



**Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat
Képviselő-testületének
2025. október 21-én megtartott
10. ülésén hozott
HATÁROZATAI**

A képviselő-testület 9 igen szavazattal, 2 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete

710/2025. (X. 21.) önkormányzati határozata

Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete ülésének napirendjéről

A Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a 2025. október 21-i ülésének napirendjére felveszi

- Az önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 2/2017. (II. 23.) önkormányzati rendelet módosításának véleményezése,
- Az OXYGEN NAPHEGY Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társasággal és a Budavári Községi Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társasággal kötendő Együttműködési Megállapodás,
- A Magyar Halászbástya Étteremüzemeltető Kft. részletfizetési, továbbá bérleti szerződés módosítása, valamint meghosszabbítása iránti kérelmei

tárgyú sürgősségi előterjesztéseket a sürgősség okának elfogadásával.

A képviselő-testület 9 igen szavazattal, 2 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete

711/2025. (X. 21.) önkormányzati határozata

Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete ülésének napirendjéről

A Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete a 2025. október 21-i ülésének napirendjét az alábbiak szerint fogadja el:

Nyilvános ülésen:

1. Az önkormányzati tulajdonú korlátolt felelősségű társaság megalapításával összefüggő döntések meghozatala

Előterjesztő: Böröcz László polgármester

Zárt ülésen:

- 2. Gulyás Gergely Kristóf önkormányzati képviselő összeférhetetlensége kivizsgálása**
Előterjesztő: Csobánczy Gábor elnök
- 3. A Kúria Önkormányzati Tanácsának Köf.5015/2024/5. számú határozatával érintett Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete 805/2023. (XI. 9.) önkormányzati határozatának saját hatáskörben történő jogorvoslása**
Előterjesztő: Böröcz László polgármester
- 4. Élelmiszer-támogatás megállapítása iránti kérelmet elutasító határozat ellen benyújtott fellebbezés elbírálása**
Előterjesztő: Böröcz László polgármester
- 5. Oltási támogatás megállapítása iránti kérelmet elutasító határozat ellen benyújtott fellebbezés elbírálása**
Előterjesztő: Böröcz László polgármester
- 6. Temetési támogatás megállapítása iránti kérelmet elutasító határozat ellen benyújtott fellebbezés elbírálása**
Előterjesztő: Böröcz László polgármester

Nyilvános ülésen:

- 7. Az önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 2/2017. (II. 23.) önkormányzati rendelet módosításának véleményezése**
Előterjesztő: Böröcz László polgármester
- 8. Az I. kerületben élő családok, rászoruló és idősek részére történő életkörülményeiket javító és segítő támogatás elnyerésére pályázat kiírása**
Előterjesztő: Böröcz László polgármester
- 9. A Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat tulajdonában álló lakóházak társasházzá alakítása esetén a Budavári Városfejlesztő és Vagyonkezelő Kft.-nek a társasházi alakuló közgyűlések összehívására és a tulajdonosi képviselőre való felhatalmazása**
Előterjesztő: Böröcz László polgármester
- 10. Budapest I. kerület Településtervének elkészítéséről szóló döntés meghozatala**
Előterjesztő: Böröcz László polgármester
- 11. Az OXYGEN NAPHEGY Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társasággal és a Budavári Községi Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társasággal kötendő Együttműködési Megállapodás**
Előterjesztő: Böröcz László polgármester
- 12. A Magyar Halászbástya Étteremüzemeltető Kft. részletfizetési, továbbá bérleti szerződés módosítása, valamint meghosszabbítása iránti kérelmei**
Előterjesztő: Böröcz László polgármester

13. Tájékoztató a polgármester képviselő-testületi ülések között meghozott döntéseiről és egyéb polgármesteri közlemények
Előterjesztő: Böröcz László polgármester

1. Az önkormányzati tulajdonú korlátolt felelősségű társaság megalapításával összefüggő döntések meghozatala
Előterjesztő: Böröcz László polgármester

A képviselő-testület 8 igen, 3 nem szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete

712/2025. (X. 21.) önkormányzati határozata

önként vállalt helyi közügy ellátásáról, a Budavári Turisztikai Korlátolt Felelősségű Társaság alapításáról, továbbá a feladatellátásához szükséges finanszírozás meghatározásáról, valamint a 2025. évi üzleti tervének elfogadásáról

1. Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 23. § (5) bekezdés 7. pontja szerinti turizmussal kapcsolatos feladatok ellátása keretében, az Mötv. 10. § (2) bekezdése alapján önként vállalt helyi közügyként kívánja a turisztikai személyszállítási szolgáltatási feladatot ellátni, az előterjesztésben részletezettek szerint és az önként vállalt közfeladat ellátására gazdasági társaságot kíván alapítani. Az önként vállalt közfeladat ellátása nem veszélyezteti a törvény által kötelezően előírt önkormányzati feladat- és hatáskörök ellátását.

2. Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az 1. pontban meghatározott közfeladat ellátására az 1. számú melléklet szerinti Alapító Okiratban foglalt feltételekkel megalapítja a Budavári Turisztikai Korlátolt Felelősségű Társaságot (a továbbiakban: Társaság). A Társaság jegyzett tőkéje 15.000.000,- Ft, azaz tizenötmillió forint, mely teljes egészében pénzbeli vagyoni hozzájárulás. A Képviselő-testület a pénzbeli vagyoni hozzájárulás összegét a 066020 Város-, községgazdálkodási egyéb szolgáltatások kormányzati funkció K6 Beruházások kiemelt előirányzat, azon belül a K66 Részesedések előirányzat terhére biztosítja. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az Alapító Okirat aláírására.

3. Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Társaság a 1011 Budapest, Iskola utca 16. szám alatti ingatlant székhelyként használja. Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete a fenti ingatlan 1/1 arányú tulajdonosaként úgy dönt, hogy az ingatlan használatát - a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 11. § (13) bekezdése és a Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének az Önkormányzat vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 16/1995. (XI. 30.) Kt. rendeletének 18. § (1) bekezdése alapján - a Társaság számára ingyenesen, közfeladat ellátás céljából biztosítja, valamint hozzájárul ahhoz, hogy ezen a jogcímén az ingatlant székhelyként használja és ekként a cégnyilvántartásba bejegyeztesse.

4. Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Társaság önálló képviseleti és cégjegyzési joggal rendelkező ügyvezetőjévé határozatlan időtartamra Naszodi Péter Andort (anyja neve: Kompassz Mária, lakcíme: 1222 Budapest, Gádor utca 153/4) választja meg, aki ügyvezetői tevékenységét munkaviszonyban látja el bruttó 2.500.000,- Ft/hó, azaz kettőmillió-ötszázezer forint/ hó díj ellenében.

5. Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy gondoskodjon az ügyvezetői feladatok ellátására irányuló munkaszerződés határozat szerinti előkészítéséről és aláírásáról.

6. Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Társaság felügyelőbizottsági tagjává Szabados Endrét (anyja neve: Olajos Krisztina; lakcíme: 2030 Érd, Mester utca 54.) és Szántó András Pétert (anyja neve: Kuti Zsuzsanna, lakcíme: 1016 Budapest, Lisznyai utca 13.) választja határozatlan időtartamra. Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Társaság felügyelőbizottsági elnökévé Bányai Barnát (anyja neve: Király Erzsébet; lakcíme: 2118 Dány, Vörösmarty utca 15.) választja határozatlan időtartamra.

Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete továbbá akként dönt, hogy a felügyelőbizottsági tagok és elnök 2026. április 30-ig a feladatait díjazás nélkül látja el, majd ezt követően a felügyelőbizottsági tagok és elnök díjazása a mindenkor köztisztviselői illetményalaphoz igazodik, azaz, hogy a felügyelőbizottság elnöke a tárgyévi költségvetési rendeletben rögzített köztisztviselői illetményalap ötszörösének megfelelő összegű havi díjazásban részesül 2026. május 1-től, míg a felügyelőbizottsági tagok a tárgyévi költségvetési rendeletben rögzített köztisztviselői illetményalap négyszeresének megfelelő összegű havi díjazásban részesülnek 2026. május 1-től.

7. Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 2025. üzleti évre, az arról készített számviteli törvény szerinti éves beszámoló elfogadásáig, de legkésőbb 2026. május 31. napjáig szóló határozott időre a Társaság állandó könyvvizsgálójává választja az A.D. EURO-CONTROLL Könyvvizsgáló és Pénzügyi Tanácsadó Kft-t (cégjegyzékszám: 01-09-671427; székhely: 1126 Budapest, Dolgos u. 2. 6/A.; MKVK szám: 001312), a tevékenység ellátásáért személyében felelős könyvvizsgáló Gack Zoltán (anyja neve: Springer Katalin; lakcíme: 1112 Budapest, Ördögórom út 3. B. ép.; MKVK szám: 004846). Az állandó könyvvizsgáló éves díja nettó 400.000,- Ft + ÁFA, azaz négyszázezer forint + ÁFA.

8. Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a Társaság ügyvezetését, hogy gondoskodjon a cégbejegyzési eljáráshoz szükséges iratok aláírásáról és a jelen határozat szerinti cégalapítás illetékes cégbíróság részére történő bejelentéséről.

9. Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Társaság működésének kezdő időszakában felmerülő működési költségek fedezetét tagi kölcsön keretében biztosítja a Társaság számára a 900060 Forgatási és befektetési célú finanszírozási műveletek kormányzati funkció K9 Finanszírozási kiadások kiemelt előirányzat terhére, az alábbi összeggel és feltételekkel:

- kölcsönösszeg: 49.000.000,- Ft
- visszafizetési határidő: 2026. szeptember 30. napja az előteljesítés és a részteljesítés lehetőségének biztosításával
- ügyleti kamat: a visszafizetés napján érvényes jegybanki alapkamat
- biztosíték: a Társaság pénzügyi folyószámláin alapított inkasszó
- egyéb feltételek: a Társaság által negyedéves kontrolling jelentés megküldése a Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat részére.

Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a polgármestert a fenti tartalmú tagi kölcsönszerződés előkészítésére és felhatalmazza annak aláírására, valamint felkéri a Társaság ügyvezetőjét a tagi kölcsönszerződés aláírására. Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri továbbá a polgármestert, hogy tagi kölcsön vagy annak valamely részlete visszafizetéséről tájékoztassa a Képviselő-testületet.

10. Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete a Társaság 2025. évi üzleti tervének javaslatát – a 2. számú mellékletben meghatározott tartalommal – támogatja és azt a Társaság 2025. évi üzleti tervként fogadja el előzetesen abban az esetben, ha a Társaság és annak vezető tisztségviselője az illetékes cégbíróság előtt bejegyzésre kerül és a vezető tisztségviselő azt, mint a Társaság ügyvezetője jogszerűen alá tudja írni.

11. Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a Társaság ügyvezetőjét, hogy vizsgálja meg az 1. pont szerinti feladatellátáshoz szükséges személyi és tárgyi feltételeket, hatósági engedélyezési követelményeket, továbbá a feladatellátás finanszírozási igényeit és lehetséges formáit, felhatalmazza az ügyvezetőt az ehhez szükséges előzetes tárgyalások lebonyolítására, a szükséges döntések és szerződések előkészítésére, valamint felkéri, hogy a fentiek figyelembevételével adjon tájékoztatást a polgármesternek.

12. Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a polgármestert a Társaság ügyvezetőjének 11. pont szerinti tájékoztatása alapján az 1. pont szerinti feladat részletes tartalmának meghatározására, az ahhoz szükséges finanszírozási megoldás előkészítésére, a vonatkozó döntések előkészítésére és a Képviselő-testület elé történő terjesztésére.

Határidő: a megadott határidőn belül

Felelős: polgármester, a 8., 10. és 11. pontok vonatkozásában az ügyvezető, a 9. pont vonatkozásában a polgármester és az ügyvezető

A képviselő-testület 8 igen, 2 nem szavazattal, 1 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete

713/2025. (X. 21.) önkormányzati határozata

a Budavári Játsszótér Üzemeltető Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság és a Budavári Lakásügynökség Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság felügyelőbizottsági tagjainak javadalmazásáról

Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy Budavári Játsszótér Üzemeltető Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság (cégjegyzékszám: 01-09-285157, székhely: 1013 Budapest, Attila út 39. alagsor 1. ajtó) és a Budavári Lakásügynökség Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság (cégjegyzékszám: 01-09-391839, székhely: 1014 Budapest, Kapisztrán tér 1.) felügyelőbizottságainak elnöke és tagjai 2025. november 1. napjától nem részesülnek díjazásban.

Határidő: 2025. november 1.

Felelős: polgármester

**2. Gulyás Gergely Kristóf önkormányzati képviselő összeférhetetlensége
kivizsgálása**

Előterjesztő: Csobánczy Gábor elnök

A képviselő-testület 9 igen szavazattal, 2 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete

714/2025. (X. 21.) önkormányzati határozata

Gulyás Gergely Kristóf önkormányzati képviselő összeférhetetlensége kivizsgálásáról

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete – az összeférhetetlenségi eljárás alapját képező jogviszony megszüntetésére vonatkozó dokumentumok megvizsgálását követően, valamint a Pénzügyi és Ellenőrzési Bizottság 20/2025. (X. 9.) PEB határozatában rögzített javaslatát figyelembe véve – megállapítja, hogy az Országgyűlésről szóló 2012. évi XXXVI. törvény 112. § (4) bekezdés alapján Gulyás Gergely Kristóf és Dr. Kocsis Máté munkáltató között 2025. szeptember 14. napjáig fennálló jogviszony tekintetében a Magyarország helyi önkormányzatairól szól 2011. évi CLXXXIX törvény 36. § (1) bekezdésében meghatározott összeférhetetlenség alapjául szolgáló körülmények nem állnak fenn.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

3. A Kúria Önkormányzati Tanácsának Köf.5015/2024/5. számú határozatával érintett Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete 805/2023. (XI. 9.) önkormányzati határozatának saját hatáskörben történő jogorvoslása

Előterjesztő: Böröcz László polgármester

A képviselő-testület 9 igen szavazattal, 2 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete

715/2025. (X. 21.) önkormányzati határozata

a Kúria Önkormányzati Tanácsának Köf.5015/2024/5. számú határozatával érintett Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete 805/2023. (XI. 9.) önkormányzati határozatának saját hatáskörben történő jogorvoslásáról

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete, mint másodfokú hatóság által lefolytatott fellebbezési eljárás lezárásaként meghozott, 805/2023 (XI. 9.) önkormányzati határozatát az ügyben indított bírósági eljárásra tekintettel, saját hatáskörben felülvizsgáltam.

HATÁROZAT

A Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete 805/2023. (XI. 9.) önkormányzati határozatát

visszavonom.

Egyidejűleg

A Budapest I. kerület Budavári Polgármesteri Hivatal Jegyzőjének BDV/22191-4/2023 ügyiratszámú határozatát

megsemmisítem, és elrendelem

Ügyfél által a közigazgatási eljárásban lerótt 5.000,-Ft, azaz ötezer forint fellebbezési illeték visszatérítését.

A határozat a közléssel véglegessé válik, fellebbezésnek nincs helye. A határozat bírósági felülvizsgálatát - jogszabálysértésre hivatkozással - a közléstől számított harminc napon belül a Fővárosi Törvényszéknek (1027 Budapest, Tölgyfa utca 1-3.) címzett, de a Budapest Főváros I. kerület Budavári Polgármesteri Hivatal Jegyzőjéhez (1014 Budapest, Kapisztrán tér 1.) elektronikus úton benyújtott keresettel lehet kérni. A közigazgatási jogvita elbírálása iránti per és egyéb közigazgatási bírósági eljárás illetéke 30 000 forint.

INDOKOLÁS

A Budapest Főváros I. kerület Budavári Polgármesteri Hivatal Jegyzője (a továbbiakban: elsőfokú hatóság) a 2023. szeptember 20. napján kelt, BDV/22191-4 /2023 ügyiratszámú határozatával (a továbbiakban: elsőfokú határozat) megállapította, hogy az Kollárbusz Kft, (székhely: 2760 Nagykáta, Deák Ferenc utca 19., cg: 13-09-145530 továbbiakban: Ügyfél) üzemeltetésében lévő autóbusz megsértette a Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének a közösségi együttélés alapvető szabályairól valamint ezek megsértésének és elmulasztásának jogkövetkezményeiről szóló 15/2013. (V. 31.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: Ör.) 23/B. § (1) bekezdésének rendelkezését, ezért az Ügyfelet 150.000,-Ft bírság megfizetésére kötelezte.

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete (a továbbiakban: másodfokú hatóság) a 805/2023. (XI.9.) önkormányzati határozatával (a továbbiakban: másodfokú határozat) helybenhagyta az elsőfokú határozatot azonos ténybeli és jogi indokok alapján.

Az Ügyfél keresetet terjesztett elő a másodfokú határozattal szemben, amelyben kérte annak megsemmisítését.

A Fővárosi Törvényszék a közigazgatási perrendtartásról szóló 2017. évi I. törvény (a továbbiakban: Kp.) 144. §-a alapján a Kúria Önkormányzati Tanácsánál az Ör. 23/B. § (1) bekezdése más jogszabályba ütközésének vizsgálatára irányuló eljárást kezdeményezett.

A Kúria Önkormányzati Tanácsa megállapította, hogy az Ör. vitatott rendelkezése a Budapest Főváros Közgyűlésének a Budapest főváros közigazgatási területén a járművel várakozás rendjének egységes kialakításáról, a várakozás díjáról és az üzemképtelen járművek tárolásának szabályozásáról szóló 30/2010. (VI. 4.) önkormányzati rendelettel (a továbbiakban: Főv. Kgy. rendelet) és a Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének az I. kerület közterületein a járművel várakozás díjának és a várakozási hozzájárulás kiadásának szabályozásáról szóló 24/2011. (X. 28.) önkormányzati rendelettel (a továbbiakban: Parkolási rendelet) azonos társadalmi viszonyt szabályoz, a szabályozás indokolatlanul párhuzamos, erre tekintettel a Köf.5015/2024/5. számú határozatával az Ör. 23/B. § (1) bekezdését megsemmisítette. A vizsgálat eredményeként megsemmisítette továbbá az Ör. 23/B. § (1) bekezdésével szorosan összefüggő, annak hiányában nem értelmezhető, a vitatott magatartás megszegéséhez kapcsolódó szankciót előíró 23/B. (2) – (5) bekezdéseit és a 23/B. § alkalmazásában az autóbusz fogalmát meghatározó Ör. 29. § (1) bekezdés p) pontját is. A megsemmisített rendelkezés nem alkalmazható a bíróság előtt folyamatban lévő egyedi ügyben, valamint valamennyi, a megsemmisítés időpontjában valamely bíróság előtt folyamatban lévő egyedi ügyben.

Az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (a továbbiakban: Ákr.) 120. § (1) bekezdése alapján, ha a hatóság megállapítja, hogy a másodfokú hatóság, a felügyeleti szerv vagy a közigazgatási bíróság által el nem bírált döntése jogszabályt sért, a döntését annak közlésétől számított egy éven belül, legfeljebb egy ízben módosítja vagy visszavonja.

Az Ákr. 119. § (5) bekezdése alapján a másodfokú hatóság a döntést helybenhagyja, a fellebbezésben hivatkozott érdeksérelem miatt, vagy jogszabálysértés esetén azt megváltoztatja vagy megsemmisíti.

A Kúria Önkormányzati Tanácsának Köf.5015/2024/5. számú határozata alapján a másodfokú határozatot saját hatáskörben visszavontam, egyidejűleg az elsőfokú határozatot megsemmisítettem.

A másodfokú határozatot a hivatkozott jogszabályhelyek mellett az Ákr. 80. § (1) bekezdése, a 81. § (1) bekezdése alapján hoztam. A másodfokú határozat bírósági felülvizsgálatának lehetőségét az Ákr. 114. §-a biztosítja. A bíróság illetékességét a közigazgatási perrendtartásról szóló 2017. évi I. törvény (a továbbiakban: Kp.) 13. § (1) bekezdése alapján állapítottam meg. A keresetlevél benyújtásának helyét és idejét a Kp. 39. § (1) bekezdése alapján határoztam meg. Az elektronikus ügyintézésre köteles személyek körét a digitális államról és a digitális szolgáltatások nyújtásának egyes szabályairól szóló 2023. évi CIII. törvény 19. §-a határozza meg.

A keresetindítás esetére fizetendő illeték mértékéről az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény 45/A. §-a rendelkezik. A másodfokú hatóság hatásköre a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 142/A. § (2) bekezdésén alapul.

A fellebbezési illeték visszatérítése az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény (Itv.) 32. § (1) és (2) bekezdésein alapul.

4. Élelmiszertámogatás megállapítása iránti kérelmet elutasító határozat ellen benyújtott fellebbezés elbírálása

Előterjesztő: Böröcz László polgármester

A képviselő-testület 9 igen szavazattal, 2 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete

716/2025. (X. 21.) önkormányzati határozata

J M : élelmiszertámogatás megállapítása iránti kérelme ügyében 2025. szeptember 01. napján kelt BDV/22947-4/2025 ügyiratszámú határozat ellen benyújtott fellebbezés elutasításáról és a határozat helybenhagyásáról

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete J M / születési neve:
; született: , anyja neve: /

ajtó szám alatti lakóhelyű kérelmező élelmiszertámogatás megállapítása iránti kérelme ügyében 2025. szeptember 01. napján kelt BDV/22947-4/2025 ügyiratszámú határozat ellen 2025. szeptember 10. napján benyújtott fellebbezését

e l u t a s í t j a,

és az elsőfokú 2025. szeptember 01. napján kelt BDV/22947-4/2025 ügyiratszámú határozatot

helyben hagyja.

A másodfokú eljárásban eljárási költség nem merült fel, ezért annak megállapításáról és viseléséről nem szükséges rendelkezni.

Jelen határozat ellen fellebbezésnek helye nincs. Az ügyfél közigazgatási pert indíthat a vitatott közigazgatási cselekmény közlésétől számított harminc napon belül. Az ügyfélnek a Fővárosi Törvényszékhez (1055 Budapest, Markó utca 27.) címzett keresetlevelét Budapest Főváros I. kerület Budavári Polgármesteri Hivatalnál (1014 Budapest, Kapisztrán tér 1.) kell benyújtania.

A jogi képviselő nélkül eljáró felperes a keresetlevelet jogszabályban meghatározott nyomtatványon terjesztheti elő, melynek elérhetősége: <https://birosag.hu/eljarasok-nyomtatvanyai/polgari-kozigazgatasi-papir-alapu-nyomtatvanyok/az-eljarast-megindito-nyomtatvanyok>.

A keresetlevelet határidőben benyújtottnak kell tekinteni, ha azt a felperes a közigazgatási cselekmény jogorvoslati záradékának megfelelően nyújtotta be, vagy arra figyelemmel nyújtotta be a bírósághoz, hogy a Jegyző az elektronikus ügyintézés feltételeit átmenetileg vagy tartósan nem biztosítja. A bíróság a keresetlevelet haladéktalanul megküldi a Jegyzőnek. A keresetlevél benyújtására nyitva álló határidőt az ítélezési szünet nem érinti. Ha törvény eltérően nem rendelkezik, a keresetlevél benyújtásának a közigazgatási cselekmény hatályosulására halasztó hatálya nincs.

A szociális igazgatási eljárás és az azzal összefüggésben indult közigazgatási per költség- és illetékmentes.

A perfüggőség a keresetlevél benyújtásával áll be, a keresetlevél benyújtásának a közigazgatási cselekmény hatályosulására halasztó hatálya nincs, törvényben meghatározott esetekben a keresetlevélben azonnali jogvédelem iránti kérelem is előterjeszthető.

INDOKOLÁS

J M 2025. július 23. napján érkezett élelmiszer-támogatás megállapítása iránt kérelmet nyújtott be.

Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének a szociális és gyermekjóléti pénzbeli, természetbeni és személyes gondoskodást nyújtó ellátásokról szóló 6/2015. (II. 27.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 12. § (1) bekezdésében foglaltak alapján pénzbeli támogatás, vagy utalvány formájában havi rendszerességgel nyújtott élelmiszer-támogatásra jogosult az a kérelmező, akinek - nem egyedülélő esetén háztartása tagjainak - vagyona nincs, és

a) egyedülélő és a havi jövedelme nem haladja meg a szociális vetítési alap összegének 600 %-át, vagy

b) nem egyedülélő és a háztartásában az egy főre jutó havi jövedelem nem haladja meg a szociális vetítési alap összegének 500 %-át.

A Rendelet 24. § (2) bekezdésében előírtak szerint az élelmiszer-támogatás megállapítása iránti kérelemhez csatolni kell:

a) a kérelmező és a háztartása minden tagjának a jövedelmére vonatkozó igazolásokat,

b) a háztartás minden tagjának a vagyony nyilatkozatát.

A Rendelet 24. § (3) bekezdésében meghatározottak szerint az élelmiszer támogatásra való jogosultság egy háztartásban egyidejűleg csak egy személy részére állapítható meg.

A szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény (a továbbiakban: Szt.) 4. § (1) bekezdésének f) pontja értelmében a háztartás az egy lakásban együtt lakó, ott bejelentett lakóhellyel vagy tartózkodási hellyel rendelkező személyek közössége.

Az Szt. 4. § (1) bekezdés b) pontja alapján vagyon, ha e törvény másként nem rendelkezik, az a hasznosítható ingatlan, jármű, vagyoni értékű jog, továbbá pénzforgalmi szolgáltatónál kezelt – jövedelemként figyelembe nem vett – összeg, amelynek

ba) külön-külön számított forgalmi értéke, illetve összege a szociális vetítési alap összegének a harmincszorosát, vagy

bb) együttes forgalmi értéke, illetve összege a szociális vetítési alap összegének a nyolcvanszorosát

meghaladja, azzal, hogy a szociális rászorultságtól függő pénzbeli és természetbeni ellátások jogosultsági feltételeinek vizsgálatánál nem minősül vagyonnak az az ingatlan, amelyben az érintett személy életvitelszerűen lakik, az a vagyoni értékű jog, amely az általa lakott ingatlanon áll fenn, továbbá a mozgáskorlátozottságra tekintettel fenntartott gépjármű.

A pénzbeli és természetbeni szociális ellátások igénylésének és megállapításának, valamint folyósításának részletes szabályairól szóló 63/2006. (III. 27.) Korm. rendelet 4. § (1) bekezdésében foglaltak alapján az Szt. 4. §-a (1) bekezdésének b) pontja alkalmazásában azt az ingatlant kell a személy által lakottnak tekinteni, amelyben a személy lakóhelyként, vagy tartózkodási helyként életvitelszerűen tartózkodik. A vagyoni helyzet vizsgálatakor egy ingatlant lehet lakottként figyelembe venni.

A Rendelet 2. § (1) bekezdése alapján az e rendeletben szabályozott élelmiszer támogatás személyi hatálya a Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat közigazgatási területén lakóhellyel, vagy tartózkodási hellyel rendelkező és életvitelszerűen élő személyekre terjed ki.

A Rendelet 2. § (1a) bekezdése és a Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete szervezeti és működési szabályzatáról szóló 18/2024. (X. 3.) önkormányzati rendelet 2. mellékletének 11.4. pontjában előírtak szerint a polgármester dönt az élelmiszer támogatás ügyekben.

A kérelmező benyújtotta az élelmiszer támogatás megállapítása iránti kérelmét, amelyhez mellékelte a kérelem benyújtását megelőző havi jövedelméről a szükséges igazolásokat, valamint a vagyonyilatkozatát. A kérelmező nyilatkozott, hogy életvitelszerűen a

ajtó szám alatti bejelentett lakóhelyén él. A kérelem mellé csatolt kérelmező által tett vagyonyilatkozatban foglaltak alapján a kérelmező 1/2-ed tulajdonosi hányadban tulajdonosa a

szám alatti ingatlan, amelynek becsült forgalmi értékeként a kérelmező 76 000 000 forintot jelölt, adott meg. Az ingatlanon kívül a kérelmező tulajdonosa egy gépjárműnek, melynek becsült forgalmi értéke 700 000 Ft. Az eljárás során a Takarnet Földhivatali Információs Rendszerből lekért e-hiteles tulajdoni lap teljes másolata szerint a

ajtó szám alatti ingatlan 1/2-ed tulajdoni hányadban J M a tulajdonosa.

