvélemény alapján 175.700.000.- Ft összegben, a vételárat a Lakástörvény 52. §-a és 47. § (3) bekezdésének b) pontja alapján 26.355.000.- Ft összegben állapítja meg.

A Bizottság felkéri a polgármestert a jelen határozat szerinti forgalmi érték és vételár bérlővel történő közlésére, valamint a Lakástörvény szerinti további intézkedések megtételére.

Határidő: 2025. december 15.

Végrehajtásért felelős: polgármester

A bizottság 4 igen szavazattal, 1 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének

Gazdasági és Jogi Bizottsága

345/2025. (XI. 18.) GJB határozata

a 1014 Budapest, Tárnok utca 5. 1. emelet 6. szám alatti lakást érintő, a Lakástörvényben biztosított vételi joggal kapcsolatos tulajdonosi döntésről

A Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Jogi Bizottsága a Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete szervezeti és működési szabályzatáról szóló 18/2024. (X. 3.) önkormányzati rendelet 3. mellékletének 36. pontja szerinti tulajdonosi jogkörében eljárva megállapítja, hogy dr. Kovátsné Papp Judit Juliánna

(a hatályos lakásbérleti szerződés szerint: Dr. Kovátsné Papp Judit) bérlet a 1014 Budapest, Tárnok utca 5. 1. emelet 6. (a társasházalapítást megelőzően 1. emelet 13.) szám alatti, Budapest I. kerület, belterület 6524/0/A/32 hrsz-ú, 95 m² alapterületű lakásra a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Lakástörvény) 45. § (1) bekezdésének a) pontja és (2) bekezdésének a) pontja alapján vételi jog illeti meg.

A Bizottság a 1014 Budapest, Tárnok utca 5. 1. emelet 6. szám alatti, Budapest I. kerület, belterület 6524/0/A/32 hrsz-ú lakás forgalmi értékét a CITY-FORM 2000 Kft. által 2025. szeptember 15. napján készített ingatlanforgalmi szakvélemény alapján 164.800.000.-Ft összegben, a vételárat a Lakástörvény 52. §-a és 47. § (3) bekezdésének b) pontja alapján 24.720.000.- Ft összegben állapítja meg.

A Bizottság felkéri a polgármestert a jelen határozat szerinti forgalmi érték és vételár bérletével történő közlésére, valamint a Lakástörvény szerinti további intézkedések megtételére.

Határidő: 2025. december 15.

Végrehajtásért felelős: polgármester

A bizottság 4 igen szavazattal, 1 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének
Gazdasági és Jogi Bizottsága

346/2025. (XI. 18.) GJB határozata

a 1014 Budapest, Tárnok utca 5. 1. emelet 5. szám alatti lakást érintő, a Lakástörvényben biztosított vételi joggal kapcsolatos tulajdonosi döntésről

A Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Jogi Bizottsága a Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete szervezeti és működési szabályzatáról szóló 18/2024. (X. 3.) önkormányzati rendelet 3. mellékletének 36. pontja szerinti tulajdonosi jogkörében eljárva megállapítja, hogy Hadalin Tiborné és Hadalin Gábor Tibor (a hatályos lakásbérleti szerződés szerint: Hadalin Gábor) bérletársakat a 1014 Budapest, Tárnok utca 5. 1. emelet 5. (a társasházalapítást megelőzően 1. emelet 14.) szám alatti, Budapest I. kerület, belterület 6524/0/A/31 hrsz-ú, 37 m² alapterületű lakásra a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Lakástörvény) 45. § (1) bekezdésének a) pontja és (2) bekezdésének b) pontja alapján együttesen és egyenlő (1/2-1/2) tulajdoni arányban vételi jog illeti meg.

A Bizottság a 1014 Budapest, Tárnok utca 5. 1. emelet 5. szám alatti, Budapest I. kerület, belterület 6524/0/A/31 hrsz-ú lakás forgalmi értékét a CITY-FORM 2000 Kft. által 2025. szeptember 15. napján készített ingatlanforgalmi szakvélemény alapján 81.000.000.- Ft összegben, a vételárat a Lakástörvény 52. §-a és 47. § (3) bekezdésének b) pontja alapján 12.150.000.- Ft összegben állapítja meg.

A Bizottság felkéri a polgármestert a jelen határozat szerinti forgalmi érték és vételár bérletársakkal történő közlésére, valamint a Lakástörvény szerinti további intézkedések megtételére.

Határidő: 2025. december 15.

Végrehajtásért felelős: polgármester

A bizottság 4 igen szavazattal, 1 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének
Gazdasági és Jogi Bizottsága

347/2025. (XI. 18.) GJB határozata

a 1014 Budapest, Tárnok utca 5. 1. emelet 4. szám alatti lakást érintő, a Lakástörvényben biztosított vételi joggal kapcsolatos tulajdonosi döntésről

A Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Jogi Bizottsága a Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete szervezeti és működési szabályzatáról szóló 18/2024. (X. 3.) önkormányzati rendelet 3. mellékletének 36. pontja szerinti tulajdonosi jogkörében eljárva megállapítja, hogy Dragonits Márta Ilona bérlőt a 1014 Budapest, Tárnok utca 5. 1. emelet 4. (a társasházalapítást megelőzően 1. emelet 15.) szám alatti, Budapest I. kerület, belterület 6524/0/A/30 hrsz-ú, 92 m² alapterületű lakásra a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Lakástörvény) 45. § (1) bekezdésének a) pontja és (2) bekezdésének a) pontja alapján vételi jog illeti meg.

A Bizottság a 1014 Budapest, Tárnok utca 5. 1. emelet 4. szám alatti, Budapest I. kerület, belterület 6524/0/A/30 hrsz-ú lakás forgalmi értékét a CITY-FORM 2000 Kft. által 2025. szeptember 16. napján készített ingatlanforgalmi szakvélemény alapján 178.500.000.- Ft összegben, a vételárat a Lakástörvény 52. §-a és 47. § (3) bekezdésének b) pontja alapján 26.775.000.- Ft összegben állapítja meg.

A Bizottság felkéri a polgármestert a jelen határozat szerinti forgalmi érték és vételár bérlővel történő közlésére, valamint a Lakástörvény szerinti további intézkedések megtételére.

Határidő: 2025. december 15.

Végrehajtásért felelős: polgármester

A bizottság 4 igen szavazattal, 1 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének
Gazdasági és Jogi Bizottsága

348/2025. (XI. 18.) GJB határozata

a 1014 Budapest, Úri utca 13. földszint 1. szám alatti lakást érintő, a Lakástörvényben biztosított vételi joggal kapcsolatos tulajdonosi döntésről

A Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Jogi Bizottsága a Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete szervezeti és működési szabályzatáról szóló 18/2024. (X. 3.) önkormányzati rendelet 3. mellékletének 36. pontja szerinti tulajdonosi jogkörében eljárva megállapítja, hogy Lukács György bérlőt a 1014 Budapest, Úri utca 13. földszint 1. szám alatti, Budapest I. kerület, belterület 6505/0/A/3 hrsz-ú, 78 m² alapterületű lakásra a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Lakástörvény) 45. § (1) bekezdésének a) pontja és (2) bekezdésének a) pontja alapján vételi jog illeti meg.

A Bizottság a 1014 Budapest, Úri utca 13. földszint 1. szám alatti, Budapest I. kerület, belterület 6505/0/A/3 hrsz-ú lakás forgalmi értékét a CITY-FORM 2000 Kft. által 2025. október 1. napján készített ingatlanforgalmi szakvélemény alapján 130.500.000.- Ft összegben, a vételárat a

Lakástörvény 52. §-a és 47. § (3) bekezdésének b) pontja alapján 19.575.000.- Ft összegben állapítja meg.

A Bizottság felkéri a polgármestert a jelen határozat szerinti forgalmi érték és vételár bérlővel történő közlésére, valamint a Lakástörvény szerinti további intézkedések megtételére.

Határidő: 2025. december 15.

Végrehajtásért felelős: polgármester

A bizottság 4 igen szavazattal, 1 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének
Gazdasági és Jogi Bizottsága

349/2025. (XI. 18.) GJB határozata

a 1014 Budapest, Úri utca 13. 1. emelet 2. szám alatti lakást érintő, a Lakástörvényben biztosított vételi joggal kapcsolatos tulajdonosi döntésről

A Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Jogi Bizottsága a Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete szervezeti és működési szabályzatáról szóló 18/2024. (X. 3.) önkormányzati rendelet 3. mellékletének 36. pontja szerinti tulajdonosi jogkörében eljárva megállapítja, hogy Fehérvári Gábor és Fehérváriné Kopetty Diana Anna (a hatályos lakásbérleti szerződés szerint: Fehérné Kopetty Diana) bérlőtársakat a 1014 Budapest, Úri utca 13. 1. emelet 2. (a társasházalapítást megelőzően 1. emelet 3.) szám alatti, Budapest I. kerület, belterület 6505/0/A/7 hrsz-ú, 42 m² alapterületű lakásra a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Lakástörvény) 45. § (1) bekezdésének a) pontja és (2) bekezdésének b) pontja alapján, együttesen és egyenlő (1/2-1/2) tulajdoni arányban vételi jog illeti meg.

A Bizottság a 1014 Budapest, Úri utca 13. 1. emelet 2. szám alatti, Budapest I. kerület, belterület 6505/0/A/7 hrsz-ú lakás forgalmi értékét a CITY-FORM 2000 Kft. által 2025. október 1. napján készített ingatlanforgalmi szakvélemény alapján 97.300.000.- Ft összegben, a vételárat a Lakástörvény 52. §-a és 47. § (3) bekezdésének b) pontja alapján 14.595.000.- Ft összegben állapítja meg.

