



BUDAVÁRI
ÖNKORMÁNYZAT

JEGYZŐKÖNYV

**Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat
Gazdasági és Jogi Bizottsága**

2025. szeptember 25-én

tartott rendkívüli üléséről

A bizottság tagjai közül jelen vannak: dr. Molnár Gábor elnök, Gulyás Gergely Kristóf bizottsági tag, Dr. Kun János bizottsági tag, Wehner Kristóf bizottsági tag, Bakonyi Klára Zita bizottsági tag, Sziklai Attila bizottsági tag, Timár Gyula bizottsági tag

További jelenlévők: Böröcz László polgármester, Csárdi Antal országgyűlési képviselő, dr. Nánásiné Abonyi Gyöngyi önkormányzati képviselő, dr. Sölch Gellért jegyző, dr. Láng Orsolya vagyongazdálkodási igazgató, Lipták Noémi, a Szervezési Csoport vezetője, Wimmer Levente informatikus

Az ülés helyszíne: Polgármesteri Hivatal földszinti tanácsterme (Budapest, Kapisztrán tér 1.)

Az ülés kezdete: 8:26, 8:56 óra

Az ülés vége: 8:32, 9:13 óra

Jegyzőkönyvvezető: Cserna Judit

dr. Molnár Gábor, elnök: köszöntötte a megjelenteket. Megállapította, hogy a bizottság hét fővel határozatképes. Az ülést megnyitotta.

Az ülés jegyzőkönyvének hitelesítésére felkérte Wehner Kristóf bizottsági tagot. Szavazásra tette fel a jegyzőkönyv hitelesítőjének személyére tett javaslatot.

A bizottság 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének
Gazdasági és Jogi Bizottsága
249/2025. (IX. 25.) GJB határozata
jegyzőkönyv hitelesítő megválasztásáról

A Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Jogi Bizottsága úgy határoz, hogy a 2025. szeptember 25-i ülése jegyzőkönyvének hitelesítésére Wehner Kristóf bizottsági tagot választja meg.

dr. Molnár Gábor, elnök: előzetesen kiküldésre került a napirend tervezete, amihez három sürgősségi előterjesztés érkezett. Az egyik sürgősségi előterjesztés tárgya „A Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek határozott idejű bérleti jogának elnyerésére kiírt nyilvános pályázat elbírálása”, melyet 1. napirendi pontként javasol napirendre venni.

Szavazásra tette fel a sürgősségi előterjesztés napirendre vételére vonatkozó javaslatot.

A bizottság 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének
Gazdasági és Jogi Bizottsága
250/2025. (IX. 25.) GJB határozata
a Gazdasági és Jogi Bizottság ülésének napirendjéről

A Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Jogi Bizottsága úgy határoz, hogy a 2025. szeptember 25-i ülésének napirendjére **felveszi** „A Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek határozott idejű bérleti jogának elnyerésére kiírt nyilvános pályázat elbírálása” tárgyú sürgősségi előterjesztést (1. napirendi pont)..

dr. Molnár Gábor, elnök: a következő sürgősségi előterjesztés tárgya „A 1011 Budapest, Fő u. 10. szám alatti helyiség bérleti jogának átruházása Iránti kérelem”, melyet 6. napirendi pontként javasol napirendre venni.

Szavazásra tette fel a sürgősségi előterjesztés napirendre vételére vonatkozó javaslatot.

A bizottság 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének
Gazdasági és Jogi Bizottsága
251/2025. (IX. 25.) GJB határozata
a Gazdasági és Jogi Bizottság ülésének napirendjéről

A Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Jogi Bizottsága úgy határoz, hogy a 2025. szeptember 25-i ülésének napirendjére **felveszi** „A 1011 Budapest, Fő u. 10. szám alatti helyiség bérleti jogának átruházása iránti kérelem” tárgyú sürgősségi előterjesztést (6. napirendi pont).

dr. Molnár Gábor, elnök: a harmadik sürgősségi előterjesztés tárgya „A 228/2025. (IX. 17.) GJB határozat módosítása”, melyet 7. napirendi pontként javasol napirendre venni.

Szavazásra tette fel a sürgősségi előterjesztés napirendre vételére vonatkozó javaslatot.

A bizottság 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének
Gazdasági és Jogi Bizottsága
252/2025. (IX. 25.) GJB határozata
a Gazdasági és Jogi Bizottság ülésének napirendjéről

A Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Jogi Bizottsága úgy határoz, hogy a 2025. szeptember 25-i ülésének napirendjére **felveszi** „A 228/2025. (IX. 17.) GJB határozat módosítása” tárgyú sürgősségi előterjesztést (7. napirendi pont).

dr. Molnár Gábor, elnök: következik a módosított napirendi sorrend megállapítása.

Megadta a szót Dr. Kun János bizottsági tagnak.

Dr. Kun János, bizottsági tag: a helyiségpályázatnál nem találja indokát a zárt ülésben történő tárgyalásnak.

dr. Molnár Gábor, elnök: még nem tartanak ott; jelenleg a napirend egészéről szavaznak, aztán rátérnek a zártkörű tárgyalásról szóló szavazásra.

Szavazásra tette fel a napirendi javaslatot az elfogadott kiegészítésekkel.

A bizottság 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének
Gazdasági és Jogi Bizottsága
253/2025. (IX. 25.) GJB határozata
a Gazdasági és Jogi Bizottság ülésének napirendjéről

A Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Jogi Bizottsága a 2025. szeptember 25-i ülésének napirendjét az alábbiak szerint fogadja el:

Zárt ülésen tárgyalható – külön döntéssel:

- 1. A Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek határozott idejű bérleti jogának elnyerésére kiírt nyilvános pályázat elbírálása**
Előterjesztő: Böröcz László polgármester

Nyilvános ülésen:

- 2. A 1014 Budapest, Dísz tér 7. szám alatti épület társasháztulajdont alapító okiratának elfogadása**
Előterjesztő: Böröcz László polgármester
- 3. A Lakástörvényben biztosított vételi joggal kapcsolatos tulajdonosi döntések**
Előterjesztő: Böröcz László polgármester
- 4. A 1014 Budapest, Országház u. 10. földszint 4. szám alatti helyiség bérleti jogviszonyának meghosszabbítása iránti kérelem**
Előterjesztő: Böröcz László polgármester
- 5. A 1013 Budapest, Apród utca 10. 1. emelet 1. szám alatti lakás bérbeadása iránti kérelem**
Előterjesztő: Böröcz László polgármester
- 6. A 1011 Budapest, Fő u. 10. szám alatti helyiség bérleti jogának átruházása iránti kérelem**
Előterjesztő: Böröcz László polgármester
- 7. A 228/2025. (IX. 17.) GJB határozat módosítása**
Előterjesztő: Böröcz László polgármester
- 8. Egyebek**

dr. Molnár Gábor, elnök: javasolja, hogy az 1. napirendi pontként felvett sürgősségi előterjesztést a bizottság zárt ülésben tárgyalja.

Dr. Kun János, bizottsági tag: a törvény úgy rendelkezik, hogy zárt körben tárgyalható és akkor, ha az önkormányzat érdekei ezt megkívánják. Véleménye szerint az önkormányzat érdekei éppen, hogy azt kívánják meg, hogy nyílt tárgyalásban legyen erről szó, hogy lássa a közönség, hogy ők

teljesen pártatlanul és minden sanda befolyástól mentesen bírálják el a helyiségpályázatot, ezért javasolja, hogy nyílt ülésben tárgyalják.

dr. Molnár Gábor, elnök: egyéb kérdés, hozzászólás nem lévén szavazásra tette fel a javaslatot, hogy az 1. napirendi pontot zárt ülés keretében tárgyalják.

A bizottság 5 igen, 1 nem szavazattal, 1 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének
Gazdasági és Jogi Bizottsága

254/2025. (IX. 25.) GJB határozata

a Gazdasági és Jogi Bizottság ülésének napirendjéről

A Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Jogi Bizottsága úgy határoz, hogy a 2025. szeptember 25-i ülésén „A Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek határozott idejű bérleti jogának elnyerésére kiírt nyilvános pályázat elbírálása” tárgyú előterjesztést a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 46. § (2) bekezdés c) pontja alapján zárt ülés keretében tárgyalja.

2. A 1014 Budapest, Dísz tér 7. szám alatti épület társasháztulajdont alapító okiratának elfogadása

Előterjesztő: Böröcz László polgármester

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete.)

dr. Molnár Gábor, elnök: kérdés, hozzászólás nem lévén szavazásra tette fel az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot.

A bizottság 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének
Gazdasági és Jogi Bizottsága

278/2025. (IX. 25.) GJB határozata

a 1014 Budapest, Dísz tér 7. szám alatti épület társasháztulajdont alapító okiratának elfogadásáról

Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat (a továbbiakban: Önkormányzat) Képviselő-testületének Gazdasági és Jogi Bizottsága a Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete szervezeti és működési szabályzatáról szóló 18/2024. (X. 3.) önkormányzati rendelet 3. melléklet 35. pontjában kapott felhatalmazás alapján átruházott hatáskörben eljárva, a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 51. §-ában foglalt rendelkezések alapján a jelen előterjesztésben foglaltak alapján hozzájárul az Önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló, a Budapest Főváros Kormányhivatala Földhivatali Főosztály által nyilvántartott, Budapest I. kerület, belterület 6521/1 helyrajzi szám alatt felvett, természetben a 1014 Budapest I. ker. Dísz tér 7. szám alatt található, 513 m² alapterületű, „kivett lakóház, udvar” megnevezésű ingatlanon történő társasházalapításhoz, a társasháztulajdont alapító okirat tervezetét a jelen határozat melléklete szerinti tartalommal elfogadja és felhatalmazza a Polgármestert, hogy az

alapító okiratot és a társasházalapítás ingatlan-nyilvántartáson történő átvezetéséhez szükséges jognyilatkozatokat az Önkormányzat képviselőjében aláírja.

Határidő: 2025. október 31.

Végrehajtásért felelős: polgármester

3. A Lakástörvényben biztosított vételi joggal kapcsolatos tulajdonosi döntések

Előterjesztő: Böröcz László polgármester

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete.)

dr. Molnár Gábor, elnök: egy napirendi pontról van szó, tehát egy vita lesz, aztán szavazni fognak az összes határozati javaslaton, vagyis nem lesz külön vita minden egyes határozati javaslatnál. A napirendi vitát megnyitotta.

Sziklai Attila, bizottsági tag: az a legérdekesebb ebben a történetben, hogy mind a politika, mind a média olyan szinten hatja át ezt a kérdést, amelyről egyébként a véleménye szerint a teremben ülők alapvetően ugyanazt gondolják. Ebből fakadóan már májusban is voltak hasonló jellegű cikkek, amelyek arra utaltak, ami a mai napon is kiemelt szerepet kaphat majd. Abból a megfontolásból fog olyan döntést hozni, hogy ebből az egészből szeretne kimaradni, mert úgy gondolja, hogy méltatlanná vált ez a történet sok szempontból. Nem tudja, hogy a jövőben mennyi ilyen lesz még, de azt gondolja, hogy aki elolvasta az előterjesztést, és látta, hogy milyen nevek szerepelnek benne - hogy kik, mióta élnek ezeken a helyeken -, akkor majd ennek mentén hozza meg a döntését, de jómagam ebből, politikai okokból mindenképpen hátrébb szeretne lépni eggyel.

dr. Molnár Gábor, elnök: további kérdés, hozzászólás nem lévén a napirendi vitát lezárta. Szavazásra tette fel az előterjesztésben szereplő 1. határozati javaslatot a Dísz tér 12. földszint 1. szám alatti lakásra vonatkozóan.

A bizottság 5 igen szavazattal, 2 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének

Gazdasági és Jogi Bizottsága

279/2025. (IX. 25.) GJB határozata

a 1014 Budapest, Dísz tér 12. földszint 1. szám alatti lakást érintő, a Lakástörvényben biztosított vételi joggal kapcsolatos tulajdonosi döntésről

A Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Jogi Bizottsága a Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete szervezeti és működési szabályzatáról szóló 18/2024. (X. 3.) önkormányzati rendelet 3. mellékletének 36. pontja szerinti tulajdonosi jogkörében eljárva megállapítja, hogy Batthyány Bálint bérlőt a 1014 Budapest, Dísz tér 12. földszint 1. szám alatti, Budapest I. kerület, belterület 6474/0/A/6 hrsz-ú, 124 m² alapterületű lakásra a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Lakástörvény) 45. § (1) bekezdésének a) pontja és (2) bekezdésének a) pontja alapján vételi jog illeti meg.