Megállapítást nyert a rendelkezésre álló adatok alapján, hogy a kérelmezőnek 1/2-ed tulajdoni hányadban tulajdonát képezi az általa életvitelszerűen nem lakott

ajtó szám alatti 76 millió forint becsült forgalmi értékű ingatlan, amelynek becsült forgalmi értéke meghaladja a szociális vetítési alap (28 500 Ft) harmincszorosát (855 000 Ft-ot), valamint a gépjármű és az ingatlan együttes forgalmi értéke meghaladja a szociális vetítési alap (28 500 Ft) nyolcvanszorosát (2 280 000 Ft). Ennek alapján a kérelmező vagyonnal rendelkezik, így

az élelmiszer-támogatásra nem volt jogosult, ezért az elsőfokú hatóság a 2025. szeptember 01. napján kelt BDV/22947-4/2025 ügyiratszámú határozattal az élelmiszer-támogatás megállapítása iránt benyújtott kérelem elutasításáról döntött.

A határozat rendelkező része tartalmazza a jogorvoslati tájékoztatást, amely szerint a határozat ellen a közlésétől számított 15 napon belül a Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületéhez címzett, de a Budapest Főváros I. kerület Budavári Polgármesteri Hivatalnál benyújtható illetékmentes fellebbezéssel lehetett élni.

A döntést tartalmazó határozat postai úton tértivevényes küldeményként a kérelmező részére megküldésre került. A kézbesítési igazolás adatai alapján az elutasító határozatot a kérelmező vette át 2025. szeptember 08. napján.

Az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (a továbbiakban: Ákr.) 112. § (1) bekezdése értelmében a határozat ellen önálló jogorvoslatnak van helye.

Az Ákr. 113. § (1) bekezdése alapján kérelemre induló jogorvoslati eljárások a közigazgatási per és a fellebbezési eljárás.

Az Ákr. 116. § (1)-(2) bekezdéseiben foglaltak szerint az ügyfél, vagy akire a döntés rendelkezést tartalmaz, az elsőfokú döntés ellen akkor fellebbezhet, ha azt törvény kifejezetten megengedi. Fellebbezésnek van helye, ha a határozatot – a képviselő-testület kivételével – helyi önkormányzat szerve hozta. Az Ákr. 116. § (4) bekezdésében előírtak alapján nincs helye fellebbezésnek, ha a képviselő-testület önkormányzati hatósági ügyben hozott döntést.

Az Ákr. 118. § (1)-(3) bekezdéseiben előírtak alapján fellebbezni csak a megtámadott döntésre vonatkozóan, tartalmilag azzal közvetlenül összefüggő okból, illetve csak a döntésből közvetlenül adódó jog- vagy érdeksérelemre hivatkozva lehet. A fellebbezést indokolni kell. A fellebbezésben csak olyan új tényre lehet hivatkozni, amelyről az elsőfokú eljárásban az ügyfélnek nem volt tudomása, vagy arra önhibáján kívül eső ok miatt nem hivatkozott. A fellebbezést a döntés közlésétől számított tizenöt napon belül az azt meghozó hatóságnál lehet előterjeszteni.

A kérelmező a határozat közlését követően 2025. szeptember 10. napján személyesen fellebbezést nyújtott be. A fellebbezésében foglaltak alapján a kérelmező nyugdíja nagyon alacsony, 106 500 Ft, így nagy segítséget jelentene számára az élelmiszer-támogatás. Az idős édesanyját ápolja, önkormányzati bérlakásban él. Az kérelmező édesanyja a
ajtó szám alatti ingatlanban lakik, amelynek 1/2-ed arányban a testvérével a tulajdonosai.

Az ügyben alkalmazandó Rendelet egyértelműen meghatározza a támogatás nyújtásához szükséges feltételeket, amelyeknek együttesen kell fennállnia. Az egyik feltétel, hogy az egyedülálló kérelmező havi jövedelme nem haladja meg a 171 000 Ft-ot, másik feltétel, hogy a kérelmezőnek nincs vagyona. Nem elegendő, ha előzőekben leírt feltételek közül csak az egyik teljesül. A kérelem elbírálásra során vizsgálni kell a kérelmező és háztartása vagyoni helyzetét, a Rendelet előírja, hogy az élelmiszer-támogatás megállapítása iránti kérelemhez csatolni kell a kérelmező és háztartása minden tagjának a vagyonnyilatkozatát. Az elsőfokú hatóság a kérelmező vagyonnyilatkozatában az ingatlan vonatkozásában tett nyilatkozatát, mely szerint annak becsült forgalmi értéke 76 000 000 Ft elfogadta, nem vitatta. Az ingatlan a rajta fennálló özvegyi joggal együtt is olyan vagyonnak minősül, melyet a kérelmező vagyonaként a kérelem elbírálása során figyelembe kell venni, s annak értéke a támogatásra való jogosultságot kizárja. A jogszabályi rendelkezés alapján akkor nem minősülne vagyonnak a kérelmező tulajdonában lévő ingatlan, ha életvitelszerűen a tulajdonát képező ingatlanba lakna, ebben az esetben jogosult

lehet az élelmisszertámogatásra. Azt az ingatlant kell a kérelmező által lakottnak tekinteni, amelyben a kérelmező lakóhelyként, vagy tartózkodási helyként életvitelszerűen tartózkodik. A kérelmező a _____ ajtó szám alatti lakóhelyén tartózkodik életvitelszerűen, így a kérelmezőnek továbbra is vagyona van, ezért a támogatás megállapításához szükséges összes feltétel nem áll fent. Az elsőfokú hatóság jogszerű döntést hozott, a Rendelet nem ad felmentést a jogosultsági feltételek alkalmazása alól.

Az elsőfokú hatóság eljárása és döntése jogszerű volt, az eljárása során megfelelően alkalmazta a jogszabályi rendelkezéseket, ezért a képviselő-testület a rendelkező részben foglaltak alapján a fellebbezés elutasításáról és a 2025. szeptember 01. napján kelt BDV/22947-4/2025 ügyiratszámú határozat helybenhagyásáról döntött.

A határozat a fenti rendelkezéseken túl az Ákr. 116- 119. §-ain alapul. A határozat tartalmára és formájára vonatkozó rendelkezéseket az Ákr. 80- 81. §-ai határozzák meg.

A képviselő-testület hatáskörét a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 142/A. § (2) bekezdése határozza meg.

Az Ákr. 114. § (1) bekezdés alapján az ügyfél – az önálló fellebbezéssel nem támadható végzések kivételével – a véglegessé vált döntés ellen közigazgatási pert indíthat.

A keresetlevél benyújtásának a módjáról a közigazgatási perrendtartásról szóló 2017. évi I. törvény 13. § (3) bekezdés a) pontja, a 39. § (1) bekezdése valamint az elektronikus ügyintézés és a bizalmi szolgáltatások általános szabályairól szóló 2015. évi CCXXII. törvény 9. § (1) bekezdése rendelkezik.

Az Szt. 16. §-a értelmében a szociális igazgatási eljárás költség- és illetékmentes.

5. Oltási támogatás megállapítása iránti kérelmet elutasító határozat ellen benyújtott fellebbezés elbírálása

Előterjesztő: Böröcz László polgármester

A képviselő-testület 11 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete

717/2025. (X. 21.) önkormányzati határozata

Cs _____ B _____ oltási támogatás megállapítása iránti kérelme ügyében 2025. szeptember 18. napján kelt BDV/23286-4/2025 ügyiratszámú határozat ellen benyújtott fellebbezés elutasításáról és a határozat helybenhagyásáról

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete **Cs _____ B _____** / születési neve: _____, született: _____, anyja neve: _____ /

**_____ ajtó szám alatti lakóhelyű és
_____ ajtó szám alatti tartózkodási helyű kérelmező**

/ született: _____

, anyja neve: _____

/ gyermekére tekintettel agyhártyagyulladás

elleni védőoltás biztosítása céljából oltási támogatás megállapítása iránti kérelme ügyében **2025. szeptember 18. napján kelt BDV/23286-4/2025 ügyiratszámú határozat** ellen 2025. szeptember 29. napján benyújtott **fellebbezését**

e l u t a s í t j a,

és az **elsőfokú 2025. szeptember 18. napján kelt BDV/23286-4/2025 ügyiratszámú határozatot**

h e l y b e n h a g y j a .

A másodfokú eljárásban eljárási költség nem merült fel, ezért annak megállapításáról és viseléséről nem szükséges rendelkezni.

Jelen határozat ellen fellebbezésnek helye nincs. Az ügyfél közigazgatási pert indíthat a vitatott közigazgatási cselekmény közlésétől számított harminc napon belül. Az ügyfélnek a Fővárosi Törvényszékhez (1055 Budapest, Markó utca 27.) címzett keresetlevelét Budapest Főváros I. kerület Budavári Polgármesteri Hivatalnál (1014 Budapest, Kapisztrán tér 1.) kell benyújtania.

A jogi képviselő nélkül eljáró felperes a keresetlevelet jogszabályban meghatározott nyomtatványon terjesztheti elő, melynek elérhetősége: <https://birosag.hu/eljarasok-nyomtatvanyai/polgari-kozigazgatasi-papir-alapu-nyomtatvanyok/az-eljarast-megindito-nyomtatvanyok>.

A keresetlevelet határidőben benyújtottnak kell tekinteni, ha azt a felperes a közigazgatási cselekmény jogorvoslati záradékának megfelelően nyújtotta be, vagy arra figyelemmel nyújtotta be a bírósághoz, hogy a Jegyző az elektronikus ügyintézés feltételeit átmenetileg vagy tartósan nem biztosítja. A bíróság a keresetlevelet haladéktalanul megküldi a Jegyzőnek. A keresetlevél benyújtására nyitva álló határidőt az ítélezési szünet nem érinti. Ha törvény eltérően nem rendelkezik, a keresetlevél benyújtásának a közigazgatási cselekmény hatályosulására halasztó hatálya nincs.

A szociális igazgatási eljárás és az azzal összefüggésben indult közigazgatási per költség- és illetékmentes.

A perfüggőség a keresetlevél benyújtásával áll be, a keresetlevél benyújtásának a közigazgatási cselekmény hatályosulására halasztó hatálya nincs, törvényben meghatározott esetekben a keresetlevélben azonnali jogvédelem iránti kérelem is előterjeszthető.

I N D O K O L Á S

Cs B 2025. augusztus 13. napján gyermekére tekintettel
agyhártyagyulladás elleni védőoltás biztosítása céljából oltási támogatás megállapítása iránti
kérelmet nyújtott be.

Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének a szociális és gyermekjóléti pénzügyi, természetbeni és személyes gondoskodást nyújtó ellátásokról szóló 6/2015. (II. 27.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 26. § (1) bekezdésében foglaltak alapján oltási támogatásra jogosult az a kérelmező:

- a) aki a családjában nevelt 2. életévét be nem töltött gyermeke részére megvásárolta a rotavirus okozta hasmenés elleni védőoltás beadásához az oltóanyagot,
- b) aki a családjában nevelt az 1. életévét betöltött és a 18. életévét be nem töltött gyermeke részére megvásárolta a kullancs-encephalitis elleni védőoltás beadásához az oltóanyagot,
- c) aki a családjában nevelt a 6 hetes kort betöltött és a 2. életévét be nem töltött gyermeke részére megvásárolta az agyhártyagyulladás elleni védőoltás beadásához az oltóanyagot,
- d) aki a 18. életévét betöltötte és megvásárolta a kullancs-encephalitis elleni védőoltás beadásához az oltóanyagot,

- e) aki a 65. életévét betöltötte és megvásárolta a pneumococcus elleni védőoltás beadásához az oltóanyagot,
- f) aki a 65. életévét nem töltötte be, valamint krónikus betegségben szenved és megvásárolta a pneumococcus elleni védőoltás beadásához az oltóanyagot.

A Rendelet 26. § (2) bekezdésében előírtak szerint oltási támogatás

- a) az (1) bekezdés a) pontja szerinti esetben gyermekenként legfeljebb három darab oltóanyag,
 - b) az (1) bekezdés b) és c) pontja szerinti esetben gyermekenként legfeljebb három darab oltóanyag,
 - c) az (1) bekezdés d) pontja szerinti esetben kérelmezőnként legfeljebb három darab oltóanyag,
 - d) az (1) bekezdés e)-f) pontja szerinti esetben kérelmezőnként egy darab oltóanyag
- kérelmező által történő megvásárlása esetén állapítható meg.

A Rendelet 26. § (3) bekezdése értelmében az oltási támogatás megállapítása iránti kérelem az oltóanyag megvásárlását követő 180 napon belül nyújtható be.

A Rendelet 26. § (4) bekezdésében előírtak alapján az oltási támogatás megállapítása iránti kérelemhez csatolni kell:

- a) az (1) bekezdés a)-e) pontja szerinti esetben az oltóanyag megvásárlásáról szóló, a megvásárolt oltóanyagot és annak vételárát tartalmazó és a kérelmező nevére a gyógyszerár által kiállított számlát,
- b) az (1) bekezdés f) pontja szerinti esetben az a) pont szerinti számlát és a háziorvos, vagy szakorvos igazolását arról, hogy a kérelmező krónikus betegségben szenved.

A Rendelet 2. § (1) bekezdése alapján az e rendeletben szabályozott élelmiszer-támogatás személyi hatálya a Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat közigazgatási területén lakóhellyel, vagy tartózkodási hellyel rendelkező és életvitelszerűen élő személyekre terjed ki.

A Rendelet 2. § (1a) bekezdése és a Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete szervezeti és működési szabályzatáról szóló 18/2024. (X. 3.) önkormányzati rendelet 2. mellékletének 11.21. pontjában előírtak szerint a polgármester dönt az oltási támogatás ügyekben.

A kérelmező a _____ napján született _____ gyermekére tekintettel benyújtotta az agyhártyagyulladás elleni védőoltás biztosítása céljából az oltási támogatás megállapítása iránti kérelmét, aki megvásárolta a gyermeke részére az agyhártyagyulladás elleni védőoltás beadásához az oltóanyagot. A kérelmező csatolta a 2025. július 30. napján kelt a Budai Mérleg Patika által a kérelmező nevére kiállított számlát, amely tartalmazza az 1 db agyhártyagyulladás elleni Bexsero oltóanyagot és annak 32 300 Ft vételárát.

Megállapítást nyert a rendelkezésre álló adatok alapján, hogy a kérelmező oltási támogatással érintett gyermeke _____ napján betöltötte a 2. életévét. A kérelmező akkor jogosult az oltási támogatásra, ha a családjában nevelt a 6 hetes kort betöltött és a 2. életévét be nem töltött gyermeke részére vásárolta meg az agyhártyagyulladás elleni védőoltás beadásához az oltóanyagot. A kérelmező az agyhártyagyulladás elleni védőoltás biztosításához szükséges Bexsero oltóanyagot 2025. július 30. napján vásárolta meg. Ennek alapján a kérelmező a 2. életévét már betöltött gyermeke részére vásárolta meg az agyhártyagyulladás elleni védőoltás beadásához az oltóanyagot, így az oltási támogatásra nem volt jogosult, ezért az elsőfokú hatóság a 2025. szeptember 18. napján kelt BDV/23286-4/2025 ügyiratszámú határozattal az agyhártyagyulladás elleni védőoltás biztosítása céljából oltási támogatás megállapítása iránt benyújtott kérelem elutasításáról döntött.

A határozat rendelkező része tartalmazza a jogorvoslati tájékoztatást, amely szerint a határozat ellen a közlésétől számított 15 napon belül a Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületéhez címzett, de a Budapest Főváros I. kerület Budavári Polgármesteri Hivatalnál benyújtható illetékmentes fellebbezéssel lehetett élni.

A döntést tartalmazó határozat postai úton tértivevényes küldeményként a kérelmező részére megküldésre került. A kézbesítési igazolás adatai alapján az elutasító határozatot a kérelmező vette át 2025. szeptember 29. napján.

Az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (a továbbiakban: Ákr.) 112. § (1) bekezdése értelmében a határozat ellen önálló jogorvoslatnak van helye.

Az Ákr. 113. § (1) bekezdése alapján kérelemre induló jogorvoslati eljárások a közigazgatási per és a fellebbezési eljárás.

Az Ákr. 116. § (1)-(2) bekezdéseiben foglaltak szerint az ügyfél, vagy akire a döntés rendelkezést tartalmaz, az elsőfokú döntés ellen akkor fellebbezhet, ha azt törvény kifejezetten megengedi. Fellebbezésnek van helye, ha a határozatot – a képviselő-testület kivételével – helyi önkormányzat szerve hozta. Az Ákr. 116. § (4) bekezdésében előírtak alapján nincs helye fellebbezésnek, ha a képviselő-testület önkormányzati hatósági ügyben hozott döntést.

Az Ákr. 118. § (1)-(3) bekezdéseiben előírtak alapján fellebbezni csak a megtámadott döntésre vonatkozóan, tartalmilag azzal közvetlenül összefüggő okból, illetve csak a döntésből közvetlenül adódó jog- vagy érdeksérelemre hivatkozva lehet. A fellebbezést indokolni kell. A fellebbezésben csak olyan új tényre lehet hivatkozni, amelyről az elsőfokú eljárásban az ügyfélnek nem volt tudomása, vagy arra önhibáján kívül eső ok miatt nem hivatkozott. A fellebbezést a döntés közlésétől számított tizenöt napon belül az azt meghozó hatóságnál lehet előterjeszteni.

A kérelmező a határozat közlését követően 2025. szeptember 29. napján elektronikus úton ügyfélkapun keresztül fellebbezést nyújtott be. A fellebbezésében foglaltak alapján a kérelmező szerint nem megfelelő a tájékoztatás, sem a háziorvos, sem a védőnő sem az okmányiroda munkatársa nem hívta fel a figyelmet arra, hogy az oltóanyag adagjait egyszerre kellene megvásárolni a támogatás igénybevételehez. A kérelmező a beadványában tájékoztatást nyújt az orvosi gyakorlatról és az otthoni tárolás veszélyéről, arról, hogy a gyógyszertárakban gyakori készlethiány.

Az ügyben alkalmazandó Rendelet egyértelműen meghatározza a támogatás nyújtásához szükséges feltételt, amely alapján az oltási támogatás akkor állapítható meg, ha a kérelmező az általa nevelt 6 hetes kort betöltött és a 2. életévét be nem töltött gyermeke részére vásárolta meg az agyhártyagyulladás elleni védőoltás beadásához az oltóanyagot. A kérelmezőnek az oltási támogatásra való jogosultságát, a feltétel fennállását az oltóanyag megvásárlásáról szóló, a megvásárolt oltóanyagot és annak vételárát tartalmazó és a kérelmező nevére a gyógyszertár által kiállított számlával kell igazolnia. A kérelmező a _____ napján született _____ gyermeke részére vásárolta meg az oltóanyagot, aki _____ napján betöltötte a 2. életévét. A Budai Mérleg Patika által a kérelmező nevére kiállított oltóanyag megvásárlásáról szóló számla alapján a kérelmező az oltóanyagot 2025. július 30. napján vásárolta meg, amikor a gyermek betöltötte a 2. életévét. A kérelmező már korábban nyújtott be agyhártyagyulladás elleni védőoltás biztosítása céljából oltási támogatás iránti kérelmet, a kérelemnyomtatványhoz tartozó tájékoztató, vagy a megállapító határozat tartalmazza azt, hogy az a kérelmező jogosult oltási támogatásra, aki a 6 hetes kort betöltött és a 2. életévét be nem töltött gyermeke részére megvásárolta az agyhártyagyulladás elleni védőoltás beadásához az oltóanyagot. Az elsőfokú

hatóság jogszerű döntést hozott, a Rendelet nem ad felmentést a jogosultsági feltételek alkalmazása alól.

Az elsőfokú hatóság eljárása és döntése jogszerű volt, az eljárása során megfelelően alkalmazta a jogszabályi rendelkezéseket, ezért a képviselő-testület a rendelkező részben foglaltak alapján a fellebbezés elutasításáról és a 2025. szeptember 18. napján kelt BDV/23286-4/2025 ügyiratszámú határozat helybenhagyásáról döntött.

A határozat a fenti rendelkezéseken túl az Ákr. 116- 119. §-ain alapul. A határozat tartalmára és formájára vonatkozó rendelkezéseket az Ákr. 80- 81. §-ai határozzák meg.

A képviselő-testület hatáskörét a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 142/A. § (2) bekezdése határozza meg.

Az Ákr. 114. § (1) bekezdés alapján az ügyfél – az önálló fellebbezéssel nem támadható végzések kivételével – a véglegessé vált döntés ellen közigazgatási pert indíthat.

A keresetlevél benyújtásának a módjáról a közigazgatási perrendtartásról szóló 2017. évi I. törvény 13. § (3) bekezdés a) pontja, a 39. § (1) bekezdése valamint az elektronikus ügyintézés és a bizalmi szolgáltatások általános szabályairól szóló 2015. évi CCXXII. törvény 9. § (1) bekezdése rendelkezik.

Az Szt. 16. §-a értelmében a szociális igazgatási eljárás költség- és illetékmentes.

6. Temetési támogatás megállapítása iránti kérelmet elutasító határozat ellen benyújtott fellebbezés elbírálása
Előterjesztő: Böröcz László polgármester

A képviselő-testület 11 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete

718/2025. (X. 21.) önkormányzati határozata

E F Á M temetési támogatás megállapítása iránti kérelme ügyében 2025. augusztus 11. napján kelt BDV/19121-3/2025 ügyiratszámú határozat ellen benyújtott fellebbezés elutasításáról és a határozat helybenhagyásáról

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete E F Á M /
születési neve: született: , anyja neve: ..
/ ajtó szám alatti lakóhelyű kérelmező
temetési támogatás megállapítása iránti kérelme ügyében **2025. augusztus 11. napján kelt BDV/19121-3/2025 ügyiratszámú határozat** ellen 2025. augusztus 27. napján benyújtott fellebbezését

e l u t a s í t j a,

és az elsőfokú 2025. augusztus 11. napján kelt BDV/19121-3/2025 ügyiratszámú határozatot

h e l y b e n h a g y j a.

A másodfokú eljárásban eljárási költség nem merült fel, ezért annak megállapításáról és viseléséről nem szükséges rendelkezni.

Jelen határozat ellen fellebbezésnek helye nincs. Az ügyfél közigazgatási pert indíthat a vitatott közigazgatási cselekmény közlésétől számított harminc napon belül. Az ügyfélnek a Fővárosi Törvényszékhez (1055 Budapest, Markó utca 27.) címzett keresetlevelét Budapest Főváros I. kerület Budavári Polgármesteri Hivatalnál (1014 Budapest, Kapisztrán tér 1.) kell benyújtania.

A jogi képviselő nélkül eljáró felperes a keresetlevelet jogszabályban meghatározott nyomtatványon terjesztheti elő, melynek elérhetősége: <https://birosag.hu/eljarasok-nyomtatvanyai/polgari-kozigazgatasi-papir-alapu-nyomtatvanyok/az-eljarast-megindito-nyomtatvanyok>.

A keresetlevelet határidőben benyújtottnak kell tekinteni, ha azt a felperes a közigazgatási cselekmény jogorvoslati záradékának megfelelően nyújtotta be, vagy arra figyelemmel nyújtotta be a bírósághoz, hogy a Jegyző az elektronikus ügyintézés feltételeit átmenetileg vagy tartósan nem biztosítja. A bíróság a keresetlevelet haladéktalanul megküldi a Jegyzőnek. A keresetlevél benyújtására nyitva álló határidőt az ítélezési szünet nem érinti. Ha törvény eltérően nem rendelkezik, a keresetlevél benyújtásának a közigazgatási cselekmény hatályosulására halasztó hatálya nincs.

A szociális igazgatási eljárás és az azzal összefüggésben indult közigazgatási per költség- és illetékmentes.

A perfüggőség a keresetlevél benyújtásával áll be, a keresetlevél benyújtásának a közigazgatási cselekmény hatályosulására halasztó hatálya nincs, törvényben meghatározott esetekben a keresetlevélben azonnali jogvédelem iránti kérelem is előterjeszthető.

INDOKOLÁS

E F Á M 2025. június 26. napján érkezett temetési támogatás megállapítása iránt kérelmet nyújtott be.

Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének a szociális és gyermekjóléti pénzügyi, természetbeni és személyes gondoskodást nyújtó ellátásokról szóló 6/2015. (II. 27.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 22. § (1) bekezdésében foglaltak alapján temetési támogatásra jogosult az a kérelmező, aki az elhunyt személy eltemettetéséről gondoskodott és a temetési költségek viselése a létfenntartását veszélyezteti.

A Rendelet 22. § (2) bekezdése szerint az eltemettető létfenntartása veszélyeztetett, ha

- a) egyedülélő, és a havi jövedelme nem haladja meg a szociális vetítési alap összegének 650 %-át, vagy
- b) egyedülálló, és a családjában az egy főre jutó havi jövedelem nem haladja meg a szociális vetítési alap összegének 650 %-át, vagy
- c) nem egyedülálló, vagy nem egyedülélő, és a családjában az egy főre jutó havi jövedelem nem haladja meg a szociális vetítési alap összegének 600 %-át.

A Rendelet 22. § (8) bekezdése értelmében a temetési támogatás megállapítása iránti kérelmet a temetés napját követő 90 napon belül lehet benyújtani.

A Rendelet 22. § (9) bekezdésében meghatározottak szerint a temetési támogatás megállapítása iránti kérelemhez csatolni kell:

- a) a kérelmező és családja jövedelmére vonatkozó igazolásokat,
- b) a kérelmező nevére kiállított temetés költségeiről szóló eredeti számlákat.

A Rendelet 2. § (1) bekezdése alapján az e rendeletben szabályozott temetési támogatás személyi hatálya a Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat közigazgatási területén lakóhellyel, vagy tartózkodási hellyel rendelkező és életvitelszerűen élő személyekre terjed ki.

A Rendelet 2. § (1a) bekezdése és a Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete szervezeti és működési szabályzatáról szóló 18/2024. (X. 3.) önkormányzati rendelet 2. mellékletének 11.7. pontjában előírtak szerint a polgármester dönt a temetési támogatás ügyekben.

A kérelmező benyújtotta a temetési támogatás megállapítása iránti kérelmét, amelyhez mellékelte a kérelem benyújtását megelőző havi jövedelméről a szükséges igazolásokat, valamint a kérelmező nevére kiállított eredeti temetési számlákat. A kérelmező gondoskodott a 2025. május 26. napján elhunyt személy eltemettetéséről. A kérelmező öregségi nyugdíjban és hadigondozotti ellátásban részesül, melynek a kérelem benyújtását megelőző havi összege 186 025 Ft volt.

Megállapítást nyert a rendelkezésre álló adatok alapján, hogy a kérelmező a kérelem benyújtását megelőző hónapban 186 025 Ft jövedelemmel rendelkezett, amely meghaladja a szociális vetítési alap összegének (28 500 Ft) 650 %-át (185 250 Ft), így a temetési támogatásra nem volt jogosult, ezért az elsőfokú hatóság a 2025. augusztus 11. napján kelt BDV/19121-3/2025 ügyiratszámú határozattal a temetési támogatás megállapítása iránt benyújtott kérelem elutasításáról döntött.

A határozat rendelkező része tartalmazza a jogorvoslati tájékoztatást, amely szerint a határozat ellen a közlésétől számított 15 napon belül a Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületéhez címzett, de a Budapest Főváros I. kerület Budavári Polgármesteri Hivatalnál benyújtható illetékmentes fellebbezéssel lehetett élni.

A döntést tartalmazó határozat postai úton tértivevényes küldeményként a kérelmező részére megküldésre került. A kézbesítési igazolás adatai alapján az elutasító határozatot a kérelmező vette át 2025. augusztus 25. napján.

Az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (a továbbiakban: Ákr.) 112. § (1) bekezdése értelmében a határozat ellen önálló jogorvoslatnak van helye.

Az Ákr. 113. § (1) bekezdése alapján kérelemre induló jogorvoslati eljárások a közigazgatási per és a fellebbezési eljárás.

Az Ákr. 116. § (1)-(2) bekezdéseiben foglaltak szerint az ügyfél, vagy akire a döntés rendelkezést tartalmaz, az elsőfokú döntés ellen akkor fellebbezhet, ha azt törvény kifejezetten megengedi. Fellebbezésnek van helye, ha a határozatot – a képviselő-testület kivételével – helyi önkormányzat szerve hozta. Az Ákr. 116. § (4) bekezdésében előírtak alapján nincs helye fellebbezésnek, ha a képviselő-testület önkormányzati hatósági ügyben hozott döntést.