A Bizottság felkéri a polgármestert a jelen határozat szerinti forgalmi érték és vételár bérlőtársakkal történő közlésére, valamint a Lakástörvény szerinti további intézkedések megtételére.

Határidő: 2025. december 15.

Végrehajtásért felelős: polgármester

A bizottság 4 igen szavazattal, 1 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének
Gazdasági és Jogi Bizottsága

350/2025. (XI. 18.) GJB határozata

a 1014 Budapest, Úri utca 27. földszint 1. szám alatti lakást érintő, a Lakástörvényben biztosított vételi joggal kapcsolatos tulajdonosi döntésről

A Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Jogi Bizottsága a Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete szervezeti és működési szabályzatáról szóló 18/2024. (X. 3.) önkormányzati rendelet 3. mellékletének 36. pontja szerinti tulajdonosi jogkörében eljárva megállapítja, hogy Baranyai István Györgyné és Baranyai István Márton bérlőtársakat a 1014 Budapest, Úri utca 27. földszint 1. szám alatti, Budapest I. kerület, belterület 6659/0/A/16 hrsz-ú, 78 m² alapterületű lakásra a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Lakástörvény) 45. § (1) bekezdésének a) pontja és (2) bekezdésének b) pontja alapján, együttesen és egyenlő (1/2-1/2) tulajdoni arányban vételi jog illeti meg.

A Bizottság a 1014 Budapest, Úri utca 27. földszint 1. szám alatti, Budapest I. kerület, belterület 6659/0/A/16 hrsz-ú lakás forgalmi értékét a CITY-FORM 2000 Kft. által 2025. október 1. napján készített ingatlanforgalmi szakvélemény alapján 160.500.000.- Ft összegben, a vételárat a Lakástörvény 52. §-a és 47. § (3) bekezdésének b) pontja alapján 24.075.000.- Ft összegben állapítja meg.

A Bizottság felkéri a polgármestert a jelen határozat szerinti forgalmi érték és vételár bérlőtársakkal történő közlésére, valamint a Lakástörvény szerinti további intézkedések megtételére.

Határidő: 2025. december 15.

Végrehajtásért felelős: polgármester

A bizottság 4 igen szavazattal, 1 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének
Gazdasági és Jogi Bizottsága

351/2025. (XI. 18.) GJB határozata

a 1014 Budapest, Úri utca 27. földszint 3. szám alatti lakást érintő, a Lakástörvényben biztosított vételi joggal kapcsolatos tulajdonosi döntésről

A Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Jogi Bizottsága a Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete szervezeti és működési szabályzatáról szóló 18/2024. (X. 3.) önkormányzati rendelet 3. mellékletének 36. pontja szerinti tulajdonosi jogkörében eljárva megállapítja, hogy Dombi András bérlőt a 1014 Budapest, Úri utca 27. földszint 3. szám alatti, Budapest I. kerület, belterület 6659/0/A/18 hrsz-ú, 71 m² alapterületű lakásra a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Lakástörvény) 45. § (1) bekezdésének a) pontja és (2) bekezdésének a) pontja alapján vételi jog illeti meg.

A Bizottság a 1014 Budapest, Úri utca 27. földszint 3. szám alatti, Budapest I. kerület, belterület 6659/0/A/18 hrsz-ú lakás forgalmi értékét a CITY-FORM 2000 Kft. által 2025. október 1. napján készített ingatlanforgalmi szakvélemény alapján 129.500.000.-Ft összegben, a vételárat a Lakástörvény 52. §-a és 47. § (3) bekezdésének b) pontja alapján 19.425.000.- Ft összegben állapítja meg.

A Bizottság felkéri a polgármestert a jelen határozat szerinti forgalmi érték és vételár bérlővel történő közlésére, valamint a Lakástörvény szerinti további intézkedések megtételére.

Határidő: 2025. december 15.
Végrehajtásért felelős: polgármester

A bizottság 4 igen szavazattal, 1 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének
Gazdasági és Jogi Bizottsága
352/2025. (XI. 18.) GJB határozata

a 1014 Budapest, Úri utca 27. földszint 4. szám alatti lakást érintő, a Lakástörvényben biztosított vételi joggal kapcsolatos tulajdonosi döntésről

A Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Jogi Bizottsága a Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete szervezeti és működési szabályzatáról szóló 18/2024. (X. 3.) önkormányzati rendelet 3. mellékletének 36. pontja szerinti tulajdonosi jogkörében eljárva megállapítja, hogy Kovács Endre István bérlőt a 1014 Budapest, Úri utca 27. földszint 4. szám alatti, Budapest I. kerület, belterület 6659/0/A/19 hrsz-ú, 64 m² alapterületű lakásra a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Lakástörvény) 45. § (1) bekezdésének a) pontja és (2) bekezdésének a) pontja alapján vételi jog illeti meg.

A Bizottság a 1014 Budapest, Úri utca 27. földszint 4. szám alatti, Budapest I. kerület, belterület 6659/0/A/19 hrsz-ú lakás forgalmi értékét a CITY-FORM 2000 Kft. által 2025. október 1. napján készített ingatlanforgalmi szakvélemény alapján 114.200.000.-Ft összegben, a vételárat a Lakástörvény 52. §-a és 47. § (3) bekezdésének b) pontja alapján 17.130.000.-Ft összegben állapítja meg.

A Bizottság felkéri a polgármestert a jelen határozat szerinti forgalmi érték és vételár bérlővel történő közlésére, valamint a Lakástörvény szerinti további intézkedések megtételére.

Határidő: 2025. december 15.
Végrehajtásért felelős: polgármester

A bizottság 4 igen szavazattal, 1 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének
Gazdasági és Jogi Bizottsága
353/2025. (XI. 18.) GJB határozata

a 1014 Budapest, Úri utca 27. földszint 5. szám alatti lakást érintő, a Lakástörvényben biztosított vételi joggal kapcsolatos tulajdonosi döntésről

A Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Jogi Bizottsága a Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete szervezeti és működési szabályzatáról szóló 18/2024. (X. 3.) önkormányzati rendelet 3. mellékletének 36. pontja szerinti tulajdonosi jogkörében eljárva megállapítja, hogy Kiss Nóra Andrea (a hatályos lakásbérleti szerződés szerint: Kiss Nóra) bérlőt a 1014 Budapest, Úri utca 27. földszint 5. szám alatti, Budapest I. kerület, belterület 6659/0/A/20 hrsz-ú, 45 m² alapterületű lakásra a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Lakástörvény) 45. § (1) bekezdésének a) pontja és (2) bekezdésének a) pontja alapján vételi jog illeti meg.

A Bizottság a 1014 Budapest, Úri utca 27. földszint 5. szám alatti, Budapest I. kerület, belterület 6659/0/A/20 hrsz-ú lakás forgalmi értékét a CITY-FORM 2000 Kft. által 2025. október 3. napján készített ingatlanforgalmi szakvélemény alapján 90.400.000.- Ft összegben, a vételárat a Lakástörvény 52. §-a és 47. § (3) bekezdésének b) pontja alapján 13.560.000.- Ft összegben állapítja meg.

A Bizottság felkéri a polgármestert a jelen határozat szerinti forgalmi érték és vételár bérlővel történő közlésére, valamint a Lakástörvény szerinti további intézkedések megtételére.

Határidő: 2025. december 15.

Végrehajtásért felelős: polgármester

A bizottság 4 igen szavazattal, 1 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének
Gazdasági és Jogi Bizottsága

354/2025. (XI. 18.) GJB határozata

a 1014 Budapest, Úri utca 27. 1. emelet 1. szám alatti lakást érintő, a Lakástörvényben biztosított vételi joggal kapcsolatos tulajdonosi döntésről

A Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Jogi Bizottsága a Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete szervezeti és működési szabályzatáról szóló 18/2024. (X. 3.) önkormányzati rendelet 3. mellékletének 36. pontja szerinti tulajdonosi jogkörében eljárva megállapítja, hogy dr. Rába Zsolt Csaba bérlőt a 1014 Budapest, Úri utca 27. 1. emelet 1. szám alatti, Budapest I. kerület, belterület 6659/0/A/21 hrsz-ú, 80 m² alapterületű lakásra a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Lakástörvény) 45. § (1) bekezdésének a) pontja és (2) bekezdésének a) pontja alapján vételi jog illeti meg.

A Bizottság a 1014 Budapest, Úri utca 27. 1. emelet 1. szám alatti, Budapest I. kerület, belterület 6659/0/A/21 hrsz-ú lakás forgalmi értékét a CITY-FORM 2000 Kft. által 2025. október 3. napján készített ingatlanforgalmi szakvélemény alapján 178.100.000.- Ft összegben, a vételárat a Lakástörvény 52. §-a és 47. § (4) és (5) bekezdése alapján 89.050.000.- Ft összegben állapítja meg.

A Bizottság felkéri a polgármestert a jelen határozat szerinti forgalmi érték és vételár bérlővel történő közlésére, valamint a Lakástörvény szerinti további intézkedések megtételére.

Határidő: 2025. december 15.