A Bizottság a 1014 Budapest, Dísz tér 12. földszint 1. szám alatti, Budapest I. kerület, belterület 6474/0/A/6 hrsz-ú lakás forgalmi értékét a CITY-FORM 2000 Kft. által 2025. augusztus 29. napján készített ingatlanforgalmi szakvélemény alapján 223.700.000.- Ft

összegben, a vételárat a Lakástörvény 52. §-a és 47. § (4) és (5) bekezdése alapján 111.850.000.- Ft összegben állapítja meg.

A Bizottság felkéri a polgármestert a jelen határozat szerinti forgalmi érték és vételár bérlővel történő közlésére, valamint a Lakástörvény szerinti további intézkedések megtételére.

Határidő: 2025. október 31.

Végrehajtásért felelős: polgármester

dr. Molnár Gábor, elnök: szavazásra tette fel az előterjesztésben szereplő 2. határozati javaslatot a Dísz tér 12. földszint 2. szám alatti lakásra vonatkozóan.

A bizottság 5 igen szavazattal, 2 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének
Gazdasági és Jogi Bizottsága

280/2025. (IX. 25.) GJB határozata

a 1014 Budapest, Dísz tér 12. földszint 2. szám alatti lakást érintő, a Lakástörvényben biztosított vételi joggal kapcsolatos tulajdonosi döntésről

A Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Jogi Bizottsága a Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete szervezeti és működési szabályzatáról szóló 18/2024. (X. 3.) önkormányzati rendelet 3. mellékletének 36. pontja szerinti tulajdonosi jogkörében eljárva megállapítja, hogy Tabajdi Ágnes Ilona (a hatályos lakásbérleti szerződés szerint: Tabajdi Ágnes) bérlőt a 1014 Budapest, Dísz tér 12. földszint 2. szám alatti, Budapest I. kerület, belterület 6474/0/A/7 hrsz-ú, 99 m² alapterületű lakásra a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Lakástörvény) 45. § (1) bekezdésének a) pontja és (2) bekezdésének a) pontja alapján vételi jog illeti meg.

A Bizottság a 1014 Budapest, Dísz tér 12. földszint 2. szám alatti, Budapest I. kerület, belterület 6474/0/A/7 hrsz-ú lakás forgalmi értékét a CITY-FORM 2000 Kft. által 2025. augusztus 22. napján készített ingatlanforgalmi szakvélemény alapján 140.300.000.- Ft összegben, a vételárat a Lakástörvény 52. §-a és 47. § (3) bekezdésének b) pontja alapján 21.045.000.- Ft összegben állapítja meg.

A Bizottság felkéri a polgármestert a jelen határozat szerinti forgalmi érték és vételár bérlővel történő közlésére, valamint a Lakástörvény szerinti további intézkedések megtételére.

Határidő: 2025. október 31.

Végrehajtásért felelős: polgármester

dr. Molnár Gábor, elnök: szavazásra tette fel az előterjesztésben szereplő 3. határozati javaslatot a Dísz tér 12. földszint 3. szám alatti lakásra vonatkozóan.

A bizottság 5 igen szavazattal, 2 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének
Gazdasági és Jogi Bizottsága

281/2025. (IX. 25.) GJB határozata

a 1014 Budapest, Dísz tér 12. földszint 3. szám alatti lakást érintő, a Lakástörvényben biztosított vételi joggal kapcsolatos tulajdonosi döntésről

A Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Jogi Bizottsága a Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete szervezeti és működési szabályzatáról szóló 18/2024. (X. 3.) önkormányzati rendelet 3. mellékletének 36. pontja szerinti tulajdonosi jogkörében eljárva megállapítja, hogy a központi személyiadat- és lakcímnyilvántartásban Bowden Ilona (özü. Horthy Istvánné) vonatkozásában adatok nem állnak rendelkezésre, ugyanakkor a Budavári Városfejlesztő és Vagyonkezelő Kft. tudomása szerint Bowden Ilona (özü. Horthy Istvánné) 2013. április 18-án külföldön elhunyt, halálának hivatalos úton történő bejelentésére és a lakásbérleti szerződés módosítására nem került sor. A hatályos lakásbérleti szerződésben bérlőtársként szereplő Bowden Ilona (özü. Horthy Istvánné) bekövetkezett halálának következtében a lakás vonatkozásában az 1994. április 18. napján kötött határozatlan idejű lakásbérleti szerződés alapján létrejött bérlőtársi jogviszonya megszűnt. Berbecaru Enikő (a hatályos lakásbérleti szerződés szerint: Berbekár Enikő) bérlőt a 1014 Budapest, Dísz tér 12. földszint 3. szám alatti, Budapest I. kerület, belterület 6474/0/A/8 hrsz-ú, 115 m² alapterületű lakásra a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Lakástörvény) 45. § (1) bekezdésének a) pontja és (2) bekezdésének a) pontja alapján vételi jog illeti meg.

A Bizottság a 1014 Budapest, Dísz tér 12. földszint 3. szám alatti, Budapest I. kerület, belterület 6474/0/A/8 hrsz-ú lakás forgalmi értékét a CITY-FORM 2000 Kft. által 2025. augusztus 29. napján készített ingatlanforgalmi szakvélemény alapján 207.400.000.- Ft összegben, a vételárat a Lakástörvény 52. §-a és 47. § (3) bekezdésének b) pontja alapján 31.110.000.- Ft összegben állapítja meg.

A Bizottság felkéri a polgármestert a jelen határozat szerinti forgalmi érték és vételár bérlővel történő közlésére, valamint a Lakástörvény szerinti további intézkedések megtételére.

Határidő: 2025. október 31.

Végrehajtásért felelős: polgármester

dr. Molnár Gábor, elnök: szavazásra tette fel az előterjesztésben szereplő 4. határozati javaslatot a Dísz tér 12. földszint 4. szám alatti lakásra vonatkozóan.

A bizottság 5 igen szavazattal, 2 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének
Gazdasági és Jogi Bizottsága

282/2025. (IX. 25.) GJB határozata

a 1014 Budapest, Dísz tér 12. földszint 4. szám alatti lakást érintő, a Lakástörvényben biztosított vételi joggal kapcsolatos tulajdonosi döntésről

A Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Jogi Bizottsága a Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete szervezeti és működési szabályzatáról szóló 18/2024. (X. 3.) önkormányzati rendelet 3. mellékletének 36. pontja szerinti tulajdonosi jogkörében eljárva megállapítja, hogy Barabás Éva bérlőt a 1014 Budapest, Dísz tér 12. földszint 4. szám alatti, Budapest I. kerület, belterület 6474/0/A/9 hrsz-ú, 53 m² alapterületű lakásra a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Lakástörvény) 45. § (1) bekezdésének a) pontja és (2) bekezdésének a) pontja alapján vételi jog illeti meg.

A Bizottság a 1014 Budapest, Dísz tér 12. földszint 4. szám alatti, Budapest I. kerület, belterület 6474/0/A/9 hrsz-ú lakás forgalmi értékét a CITY-FORM 2000 Kft. által 2025. augusztus 22. napján készített ingatlanforgalmi szakvélemény alapján 112.000.000.- Ft összegben, a vételárat a Lakástörvény 52. §-a és 47. § (3) bekezdésének b) pontja alapján 16.800.000.- Ft összegben állapítja meg.

A Bizottság felkéri a polgármestert a jelen határozat szerinti forgalmi érték és vételár bérlővel történő közlésére, valamint a Lakástörvény szerinti további intézkedések megtételére.

Határidő: 2025. október 31.

Végrehajtásért felelős: polgármester

dr. Molnár Gábor, elnök: szavazásra tette fel az előterjesztésben szereplő 5. határozati javaslatot a Dísz tér 12. földszint 5. szám alatti lakásra vonatkozóan.

A bizottság 5 igen szavazattal, 2 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének
Gazdasági és Jogi Bizottsága

283/2025. (IX. 25.) GJB határozata

a 1014 Budapest, Dísz tér 12. földszint 5. szám alatti lakást érintő, a Lakástörvényben biztosított vételi joggal kapcsolatos tulajdonosi döntésről

A Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Jogi Bizottsága a Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete szervezeti és működési szabályzatáról szóló 18/2024. (X. 3.) önkormányzati rendelet 3. mellékletének 36. pontja szerinti tulajdonosi jogkörében eljárva megállapítja, hogy Merlini Dávid bérlőt a 1014 Budapest, Dísz tér 12. földszint 5. szám alatti, Budapest I. kerület, belterület 6474/0/A/10 hrsz-ú, 60 m² alapterületű lakásra a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Lakástörvény) 45. § (1) bekezdésének a) pontja és (2) bekezdésének a) pontja alapján vételi jog illeti meg.

A Bizottság a 1014 Budapest, Dísz tér 12. földszint 5. szám alatti, Budapest I. kerület, belterület 6474/0/A/10 hrsz-ú lakás forgalmi értékét a CITY-FORM 2000 Kft. által 2025. augusztus 22. napján készített ingatlanforgalmi szakvélemény alapján 90.400.000.- Ft összegben, a vételárat a Lakástörvény 52. §-a és 47. § (4) és (5) bekezdése alapján 45.200.000.- Ft összegben állapítja meg.

A Bizottság felkéri a polgármestert a jelen határozat szerinti forgalmi érték és vételár bérlővel történő közlésére, valamint a Lakástörvény szerinti további intézkedések megtételére.

Határidő: 2025. október 31.

Végrehajtásért felelős: polgármester

dr. Molnár Gábor, elnök: szavazásra tette fel az előterjesztésben szereplő 6. határozati javaslatot a Dísz tér 12. 1. emelet 6. szám alatti lakásra vonatkozóan.

A bizottság 5 igen szavazattal, 2 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének

Gazdasági és Jogi Bizottsága

284/2025. (IX. 25.) GJB határozata

a 1014 Budapest, Dísz tér 12. 1. emelet 6. szám alatti lakást érintő, a Lakástörvényben biztosított vételi joggal kapcsolatos tulajdonosi döntésről

A Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Jogi Bizottsága a Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete szervezeti és működési szabályzatáról szóló 18/2024. (X. 3.) önkormányzati rendelet 3. mellékletének 36. pontja szerinti tulajdonosi jogkörében eljárva megállapítja, hogy Veress Gábor és Veress Anna bérlőtársakat a 1014 Budapest, Dísz tér 12. 1. emelet 6. (a társasházalapítást megelőzően 1. emelet 1.) szám alatti, Budapest I. kerület, belterület 6474/0/A/11 hrsz-ú, 79 m² alapterületű lakásra a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Lakástörvény) 45. § (1) bekezdésének a) pontja és (2) bekezdésének b) pontja alapján, együttesen és egyenlő (1/2-1/2) tulajdoni arányban vételi jog illeti meg.

A Bizottság a 1014 Budapest, Dísz tér 12. 1. emelet 6. szám alatti, Budapest I. kerület, belterület 6474/0/A/11 hrsz-ú lakás forgalmi értékét a CITY-FORM 2000 Kft. által 2025. augusztus 22. napján készített ingatlanforgalmi szakvélemény alapján 178.200.000.- Ft összegben, a vételárat a Lakástörvény 52. §-a és 47. § (4) és (5) bekezdése alapján 89.100.000.- Ft összegben állapítja meg.

A Bizottság felkéri a polgármestert a jelen határozat szerinti forgalmi érték és vételár bérlőtársakkal történő közlésére, valamint a Lakástörvény szerinti további intézkedések megtételére.

Határidő: 2025. október 31.

Végrehajtásért felelős: polgármester

dr. Molnár Gábor, elnök: szavazásra tette fel az előterjesztésben szereplő 7. határozati javaslatot a Dísz tér 12. 1. emelet 7. szám alatti lakásra vonatkozóan.

A bizottság 5 igen szavazattal, 2 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének
Gazdasági és Jogi Bizottsága

285/2025. (IX. 25.) GJB határozata

a 1014 Budapest, Dísz tér 12. 1. emelet 7. szám alatti lakást érintő, a Lakástörvényben biztosított vételi joggal kapcsolatos tulajdonosi döntésről

A Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Jogi Bizottsága a Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete szervezeti és működési szabályzatáról szóló 18/2024. (X. 3.) önkormányzati rendelet 3. mellékletének 36. pontja szerinti tulajdonosi jogkörében eljárva megállapítja, hogy dr. Takács Ildikó Katalin bérlőt a 1014 Budapest, Dísz tér 12. 1. emelet 7. (a társasházalapítást megelőzően 1. emelet 2.) szám alatti, Budapest I. kerület, belterület 6474/0/A/12 hrsz-ú, 172 m² alapterületű lakásra a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Lakástörvény) 45. § (1) bekezdésének a) pontja és (2) bekezdésének a) pontja alapján vételi jog illeti meg.