Az Ákr. 118. § (1)-(3) bekezdéseiben előírtak alapján fellebbezni csak a megtámadott döntésre vonatkozóan, tartalmilag azzal közvetlenül összefüggő okból, illetve csak a döntésből közvetlenül adódó jog- vagy érdeksérelemre hivatkozva lehet. A fellebbezést indokolni kell. A fellebbezésben csak olyan új tényre lehet hivatkozni, amelyről az elsőfokú eljárásban az ügyfélnek nem volt

tudomása, vagy arra önhibáján kívül eső ok miatt nem hivatkozott. A fellebbezést a döntés közlésétől számított tizenöt napon belül az azt meghozó hatóságnál lehet előterjeszteni.

A kérelmező a határozat közlését követően 2025. augusztus 27. napján személyesen fellebbezést nyújtott be. A fellebbezésben foglaltak alapján a kérelmező nyugdíja a temetést megelőzően 184 350 Ft volt és a kérelmező számára nem ismert okból ennél az összegnél többet, 186 025 Ft összeget utal a Magyar Államkincstár 2025. május 12. napjától kezdődően. Mindkét összeg csekély, így megterhelő volt a kérelmező számára a temetési költség kérelmezőre jutó részének megfizetése.

Az ügyben alkalmazandó Rendelet egyértelműen meghatározza a támogatás nyújtásához szükséges feltételeket, amelyeknek együttesen kell fennállnia. Az egyik feltétel, hogy a kérelmező gondoskodott az elhunyt személy eltemettetéséről, amelyet a kérelmező nevére kiállított temetés költségeiről szóló eredeti számlákkal kell igazolni. A másik feltétel az egyedülélő kérelmező esetében, hogy a havi jövedelme nem haladja meg 185 250 Ft-ot. A szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény 4. § (1a) bekezdése felsorolja azokat az ellátásokat és támogatásokat, amelyek nem minősülnek jövedelemnek. A kérelmező részére folyósított öregségi nyugdíj és a hadigondozotti ellátás ezek között nem szerepel, így jövedelemnek minősülnek, azokat a jövedelem számításánál nem lehet figyelmen kívül hagyni. A csatolt jövedelemigazolás alapján a kérelmező öregségi nyugdíjából és a hadigondozotti ellátásból származó havi jövedelme meghaladta a Rendeletben meghatározott jövedelemhatárt, így a kérelmező nem volt jogosult a támogatásra. Az elsőfokú hatóság jogszerű döntést hozott, a Rendelet nem ad felmentést a jogosultsági feltételek alkalmazása alól.

Az elsőfokú hatóság eljárása és döntése jogszerű volt, az eljárása során megfelelően alkalmazta a jogszabályi rendelkezéseket, ezért a képviselő-testület a rendelkező részben foglaltak alapján a fellebbezés elutasításáról és a 2025. augusztus 11. napján kelt BDV/19121-3/2025 ügyiratszámú határozat helybenhagyásáról döntött.

A határozat a fenti rendelkezéseken túl az Ákr. 116- 119. §-ain alapul. A határozat tartalmára és formájára vonatkozó rendelkezéseket az Ákr. 80- 81. §-ai határozzák meg.

A képviselő-testület hatáskörét a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 142/A. § (2) bekezdése határozza meg.

Az Ákr. 114. § (1) bekezdés alapján az ügyfél – az önálló fellebbezéssel nem támadható végzések kivételével – a véglegessé vált döntés ellen közigazgatási pert indíthat.

A keresetlevél benyújtásának a módjáról a közigazgatási perrendtartásról szóló 2017. évi I. törvény 13. § (3) bekezdés a) pontja, a 39. § (1) bekezdése valamint az elektronikus ügyintézés és a bizalmi szolgáltatások általános szabályairól szóló 2015. évi CCXXII. törvény 9. § (1) bekezdése rendelkezik.

Az Szt. 16. §-a értelmében a szociális igazgatási eljárás költség- és illetékmentes.

7. Az önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 2/2017. (II. 23.) önkormányzati rendelet módosításának véleményezése

Előterjesztő: Böröcz László polgármester

A képviselő-testület 8 igen szavazattal, 3 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete

719/2025. (X. 21.) önkormányzati határozata

az önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 2/2017. (II. 23.) önkormányzati rendelet módosítás tervezetének véleményezéséről

A Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy az önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 2/2017. (II. 23.) önkormányzati rendelet módosításának tervezetét a jelen határozat melléklete szerinti tartalommal jóváhagyja és felkéri a Jegyzőt, hogy a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 79. § (1) bekezdése szerinti egyeztetés érdekében a rendelettervezetről az Önkormányzat hirdetőtáblájára történő kifüggesztés útján, illetve a honlapján hirdetményt tegye közzé és 8 naptári napos határidő tűzésével hívja fel az egyeztetésben érintett szervezeteket véleménynyilvánításra.

A Képviselő-testület felkéri továbbá a polgármestert, hogy a véleménynyilvánításra tűzött határidő leteltét követően, a beérkezett vélemények ismeretében az önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 2/2017. (II. 23.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló önkormányzati rendeletet terjessze a Képviselő-testület elé.

Határidő: a hirdetmény közzétételére 2025. október 31., a rendelet módosítás megalkotására: a véleménynyilvánítási határidő leteltét követő soron következő képviselő-testületi ülés

Végrehajtásért felelős: polgármester, jegyző

8. Az I. kerületben élő családok, rászoruló és idősek részére történő életkörülményeiket javító és segítő támogatás elnyerésére pályázat kiírása

Előterjesztő: Böröcz László polgármester

A képviselő-testület 9 igen szavazattal, 2 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete

720/2025. (X. 21.) önkormányzati határozata

az I. kerületben élő családok, rászoruló és idősek részére történő életkörülményeiket javító és segítő támogatás elnyerésére pályázat kiírásáról

1. Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete pályázatot ír ki az I. kerületben élő családok, rászoruló és idősek részére az életkörülményeinek javítása, az egészségügyi helyzetük színvonalának emelése, a rászoruló családok megsegítése, valamint a foglalkoztatás, munkavállalás elősegítése érdekében elnyerhető támogatásra és jóváhagyja a határozat melléklete szerinti tartalommal a pályázati kiírást.

2. Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete a pályázat keretösszegét bruttó 60 000 000 Ft, azaz hatvanmillió forintban állapítja meg és vállalja, hogy a megállapított összeg 2026. évi fedezetét a Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat 2026. évi költségvetésében biztosítja.

3. Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a polgármestert a pályázati felhívás közzétételére, és a beérkező pályázatok elbírálásával kapcsolatos feladatok ellátására.

Határidő: a pályázati kiírás közzétételére 2025. november 01., a pályázat elbírálására folyamatos, de legkésőbb 2026. szeptember 30.

Felelős: polgármester

9. A Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat tulajdonában álló lakóházak társasházzá alakítása esetén a Budavári Városfejlesztő és Vagyonkezelő Kft.-nek a társasházi alakuló közgyűlések összehívására és a tulajdonosi képviseletre való felhatalmazása

Előterjesztő: Böröcz László polgármester

A képviselő-testület 11 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete

721/2025. (X. 21.) önkormányzati határozata

a Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat tulajdonában álló lakóházak társasházzá alakítása esetén a Budavári Városfejlesztő és Vagyonkezelő Kft.-nek a társasházi alakuló közgyűlések összehívására és a tulajdonosi képviseletre való felhatalmazásáról

1. A Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a Budavári Városfejlesztő és Vagyonkezelő Kft.-t (székhely: 1011 Budapest, Iskola utca 10., cégjegyzékszám: 01-09-265573, adószám: 10858433-2-41, képviseli: Vas Hunor ügyvezető), hogy a Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat tulajdonában álló, a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 51. §-a által érintett lakóházak tekintetében a Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat tulajdonos nevében és megbízásából eljárva a társasházakról szóló 2003. évi CXXXIII. törvényben (a továbbiakban: Thtv.) meghatározottak szerint a társasházi alakuló közgyűléseket összehívja, és az alakuló közgyűléseken a Thtv. 12. § (1)–(2) bekezdése, valamint a 14. § (1) bekezdése szerinti ügyekben előzetesen egyeztetett elvek mentén a Budapest I. kerület Budavári Önkormányzatot tulajdonosként képviselje.

2. A Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert a jelen határozat tartalma szerinti meghatalmazás aláírására.

Határidő: 2025. október 21.

Felelős: polgármester

10. Budapest I. kerület Településtervének elkészítéséről szóló döntés meghozatala
Előterjesztő: Böröcz László polgármester

A képviselő-testület 11 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete

722/2025. (X. 21.) önkormányzati határozata

a Budapest I. kerület Településtervének elkészítéséről

1. Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a jogszabályi kötelezettségének eleget téve elkészítteti Budapest I. Kerület Településtervét *a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (továbbiakban: 419R.) szerint.

2. Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete továbbá akként dönt, hogy elfogadja a megalapozó vizsgálatok és alátámasztó javaslati munkarészek tartalmi követelményeinek meghatározása tekintetében a 419R. 7. § (7) bekezdés szerinti, a határozat mellékletét képező főépítész feljegyzésben foglaltakat.

3. Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a polgármestert a településterv terveztetésének megindítására és előkészítésére, a tervezési szerződések előkészítésére, megkötésére, valamint a településterv készítésére irányuló eljárás megindítására és lefolytatására.

4. Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete vállalja, hogy a Budapest I. kerület Településtervének elkészítésével és jóváhagyásával kapcsolatos további költségeket a 2026. és 2027. évi költségvetésében biztosítja.

Határidő: 1. pont tekintetében 2027. július 1., 2-3. pontok tekintetében azonnal, 4. pont tekintetében a 2026. és a 2027. évi költségvetési rendeletek előterjesztésekor

Felelős: polgármester

11. Az OXYGEN NAPHEGY Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társasággal és a Budavári Községi Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társasággal kötendő Együttműködési Megállapodás

Előterjesztő: Böröcz László polgármester

A képviselő-testület 10 igen szavazattal, 1 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete

723/2025. (X. 21.) önkormányzati határozata

az OXYGEN NAPHEGY Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társasággal és a Budavári Községi Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társasággal kötendő Együttműködési Megállapodásról

1. Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete akként határoz, hogy az OXYGEN NAPHEGY Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság által a 2025/2026. évi téli szezonra létesítendő jégpálya üzemeltetésével, nyitva tartásával kapcsolatos feltételek rögzítése, valamint a kerületi lakosság részére kedvezményes és az alap- és középfokú oktatási intézmények tanulóinak, óvodásainak ingyenes jégpálya-használat biztosítása tárgyában megállapodást köt az OXYGEN NAPHEGY Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társasággal,

valamint a Budavári Községi Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társasággal a határozat melléklete szerinti megállapodás alapján.

2. Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete rögzíti, hogy a megállapodásban foglaltak teljesítésért az Önkormányzat naponta nettó 112.800.-Ft + ÁFA összeget fizet ki a Társaság részére 2025. november 29. napja és 2026. március 01. napja közötti időszakban legfeljebb 90 nap teljesítésére, amelynek maximális nettó összege nettó 10.152.000,- Ft + ÁFA.

A hivatkozott összeg a Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló 3/2025. (II. 13.) önkormányzati rendeletének 4. mellékletében 011130 Önkormányzatok és önkormányzati hivatalok jogalkotó és általános igazgatási tevékenysége kormányzati funkció K3 dologi kiadások során rendelkezésre áll.

3. Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a Polgármestert a jelen határozat mellékletét képező együttműködési megállapodás aláírására.

Határidő: 2025. október 30.

Felelős: Polgármester

Budavári Községi Nonprofit Kft. ügyvezetője

12. A Magyar Halászbástya Étteremüzemeltető Kft. részletfizetési, továbbá bérleti szerződés módosítása, valamint meghosszabbítása iránti kérelmei
Előterjesztő: Böröcz László polgármester

A képviselő-testület 8 igen szavazattal, 2 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete

724/2025. (X. 21.) önkormányzati határozata

a Magyar Halászbástya Étteremüzemeltető Kft. részletfizetési kérelméről

A Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-ában és az önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 2/2017. (II. 23.) önkormányzati rendelet 3. § (2) bekezdésében biztosított jogkörében eljárva megállapítja, hogy a Magyar Halászbástya Étteremüzemeltető Korlátolt Felelősségű Társaság (rövidített elnevezése: Magyar Halászbástya Kft., Cg.01-09-884879, székhelye: 1022 Budapest, Felvinci út 4/B., adószáma: 14015887-2-41, képviseli: Pázmándi András ügyvezető) bérelővel a Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat (a továbbiakban: Önkormányzat) tulajdonában álló Budapest I. kerület, belterület 6533 hrsz-ú, 1014 Budapest I. kerület, Szentháromság téren található ingatlan Budai Vár Halászbástya északi, a Hilton szálló mögötti, mindösszesen 1832 m² területű részére (a továbbiakban: bérlemény) 2011. február 21. napján kötött megállapodás szerint a Magyar Halászbástya Kft. által végzett és elismert felújítási, a bérlemény megfelelő gépészeti berendezésekkel történő ellátásával kapcsolatos munkák ellenértéke mindösszesen nettó 24.977.224,- Ft, azaz bruttó 31.721.074,- Ft, egyidejűleg engedélyezi, hogy a Magyar Halászbástya Kft. a megállapodás alapján 2027. július 31. napjáig fennálló határozott idejű bérleti jogviszonyból eredő, 2025. október 31. nappal fennálló mindösszesen bruttó 393.122.081,- Ft összegű bérleti díjtartozását részletfizetés útján fizesse meg a jelen határozatban foglalt feltételekkel, az alábbiak szerint:

A Magyar Halászbástya Kft. köteles a részletfizetési megállapodás megkötésével egyidejűleg bruttó 100.000.000,- Ft összeget első részletként egy összegben, a fennmaradó 293.122.081,- Ft összeget pedig 24 havi részletben, minden hónap 10. napjáig az Önkormányzat részére átutalás útján megfizetni.

A havi törlesztőrészlet összege 23 hónapig 12.213.400,- Ft, az utolsó törlesztőrészlet összege 12.213.401,- Ft.

Az első havi törlesztőrészlet esedékessége: 2025. november 10. napja, minden további havi törlesztőrészlet esedékessége: tárgyhó 10. napja.

Az utolsó részlet megfizetésének esedékessége: 2027. október 10. napja.

A Magyar Halászbástya Kft. köteles a részletfizetési megállapodást legkésőbb 2025. október 29. napjáig megkötni és eddig a határidőig vállalt kötelezettsége teljesítésének biztosítékeként, a részletfizetési megállapodásban foglaltakra vonatkozóan, közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállaló nyilatkozatot tenni és a közjegyzői okirat eredeti példányát az Önkormányzat részére átadni, ellenkező esetben a jelen határozat a határidő lejártát követő napon minden további jogcselekmény nélkül hatályát veszti és az Önkormányzat intézkedik a tartozás behajtása iránt.

A Magyar Halászbástya Kft. a havi törlesztőrészletek megfizetése mellett határidőre köteles teljesíteni a folyó havi bérleti díjak és a bérlemény használatával összefüggő valamennyi költség és közüzemi díj határidőre történő megfizetését is. A részletfizetési megállapodásban ki kell kötni, hogy amennyiben a Magyar Halászbástya Kft. az esedékes részletek vagy a folyó havi díjak megfizetésével 30 napot meghaladó késedelembe esik, úgy a részletfizetési kedvezmény a határidő lejártát követő napon minden további jogcselekmény nélkül megszűnik, a részletfizetési megállapodás hatályát veszti, a tartozás egyösszegben esedékessé válik és az Önkormányzat a közjegyzői okiratba foglalt kötelezettségvállaló nyilatkozat alapján a Magyar Halászbástya Kft.-vel szemben a tartozás behajtása iránt a végrehajtási eljárást megindítja.

A Képviselő-testület felhatalmazza polgármestert arra, hogy a részletfizetési megállapodást a jelen határozatba foglalt feltételekkel az Önkormányzat képviseletében aláírja.

A Képviselő-testület hozzájárul továbbá ahhoz, hogy a részletfizetési megállapodás megkötését követően, az Önkormányzat által felkért szakértő által megállapított értéken, de legfeljebb a bérlő által a részletfizetési megállapodásban elismert bruttó tartozásának 9%-a erejéig a még fennálló bérleti díj tartozásba beszámításra kerüljön azon vagyonelemek értéke, mely vagyonelemek a Magyar Halászbástya Kft. által megvalósított értéknövelő beruházással jöttek létre a bérleti szerződés hatálya alatt és a bérelt ingatlanok elválaszthatatlan részét képezik, továbbá a Magyar Halászbástya Kft. azokat a részletfizetési megállapodás hatálya alatt az Önkormányzat tulajdonába átadja. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szakértő felkérésére és a vagyonelemek átvételére vonatkozó külön megállapodás megkötésére a Magyar Halászbástya Kft.-vel.

Határidő: 2025. november 30.

Végrehajtásért felelős: polgármester

A képviselő-testület 8 igen szavazattal, 2 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete

725/2025. (X. 21.) önkormányzati határozata

a Magyar Halászbástya Étteremüzemeltető Kft. bérleti jogviszonyának meghosszabbítása iránti kérelemről

A Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-ában és az önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 2/2017. (II. 23.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Lakásrendelet) 3. § (2) bekezdésében biztosított jogkörében eljárva a Lakásrendelet 66. § (1) bekezdés c) pontja alapján hozzájárul ahhoz, hogy a Magyar Halászbástya Étteremüzemeltető Korlátolt Felelősségű Társaság (rövidített elnevezése: Magyar Halászbástya Kft., Cg.01-09-884879, székhelye: 1022 Budapest, Felvinci út 4/B., adószáma: 14015887-2-41, képviseli: Pázmándi András ügyvezető) bérlelve a Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat (a továbbiakban: Önkormányzat) tulajdonában álló Budapest I. kerület, belterület 6533 hrsz-ú, 1014 Budapest I. kerület, Szentháromság téren található ingatlan Budai Vár Halászbástya északi, a Hilton szálló mögötti, mindösszesen 1832 m² területű részére (a továbbiakban: bérlemény) a 2011. február 21. napján kötött megállapodás alapján 2027. július 31. napjáig fennálló bérleti jogviszonya 2027. augusztus 01. napjától 2030. október 20. napjáig terjedő határozott időre meghosszabbításra kerüljön a jelen határozatban foglalt alábbi feltételekkel.

A helyiségben folytatott tevékenység: vendéglátóipari tevékenység (étterem).

A helyiségbérleti díj havi összege 7.742.385, Ft + ÁFA/hó, azaz bruttó 9.832.829,- Ft/hó.

A helyiségbérleti díj összege a bérleti szerződés módosítása nélkül a Lakásrendelet 77. § (3) bekezdése alapján a felek megállapodása szerint minden évben a tárgyév március 1-jén a Központi Statisztikai Hivatal által közzétett éves fogyasztói árindex mértékével emelkedik.

A helyiségbérleti szerződés megkötésére abban az esetben kerülhet sor, amennyiben a Magyar Halászbástya Kft. a bérlemény tekintetében 2025. október 31. nappal fennálló mindösszesen bruttó 393.122.081,- Ft összegű bérleti díjtartozásának rendezésére a 724/2025. (X. 21.) önkormányzati határozatban foglalt részletfizetési megállapodást a határozatban foglalt feltételekkel határidőben megköti, és az első, 100.000.000,- Ft összegű részletet az Önkormányzat részére igazoltan megfizeti, ellenkező esetben a jelen határozat a határidő lejártát követő napon minden további jogcselekmény nélkül hatályát veszti.

A helyiségbérleti szerződésben rögzíteni szükséges, hogy amennyiben a Magyar Halászbástya Kft. a részletfizetési megállapodásban meghatározott esedékes részletek vagy a helyiségbérleti szerződés szerinti folyó havi díjak megfizetésével 30 napot meghaladó késedelembe esik, ez a körülmény a vele a 2027. augusztus 01. napjától 2030. október 20. napjáig terjedő határozott időre kötött helyiségbérleti szerződés bontó feltételének, a szerződés hatályba lépését, azaz 2027. augusztus 01. napját követően pedig a bérbeadót megillető rendkívüli felmondási oknak minősül.

A Magyar Halászbástya Kft. a bérleti díjjal egyidejűleg köteles viselni a bérbeadó által kiszámlázott külön szolgáltatási díjakat.

A közüzemi díjakat a Magyar Halászbástya Kft. közvetlenül a közüzemi szolgáltatóknak köteles megfizetni a közüzemi szolgáltatókkal kötött szerződések szerint.

A Magyar Halászbástya Kft.-nek a helyiségbérleti szerződés megkötésekor az Önkormányzattal szemben lejárt adótartozása, adók módjára behajtandó köztartozása, továbbá az Önkormányzat felé bármilyen jogcímen lejárt és ki nem fizetett tartozása nem állhat fenn, továbbá a Magyar Halászbástya Kft. a helyiségbérleti szerződés megkötéséig köteles benyújtani a közüzemi szolgáltatók igazolásait arról, hogy a bérleményre közüzemi díjtarozás nem áll fenn.

A Magyar Halászbástya Kft. köteles a helyiségbérleti szerződést 2025. október 31. napjáig megkötni, és eddig a határidőig vállalt kötelezettsége teljesítésének biztosítékeként, a bérleti szerződésben foglaltakra vonatkozóan, közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállaló nyilatkozatot tenni, ellenkező esetben a jelen határozat a határidő lejártát követő napon minden további jogcselekmény nélkül hatályát veszti.

Határidő: 2025. november 30.

Végrehajtásért felelős: polgármester

A képviselő-testület 8 igen szavazattal, 2 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete

726/2025. (X. 21.) önkormányzati határozata

a Magyar Halászbástya Étteremüzemeltető Kft. bérleti jogviszonyának módosítása iránti kérelemről

A Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-ában és az önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 2/2017. (II. 23.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Lakásrendelet) 3. § (2) bekezdésében biztosított jogkörében eljárva a Lakásrendelet 76. § (5) bekezdés b) pontja alapján hozzájárul ahhoz, hogy a Magyar Halászbástya Étteremüzemeltető Korlátolt Felelősségű Társaság (rövidített elnevezése: Magyar Halászbástya Kft., Cg.01-09-884879, székhelye: 1022 Budapest, Felvinci út 4/B., adószáma: 14015887-2-41, képviseli: Pázmándi András ügyvezető) bérlővel a Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat (a továbbiakban: Önkormányzat) tulajdonában álló Budapest I. kerület, belterület 6533 hrsz-ú, 1014 Budapest I. kerület, Szentháromság téren található ingatlanon lévő, a Halászbástya déli szárnyának alsó árkádsorában található, 204 m² területű helyiségre (a továbbiakban: bérlemény) 2020. október 31-től 2025. október 30-ig terjedő határozott időre 2020. október 30. napján megkötött helyiségbérleti szerződés határozott ideje 2030. október 20. napjáig terjedő határozott időre módosításra kerüljön a jelen határozatban foglalt feltételekkel és azzal, hogy a Magyar Halászbástya Kft. köteles a bérleményt saját költségére, megtérítési és bérbeszámítási igény nélkül a bérleti jogviszony időtartama alatt, az örökségvédelmi hatóság engedélyével a bérbeadó hozzájárulásától számított 6 hónapon belül teljes körűen felújítani és erre vonatkozóan az Önkormányzattal megállapodást kötni azzal, hogy a bérlő az általa vállalt felújítási kötelezettség teljesítését igazolni, a bérbeadó jegyzőkönyv felvétele mellett ellenőrizni köteles.

A helyiségbérleti szerződés megkötésére abban az esetben kerülhet sor, amennyiben a Magyar Halászbástya Kft. a bérlemény tekintetében 2025. október 31. nappal fennálló mindösszesen bruttó 393.122.081,- Ft összegű bérleti díjtarozásának rendezésére a 724/2025. (X. 21.) önkormányzati határozatban foglalt részletfizetési megállapodást a határozatban foglalt feltételekkel határidőben megköti, és az első, 100.000.000,- Ft összegű részletet az Önkormányzat részére igazoltan megfizeti, ellenkező esetben a jelen határozat a határidő lejártát követő napon minden további jogcselekmény nélkül hatályát veszti.

A helyiségben folytatott tevékenység: vendéglátóipari tevékenység (kávézó).

A helyiségbérleti díj havi összege március és október hónapokra 1.394.561,- Ft + ÁFA/hó, azaz bruttó 1.771.092,- Ft/hó, április, május, június, július, augusztus, szeptember hónapokra 4.483.252,- Ft + ÁFA/hó, azaz bruttó 5.693.730,- Ft/hó.

A helyiségbérleti díj összege a bérleti szerződés módosítása nélkül a Lakásrendelet 77. § (3) bekezdése alapján a felek megállapodása szerint minden évben a tárgyév március 1-jén a Központi Statisztikai Hivatal által közzétett éves fogyasztói árindex mértékével emelkedik.

A módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt helyiségbérleti szerződésben rögzíteni szükséges, hogy amennyiben a Magyar Halászbástya Kft.

- a részletfizetési megállapodásban meghatározott esedékes részletek vagy a helyiségbérleti szerződés szerinti folyó havi díjak megfizetésével 30 napot meghaladó késedelembe esik, vagy
- az általa vállalt felújítási kötelezettségét határidőre nem teljesíti,

akkor ez a magatartás szerződésszegésnek minősül és az Önkormányzat jogosult a bérleti szerződést felmondani.

A Magyar Halászbástya Kft. a bérleti díjjal egyidejűleg köteles viselni a bérbeadó által kiszámlázott külön szolgáltatási díjakat.

A közüzemi díjakat a Magyar Halászbástya Kft. közvetlenül a közüzemi szolgáltatóknak köteles megfizetni a közüzemi szolgáltatókkal kötött szerződések szerint.

A Magyar Halászbástya Kft.-nek a módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt helyiségbérleti szerződés megkötésekor az Önkormányzattal szemben lejárt adótartozása, adók módjára behajtandó köztartozása, továbbá az Önkormányzat felé bármilyen jogcímen lejárt és ki nem fizetett tartozása nem állhat fenn, továbbá a Magyar Halászbástya Kft. a szerződés megkötéséig köteles benyújtani a közüzemi szolgáltatók igazolásait arról, hogy a bérleményre közüzemi díjtartozás nem áll fenn.

A Magyar Halászbástya Kft. köteles a módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt helyiségbérleti szerződést 2025. október 31. napjáig megkötni, és eddig a határidőig vállalt kötelezettsége teljesítésének biztosítékeként, a bérleti szerződésben foglaltakra vonatkozóan, közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállaló nyilatkozatot tenni, ellenkező esetben a jelen határozat a határidő lejártát követő napon minden további jogcselekmény nélkül hatályát veszti.

Határidő: 2025. november 30.

Végrehajtásért felelős: polgármester

13. Tájékoztató a polgármester képviselő-testületi ülések között meghozott döntéseiről és egyéb polgármesteri közlemények

Előterjesztő: Böröcz László polgármester

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 68. § (3) bekezdése, valamint a Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete szervezeti és működési szabályzatáról szóló 18/2024. (X. 3.) önkormányzati rendelet 45. § (8) bekezdése alapján hozott – képviselő-testületi határozatot módosító - polgármesteri döntések:

- 2025. szeptember 26. – a 2025. évi iskolai pályázati kiírás módosításáról,
- 2025. október 16. – a Budavári Görög Nemzetiségi Önkormányzat BDV/10674-4/2025. iktatószámú támogatási szerződésének módosításáról,

Budapest, 2025. október 21.


Böröcz László
polgármester




dr. Sölch Gellért
jegyző



712/2025. (X. 21.) önkormányzati határozat 1. melléklete

**BUDAVÁRI TURISZTIKAI
KORLÁTOLT FELELŐSSÉGŰ TÁRSASÁG
ALAPÍTÓ OKIRATA**

A Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat mint alapító a Várnegyed és a Citadella kiemelt turisztikai célok buszos megközelítésének elősegítése érdekében a jelen okirat szerint állapítja meg a szárazföldi személyszállítási szolgáltatást nyújtó Budavári Turisztikai Korlátolt Felelősségű Társaság mint egyszemélyes korlátolt felelősségű társaság alapító okiratát. A társaság szervezetére, működésére és gazdálkodására a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) mellett különösen az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény, a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény, a személyszállítási szolgáltatásokról szóló 2012. évi XLI. törvény, valamint a köztulajdonban álló gazdasági társaságok takarékosabb működéséről szóló 2009. évi CXXII. törvény 100 %-os önkormányzati tulajdonban álló gazdasági társaságokra vonatkozó szabályai irányadók.

1. A társaság cégneve, székhelye, telephelye, fióktelepe, elektronikus kézbesítési címe, működési formája, működésének időtartama

1.1 A társaság cégneve: Budavári Turisztikai Korlátolt Felelősségű Társaság

A társaság rövidített cégneve: Budavári Turisztikai Kft.