Végrehajtásért felelős: polgármester

A bizottság 4 igen szavazattal, 1 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének
Gazdasági és Jogi Bizottsága

355/2025. (XI. 18.) GJB határozata

a 1014 Budapest, Úri utca 27. 1. emelet 2. szám alatti lakást érintő, a Lakástörvényben biztosított vételi joggal kapcsolatos tulajdonosi döntésről

A Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Jogi Bizottsága a Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete szervezeti és

működési szabályzatáról szóló 18/2024. (X. 3.) önkormányzati rendelet 3. mellékletének 36. pontja szerinti tulajdonosi jogkörében eljárva megállapítja, hogy Révészné Bánkuti Edina Katalin (a hatályos lakásbérleti szerződés szerint: Balkányiné Bánkuti Edina) bérlet a 1014 Budapest, Úri utca 27. 1. emelet 2. szám alatti, Budapest I. kerület, belterület 6659/0/A/22 hrsz-ú, 28 m² alapterületű lakásra a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Lakástörvény) 45. § (1) bekezdésének a) pontja és (2) bekezdésének a) pontja alapján vételi jog illeti meg.

A Bizottság a 1014 Budapest, Úri utca 27. 1. emelet 2. szám alatti, Budapest I. kerület, belterület 6659/0/A/22 hrsz-ú lakás forgalmi értékét a CITY-FORM 2000 Kft. által 2025. szeptember 30. napján készített ingatlanforgalmi szakvélemény alapján 73.400.000.-Ft összegben, a vételárat a Lakástörvény 52. §-a és 47. § (3) bekezdésének b) pontja alapján 11.010.000.- Ft összegben állapítja meg.

A Bizottság felkéri a polgármestert a jelen határozat szerinti forgalmi érték és vételár bérlővel történő közlésére, valamint a Lakástörvény szerinti további intézkedések megtételére.

Határidő: 2025. december 15.

Végrehajtásért felelős: polgármester

A bizottság 4 igen szavazattal, 1 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének

Gazdasági és Jogi Bizottsága

356/2025. (XI. 18.) GJB határozata

a 1014 Budapest, Úri utca 27. 1. emelet 3. szám alatti lakást érintő, a Lakástörvényben biztosított vételi joggal kapcsolatos tulajdonosi döntésről

A Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Jogi Bizottsága a Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete szervezeti és működési szabályzatáról szóló 18/2024. (X. 3.) önkormányzati rendelet 3. mellékletének 36. pontja szerinti tulajdonosi jogkörében eljárva megállapítja, hogy dr. Gaál Emese Magdolna és dr. Gaál Tibor Géza bérletársakat a 1014 Budapest, Úri utca 27. 1. emelet 3. szám alatti, Budapest I. kerület, belterület 6659/0/A/23 hrsz-ú, 107 m² alapterületű lakásra a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Lakástörvény) 45. § (1) bekezdésének a) pontja és (2) bekezdésének b) pontja alapján, együttesen és egyenlő (1/2-1/2) tulajdoni arányban vételi jog illeti meg.

A Bizottság a 1014 Budapest, Úri utca 27. 1. emelet 3. szám alatti, Budapest I. kerület, belterület 6659/0/A/23 hrsz-ú lakás forgalmi értékét a CITY-FORM 2000 Kft. által 2025. október 1. napján készített ingatlanforgalmi szakvélemény alapján 218.500.000.- Ft összegben, a vételárat a Lakástörvény 52. §-a és 47. § (3) bekezdésének b) pontja alapján 32.775.000.- Ft összegben állapítja meg.

A Bizottság felkéri a polgármestert a jelen határozat szerinti forgalmi érték és vételár bérletársakkal történő közlésére, valamint a Lakástörvény szerinti további intézkedések megtételére.

Határidő: 2025. december 15.

Végrehajtásért felelős: polgármester

A bizottság 4 igen szavazattal, 1 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének
Gazdasági és Jogi Bizottsága

357/2025. (XI. 18.) GJB határozata

a 1014 Budapest, Úri utca 27. 1. emelet 4. szám alatti lakást érintő, a Lakástörvényben biztosított vételi joggal kapcsolatos tulajdonosi döntésről

A Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Jogi Bizottsága a Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete szervezeti és működési szabályzatáról szóló 18/2024. (X. 3.) önkormányzati rendelet 3. mellékletének 36. pontja szerinti tulajdonosi jogkörében eljárva megállapítja, hogy Csatár Alexandra Barbara (a hatályos lakásbérleti szerződés szerint: Csatár Alexandra) bérlet a 1014 Budapest, Úri utca 27. 1. emelet 4. szám alatti, Budapest I. kerület, belterület 6659/0/A/24 hrsz-ú, 44 m² alapterületű lakásra a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Lakástörvény) 45. § (1) bekezdésének a) pontja és (2) bekezdésének a) pontja alapján vételi jog illeti meg.

A Bizottság a 1014 Budapest, Úri utca 27. 1. emelet 4. szám alatti, Budapest I. kerület, belterület 6659/0/A/24 hrsz-ú lakás forgalmi értékét a CITY-FORM 2000 Kft. által 2025. október 3. napján készített ingatlanforgalmi szakvélemény alapján 96.800.000.- Ft összegben, a vételárat a Lakástörvény 52. §-a és 47. § (3) bekezdésének b) pontja alapján 14.520.000.- Ft összegben állapítja meg.

A Bizottság felkéri a polgármestert a jelen határozat szerinti forgalmi érték és vételár bérlettel történő közlésére, valamint a Lakástörvény szerinti további intézkedések megtételére.

Határidő: 2025. december 15.

Végrehajtásért felelős: polgármester

A bizottság 4 igen szavazattal, 1 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének
Gazdasági és Jogi Bizottsága

358/2025. (XI. 18.) GJB határozata

a 1014 Budapest, Úri utca 27. 1. emelet 6. szám alatti lakást érintő, a Lakástörvényben biztosított vételi joggal kapcsolatos tulajdonosi döntésről

A Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Jogi Bizottsága a Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete szervezeti és működési szabályzatáról szóló 18/2024. (X. 3.) önkormányzati rendelet 3. mellékletének 36. pontja szerinti tulajdonosi jogkörében eljárva megállapítja, hogy Mátrai Zsuzsanna Erzsébet bérlet a 1014 Budapest, Úri utca 27. 1. emelet 6. szám alatti, Budapest I. kerület, belterület 6659/0/A/26 hrsz-ú, 48 m² alapterületű lakásra a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Lakástörvény) 45. § (1) bekezdésének a) pontja és (2) bekezdésének a) pontja alapján vételi jog illeti meg.

A Bizottság a 1014 Budapest, Úri utca 27. 1. emelet 6. szám alatti, Budapest I. kerület, belterület 6659/0/A/26 hrsz-ú lakás forgalmi értékét a CITY-FORM 2000 Kft. által 2025. október 1. napján készített ingatlanforgalmi szakvélemény alapján 97.100.000.-Ft összegben, a vételárat a

Lakástörvény 52. §-a és 47. § (3) bekezdésének b) pontja alapján 14.565.000.- Ft összegben állapítja meg.

A Bizottság felkéri a polgármestert a jelen határozat szerinti forgalmi érték és vételár bérlővel történő közlésére, valamint a Lakástörvény szerinti további intézkedések megtételére.

Határidő: 2025. december 15.

Végrehajtásért felelős: polgármester

A bizottság 4 igen szavazattal, 1 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének

Gazdasági és Jogi Bizottsága

359/2025. (XI. 18.) GJB határozata

a 1014 Budapest, Uri utca 31. földszint 2. szám alatti lakást érintő, a Lakástörvényben biztosított vételi joggal kapcsolatos tulajdonosi döntésről

A Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Jogi Bizottsága a Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete szervezeti és működési szabályzatáról szóló 18/2024. (X. 3.) önkormányzati rendelet 3. mellékletének 36. pontja szerinti tulajdonosi jogkörében eljárva megállapítja, hogy Csihar Attila Gábor (a hatályos lakásbérleti szerződés szerint: Csihar Attila) bérlőt a 1014 Budapest, Uri utca 31. földszint 2. szám alatti, Budapest I. kerület, belterület 6657/0/A/4 hrsz-ú, 64 m² alapterületű lakásra a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Lakástörvény) 45. § (1) bekezdésének a) pontja és (2) bekezdésének a) pontja alapján vételi jog illeti meg.

A Bizottság a 1014 Budapest, Uri utca 31. földszint 2. szám alatti, Budapest I. kerület, belterület 6657/0/A/4 hrsz-ú lakás forgalmi értékét a CITY-FORM 2000 Kft. által 2025. szeptember 30. napján készített ingatlanforgalmi szakvélemény alapján 127.600.000.- Ft összegben, a vételárat a Lakástörvény 52. §-a és 47. § (4) és (5) bekezdése alapján 63.800.000.- Ft összegben állapítja meg.

A Bizottság felkéri a polgármestert a jelen határozat szerinti forgalmi érték és vételár bérlővel történő közlésére, valamint a Lakástörvény szerinti további intézkedések megtételére.

Határidő: 2025. december 15.

Végrehajtásért felelős: polgármester

A bizottság 4 igen szavazattal, 1 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének

Gazdasági és Jogi Bizottsága

360/2025. (XI. 18.) GJB határozata

a 1014 Budapest, Uri utca 31. földszint 3. szám alatti lakást érintő, a Lakástörvényben biztosított vételi joggal kapcsolatos tulajdonosi döntésről

A Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Jogi Bizottsága a Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete szervezeti és működési szabályzatáról szóló 18/2024. (X. 3.) önkormányzati rendelet 3. mellékletének 36. pontja szerinti tulajdonosi jogkörében eljárva megállapítja, hogy Pallagi Róbert és Mezei Melinda

bérlőtársakat a 1014 Budapest, Úri utca 31. földszint 3. szám alatti, Budapest I. kerület, belterület 6657/0/A/5 hrsz-ú, 61 m² alapterületű lakásra a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Lakástörvény) 45. § (1) bekezdésének a) pontja és (2) bekezdésének b) pontja alapján, együttesen és egyenlő (1/2-1/2) tulajdoni arányban vételi jog illeti meg.