A Bizottság a 1014 Budapest, Dísz tér 12. 1. emelet 7. szám alatti, Budapest I. kerület, belterület 6474/0/A/12 hrsz-ú lakás forgalmi értékét a CITY-FORM 2000 Kft. által 2025. augusztus 29. napján készített ingatlanforgalmi szakvélemény alapján 327.300.000.- Ft összegben, a vételárat a Lakástörvény 52. §-a és 47. § (3) bekezdésének b) pontja alapján 49.095.000.- Ft összegben állapítja meg.

A Bizottság felkéri a polgármestert a jelen határozat szerinti forgalmi érték és vételár bérlővel történő közlésére, valamint a Lakástörvény szerinti további intézkedések megtételére.

Határidő: 2025. október 31.

Végrehajtásért felelős: polgármester

dr. Molnár Gábor, elnök: szavazásra tette fel az előterjesztésben szereplő 8. határozati javaslatot a Dísz tér 12. 1. emelet 10. szám alatti lakásra vonatkozóan.

A bizottság 5 igen szavazattal, 2 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének
Gazdasági és Jogi Bizottsága

286/2025. (IX. 25.) GJB határozata

a 1014 Budapest, Dísz tér 12. 1. emelet 10. szám alatti lakást érintő, a Lakástörvényben biztosított vételi joggal kapcsolatos tulajdonosi döntésről

A Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Jogi Bizottsága a Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete szervezeti és működési szabályzatáról szóló 18/2024. (X. 3.) önkormányzati rendelet 3. mellékletének 36. pontja szerinti tulajdonosi jogkörében eljárva megállapítja, hogy Nyikes Csaba bérlőt a 1014 Budapest, Dísz tér 12. 1. emelet 10. (a társasházalapítást megelőzően 1. emelet 5.) szám alatti, Budapest I. kerület, belterület 6474/0/A/15 hrsz-ú, 54 m² alapterületű lakásra a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban:

Lakástörvény) 45. § (1) bekezdésének a) pontja és (2) bekezdésének a) pontja alapján vételi jog illeti meg.

A Bizottság a 1014 Budapest, Dísz tér 12. 1. emelet 10. szám alatti, Budapest I. kerület, belterület 6474/0/A/15 hrsz-ú lakás forgalmi értékét a CITY-FORM 2000 Kft. által 2025. augusztus 22. napján készített ingatlanforgalmi szakvélemény alapján 128.500.000.- Ft összegben, a vételárat a Lakástörvény 52. §-a és 47. § (4) és (5) bekezdése alapján 64.250.000.- Ft összegben állapítja meg.

A Bizottság felkéri a polgármestert a jelen határozat szerinti forgalmi érték és vételár bérlővel történő közlésére, valamint a Lakástörvény szerinti további intézkedések megtételére.

Határidő: 2025. október 31.

Végrehajtásért felelős: polgármester

dr. Molnár Gábor, elnök: szavazásra tette fel az előterjesztésben szereplő 9. határozati javaslatot a Dísz tér 12. 2. emelet 11. szám alatti lakásra vonatkozóan.

A bizottság 5 igen szavazattal, 2 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének

Gazdasági és Jogi Bizottsága

287/2025. (IX. 25.) GJB határozata

a 1014 Budapest, Dísz tér 12. 2. emelet 11. szám alatti lakást érintő, a Lakástörvényben biztosított vételi joggal kapcsolatos tulajdonosi döntésről

A Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Jogi Bizottsága a Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete szervezeti és működési szabályzatáról szóló 18/2024. (X. 3.) önkormányzati rendelet 3. mellékletének 36. pontja szerinti tulajdonosi jogkörében eljárva megállapítja, hogy Dávid Ádám Zoltán (a hatályos lakásbérleti szerződés szerint: Dávid Ádám) bérlőt a 1014 Budapest, Dísz tér 12. 2. emelet 11. (a társasházalapítást megelőzően 2. emelet 1.) szám alatti, Budapest I. kerület, belterület 6474/0/A/16 hrsz-ú, 86 m² alapterületű lakásra a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Lakástörvény) 45. § (1) bekezdésének a) pontja és (2) bekezdésének a) pontja alapján vételi jog illeti meg.

A Bizottság a 1014 Budapest, Dísz tér 12. 1. emelet 11. szám alatti, Budapest I. kerület, belterület 6474/0/A/16 hrsz-ú lakás forgalmi értékét a CITY-FORM 2000 Kft. által 2025. augusztus 22. napján készített ingatlanforgalmi szakvélemény alapján 179.200.000.-Ft összegben, a vételárat a Lakástörvény 52. §-a és 47. § (3) bekezdésének b) pontja alapján 26.880.000.- Ft összegben állapítja meg.

A Bizottság felkéri a polgármestert a jelen határozat szerinti forgalmi érték és vételár bérlővel történő közlésére, valamint a Lakástörvény szerinti további intézkedések megtételére

Határidő: 2025. október 31.

Végrehajtásért felelős: polgármester

dr. Molnár Gábor, elnök: szavazásra tette fel az előterjesztésben szereplő 10. határozati javaslatot a Dísz tér 12. 2. emelet 12. szám alatti lakásra vonatkozóan.

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének
Gazdasági és Jogi Bizottsága

288/2025. (IX. 25.) GJB határozata

a 1014 Budapest, Dísz tér 12. 2. emelet 12. szám alatti lakást érintő, a Lakástörvényben biztosított vételi joggal kapcsolatos tulajdonosi döntésről

A Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Jogi Bizottsága **3 nem, 4 tartózkodással elutasította** „A Lakástörvényben biztosított vételi joggal kapcsolatos tulajdonosi döntések” tárgyú előterjesztésben szereplő 10., a 1014 Budapest, Dísz tér 12. 2. emelet 12. szám alatti lakást érintő, a Lakástörvényben biztosított vételi joggal kapcsolatos tulajdonosi döntésről szóló határozati javaslatot.

dr. Molnár Gábor, elnök: szavazásra tette fel az előterjesztésben szereplő 11. határozati javaslatot a Dísz tér 12. 2. emelet 13. szám alatti lakásra vonatkozóan.

A bizottság 5 igen szavazattal, 2 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének
Gazdasági és Jogi Bizottsága

289/2025. (IX. 25.) GJB határozata

a 1014 Budapest, Dísz tér 12. 2. emelet 13. szám alatti lakást érintő, a Lakástörvényben biztosított vételi joggal kapcsolatos tulajdonosi döntésről

A Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Jogi Bizottsága a Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete szervezeti és működési szabályzatáról szóló 18/2024. (X. 3.) önkormányzati rendelet 3. mellékletének 36. pontja szerinti tulajdonosi jogkörében eljárva megállapítja, hogy Virágh Dénesné és Virágh Imre bérletársakat a 1014 Budapest, Dísz tér 12. 2. emelet 13. (a társasházalapítást megelőzően 2. emelet 3.) szám alatti, Budapest I. kerület, belterület 6474/0/A/18 hrsz-ú, 90 m² alapterületű lakásra a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Lakástörvény) 45. § (1) bekezdésének a) pontja és (2) bekezdésének b) pontja alapján együttesen és egyenlő (1/2-1/2) tulajdoni arányban vételi jog illeti meg.

A Bizottság a 1014 Budapest, Dísz tér 12. 2. emelet 13. szám alatti, Budapest I. kerület, belterület 6474/0/A/18 hrsz-ú lakás forgalmi értékét a CITY-FORM 2000 Kft. által 2025. augusztus 29. napján készített ingatlanforgalmi szakvélemény alapján 142.800.000.- Ft összegben, a vételárat a Lakástörvény 52. §-a és 47. § (3) bekezdésének b) pontja alapján 21.420.000.- Ft összegben állapítja meg.

A Bizottság felkéri a polgármestert a jelen határozat szerinti forgalmi érték és vételár bérletársakkal történő közlésére, valamint a Lakástörvény szerinti további intézkedések megtételére.

Határidő: 2025. október 31.

Végrehajtásért felelős: polgármester

dr. Molnár Gábor, elnök: szavazásra tette fel az előterjesztésben szereplő 12. határozati javaslatot a Dísz tér 12. 2. emelet 14. szám alatti lakásra vonatkozóan.

A bizottság 5 igen szavazattal, 2 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének

Gazdasági és Jogi Bizottsága

290/2025. (IX. 25.) GJB határozata

a 1014 Budapest, Dísz tér 12. 2. emelet 14. szám alatti lakást érintő, a Lakástörvényben biztosított vételi joggal kapcsolatos tulajdonosi döntésről

A Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Jogi Bizottsága a Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete szervezeti és működési szabályzatáról szóló 18/2024. (X. 3.) önkormányzati rendelet 3. mellékletének 36. pontja szerinti tulajdonosi jogkörében eljárva megállapítja, hogy Kádár-Pentz Zsófia és Kádár Anna Zsuzsa bérlőtársakat a 1014 Budapest, Dísz tér 12. 2. emelet 14. (a társasházalapítást megelőzően 2. emelet 4.) szám alatti, Budapest I. kerület, belterület 6474/0/A/19 hrsz-ú, 55 m² alapterületű lakásra a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Lakástörvény) 45. § (1) bekezdésének a) pontja és (2) bekezdésének b) pontja alapján együttesen és egyenlő (1/2-1/2) tulajdoni arányban vételi jog illeti meg.

A Bizottság a 1014 Budapest, Dísz tér 12. 2. emelet 14. szám alatti, Budapest I. kerület, belterület 6474/0/A/19 hrsz-ú lakás forgalmi értékét a CITY-FORM 2000 Kft. által 2025. augusztus 22. napján készített ingatlanforgalmi szakvélemény alapján 112.400.000.- Ft összegben, a vételárat a Lakástörvény 52. §-a és 47. § (3) bekezdésének b) pontja alapján 16.860.000.- Ft összegben állapítja meg.

A Bizottság felkéri a polgármestert a jelen határozat szerinti forgalmi érték és vételár bérlőtársakkal történő közlésére, valamint a Lakástörvény szerinti további intézkedések megtételére.

Határidő: 2025. október 31.

Végrehajtásért felelős: polgármester

dr. Molnár Gábor, elnök: szavazásra tette fel az előterjesztésben szereplő 13. határozati javaslatot az Országház utca 6. földszint 3. szám alatti lakásra vonatkozóan.

A bizottság 5 igen szavazattal, 2 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének

Gazdasági és Jogi Bizottsága

291/2025. (IX. 25.) GJB határozata

a 1014 Budapest, Országház utca 6. földszint 3. szám alatti lakást érintő, a Lakástörvényben biztosított vételi joggal kapcsolatos tulajdonosi döntésről

A Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Jogi Bizottsága a Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete szervezeti és működési szabályzatáról szóló 18/2024. (X. 3.) önkormányzati rendelet 3.

mellékletének 36. pontja szerinti tulajdonosi jogkörében eljárva megállapítja, hogy Koritsánszky Livia Nóra (a hatályos lakásbérleti szerződés szerint: Koritsánszky Livia) bérletet a 1014 Budapest, Országház utca 6. földszint 3. szám alatti, Budapest I. kerület, belterület 6664/0/A/20 hrsz-ú, 65 m² alapterületű lakásra a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Lakástörvény) 45. § (1) bekezdésének a) pontja és (2) bekezdésének a) pontja alapján vételi jog illeti meg.

A Bizottság a 1014 Budapest, Országház utca 6. földszint 3. szám alatti, Budapest I. kerület, belterület 6664/0/A/20 hrsz-ú lakás forgalmi értékét a CITY-FORM 2000 Kft. által 2025. augusztus 22. napján készített ingatlanforgalmi szakvélemény alapján 124.500.000.-Ft összegben, a vételárat a Lakástörvény 52. §-a és 47. § (3) bekezdésének b) pontja alapján 18.675.000.- Ft összegben állapítja meg.