A társaság idegen nyelvű elnevezése: Buda Castle Tourism Ltd.

A társaság idegen nyelvű elnevezése: Budaer Burg Tourismus GmbH

1.2 A társaság székhelye: 1011 Budapest, Iskola utca 16.

A társaság székhelye egyben a központi ügyintézés helye is.

1.3 A társaság elektronikus kézbesítési címe: budavariturisztika@budavar.hu

1.4 A társaság működési formája: korlátolt felelősségű társaság

1.5 A társaság határozatlan időre jött létre.

2. A társaság alapítója

2.1 Az alapító neve: Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat

2.2 Az alapító nyilvántartási száma: 735649

2.3 Az alapító székhelye: 1014 Budapest, Kapisztrán tér 1.

3. A társaság tevékenységi körei

3.1 A társaság főtevékenysége:

4939 '25 M.n.s. egyéb szárazföldi személyszállítás

3.2 A társaság egyéb tevékenységi körei:

7912 '25 Utazásszervezés

5221 '25 Szárazföldi szállítást kiegészítő szolgáltatás

7990 '25 Egyéb foglалás

7312 '25 Média reklám

5232 '25 Személyszállítási szolgáltatás közvetítése
 5540 '25 Szálláshely-szolgáltatás közvetítése
 7020 '25 Üzletviteli, egyéb üzletvezetési tanácsadás
 7320 '25 Piac-, közvélemény-kutatás
 8230 '25 Konferencia, kereskedelmi bemutató szervezése
 5819 '25 Egyéb kiadói tevékenység (kivéve: szoftverkiadás)
 7711 '25 Személygépjármű kölcsönzése
 8559 '25 M.n.s. egyéb oktatás

4. A társaság törzstőkéje, a tag törzsbetétje

4.1 A társaság törzstőkéje 15.000.000,- Ft, azaz Tizenötmillió forint, amely teljes egészében pénzbeli vagyoni hozzájárulásból áll.

4.2 Az alapító törzsbetétje:

A törzsbetét összege: 15.000.000,- Ft, azaz Tizenötmillió forint, amely teljes egészében pénzbeli vagyoni hozzájárulásból áll.

Alapító a teljes pénzbeli vagyoni hozzájárulásának összegét a cégbejegyzésig szolgáltatja, a szolgáltatás módja a társaság pénzforgalmi számlájára történő átutalás.

5. Üzletrész

A törzsbetéthez kapcsolódó tagsági jogok és kötelezettségek összessége az üzletrész, amely a társaság bejegyzésével keletkezik.

6. A társaság működése

6.1 A társaság a saját üzletrészét nem szerezheti meg.

6.2 Ha a társaság az üzletrész felosztása vagy a törzstőke felemelése folytán új tagokkal egészül ki és így többszemélyessé válik, a tagok kötelesek az alapító okiratot társasági szerződésre módosítani.

7. A nyereség felosztása, a társaság üzleti éve

7.1 A társaság a saját tőkéből az alapító javára, annak tagsági jogviszonyára figyelemmel kifizetést a társaság fennállása alatt kizárólag az előző üzleti év adózott eredménnyel kiegészített szabad eredménytartaléka terhére teljesíthet. Nem kerülhet sor kifizetésre, ha a társaság helyesbített saját tőkéje nem éri el vagy a kifizetés következtében nem érné el a társaság törzstőkéjét, továbbá, ha a kifizetés veszélyeztetné a társaság fizetőképességét.

7.2 A társaság üzleti éve a naptári évvel megegyező.

8. Az alapítói határozat

8.1 A taggyűlés hatáskörébe tartozó kérdésekben az alapító írásban határoz és a döntés az ügyvezetéssel való közléssel válik hatályossá. A legfőbb szerv hatáskörét az alapító gyakorolja.

8.2 Az alapító kizárólagos hatáskörébe tartozik mindazon kérdésben történő döntéshozatal, amit a Ptk. vagy más jogszabály, vagy jelen alapító okirat a legfőbb szerv kizárólagos hatáskörébe utal, így különösen:

- a) a társaság alapító okiratának megállapítása és módosítása;
- b) a társaság cégnevének, székhelyének, telephelyeinek, fióktelepeinek, valamint a társaság fő tevékenységi körének és egyéb tevékenységi köreinek megváltoztatása;

- c) a társaság jogutód nélküli megszűnésének, átalakulásának, egyesülésének, szétválásának elhatározása;
- d) a társaság törzstőkéjének felemelése vagy leszállítása;
- e) a számviteli törvény szerinti éves beszámoló és közbeszámoló mérleg jóváhagyása, a nyereség felosztásáról való döntés, osztalékfelvételének elhatározása;
- f) üzletrész felosztásáról és bevonásáról való döntés;
- g) a társaság ügyvezetőjének, illetve cégvezetőjének megválasztása, kinevezése, visszahívása és díjazásának megállapítása; a cégvezető felett az alapvető munkáltatói jogok (így a munkaviszony létesítése, megszüntetése, munkaszerződés módosítása, javadalmazás megállapítása) gyakorlása, illetve amennyiben az ügyvezető munkaviszonyban látja el a feladatát, az ügyvezető felett a munkáltatói jogok gyakorlása;
- h) a társaság felügyelőbizottsága elnökének és tagjainak megválasztása, visszahívása és díjazásának megállapítása;
- i) a társaság állandó könyvvizsgálójának megválasztása, visszahívása és díjazásának megállapítása;
- j) vezető állású munkavállalóval jogviszony létesítése, megszüntetése, díjazásának megállapítása, bármely munkavállaló képviselői, cégjegyzési joggal való felruházása, annak visszavonása, ilyen személy díjazásának megállapítása azzal, hogy a jelen pont szerinti személyek felett az e pontban nem rögzített, egyéb munkáltatói jogok gyakorlására az ügyvezető jogosult;
- k) új társasági szerv létrehozása;
- l) a számviteli törvény szerinti leányvállalat, valamint kapcsolt vállalkozás társaság általi létrehozása, más gazdasági társaságokban történő részesedésszerzés;
- m) a munkavállalók – munkakörönként engedélyezett – létszámának meghatározása az üzleti terv részeként, munkakörönkénti maximum létszámok megadásával, valamint a meghatározott maximum létszám 5 %-ot meghaladó mértékű módosításának engedélyezése az üzleti terv módosítása keretében;
- n) az éves üzleti terv elfogadása és annak módosítása;
- o) az éves (köz)beszerzési terv jóváhagyása, valamint döntés a jóváhagyott (köz)beszerzési tervben foglaltak jelentős módosítása tárgyában, így az eljárás típusának változásáról, valamint az adott (köz)beszerzés becsült értékének 10 %-át meghaladó növekedéséről és az éves (köz)beszerzési terv összesített becsült értékének 10 %-át meghaladó növekedését eredményező (köz)beszerzési eljárás megindításáról;
- p) döntés a (köz)beszerzési tervben nem szereplő szerződés jóváhagyásáról, (köz)beszerzési eljárás megindításának jóváhagyásáról, amelyhez kapcsolódó kötelezettségvállalás becsült értéke a nettó 20.000.000,- Ft-ot, azaz Húszmillió forintot meghaladja, azzal, hogy ezen alapítói jóváhagyás alapján az ügyvezető további alapítói döntés nélkül jogosult az adott szerződés megkötésére, (köz)beszerzési eljárás lefolytatására, az eljárás eredményessé nyilvánítására, a nyertes ajánlattevővel történő szerződéskötésre is, amennyiben a szerződéses kötelezettségvállalás értéke az alapító által jóváhagyott becsült értékhez képest legfeljebb 10 %-kal magasabb összegű (amennyiben a tervezett szerződéses kötelezettségvállalás értéke a becsült érték több mint 10 %-ával magasabb, az eljárás eredményessé nyilvánításához és a szerződés megkötéséhez további alapítói döntés szükséges);
- q) a kötelezettségvállalás értékhatárától függetlenül az informatikai és jogi szolgáltatás igénybevételére irányuló szerződések megkötésének, módosításának előzetes jóváhagyása; kivéve a halaszthatatlan és előre nem tervezhető szolgáltatás igénybevételére irányuló szerződéseket, melyek megkötéséről, illetve módosításáról az ügyvezető az alapítót haladéktalanul tájékoztatja;

- r) minden olyan jogügylet előzetes jóváhagyása, amelyben a társaság biztosítéki jellegű kötelezettséget vállal, ideértve különösen akkreditív nyitását, kötelezettként zálogjog alapítását, kezesség vállalását, tartozásátvállalást, garanciavállalást, jótállás vállalását;
 - s) bármilyen ingatlan tulajdonjogának vagy használatának megszerzésére, elidegenítésére, illetve megszüntetésére irányuló szerződés megkötésének, módosításának és megszüntetésének jóváhagyása;
 - t) bármely kölcsön, hitel, lízing vagy faktoring szerződés megkötésének, garancia nyújtásának (ide nem értve a társaság vevői részére biztosított halasztott fizetést vagy részletfizetést) vagy egyéb mérlegen kívüli kötelezettségvállalás jóváhagyása, továbbá meglévő vagy a jövőben megkötendő kölcsönszerződéstől eltérő ütemezés szerinti visszafizetés, előtörlesztés, elengedés, beszámítás jóváhagyása vagy bármely ilyen szerződés módosításának és megszüntetésének jóváhagyása;
 - u) a felügyelőbizottság ügyrendjének jóváhagyása;
 - v) a társaság tagjával, az ügyvezetővel, a felügyelőbizottsági taggal és az állandó könyvvizsgálóval szembeni kártérítési igény érvényesítése, valamint az ügyvezető eljárásának, gazdálkodásának könyvvizsgáló által történő megvizsgálásának elrendelése;
 - w) a társaság szervezetére vagy működésére vonatkozó alapvető szabályzatok, így különösen a szervezeti és működési szabályzat, a javadalmazási szabályzat, a kötelezettségvállalási- és utalványozási szabályzat, továbbá a (köz)beszerzési szabályzat, a befektetési szabályzat, a munkaügyi szabályzat, az adatvédelmi szabályzat, valamint az arculati terv és marketing szabályzat elfogadása;
 - x) az olyan szerződés megkötésének előzetes jóváhagyása, amelyet a társaság az alapítóval, a társaság ügyvezetőjével, felügyelőbizottsági tagjával, állandó könyvvizsgálójával vagy azok közeli hozzátartozójával, illetve ezen személyek társasági részesedésével vagy ügyvezetésével működő jogi személyekkel köt;
 - y) az 1.000.000,- Ft, azaz Egymillió forint összeget meghaladó ingó, befektetett eszköz, vagyontárgy, vagyoni értékű jog elidegenítésének előzetes jóváhagyása, kivéve az alapító kizárólagos tulajdonában álló gazdasági társaság részére történő elidegenítést;
 - z) az olyan szerződés megkötésének előzetes jóváhagyása, amely alapján a társaság a követelését engedményezi, a bevételeit, vagyonát megterheli vagy harmadik személy részére más módon átengedi, azt betéti vagy egyéb formában leköti, azon értékpapírt vásárol vagy azt elidegeníti, kivéve a társaság vagyonával a társaság befektetési szabályzatában foglaltaknak megfelelő gazdálkodásra irányuló szerződések;
 - aa) bármilyen európai uniós vagy hazai forrásokkal kapcsolatos pályázaton, továbbá közbeszerzési eljárásban történő ajánlattevői részvétel előzetes jóváhagyása.
- 8.3 Jelen alapító okiratban nem szabályozott munkáltatói jogkörgyakorlás rendjét a társaság szervezeti és működési szabályzata határozza meg.

9. Az ügyvezetés és képviselet

9.1 A társaság ügyvezetésére és képviseletére jogosult ügyvezetője:

neve: Naszódi Péter Andor

lakcíme: 1222 Budapest, Gádor utca 153/4.

Az ügyvezetői megbízatás határozatlan időre szól.

9.2 Az ügyvezető a társaság ügyvezetését munkaviszonyban látja el.

9.3 Az ügyvezető önálló cégjegyzésre jogosult. A társaságot az ügyvezető önállóan képviseli és jegyzi.

10. Felügyelőbizottság

10.1 A társaságnál háromtagú felügyelőbizottság működik.

10.2 A felügyelőbizottság tagjainak megbízatása határozatlan időre szól.

10.3 A felügyelőbizottság tagjai:

- a) név: Bányai Barna
lakcíme: ***
- b) név: Szabados Endre
lakcíme: ***
- c) név: Szántó András Péter
lakcíme: ***

10.4 A felügyelőbizottság elnöke: Bányai Barna

10.5 A felügyelőbizottság feladata

- a) A felügyelőbizottság feladata, hogy az alapító részére az ügyvezetést a társaság érdekeinek megóvása céljából ellenőrizze.
 - b) A felügyelőbizottság kiemelt feladata annak folyamatos figyelemmel kísérése, hogy a társaság működése megfelel-e a jogszabályokban, valamint a jelen alapító okiratban rögzített előírásoknak.
 - c) A felügyelőbizottság feladata, hogy írásbeli jelentést készítsen a számviteli törvény szerinti beszámolóról az alapító számára.
 - d) A felügyelőbizottság köteles a társaság által kezdeményezett döntést, előterjesztést – a személyi kérdésekkel, megválasztással, kinevezéssel és visszahívással kapcsolatos döntések kivételével – megvizsgálni és az ezekkel kapcsolatos álláspontját az alapítóval a felügyelőbizottság által hozott határozatokban ismertetni. A kivételt képező személyi kérdésekkel kapcsolatos döntések közé nem tartozik a könyvvizsgáló személyével összefüggő előterjesztés, a könyvvizsgáló személyére ugyanis az ügyvezetés a felügyelőbizottság egyetértésével tesz javaslatot az alapítónak.
 - e) A felügyelőbizottság minden esetben köteles megvizsgálni az üzleti tervet, (köz)beszerzési tervet, azok esetleges módosításait, illetve a társaság azon szabályzatait és azok módosításait, amelynek elfogadása az alapító hatáskörébe tartozik és köteles az ezekkel kapcsolatos álláspontját az alapítóval a felügyelőbizottság által hozott határozatokban ismertetni.
- 10.6 A felügyelőbizottság testületként jár el. A felügyelőbizottság határozatképes, ha legalább 3 tag jelen van; határozatát egyszerű szótöbbséggel hozza, szavazategyenlőség esetén az indítvány elvetettnek tekintendő.
- 10.7 A felügyelőbizottság maga állapítja meg ügyrendjét, amelyet az alapító hagy jóvá.

11. Könyvvizsgáló

11.1 A társaság állandó könyvvizsgálója:

név: A.D. EURO-CONTROLL Könyvvizsgáló és Pénzügyi Tanácsadó Korlátolt Felelősségű Társaság
cégjegyzékszám: 01-09-671427

székhelye: 1126 Budapest, Dolgos u. 2. 6/A. ajtó

A könyvvizsgálat elvégzéséért személyében felelős természetes személy:

neve: Gack Zoltán

lakcíme: 1112 Budapest, Ördögórom út 3. B. ép.

kamarai nyilvántartási száma: 004846

11.2 Az állandó könyvvizsgáló megbízatása a 2025. üzleti évre, az arról készített éves beszámolót jóváhagyó alapító döntés, de legkésőbb 2026. május 31. napjáig tartó, határozott időre szól.

12. A társaság megszűnése

- 12.1 A társaság jogutód nélküli megszűnése esetében a hitelezők kielégítése után fennmaradó vagyon az alapítót illeti meg.

13. Jognyilatkozatok megtételének módja

- 13.1 A társasággal kapcsolatos jognyilatkozatokat írásban szükséges megtenni.
- 13.2 Érvényesen megtett, írásbeli jognyilatkozatnak minősül az arra jogosult természetes személy által saját kezűleg aláírt, jogi személy esetén cégszerűen aláírt eredeti jognyilatkozat, vagy minősített, illetve minősített tanúsítványon alapuló fokozott biztonságú elektronikus aláírással ellátott jognyilatkozat. A felügyelőbizottság az ügyrendjében a testületi működéssel összefüggő írásbeli jognyilatkozatok kapcsán ettől eltérő szabályokat is megállapíthat.
- 13.3 Az írásbeli jognyilatkozatok közölhetők postai úton, futár útján, személyes átvétel biztosításával, továbbá elektronikus hírközlő eszköz, elektronikus levél útján is.
- 13.4 Az írásbeli jognyilatkozatot postai szolgáltató útján történő kézbesítés esetén a küldemény átvételének napján, vagy a kézbesítés megkísérlésének napján, ha a címzett az átvételt megtagadta, vagy ha a kézbesítés azért volt sikertelen, mert a küldemény „nem kereste” jelzéssel érkezett vissza, a kézbesítés második megkísérlésének napját követő ötödik munkanapon kézbesítettnek kell tekinteni. Az írásbeli jognyilatkozatot futár általi vagy személyes kézbesítése esetén a címzett általi átvétel napján, elektronikus levélben történt megküldés esetén az elektronikus levél elküldését követő munkanapon kell kézbesítettnek tekinteni.
- 13.5 A saját kezűleg aláírt jognyilatkozatokat – a késedelem nélküli közlés érdekében – elektronikus levélcímre szkennelve is meg kell küldeni, valamint minden esetben eredeti példányban is el kell juttatni a címzetthez, azzal, hogy az elektronikus levélben megküldött jognyilatkozat az elküldését követő munkanapon kézbesítettnek minősül, feltéve, hogy a jognyilatkozat eredeti példányának kézbesítése későbbi munkanapon megtörtént, továbbá a címzett hitelt érdemlően nem tudja igazolni, hogy az elektronikus kézbesítés sikertelen volt. Amennyiben az eredeti jognyilatkozat kézbesítésének időpontja korábbi az elektronikus levélben történő megküldéshez képest, akkor ez az időpont minősül a kézbesítés időpontjának.

14. Egyéb rendelkezések

- 14.1 Azokban az esetekben, amikor a Ptk. a társaságot kötelezi arra, hogy közleményt tegyen közzé, a társaság e kötelezettségének a Cégléletről tesz eleget.
- 14.2 A jelen alapító okiratban nem szabályozott kérdésekben a Ptk. rendelkezéseit kell alkalmazni.

Budapest, 2025. ***

Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat
Alapító
képviselésében: Böröcz László Ambrus polgármester

Ellenjegyzem Budapesten, 2025. *** napján

Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat
Alapító
képviselésében: Böröcz László Ambrus polgármester

Budavári Turisztikai Kft. - Üzleti Terv Javaslat 2025-2026.I-II. hó

Vezetői összefoglaló és stratégiai célkitűzések

1. A vállalkozás küldetése és jövőképe

A Budavári Turisztikai Kft. 2025 októberében kerül megalapításra a Budavári Önkormányzat 100%-os tulajdonában álló gazdasági társaságként. Küldetésünk, hogy Budapest két legkiemelkedőbb turisztikai desztinációjában – a Budai Várnegyedben és a Citadella területén – európai színvonalú, fenntartható és környezetbarát turisztikai személyszállítási szolgáltatásokat nyújtsunk, miközben maximálisan figyelembe vesszük a helyi lakosság érdekeit és életminőségét.

Vállalkozásunk hosszú távú víziója egy olyan integrált turisztikai mobilitási rendszer kialakítása, amely harmonikusan illeszkedik a világörökségi helyszínek egyedülálló történelmi és kulturális környezetébe, ugyanakkor a legmodernebb, zéró emissziós technológiákat alkalmazva járul hozzá a személyszállítási szolgáltatásokból származó lakossági zajterhelés csökkentéséhez. A tervezett szolgáltatás nem csupán egy közlekedési megoldás, hanem a turisták budavári és budapesti élményének szerves, értéknövelő eleme kíván lenni.

A társaság kifejezetten turisztikai célú különjáratí és különcélú személyszállítást fog végezni, amely szolgáltatások az önkormányzatok által önként vállalt feladatként, a kerületi önkormányzat hatáskörében szabályozhatóak és működtethetőek.

2. Piaci pozicionálás és szolgáltatási koncepció

A Budavári Turisztikai Kft alapvető szolgáltatási modellje a nemzetközi gyakorlatban már bevált "hop-on hop-off" rendszerre épül, amely rugalmas, turistabarát megoldást kínál a várnegyed és kapcsolódó attrakciók felfedezésére. **Ez a turisztikai célú különjáratí szolgáltatás jogilag és működési modelljében is egyértelműen elkülönül a menetrend szerinti helyi közösségi közlekedéstől,** lehetővé téve az önálló kerületi működtetést.

A szolgáltatás egyediségét az adja, hogy kizárólag elektromos meghajtású, kifejezetten a szűk várnegyedi utcákra optimalizált mini és midi buszokból álló járműflottát tervezünk üzemeltetni. Ez a megközelítés egyszerre szolgálja a környezetvédelmi célokat, a műemléki környezet védelmét, valamint a lakossági elfogadottságot a jelentősen csökkentett zaj- és légszennyezés révén.

A tervezett üzleti modell pénzügyi fenntarthatóságát mutatja, hogy előzetes kalkulációink szerint a társaság a működés üzletszerűen tervezett, beállt szakaszában számottevő adózás utáni profitráta elérésére lehet képes. Ez a nyereségesség biztosíthatja, hogy a társaság ne csak önfenntartó legyen, hanem a tulajdonos önkormányzaton keresztül a realizált profit közvetlenül a kerület fejlesztését, a helyi közösség érdekeit szolgálja. A nyereség visszaforgatható lesz a kerületi infrastruktúra fejlesztésébe, a turisztikai szolgáltatások bővítésébe, vagy akár a helyi lakosság számára nyújtott kedvezmények finanszírozásába.

3. Az előkészítési fázis stratégiai jelentősége és lakossági szempontok

A jelen üzleti terv a vállalkozás hosszú távú működésének megalapozását szolgáló előkészítési időszakra, azon belül is az első, 2025. október – 2026. február közötti szakaszra fókuszál. **Az előkészítés során kiemelt prioritásként kezeljük, hogy a majdani töltőinfrastruktúra és a**

kapcsolódó turista-busz parkoló elhelyezése már a tervezés első pillanatától kezdve a lehető legkisebb terhelést jelentse a helyi lakosság számára.

A helyszínválasztásnál elsődleges szempont lesz a lakóövezetektől való megfelelő távolság biztosítása, a zajvédelem maximalizálása, valamint olyan műszaki megoldások alkalmazása, amelyek minimalizálják a vizuális és környezeti hatásokat. A tervezési folyamatba bevonunk zajvédelmi és környezetvédelmi szakértőket, hogy már az előkészítés során garantálhassuk: az infrastruktúra nem rontja, hanem a modern, környezetbarát technológiák alkalmazásával inkább javítja a terület élıhetőségét.

Az előkészítési fázis kiemelt jelentőségét az adja, hogy a tervezett szolgáltatás rendkívül összetett szabályozási környezetben valósul meg. A világörökségi helyszín státuszából fakadó szigorú műemlékvédelmi előírások, a közúti személyszállításra vonatkozó nemzeti és európai uniós jogszabályok, az önkormányzati tulajdonú gazdálkodó szervezetekre vonatkozó speciális szabályok, valamint a helyi közlekedésszervezési és környezetvédelmi normák együttesen olyan komplex keretrendszert alkotnak, amelynek teljes körű alkalmazása megfelelően tervezett előkészítést igényel.

4. Az első előkészítési szakasz kulcsterületei

4.1 Átfogó jogi és szabályozási átvilágítás

Az előkészítési fázis első és legfontosabb pillére a teljes körű jogi átvilágítás elvégzése. **Ennek keretében egyértelműen dokumentáljuk, hogy a tervezett turisztikai célú különjáratú személyszállítás miként valósítható meg a helyi közösségi közlekedéstől elkülönítve.** A jogi szakértői vélemények birtokában biztosítjuk, hogy a Budavári Önkormányzat teljes jogkörrel rendelkezzen a szolgáltatás létrehozására és működtetésére.

A jogi elemzés kiterjed továbbá az elektromos járművek üzemeltetésére vonatkozó műszaki és biztonsági előírásokra, a töltőinfrastruktúra létesítésének engedélyezési folyamatára, valamint a világörökségi területen való közlekedés speciális szabályaira. Külön figyelmet fordítunk az önkormányzati tulajdonú gazdasági társaságokra vonatkozó közbeszerzési kötelezettségek feltárására, valamint a nemzeti vagyongazdálkodási előírásokból fakadó korlátozások azonosítására. A nemzeti vagyonról szóló törvény előírásainak megfelelően a társaság alapításával egyidejűleg 3 tagú felügyelőbizottság kerül felállításra. A felügyelőbizottság biztosítja a tulajdonosi érdekek folyamatos érvényesülését, a gazdálkodás törvényességének és célszerűségének ellenőrzését, valamint a közpénzek felhasználásának átláthatóságát.

4.2 Üzleti modell és szolgáltatástervezés lakossági egyeztetéssel

A jogi keretek tisztázását követően kerül sor a részletes üzleti modell kidolgozására. **A tervezés során tekintettel leszünk a kerületi lakosságra és a civil szervezetekre,** hogy a szolgáltatás kialakítása már a kezdetektől figyelembe vegye az itt élők szempontjait és érdekeit. Az útvonalakat, megállóhelyeket és üzemidőt úgy határozzuk meg, hogy a turisztikai funkcionalitás mellett minimalizáljuk a lakossági terhelést.

A szolgáltatástervezés során meghatározzuk az optimális útvonalakat úgy, hogy azok elkerüljék a tisztán lakófunkciójú területeket, a stratégiai fontosságú megállóhelyek pedig lehetőleg olyan pontokon kerüljenek kialakításra, ahol már jelenleg is jelentős a turista-forgalom. **A járműpark üzemeltetéséhez szükséges infrastruktúra – különös tekintettel a töltőállomásokra és a járműtárolásra – helyszínének kiválasztásánál elsődleges szempont a lakosságtól való megfelelő távolság és a zaj-, valamint vizuális védelem biztosítása.**

4.3 Járműbeszerzés előkészítése lakossági szempontok figyelembevételével

Az előkészítési fázis harmadik kulcseleme a járműflotta összeállításának megalapozása. **A műszaki specifikáció kidolgozásánál kiemelt szempont lesz a zajkibocsátás minimalizálása:** csak olyan elektromos járművek jöhetnek szóba, amelyek a legmodernebb zajcsökkentő technológiákat alkalmazzák. A járművek külső megjelenésének tervezésénél figyelembe vesszük a világörökségi környezet esztétikai követelményeit.

A beszerzési folyamat előkészítése során előzetes piaci konzultáció során végezzük el a piacfelmérést, különös figyelmet fordítva a zajkibocsátási adatokra és a környezetvédelmi tanúsítványokra. A járművek kiválasztásánál előnyben részesíthetők azok a modellek, amelyek már bizonyítottak, és pozitív lakossági fogadtatásban részesültek, akár hasonló történelmi városközpontokban is megfelelően teljesítenek.

4.4 Töltőinfrastruktúra lakossági szempontú tervezése

A töltőinfrastruktúra telepítési helyének meghatározása során előnyben részesítjük azokat a helyszíneket, amelyek már jelenleg is ipari vagy közlekedési funkcióval rendelkeznek, így a töltőállomások telepítése nem jelent funkcióváltást vagy többletterhelést a környék számára.

A töltőinfrastruktúra tervezésénél vizsgáljuk a zajárnyékoló falak, zöld növényzések telepítésének lehetőségét, valamint olyan műszaki megoldásokat, amelyek az éjszakai töltést csendes üzemmódban teszik lehetővé. **A parkolóhelyek kialakításánál biztosítjuk, hogy azok kizárólag a szolgáltatás járművei számára legyenek fenntartva, megelőzve így a területek nem rendeltetésszerű használatát.**

5. Gazdasági hatások és helyi értékteremtés

A Budavári Turisztikai Kft működése jelentős pozitív gazdasági hatással lesz a kerületre. A prognosztizált profitabilitás azt jelenti, hogy a működés első éveiben is jelentős nyereség keletkezhet, amely az önkormányzati célok végrehajtására fordítható.

Ezen túlmenően a társaság közvetlenül 25-35 munkahelyet teremthet. A beszállítói kapcsolatoknál törekszünk a helyi vállalkozások bevonására, tovább erősítve a projekt helyi gazdaságélénkítő hatását.

7. Kockázatkezelés lakossági szempontokkal

Az előkészítési fázisban kiemelt figyelmet fordítunk azon kockázatok kezelésére, amelyek a lakossági életminőséget érinthetik. Forgalmiszervezési tervet készítünk, amely biztosítja, hogy a turista-buszok útvonalai ne okozzanak torlódást a lakossági forgalomban.