A Bizottság a 1014 Budapest, Úri utca 31. földszint 3. szám alatti, Budapest I. kerület, belterület 6657/0/A/5 hrsz-ú lakás forgalmi értékét a CITY-FORM 2000 Kft. által 2025. szeptember 30. napján készített ingatlanforgalmi szakvélemény alapján 107.200.000.-Ft összegben, a vételárat a Lakástörvény 52. §-a és 47. § (3) bekezdésének b) pontja alapján 16.080.000.- Ft összegben állapítja meg.

A Bizottság felkéri a polgármestert a jelen határozat szerinti forgalmi érték és vételár bérlőtársakkal történő közlésére, valamint a Lakástörvény szerinti további intézkedések megtételére.

Határidő: 2025. december 15.

Végrehajtásért felelős: polgármester

A bizottság 4 igen szavazattal, 1 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének
Gazdasági és Jogi Bizottsága

361/2025. (XI. 18.) GJB határozata

a 1014 Budapest, Úri utca 31. 1. emelet 1. szám alatti lakást érintő, a Lakástörvényben biztosított vételi joggal kapcsolatos tulajdonosi döntésről

A Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Jogi Bizottsága a Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete szervezeti és működési szabályzatáról szóló 18/2024. (X. 3.) önkormányzati rendelet 3. mellékletének 36. pontja szerinti tulajdonosi jogkörében eljárva megállapítja, hogy Osváth László és Osváth Piroska Vilma bérlőtársakat a 1014 Budapest, Úri utca 31. 1. emelet 1. szám alatti, Budapest I. kerület, belterület 6657/0/A/15 hrsz-ú, 98 m² alapterületű lakásra a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Lakástörvény) 45. § (1) bekezdésének a) pontja és (2) bekezdésének b) pontja alapján, együttesen és egyenlő (1/2-1/2) tulajdoni arányban vételi jog illeti meg.

A Bizottság a 1014 Budapest, Úri utca 31. 1. emelet 1. szám alatti, Budapest I. kerület, belterület 6657/0/A/15 hrsz-ú lakás forgalmi értékét a CITY-FORM 2000 Kft. által 2025. szeptember 30. napján készített ingatlanforgalmi szakvélemény alapján 184.500.000.- Ft összegben, a vételárat a Lakástörvény 52. §-a és 47. § (3) bekezdésének b) pontja alapján 27.675.000.- Ft összegben állapítja meg.

A Bizottság felkéri a polgármestert a jelen határozat szerinti forgalmi érték és vételár bérlőtársakkal történő közlésére, valamint a Lakástörvény szerinti további intézkedések megtételére.

Határidő: 2025. december 15.

Végrehajtásért felelős: polgármester

A bizottság 4 igen szavazattal, 1 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének
Gazdasági és Jogi Bizottsága

362/2025. (XI. 18.) GJB határozata

a 1014 Budapest, Úri utca 31. 1. emelet 2. szám alatti lakást érintő, a Lakástörvényben biztosított vételi joggal kapcsolatos tulajdonosi döntésről

A Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Jogi Bizottsága a Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete szervezeti és működési szabályzatáról szóló 18/2024. (X. 3.) önkormányzati rendelet 3. mellékletének 36. pontja szerinti tulajdonosi jogkörében eljárva megállapítja, hogy dr. Bús Veronika Éva (a hatályos lakásbérleti szerződés szerint: Dr. Bus Veronika) bérlőt a 1014 Budapest, Úri utca 31. 1. emelet 2. szám alatti, Budapest I. kerület, belterület 6657/0/A/16 hrsz-ú, 39 m² alapterületű lakásra a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Lakástörvény) 45. § (1) bekezdésének a) pontja és (2) bekezdésének a) pontja alapján vételi jog illeti meg.

A Bizottság a 1014 Budapest, Úri utca 31. 1. emelet 2. szám alatti, Budapest I. kerület, belterület 6657/0/A/16 hrsz-ú lakás forgalmi értékét a CITY-FORM 2000 Kft. által 2025. szeptember 30. napján készített ingatlanforgalmi szakvélemény alapján 82.500.000.- Ft összegben, a vételárat a Lakástörvény 52. §-a és 47. § (3) bekezdésének b) pontja alapján 12.375.000.- Ft összegben állapítja meg.

A Bizottság felkéri a polgármestert a jelen határozat szerinti forgalmi érték és vételár bérlővel történő közlésére, valamint a Lakástörvény szerinti további intézkedések megtételére.

Határidő: 2025. december 15.

Végrehajtásért felelős: polgármester

A bizottság 4 igen szavazattal, 1 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének
Gazdasági és Jogi Bizottsága

363/2025. (XI. 18.) GJB határozata

a 1014 Budapest, Úri utca 31. 2. emelet 1. szám alatti lakást érintő, a Lakástörvényben biztosított vételi joggal kapcsolatos tulajdonosi döntésről

A Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Jogi Bizottsága a Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete szervezeti és működési szabályzatáról szóló 18/2024. (X. 3.) önkormányzati rendelet 3. mellékletének 36. pontja szerinti tulajdonosi jogkörében eljárva megállapítja, hogy dr. Sutarski Konrád Bogumil (a hatályos lakásbérleti szerződés szerint: dr. Sutarski Konrád), dr. Sutarski Konrádné és Sutarski Szabolcs Konrád bérlőtársakat a 1014 Budapest, Úri utca 31. 2. emelet 1. szám alatti, Budapest I. kerület, belterület 6657/0/A/18 hrsz-ú, 114 m² alapterületű lakásra a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Lakástörvény) 45. § (1) bekezdésének a) pontja és (2) bekezdésének b) pontja alapján, együttesen és egyenlő (1/3-1/3-1/3) tulajdoni arányban vételi jog illeti meg.

A Bizottság a 1014 Budapest, Úri utca 31. 2. emelet 1. szám alatti, Budapest I. kerület, belterület 6657/0/A/18 hrsz-ú lakás forgalmi értékét a CITY-FORM 2000 Kft. által 2025. október 3. napján készített ingatlanforgalmi szakvélemény alapján 219.800.000.- Ft összegben, a vételárat a

Lakástörvény 52. §-a és 47. § (3) bekezdésének b) pontja alapján 32.970.000.- Ft összegben állapítja meg.

A Bizottság felkéri a polgármestert a jelen határozat szerinti forgalmi érték és vételár bérlőtársakkal történő közlésére, valamint a Lakástörvény szerinti további intézkedések megtételére.

Határidő: 2025. december 15.

Végrehajtásért felelős: polgármester

A bizottság 4 igen szavazattal, 1 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének
Gazdasági és Jogi Bizottsága

364/2025. (XI. 18.) GJB határozata

a 1014 Budapest, Úri utca 31. 2. emelet 2. szám alatti lakást érintő, a Lakástörvényben biztosított vételi joggal kapcsolatos tulajdonosi döntésről

A Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Jogi Bizottsága a Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete szervezeti és működési szabályzatáról szóló 18/2024. (X. 3.) önkormányzati rendelet 3. mellékletének 36. pontja szerinti tulajdonosi jogkörében eljárva megállapítja, hogy dr. Jobbágy Zsuzsa bérlőt a 1014 Budapest, Úri utca 31. 2. emelet 2. szám alatti, Budapest I. kerület, belterület 6657/0/A/20 hrsz-ú, 41 m² alapterületű lakásra a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Lakástörvény) 45. § (1) bekezdésének a) pontja és (2) bekezdésének a) pontja alapján vételi jog illeti meg.

A Bizottság a 1014 Budapest, Úri utca 31. 2. emelet 2. szám alatti, Budapest I. kerület, belterület 6657/0/A/20 hrsz-ú lakás forgalmi értékét a CITY-FORM 2000 Kft. által 2025. október 6. napján készített ingatlanforgalmi szakvélemény alapján 84.200.000.- Ft összegben, a vételárat a Lakástörvény 52. §-a és 47. § (3) bekezdésének b) pontja alapján 12.630.000.- Ft összegben állapítja meg.

A Bizottság felkéri a polgármestert a jelen határozat szerinti forgalmi érték és vételár bérlővel történő közlésére, valamint a Lakástörvény szerinti további intézkedések megtételére.

Határidő: 2025. december 15.

Végrehajtásért felelős: polgármester

A bizottság 4 igen szavazattal, 1 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének
Gazdasági és Jogi Bizottsága

365/2025. (XI. 18.) GJB határozata

a 1014 Budapest, Úri utca 35. földszint 1. szám alatti lakást érintő, a Lakástörvényben biztosított vételi joggal kapcsolatos tulajdonosi döntésről

A Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Jogi Bizottsága a Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete szervezeti és működési szabályzatáról szóló 18/2024. (X. 3.) önkormányzati rendelet 3. mellékletének 36.

pontja szerinti tulajdonosi jogkörében eljárva megállapítja, hogy Horváth János Tamás (a hatályos lakásbérleti szerződés szerint: Horváth János) bérletet a 1014 Budapest, Úri utca 35. földszint 1. szám alatti, Budapest I. kerület, belterület 6655/0/A/2 hrsz-ú, 81 m² alapterületű lakásra a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Lakástörvény) 45. § (1) bekezdésének a) pontja és (2) bekezdésének a) pontja alapján vételi jog illeti meg.