A Bizottság felkéri a polgármestert a jelen határozat szerinti forgalmi érték és vételár bérlettel történő közlésére, valamint a Lakástörvény szerinti további intézkedések megtételére

Határidő: 2025. október 31.

Végrehajtásért felelős: polgármester

dr. Molnár Gábor, elnök: szavazásra tette fel az előterjesztésben szereplő 14. határozati javaslatot az Országház utca 6. 1. emelet 1. szám alatti lakásra vonatkozóan.

A bizottság 5 igen szavazattal, 2 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének

Gazdasági és Jogi Bizottsága

292/2025. (IX. 25.) GJB határozata

a 1014 Budapest, Országház utca 6. 1. emelet 1. szám alatti lakást érintő, a Lakástörvényben biztosított vételi joggal kapcsolatos tulajdonosi döntésről

A Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Jogi Bizottsága a Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete szervezeti és működési szabályzatáról szóló 18/2024. (X. 3.) önkormányzati rendelet 3. mellékletének 36. pontja szerinti tulajdonosi jogkörében eljárva megállapítja, hogy Dr. Ujvári Elemér és Ujvári Elemér Zsolt (a hatályos lakásbérleti szerződés szerint: Dr. Ujvári Elemér és Ujvári Elemér Zsolt) bérletársakat a 1014 Budapest, Országház utca 6. 1. emelet 1. szám alatti, Budapest I. kerület, belterület 6664/0/A/23 hrsz-ú, 64 m² alapterületű lakásra a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Lakástörvény) 45. § (1) bekezdésének a) pontja és (2) bekezdésének b) pontja alapján, együttesen és egyenlő (1/2-1/2) tulajdoni arányban vételi jog illeti meg.

A Bizottság a 1014 Budapest, Országház utca 6. 1. emelet 1. szám alatti, Budapest I. kerület, belterület 6664/0/A/23 hrsz-ú lakás forgalmi értékét a CITY-FORM 2000 Kft. által 2025. augusztus 29. napján készített ingatlanforgalmi szakvélemény alapján 139.400.000.-Ft összegben, a vételárat a Lakástörvény 52. §-a és 47. § (3) bekezdésének b) pontja alapján 20.910.000.- Ft összegben állapítja meg.

A Bizottság felkéri a polgármestert a jelen határozat szerinti forgalmi érték és vételár bérlőtársakkal történő közlésére, valamint a Lakástörvény szerinti további intézkedések megtételére

Határidő: 2025. október 31.
Végrehajtásért felelős: polgármester

dr. Molnár Gábor, elnök: szavazásra tette fel az előterjesztésben szereplő 15. határozati javaslatot az Országház utca 6. 1. emelet 2. szám alatti lakásra vonatkozóan.

A bizottság 5 igen szavazattal, 2 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének
Gazdasági és Jogi Bizottsága

293/2025. (IX. 25.) GJB határozata

a 1014 Budapest, Országház utca 6. 1. emelet 2. szám alatti lakást érintő, a Lakástörvényben biztosított vételi joggal kapcsolatos tulajdonosi döntésről

A Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Jogi Bizottsága a Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete szervezeti és működési szabályzatáról szóló 18/2024. (X. 3.) önkormányzati rendelet 3. mellékletének 36. pontja szerinti tulajdonosi jogkörében eljárva megállapítja, hogy Salamon Józsefné 2025. április 7-én bekövetkezett halálának következtében a lakás vonatkozásában az 1967. március 22. napján kötött határozatlan idejű lakásbérleti szerződés alapján létrejött lakásbérleti jogviszonya megszűnt. Studer Bencét, mint a lakás tekintetében 2020. december 31-én érvényes lakásbérleti szerződéssel rendelkező néhai bérlő, Salamon Józsefné egyenesági rokonát a Salamon Józsefné néhai bérlő által tett, Szigetcsépen, 2022. szeptember 13-án kelt és közjegyzői okiratba foglalt nyilatkozat értelmében a 1014 Budapest, Országház utca 6. 1. emelet 2. szám alatti, Budapest I. kerület, belterület 6664/0/A/24 hrsz-ú, 73 m² alapterületű lakásra a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Lakástörvény) 45. § (1) bekezdésének a) pontja és (2) bekezdésének d) pontja alapján vételi jog illeti meg.

A Bizottság a 1014 Budapest, Országház utca 6. 1. emelet 2. szám alatti, Budapest I. kerület, belterület 6664/0/A/24 hrsz-ú lakás forgalmi értékét a CITY-FORM 2000 Kft. által 2025. augusztus 22. napján készített ingatlanforgalmi szakvélemény alapján 135.400.000.-Ft összegben, a vételárat a Lakástörvény 52. §-a és 47. § (3) bekezdésének b) pontja alapján 20.310.000.- Ft összegben állapítja meg.

A Bizottság felkéri a polgármestert a jelen határozat szerinti forgalmi érték és vételár Studer Bence jogosulttal történő közlésére, valamint a Lakástörvény szerinti további intézkedések megtételére.

Határidő: 2025. október 31.
Végrehajtásért felelős: polgármester

dr. Molnár Gábor, elnök: szavazásra tette fel az előterjesztésben szereplő 16. határozati javaslatot az Országház utca 6. 1. emelet 3. szám alatti lakásra vonatkozóan.

A bizottság 5 igen szavazattal, 2 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének
Gazdasági és Jogi Bizottsága

294/2025. (IX. 25.) GJB határozata

a 1014 Budapest, Országház utca 6. 1. emelet 3. szám alatti lakást érintő, a Lakástörvényben biztosított vételi joggal kapcsolatos tulajdonosi döntésről

A Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Jogi Bizottsága a Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete szervezeti és működési szabályzatáról szóló 18/2024. (X. 3.) önkormányzati rendelet 3. mellékletének 36. pontja szerinti tulajdonosi jogkörében eljárva megállapítja, hogy Szabó Zoltán és Szabó Gábor bérletársakat a 1014 Budapest, Országház utca 6. 1. emelet 3. szám alatti, Budapest I. kerület, belterület 6664/0/A/25 hrsz-ú, 37 m² alapterületű lakásra a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Lakástörvény) 45. § (1) bekezdésének a) pontja és (2) bekezdésének b) pontja alapján, együttesen és egyenlő (1/2-1/2) tulajdoni arányban vételi jog illeti meg.

A Bizottság a 1014 Budapest, Országház utca 6. 1. emelet 3. szám alatti, Budapest I. kerület, belterület 6664/0/A/25 hrsz-ú lakás forgalmi értékét a CITY-FORM 2000 Kft. által 2025. augusztus 22. napján készített ingatlanforgalmi szakvélemény alapján 90.500.000.- Ft összegben, a vételárat a Lakástörvény 52. §-a és 47. § (4) és (5) bekezdése alapján 45.250.000.- Ft összegben állapítja meg.

A Bizottság felkéri a polgármestert a jelen határozat szerinti forgalmi érték és vételár bérletársakkal történő közlésére, valamint a Lakástörvény szerinti további intézkedések megtételére

Határidő: 2025. október 31.

Végrehajtásért felelős: polgármester

dr. Molnár Gábor, elnök: szavazásra tette fel az előterjesztésben szereplő 17. határozati javaslatot az Országház utca 6. 1. emelet 4. szám alatti lakásra vonatkozóan.

A bizottság 5 igen szavazattal, 2 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének
Gazdasági és Jogi Bizottsága

295/2025. (IX. 25.) GJB határozata

a 1014 Budapest, Országház utca 6. 1. emelet 4. szám alatti lakást érintő, a Lakástörvényben biztosított vételi joggal kapcsolatos tulajdonosi döntésről

A Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Jogi Bizottsága a Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete szervezeti és működési szabályzatáról szóló 18/2024. (X. 3.) önkormányzati rendelet 3. mellékletének 36. pontja szerinti tulajdonosi jogkörében eljárva megállapítja, hogy Gyurkó Szilárd bérlet a 1014 Budapest, Országház utca 6. 1. emelet 4. szám alatti, Budapest I. kerület, belterület 6664/0/A/26 hrsz-ú, 53 m² alapterületű lakásra a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló

1993. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Lakástörvény) 45. § (1) bekezdésének a) pontja és (2) bekezdésének a) pontja alapján vételi jog illeti meg.

A Bizottság a 1014 Budapest, Országház utca 6. 1. emelet 4. szám alatti, Budapest I. kerület, belterület 6664/0/A/26 hrsz-ú lakás forgalmi értékét a CITY-FORM 2000 Kft. által 2025. augusztus 29. napján készített ingatlanforgalmi szakvélemény alapján 116.400.000.-Ft összegben, a vételárat a Lakástörvény 52. §-a és 47. § (4) és (5) bekezdése alapján 58.200.000.- Ft összegben állapítja meg.

A Bizottság felkéri a polgármestert a jelen határozat szerinti forgalmi érték és vételár bérlővel történő közlésére, valamint a Lakástörvény szerinti további intézkedések megtételére

Határidő: 2025. október 31.

Végrehajtásért felelős: polgármester

dr. Molnár Gábor, elnök: szavazásra tette fel az előterjesztésben szereplő 18. határozati javaslatot az Országház utca 6. 1. emelet 6. szám alatti lakásra vonatkozóan.

A bizottság 5 igen szavazattal, 2 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének

Gazdasági és Jogi Bizottsága

296/2025. (IX. 25.) GJB határozata

a 1014 Budapest, Országház utca 6. 1. emelet 6. szám alatti lakást érintő, a Lakástörvényben biztosított vételi joggal kapcsolatos tulajdonosi döntésről

A Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Jogi Bizottsága a Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete szervezeti és működési szabályzatáról szóló 18/2024. (X. 3.) önkormányzati rendelet 3. mellékletének 36. pontja szerinti tulajdonosi jogkörében eljárva megállapítja, hogy dr. Varga Edina bérlőt a 1014 Budapest, Országház utca 6. 1. emelet 6. szám alatti, Budapest I. kerület, belterület 6664/0/A/28 hrsz-ú, 39 m² alapterületű lakásra a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Lakástörvény) 45. § (1) bekezdésének a) pontja és (2) bekezdésének a) pontja alapján vételi jog illeti meg.

A Bizottság a 1014 Budapest, Országház utca 6. 1. emelet 6. szám alatti, Budapest I. kerület, belterület 6664/0/A/28 hrsz-ú lakás forgalmi értékét a CITY-FORM 2000 Kft. által 2025. augusztus 29. napján készített ingatlanforgalmi szakvélemény alapján 83.300.000.- Ft összegben, a vételárat a Lakástörvény 52. §-a és 47. § (4) és (5) bekezdése alapján 41.650.000.- Ft összegben állapítja meg.

A Bizottság felkéri a polgármestert a jelen határozat szerinti forgalmi érték és vételár bérlővel történő közlésére, valamint a Lakástörvény szerinti további intézkedések megtételére.

Határidő: 2025. október 31.

Végrehajtásért felelős: polgármester

dr. Molnár Gábor, elnök: szavazásra tette fel az előterjesztésben szereplő 19. határozati javaslatot az Országház utca 6. 2. emelet 3. szám alatti lakásra vonatkozóan.

A bizottság 5 igen szavazattal, 2 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének
Gazdasági és Jogi Bizottsága

297/2025. (IX. 25.) GJB határozata

a 1014 Budapest, Országház utca 6. 2. emelet 3. szám alatti lakást érintő, a Lakástörvényben biztosított vételi joggal kapcsolatos tulajdonosi döntésről

A Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Jogi Bizottsága a Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete szervezeti és működési szabályzatáról szóló 18/2024. (X. 3.) önkormányzati rendelet 3. mellékletének 36. pontja szerinti tulajdonosi jogkörében eljárva megállapítja, hogy Bodó Balázs Péter (a hatályos lakásbérleti szerződés szerint: Bodó Balázs) bérlet a 1014 Budapest, Országház utca 6. 2. emelet 3. szám alatti, Budapest I. kerület, belterület 6664/0/A/31 hrsz-ú, 38 m² alapterületű lakásra a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Lakástörvény) 45. § (1) bekezdésének a) pontja és (2) bekezdésének a) pontja alapján vételi jog illeti meg.

A Bizottság a 1014 Budapest, Országház utca 6. 2. emelet 3. szám alatti, Budapest I. kerület, belterület 6664/0/A/31 hrsz-ú lakás forgalmi értékét a CITY-FORM 2000 Kft. által 2025. augusztus 22. napján készített ingatlanforgalmi szakvélemény alapján 77.800.000.- Ft összegben, a vételárat a Lakástörvény 52. §-a és 47. § (3) bekezdésének b) pontja alapján 11.670.000.- Ft összegben állapítja meg.