Indokolt esetben alkalmazhatók a következő intézkedések negatív hatások elkerülése érdekében: útvonal-módosítás, üzemidő-korlátozás vagy műszaki beavatkozás a zaj és károsanyag-kibocsátás csökkentésének érdekében.

8. Pénzügyi keretek és átláthatóság

Az előkészítési fázis első szakaszának (2025. október – 2026. február) teljes finanszírozási igénye 63,5 millió forint, amely 15 millió forint jegyzett tőkéből és 49 millió forint tulajdonosi kölcsönből kerül biztosításra. **A források felhasználásáról beszámolót készítünk az Önkormányzat, mint tulajdonos számára, biztosítva a teljes átláthatóságot és elszámoltathatóságot.**

A társaság gazdálkodása a nemzeti vagyon védelmének és az önkormányzati vagyongazdálkodás elveinek maximális figyelembevételével történik. A közbeszerzési értékhatárok szigorú betartásával, a verseny tisztaságának biztosításával garantáljuk a közpénzek felelős felhasználását.

9. Az Előkészítési Fázis Pénzügyi Terve - Részletes Bemutató

9.1 A Finanszírozási Struktúra és Forrásallokáció

A Budavári Turisztikai Kft. előkészítési fázisának pénzügyi terve egy átgondolt, fokozatos felépítést tükröz, amely biztosítja a társaság stabil megalapozását és a hosszú távú működés előkészítését.

A teljes finanszírozási igény 63,5 millió forint, amely két komponensből tevődik össze:

- **Jegyzett tőke: 15.000.000 Ft** - Ez biztosítja a társaság jogi megalapítását és megfelel a nemzeti vagyonról szóló törvény minimális tőkekövetelményeinek
- **Tulajdonosi kölcsön: 49.000.000 Ft** - Rugalmas finanszírozási forma, amely az előkészítési fázis teljes időszakára biztosítja a likviditást minimális tartálékkal.

Fontos kiemelni, hogy a tulajdonosi kölcsön visszafizetése csak a kereskedelmi működés megkezdését követően kezdődik, így az előkészítési időszakban nem terheli a társaság cash flow-ját. Ez a konstrukció biztosítja, hogy a menedzsment teljes mértékben az alapozó munkára koncentrálhasson.

9.2 Költségstruktúra és Forrásfelhasználás

Az előkészítési fázis első szakaszának (2025. október - 2026. február) költségstruktúrája három fő pillérre épül:

2025. Q4 időszak - Működési költségek (Bruttó 27,7 millió Ft)

A működési költségek 74%-át teszik ki a teljes 2025. évi pénzügyi költségvetésnek, ami mutatja, hogy az előkészítési fázis elsősorban szellemi munka- és szakértelem-igényes:

- **Személyi jellegű ráfordítások: 15,2 millió Ft**
- **Szakértői és tanácsadói díjak: Bruttó 7,1 millió Ft**
 - Jogi szakértők a szabályozási környezet feltérképezésére
 - Műszaki tanácsadók a járműspecifikáció kidolgozására
 - Turisztikai és közlekedési szakértők az útvonaltervezéshez
 - Környezetvédelmi szakértők
 - Energetikai szakértők a szükséges infrastruktúra feltérképezéséhez, tervezéséhez, engedélyezési előkészítéshez.
- **Egyéb működési költségek: Bruttó 5,3 millió Ft**
 - IT szolgáltatások, könyvelés, biztosítások, jármű

2025. Q4 – időszak Beruházások (Bruttó 8,5 millió Ft)

Egyszeri, kizárólag az előkészítési fázishoz kapcsolódó beruházások:

- **IT infrastruktúra: 5,4 millió Ft** - Modern munkakörnyezet kialakítása 4 munkaállomásra

- **Szoftverek és licencek: 1,9 millió Ft** - Tervezési és projektmenedzsment eszközök
- **Irodai felszerelések: 1,2 millió Ft** - Alapvető működési feltételek

A járműbeszerzés és töltőinfrastruktúra kiépítése a következő fázis része lesz, amely csak a sikeres előkészítést és tulajdonosi jóváhagyást követően indul el.

9.3 Cash Flow Dinamika és Likviditásmenedzsment

Az előkészítési fázis pénzáramlása jól tervezett ütemezést mutat:

2025. Q4 időszak:

- Október: +61,7 millió Ft (tőkebevonás és tagi kölcsön folyósítás után)
- November: -19,7 millió Ft (beruházások és szakértői díjak koncentrációja)
- December: -14,2 millió Ft (teljes team működése)
- **Záró cash pozíció: 27,8 millió Ft**

2026. január-február:

- Havi működési költség: 13,7 millió Ft (stabilizált szinten)
- További beruházás: 0 Ft
- **Február végi cash egyenleg: 0,4 millió Ft**

Ez a cash flow profil biztosítja, hogy a társaság végig likvid marad, miközben az előkészítési fázis első szakasza 2026. február 28-án zárul, pontosan a tervezett időben és költségkereten belül.

9.4 ÁFA Kezelés és Adóoptimalizálás

Fontos strukturális elem, hogy az ÁFA visszaigénylés csak az operatív működés megkezdésekor realizálódik. Ez azt jelenti, hogy:

- Az előkészítési fázisban pénzügyileg a bruttó összegekkel kalkulálunk (összesen 4,3 millió Ft ÁFA tartalommal)
- A cash flow tervezés konzervatívan nem számol az ÁFA visszatérüléssel
- Az operatív működés megkezdésekor ez egyszeri pozitív cash flow hatást eredményez

Ez a konzervatív megközelítés biztosítja, hogy ne legyenek likviditási problémák az ÁFA visszaigénylés esetleges csúszása esetén sem.

9.5 Költséghatékonyság és Közbeszerzési Megfelelőség

A költségtervezés során kiemelt figyelmet fordítottunk a közbeszerzési jogszabályok szerinti megfelelő működés biztosítására.

9.6 Megtérülés és Tulajdonosi Értékteremtés

Bár az előkészítési fázis természetéből adódóan nem termel bevételt, a jövőbeli nyereséges működés megalapozása érdekében a kezdeti időszakban kialakítható megfelelő működési

költségstruktúra is hozzájárul az optimális megtérülés és a potenciális profitráta eléréséhez. A kialakítandó szolgáltatás hosszú távon is a Budavári Önkormányzat érdekei szerint működtethető.

9.7 Következő Fázis Finanszírozási Előkészítése

Az előkészítési fázis végére (2026. február 28.) a következő dokumentumok állnak majd rendelkezésre:

1. **Részletes járműbeszerzési tender dokumentáció** - pontos műszaki specifikációkkal és költségbecsléssel
2. **Töltőinfrastruktúra kiépítési terv** - engedélyekkel és kivitelezési költségvetéssel
3. **Bevételi modell és üzleti terv** - 3 éves előrejelzéssel
4. **Finanszírozási javaslat** - optimális tőkeszerkezet meghatározásával

Ezek alapján a tulajdonos Önkormányzat megalapozott döntést hozhat a projekt folytatásáról és a szükséges második fázis finanszírozásáról.

9.8 Garanciák és Tulajdonosi Biztonság

Az előkészítési fázis pénzügyi tervezése több biztonsági elemet tartalmaz:

- **Beszámolási kötelezettség** - folyamatos tulajdonosi kontroll
- **Felügyelőbizottsági felügyelet** – törvényileg meghatározott ellenőrzési testület
- **Kötelezettségvállalási limit** - 5 millió Ft felett tulajdonosi jóváhagyás szükséges
- **Tartalékkeret** - a működési költségek 5%-a váratlan kiadásokra
- **Exit stratégia** – szükség esetén bármely ponton leállítható vagy átütemezhető a projekt jelentős veszteség nélkül

Ezek a mechanizmusok garantálják, hogy a közpénzek felhasználása maximális gondossággal és átláthatósággal történjen.

Budapest, 2025. október 20.



Naszódi Péter Andor

VEZETŐI ÖSSZEFOGLALÓ - BUDAVÁRI TURISZTIKAI KFT

Előkészítési időszak I. fázis: 2025. október - 2026. február

Minden összeg Ft-ban

I. MŰKÖDÉSI KÖLTSÉGEK ÖSSZEFOGLALÁSA (2025. Q4)

Költségcsoport	Nettó összeg	ÁFA	Bruttó összeg
1. Személyi jellegű ráfordítások	15 212 341	0	15 212 341
2. Anyagjellegű ráfordítások	9 475 000	2 441 917	11 916 917
3. Egyéb ráfordítások	490 000	35 333	525 333
MŰKÖDÉSI KÖLTSÉGEK ÖSSZESEN	25 177 341	2 477 250	27 654 591

II. BERUHÁZÁSOK (Egyszeri, előkészítési célú)

Beruházási kategória	Nettó összeg	ÁFA	Bruttó összeg
Immateriális javak	1 532 000	413 640	1 945 640
IT eszközök	4 240 000	1 144 800	5 384 800
Irodai bútorok	840 000	226 800	1 066 800
Kis értékű eszközök	100 000	27 000	127 000
BERUHÁZÁSOK ÖSSZESEN	6 712 000	1 812 240	8 524 240

III. CASH FLOW ÖSSZEFOGLALÓ (2025 Q4)

Megnevezés	Október	November	December	2025. Q4 Összesen
Működési kiadások	2 346 199	11 142 746	14 165 646	27 654 591
Beruházási kiadások	0	8 524 240	0	8 524 240
Összes kiadás	2 346 199	19 666 986	14 165 646	36 178 831
Időszaki cash flow	-2 346 199	-19 666 986	-14 165 646	-36 178 831
Halmazott cash pozíció	-2 346 199	-22 013 185	-36 178 831	-36 178 831

IV. 2026. JANUÁR-FEBRUÁR PÉNZÜGYI ELŐREJELZÉS

A havi működési költségek a 2025. decemberi szinttel megegyezően kerültek tervezésre

Költségcsoport	2026. Január	2026. Február	Jan-Feb összesen
Személyi költségek	8 494 146	8 494 146	16 988 292
Szakértői díjak (bruttó)	3 556 000	3 556 000	7 112 000
IT szolgáltatások (bruttó)	381 000	381 000	762 000
Telekommunikáció (bruttó)	177 800	177 800	355 600
Könyvelés (bruttó)	444 500	444 500	889 000
Egyéb működési költségek	604 200	604 200	1 208 400
HAVI MŰKÖDÉSI KÖLTSÉG	13 657 646	13 657 646	27 315 292
További beruházás	0	0	0
ÖSSZES CASH KIADÁS	13 657 646	13 657 646	27 315 292

V. TELJES FINANSZÍROZÁSI IGÉNY

Pénzügyi Igény összesítése:

2025. Q4 cash igény	36 178 831
2026. január cash igény	13 657 646
2026. február cash igény	13 657 646

ÖSSZES CASH IGÉNY 2026.02.28-IG 63 494 123

Finanszírozási struktúra:

Törzstőke (jegyzett tőke)	15 000 000
Tulajdonosi kölcsön igény	49 000 000

FONTOS MEGJEGYZÉSEK:

- Az előkészítési fázis első szakasza 2026. február 28-án zárul
- Minden beruházás egyszeri, kizárólag az előkészítési fázishoz kapcsolódik
- A járműbeszerzés és töltőinfrastruktúra a következő fázis része (2026 Q1-2026 Q2)
- Az ÁFA visszaigénylés az operatív működés megkezdésekor realizálódik
- A tulajdonosi kölcsön visszafizetése a tevékenység megkezdése után esedékes

Nandor

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének .../.... (...) önkormányzati rendelete

az önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 2/2017. (II. 23.) önkormányzati rendelet módosításáról

[1] Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének a rendelet megalkotásával a célja az önkormányzati tulajdonú, nem lakás céljára szolgáló helyiségek átlátható, a nemzeti vagyonnal való felelős gazdálkodás alapelveinek megfelelő hasznosításának elősegítése egységes bérbeadási eljárásrend kialakításával.

[2] Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 3. § (1) és (2) bekezdésében, a 4. § (3) bekezdésében, az 5. § (3) bekezdésében, a 9. § (1) bekezdésében, a 12. § (5) bekezdésében, a 19. §-ában, a 20. § (3) bekezdésében, a 21. § (6) bekezdésében, a 23. § (3) bekezdésében, a 27. § (2) bekezdésében, a 31. § (2) bekezdésében, a 33. § (3) bekezdésében, a 34. § (1) és (3) bekezdésében, a 35. § (2) bekezdésében, a 36. § (2) bekezdésében, a 42. § (2) bekezdésében, a 68. § (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, valamint a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 23. § (5) bekezdés 14. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről – az önkormányzati tulajdonban álló lakások szociális helyzet alapján történő bérbeadásának lakbér-megállapítási elveiről szóló Fővárosi Önkormányzat 42/2016. (XII.29.) Főv. Kgy. rendeletének keretei között – a következőket rendeli el:

1. §

Az önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 2/2017. (II. 23.) önkormányzati rendelet 66. § (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(3) Nem lehet bérbe adni a helyiséget annak,

- a) akinek az Önkormányzattal szemben lejárt adó vagy adók módjára behajtandó köztartozása, vagy bérleti-, használati-, külön szolgáltatási díj tartozása, vagy önkormányzati lakásra, illetve helyiségre közüzemi díj tartozása vagy az Önkormányzat felé bármilyen jogcímen lejárt és ki nem egyenlített tartozása van, kivéve, ha a tartozás rendezésére megállapodást kötött és e megállapodás alapján fizetési kötelezettségének eleget tesz,
- b) aki önkormányzati lakást vagy helyiséget önkényesen foglalt el.”

2. §

Az önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 2/2017. (II. 23.) önkormányzati rendelet 69. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) A pályázati felhívásnak tartalmaznia kell különösen:

- a) a helyiség címét, helyrajzi számát, alapterületét, ingatlan-nyilvántartási megnevezését, utalást az épület műemléki védettségére;
- b) a kiíró, továbbá a pályázat lebonyolítójának megnevezését, elérhetőségeit;
- c) a helyiség megtekintésére biztosított időpontot;
- d) a hasznosítás célját, a helyiségben végezhető tevékenység megjelölését;
- e) a pályázat benyújtásának módját, helyét és idejét;
- f) a pályázat bontásának helyét és idejét;
- g) a pályázati biztosíték összegét és az arról való tájékoztatást, hogy a pályázati biztosíték összege nyertes pályázat és a bérleti szerződés megkötése esetén óvadékként – a három havi kaució részeként – beszámításra kerül;
- h) az adható legalacsonyabb ajánlatot;
- i) a megkötendő bérleti szerződés időtartamát;
- j) a pályázat elbírálásának határidejét és az eredmény közlésének módját;
- k) a pályázó részéről a pályázati kiírásban szereplő valamennyi feltétel elfogadására vonatkozó nyilatkozattételi kötelezettséget;
- l) a pályázat mellékleteként benyújtandó nyilatkozatok és igazolások pontos meghatározását;
- m) a pályázat érvényességére vonatkozó követelményeket;
- n) a szerződéskötéssel és a birtokbaadással kapcsolatos rendelkezéseket.”

3. §

Az önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 2/2017. (II. 23.) önkormányzati rendelet 71. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) A hirdetményi kiírásnak tartalmaznia kell különösen:

- a) a helyiség címét, helyrajzi számát, alapterületét, ingatlan-nyilvántartási megnevezését, utalást az épület műemléki védettségére;
- b) a kiíró, továbbá a pályázat lebonyolítójának megnevezését, elérhetőségeit;
- c) a helyiség megtekintésére biztosított időpontot;
- d) a hasznosítás célját, a helyiségben végezhető tevékenység megjelölését;
- e) a jelentkezés benyújtásának módját, helyét és idejét;
- f) a licitálás/árverés helyét és idejét;
- g) a biztosíték összegét és az arról való tájékoztatást, hogy a biztosíték összege nyertes ajánlat és a bérleti szerződés megkötése esetén óvadékként – három havi kaució részeként – beszámításra kerül;
- h) az induló bérleti díjat;
- i) a licitlépcsőt;
- j) a megkötendő bérleti szerződés időtartamát;
- k) a szerződéskötéssel és a birtokbaadással kapcsolatos rendelkezéseket.”

4. §

Az önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 2/2017. (II. 23.) önkormányzati rendelet 74. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„74. §

(1) A pályázat, illetve az árverés lezárását követő 15 napon belül a nyertest fel kell hívni, hogy a felhívás kézhezvételétől számított 15 napon belül a helyiségbérleti szerződést kösse meg.

(2) Amennyiben a versenyeztetés során meghirdetett helyiségre a pályázat, árverés kiírásának időpontjában vagy a pályázat, árverés kiírását megelőző egy éven belül bérleti jogviszony állt fenn, akkor

a pályázat elbírálását vagy az árverés lezárását követő 15 napon belül a pályázat, árverés kiírásának időpontjában vagy a pályázat, árverés kiírását megelőző egy éven belül bérleti jogviszonnyal rendelkező ajánlattevőt kell felhívni a bérleti szerződés nyertes ajánlattevő ajánlatában, továbbá a kiírásban foglaltak szerinti tartalommal történő megkötésére, amennyiben a kiírás erre lehetőséget ad, valamint az ajánlattevő a pályázatra, árverésre érvényes ajánlatot nyújtott be és ezen ajánlattevőnek az Önkormányzat felé lejárt és ki nem egyenlített tartozása nem áll fenn.

(3) Amennyiben a (2) bekezdés szerinti ajánlattevő a felhívás kézhezvételétől számított 15 napon belül nem köti meg a bérleti szerződést, úgy a nyertest kell felhívni arra, hogy a felhívás kézhezvételétől számított 15 napon belül a helyiségbérleti szerződést kösse meg.”

5. §

Az önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 2/2017. (II. 23.) önkormányzati rendelet 75. § (1) és (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezések lépnek:

„(1) Amennyiben a versenyeztetés nyertese vagy a 74. § (2) bekezdése szerinti ajánlattevő a 74. §-ban megjelölt felhívás kézhezvételétől számított tizenöt napon belül a szerződéskötéstől visszalép, vagy a bérleti szerződést önhibájából nem köti meg, úgy a második helyre rangsorolt ajánlattevőt kell a szerződés megkötésére felhívni. A határidő önhibán kívüli elmulasztása esetén a nyertes legkésőbb a 74. §-ban megjelölt határidő lejártát követő 15 napon belül igazolási kérelmet terjeszthet elő. Az igazolási kérelem elfogadása esetén a szerződés megkötésére újabb határidőt kell kitűzni.

(2) Ha a második helyre rangsorolt ajánlattevő sem köt bérleti szerződést, akkor a Bérbeadói jogok gyakorlója dönt az új versenyeztetés kiírásáról vagy a helyiség más módon történő hasznosításáról.”

6. §

Hatályát veszti az önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 2/2017. (II. 23.) önkormányzati rendelet 64. § (2) bekezdése.

7. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Budapest, 2025.

Böröcz László
polgármester

dr. Sölch Gellért
jegyző

Általános indokolás

A Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 2/2017. (II. 23.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: Lakásrendelet) tartalmazza az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek hasznosításával, bérbeadásával, valamint a tulajdonosi, bérbeadói jogok és kötelezettségek gyakorlásával kapcsolatos szabályokat.

Az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek átlátható, a nemzeti vagyonnal való felelős gazdálkodás alapelveinek megfelelő hasznosításának elősegítése érdekében szükségessé vált a Lakásrendelet módosítása.

A javasolt szabályozás európai uniós jogból eredő kötelezettséget nem érint.

A Magyar Közlöny kiadásáról, valamint a jogszabály kihirdetése során történő és a közjogi szervezetszabályozó eszköz közzététele során történő megjelöléséről szóló 5/2019. (III. 13.) IM rendelet 20. § (3) bekezdése alapján az önkormányzati rendelet tervezetéhez tartozó, a megalkotását megelőzően rendelkezésre álló, végső előterjesztői indokolást a Nemzeti Jogszabálytárban kell közzétenni.

Részletes indokolás

Az 1. §-hoz

Pontosítja a helyiségbérleti szerződés megkötésének feltételeit.

A 2-5. §-hoz

Kiegészíti a pályázati felhívás és a hirdetményi kiírás kötelező tartalmi elemeit, valamint a versenyeztetési eljárás közös szabályait.

A 6. §-hoz

Hatályát veszítő rendelkezést tartalmazza.

A 7. §-hoz

A rendelet hatálybalépését szabályozza.

Hatásvizsgálat

A rendelet társadalmi hatása: A módosítás az önkormányzati rendelet szabályait, az önkormányzat tulajdonában álló helyiségek bérbeadásával kapcsolatos rendelkezéseit egyértelműsíti és pontosítja a nemzeti vagyonnal való felelős gazdálkodás alapelvével összhangban.

A rendelet gazdasági, költségvetési hatása: A rendeletnek gazdasági, költségvetési hatása nincs, annak megalkotása forrásigénnyel nem jár.

A rendelet környezeti és egészségi következményei: A rendeletben foglaltak végrehajtásának környezeti és egészségi következményei nincsenek.

A rendelet adminisztratív terheket befolyásoló hatásai: A rendeletnek adminisztratív terheket befolyásoló hatása nincs.

A rendelet megalkotásának szükségessége, elmaradásának várható következményei: A nemzeti vagyonról szóló törvényben meghatározott alapelvek, alapvető szabályok szükségessé teszik a rendelet megalkotását.

A rendelet alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek: A rendelet alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek rendelkezésre állnak.



PÁLYÁZATI KIÍRÁS

1. A PÁLYÁZAT MEGNEVEZÉSE ÉS CÉLJA

- 1.1. **Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat** (a továbbiakban Önkormányzat) **pályázatot hirdet** a Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat 2025. évi és 2026. évi költségvetésének a terhére bruttó 60 000 000 Ft, azaz hatvanmillió forint keretösszegben

az I. kerületben élő családok, rászorulókat és idősek részére az életkörülményeiket javító és segítő támogatásra

- 1.2. **A pályázat célja** az I. kerületben élő gyermekes családok, rászorulókat és idősek életkörülményeinek javítása, az egészségügyi helyzetük színvonalának emelése, a rászoruló családok megsegítése, valamint a foglalkoztatás, munkavállalás elősegítése és a szociális hátrányok csökkentése.

- 1.3. **Támogatás igényelhető az alábbi célokra:**

- államilag elismert nyelvvizsga letétele,
- nyelvtanfolyamon történő részvétel biztosítása,
- gépjármű vezetői engedély megszerzése,
- gyógyászati segédeszközök beszerzése,
- fogszabályozás,
- fogpótlás.

- 1.3.1. Nyelvvizsga támogatás:

A Nyelvvizsga támogatás a támogatott nyelvek közül a pályázat kiírását követően sikeresen megszerzett államilag elismert általános nyelvi vagy szaknyelvi komplex B2 típusú (középfokú) vagy komplex C1 típusú (felsőfokú) nyelvvizsga, vagy írásbeli és szóbeli részvizsga megszerzéséhez nyújtott támogatás.

Támogatott nyelvek: angol, német, francia, olasz, orosz, spanyol, bolgár, görög, horvát, lengyel, örmény, roma/cigány (romani/lovári, illetve beás), román, ruszin, szerb, szlovák, szlovén, ukrán, latin, portugál, arab, héber, japán, kínai, holland, finn, ha a vizsga nyelve az érintett személy állampolgársága szerinti ország hivatalos nyelvétől eltérő, továbbá a nemzeti felsőoktatásról szóló 2011. évi CCIV. törvény (a

továbbiakban: Nftv.) 39. § (1) bekezdés a)–h) pontjában meghatározott nem magyar állampolgárságú személy esetén a magyar nyelv.

Nyelvvizsga támogatásra nyújthat be pályázatot az a pályázó, aki

- a) az I. kerületben bejelentett, érvényes lakóhellyel rendelkezik és életvitelszerűen az I. kerületben él,
- b) a pályázó családjában az egy főre jutó havi nettó jövedelem nem haladja meg a szociális vetítési alap összegének 850 %-át (242 250 Ft),
- c) egyedülálló szülő esetén a pályázó családjában az egy főre jutó havi nettó jövedelem nem haladja meg a szociális vetítési alap összegének 950 %-át (270 750 Ft),
- d) a benyújtott pályázatban megjelölt támogatott nyelv és vizsgatípus (komplex B2 típusú {középfokú}, vagy komplex C1 típusú {felsőfokú}, vagy írásbeli és szóbeli részvizsga) vonatkozásában az első sikeres nyelvvizsga és az első emelt szintű idegen nyelvből tett érett érettségi vizsga díjához nyújtott támogatásról szóló 503/2017. (XII. 29.) Korm. rendelet szerinti támogatásban nem részesült.

Jelen pályázat esetében a **család** egy lakásban együtt lakó, ott bejelentett lakóhellyel vagy tartózkodási hellyel rendelkező **közei hozzátartozók** közössége. **Közei hozzátartozó** a házastárs, az élettárs, a húszévesnél fiatalabb, önálló keresettel nem rendelkező; a huszonhárom évesnél fiatalabb, önálló keresettel nem rendelkező, nappali oktatás munkarendje szerint tanulmányokat folytató; a huszonöt évesnél fiatalabb, önálló keresettel nem rendelkező, felsőoktatási intézmény nappali tagozatán tanulmányokat folytató vér szerinti gyermek, örökbe fogadott gyermek, mostohagyermek és a Ptk. szerinti gyermekvédelmi nevelőszülő által e jogviszonya keretében nevelt gyermek kivételével a nevelt gyermek. **Egyedülálló** az a személy, aki hajadon, nőtlen, özvegy, elvált vagy házastársától külön él kivéve, ha élettársa van.

Pályázat nyelvvizsga támogatásra pályázóként egy támogatott nyelvre és egy alkalommal nyújtható be.

A 18. életévét be nem töltött gyermeket érintő nyelvvizsga letétele, nyelvvizsga bizonyítvány megszerzése esetén a törvényes képviselő jogosult a pályázat benyújtására.

A Nyelvvizsga támogatás összege a nyelvvizsgadíj összege, de legfeljebb 30 000 Ft.

Csatolandó mellékletek:

- a pályázat kiírását, közzétételét követően megszerzett, kiállított államilag elismert nyelvvizsga bizonyítvány másolata,
- a pályázó nevére a pályázat közzétételét, kiírását követően kiállított a támogatott nyelv vonatkozásában a nyelvvizsga díjának megfizetéséről és annak összegéről szóló számla,

- 18. életévét be nem töltött gyermeket érintő nyelvvizsga esetén a pályázatot benyújtó törvényes képviselő, vagy a 18. életévét be nem töltött nyelvvizsgával érintett gyermek nevére a pályázat közzétételét, kiírását követően kiállított a támogatott nyelv vonatkozásában a nyelvvizsga díjának megfizetéséről és annak összegéről szóló számla,
- a pályázó nyilatkozata arról, hogy nem részesült a benyújtott pályázatban megjelölt támogatott nyelv és vizsgatípus (komplex B2 típusú {középfokú}, vagy komplex C1 típusú {felsőfokú}, vagy írásbeli és szóbeli részvizsga) vonatkozásában az első sikeres nyelvvizsga és az első emelt szintű idegen nyelvből tett érett érettségi vizsga díjához nyújtott támogatásról szóló 503/2017. (XII. 29.) Korm. rendelet szerinti támogatásban,
- a pályázó családjának a pályázat benyújtását megelőző havi jövedelméről az igazolások.

A jövedelemigazolásokra és a jövedelemvizsgálatra a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény, valamint a Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének a szociális és gyermekjóléti pénzügyi, természetbeni és személyes gondoskodást nyújtó ellátásokról szóló 6/2015. (II. 27.) önkormányzati rendelet szabályait kell alkalmazni.

1.3.2. Nyelvtanulási támogatás:

A Nyelvtanulási támogatás a támogatott nyelvek közül a pályázat kiírását követően az államilag elismert általános nyelvi vagy szaknyelvi komplex B2 típusú (középfokú) vagy komplex C1 típusú (felsőfokú) nyelvvizsga, vagy írásbeli és szóbeli részvizsga megszerzéséhez szükséges nyelvtanfolyamon történt részvételhez nyújtott támogatás.

Támogatott nyelvek: angol, német, francia, olasz, orosz, spanyol, bolgár, görög, horvát, lengyel, örmény, roma/cigány (romani/lovári, illetve beás), román, ruszin, szerb, szlovák, szlovén, ukrán, latin, portugál, arab, héber, japán, kínai, holland, finn, ha a vizsga nyelve az érintett személy állampolgársága szerinti ország hivatalos nyelvétől eltérő, továbbá a nemzeti felsőoktatásról szóló 2011. évi CCIV. törvény (a továbbiakban: Nftv.) 39. § (1) bekezdés a)–h) pontjában meghatározott nem magyar állampolgárságú személy esetén a magyar nyelv.