A Bizottság a 1014 Budapest, Úri utca 35. földszint 1. szám alatti, Budapest I. kerület, belterület 6655/0/A/2 hrsz-ú lakás forgalmi értékét a CITY-FORM 2000 Kft. által 2025. október 10. napján készített ingatlanforgalmi szakvélemény alapján 139.200.000.- Ft összegben, a vételárát a Lakástörvény 52. §-a és 47. § (3) bekezdés b) pontja 20.880.000.- Ft összegben állapítja meg.

A Bizottság felkéri a polgármestert a jelen határozat szerinti forgalmi érték és vételár bérllővel történő közlésére, valamint a Lakástörvény szerinti további intézkedések megtételére.

Határidő: 2025. december 15.

Végrehajtásért felelős: polgármester

A bizottság 4 igen szavazattal, 1 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének

Gazdasági és Jogi Bizottsága

366/2025. (XI. 18.) GJB határozata

a 1014 Budapest, Úri utca 35. földszint 2. szám alatti lakást érintő, a Lakástörvényben biztosított vételi joggal kapcsolatos tulajdonosi döntésről

A Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Jogi Bizottsága a Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete szervezeti és működési szabályzatáról szóló 18/2024. (X. 3.) önkormányzati rendelet 3. mellékletének 36. pontja szerinti tulajdonosi jogkörében eljárva megállapítja, hogy Horváth Zsigmondné és Ferbár Sándor bérletársakat a 1014 Budapest, Úri utca 35. földszint 2. szám alatti, Budapest I. kerület, belterület 6655/0/A/3 hrsz-ú, 46 m² alapterületű lakásra a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Lakástörvény) 45. § (1) bekezdésének a) pontja és (2) bekezdésének b) pontja alapján, együttesen és egyenlő (1/2-1/2) tulajdoni arányban vételi jog illeti meg.

A Bizottság a 1014 Budapest, Úri utca 35. földszint 2. szám alatti, Budapest I. kerület, belterület 6655/0/A/3 hrsz-ú lakás forgalmi értékét a CITY-FORM 2000 Kft. által 2025. szeptember 30. napján készített ingatlanforgalmi szakvélemény alapján 92.000.000.- Ft összegben, a vételárát a Lakástörvény 52. §-a és 47. § (3) bekezdésének b) pontja alapján 13.800.000.- Ft összegben állapítja meg.

A Bizottság felkéri a polgármestert a jelen határozat szerinti forgalmi érték és vételár bérletársakkal történő közlésére, valamint a Lakástörvény szerinti további intézkedések megtételére.

Határidő: 2025. december 15.

Végrehajtásért felelős: polgármester

A bizottság 4 igen szavazattal, 1 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének
Gazdasági és Jogi Bizottsága

367/2025. (XI. 18.) GJB határozata

a 1014 Budapest, Úri utca 35. földszint 4. szám alatti lakást érintő, a Lakástörvényben biztosított vételi joggal kapcsolatos tulajdonosi döntésről

A Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Jogi Bizottsága a Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete szervezeti és működési szabályzatáról szóló 18/2024. (X. 3.) önkormányzati rendelet 3. mellékletének 36. pontja szerinti tulajdonosi jogkörében eljárva megállapítja, hogy Sziládi Miklósné bérlőt a 1014 Budapest, Úri utca 35. földszint 4. (a társasházalapítást megelőzően földszint 3.) szám alatti, Budapest I. kerület, belterület 6655/0/A/4 hrsz-ú, 32 m² alapterületű lakásra a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Lakástörvény) 45. § (1) bekezdésének a) pontja és (2) bekezdésének a) pontja alapján vételi jog illeti meg.

A Bizottság a 1014 Budapest, Úri utca 35. földszint 4. szám alatti, Budapest I. kerület, belterület 6655/0/A/4 hrsz-ú lakás forgalmi értékét a CITY-FORM 2000 Kft. által 2025. szeptember 30. napján készített ingatlanforgalmi szakvélemény alapján 66.500.000.- Ft összegben, a vételárat a Lakástörvény 52. §-a és 47. § (3) bekezdésének b) pontja alapján 9.975.000.- Ft összegben állapítja meg.

A Bizottság felkéri a polgármestert a jelen határozat szerinti forgalmi érték és vételár bérlővel történő közlésére, valamint a Lakástörvény szerinti további intézkedések megtételére.

Határidő: 2025. december 15.

Végrehajtásért felelős: polgármester

A bizottság 4 igen szavazattal, 1 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének
Gazdasági és Jogi Bizottsága

368/2025. (XI. 18.) GJB határozata

a 1014 Budapest, Úri utca 35. 1. emelet 1. szám alatti lakást érintő, a Lakástörvényben biztosított vételi joggal kapcsolatos tulajdonosi döntésről

A Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Jogi Bizottsága a Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete szervezeti és működési szabályzatáról szóló 18/2024. (X. 3.) önkormányzati rendelet 3. mellékletének 36. pontja szerinti tulajdonosi jogkörében eljárva megállapítja, hogy Kovács Zsuzsanna bérlőt a 1014 Budapest, Úri utca 35. 1. emelet 1. szám alatti, Budapest I. kerület, belterület 6655/0/A/6 hrsz-ú, 109 m² alapterületű lakásra a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Lakástörvény) 45. § (1) bekezdésének a) pontja és (2) bekezdésének a) pontja alapján vételi jog illeti meg.

A Bizottság a 1014 Budapest, Úri utca 35. 1. emelet 1. szám alatti, Budapest I. kerület, belterület 6655/0/A/6 hrsz-ú lakás forgalmi értékét a CITY-FORM 2000 Kft. által 2025. szeptember 30. napján készített ingatlanforgalmi szakvélemény alapján 236.300.000.- Ft összegben, a vételárat a

Lakástörvény 52. §-a és 47. § (4) és (5) bekezdése alapján 118.150.000.- Ft összegben állapítja meg.

A Bizottság felkéri a polgármestert a jelen határozat szerinti forgalmi érték és vételár bérlővel történő közlésére, valamint a Lakástörvény szerinti további intézkedések megtételére.

Határidő: 2025. december 15.

Végrehajtásért felelős: polgármester

A bizottság 4 igen szavazattal, 1 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének

Gazdasági és Jogi Bizottsága

369/2025. (XI. 18.) GJB határozata

a 1014 Budapest, Uri utca 35. 1. emelet 2. szám alatti lakást érintő, a Lakástörvényben biztosított vételi joggal kapcsolatos tulajdonosi döntésről

A Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Jogi Bizottsága a Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete szervezeti és működési szabályzatáról szóló 18/2024. (X. 3.) önkormányzati rendelet 3. mellékletének 36. pontja szerinti tulajdonosi jogkörében eljárva megállapítja, hogy Andrabi Diana bérlőt a 1014 Budapest, Uri utca 35. 1. emelet 2. szám alatti, Budapest I. kerület, belterület 6655/0/A/7 hrsz-ú, 56 m² alapterületű lakásra a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Lakástörvény) 45. § (1) bekezdésének a) pontja és (2) bekezdésének a) pontja alapján vételi jog illeti meg.

A Bizottság a 1014 Budapest, Uri utca 35. 1. emelet 2. szám alatti, Budapest I. kerület, belterület 6655/0/A/7 hrsz-ú lakás forgalmi értékét a CITY-FORM 2000 Kft. által 2025. október 9. napján készített ingatlanforgalmi szakvélemény alapján 102.200.000.- Ft összegben, a vételárat a Lakástörvény 52. §-a és 47. § (3) bekezdésének b) pontja alapján 15.330.000.- Ft összegben állapítja meg.

A Bizottság felkéri a polgármestert a jelen határozat szerinti forgalmi érték és vételár bérlővel történő közlésére, valamint a Lakástörvény szerinti további intézkedések megtételére.

Határidő: 2025. december 15.

Végrehajtásért felelős: polgármester

A bizottság 4 igen szavazattal, 1 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének

Gazdasági és Jogi Bizottsága

370/2025. (XI. 18.) GJB határozata

a 1014 Budapest, Uri utca 35. tetőszint 1. szám alatti lakást érintő, a Lakástörvényben biztosított vételi joggal kapcsolatos tulajdonosi döntésről

A Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Jogi Bizottsága a Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete szervezeti és működési szabályzatáról szóló 18/2024. (X. 3.) önkormányzati rendelet 3. mellékletének 36. pontja szerinti tulajdonosi jogkörében eljárva megállapítja, hogy Román Zsófia bérlőt a 1014

Budapest, Úri utca 35. tetőszint 1. (a társasházalapítást megelőzően 2. emelet 1.) szám alatti, Budapest I. kerület, belterület 6655/0/A/9 hrsz-ú, 54 m² alapterületű lakásra a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Lakástörvény) 45. § (1) bekezdésének a) pontja és (2) bekezdésének a) pontja alapján vételi jog illeti meg.

A Bizottság a 1014 Budapest, Úri utca 35. tetőszint 1. szám alatti, Budapest I. kerület, belterület 6655/0/A/9 hrsz-ú lakás forgalmi értékét a CITY-FORM 2000 Kft. által 2025. szeptember 30. napján készített ingatlanforgalmi szakvélemény alapján 110.800.000.-Ft összegben, a vételárat a Lakástörvény 52. §-a és 47. § (3) bekezdésének a) pontja alapján 110.800.000.-Ft összegben állapítja meg.