A Bizottság felkéri a polgármestert a jelen határozat szerinti forgalmi érték és vételár bérlettel történő közlésére, valamint a Lakástörvény szerinti további intézkedések megtételére

Határidő: 2025. október 31.

Végrehajtásért felelős: polgármester

dr. Molnár Gábor, elnök: szavazásra tette fel az előterjesztésben szereplő 20. határozati javaslatot az Országház utca 6. 2. emelet 4. szám alatti lakásra vonatkozóan.

A bizottság 5 igen szavazattal, 2 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének
Gazdasági és Jogi Bizottsága

298/2025. (IX. 25.) GJB határozata

a 1014 Budapest, Országház utca 6. 2. emelet 4. szám alatti lakást érintő, a Lakástörvényben biztosított vételi joggal kapcsolatos tulajdonosi döntésről

A Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Jogi Bizottsága a Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete szervezeti és működési szabályzatáról szóló 18/2024. (X. 3.) önkormányzati rendelet 3. mellékletének 36. pontja szerinti tulajdonosi jogkörében eljárva megállapítja, hogy Monoki Eszter és Lasz

Viktória bérlőtársakat a 1014 Budapest, Országház utca 6. 2. emelet 4. szám alatti, Budapest I. kerület, belterület 6664/0/A/32 hrsz-ú, 49 m² alapterületű lakásra a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Lakástörvény) 45. § (1) bekezdésének a) pontja és (2) bekezdésének b) pontja alapján, együttesen és egyenlő (1/2-1/2) tulajdoni arányban vételi jog illeti meg.

A Bizottság a 1014 Budapest, Országház utca 6. 2. emelet 4. szám alatti, Budapest I. kerület, belterület 6664/0/A/32 hrsz-ú lakás forgalmi értékét a CITY-FORM 2000 Kft. által 2025. augusztus 29. napján készített ingatlanforgalmi szakvélemény alapján 108.500.000.-Ft összegben, a vételárat a Lakástörvény 52. §-a és 47. § (4) és (5) bekezdése alapján 54.250.000.- Ft összegben állapítja meg.

A Bizottság felkéri a polgármestert a jelen határozat szerinti forgalmi érték és vételár bérlőtársakkal történő közlésére, valamint a Lakástörvény szerinti további intézkedések megtételére

Határidő: 2025. október 31.

Végrehajtásért felelős: polgármester

dr. Molnár Gábor, elnök: szavazásra tette fel az előterjesztésben szereplő 21. határozati javaslatot az Országház utca 6. 2. emelet 5. szám alatti lakásra vonatkozóan.

A bizottság 5 igen szavazattal, 2 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének
Gazdasági és Jogi Bizottsága

299/2025. (IX. 25.) GJB határozata

a 1014 Budapest, Országház utca 6. 2. emelet 5. szám alatti lakást érintő, a Lakástörvényben biztosított vételi joggal kapcsolatos tulajdonosi döntésről

A Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Jogi Bizottsága a Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete szervezeti és működési szabályzatáról szóló 18/2024. (X. 3.) önkormányzati rendelet 3. mellékletének 36. pontja szerinti tulajdonosi jogkörében eljárva megállapítja, hogy Magyar Norbert és Dorogházi Krisztina bérlőtársakat a 1014 Budapest, Országház utca 6. 2. emelet 5. szám alatti, Budapest I. kerület, belterület 6664/0/A/33 hrsz-ú, 49 m² alapterületű lakásra a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Lakástörvény) 45. § (1) bekezdésének a) pontja és (2) bekezdésének b) pontja alapján együttesen és egyenlő (1/2-1/2) tulajdoni arányban vételi jog illeti meg.

A Bizottság a 1014 Budapest, Országház utca 6. 2. emelet 5. szám alatti, Budapest I. kerület, belterület 6664/0/A/33 hrsz-ú lakás forgalmi értékét a CITY-FORM 2000 Kft. által 2025. szeptember 4. napján készített ingatlanforgalmi szakvélemény alapján 115.500.000.- Ft összegben, a vételárat a Lakástörvény 52. §-a és 47. § (4) és (5) bekezdése alapján 57.750.000.- Ft összegben állapítja meg.

A Bizottság felkéri a polgármestert a jelen határozat szerinti forgalmi érték és vételár bérlőtársakkal történő közlésére, valamint a Lakástörvény szerinti további intézkedések megtételére

Határidő: 2025. október 31.

Végrehajtásért felelős: polgármester

dr. Molnár Gábor, elnök: szavazásra tette fel az előterjesztésben szereplő 22. határozati javaslatot az Országház utca 6. 2. emelet 6. szám alatti lakásra vonatkozóan.

A bizottság 5 igen szavazattal, 2 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének

Gazdasági és Jogi Bizottsága

300/2025. (IX. 25.) GJB határozata

a 1014 Budapest, Országház utca 6. 2. emelet 6. szám alatti lakást érintő, a Lakástörvényben biztosított vételi joggal kapcsolatos tulajdonosi döntésről

A Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Jogi Bizottsága a Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete szervezeti és működési szabályzatáról szóló 18/2024. (X. 3.) önkormányzati rendelet 3. mellékletének 36. pontja szerinti tulajdonosi jogkörében eljárva megállapítja, hogy Heinrich Péter András (a hatályos lakásbérleti szerződés szerint: Heinrich Péter) bérlőt a 1014 Budapest, Országház utca 6. 2. emelet 6. szám alatti, Budapest I. kerület, belterület 6664/0/A/34 hrsz-ú, 39 m² alapterületű lakásra a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Lakástörvény) 45. § (1) bekezdésének a) pontja és (2) bekezdésének a) pontja alapján vételi jog illeti meg.

A Bizottság a 1014 Budapest, Országház utca 6. 2. emelet 6. szám alatti, Budapest I. kerület, belterület 6664/0/A/34 hrsz-ú lakás forgalmi értékét a CITY-FORM 2000 Kft. által 2025. augusztus 22. napján készített ingatlanforgalmi szakvélemény alapján 85.200.000.- Ft összegben, a vételárat a Lakástörvény 52. §-a és 47. § (4) és (5) bekezdése alapján 42.600.000.- Ft összegben állapítja meg.

A Bizottság felkéri a polgármestert a jelen határozat szerinti forgalmi érték és vételár bérlővel történő közlésére, valamint a Lakástörvény szerinti további intézkedések megtételére.

Határidő: 2025. október 31.

Végrehajtásért felelős: polgármester

dr. Molnár Gábor, elnök: szavazásra tette fel az előterjesztésben szereplő 23. határozati javaslatot a Táncsics Mihály utca 13. földszint 1. szám alatti lakásra vonatkozóan.

A bizottság 5 igen szavazattal, 2 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének
Gazdasági és Jogi Bizottsága

301/2025. (IX. 25.) GJB határozata

a 1014 Budapest, Táncsics Mihály utca 13. földszint 1. szám alatti lakást érintő, a Lakástörvényben biztosított vételi joggal kapcsolatos tulajdonosi döntésről

A Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Jogi Bizottsága a Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete szervezeti és működési szabályzatáról szóló 18/2024. (X. 3.) önkormányzati rendelet 3. mellékletének 36. pontja szerinti tulajdonosi jogkörében eljárva megállapítja, hogy Sebestyén Ákos Péter és Sebestyén Ádám Dávid bérletársakat a 1014 Budapest, Táncsics Mihály utca 13. földszint 1. szám alatti, Budapest I. kerület, belterület 6549/0/A/6 hrsz-ú, 71 m² alapterületű lakásra a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Lakástörvény) 45. § (1) bekezdésének a) pontja és (2) bekezdésének b) pontja alapján, együttesen és egyenlő (1/2-1/2) tulajdoni arányban vételi jog illeti meg.

A Bizottság a 1014 Budapest, Táncsics Mihály utca 13. földszint 1. szám alatti, Budapest I. kerület, belterület 6549/0/A/6 hrsz-ú lakás forgalmi értékét a CITY-FORM 2000 Kft. által 2025. augusztus 29. napján készített ingatlanforgalmi szakvélemény alapján 149.800.000.-Ft összegben, a vételárat a Lakástörvény 52. §-a és 47. § (4) és (5) bekezdése alapján 74.900.000.- Ft összegben állapítja meg.

A Bizottság felkéri a polgármestert a jelen határozat szerinti forgalmi érték és vételár bérletársakkal történő közlésére, valamint a Lakástörvény szerinti további intézkedések megtételére

Határidő: 2025. október 31.

Végrehajtásért felelős: polgármester

dr. Molnár Gábor, elnök: szavazásra tette fel az előterjesztésben szereplő 24. határozati javaslatot a Táncsics Mihály utca 13. 1. emelet 5. szám alatti lakásra vonatkozóan.

A bizottság 5 igen szavazattal, 2 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének
Gazdasági és Jogi Bizottsága

302/2025. (IX. 25.) GJB határozata

a 1014 Budapest, Táncsics Mihály utca 13. 1. emelet 5. szám alatti lakást érintő, a Lakástörvényben biztosított vételi joggal kapcsolatos tulajdonosi döntésről

A Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Jogi Bizottsága a Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete szervezeti és működési szabályzatáról szóló 18/2024. (X. 3.) önkormányzati rendelet 3. mellékletének 36. pontja szerinti tulajdonosi jogkörében eljárva megállapítja, hogy Bodroghelyi Ábel László bérlet a 1014 Budapest, Táncsics Mihály utca 13. 1. emelet 5. (a társasházalapítást megelőzően 1. emelet 1.) szám alatti, Budapest I. kerület, belterület 6549/0/A/10 hrsz-ú, 78 m² alapterületű lakásra a lakások és helyiségek bérletére,

valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Lakástörvény) 45. § (1) bekezdésének a) pontja és (2) bekezdésének a) pontja alapján vételi jog illeti meg.

A Bizottság a 1014 Budapest, Táncsics Mihály utca 13. 1. emelet 5. szám alatti, Budapest I. kerület, belterület 6549/0/A/10 hrsz-ú lakás forgalmi értékét a CITY-FORM 2000 Kft. által 2025. augusztus 29. napján készített ingatlanforgalmi szakvélemény alapján 179.500.000.-Ft összegben, a vételárat a Lakástörvény 52. §-a és 47. § (3) bekezdés a) pontja alapján 179.500.000.- Ft összegben állapítja meg.

A Bizottság felkéri a polgármestert a jelen határozat szerinti forgalmi érték és vételár bérlővel történő közlésére, valamint a Lakástörvény szerinti további intézkedések megtételére.

Határidő: 2025. október 31.

Végrehajtásért felelős: polgármester

dr. Molnár Gábor, elnök: szavazásra tette fel az előterjesztésben szereplő 25. határozati javaslatot a Táncsics Mihály utca 13. 1. emelet 6. szám alatti lakásra vonatkozóan.

A bizottság 5 igen szavazattal, 2 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének
Gazdasági és Jogi Bizottsága

303/2025. (IX. 25.) GJB határozata

a 1014 Budapest, Táncsics Mihály utca 13. 1. emelet 6. szám alatti lakást érintő, a Lakástörvényben biztosított vételi joggal kapcsolatos tulajdonosi döntésről

A Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Jogi Bizottsága a Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete szervezeti és működési szabályzatáról szóló 18/2024. (X. 3.) önkormányzati rendelet 3. mellékletének 36. pontja szerinti tulajdonosi jogkörében eljárva megállapítja, hogy Górnagy Mária Magdolna (a hatályos lakásbérleti szerződés szerint: Górnagy Mária), Gulyás Buda, Szurdi András és Szurdi Tamás bérlőtársakat a 1014 Budapest, Táncsics Mihály utca 13. 1. emelet 6. (a társasházalapítást megelőzően 1. emelet 2.) szám alatti, Budapest I. kerület, belterület 6549/0/A/11 hrsz-ú, 112 m² alapterületű lakásra a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Lakástörvény) 45. § (1) bekezdésének a) pontja és (2) bekezdésének b) pontja alapján együttesen és egyenlő (1/4-1/4-1/4-1/4) tulajdoni arányban vételi jog illeti meg.