Nyelvtanulási támogatásra nyújthat be pályázatot az a pályázó, aki

- az I. kerületben bejelentett, érvényes lakóhellyel rendelkezik és életvitelszerűen az I. kerületben él,
- a pályázó családjában az egy főre jutó havi nettó jövedelem nem haladja meg a szociális vetítési alap összegének 850 %-át (242 250 Ft),
- egyedülálló szülő esetén a pályázó családjában az egy főre jutó havi nettó jövedelem nem haladja meg a szociális vetítési alap összegének 950 %-át (270 750 Ft).

Jelen pályázat esetében a **család** egy lakásban együtt lakó, ott bejelentett lakóhellyel vagy tartózkodási hellyel rendelkező **közei hozzátartozók** közössége. **Közei hozzátartozó** a házastárs, az élettárs, a húszévesnél fiatalabb, önálló keresettel nem rendelkező; a huszonhárom évesnél fiatalabb, önálló keresettel nem rendelkező, nappali oktatás munkarendje szerint tanulmányokat folytató; a huszonöt évesnél fiatalabb, önálló keresettel nem rendelkező, felsőoktatási intézmény nappali tagozatán tanulmányokat folytató vér szerinti gyermek, örökbe fogadott gyermek, mostohagyermek és a Ptk. szerinti gyermekvédelmi nevelőszülő által e jogviszonya keretében nevelt gyermek kivételével a nevelt gyermek. **Egyedülálló** az a személy, aki hajadon, nőtlen, özvegy, elvált vagy házastársától külön él kivéve, ha élettársa van.

Pályázat nyelvtanulási támogatásra pályázóként egy támogatott nyelv vonatkozásában történő nyelvtanfolyamon való részvétel esetében egy alkalommal nyújtható be.

A 18. életévét be nem töltött gyermeket érintő nyelvtanulás esetén a törvényes képviselő jogosult a pályázat benyújtására.

A Nyelvtanulási támogatás összege a nyelvtanfolyam díjának összege, de legfeljebb 80 000 Ft.

Csatolandó mellékletek:

- a nyelvtanfolyamot szervező, képző intézmény, szervezet igazolása arról, hogy a pályázó a támogatott nyelv vonatkozásában a pályázat közzétételét, kiírását követően nyelvtanfolyam résztvevője volt, amely tartalmazza a nyelvtanfolyam megkezdésének és befejezésének időpontját,
- a pályázó nevére a pályázat közzétételét, kiírását követően kiállított támogatott nyelv vonatkozásában a nyelvtanfolyam díjának megfizetéséről és annak összegéről szóló számla,
- 18. életévét be nem töltött gyermeket érintő nyelvtanfolyam, nyelvtanulás esetén a pályázatot benyújtó törvényes képviselő, vagy a 18. életévét be nem töltött nyelvtanfolyammal, nyelvtanulással érintett gyermek nevére a pályázat közzétételét, kiírását követően kiállított a támogatott nyelv vonatkozásában a nyelvtanfolyam díjának megfizetéséről és annak összegéről szóló számla,
- a pályázó családjának a pályázat benyújtását megelőző havi jövedelméről az igazolások.

A jövedelemigazolásokra és a jövedelemvizsgálatra a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény, valamint a Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének a szociális és gyermekjóléti pénzügyi, természetbeni és személyes gondoskodást nyújtó ellátásokról szóló 6/2015. (II. 27.) önkormányzati rendelet szabályait kell alkalmazni.

1.3.3. Gépjármű vezetői engedély megszerzésének támogatása

Gépjármű vezetői engedély megszerzésének támogatására nyújthat be pályázatot az a pályázó, aki a személygépjármű vezetésére jogosító „B” kategóriájú vezetői engedélyt megszerezte és

- a) az I. kerületben bejelentett, érvényes lakóhellyel rendelkezik és életvitelszerűen az I. kerületben él,
- b) a pályázó családjában az egy főre jutó havi nettó jövedelem nem haladja meg a szociális vetítési alap összegének 850 %-át (242 250 Ft),
- c) egyedülálló esetén a pályázó családjában az egy főre jutó havi nettó jövedelem nem haladja meg a szociális vetítési alap összegének 950 %-át (270 750 Ft).

Jelen pályázat esetében a **család** egy lakásban együtt lakó, ott bejelentett lakóhellyel vagy tartózkodási hellyel rendelkező **közei hozzátartozók** közössége. **Közei hozzátartozó** a házastárs, az élettárs, a húszévesnél fiatalabb, önálló keresettel nem rendelkező; a huszonhárom évesnél fiatalabb, önálló keresettel nem rendelkező, nappali oktatás munkarendje szerint tanulmányokat folytató; a huszonöt évesnél fiatalabb, önálló keresettel nem rendelkező, felsőoktatási intézmény nappali tagozatán tanulmányokat folytató vér szerinti gyermek, örökbe fogadott gyermek, mostohagyermek és a Ptk. szerinti gyermekvédelmi nevelőszülő által e jogviszonya keretében nevelt gyermek kivételével a nevelt gyermek. **Egyedülálló** az a személy, aki hajadon, nőtlen, özvegy, elvált vagy házastársától külön él kivéve, ha élettársa van.

A pályázó családjában csak egy személy nyújthat be pályázatot a gépjármű vezetői engedély megszerzésének támogatására.

A 18. életévét be nem töltött gyermeket érintő „B” kategóriájú gépjármű vezetői engedély megszerzése esetén a törvényes képviselő jogosult a pályázat benyújtására.

A gépjármű vezetői engedély megszerzésének támogatási összege az elméleti és a gyakorlati oktatás díjának, valamint a vizsgadíjaknak az összege, de legfeljebb 130 000 Ft.

Csatolandó mellékletek:

- a pályázat kiírását, közzétételét követően megszerzett érvényes vezetői engedély másolata,
- a pályázó nevére a pályázat kiírását, közzétételét követően kiállított az elméleti és a gyakorlati oktatás díjának, valamint a vizsgadíjaknak a megfizetéséről és annak összegéről szóló számla,
- 18. életévét be nem töltött gyermeket érintő gépjármű vezetői engedély megszerzése esetén a pályázatot benyújtó törvényes képviselő, vagy a 18. életévét be nem töltött gépjármű vezetői engedélyt megszerző gyermek nevére a pályázat közzétételét, kiírását követően kiállított az elméleti és a gyakorlati

oktatás díjának, valamint a vizsgadíjaknak a megfizetéséről és annak összegéről szóló számla,

- a pályázó családjának a pályázat benyújtását megelőző havi jövedelméről az igazolások.

A jövedelemigazolásokra és a jövedelemvizsgálatra a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény, valamint a Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének a szociális és gyermekjóléti pénzügyi, természetbeni és személyes gondoskodást nyújtó ellátásokról szóló 6/2015. (II. 27.) önkormányzati rendelet szabályait kell alkalmazni.

1.3.4. Gyógyászati segédeszközök beszerzésének támogatása

Gyógyászati segédeszköz beszerzésének támogatására nyújthat be pályázatot az a pályázó, aki átmeneti, vagy végleges egészségkárosodással, fogyatékossgal él és akinek orvosi javaslat alapján gyógyászati segédeszköz használata szükséges és

- a) az I. kerületben bejelentett, érvényes lakóhellyel rendelkezik és életvitelszerűen az I. kerületben él,
- b) a pályázó családjában az egy főre jutó havi nettó jövedelem nem haladja meg a szociális vetítési alap összegének 850 %-át (242 250 Ft),
- c) egyedülálló esetén a pályázó családjában az egy főre jutó havi nettó jövedelem nem haladja meg a szociális vetítési alap összegének 950 %-át (270 750 Ft).

Jelen pályázat esetében a **család** egy lakásban együtt lakó, ott bejelentett lakóhellyel vagy tartózkodási hellyel rendelkező **közei hozzátartozók** közössége. **Közei hozzátartozó** a házastárs, az élettárs, a húszévesnél fiatalabb, önálló keresettel nem rendelkező; a huszonhárom évesnél fiatalabb, önálló keresettel nem rendelkező, nappali oktatás munkarendje szerint tanulmányokat folytató; a huszonöt évesnél fiatalabb, önálló keresettel nem rendelkező, felsőoktatási intézmény nappali tagozatán tanulmányokat folytató vér szerinti gyermek, örökbe fogadott gyermek, mostohagyermek és a Ptk. szerinti gyermekvédelmi nevelőszülő által e jogviszonya keretében nevelt gyermek kivételével a nevelt gyermek. **Egyedülálló** az a személy, aki hajadon, nőtlen, özvegy, elvált vagy házastársától külön él kivéve, ha élettársa van.

Támogatott gyógyászati segédeszközök: hallókészülék, szemüveg, vérnyomásmérő készülék, vércukorszintmérő készülék, járókeret, kerekesszék, inhalátor, ágyasztal, wc magasító, szoba wc, zuhanyozószék, járóbot, könyökmankó, fürdőkádülőke, betegemelő, fürdetőpad, betegágy, ápolási ágymatrac, gerincfűző, gerincmerekítő, gerincnyújtó pad, állványos ágykapaszkodó, antidecubitus matrac, kerekese emelőszék, inhalátor, vércukormérő tesztcsík, gyógypapucs, gyógycipő, lúdtalpbetét, anatómiai talpbetét, inzulinadagoló, inzulin pumpa.

Pályázat legfeljebb 3 db gyógyászati segédeszköz beszerzésére nyújtható be.

A 18. életévét be nem töltött gyermeket érintő gyógyászati segédeszköz beszerzése esetén a törvényes képviselő jogosult a pályázat benyújtására.

A gyógyászati segédeszközök beszerzésének támogatási összege a pályázó által megvásárolt gyógyászati segédeszköz(ök) vételárának 50%-a, de legfeljebb 80 000 Ft.

Csatolandó mellékletek:

- a pályázat benyújtását megelőző 30 napnál nem régebbi háziorvosi, vagy szakorvosi igazolás a pályázó által beszerzett, megvásárolt gyógyászati segédeszköz(ök) használatának szükségességéről,
- a pályázó nevére a pályázat kiírását, közzétételét követően kiállított a gyógyászati segédeszköz(ök) megvásárlásáról szóló számla másolata,
- 18. életévét be nem töltött gyermeket érintő gyógyászati segédeszköz megvásárlása esetén a pályázatot benyújtó törvényes képviselő, vagy a 18. életévét be nem töltött gyógyászati segédeszköz szükséglettel érintett gyermek nevére a pályázat közzétételét, kiírását követően kiállított a gyógyászati segédeszköz(ök) megvásárlásáról szóló számla másolata,
- a pályázó családjának a pályázat benyújtását megelőző havi jövedelméről az igazolások.

A jövedelemigazolásokra és a jövedelemvizsgálatra a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény, valamint a Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének a szociális és gyermekjóléti pénzbeli, természetbeni és személyes gondoskodást nyújtó ellátásokról szóló 6/2015. (II. 27.) önkormányzati rendelet szabályait kell alkalmazni.

1.3.5. Fogszabályozási támogatás:

Fogszabályozási támogatásra nyújthat be pályázatot az a pályázó, aki megvásárolta a fogszabályozó készüléket és

- a) az I. kerületben bejelentett, érvényes lakóhellyel rendelkezik és életvitelszerűen az I. kerületben él, és
- b) a pályázó családjában az egy főre jutó havi nettó jövedelem nem haladja meg a szociális vetítési alap összegének 850 %-át (242 250 Ft),
- c) egyedülálló esetén a pályázó családjában az egy főre jutó havi nettó jövedelem nem haladja meg a szociális vetítési alap összegének 950 %-át (270 750 Ft).

Jelen pályázat esetében a **család** egy lakásban együtt lakó, ott bejelentett lakóhellyel vagy tartózkodási hellyel rendelkező **közei hozzátartozók** közössége. **Közei hozzátartozó** a házastárs, az élettárs, a húszévesnél fiatalabb, önálló keresettel nem rendelkező; a huszonhárom évesnél fiatalabb, önálló keresettel nem rendelkező, nappali oktatás munkarendje szerint tanulmányokat folytató; a huszonöt évesnél fiatalabb, önálló keresettel nem rendelkező, felsőoktatási intézmény nappali

tagozatán tanulmányokat folytató vér szerinti gyermek, örökbe fogadott gyermek, mostohagyermek és a Ptk. szerinti gyermekvédelmi nevelőszülő által e jogviszonya keretében nevelt gyermek kivételével a nevelt gyermek. **Egyedülálló** az a személy, aki hajadon, nőtlen, özvegy, elvált vagy házastársától külön él kivéve, ha élettársa van.

Pályázat pályázóként 1 db fogszabályozó készülékre egy alkalommal nyújtható be.

A 18. életévét be nem töltött gyermeket érintő fogszabályozás esetén a törvényes képviselő jogosult a pályázat benyújtására.

A fogszabályozási támogatás összege a fogszabályozó készülék vételárának megfelelő összeg, de legfeljebb 80 000 Ft.

Csatolandó mellékletek:

- a pályázat benyújtását megelőző 30 napnál nem régebbi fogorvosi igazolás a pályázó fogszabályozásának szükségességéről,
- a pályázat kiírását, közzétételét követően a pályázó nevére kiállított a fogszabályozó készülék megvásárlásáról szóló számla,
- a 18. életévét be nem töltött gyermeket érintő fogszabályozás esetén a pályázatot benyújtó törvényes képviselő, vagy a 18. életévét be nem töltött fogszabályozással érintett gyermek nevére a pályázat kiírását, közzétételét követően kiállított a fogszabályozó készülék megvásárlásáról szóló számla,
- a pályázó családjának a pályázat benyújtását megelőző havi jövedelméről az igazolások.

A jövedelemigazolásokra és a jövedelemvizsgálatra a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény, valamint a Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének a szociális és gyermekjóléti pénzügyi, természetbeni és személyes gondoskodást nyújtó ellátásokról szóló 6/2015. (II. 27.) önkormányzati rendelet szabályait kell alkalmazni.

1.3.6. Fogpótlási támogatás:

Fogpótlási támogatásra nyújthat be pályázatot az a pályázó, akinek a fogak rágóképességének helyreállítása érdekében kivehető, vagy rögzített fogpótlásra van szüksége és

- a) az I. kerületben bejelentett, érvényes lakóhellyel rendelkezik és életvitelszerűen az I. kerületben él, és
- b) a pályázó családjában az egy főre jutó havi nettó jövedelem nem haladja meg a szociális vetítési alap összegének 850 %-át (242 250 Ft),
- c) egyedülálló esetén a pályázó családjában az egy főre jutó havi nettó jövedelem nem haladja meg a szociális vetítési alap összegének 950 %-át (270 750 Ft),

- d) a fogpótlást az I. kerületben területi ellátási kötelezettséggel rendelkező, az I. kerület közigazgatási területén kialakított, meghatározott fogorvosi körzetben fogorvosi alapellátást nyújtó fogorvos végzi.

Jelen pályázat esetében a **család** egy lakásban együtt lakó, ott bejelentett lakóhellyel vagy tartózkodási hellyel rendelkező **közei hozzátartozók** közössége. **Közei hozzátartozó** a házastárs, az élettárs, a húszévesnél fiatalabb, önálló keresettel nem rendelkező; a huszonhárom évesnél fiatalabb, önálló keresettel nem rendelkező, nappali oktatás munkarendje szerint tanulmányokat folytató; a huszonöt évesnél fiatalabb, önálló keresettel nem rendelkező, felsőoktatási intézmény nappali tagozatán tanulmányokat folytató vér szerinti gyermek, örökbe fogadott gyermek, mostohagyermek és a Ptk. szerinti gyermekvédelmi nevelőszülő által e jogviszonya keretében nevelt gyermek kivételével a nevelt gyermek. **Egyedülálló** az a személy, aki hajadon, nőtlen, özvegy, elvált vagy házastársától külön él kivéve, ha élettársa van.

Pályázat pályázóként csak egy fogpótlási eljárásra, beavatkozásra egy alkalommal nyújtható be.

A 18. életévét be nem töltött gyermeket érintő fogpótlás esetén a törvényes képviselő jogosult a pályázat benyújtására.

A fogpótlási támogatás összege a fogpótlás, a fogpótlás technikai költségeinek megfelelő összeg, de legfeljebb 150 000 Ft.

Csatolandó mellékletek:

- a pályázat benyújtását megelőző 30 napnál nem régebbi fogorvosi igazolás a pályázó fogpótlásának szükségességéről,
- a pályázat kiírását, közzétételét követően a pályázó nevére kiállított külön a fogpótlás fogorvosi munka és külön a fogpótlás technikai költségeinek megfizetéséről szóló számla,
- a 18. életévét be nem töltött gyermeket érintő fogpótlás esetén a pályázatot benyújtó törvényes képviselő, vagy a 18. életévét be nem töltött fogpótlással érintett gyermek nevére kiállított külön a fogpótlás fogorvosi munka és külön a fogpótlás technikai költségeinek megfizetéséről szóló számla,
- a pályázó családjának a pályázat benyújtását megelőző havi jövedelméről az igazolások.

A jövedelemigazolásokra és a jövedelemvizsgálatra a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény, valamint a Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének a szociális és gyermekjóléti pénzbeli, természetbeni és személyes gondoskodást nyújtó ellátásokról szóló 6/2015. (II. 27.) önkormányzati rendelet szabályait kell alkalmazni.

2. A PÁLYÁZAT BENYÚJTÁSÁRA JOGOSULTAK KÖRE:

2.1. Pályázatot nyújthat be az a természetes személy, aki

- 2.1.1. az I. kerületben bejelentett, érvényes lakóhellyel rendelkezik és életvitelszerűen az I. kerületben él,
- 2.1.2. az I. kerületben bejelentett, érvényes lakóhellyel rendelkező és életvitelszerűen az I. kerületben élő 18. életévét be nem töltött gyermek törvényes képviselője.

3. A PÁLYÁZATI FELTÉTELEK, A PÁLYÁZAT FORMAI ÉS TARTALMI KÖVETELMÉNYEI:

3.1. Pályázati feltételek:

- 3.1.1. Pályázat az 1. pontban meghatározott célra nyújtható be.
- 3.1.2. Pályázat 2025. november 01. napja és 2026. június 30. napja közötti időszakban megvalósított beszerzésekre, célokra nyújtható be.
- 3.1.3. Az elnyerhető támogatás mértéke: a jelen pályázati kiírásban meghatározott célonként az 1.3.1.-1.3.6. pontokban részletezettek szerint
- 3.1.4. A támogatás formája: vissza nem térítendő támogatás utófinanszírozás formájában.
- 3.1.5. Több részletben történő folyósítás lehetőségét a kiíró nem biztosítja.
- 3.1.6. Nem nyújtható támogatás azon természetes személy esetében:
 - akinek lejárt határidejű köztartozása van az Önkormányzat felé,
 - akinek az Önkormányzattal fennálló egyéb szerződéses kapcsolatából adódóan tartósan, legalább három hónapja fennálló, nem teljesített kötelezettsége van,
 - aki a korábbi Önkormányzat által nyújtott támogatásához kapcsolódó, lejárt elszámolási kötelezettségét nem teljesítette,
 - aki a támogatási döntést megelőző, vagy a döntés meghozatalát követő támogatási jogviszony létrehozatalára irányuló eljárásban valótlan, vagy megtévesztő adatot közölt, vagy nyilatkozatot tett,
 - aki nem felel meg a jelen pályázati kiírás szerinti megvalósítandó célok esetében előírt jogosultsági feltételeknek.
- 3.1.7. A támogatás nyújtására irányuló támogatási döntés meghozatalának feltétele, hogy a pályázó a pályázati kiírásban foglaltaknak maradéktalanul eleget tegyen.
- 3.1.8. Érvénytelen a pályázat, ha
 - a pályázati kiírás alapján nem jogosult pályázó nyújtotta be;
 - nem a támogatandó célokra nyújtották be;
 - határidőn túl került benyújtásra;
 - a hiánypótlási felhívásnak nem tett eleget a pályázó.

3.2. A pályázathoz kötelezően benyújtandó adatlap tartalma és mellékletek felsorolása:

3.2.1. Pályázati adatlap, mely tartalmazza

- a pályázó azonosító adatait, 18. életévét be nem töltött gyermek pályázó esetén a törvények képviselőjének a személyes adatait,
- a megvalósított beszerzés, pályázati cél adatait.

3.2.2. Mellékletek

- a pályázati adatlap szerinti nyilatkozatok,
- a jelen pályázati kiírásban meghatározott célonként az 1.3.1.-1.3.6. pontokban részletezettek szerint csatolandó mellékletek

4. A PÁLYÁZAT BENYÚJTÁSÁNAK HATÁRIDEJE ÉS MÓDJA:

4.1. Benyújtási határidő: 2025. november 01. napjától 2026. június 30. 24:00 óráig.

A pályázat benyújtásának határideje - a pályázat személyes benyújtása esetén - a benyújtási határidő utolsó napján a Budapest Főváros I. kerület Budavári Polgármesteri Hivatal munkarendje szerinti munkaidő végén jár le. Határidőben benyújtottnak minősül a pályázat, ha azt a határidő utolsó napjáig ajánlott küldeményként postára adták. Kétség esetén a pályázónak kell bizonyítania, hogy a pályázatot határidőben postára adta. Elektronikus úton történő benyújtás esetén a határidő 2026. június 30. 24.00 óra.

Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének az államháztartáson kívülre nyújtott forrás átadásának rendjéről szóló 6/2022. (III. 7.) önkormányzati rendelet 7. § (2) bekezdése alapján a pályázatot a pályázó eredeti papír alapon tett aláírással, vagy elektronikus úton hitelesített elektronikus aláírásával kell benyújtani. (AVDH hitelesítéssel).

4.2. A benyújtás helye és módja:

Pályázat benyújtására személyesen a Budapest Főváros I. kerület Budavári Polgármesteri Hivatal székhelyén (1014 Budapest, Kapisztrán tér 1.) a földszinti I. számú Ügyfélszolgálati Irodán, vagy a II. számú Ügyfélszolgálati Irodán a 1013 Budapest, Attila út 65. szám alatt, vagy postai úton - 1276 Budapest, Pf.: 1198. postafiók címre címezve - van lehetőség a pályázati kiírásban megjelölt határidőig. A borítékon fel kell tüntetni „I. kerületi családok, rászoruló és idősek támogatására pályázat 2025-2026”.

A pályázat benyújtására elektronikus úton is lehetőség van, a pályázatnak az önkormányzat hivatali kapujára (KRID: IKEROKH). Ez esetben a pdf formátumú pályázatot elektronikus aláírással (AVDH hitelesítéssel) kell ellátni.

Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének az államháztartáson kívülre nyújtott forrás átadásának rendjéről szóló 6/2022. (III. 7.) önkormányzati rendelet 7. § (2) bekezdése alapján a pályázatot a pályázó eredeti papír alapon tett aláírással, vagy elektronikus úton hitelesített elektronikus aláírásával kell benyújtani. (AVDH hitelesítéssel).

5. A HIÁNPÓTLÁSRA VONATKOZÓ RENDELKEZÉSEK

- 5.1. A pályázat kezelője a beérkezett pályázatokat megvizsgálja. Amennyiben a beérkezett pályázat valamilyen kötelezően előírt adatot nem tartalmaz, vagy a pályázó a szükséges mellékleteket nem csatolta, a pályázat kezelője tájékoztatja a pályázót, hogy pályázata jelenleg érvénytelennek minősül, és a hiányosságok pótlására hívja fel határidő megadásával, és azzal a figyelmeztetéssel, hogy amennyiben a hiánypótlásnak a megadott határidőn belül nem tesz maradéktalanul eleget, úgy a pályázat nem támogatható, a pályázó részére nem nyújtható támogatás.
- 5.2. Hiánypótlásra adott határidő 15 nap. A hiánypótlás benyújtásának határideje - a pályázat személyes benyújtása esetén - a hiánypótlásra adott határidő utolsó napján a Polgármesteri Hivatal munkarendje szerinti munkaidő végén jár le. Határidőben benyújtottnak minősül a hiánypótlás, ha azt a határidő utolsó napjáig ajánlott küldeményként postára adták. Kétség esetén a pályázónak kell bizonyítania, hogy a hiánypótlást határidőben postára adta. Elektronikus úton (és a pályázathoz hasonlóan a 4.2. pontban meghatározott elektronikus aláírással ellátva) történő benyújtás esetén a határnap 24.00 órakor jár le.
- 5.3. Hiánypótlásra való felhívás esetén a pályázat a hiánypótlás teljesítését követő naptól minősül benyújtottnak.

6. A PÁLYÁZATOK ELBÍRÁLÁSÁNAK HATÁRIDEJE, AZ EREDMÉNYÉRŐL TÖRTÉNŐ ÉRTESÍTÉS MÓDJA

- 6.1. A pályázati kiírásnak megfelelő pályázatok a benyújtás sorrendjében a pályázati keret erejéig részesülnek támogatásban.
- 6.2. A benyújtott pályázatokról a Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Polgármestere (a továbbiakban: Polgármester) dönt.
- 6.3. A pályázat kezelője által hiánytalanak minősített pályázatokról a Polgármester a beérkezett pályázatokhoz igazodóan folyamatosan, de legkésőbb 2026. szeptember 30. napjáig dönt.
- 6.4. A pályázat kezelője a pályázatok elbírálásáról és a meghozott döntésről valamennyi pályázót a döntést követő 15 napon belül írásban értesíti. Az értesítést ajánlott postai küldeményként kell megküldeni a pályázó által megadott pályázati levelezési címre, kivéve, ha a pályázó kéri, hogy az általa megadott elektronikus levélcímre, vagy ügyfélkapun keresztül legyen megküldve az értesítés.
- 6.5. A támogatás nyújtására irányuló támogatási döntés meghozatalának feltétele, hogy a pályázó a pályázati kiírásban foglaltaknak maradéktalanul eleget tegyen, a pályázó valamennyi mellékletet és nyilatkozatot csatolja, továbbá, hogy ne álljon fenn vele szemben jogszabályban meghatározott kizáró ok.

7. A TÁMOGATÁSI JOGVISZONY LÉTREJÖTTÉRE ÉS A TÁMOGATÁS FELHASZNÁLÁSÁRA VONATKOZÓ FELTÉTELEK:

- 7.1. A nyertes pályázókkal (a továbbiakban: támogatott) a döntést követő 30 napon belül Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat (továbbiakban: támogató) támogatási jogviszonyt létesít támogatói okirat közlése révén.
- 7.2. Amennyiben a támogatási jogviszony a pályázó mulasztása miatt nem jön létre a pályázati kiírás 7.1. pontjában foglalt időpontig, az Önkormányzat a támogatói okirat kibocsátását megtagadja.

8. ALKALMAZANDÓ JOGSZABÁLYI RENDELKEZÉSEK

- 8.1. A pályázatok benyújtására, elbírálására, és a támogatási jogviszonyra a pályázati kiírásban foglalt feltételeken túl a hatályos jogszabályi rendelkezéseket, különösen az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény, az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet, a közpénzekből nyújtott támogatások átláthatóságáról szóló 2007. évi CLXXXI. törvény, továbbá Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének az államháztartáson kívülre nyújtott forrás átadásának rendjéről szóló 6/2022. (III. 7.) önkormányzati rendeletében meghatározott szabályokat is alkalmazni kell.