A Bizottság felkéri a polgármestert a jelen határozat szerinti forgalmi érték és vételár bérlővel történő közlésére, valamint a Lakástörvény szerinti további intézkedések megtételére.

Határidő: 2025. december 15.

Végrehajtásért felelős: polgármester

A bizottság 4 igen szavazattal, 1 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének

Gazdasági és Jogi Bizottsága

371/2025. (XI. 18.) GJB határozata

a 1011 Budapest, Fő utca 3. 2. emelet 16. szám alatti lakást érintő, a Lakástörvényben biztosított vételi joggal kapcsolatos tulajdonosi döntésről

A Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Jogi Bizottsága a Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete szervezeti és működési szabályzatáról szóló 18/2024. (X. 3.) önkormányzati rendelet 3. mellékletének 36. pontja szerinti tulajdonosi jogkörében eljárva megállapítja, hogy Budinszky Dóra Antónia (a hatályos lakásbérleti szerződés szerint: Budinszky Dóra) és dr. Virág Csaba bérlőtársakat a 1011 Budapest, Fő utca 3. 2. emelet 16. (a társasházalapítást megelőzően 2. emelet 12.) szám alatti, Budapest I. kerület, belterület 14403/0/A/17 hrsz-ú, 129 m² alapterületű lakásra a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Lakástörvény) 45. § (1) bekezdésének a) pontja és (2) bekezdésének b) pontja alapján vételi jog illeti meg.

A Bizottság a 1011 Budapest, Fő utca 3. 2. emelet 16. szám alatti, Budapest I. kerület, belterület 14403/0/A/17 hrsz-ú lakás forgalmi értékét a CITY-FORM 2000 Kft. által 2025. november 5. napján készített ingatlanforgalmi szakvélemény alapján 180.800.000.- Ft összegben, a vételárat a Lakástörvény 52. §-a és 47. § (4) és (5) bekezdése alapján 90.400.000.- Ft összegben állapítja meg.

A Bizottság felkéri a polgármestert a jelen határozat szerinti forgalmi érték és vételár bérlőtársakkal történő közlésére, valamint a Lakástörvény szerinti további intézkedések megtételére.

Határidő: 2025. december 15.

Végrehajtásért felelős: polgármester

2. 191/2025. (VI.26.) GJB határozatának módosítása

Előterjesztő: Böröcz László polgármester

A bizottság 4 igen szavazattal, 1 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének

Gazdasági és Jogi Bizottsága

372/2025. (XI. 18.) GJB határozata

a 191/2025. (VI. 26.) GJB határozat módosításáról

A Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Jogi Bizottsága úgy dönt, hogy a 191/2025. (VI. 26.) GJB határozatát az önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 2/2017. (II. 23.) önkormányzati rendelet 26. § (1) bekezdésében biztosított bérbeadási jogkörében eljárva – a határozat többi pontjának változatlanul hagyása mellett – akként módosítja, hogy dr. Szilágyi Dániel Örs bérlő a 1014 Budapest, Fortuna utca 6. földszint 1. szám alatti lakás tekintetében a BDV/23315-7/2025 ügyiratszámú tulajdonosi hozzájárulással engedélyezett felújítási-, átalakítási munkálatok idejére, de legkésőbb 2026 január 31. napjáig a bérleti díj megfizetése alól mentesül, továbbá dr. Szilágyi Dániel Örs a 1014 Budapest, Fortuna utca 6. 1. emelet 3. szám alatti lakást legkésőbb 2026. január 31. napjáig köteles kiürítve, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban a Budavári Városfejlesztő és Vagyonkezelő Kft. részére birtokba adni és igazolni, hogy arra a birtokbaadás időpontjáig lejárt közüzemi díj-, lakbér-, külön szolgáltatási díj-, késedelmi kamattartozás nem áll fenn. Dr. Szilágyi Dániel Örs 2026. január 31. napjáig köteles továbbá gondoskodni a 1014 Budapest, Fortuna utca 6. 1. emelet 3. szám alatti lakásból a saját, valamint a lakásban vele együtt élő személyek bejelentett lakcímének kijelentéséről, valamint amennyiben a lakás címére egyéni vállalkozás vagy cég székhelye, telephelye bejelentésre került, annak töröltetéséről.

Dr. Szilágyi Dániel Örs bérlő a jelen határozatról szóló értesítés kézhezvételétől számított 30 napon belül köteles az Önkormányzat, mint tulajdonos és bérbeadó nevében és képviselőként eljáró Budavári Városfejlesztő és Vagyonkezelő Kft.-vel a 1014 Budapest, Fortuna utca 6. 1. emelet 3. szám alatti lakásra 2023. október 30-án kötött lakásbérleti szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetése tárgyában 2025. július 28-án létrejött szerződés 2.) és 3.) pontját módosítani.

Dr. Szilágyi Dániel Örs bérlő ezzel egyidejűleg köteles a 1014 Budapest, Fortuna utca 6. földszint 1. szám alatti lakásra 2025. július 28-án kötött lakásbérleti szerződés 9.) és 16.) pontját módosítani és a lakásbérleti szerződést módosításokkal egységes szerkezetbe foglalni, valamint a lakásbérleti szerződésben foglaltakra vonatkozóan közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállaló nyilatkozatot tenni. A közjegyzői okirat költségét dr. Szilágyi Dániel Örs bérlő viseli.

Határidő: 2026. január 31.

Végrehajtásért felelős: polgármester

3. Egyebek

A napirendi pont megtárgyalása során a bizottság határozatot nem hozott.

4. Életjáradéki szerződés megkötése iránti kérelem

Előterjesztő: Böröcz László polgármester

A bizottság 4 igen szavazattal, 1 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének

Gazdasági és Jogi Bizottsága

373/2025. (XI. 18.) GJB határozata

életjáradéki szerződés megkötése iránti kérelemről

A Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Jogi Bizottsága az időskor életjáradékkal történő önkormányzati támogatásáról szóló 11/2023. (V. 8.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: életjáradéki rendelet) 7. § (3) bekezdésében biztosított jogkörében eljárva úgy határoz, hogy a Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat (a továbbiakban: Önkormányzat) V M K életjáradéki jogosulttal életjáradéki szerződést köt az életjáradéki rendeletben és a jelen határozatban foglaltak szerint.

Az Önkormányzat V M K 1/1 arányú tulajdonában álló 1016 Budapest, Hegyalja út 5. 2. emelet 11/A. szám alatti, Budapest I. kerület, belterület 7396/4/A/20 hrsz-ú, 51 m² alapterületű, az ingatlan-nyilvántartás szerint 1 szobás lakás és a közös tulajdonból hozzátartozó 267/10.000 eszmei tulajdoni hányad (a továbbiakban: Ingatlan) per-, teher- és igénymentes tulajdonjogának Önkormányzatra történő átruházása fejében V M K életjáradéki jogosult javára az Ingatlanra életjáradéki és holtig tartó használati jogot biztosít, valamint részére egyszeri és havi életjáradékot fizet.

Az egyszeri életjáradék összege a CITY-FORM 2000 KFT. által 2025. szeptember 17. napján készített és 2025. október 03. napján kézhez vett értékbecslési szakvélemény, valamint az életjáradéki rendelet 8. § (3) bekezdése értelmében az Ingatlan értékbecslés által 71.300.000,- Ft összegben megállapított forgalmi értékének 15%-a, azaz 10.695.000,- Ft.

A havi rendszerességgel fizetett életjáradék mértéke az életjáradéki rendelet 8. § (2) bekezdése és 2. melléklete alapján 171.120,- Ft, mely összeg minden év március 1. napjától a KSH által közzétett előző évre vonatkozó fogyasztói árindex mértékével emelkedik.

V M K köteles az életjáradéki szerződést közjegyzői okiratba foglalt módon 2025. december 05. napjáig megkötöni, ellenkező esetben a jelen határozat a határidő lejártát követő napon minden további jogcselekmény nélkül hatályát veszti.

Határidő: 2025. december 31.

Végrehajtásért felelős: polgármester

**5. 1014 Budapest, Dísz tér 11. 1. emelet 8. szám alatti lakás vonatkozásában
bérletársi jogviszony létesítése iránti kérelem**
Előterjesztő: Böröcz László polgármester

A bizottság 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének
Gazdasági és Jogi Bizottsága

374/2025. (XI. 18.) GJB határozata

a 1014 Budapest, Dísz tér 11. 1. emelet 8. szám alatti lakás vonatkozásában bérletársi jogviszony
létesítése iránti kérelemről

A Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Jogi
Bizottsága az önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek
bérbeadásának feltételeiről szóló 2/2017. (II. 23.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban:
Lakásrendelet) 29. § (4) bekezdésében biztosított bérbeadói jogkörében eljárva úgy határoz, a
Lakásrendelet 29. § (1) bekezdésének b) pontja alapján

hozzájárul

ahhoz, hogy B Gy A és B Gy A bérletársak és gyermekük, B
D A (a továbbiakban együttesen: Bérletársak) a Budapest I. kerület Budavári
Önkormányzat tulajdonában álló, 1014 Budapest, Dísz tér 11. 1. emelet 8. szám alatti, 2 szobás,
100 m² alapterületű, összkomfortos komfortfokozatú lakásra (a továbbiakban: Lakás) bérletársi
jogviszonyt létesítsenek és a Lakásra határozatlan időtartamra lakásbérleti szerződést kössenek
költségelví lakbér fizetése mellett, a jelen határozatban foglalt feltételekkel.
A költségelví lakbér összege nettó 51.000,- Ft + ÁFA/hó, azaz bruttó 64.770,- Ft/hó.