A Bizottság a 1014 Budapest, Táncsics Mihály utca 13. 1. emelet 6. szám alatti, Budapest I. kerület, belterület 6549/0/A/11 hrsz-ú lakás forgalmi értékét a CITY-FORM 2000 Kft. által 2025. augusztus 21. napján készített ingatlanforgalmi szakvélemény alapján 235.500.000.- Ft összegben, a vételárat a Lakástörvény 52. §-a és 47. § (3) bekezdésének b) pontja alapján 35.325.000.- Ft összegben állapítja meg.

A Bizottság felkéri a polgármestert a jelen határozat szerinti forgalmi érték és vételár bérlőtársakkal történő közlésére, valamint a Lakástörvény szerinti további intézkedések megtételére.

Határidő: 2025. október 31.
Végrehajtásért felelős: polgármester

A jelenlévő állampolgár mikrofonon kívül hozzászólása a jegyzőkönyvben nem került rögzítésre.

dr. Molnár Gábor, elnök: a kérdéssel érintett határozati javaslatot a bizottság nem támogatta; emlékei szerint 3 nem és 4 tartózkodással. A bizottsági ülés után rendelkezésre áll, de a bizottsági ülést most végig szeretné vezetni.

4. A 1014 Budapest, Országház u. 10. földszint 4. szám alatti helyiség bérleti jogviszonyának meghosszabbítása iránti kérelem
Előterjesztő: Böröcz László polgármester

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete.)

dr. Molnár Gábor, elnök: kérdés, hozzászólás nem lévén szavazásra tette fel az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot.

A bizottság 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének
Gazdasági és Jogi Bizottsága

304/2025. (IX. 25.) GJB határozata

a 1014 Budapest, Országház utca 10. földszint 4. szám alatti helyiség bérleti jogviszonyának meghosszabbítása iránti kérelemről

A Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Jogi Bizottsága az önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 2/2017. (II. 23.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Lakásrendelet) 63. § (2) bekezdésében biztosított bérbeadói jogkörében eljárva úgy határoz, hogy a Lakásrendelet 66. § (1) bekezdés b) pontja és a 67. § (1) bekezdése alapján

hozzájárul

ahhoz, hogy az Opera Gasztronómia Korlátolt Felelősségű Társaság (rövidített elnevezése: Opera Gasztronómia Kft., Cg.01-09-206096, székhely: 1014 Budapest, Nándor u. 9., adószám: 25283855-2-41, képviseli: Zsidai Zoltán Roy ügyvezető) a Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat tulajdonában álló Budapest I. kerület, belterület 6662/0/A/17 hrsz-ú, 1014 Budapest, Országház u. 10. földszint 4. szám alatti, 32 m² alapterületű, üzlet megjelölésű nem lakás céljára szolgáló helyiségre **2025. szeptember 18. napjától 2030. szeptember 17. napjáig** terjedő 5 év határozott időre bérleti szerződést kössön a jelen határozatban foglalt feltételekkel.
A helyiségben folytatott tevékenység: vendéglátó tevékenység.

A helyiségbérleti díj havi összege: 417.758,- Ft + ÁFA, azaz bruttó 530.553,- Ft.

A helyiségbérleti díj összege a bérleti szerződés módosítása nélkül a Lakásrendelet 77. § (3) bekezdése alapján a felek megállapodása szerint minden évben a tárgyév március 1-jén a Központi Statisztikai Hivatal által közzétett éves fogyasztói árindex mértékével emelkedik.

Az Opera Gasztronómia Kft. a bérleti díjjal egyidejűleg köteles viselni a bérbeadó által kiszámlázott külön szolgáltatási díjakat, valamint a bérbeadó által továbbszámlázott mindenkor közös költséget.

A közüzemi díjakat az Opera Gasztronómia Kft. közvetlenül a közüzemi szolgáltatóknak köteles megfizetni a közüzemi szolgáltatókkal kötött szerződések szerint.

A helyiségbérleti szerződés megkötésének feltétele, hogy az Opera Gasztronómia Kft. a szerződéskötésig benyújtja a közüzemi szolgáltató igazolását arról, hogy a helyiségre víz- és csatornadíj tartozás nem áll fenn.

Az Opera Gasztronómia Kft.-nek a helyiségbérleti szerződés megkötésekor az Önkormányzattal szemben adótartozása, adók módjára behajtandó köztartozása, továbbá bérleti/használati- és külön szolgáltatási díj, késedelmi kamat tartozása nem állhat fenn.

Az Opera Gasztronómia Kft. köteles a helyiségbérleti szerződést 2025. október 31. napjáig megkötni, és eddig a határidőig vállalt kötelezettsége teljesítésének biztosítékeként, a bérleti szerződésben foglaltakra vonatkozóan, közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállaló nyilatkozatot tenni, ellenkező esetben a jelen határozat a határidő lejártát követő napon minden további jogcselekmény nélkül hatályát veszti.

Határidő: 2025. november 30.

Végrehajtásért felelős: polgármester

5. A 1013 Budapest, Apród utca 10. 1. emelet 1. szám alatti lakás bérbeadása iránti kérelem

Előterjesztő: Böröcz László polgármester

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete.)

dr. Molnár Gábor, elnök: kérdés, hozzászólás nem lévén szavazásra tette fel az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot.

A bizottság 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének
Gazdasági és Jogi Bizottsága

305/2025. (IX. 25.) GJB határozata

a 1013 Budapest, Apród utca 10. 1. emelet 1. szám alatti lakás bérbeadása iránti kérelemről

A Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Jogi Bizottsága az önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló

helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 2/2017. (II. 23.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Lakásrendelet) 59. § (4) bekezdésében biztosított bérbeadói jogkörében eljárva úgy határoz, hogy a Lakásrendelet 59. § (4)-(5) bekezdései alapján

hozzájárul

ahhoz, hogy Pál István, a 1013 Budapest, Apród utca 10. 1. emelet 2. szám alatti önkormányzati lakás bérlője a Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat (a továbbiakban: Önkormányzat) tulajdonában álló 1013 Budapest, Apród utca 10. 1. emelet 1. szám alatti, 120 m² alapterületű lakásra **2025. október 03. napjától 2025. december 31. napjáig terjedő 90 nap határozott időtartamra tárolás, raktározás céljára** bérleti szerződést kössön a jelen határozatban foglalt feltételekkel.

A bérleti díj összege 100.190,- Ft + ÁFA/hó, bruttó 127.241,- Ft/hó.

Pál István köteles továbbá a bérleti jogviszony időtartama alatt viselni a lakás közüzemi díjait, valamint a bérleti díjjal egyidejűleg esedékes külön szolgáltatási díjakat.

Pál Istvánnak a bérleti szerződés megkötésekor az Önkormányzattal szemben adótartozása, adók módjára behajtandó köztartozása, továbbá bérleti/használati- és külön szolgáltatási díj, késedelmi kamat tartozása nem állhat fenn.

Pál István köteles a bérleti szerződést legkésőbb 2025. október 03. napjáig megkötni, és eddig a határidőig vállalt kötelezettsége teljesítésének biztosítékeként, a bérleti szerződésben foglaltakra vonatkozóan, közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállaló nyilatkozatot tenni, ellenkező esetben a jelen határozat a határidő lejártát követő napon minden további jogcselekmény nélkül hatályát veszti.

Határidő: 2025. október 31.

Végrehajtásért felelős: polgármester

6. A 1011 Budapest, Fő u. 10. szám alatti helyiség bérleti jogának átruházása iránti kérelem

Előterjesztő: Böröcz László polgármester

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete.)

dr. Molnár Gábor, elnök: a napirendi vitát megnyitotta.

Timár Gyula, bizottsági tag: kérdezi igazgató asszonytól, hogy az átruházási feltételek között a határozatban nem kellene-e szerepeltetni feltételként azt, hogy az átadó a telephelyi bejegyzését törli az ingatlannal kapcsolatban, mert az előterjesztésben az van, hogy a korábbi bizottsági döntés alapján neki ott szerepel a telephelye.

dr. Láng Orsolya, vagyongazdálkodási igazgató: ezen jómaga is gondolkodott, de tekintettel arra, hogy a hozzájárulás - ami akkor még bizottsági határozat formájában született -, ezt tartalmazza, tehát ez rá vonatkozóan nézve már, amikor a tulajdonosi hozzájárulás kiadásra került, kötelezettségként jelenik meg. Így nem tartotta szükségesnek, hogy most ebben a határozatban is szerepeljen, hogy amennyiben bármilyen okból a bérleti jogviszonya megszűnik, neki gondoskodni kell a telephely töröltetéséről. Ezen indokból tehát most nem került bele, de azt gondolja, hogyha kiértékelik – ahogyan sok más egyébről is – erre is felhívják a figyelmet, hogy a korábbi határozat alapján neki van egy ilyen irányú kötelezettsége.

dr. Molnár Gábor, elnök: további kérdés, hozzászólás nem lévén a napirendi vitát lezárta. Szavazásra tette fel az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot.

A bizottság 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének
Gazdasági és Jogi Bizottsága

306/2025. (IX. 25.) GJB határozata

a 1011 Budapest, Fő u. 10. szám alatti helyiség bérleti jogának átruházása iránti kérelemről

A Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Jogi Bizottsága az önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 2/2017. (II. 23.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Lakásrendelet) 81. § (5) bekezdésében biztosított jogkörében eljárva úgy határoz, hogy a Lakásrendelet 81. §-a alapján

hozzájárul

ahhoz, hogy a a HELTOBEZ Korlátolt Felelősségű Társaság (rövidített elnevezése: HELTOBEZ Kft., Cg.01-09-393292, székhelye: 1052 Budapest, Városház utca 3-5. 1. em. 1A. ajtó, adószáma: 27524323-2-41, képviseli: Heltovics Éva ügyvezető) bérli a Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat (a továbbiakban: Önkormányzat) tulajdonában álló 1011 Budapest, Fő u. 10. szám alatti társasházban található Budapest I. kerület, belterület 14331/0/A/2 hrsz. alatt nyilvántartott, 14 m² alapterületű, üzlethelyiség megnevezésű, földszinti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadása tárgyában 2024. április 24. napján kötött helyiségbérleti szerződés alapján 2029. április 23. napjáig fennálló határozott idejű bérleti jogát átruházza Sóki Dávid János egyéni vállalkozó (nyilvántartási szám: 60991616, adószám: 91370374125, székhely: 3700 Kazincbarcika, Pollack Mihály u. 17. 2. emelet 1.) részére vendéglátás (büfé, kávézó, reggeliző desszertező) céljára a jelen határozatban foglalt feltételekkel.

Sóki Dávid János egyéni vállalkozó köteles a helyiségbérleti szerződést a jelen határozatról szóló értesítés kézhezvételétől számított 30 napon belül megkötni, ellenkező esetben a jelen hozzájárulás a határidő leteltét követő napon minden további jogcselekmény nélkül hatályát veszti.

Sóki Dávid János egyéni vállalkozó köteles a helyiségbérleti szerződés megkötéséig az Önkormányzat számára a Lakásrendelet 81. § (1) bekezdésének c) pontja alapján a helyiségnek a CITY-FORM 2000 Kft. ingatlanforgalmi szakértő által 2025. augusztus 26. napján készített szakvéleményben megállapított nettó 24.500.000,- Ft összegű forgalmi értéke 10%-át, azaz 2.450.000,- Ft + ÁFA összeget térítésként egy összegben az Önkormányzatnak megfizetni.

A helyiségbérleti szerződés megkötésének további feltételei, hogy

- a HELTOBEZ Kft. a jelen határozatról szóló értesítés kézhezvételétől számított 3 munkanapon belül bemutatja a Sóki Dávid János egyéni vállalkozóval 2025. szeptember 10. napján a bérleti jog átruházásáról kötött megállapodás eredeti példányát,

- benyújtásra kerülnek a közüzemi szolgáltatók igazolásai arról, hogy a helyiségre a bérleti szerződés megkötéséig lejárt esedékességű közüzemi díjtartozás nem áll fenn, továbbá
- a helyiségbérleti szerződés megkötésekor a helyiségre sem bérleti díj-, sem késedelmi kamat tartozás nem áll fenn, valamint
- Sóki Dávid János egyéni vállalkozónak a helyiségbérleti szerződés megkötésekor az Önkormányzattal szemben bérleti-, használati-, külön szolgáltatási díj-, adó-, illetőleg adók módjára behajtandó köztartozása nem áll fenn.

Határidő: 2025. november 30.