9. PÁLYÁZATI INFORMÁCIÓK:

- 9.1. Pályázati lebonyolító: Budapest Főváros I. kerület Budavári Polgármesteri Hivatal Szociális és Intézménytámogatási Iroda;
e-mail: nepjolet@budavar.hu
- 9.2. Pályázati kapcsolattartó:
Krupla-Kelemen Ágnes intézményi referens
e-mail: krupla.agnes@budavar.hu, telefon: +36 1 458 3051

A PÁLYÁZATI CSOMAG TARTALMA:

1. PÁLYÁZATI KIÍRÁS
2. KITÖLTENDŐ NYOMTATVÁNYOK:
 - I. Adatlap
 - II. Nyilatkozatok
 - III. Adatkezelési tájékoztató

Budapest,

Böröcz László
polgármester



FŐÉPÍTÉSZI FELJEGYZÉS

**Budapest I. Kerület 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet szerinti Településtervéhez
készülő**

**megalapozó vizsgálatok és alátámasztó javaslati munkarészek tartalmi
követelményeinek meghatározásáról**

(hivatkozás: 419/2021. (VI. 15.) Korm. rendelet 7.§ (7) bekezdés)

A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (továbbiakban: 419R.) 7.§ (1)-(6) bekezdésében foglaltakra figyelemmel Budapest I. Kerület Településtervéhez készülő dokumentáció megalapozó vizsgálati munkarészeit a **419R. 1. melléklete szerinti, az alátámasztó javaslati munkarészeit a 419R. 2. melléklet szerinti tartalmi követelményeknek megfelelően**, az alábbiak figyelembevételével kell elkészíteni:

- A 419R. 7.§ (5) bekezdéseiben foglaltakra figyelemmel Budapest I. Kerület Településtervéhez készülő dokumentáció megalapozó vizsgálati és alátámasztó javaslati munkarészeinek kidolgozásához a 2022. évben megalkotott, 2023. január 19-től hatályos Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének a Kerületi Építési Szabályzatról szóló 29/2022. (XII. 20.) önkormányzati rendeletéhez készített megalapozó vizsgálat és alátámasztó javaslat, tekintettel arra, hogy azok **hét éven belül készültek** – a szerzői jogi szabályok betartása mellett – **felhasználható**, azonban azokat a tervezési cél megvalósulása érdekében – figyelemmel az érintett tervezési területre, tervezési feladatra és annak települési összefüggéseire – **aktualizálni kell**.
- A településrendezési terv (kerületi építési szabályzat) készítésével egyidejűleg, annak alátámasztására az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet (a továbbiakban: SKVr.) 1.§ (2) bekezdés a) pontja értelmében a település egészére készülő településszerkezeti terv, helyi építési szabályzat és szabályozási terv esetén a környezeti vizsgálat lefolytatása mindig kötelező. Előbbi értelmében a szakasz során az **419R. 2. melléklet 2. pontja szerinti környezeti értékelés készítése** – amennyiben az illetékes államigazgatási szervek eltérően nem rendelkeznek – **kötelező**.
- A településtervhez a kulturális örökség védelmével kapcsolatos szabályokról szóló 68/2018. (IV. 9.) Korm. rendelet (továbbiakban: Kövr.) szerinti **örökségvédelmi**

hatástanulmányt kell készíteni a Kövr. 83.§ (2) bekezdés a) és b) pontjában foglalt tartalmi követelményeket figyelembe véve azzal, hogy jelen feljegyzés készítése idején a kulturális örökségvédelemmel összefüggő szabályokat meghatározó új kormányrendelet előkészítés alatt van, amelynek részletes tartalma még nem ismert, így a dokumentáció készítése során a kulturális örökségvédelemmel összefüggő tartalmakat a tervek kidolgozása idején érvényes, mindenkorai szabályok szerint kell elkészíteni.

A településterv készítésénél **a településrendezési és építési követelmények alapszabályzatáról szóló 280/2024.(IX.30.) Korm. rendeletet (TÉKA) kell alkalmazni.**

A vizsgálati és javaslati munkarészek **összevonhatók, átcsoportosíthatók.**

A feljegyzésben szereplő tartalom a tervezés során a tervező által **a feljegyzés módosítása nélkül kiegészíthető.**

Budapest, 2025. október 14.


Bajnóczi-Márton Melinda
Főépítész

EGYÜTTMŰKÖDÉSI MEGÁLLAPODÁS

(a továbbiakban: Együttműködési Megállapodás), mely létrejött

egyrészt a

BUDAPEST I. KERÜLET BUDAVÁRI ÖNKORMÁNYZAT

székhely: 1014 Budapest, Kapisztrán tér 1.
törzskönyvi azonosító: 735649
adószáma: 15735643-2-41
bankszámlaszáma: 12010154-00379543-00100000
képviseli: Böröcz László polgármester
a továbbiakban: Önkormányzat

másrésről az

OXYGEN NAPHEGY Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság

székhely: 1016 Budapest, Naphegy utca 67.
cégjegyzékszám: 01-09-199020
statisztikai számjel: 25087972-9604-113-01
adószám: 25087972-2-41
fizetési számlaszám: 10300002-13429870-00014908
képviseli: Albrecht György ügyvezető
a továbbiakban: Társaság

továbbá a

Budavári Községi Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság

rövidített elnevezés: Budavári Községi Nonprofit Kft.
székhely: 1013 Budapest, Krisztina tér 1.
telephely: 1016 Budapest, Czakó utca 2-4.
cégjegyzékszám: 01-09-389131
statisztikai számjel: 27414169-9031-572-01
adószám: 27414169-2-41
képviseli: Ivády Nóra Bella ügyvezető

mint a 1016 Budapest, Czakó utca 2-4. szám alatt található sportlétesítmény (a továbbiakban: Sportlétesítmény) vagyonhasznosítója,

a továbbiakban: Sportlétesítményt üzemeltető nonprofit társaság

(az Önkormányzat, a Társaság és a Sportlétesítményt üzemeltető nonprofit társaság a továbbiakban együtt: Felek) között az alulírott napon és helyen, az alábbi feltételekkel.

Preambulum

A Felek rögzítik, hogy az Önkormányzat és a Társaság között 2006. március 31. napján szerződés (a továbbiakban: Szerződés) jött létre az Önkormányzat tulajdonát képező, Budapest I. kerület 5809 helyrajzi számú, 1016 Budapest Czakó u. 2-4. szám alatti kivett sporttelep megnevezésű ingatlan (a továbbiakban: Ingatlan) 5400 négyzetméternyi alapterületű részének sportcélú beépítésére és hasznosítására, mely Szerződés a Felek által több alkalommal módosításra került.

A Szerződés IV/1. pontja alapján a Társaság az Ingatlanon saját költségére jégpályát létesít.

A Szerződés V.3. pontja alapján a Társaság vállalja, hogy a Felek által közösen meghatározott időpontokban a jégpálya használatát a kerületi alap- és középfokú oktatási intézmények tanulóinak (óvodásainak) térítésmentesen biztosítja.

A jelen Megállapodás célja a Szerződés V.3. pontjában megjelölt térítésmentes időszak meghatározása, valamint az V.3. . pontban megjelölt térítésmentes időszakon felül a kerületi lakosság számára kedvezményes jégpályahasználat biztosítása. Budapest I. kerülete területén jelenleg más jégpálya nem üzemel, melyre tekintettel utóbbi szolgáltatást az Önkormányzat a Társaságtól, mint a teljesítésre kizárólag alkalmas szolgáltatótól rendeli meg.

Az Együttműködési Megállapodás tárgya

- 1) Az Önkormányzat és a Társaság megállapodnak, hogy a Társaság a jégpálya kiépítését a **2025/2026. téli szezon** tekintetében a 2006. március 31. napján létrejött és többször módosított Szerződés rendelkezései értelmében határidőben megkezdésre kerül.
- 2) A Társaság vállalja, hogy egy természetes jéggel borított, legalább 750 m² (30 X 25 méter) alapterületű sátorral fedett területen, egy 20 x 25 méter jégfelülettel rendelkező korcsolyapálya (a továbbiakban: Jégpálya) kiépítésére kötelezi magát, amely magában foglalja a jégfelülettel közvetlen összeköttetésben álló melegező sátor felállítását a jelen Megállapodásban foglalt időtartamra. Továbbá a Társaság vállalja 80 pár – különböző méretű felnőtt és gyerek - kölcsönözhető korcsolya biztosítását, továbbá 1 fő kiszolgáló személyzetet a korcsolyabérlés, a Jégpálya használat ellenőrzése és a bérleti díjak beszedése céljából.
- 3) A Felek megállapodnak, hogy a Jégpálya megépítésével és üzemeltetésével kapcsolatos jogszabályoknak történő megfelelés kizárólag a Társaság felelősségét képezi. A Társaság vállalja, hogy a Jégpálya megépítése, valamint üzemeltetése során a hatályos jogszabályi követelményeket betartva jár el, továbbá felelősséget vállal, hogy a Jégpálya megépítésével, továbbá üzemeltetésével elkövetett – esetleges – jogszabálysértésekért, valamint okozott károkért kizárólagosan felel.
- 4) A Társaság jelen Megállapodás alapján vállalja, hogy a Jégpályát **2025. november 29. napjától 2026. március 01. napjáig** az alábbi nyitvatartási időben üzemelteti, a Jégpályának helyet adó a Sportlétesítményt üzemeltető nonprofit társaság telephelyén üzemeltetett Sportlétesítmény nyitvatartási rendjétől eltérően azzal a kiegészítéssel, hogy 30 perccel a nyitás előtt, illetve 30 perccel a zárás utánig a Társaság személyzete karbantartási munkákat végezhet:

	Közönség jég	Bérbeadható időszak:
Hétfő:	07.30-18.00	18.00-22.00
Kedd:	07.30-18.00	18.00-22.00
Szerda:	07.30-18.00	18.00-22.00
Csütörtök:	07.30-18.00	18.00-22.00
Péntek:	07.30-18.00	18.00-22.00
Szombat:	10.00-18.00	8:30– 10:00 és 18.00-22:00
Vasárnap:	10.00-18.00	8:30– 10:00 és 18.00-22:00

- 5) 5.1. Az Önkormányzat és a Társaság a Szerződés 5.2. pontjában megjelölt időszakot, amelyben a Társaság a Budapest I. kerületben működő alap- és középfokú köznevelési intézmények tanulóinak, valamint óvodai nevelésben részt vevő óvodásainak a Jégpálya használatát és a szükséges felszerelést térítésmentesen biztosítja, az alábbiak szerint határozza meg:

A 2025/2026. tanév rendjéről szóló **27/2025. (VII. 24.) BM rendeletben** meghatározott tanítási napokon:

Hétfő:	7.30 -15.00
Kedd:	7.30 -15.00
Szerda:	7.30 -15.00
Csütörtök:	7.30 -15.00
Péntek:	7.30 -15.00

A fentiekben meghatározott térítésmentes használatot a Társaság a megjelölt időkeretekben, oktatási napokon, **2025. november 29. napjától 2026. március 01. napjáig biztosítja.**

5.2. A Társaság vállalja továbbá, hogy a Jégpálya használatát legfeljebb 3 alkalommal térítésmentesen az Önkormányzat által meghatározott napokon és időkeretben kizárólag az Önkormányzat által szervezett rendezvény megvalósításához biztosítja. Az Önkormányzat az általa meghatározott napot és időkeretet a rendezvényt megelőzően legkésőbb 15 nappal köteles jelezni a Társaság irányába. Felek megállapodnak, hogy a Társaság a Jégpálya használatát 2025. december 06. napján kizárólag az Önkormányzat számára biztosítja. Felek rögzítik, hogy a további 2 időpontról legkésőbb 2025. december 01. napjáig megállapodnak. Amennyiben a Felek nem állapodnak meg 2025. december 01. napjáig, az Önkormányzat a további 2 alkalmat legkésőbb 15 nappal az alkalom előtt e-mail útján jelzi a Társaság számára, a Társaság pedig köteles a Jégpálya használatát átengedni. Az Önkormányzat által igénybe vett napokon a Jégpálya üzemeltetése változatlanul a Társaság feladatát képezi. Felek megállapodnak továbbá, hogy a Társaság a Jégpálya használatát legfeljebb 3 alkalommal zártkörű rendezvény tartása céljából kizárólagosan használhatja, amely 3 alkalom során a Jégpálya a közönség számára nem tart nyitva. Felek rögzítik, hogy a 3 alkalomról legkésőbb 2025. december 01. napjáig megállapodnak.

- 6) A fentiekén túl a Társaság azt is vállalja, hogy
- a Budapest I. kerületében állandó lakó- vagy tartózkodási hellyel rendelkező 18. év alatti természetes személyek számára ingyenesen,
 - a Budapest I. kerületében állandó lakó- vagy tartózkodási hellyel rendelkező 18. év feletti természetes személyek számára **bruttó 1.750.-Ft, azaz bruttó ezerhétszázötven forint** ellenében biztosítja 2025. november 29. napjától 2026. március 01. napjáig az alábbi közönségi időszámban a Jégpálya használatát.

Hétfő:	16.00-19.00
Kedd:	16.00-19.00
Szerda:	16.00-19.00
Csütörtök:	16.00-19.00
Péntek:	16.00-19.00
Szombat:	10.00-18.00
Vasárnap:	10.00-18.00

- 7) A Társaság a 6) pontban megjelölt nyitvatartási időn belül a Jégpálya állapotától függően karbantartási időszakokat jelölhet ki, naponta akár több alkalommal is, de kizárólag a karbantartáshoz igazodó indokolt mértékben.
- 8) Az Önkormányzat és a Társaság rögzíti, hogy 2025. november 29. napja és 2026. március 01. napja közötti időtartamban a Társaság a jégpályát összesen **93 nap** időtartamban üzemelteti és a Megállapodásban meghatározott térítésmentes és kedvezményes időszakokat **90 nap** időtartamban biztosítja.

Az üzemeltetés az alábbi napokon szünetel:

2025. december 25.

2025. december 26.

2026. január 1.

Az üzemeltetés az alábbi napokon korlátozottan biztosított:

(előzetes egyeztetés alapján, további költségek megtérítése esetén)

2025. december 24-én 09:00-12.00-ig

2025. december 31-én 09:00-14:00-ig

- 9) A Társaság vállalja, hogy a Jégpálya elbontását követően a területet saját költségén teljes körűen helyreállítja **legkésőbb 2026. március 31. napjáig** a jelen Megállapodás 1. sz. mellékletében foglalt követelményeknek és műszaki tartalomnak megfelelően. A helyreállítási munkákat a Társaság – saját költségén - a Sportlétesítményt üzemeltető nonprofit társaság sport divízióvezetője közreműködésével és felügyeletével végzi/végezteti el.
- 10) Az Önkormányzat hozzájárulását adja, hogy Sportlétesítménye területén a Társaság az Ingatlanon a megjelölt időszakban Jégpályát létesítsen, valamint vállalja, hogy biztosítja a Jégpályát igénybe vevő természetes személyek részére a Sportlétesítmény nyitvatartási ideje alatt a Főépületben található mellékhelyiségeinek használatát úgy, hogy a mellékhelyiségek felé vezető járdát a (korábbi évekhez hasonlóan) a korcsolyában való közlekedéshez gumilapokkal burkolják. Az Önkormányzat vállalja a Jégpályához a Czákó utcai recepció bejárat felől történő bejutási lehetőség biztosítását.
- 11) Felek tudomásul veszik, hogy a dohányzás a Sportlétesítmény egész területén – így a Jégpálya létesítésének helyén is – tilos, továbbá a Társaság tudomásul veszi, hogy igény esetén, arra saját területén kell helyet kijelölnie.
- 12) A Társaság tudomásul veszi, hogy a 6) pontban meghatározott időszámban alkohol árusítása nem megengedett, egyéb időszámban minden olyan árucikket árusíthat, amely az adott Sportlétesítmény esetén jogszabály által nem tiltott.
- 13) A Társaság nyilatkozik, hogy közvetlenül, illetve megbízottjain keresztül közvetve, rendelkezik a Jégpálya működtetéséhez szükséges minden szakhatósági engedéllyel, illetve jogszabályban meghatározott dokumentummal, vagy azokat a nyitásig beszerzi és az Önkormányzat rendelkezésére bocsátja.
- 14) A Társaság nyilatkozik, hogy a balesetelhárítás érdekében kialakítja a szükséges eljárásrendet, illetve a Jégpálya nyitvatartási ideje alatt gondoskodik a megfelelő egészségügyi feltételek biztosításáról.

- 15) Felek megállapodnak, hogy a Jégpálya üzemeltetésének nyitásáig közösen egy házirendet alkotnak meg, amelyet jól látható helyen kifüggesztenek a Jégpálya és a hozzá kapcsolódó melegező sátor több pontján.

Szolgáltatási díj és fizetési feltételek

- 16) Az Önkormányzat a 4) és 5) pontban vállaltak ellenértékeként **naponta nettó 112.800.-Ft+ ÁFA** (nettó száztizenkétezer-nyolcszáz forint + ÁFA) összeget fizet meg a Társaság részére, azzal, hogy a Társaság részére 2025. november 29. napja és 2026. március 01. napja közötti időszakra összesen **93 nap** melyből 90 nap teljesítésének az ellenértéke fizethető ki, melynek **maximális nettó összege nettó 112.800.-Ft x 90 nap + ÁFA; azaz nettó 10.152.000.-Ft + ÁFA**, (tízmillió-egyszázötvenkétezer forint plusz ÁFA) **mindösszesen: 12.893.040,-Ft** (tizenkétmillió-nyolcszázkilencvenháromezer-egyven forint). Az ellenérték a teljesítéssel kapcsolatban felmerülő minden díjat, adót és illetéket, járulékot tartalmaz, továbbá a Társaság kijelenti, hogy ezen felül semmilyen jogcímen többletköltséget nem érvényesít, tehát a szolgáltatás díja átalánydíj.
- 17) A Társaság összesen **két darab számla benyújtására jogosult**, a 19. pont szerinti teljesítési jelentések elfogadásától, valamint a teljesítésigazolások aláírásától számított 15 napon belül. A Társaság kifejezetten tudomásul veszi, hogy a második számla kiegyenlítésének feltétele a Jégpálya elbontása, és a terület 9. pont és az 1. sz. melléklet szerinti helyreállítása. Az Önkormányzat a számlák ellenértékét a számla kiállításától számított 30 napon belül utalja át a Társaság részére a jelen Megállapodásban megjelölt fizetési számlájára.
- 18) Az adott időszakra vetített szolgáltatás ellenértéke kizárólag a szerződés szerinti teljesítésigazolását követően kiállított számla alapján fizethető meg. A teljesítési igazolást az Önkormányzat a teljesítési jelentés elfogadásával egyidejűleg írja alá, a teljesítésigazolásnak tartalmaznia kell a teljesítéssel érintett megállapodás megnevezését, az Együttműködési megállapodás iktatószámát, a teljesítés időszakát, és a teljesítés Együttműködési megállapodásban meghatározott ellenértékét. Az Önkormányzat részéről **teljesítésigazolásra jogosult: Erdélyiné dr. Csenge Andrea jegyzői titkárságvezető**, akinek elérhetőségei: e-mail: csenge.andrea@budavar.hu; telefonszám: +36-30-456-6434.
- 19) A Társaság a számla benyújtását megelőzően köteles **teljesítési jelentést készíteni és benyújtani az Önkormányzat részére, első alkalommal 2026. január 31-ig, második alkalommal - a Megállapodás 9. pontjában foglalt határidőre tekintettel - a jégpálya elbontása és a terület helyreállítására meghatározott határidőt követő legkésőbb 5 napon belül, azaz legkésőbb 2026. április 5 -ig**. A teljesítési jelentésben a Társaságnak kimutatást kell közölnie arról, hogy az ingyenes jégpálya-használatot az érintett időszakban mely napokon és milyen létszám részére biztosította, továbbá a második teljesítési jelentésben rögzíti, hogy a jégpálya elbontása és a terület helyreállítása megtörtént. Felek rögzítik továbbá, hogy a Társaság a Jégpálya használat tekintetében saját maga működtet pénztárt a jegyek és a bérelhető korcsolyák tekintetében.
- 20) A Társaság kifejezetten tudomásul veszi, hogy amennyiben műszaki hiba, időjárás, vagy bármely más külső körülmény miatt a Jégpálya üzemelése szünetel, és a szünetelés időtartama meghaladja a két órát, a szüneteléssel érintett napra a szolgáltatás ellenértéke nem számlázható ki.

Az Együttműködési megállapodást biztosító mellékkötelezettségek, a szerződésszegés jogkövetkezményei

- 21) Amennyiben a Társaság a felelősségi körébe eső olyan okból, az Együttműködési megállapodásban vállalt valamely kötelezettségét nem, vagy nem megfelelően teljesíti, a hibás teljesítéssel érintett időszakra járó nettó ellenérték **1%-ának megfelelő mértékű hibás teljesítési kötbért** köteles fizetni az Önkormányzatnak (hibás teljesítési kötbér). A hibás teljesítési kötbér összege legfeljebb a kötbérlap 20%-a, amelynek elérését követően az Önkormányzat jogosult az Együttműködési megállapodást azonnali hatállyal felmondani.
- 22) Amennyiben a teljesítés a Társaság felelősség körébe tartozó okból hiúsul meg, a Társaság köteles az Önkormányzatnak a megállapodás hatálybalépésétől 2026. március 1. napjáig terjedő időszakra járó nettó ellenérték 20 %-ának megfelelő mértékű **meghiúsulási kötbért** fizetni.
- 23) A Felek a kötbérek mértékét megfontoltan állapították meg, valamennyi körülmény gondos mérlegelése mellett, az arányosság elvének megfelelő mértékűnek fogadják el, és egybehangzóan kijelentik, hogy azt nem tekintik túlzott mértékűnek.
- 24) Az Önkormányzat jogosult a kötbér összegét az esedékes díj összegéből levonni.
- 25) Az Önkormányzat késedelmes fizetés esetén a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (továbbiakban: Ptk.) 6:48.§-ban meghatározott mértékű késedelmi kamatot köteles fizetni a Társaság részére.

Záró rendelkezések

- 26) Az Együttműködési megállapodás megszűnik a határozott idő lejártával, valamint megszüntethető rendkívüli felmondással.
- 27) Az Együttműködési megállapodás rendkívüli felmondással azonnali hatállyal felmondható bármelyik fél részéről a másik fél súlyos szerződésszegése esetén.
- 28) Az Együttműködési megállapodás közös megegyezéssel kizárólag írásban módosítható.
- 29) A Felek kijelentik, hogy az Együttműködési megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a Ptk., és a vonatkozó egyéb hatályos jogszabályok rendelkezéseit tekintik irányadónak.
- 30) A Felek kijelentik, hogy a jelen Együttműködési megállapodás kapcsán felmerülő jogvitákat elsősorban békés úton kívánják rendezni.
- 31) A Társaság aláíró ügyvezetője büntetőjogi felelőssége tudatában nyilatkozik, hogy az általa képviselt vállalkozás a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pontja alapján átlátható szervezetnek minősül.
- 32) A megállapodás a felek általi aláírás napján lép hatályba, ami nem lehet később mint **2025. november 29. napja, és határozott időre, 2026. március 31. napjáig** jön létre, azzal, hogy a Társaság a jelen Megállapodásban meghatározott üzemeltetési kötelezettségeit 2025. november 29. napjától köteles teljesíteni, a Jégpályát 2026. március 1. napjáig üzemeltetni, fenntartani, és **2026. március 02. napján az elbontást megkezdeni és 2026. március 31-ig befejezni a 9. pontban és az 1. sz. mellékletben foglaltak szerint.**

33) Jelen Együtműködési megállapodás elválaszthatatlan részét képezik az alábbi mellékletek:

1. sz. melléklet: Műszaki tartalom a helyreállítási kötelezettség teljesítésére
2. sz. melléklet: Átláthatósági nyilatkozat
3. sz. melléklet: Titoktartási nyilatkozat
4. sz. melléklet: Adatkezelési tájékoztató
5. sz. melléklet: Teljesítési igazolás minta
6. sz. melléklet: Házirend

A Felek a jelen Együtműködési megállapodást elolvasás után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írják alá. A jelen Megállapodás nyolc (8) eredeti példányban készült, amelyből kettő (2) példány a Sportlétesítményt üzemeltető nonprofit társaságot, kettő (2) példány a Társaságot, négy (4) példány pedig az Önkormányzatot illeti meg azzal, hogy az Önkormányzatot megillető, egyik eredeti példány tartalmazza a szerződések előkészítésének rendjéről szóló polgármesteri és jegyzői együttes utasítás szerinti szignalizációs megjegyzéseket.

Budapest, 2025.

Budapest, 2025.

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat
részéről
Böröcz László polgármester

OXYGEN NAPHEGY Szolgáltató
Korlátolt Felelősségű Társaság
részéről
Albrecht György ügyvezető

Budapest, 2025.

Budavári Közösségi Nonprofit Kft.
részéről
Ivány Nóra Bella
ügyvezetővezető

Önkormányzati jogi szignalizáció:

Dr. Bartos Diána Petra
aljegyző

Budapest, 2025.

Önkormányzati Pénzügyi ellenjegyzés:

Kis Tímea
gazdasági igazgató
Budapest, 2025.

Jogilag megfelelő:

.....
dátum

.....
név
ellenjegyző
aláírás

A fedezet rendelkezésre áll:

.....
dátum

.....
név
pénzügyi ellenjegyző
aláírás

Szakmailag megfelelő:

.....
dátum

.....
név
iroda-/csoportvezető
aláírás

A Jégpálya elbontását követő helyreállítás műszaki tartalma

A Budavári Községi Nonprofit Kft. vagyonhasznosításában álló, 1016 Budapest, Czakó utca 2-4. szám alatt található sportlétesítmény területén található tenispályákon az OXYGEN Wellness Kft. által létesített és 2025. november 29. és 2026. március 1. között üzemeltetett jégpálya elbontását követő helyreállításhoz.

Tárgy: A Budavári Községi Nonprofit Kft. vagyonhasznosításában álló, 1016 Budapest, Czakó utca 2-4. szám alatt található sportlétesítmény területén található 2 db szabvány méretű salakos tenispálya helyreállítása a területen téli időszakban létesített jégpálya elbontását követően a tavaszi üzembehelyezést megelőzően.

Időkeret: a jégpálya elbontását követően azonnali kezdéssel – időjárás függvényében – legkésőbbi 2026. március 31-i határidővel.

Munkanemek bontva

1. 2 db pályatesten lévő műanyag pályavonal felszedése;
2. 2 db pályatest tisztítása, esetleges gyomnövények felszedése, elszállítása;
3. 2 db pályatest fellazítása a sporttechnológiai elvárásoknak 5cm mélységben, gépi erővel;
4. 2 db pályatesten lévő nagyobb méretű salak szemcsék felszedése, homogenizálás;
5. 2 db pályatest hengerlése + egyengetés + felszórás (megfelelő frakciójú salakkal és rétegrendben), szintezés, egyengetés + hengerlés + felszórás (megfelelő frakciójú salakkal és rétegrendben), simítás;
6. 2 db pályatestre a műanyag pályavonalak beépítése - rögzítő csővel és rögzítő lemezzel;
7. 2 db teniszhaló + 4 db. hüvelyes hálótartó oszlop szakszerű felszerelése.

A munkákat a Budavári Községi Nonprofit Kft. vagyonhasznosításában álló, 1016 Budapest, Czakó utca 2-4. szám alatt található Sportlétesítmény által megbízott műszaki ellenőr közreműködésével és felügyelete mellett kell elvégezni az előzetesen benyújtott, és a műszaki ellenőr által jóváhagyott terv szerint.

Átláthatósági nyilatkozat

az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet 50. § (1) bekezdés (1a) pontja, valamint a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. §-a szerinti megfelelésről

Alulírott **Albrecht György ügyvezető** büntetőjogi felelősségem tudatában – az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet 50. § (1) bekezdés (1a) pontja szerint – kijelentem, hogy az általam képviselt OXYGEN NAPHEGY Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 1016 Budapest, Naphegy utca 67., adószám: 25087972-2-41, képviseli: Albrecht György ügyvezető) a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. §-ban leírtak szerinti átlátható szervezetnek minősül. Átlátható szervezet olyan belföldi vagy külföldi jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet, amely megfelel a következő feltételeknek*:

- tulajdonosi szerkezete, a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló törvény szerint meghatározott tényleges tulajdonosa megismerhető,
- az Európai Unió tagállamában, az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes államban, a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában vagy olyan államban rendelkezik adóilletőséggel, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van,
- nem minősül a társasági adóról és az osztalékadóról szóló törvény szerint meghatározott ellenőrzött külföldi társaságnak,
- a gazdálkodó szervezetben közvetlenül vagy közvetetten több mint 25%-os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal bíró jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet tekintetében az előzőek felsorolt alpontok szerinti feltételek fennállnak.

Tudomásul veszem, hogy a kötelezettségvállaló ezen feltétel ellenőrzése céljából, a megállapodásból eredő követelések elévüléséig az Áht. 41. § (6) bekezdésében foglaltak szerint jogosult a jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet átláthatóságával összefüggő, az 55. §-ban meghatározott adatokat kezelni, azzal, hogy ahol az 55. § kedvezményezetttről rendelkezik, azon a jogi személyt, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetet kell érteni.

Büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy az általam közölt adatok a valóságnak megfelelnek, és az általam képviselt szervezet jogállásában esetlegesen bekövetkező változásról haladéktalanul értesítem.

Kijelentem, hogy az általam képviselt szervezet alapító (létesítő) okirata, illetve külön jogszabály szerinti nyilvántartásba vételt igazoló okirata alapján jogosult vagyok a szervezet képviseletére (és cégjegyzésére).