A Bérletársak a bérleti díj esedékességével egyidejűleg kötelesek viselni a bérbeadó által
kiszámlázott külön szolgáltatási díjakat.

A Bérletársak a közüzemi díjakat közvetlenül a közüzemi szolgáltatóknak kötelesek megfizetni a
közüzemi szolgáltatókkal kötött szerződés szerint.

A Bérletársaknak a lakásbérleti szerződés megkötésekor az Önkormányzattal szemben lejárt adó
vagy adók módjára behajtandó köztartozása, bérleti-, használati-, illetve külön szolgáltatási díj
tartozása, valamint késedelmi kamat tartozása nem állhat fenn.

A Bérletársak kötelesek a lakásbérleti szerződésben foglaltakra vonatkozóan, a lakásbérleti
szerződés megkötésével egyidejűleg, közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállaló nyilatkozatot
tenni. A közjegyzői okirat költségét a Bérletársak viselik.

Határidő: 2025. december 31.

Végrehajtásért felelős: polgármester

6. Szolgálati lakások bérbeadása

Előterjesztő: Böröcz László polgármester

A bizottság 4 igen szavazattal, 1 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének

Gazdasági és Jogi Bizottsága

375/2025. (XI. 18.) GJB határozata

a 1116 Budapest, Fehérvári út 203. 4. emelet 46. szám alatti szolgálati lakás bérbeadásáról

A Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Jogi Bizottsága az önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 2/2017. (II. 23.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Lakásrendelet) 11/A. § (3) bekezdésében biztosított bérbeadási jogkörében eljárva úgy határoz, hogy

hozzájárul ahhoz,

hogy C K a Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat (a továbbiakban: Önkormányzat) tulajdonában álló 1116 Budapest, Fehérvári út 203. 4. emelet 46. szám alatti, 1,5 szobás, 46 m² alapterületű, összkomfortos komfortfokozatú lakásra a

fennálló közszolgálati jogviszonyának időtartamára lakásbérleti szerződést kössön, költségelví lakbér megállapítása mellett, a jelen határozatban foglalt feltételekkel.

C K a lakásba férjével, és gyermekével, költözik.

A költségelví lakbér összege 19.550,- Ft + ÁFA/hó, azaz bruttó 24.829,- Ft/hó.

C K a lakbér esedékességével egyidejűleg köteles viselni a bérbeadó által kiszámlázott külön szolgáltatási díjakat.

A közüzemi díjakat C K közvetlenül a közüzemi szolgáltatóknak köteles megfizetni a közüzemi szolgáltatókkal kötött szerződések szerint.

A lakásbérleti szerződés megkötésének feltétele, hogy C K a jelen határozatról szóló értesítés kézhezvételét követő 30 naptári napon belül benyújtja az ingatlanügyi hatóság által kiállított, 30 naptári napnál nem régebbi, ingatlanulajdon fennállásáról szóló hatósági bizonyítványokat arról, hogy sem ő, sem a vele együtt költöző hozzátartozói Budapest közigazgatási területén beköltözhető lakástulajdonnal vagy beköltözhető lakáson fennálló haszonélvezeti joggal nem rendelkeznek. Amennyiben C K a hatósági bizonyítványokat a megadott határidőn belül nem csatolja be, vagy a benyújtott hatósági bizonyítványok szerint nem felel meg a szolgálati lakásra való jogosultság Lakásrendeletben meghatározott feltételeinek, úgy a jelen határozat a határidő leteltét követő napon minden további jogcselekmény nélkül hatályát veszti.

A lakásbérleti szerződésben rögzíteni kell a Lakásrendelet 11/A. § (7) és (8) bekezdésében foglalt rendelkezéseket.

A lakásbérleti szerződés megkötésekor C K az Önkormányzattal szemben lejárt adó-, vagy adók módjára behajtandó köztartozása, bérleti-, használati-, illetve külön szolgáltatási díj tartozása, valamint kamattartozása nem állhat fenn.

C K köteles a lakásbérleti szerződésben foglaltakra vonatkozóan, a lakásbérleti szerződés megkötésével egyidejűleg, közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállaló nyilatkozatot tenni. A közjegyzői okirat költségét C K viseli.

Határidő: 2025. december 31.

Végrehajtásért felelős: polgármester

A bizottság 4 igen szavazattal, 1 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének

Gazdasági és Jogi Bizottsága

376/2025. (XI. 18.) GJB határozata

a 1016 Budapest, Mészáros utca 60/A. 2. emelet 11. szám alatti szolgálati lakás bérbeadásáról

A Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Jogi Bizottsága az önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 2/2017. (II. 23.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Lakásrendelet) 11/A. § (3) bekezdésében biztosított bérbeadói jogkörében eljárva úgy határoz, hogy

hozzájárul ahhoz,

hogy dr. K Sz a Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat (a továbbiakban: Önkormányzat) tulajdonában álló 1016 Budapest, Mészáros utca 60/A. 2. emelet 11. szám alatti, 1 szobás, 40 m² alapterületű, összkomfortos komfortfokozatú lakásra a fennálló közszolgálati jogviszonyának időtartamára lakásbérleti szerződést kössön, költségelvű lakbér megállapítása mellett, a jelen határozatban foglalt feltételekkel.

Dr. K Sz a lakásba egyedül költözik.

A költségelvű lakbér összege 17.000,- Ft + ÁFA/hó, azaz bruttó 21.590,- Ft/hó.

Dr. K Sz a lakbér esedékességével egyidejűleg köteles viselni a bérbeadó által kiszámlázott külön szolgáltatási díjakat.

A közüzemi díjakat dr. K Sz közvetlenül a közüzemi szolgáltatóknak köteles megfizetni a közüzemi szolgáltatókkal kötött szerződések szerint.

A lakásbérleti szerződésben rögzíteni kell a Lakásrendelet 11/A. § (7) és (8) bekezdésében foglalt rendelkezéseket.

A lakásbérleti szerződés megkötésekor dr. K Sz az Önkormányzattal szemben lejárt adó-, vagy adók módjára behajtandó köztartozása, bérleti-, használati-, illetve külön szolgáltatási díj tartozása, valamint kamattartozása nem állhat fenn.

Dr. K Sz köteles a lakásbérleti szerződésben foglaltakra vonatkozóan, a lakásbérleti szerződés megkötésével egyidejűleg, közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállaló nyilatkozatot tenni. A közjegyzői okirat költségét dr. K Sz viseli.

Határidő: 2025. december 31.

Végrehajtásért felelős: polgármester

A bizottság 4 igen szavazattal, 1 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének
Gazdasági és Jogi Bizottsága

377/2025. (XI. 18.) GJB határozata

a 1144 Budapest, Ond vezér útja 13-15. 7. emelet 84. szám alatti szolgálati lakás bérbeadásáról

A Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Jogi Bizottsága az önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 2/2017. (II. 23.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Lakásrendelet) 11/A. § (3) bekezdésében biztosított bérbeadói jogkörében eljárva úgy határoz, hogy

hozzájárul ahhoz,

hogy K K a Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat (a továbbiakban: Önkormányzat) tulajdonában álló 1144 Budapest, Ond vezér útja 13-15. 7. emelet 84. szám alatti, 1,5 szobás, 46 m² alapterületű, összkomfortos komfortfokozatú lakásra a l fennálló közalkalmazotti jogviszonyának időtartamára lakásbérleti szerződést kössön, költségelví lakbér megállapítása mellett, a jelen határozatban foglalt feltételekkel.

K K a lakásba gyermekeivel, és
költözik.

A költségelví lakbér összege 19.550,- Ft + ÁFA/hó, azaz bruttó 24.829,- Ft/hó.

K K a lakbér esedékességével egyidejűleg köteles viselni a bérbeadó által kiszámlázott külön szolgáltatási díjakat.

A közüzemi díjakat K K közvetlenül a közüzemi szolgáltatóknak köteles megfizetni a közüzemi szolgáltatókkal kötött szerződések szerint.

A lakásbérleti szerződés megkötésének feltétele, hogy K K a jelen határozatról szóló értesítés kézhezvételét követő 30 naptári napon belül benyújtja az ingatlanügyi hatóság által kiállított, 30 naptári napnál nem régebbi, ingatlantulajdon fennállásáról szóló hatósági bizonyítványokat arról, hogy sem ő, sem a vele együtt költöző hozzátartozói Budapest közigazgatási területén beköltözhető lakástulajdonnal vagy beköltözhető lakáson fennálló hasznélvezeti joggal nem rendelkeznek. Amennyiben K K a hatósági bizonyítványokat a megadott határidőn belül nem csatolja be, vagy a benyújtott hatósági bizonyítványok szerint nem felel meg a szolgálati lakásra való jogosultság Lakásrendeletben meghatározott feltételeinek, úgy a jelen határozat a határidő leteltét követő napon minden további jogcselekmény nélkül hatályát veszti.

A lakásbérleti szerződésben rögzíteni kell a Lakásrendelet 11/A. § (7) és (8) bekezdésében foglalt rendelkezéseket.

A lakásbérleti szerződés megkötésekor K K az Önkormányzattal szemben lejárt adó-, vagy adók módjára behajtandó köztartozása, bérleti-, használati-, illetve külön szolgáltatási díj tartozása, valamint kamattartozása nem állhat fenn.