Végrehajtásért felelős: polgármester

7. A 228/2025. (IX. 17.) GJB határozat módosítása

Előterjesztő: Böröcz László polgármester

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete.)

dr. Molnár Gábor, elnök: a napirendi vitát megnyitotta. Kérdés, hozzászólás nem lévén a napirendi vitát lezárta. Szavazásra tette fel az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot.

A bizottság 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének

Gazdasági és Jogi Bizottsága

307/2025. (IX. 25.) GJB határozata

a 228/2025. (IX. 17.) GJB határozat módosításáról

A Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Jogi Bizottsága az önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 2/2017. (II. 23.) önkormányzati rendelet (Lakásrendelet) 63. § (2) bekezdésében biztosított bérbeadói jogkörében eljárva úgy határoz, hogy a 228/2025. (IX. 17.) GJB határozatát módosítja és

hozzájárul

ahhoz, hogy a Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat (a továbbiakban: Önkormányzat) tulajdonában álló Budapest I. kerület, belterület 13943/2/A/22 hrsz-ú, 1015 Budapest, Hattyú u. 2. szám alatti, 36 m² alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadása tárgyában a Babo Bakes Vendéglátó Korlátolt Felelősségű Társaság (rövidített elnevezése: Babo Bakes Kft., Cg.01-09-986357, székhelye: 1051 Budapest, Zrínyi utca 4., adószáma: 23498527-2-41, képviseli: Vujevits János ügyvezető) bérlővel 2025. július 17. napján, 2026. július 01. napjától 2030. június 30. napjáig terjedő határozott időtartamra kötött helyiségbérleti szerződés 2.7. pontja módosításra kerüljön oly módon, hogy a Bérlemény 446/2023. (XI. 6.) MTB határozatban foglaltak szerinti felújításának, a felújítási munkálatok befejezésének határideje 2025. szeptember 30. napja, az „egyedi bútorok összeszerelése belsőépítészeti tervek alapján” munkanem befejezési határideje 2025. október 31. napja legyen az alábbi feltételek együttes teljesítése esetén:

- a Babo Bakes Kft. köteles a 2025. július 17. napján kötött helyiségbérleti szerződés jelen határozat szerinti módosítását legkésőbb 2025. szeptember 30. napjáig az Önkormányzat, mint tulajdonos képviseletében eljáró Budavári Városfejlesztő és Vagyonkezelő Kft. bérbeadóval megkötni, és ezzel egyidejűleg a helyiségbérleti szerződés módosításban vállalt kötelezettsége teljesítésének biztosítékeként a bérleti szerződés módosításban foglaltakra vonatkozóan közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállaló nyilatkozatot tenni, valamint
- a Babo Bakes Kft. köteles legkésőbb 2025. szeptember 30. napjáig közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállaló nyilatkozatot tenni arról is, hogy amennyiben a helyiség 446/2023. (XI. 6.) MTB határozatban foglaltak szerinti felújítását önhibájából legkésőbb 2025. szeptember 30. napjáig, az egyedi bútorok összeszerelését 2025. október 31. napjáig nem fejezi be, úgy ez a magatartás súlyos szerződésszegésnek minősül és az Önkormányzat jogosult a helyiségre 2021. augusztus 02. napján, 2021. július 01. napjától 2026. június 30. napjáig terjedő határozott időtartamra kötött helyiségbérleti szerződést felmondani, mely felmondás esetén a Babo Bakes Kft-t sem cserehelyiség, sem pénzbeli térítés nem illeti meg.
- A közjegyzői okiratok költsége a Babo Bakes Kft-t terheli.

A jelen hozzájárulás a 446/2023. (XI. 6.) MTB határozatban megjelölt „babo bakes” felirat elhelyezésére nem jogosít tekintettel arra, hogy a településképi bejelentési eljárás során hozott, 2023. október 20. napján kelt, BDV/29788-3/2023 ügyiratszámú határozat hatályát veszítette, új felirat elhelyezésére a településképi védelméről szóló 30/2022. (XII. 20.) önkormányzati rendeletben meghatározott településképi bejelentési eljárás lefolytatását követően, külön tulajdonosi hozzájárulás birtokában kerülhet sor.

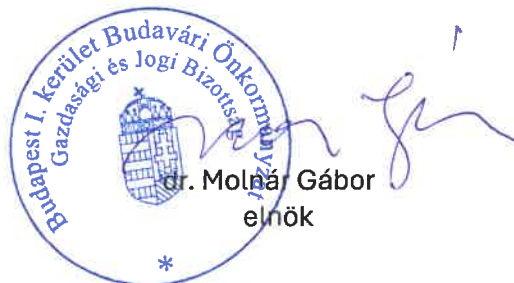
A Bizottság egyúttal tudomásul veszi, hogy a Babo Bakes Kft. a 446/2023. (XI. 6.) MTB határozattal engedélyezett felújítási munkálatok közül az új előtető építésétől elállt, és hozzájárul ahhoz, hogy annak megvalósítására egy későbbi időpontban, külön engedélyezési eljárást követően, a szükséges hozzájárulások és engedélyek – ideértve a településképi védelméről szóló 30/2022. (XII. 20.) önkormányzati rendeletben, valamint a társasházakról szóló 2003. évi CXXXIII. törvényben foglaltakat is – birtokában kerüljön sor.

Határidő: 2025. október 31.

Végrehajtásért felelős: polgármester

Budapest, 2025. október 7.


Wehner Kristóf
bizottsági tag


Dr. Molnár Gábor
elnök

TÁRSASHÁZ ALAPÍTÓ OKIRAT

A Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat (törzskönyvi azonosító száma: 735649, székhelye: 1014 Budapest, Kapisztrán tér 1., adószáma: 15735643-2-41, statisztikai számjele: 15735643-8411-321-01, államháztartási egyedi azonosító száma (ÁHTI): 745202, képviseli: Böröcz László Ambrus polgármester), mint alapító – a továbbiakban: Alapító – a kizárólagos tulajdonában álló, a Budapest Főváros Kormányhivatala Földhivatali Főosztály által nyilvántartott, Budapest, belterület 6521/1 helyrajzi szám alatt felvett, természetben a 1014 Budapest I. ker. Dísz tér 7. szám alatt található, 513 m² alapterületű kivett lakóház megnevezésű – lakóépület rendeltetésű – ingatlanon (a továbbiakban: Ingatlan) a társasházakról szóló 2003. évi CXXXIII. törvény (a továbbiakban: Tht.) előírásainak figyelembevételével, alapítási szándékomnak megfelelően Budapest I. kerület Dísz tér 7. Társasház (a továbbiakban: Társasház) névvel és címmel

t á r s a s h á z - t u l a j d o n t

alapítok, a jelen alapító okiratban (a továbbiakban: Alapító Okirat) szabályozott feltételek szerint és a jelen Alapító Okirat alapján kérem az Ingatlan fekvése szerint illetékes Budapest Főváros Kormányhivatala Földhivatali Főosztályát (a továbbiakban: Hivatal), hogy a társasháztulajdont az ingatlan-nyilvántartásba társasház alapítás jogcímén jegyezze be oly módon, hogy a közös tulajdonba kerülő részeket a földrészlettel (telekkel) együtt a Társasház tulajdoni törzslapján, míg a külön tulajdonba kerülő nem lakás céljára szolgáló helyiségeket és lakásokat a közös tulajdonból az egyes ingatlanokhoz tartozó eszmei tulajdoni hányaddal együtt tulajdoni különlapokon, önálló ingatlanokként a 6521/1/A/1 – 6521/1/A/10 helyrajzi számokon vegye nyilvántartásba, és ezek vonatkozásában a tulajdonjogot Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat alapító javára jegyezze be. A Társasházban lévő helyiségek, a hivatkozott törvény és jelen Alapító Okirat rendelkezéseinek megfelelően önálló ingatlanokként, a közös tulajdonban maradó részek használati jogával kerülnek az Alapító tulajdonába azzal, hogy a jövőbeni tulajdonostársak egymás közötti jogviszonyát a törvény és a jelen alapító okirat rendezi.

ELŐZMÉNYEK

Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete a 666/2024. (V.6.) Önkormányzati határozatával a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-a szerinti tulajdonosi jogkörében eljárva úgy döntött, hogy a kizárólagos tulajdonában álló Budapest I. kerület, belterület, 6521/1 hrsz-ú, 1014 Budapest, Dísz tér 7. szám alatti, 513 m² földterületű, „kivett lakóház, udvar” megnevezésű ingatlanon társasházat alapít.

A.) ÁLTALÁNOS RENDELKEZÉSEK

1. A Társasház neve: Budapest I. kerület Dísz tér 7. Társasház
2. A Társasház címe: 1014 Budapest I. kerület Dísz tér 7. szám

3. A 6521/1 hrsz-ú épület az Építési és Közlekedési Minisztérium Műemlékvédelemért Felelős Helyettes Államtitkárság által vezetett nyilvántartás szerint kiemelten védett régészeti terület, amelyet a 100005/1/2005/05.03.01. bejegyző határozat a I./3. bejegyzésben deklarál, valamint az épület műemléki jelentőségű területen fekszik a 7/2005. (III. 01.) NKÖM rendelet értelmében, amely a tulajdoni lapon a 314558/1/2007/07.11.29. bejegyző határozat alapján került bejegyzésre I./4. alá, továbbá az ingatlan a 168914/1/2012/12.09.21 bejegyző határozat szerint barlang felszíni védőövezete a tulajdoni lap I./5. pontja szerint.
4. A tulajdoni lap I. rész 6-8. pontjai szerint az ingatlan Műemléki környezet a 94041/1/2023/23.04.27 bejegyző határozatban megjelöltek szerint a 15012 (azonosító: 26208), a 15013 (azonosító: 26209) és a 15082 (azonosító: 26326) törzsszámokon.
5. A tulajdoni lap III. rész 1. pontjában 67401/1/2012/11.10.05 számon bejegyzésre került 4 m² területre vezetékJog az Elmű Hálózati Kft. (törzsszám: 11327274, cím: 1132 BUDAPEST XIII.KER. Váci út 72-74.) javára.
A tulajdoni lap III. rész 2. pontjában 152985/1/2021/21.08.24 számon bejegyzésre került a Magyar Állam elővásárlási joga a világörökségről szóló 2011. évi LXXVII. törvény 6/A. § alapján.
6. Az Ingatlan műszaki állapota: a Társasház épülete közművesített, 7 darab lakást és 3 darab tárolót, valamint a közös tulajdonú ingatlanrészeket foglalja magában.
7. A társasház tulajdonosainak külön tulajdonába kerülnek a „C.) KÜLÖN TULAJDONT KÉPEZŐ INGATLANEGYSÉGEK, TULAJDONI HÁNYADOK” cím alatt felsorolt lakások és helyiségek, míg a „B.) KÖZÖS TULAJDONBA KERÜLŐ ÉPÜLETRÉSZEK” cím alatt felsorolt ingatlanrészek (különösen a telek, az épület(ek) biztonságát, a tulajdonostársak közös céljait szolgáló ingatlanrészek, szerkezeti elemek, berendezések és felszerelési tárgyak) közös tulajdonban maradnak, a tulajdonostársak használati jogának biztosítása mellett. A tulajdonostársak egymás közötti viszonyát a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.), a társasházakról szóló 2003. évi XXXIII. törvény (a továbbiakban: Tht.) és jelen Alapító Okirat szabályozza.
8. Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat alapító kijelenti, hogy jogi személy, és a Ptk. 3:1. § (1) bekezdés értelmében a jogi személy jogképes, jogai és kötelezettségei lehetnek. A jogi személy jogképessége kiterjed minden olyan jogra és kötelezettségre, amely jellegénél fogva nem csupán az emberhez fűződhet. A jogi személy személyhez fűződő jogaira a személyiségi jogokra vonatkozó szabályokat kell alkalmazni, kivéve, ha a védelem jellegénél fogva csupán az embert illetheti meg. Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat alapító kijelenti, hogy szerződéskötési képessége korlátozva nincs, rendelkezési jogát jogszabály nem korlátozza, illetve nem akadályozza.
9. Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat kijelenti, hogy jelen alapító okirat aláírását a Képviselő-testület Gazdasági és Jogi Bizottsága .../2025. (...) határozatával jóváhagyta és felhatalmazta Böröcz László Ambrus polgármestert az Alapító Okirat Alapító nevében és képviseletében történő aláírására.
10. Az épület tartószerkezetei, azok részei, főfalak, tetőszerkezet, földem, az épület biztonságát (állékonyosságát) a tulajdonostársak közös célját szolgáló épületrész, épület berendezés és vagyontárgy akkor is közös tulajdonba tartozik, ha az a külön tulajdonban álló lakásokon fizikailag belül van.
11. A Társasház tulajdonostársainak közössége (a továbbiakban: Közösség) az általa viselt közös név alatt az épület fenntartása és a közös tulajdonnal kapcsolatos ügyek intézése során jogokat szerezhet és kötelezettséget vállalhat, önállóan perelhet és perelhető, gyakorolja a közös tulajdonnal kapcsolatos tulajdonosi jogokat, viseli a közös tulajdon terheit.