Budapest, 2025.

OXYGEN NAPHEGY Szolgáltató
Korlátolt Felelősségű Társaság
réséről
Albrecht György ügyvezető

Titoktartási Nyilatkozat

Alulírott **Albrecht György** az **OXYGEN NAPHEGY Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság** (székhely: 1016 Budapest, Naphegy utca 67., adószám: 25087972-2-41,) ügyvezetője mint titoktartásra kötelezett a jelen nyilatkozat aláírásával kötelezettséget vállalok arra, hogy Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat (székhely: 1014 Budapest, Kapisztrán tér 1.), mint megállapodásban részes Fél, rövidített elnevezés: Budavári Önkormányzat részéről időkorlátozás nélkül a részemre átadott bármilyen dokumentációból, vagy bármilyen más módon tudomásomra jutott bármilyen adatot, információt, mint üzleti titkot, az üzleti titok védelméről szóló 2018. évi LIV. törvény rendelkezéseinek megfelelően kezelem és megőrzöm. Üzleti titoknak minősül különösen a Megbízó/Megrendelő/Szerződő Fél tulajdonát képező, birtokomba került minden, jogi oltalom alá eső (szabadalom, know-how, stb.) és jogi oltalom alá nem eső (pl.: a Megbízó/Megrendelő/Szerződő Fél gazdálkodását érintő elképzelések) szellemi alkotás, ötletek, valamint annak üzletmenetére, üzleti kapcsolataira, általam a Megbízónak/Megrendelőnek/Szerződő Félnek nyújtott szolgáltatás kapcsán és azon kívül tudomásomra jutott információk, emellett minden a Megbízó/Szerződő Fél gazdálkodásra vonatkozó adat, illetve minden olyan vagyoni értékkel bíró olyan adat, ismeret, tájékoztatás, egyéb adat és az azokból készült összeállítás, vagy információ, amit Megbízó/Szerződő Fél üzleti titoknak minősít, vagy jogosan annak tekint.

A titoktartási nyilatkozat kiterjed a megállapodásban részletezett feladatok ellátása során tudomásomra jutott ügyfeladatokra is. Bármely harmadik személyről kapott személyes adatot (cím, telefonszám és egyéb adatok) üzleti titokként kezelem. Tudomásul veszem, hogy ezen információk kiszolgáltatása személyhez fűződő jogokat sértene, így az adatokat bizalmasan kezelem.

Kijelentem, hogy a Budavári Önkormányzattal kötött bármilyen belső megállapodás tartalmát és bármilyen úton történt kommunikációt (tárgyalás, levelezés, telefonbeszélgetés, stb.) bizalmas információként kezelem és a tudomásomra jutott információkat kizárólag a Megbízóval kötött megállapodásban részletezett feladatok teljesítése során használom fel.

Tudomásul veszem, hogy az üzleti titkot képező információkat nem vagyok jogosult harmadik személy számára felfedni, jogosulatlanul megszerezni, publikálni, vagy bármely más módon hasznosítani, vagy a Megbízó/Megrendelő érdekei ellen felhasználni.

Az üzleti titok védelméről szóló 2018. évi LIV. törvény 6. § alapján az üzleti titokhoz fűződő jogot megsérti, aki az üzleti titkot jogosulatlanul megszerzi, hasznosítja vagy felfedi.

Az üzleti titok jogosulatlan megszerzését jelenti bármely egyéb, az üzleti titoknak a jogosult hozzájárulása nélkül történő, a jóhiszeműség és tisztesség követelményébe ütköző megszerzése.

Az üzleti titok jogosulatlan hasznosítását vagy felfedését jelenti az üzleti titoknak a jogosult hozzájárulása nélkül történő hasznosítása vagy felfedése, ha ezt olyan személy valósítja meg, aki

- a) jogosulatlanul szerezte meg az üzleti titkot;
- b) az üzleti titokra vonatkozó titoktartási megállapodást vagy az üzleti titokra vonatkozó más titoktartási kötelezettséget sért; vagy
- c) az üzleti titok hasznosításának korlátozására vonatkozó szerződéses kötelezettséget vagy más kötelezettséget szeg meg.

Tudomásul veszem, hogy a fenti kötelezettségeim megszegése esetén a hatályos jogszabályok szerint büntetőjogi és teljes anyagi felelősséggel tartozom.

Budapest, 2025.

OXYGEN NAPHEGY Szolgáltató
Korlátolt Felelősségű Társaság
 részéről
Albrecht György ügyvezető

Titoktartási Nyilatkozat

Alulírott **Budavári Közösségi Nonprofit Kft. – mint a 1016 Budapest Czákó utca 2-4. szám alatt található sportlétesítmény vagyonhasznosítója** - (székhely: 1013 Budapest, Krisztina tér 1., adószám: 27414169-2-41, képviseli: **Iványi Nóra Bella ügyvezető**), mint titoktartásra kötelezett a jelen nyilatkozat aláírásával kötelezettséget vállalok arra, hogy Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat (székhely: 1014 Budapest, Kapisztrán tér 1.), mint Megbízó/Megrendelő/Megállapodásban részes Fél részéről időkorlátozás nélkül a részemre átadott bármilyen dokumentációból, vagy bármilyen más módon tudomásomra jutott bármilyen adatot, információt, mint üzleti titkot, az üzleti titok védelméről szóló 2018. évi LIV. törvény rendelkezéseinek megfelelően kezelem és megőrzöm. Üzleti titoknak minősül különösen a Megállapodásban részes Fél tulajdonát képező, birtokomba került minden, jogi oltalom alá eső (szabadalom, know-how, stb.) és jogi oltalom alá nem eső (pl.: a Megbízó/Megrendelő/Megállapodásban részes Fél gazdálkodását érintő elképzelések) szellemi alkotás, ötletek, valamint annak üzletmenetére, üzleti kapcsolataira, általam a Megbízónak/Megrendelőnek/megállapodásban részes Félnek nyújtott szolgáltatás kapcsán és azon kívül tudomásomra jutott információk, emellett minden a Megbízó/Megállapodásban részes Fél gazdálkodásra vonatkozó adat, illetve minden olyan vagyoni értékkel bíró olyan adat, ismeret, tájékoztatás, egyéb adat és az azokból készült összeállítás, vagy információ, amit Megbízó/Megállapodásban részes Fél üzleti titoknak minősít, vagy jogosan annak tekint.

A titoktartási nyilatkozat kiterjed a megállapodásban részletezett feladatok ellátása során tudomásomra jutott ügyfeladatokra is. Bármely harmadik személyről kapott személyes adatot (cím, telefonszám és egyéb adatok) üzleti titokként kezelem. Tudomásul veszem, hogy ezen információk kiszolgáltatása személyhez fűződő jogokat sértene, így az adatokat bizalmasan kezelem.

Kijelentem, hogy a Megbízóval/Megállapodásban részes Féllel kötött bármilyen belső megállapodás tartalmát és bármilyen úton történt kommunikációt (tárgyalás, levelezés, telefonbeszélgetés, stb.) bizalmas információként kezelem és a tudomásomra jutott információkat kizárólag a Megbízóval/Megállapodásban részes Féllel kötött megállapodásban részletezett feladatok teljesítése során használok fel.

Tudomásul veszem, hogy az üzleti titkot képező információkat nem vagyok jogosult harmadik személy számára felfedni, jogosulatlanul megszerezni, publikálni, vagy bármely más módon hasznosítani, vagy a Megbízó/Megrendelő/Megállapodásban részes Féllel érdekei ellen felhasználni.

Az üzleti titok védelméről szóló 2018. évi LIV. törvény 6. § alapján az üzleti titokhoz fűződő jogot megsérti, aki az üzleti titkot jogosulatlanul megszerzi, hasznosítja vagy felfedi.

Az üzleti titok jogosulatlan megszerzését jelenti bármely egyéb, az üzleti titoknak a jogosult hozzájárulása nélkül történő, a jóhiszeműség és tisztesség követelményébe ütköző megszerzése.

Az üzleti titok jogosulatlan hasznosítását vagy felfedését jelenti az üzleti titoknak a jogosult hozzájárulása nélkül történő hasznosítása vagy felfedése, ha ezt olyan személy valósítja meg, aki

- a) jogosulatlanul szerezte meg az üzleti titkot;
- b) az üzleti titokra vonatkozó titoktartási megállapodást vagy az üzleti titokra vonatkozó más titoktartási kötelezettséget sért; vagy
- c) az üzleti titok hasznosításának korlátozására vonatkozó szerződéses kötelezettséget vagy más kötelezettséget szeg meg. Tudomásul veszem, hogy a fenti kötelezettségeim megszegése esetén a hatályos jogszabályok szerint büntetőjogi és teljes anyagi felelősséggel tartozom.

Kelt: Budapest, 2025.

Budavári Közösségi Nonprofit Kft.
részéről
Iványi Nóra Bella
ügyvezetővezető

ADATKEZELÉSI TÁJÉKOZTATÓ

Budapest I. kerület Budavári Önkormányzattal kötött együttműködési megállapodáshoz

Tisztelt Érintett!

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat (székhely: 1014 Budapest, Kapisztrán tér 1., a továbbiakban: Önkormányzat) és Ön között **BDV/27116-.../2025.** számon létrejött együttműködési megállapodás (a továbbiakban: megállapodás) alapján a megállapodás teljesítése, a díj utalása, valamint az Önkormányzat jogszabályban foglalt kötelezettségeinek teljesítése céljából a személyes adatait – a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK Irányelv hatályaon kívül helyezéséről szóló Európai Parlament és a Tanács (EU) 2016/679. rendelet (a továbbiakban: GDPR) előírásainak betartásával – az alábbiak szerint használjuk fel:

1. Adatkezelő megnevezése, elérhetősége:

Budapest Főváros I. kerület Budavári Polgármesteri Hivatal

székhely: 1014 Budapest, Kapisztrán tér 1.

email: hivatal@budavar.hu;

telefon: (+36) 1-458-3000

Adatvédelmi tisztviselő elérhetősége: adatvedelem@budavar.hu

2. A kezelt személyes adatok köre: családi név, utónév, születési hely, fizetési számlaszám, elektronikus levélcím, amennyiben személyes adatnak minősül, telefonszám, amennyiben személyes adatnak minősül.

3. Az adatkezelés jogalapja: olyan megállapodás teljesítése, amelyben az adatkezeléssel érintett az egyik fél (GDPR 6. cikk (1) bekezdés b) pont), az adózás rendjéről szóló 2017. évi CL. törvény (a továbbiakban: Art.) 1. melléklete.

4. Az adatkezelés célja: A megállapodás teljesítése, valamint az Art. 16. § (1) bekezdésben az állami adó- és vámhatóság felé előírt bejelentési kötelezettség teljesítése, valamint a Hivatal közzétételi kötelezettségének teljesítése.

5. Az adatkezelés időtartama: Valamennyi adat tekintetében az önkormányzati hivatalok egységes irattári tervének kiadásáról szóló 78/2012. (XII.28.) BM rendeletben foglaltak szerint 5 év.

6. Az adatokhoz való hozzáférés: A személyes adatokhoz a Hivatal munkatársai, akik a megállapodás előkészítésében, teljesítésében részt vesznek.

7. Az adatkezeléssel kapcsolatban az érintett jogai: a GDPR 13. cikk (2) bekezdés alapján:

7.1. A tájékoztatás kéréshez való jog

Az érintett személy az adatkezelő 1. pontban megadott elérhetőségeken keresztül, írásban tájékoztatást kérhet a Hivataltól arról, hogy milyen személyes adatait, milyen jogalapon, milyen adatkezelési cél miatt, milyen forrásból, mennyi ideig kezeli, a Hivatal, kinek, mikor, milyen jogszabály alapján, mely személyes adataihoz biztosított hozzáférést vagy kinek továbbította a személyes adatait. A Hivatal az érintett kérelmét legfeljebb egy hónapon belül, az általa megadott elérhetőségre küldött levélben teljesíti.

7.2. A helyesbítéshez való jog

Az érintett személy a megadott elérhetőségeken keresztül, írásban kérheti, hogy a Hivatal módosítsa valamely személyes adatát.

7.3. A törléshez való jog

Az érintett személy az 1. pontban megadott elérhetőségeken keresztül írásban kérheti a Hivataltól a személyes adatainak a törlését, kivéve, ha az adatkezelés jogszabályon alapul, vagy jogi igények előterjesztéséhez, érvényesítéséhez, védelméhez szükséges a kezelése.

7.4. Adatkezelés korlátozásához (zárolásához) való jog

Az érintett személy az 1. pontban megadott elérhetőségeken keresztül, írásban kérheti, hogy a személyes

adatait a Hivatal korlátozza az adatkezelést, ha az érintett vitatja azok pontosságát, arra az időtartamra, amíg az adatkezelő ellenőrzi személyes adatok pontosságát, az adatkezelés jogellenes, és az érintett ellenzi az adatok törlését, ehelyett kéri azok felhasználásának korlátozását, az adatkezelőnek már nincsen szüksége a személyes adatokra adatkezelés céljából, de az érintett igényli azokat jogi igények érvényesítéséhez, előterjesztéséhez vagy védelméhez, vagy az érintett tiltakozott az adatkezelés ellen, arra az időtartamra, amíg megállapításra kerül, hogy az adatkezelő jogos indokai elsőbbséget élveznek-e az érintett jogos indokaival szemben.

7.5. A tiltakozáshoz való jog

Az érintett személy az 1. pontban megadott elérhetőségeken keresztül, írásban tiltakozhat az adatkezelés ellen, ha a Hivatal személyes adatot közvélemény-kutatás vagy tudományos kutatás céljából továbbítaná, felhasználná.

Az érintett jogainak gyakorlása iránti kérelmet Budapest Főváros I. Kerület Budavári Polgármesteri Hivatal jegyzőjénél lehet előterjeszteni személyesen, az adatkezelő székhelyén, postai úton vagy elektronikusan az adatvedelem@budavar.hu email címen. A jegyző a kérelmet 25 napon belül megvizsgálja és döntéséről a kérelmezőt írásban tájékoztatja.

Az érintett a jogainak megsértése esetén bírósághoz fordulhat vagy a Nemzeti Adatvédelmi és Információszabadság Hatóság vizsgálatát kezdeményezheti.

Nemzeti Adatvédelmi és Információszabadság Hatóság,

Postacím: 1530 Budapest, Pf.: 5.,

Cím: 1055 Budapest, Falk Miksa utca 9-11.

Telefon: +36 (30) 683-5969, +36 (30) 549-6838, +36 (1) 391 1400

E-mail: ugyfelszolgalat@naih.hu;

web oldala: <https://www.naih.hu>

A jogérvényesítés módjára az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény 22. § és 23. §-ai, valamint az 52. § - 58. §-ai vonatkoznak

A Budapest Főváros I. kerület Budavári Polgármesteri Hivatal adatkezelését az Adatkezelési Tájékoztató alapján megismertem.

Budapest, 2025.

**OXYGEN NAPHEGY Szolgáltató
Korlátolt Felelősségű Társaság
részéről
Albrecht György ügyvezető**

ADATKEZELÉSI TÁJÉKOZTATÓ

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzattal kötött együttműködési megállapodáshoz

Tisztelt Érintett!

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat (székhely: 1014 Budapest, Kapisztrán tér 1., a továbbiakban: Önkormányzat) és Ön között **BDV/27116-.../2025.** számon létrejött együttműködési megállapodás (a továbbiakban: megállapodás) alapján a megállapodás teljesítése, a díj utalása, valamint az Önkormányzat jogszabályban foglalt kötelezettségeinek teljesítése céljából a személyes adatait – a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK Irányelv hatályaon kívül helyezéséről szóló Európai Parlament és a Tanács (EU) 2016/679. rendelet (a továbbiakban: GDPR) előírásainak betartásával – az alábbiak szerint használjuk fel:

1. Adatkezelő megnevezése, elérhetősége:

Budapest Főváros I. kerület Budavári Polgármesteri Hivatal

székhely: 1014 Budapest, Kapisztrán tér 1.

email: hivatal@budavar.hu;

telefon: (+36) 1-458-3000

Adatvédelmi tisztviselő elérhetősége: adatvedelem@budavar.hu

2. A kezelt személyes adatok köre: családi név, utónév, születési hely, fizetési számlaszám, elektronikus levélcím, amennyiben személyes adatnak minősül, telefonszám, amennyiben személyes adatnak minősül.

3. Az adatkezelés jogalapja: olyan megállapodás teljesítése, amelyben az adatkezeléssel érintett az egyik fél (GDPR 6. cikk (1) bekezdés b) pont), az adózás rendjéről szóló 2017. évi CL. törvény (a továbbiakban: Art.) 1. melléklete.

4. Az adatkezelés célja: A megállapodás teljesítése, valamint az Art. 16. § (1) bekezdésben az állami adó- és vámhatóság felé előírt bejelentési kötelezettség teljesítése, valamint a Hivatal közzétételi kötelezettségének teljesítése.

5. Az adatkezelés időtartama: Valamennyi adat tekintetében az önkormányzati hivatalok egységes irattári tervének kiadásáról szóló 78/2012. (XII.28.) BM rendeletben foglaltak szerint 5 év.

6. Az adatokhoz való hozzáférés: A személyes adatokhoz a Hivatal munkatársai, akik a megállapodás előkészítésében, teljesítésében részt vesznek.

7. Az adatkezeléssel kapcsolatban az érintett jogai: a GDPR 13. cikk (2) bekezdés alapján:

7.1. A tájékoztatás kéréshez való jog

Az érintett személy az adatkezelő 1. pontban megadott elérhetőségeken keresztül, írásban tájékoztatást kérhet a Hivataltól arról, hogy milyen személyes adatait, milyen jogalapon, milyen adatkezelési cél miatt, milyen forrásból, mennyi ideig kezeli, a Hivatal, kinek, mikor, milyen jogszabály alapján, mely személyes adataihoz biztosított hozzáférést vagy kinek továbbította a személyes adatait. A Hivatal az érintett kérelmét legfeljebb egy hónapon belül, az általa megadott elérhetőségre küldött levélben teljesíti.

7.2. A helyesbítéshez való jog

Az érintett személy a megadott elérhetőségeken keresztül, írásban kérheti, hogy a Hivatal módosítsa valamely személyes adatát.

7.3. A törléshez való jog

Az érintett személy az 1. pontban megadott elérhetőségeken keresztül írásban kérheti a Hivataltól a személyes adatainak a törlését, kivéve, ha az adatkezelés jogszabályon alapul, vagy jogi igények előterjesztéséhez, érvényesítéséhez, védelméhez szükséges a kezelése.

7.4. Adatkezelés korlátozásához (zárolásához) való jog

Az érintett személy az 1. pontban megadott elérhetőségeken keresztül, írásban kérheti, hogy a személyes adatait a Hivatal korlátozza az adatkezelést, ha az érintett vitatja azok pontosságát, arra az időtartamra, amíg az adatkezelő ellenőrzi személyes adatok pontosságát, az adatkezelés jogellenes, és az érintett

ellenzi az adatok törlését, ehelyett kéri azok felhasználásának korlátozását, az adatkezelőnek már nincsen szüksége a személyes adatokra adatkezelés céljából, de az érintett igényli azokat jogi igények érvényesítéséhez, előterjesztéséhez vagy védelméhez, vagy az érintett tiltakozott az adatkezelés ellen, arra az időtartamra, amíg megállapításra kerül, hogy az adatkezelő jogos indokai elsőbbséget élveznek-e az érintett jogos indokaival szemben.

7.5. A tiltakozáshoz való jog

Az érintett személy az 1. pontban megadott elérhetőségeken keresztül, írásban tiltakozhat az adatkezelés ellen, ha a Hivatal személyes adatot közvélemény-kutatás vagy tudományos kutatás céljából továbbítaná, felhasználná.

Az érintett jogainak gyakorlása iránti kérelmet Budapest Főváros I. Kerület Budavári Polgármesteri Hivatal jegyzőjénél lehet előterjeszteni személyesen, az adatkezelő székhelyén, postai úton vagy elektronikusan az adatvedelem@budavar.hu email címen. A jegyző a kérelmet 25 napon belül megvizsgálja és döntéséről a kérelmezőt írásban tájékoztatja.

Az érintett a jogainak megsértése esetén bírósághoz fordulhat vagy a Nemzeti Adatvédelmi és Információszabadság Hatóság vizsgálatát kezdeményezheti.

Nemzeti Adatvédelmi és Információszabadság Hatóság,

Postacím: 1530 Budapest, Pf.: 5.,

Cím: 1055 Budapest, Falk Miksa utca 9-11

Telefon: +36 (30) 683-5969, +36 (30) 549-6838, +36 (1) 391 1400

E-mail: ugyfelszolgalat@naih.hu;

web oldala: <https://www.naih.hu>

A jogérvényesítés módjára az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény 22. § és 23. §-ai, valamint az 52. § - 58. §-ai vonatkoznak

A Budapest Főváros I. kerület Budavári Polgármesteri Hivatal adatkezelését az Adatkezelési Tájékoztató alapján megismertem.

Budapest, 2025.

Budavári Közösségi Nonprofit Kft.

réséről

Iványi Nóra Bella

ügyvezetővezető

Teljesítésigazolás
BDV/27116-.../2025.. ikt. számú együttműködési megállapodáshoz
(MINTA)

BUDAPEST I. KERÜLET BUDAVÁRI ÖNKORMÁNYZAT

székhely: 1014 Budapest, Kapisztrán tér 1.
 törzskönyvi azonosító: 735649
 adószáma: 15735643-2-41
 bankszámlaszáma: 12010154-00379543-00100000
 képviseli: Böröcz László polgármester
 a továbbiakban: Önkormányzat

másrészről az

OXYGEN NAPHEGY Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság

székhely: 1016 Budapest, Naphegy utca 67.
 cégjegyzékszám: 01-09-199020
 statisztikai számjel: 25087972-9604-113-01
 adószám: 25087972-2-41
 fizetési számlaszám: 10300002-13429870-00014908
 képviseli: Albrecht György ügyvezető
 a továbbiakban: Társaság
 között jött létre.

1./ A Társaság kijelenti, hogy a Megállapodásban vállalt feladatot elvégezte, a Megállapodásban meghatározott teljesítési jelentést leadta a teljesítésigazolónak a időszak vonatkozásában.

2./ Az Önkormányzat a jelen teljesítésigazolás aláírásával egyidejűleg elfogadja a Társaság által alábbiak szerint elvégzett munkát és annak teljesítését:

.....

3./ Az Önkormányzat elismeri, hogy a Megállapodás szerint díj a Társaság részére történő kiegyenlítésének (átutalásának) nincs akadálya, így annak kifizetését kéri.

4./ A vonatkozó díj összege:

5./ Jelen teljesítésigazolás 2 példányban készült.

Kelt:

.....
 Teljesítésigazoló

JÉGPÁLYA HÁZIREND 2025/2026. év

A BUDAPEST I. KERÜLET BUDAVÁRI ÖNKORMÁNYZAT területén létesített, az OXYGEN NAPHEGY Szolgáltató Kft. által üzemeltetett jégpálya használatáról:

- Az Intézmény területére történő belépéssel, valamint a Jégpályára szóló belépőjegy megváltásával a látogató elfogadja és magára és kiskorú hozzátartozójára tekintve kötelezőnek tekinti az Intézmény és a Jégpálya házirendjét.
- A házirend be nem tartása a Jégpálya és a 1016 Budapest Czakó utca 2-4. szám alatt található sportlétesítmény (továbbiakban: Sportlétesítmény) területéről való kitiltást von maga után, amelyről az üzemeltető, valamint a Sportlétesítményt üzemeltető gazdasági társaság vezetősége szabadon dönt.
- A Jégpályát mindenki saját felelősségére és kockázatára veheti igénybe. Minden használónak vállalnia kell a saját biztonságaért és az esetleges sérülésekért való felelősséget.
- A Sportlétesítménybe annak Czakó utcai személybejáratán keresztül engedélyezett a belépés.
- A Jégpálya területén bekövetkezett baleset esetén annak használatából fakadó sérülésekért, károkért az Intézmény nem vállal felelősséget.
- Tilos a pályán az étel- és ital fogyasztás, valamint a dohányzás.
- A jégre cipőben, cigarettával, papírzacskóval, műanyagpohárral, csillagszóróval, petárdával, bármilyen csomaggal (hátizsákkal), bottal vagy egyéb balesetveszélyes tárggyal rámenni szigorúan tilos!
- A kijelölt menetiránnyal szemben korcsolyázni, a jégpályán tömörülni, a folyamatos korcsolyázást, haladást akadályozni tilos! A jégpályán a haladási irány: az óramutató járásával ellentétes irány.
- Az elkerített részeken (oktatás, tánckör, gyermekek részére, stb.) csak az oda beosztottak és az arra illetékesek tartózkodhatnak!
- A jégpályán üzletszerű korcsolyaoktatást csak az üzemeltetővel megállapodásban álló oktatók folytathatnak!
- A jégpálya rendes nyitvatartási idejében folyamatosan lehet korcsolyát kölcsönözni 26-os mérettől 47-es méretig.
- A sportlétesítmény elhagyása előtt a korcsolyát a korcsolyakölcsönzőbe vissza kell vinni.
- A 14-dik életévét be nem töltött kiskorú csak nagykorú személy (a továbbiakban: „Gondozó”) felügyelete mellett tartózkodhat a jégpályán. A Gondozó köteles gondoskodni arról, hogy a felügyelete alatt álló kiskorú a jelen házirend előírásait betartsa, illetve a jégpályát és annak kiszolgáló helyiségeit biztonságosan használja. Iskolai és óvodai tanórák esetében Gondozónak minősül különösen a csoportot kísérő tanár vagy oktató.
- A pályán nem tartózkodhat ittas, illetve bódult állapotban lévő személy.
- A Jégpálya nyitásáig a jégfelületre rámenni tilos! A jégfelületet a zárási időpont előtt 10 perccel el kell hagyni. A Jégpálya zárórája után mindenki köteles annak, valamint az Intézmény területét azonnal elhagyni!
- A közönségjég idején tilos csoportos játékokat (hoki, labdajátékok, stb.) játszani és gyorskorcsolyában korcsolyázni!
- A jégpálya teljes személyzete a rend fenntartása érdekében intézkedésre jogosult a jégpálya egész területén.
- A jégpályát elhagyni csak a melegedőn keresztül lehet.
- Lázas, fertőző betegek - a többi vendég érdekében - a jégpályát nem használhatják!
- A jégpályára utcai cipővel belépni tilos, kesztyű használata kötelező! 6 éves kor alatt a bukósisak használata kötelező!

- A jégpályán és környékén szigorúan tilos a dohányzás!
- A jégpálya látogatói számára a konnektorok használata tilos!
- Felügyelet nélkül az elősátorban gyermekek nem tartózkodhatnak!
- A várakozók a palánkon kívül csak a kordonnal elkerített részen tartózkodhatnak!
- A Sportlétesítmény területén mindennemű rongálás anyagi felelősségre vonással jár.
- A Sportlétesítmény személyes tárgyak/értéktárgyak őrzését nem vállalja, azok esetleges elvesztéséből/eltűnéséből származó károkért felelősséget nem vállal.
- A Sportlétesítmény területén nem, a Jégpálya területén az azt üzemeltető, illetve az ott tartózkodók engedélyével készíthető kép és hangfelvétel. A jogszerű adatkezelésért a felvételt készítő természetes személy a felelős. Újságírási, sporttudományos vagy művészeti célból történt fotózás és publikálás a Sportlétesítmény és a Jégpálya üzemeltetője írásbeli engedélyéhez kötött, valamint szükséges az érintett személyek hozzájárulása is. Kereskedelmi jellegű fotózás (pl. reklámfotózás, magazinfotózás, kitelepüléssel járó fotózás) a Sportlétesítmény és a Jégpálya üzemeltetője előzetes írásbeli engedélyéhez kötött.
- A pályára csak korcsolyával lehet belépni.
- Tilos a jégfelújító gép, illetve a hűtőgép megközelítése (balesetveszély).
- A szemetet erre a célja kihelyezett gyűjtőedényekbe kérjük elhelyezni.
- A jégfelújítás és karbantartás alatt a jégen tartózkodni tilos.
- Bérelt korcsolyával csak a kijelölt szőnyeg-, illetve műanyagburkolaton szabad közlekedni, ellenkező esetben egy élezés ára (1200 Ft) fizetendő.
- Bérelt korcsolyát, hokiütőt a létesítmény területéről kivinni tilos.
- A pályán történt minden sérülést azonnal jelenteni kell a pályafelügyelőnek.

Budapest, 2025.