K K köteles a lakásbérleti szerződésben foglaltakra vonatkozóan, a lakásbérleti szerződés megkötésével egyidejűleg, közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállaló nyilatkozatot tenni. A közjegyzői okirat költségét K K viseli.

Határidő: 2025. december 31.
Végrehajtásért felelős: polgármester

A bizottság 4 igen szavazattal, 1 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének
Gazdasági és Jogi Bizottsága

378/2025. (XI. 18.) GJB határozata

a 1015 Budapest, Hattyú utca 1. 1. emelet 3. szám alatti szolgálati lakás bérbeadásáról

A Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Jogi Bizottsága az önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 2/2017. (II. 23.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Lakásrendelet) 11/A. § (3) bekezdésében biztosított bérbeadói jogkörében eljárva úgy határoz, hogy

hozzájárul ahhoz,

hogy J D a Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat (a továbbiakban: Önkormányzat) tulajdonában álló 1015 Budapest, Hattyú utca 1. 1. emelet 3. szám alatti, 1 szobás, 40 m² alapterületű, összkomfortos komfortfokozatú lakásra a

fennálló közszolgálati jogviszonyának időtartamára lakásbérleti szerződést kössön, költségelví lakbér megállapítása mellett, a jelen határozatban foglalt feltételekkel.

J D a lakásba egyedül költözik.

A költségelví lakbér összege 17.000,- Ft + ÁFA/hó, azaz bruttó 21.590,- Ft/hó.

J D a lakbér esedékességével egyidejűleg köteles viselni a bérbeadó által kiszámlázott külön szolgáltatási díjakat.

A közüzemi díjakat J D közvetlenül a közüzemi szolgáltatóknak köteles megfizetni a közüzemi szolgáltatókkal kötött szerződések szerint.

A lakásbérleti szerződés megkötésének feltétele, hogy J D a jelen határozatról szóló értesítés kézhezvételét követő 30 naptári napon belül benyújtja az ingatlanügyi hatóság által kiállított, 30 naptári napnál nem régebbi, ingatlantulajdon fennállásáról szóló hatósági bizonyítványt arról, hogy Budapest közigazgatási területén beköltözhető lakástulajdonnal vagy beköltözhető lakáson fennálló haszonélvezeti joggal nem rendelkezik. Amennyiben J D a hatósági bizonyítványt a megadott határidőn belül nem csatolja be, vagy a benyújtott hatósági bizonyítvány szerint nem felel meg a szolgálati lakásra való jogosultság Lakásrendeletben meghatározott feltételeinek, úgy a jelen határozat a határidő leteltét követő napon minden további jogcselekmény nélkül hatályát veszti.

A lakásbérleti szerződésben rögzíteni kell a Lakásrendelet 11/A. § (7) és (8) bekezdésében foglalt rendelkezéseket.

A lakásbérleti szerződés megkötésekor J D az Önkormányzattal szemben lejárt adó-, vagy adók módjára behajtandó köztartozása, bérleti-, használati-, illetve külön szolgáltatási díj tartozása, valamint kamattartozása nem állhat fenn.

J D köteles a lakásbérleti szerződésben foglaltakra vonatkozóan, a lakásbérleti szerződés megkötésével egyidejűleg, közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállaló nyilatkozatot tenni. A közjegyzői okirat költségét J D viseli.

Határidő: 2025. december 31.

Végrehajtásért felelős: polgármester

A bizottság 4 igen szavazattal, 1 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének

Gazdasági és Jogi Bizottsága

379/2025. (XI. 18.) GJB határozata

a 1011 Budapest, Iskola u. 12. 1. emelet 4. szám alatti szolgálati lakás bérbeadásáról

A Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Jogi Bizottsága az önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 2/2017. (II. 23.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Lakásrendelet) 11/A. § (3) bekezdésében biztosított bérbeadói jogkörében eljárva úgy határoz, hogy

hozzájárul ahhoz,

hogy N M D a Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat (a továbbiakban: Önkormányzat) tulajdonában álló 1011 Budapest, Iskola u. 12. 1. emelet 4. szám alatti, 1 szobás, 40 m² alapterületű, összkomfortos komfortfokozatú lakásra a

fennálló közalkalmazotti jogviszonyának időtartamára lakásbérleti szerződést kössön, költségelvű lakbér megállapítása mellett, a jelen határozatban foglalt feltételekkel.

N M D a lakásba gyermekével, költözik.

A költségelvű lakbér összege 20.400,- Ft + ÁFA/hó, azaz bruttó 25.908,- Ft/hó.

N M D a lakbér esedékességével egyidejűleg köteles viselni a bérbeadó által kiszámlázott külön szolgáltatási díjakat.

A közüzemi díjakat N M D közvetlenül a közüzemi szolgáltatóknak köteles megfizetni a közüzemi szolgáltatókkal kötött szerződések szerint.

A lakásbérleti szerződés megkötésének feltétele, hogy N M D a jelen határozatról szóló értesítés kézhezvételét követő 30 naptári napon belül benyújtja az ingatlanügyi hatóság által kiállított, 30 naptári napnál nem régebbi, ingatlantulajdon fennállásáról szóló hatósági bizonyítványokat arról, hogy sem ő, sem a vele együtt költöző hozzátartozója Budapest közigazgatási területén beköltözhető lakástulajdonnal vagy beköltözhető lakáson fennálló haszonélvezeti joggal nem rendelkezik. Amennyiben N M D a hatósági bizonyítványokat a megadott határidőn belül nem csatolja be, vagy a benyújtott hatósági bizonyítványok szerint nem felel meg a szolgálati lakásra való jogosultság Lakásrendeletben meghatározott feltételeinek, úgy a jelen határozat a határidő leteltét követő napon minden további jogcselekmény nélkül hatályát veszti.

A lakásbérleti szerződésben rögzíteni kell a Lakásrendelet 11/A. § (7) és (8) bekezdésében foglalt rendelkezéseket.

A lakásbérleti szerződés megkötésekor N M D az Önkormányzattal szemben lejárt adó-, vagy adók módjára behajtandó köztartozása, bérleti-, használati-, illetve külön szolgáltatási díj tartozása, valamint kamattartozása nem állhat fenn.

N M D köteles a lakásbérleti szerződésben foglaltakra vonatkozóan, a lakásbérleti szerződés megkötésével egyidejűleg, közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállaló nyilatkozatot tenni. A közjegyzői okirat költségét N M D viseli.

Határidő: 2025. december 31.

Végrehajtásért felelős: polgármester

A bizottság 4 igen szavazattal, 1 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének

Gazdasági és Jogi Bizottsága

380/2025. (XI. 18.) GJB határozata

a 1012 Budapest, Kuny Domokos utca 9. 1. emelet 7. szám alatti szolgálati lakás bérbeadásáról

A Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Jogi Bizottsága az önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 2/2017. (II. 23.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Lakásrendelet) 11/A. § (3) bekezdésében biztosított bérbeadói jogkörében eljárva úgy határoz, hogy

hozzájárul ahhoz,

hogy H J a Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat (a továbbiakban: Önkormányzat) tulajdonában álló 1012 Budapest, Kuny Domokos utca 9. 1. emelet 7. szám alatti, 1 szobás, 30 m² alapterületű, összkomfortos komfortfokozatú lakásra a fennálló kormányzati szolgálati jogviszonyának időtartamára lakásbérleti szerződést kössön, költségelví lakbér megállapítása mellett, a jelen határozatban foglalt feltételekkel.

H J a lakásba egyedül költözik.

A költségelví lakbér összege 12.750,- Ft + ÁFA/hó, azaz bruttó 16.193,- Ft/hó.

H J a lakbér esedékességével egyidejűleg köteles viselni a bérbeadó által kiszámlázott külön szolgáltatási díjakat.

A közüzemi díjakat H J közvetlenül a közüzemi szolgáltatóknak köteles megfizetni a közüzemi szolgáltatókkal kötött szerződések szerint.

A lakásbérleti szerződés megkötésének feltétele, hogy H J a jelen határozatról szóló értesítés kézhezvételét követő 30 naptári napon belül benyújtja az ingatlanügyi hatóság által kiállított, 30 naptári napnál nem régebbi, ingatlantulajdon fennállásáról szóló hatósági bizonyítványt arról, hogy Budapest közigazgatási területén beköltözhető lakástulajdonnal vagy beköltözhető lakáson fennálló haszonélvezeti joggal nem rendelkezik. Amennyiben H J a hatósági bizonyítványt a megadott határidőn belül nem csatolja be, vagy a benyújtott hatósági bizonyítvány szerint nem felel meg a szolgálati lakásra való jogosultság Lakásrendeletben meghatározott feltételeinek, úgy a jelen határozat a határidő leteltét követő napon minden további jogcselekmény nélkül hatályát veszti.

A lakásbérleti szerződésben rögzíteni kell a Lakásrendelet 11/A. § (7) és (8) bekezdésében foglalt rendelkezéseket.

A lakásbérleti szerződés megkötésekor H J az Önkormányzattal szemben lejárt adó-, vagy adók módjára behajtandó köztartozása, bérleti-, használati-, illetve külön szolgáltatási díj tartozása, valamint kamattartozása nem állhat fenn.

H J köteles a lakásbérleti szerződésben foglaltakra vonatkozóan, a lakásbérleti szerződés megkötésével egyidejűleg, közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállaló nyilatkozatot tenni. A közjegyzői okirat költségét H J viseli.

Határidő: 2025. december 31.

Végrehajtásért felelős: polgármester

Budapest, 2025. november 19.



Bakonyi Klára Zita
bizottsági tag



dr. Molnár Gábor
elnök