12. A Község egészét terhelő kötelezettség teljesítéséért a tulajdonostársak a tulajdoni hányaduk szerint felelnek az egyszerű sortartásos kezesség szabályai szerint.

B.) KÖZÖS TULAJDONBA KERÜLŐ ÉPÜLETRÉSZEK

13. Az Alapító megállapítja, hogy közös tulajdonban marad a társasháznak a mellékelt, Budapest Főváros Kormányhivatala Földhivatali Főosztály által 2025. szeptember 05. napján 604810/2 számon záradékolt (125-64/2023. munkaszámú és 7206/1972/2024 adatszolgáltatási iktatószámú) változási vázrajzon feltüntetett alábbi épületrészei:

	Megnevezés	Elhelyezkedés	Terület (m ²)
I.	Közlekedő	földszint	53,76
II.	Lépcsőház	földszint	4,92
III.	Udvar	földszint	70,78
IV.	Lépcsőház	földszint	10,50
V.	Lépcsőház	1. emelet	21,58
VI.	Lépcsőház	1. emelet	4,21
VII.	Lépcső	2. emelet	2,84
VIII.	Lépcső	2. emelet	1,87
IX.	Közlekedő	2. emelet	7,07
X.	Lakás feletti tetőtér	tetőtér	(1,90 m belm. alatti) 0,00
XI.	Padlás	tetőszint	163,49
XII.	Szellőző, átjáró	tetőszint	(1,90 m belm. alatti) 0,00

A vázrajzon meg nem nevezett közös tulajdonba kerülő ingatlanrészek:

- XIII. Telek: 513 m²
- XIV. Bejárati kapu.
- XV. A fenti földrészleten található épület alapja, fő- és határoló, valamint felmenő falai (a lakásokban lévő válaszfalak kivételével), lábazata (homlokzati felületeivel, szigetelésével) és egyéb szerkezetek a hozzájuk kapcsolódó kert részek, aknák.
- XVI. Az összes tető és bádogos szerkezet a csapadék elvezető csatornákkal, csapadékvíz szikkasztókkal.
- XVII. Az épületben lévő összes közmű (elektromos, víz, és csatornahálózat) az egyes fogyasztókig.
- XVIII. Közös villanyvezetékek, közös víz-bekötő vezetékek és házi vízvezetékek a külön tulajdonú ingatlanok becsatlakozásáig, szennyvízcsatorna hálózat a közművezeték rákötésétől a külön tulajdonú ingatlanok csatlakozó vezetékeig, közös gázvezetékek az elzárókig.
- XIX. Mindazon eszközök és vagyontárgyak, amelyek a közös tulajdonban lévő eszközök és vagyontárgyak helyébe lépnek.
- XX. Kaputelefon-rendszer a külön tulajdonú helyiségekben található készülékekig;

- XXI. Az épület fel nem sorolt tartozékai (pl. szeméttároló konténerek), valamint minden a későbbiekben közös költségből beszerezett berendezési tárgy.
14. Minden tulajdonostárs jogosult a közös tulajdon tárgyainak birtoklására és használatára, ez azonban nem sértheti a többi tulajdonostárs ezzel kapcsolatos jogát és jogos érdekét. A közös tulajdonba tartozó épületrész, épület berendezés, valamint a rendes gazdálkodás körét meghaladó kiadás (a továbbiakban: Közös költség) a tulajdonostársakat a tulajdoni hányaduk szerint terheli.
15. A Társasház külön tulajdoni egységei mindenkorai tulajdonosait megilleti a jelen Alapító Okirat rendelkezéseinek megfelelően a közös tulajdonban maradó telek, az épület szerkezete, berendezései és felszerelési tárgyai közös használatának joga, a közös használat alól kivételt képeznek a közös tulajdonból a kizárólagos használati jog gyakorlására kijelölt területi egységek. Ezt figyelembe véve, a kizárólagossággal nem érintett ingatlanrész tekintetében minden tulajdonostárs jogosult a közös tulajdon tárgyainak birtoklására és használatára, ez azonban nem sértheti a többi tulajdonostárs ezzel kapcsolatos jogát és jogos érdekét. Közös tulajdonba tartoznak továbbá azok az épületrészek, berendezések, melyek esetlegesen nem szerepelnek a 13. pont felsorolásában, de az Alapító Okirat külön tulajdonként nem jelöl meg.
16. A tulajdonjog védelmében bármelyik tulajdonostárs önállóan is felléphet.
17. A közös tulajdonjog a fent felsorolt közös tulajdonban maradó épületrészek tekintetében az egyes önálló ingatlanok mindenkorai tulajdonosait osztatlanul, a „C.) Külön Tulajdont képező ingatlanegységek, tulajdoni hányadok” című fejezetben a külön tulajdonban kerülő ingatlanegységek felsorolásánál feltüntetett eszmei hányadrész arányában illeti meg.
18. Külön tulajdonba kerül az épület egyes szerkezeti egységeinek kivételével (födém, szerkezeti falak, kéménypillér, stb.) mindaz a szerkezeti elem, beépített szerelvény és létesítmény, amely az egyes lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek szerves egységét képezi és nincs felsorolva a „B.) Közös Tulajdonba kerülő épületrészek” című fejezetben, különösen: belső válaszfalak a vakolattal, belső hideg és meleg padlóburkolatok, falburkolatok, nyílászáró szerkezetek, berendezési és felszerelési tárgyak, a belső közműhálózat és berendezési tárgyai, áteresztő csapjai és az azok utáni részek a fogyasztásmérőbe való becsatlakozásig.
19. Külön tulajdonba kerül a lakásokban kiépített telekommunikációs hálózat kábelrendszere, illetve ennek tartozékai, ezeket a kiépítő és jelszolgáltató szervezetek a szolgáltatási feltételek alapján és a szolgáltatás tartama alatt a tulajdonukban tartják.

C.) KÜLÖN TULAJDONT KÉPEZŐ INGATLANEGYSÉGEK, TULAJDONI HÁNYADOK

20. A külön tulajdon az egyes tulajdonostársakat a közös tulajdonból rájuk eső tulajdoni hányaddal együtt illeti meg. A tulajdonostársak külön tulajdona és a közös tulajdonból őket megillető tulajdoni hányad egymástól függetlenül nem idegeníthető el és nem terhelhető meg. A tulajdonostárs a külön tulajdonával, a külön tulajdonhoz tartozó közös tulajdonra vonatkozó hányaddal együtt szabadon rendelkezhet. A társasházi lakások, valamint a külön tulajdonban lévő nem lakás céljára szolgáló helyiségek a tulajdonostársakat megillető közös tulajdoni hányadrésszel együtt önálló ingatlanok.
21. Alapító úgy dönt, hogy a külön tulajdonnak minősülő társasházi ingatlanok (önálló ingatlanok) értékesítésekor a tulajdonostársak javára elővásárlási jogot létesít Tht. 5. § (3) bekezdésére figyelemmel.
22. A tulajdonostársat külön tulajdona tekintetében megilleti a birtoklás, a használat, a hasznok szedése és a rendelkezés joga, a tulajdonostárs e jogait azonban nem gyakorolhatja a többi tulajdonostárs joga és törvényes érdeke sérelmével.

23. A tulajdonostárs köteles:

23.1. fenntartani a külön tulajdonában álló lakást, helyiséget;

23.2. a szükséges intézkedést megtenni ahhoz, hogy a vele együtt lakó személy, valamint az, akinek a lakása használatát átengedte, betartsa jelen Alapító Okirat rendelkezéseit;

23.3. lehetővé tenni és tűrni, hogy a külön tulajdonú lakásba, helyiségbe a közösség megbízottja a közös tulajdonban álló épületrészekkel, berendezésekkel összefüggésben a szükséges ellenőrzés, valamint a fenntartási munkák elvégzése céljából alkalmas időben bejuthasson a tulajdonostárs, illetőleg a használó szükségtelen háborítása nélkül.

24. Felek a közös tulajdonban álló épületrészekből az egyes tulajdonosokat megillető tulajdoni hányad meghatározásának módjaként az egyes külön tulajdonba kerülő ingatlan lakóegységek, tárolók teljes, míg a hasznos alapterületbe be nem számító ingatlanrészek (terasz, erkély) 50%-os mértékű egész és két tizedes jegyben kifejezett m² együttes hasznos alapterületeinek az összes ilyen egységhez viszonyított arányában – a nevezőben 10 000 hányadban – kerül meghatározásra azzal, hogy a kerekítés szabályait alkalmazva a tizedes számoknál 5 és azt meghaladó értékeknel felkerekítve, míg 4 és annál kisebb számoknál lefelé kerekítve kerül meghatározva a számláló.

25. A tulajdonostársak külön tulajdonába kerülnek az alább meghatározott épületrészek és a hozzájuk tartozó helyiségek a közös tulajdonba nem tartozó épületszerkezetekkel és berendezésekkel – a közös tulajdonban maradó vagyონrészek közös birtoklásának, használatának jogával – az alábbiak szerint:

25.1. A pincszinti alaprajzon 1. sorszámmal jelölt, Pincszint 1. szám alatt található, 6521/1/A/1 helyrajzi számú, 72 m² hasznos alapterületű tároló, amely az alábbi helyiségekből áll:

Alaprajz szerinti sorszám	Tároló	Teljes alapterület (m ²)
1.1	Tároló	66,66
1.2	Lépcső	5,54
A tároló területe összesen:		72,20

A tároló hasznos alapterülete összesen 72 m²

A közös tulajdonból az önálló ingatlanhoz tartozó tulajdoni hányad: 958/10 000

Az ingatlan tulajdonosa az Alapító: Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat (törzskönyvi azonosító száma: 735649, székhelye: 1014 Budapest, Kapisztrán tér 1., adószáma: 15735643-2-41, statisztikai számjele: 15735643-8411-321-01, államháztartási egyedi azonosító száma (ÁHTI): 745202, képviseli: Böröcz László Ambrus polgármester), kizárólagos tulajdoni illetőséggel.

25.2. A pincszinti alaprajzon 2. sorszámmal jelölt, Pincszint 2. szám alatt található, 6521/1/A/2 helyrajzi számú, 117 m² hasznos alapterületű tároló, amely az alábbi helyiségekből áll:

Alaprajz szerinti sorszám	Tároló	Teljes alapterület (m ²)
1. pincszint 2.1	Lépcső	13,87
2.2	Tároló	51,20
2.3	Lépcső	5,36
2. pincszint 2.4	Tároló	46,51
A Tároló területe összesen:		116,94

A tároló hasznos alapterülete összesen 117 m²

A közös tulajdonból az önálló ingatlanhoz tartozó tulajdoni hányad: 1 558/10 000

Az ingatlan tulajdonosa az Alapító: Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat (törzskönyvi azonosító száma: 735649, székhelye: 1014 Budapest, Kapisztrán tér 1., adószáma: 15735643-2-41, statisztikai számjele: 15735643-8411-321-01, államháztartási egyedi azonosító száma (ÁHTI): 745202, képviseli: Böröcz László Ambrus polgármester), kizárólagos tulajdoni illetőséggel.

25.3. A földszinti alaprajzon 3. sorszámmal jelölt, Földszint 1. szám alatt található, 6521/1/A/3 helyrajzi számú, 53 m² hasznos alapterületű lakás, amely az alábbi helyiségekből áll:

Alaprajz szerinti sorszám	Lakás	Teljes alapterület (m ²)
3.1	Szoba	31,65
3.2	Konyha	17,83
3.3	Fürdő	3,21
Lakás területe összesen:		52,69

A lakás hasznos alapterülete összesen 53 m²

A közös tulajdonból az önálló ingatlanhoz tartozó tulajdoni hányad: 706/10 000

Az ingatlan tulajdonosa az Alapító: Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat (törzskönyvi azonosító száma: 735649, székhelye: 1014 Budapest, Kapisztrán tér 1., adószáma: 15735643-2-41, statisztikai számjele: 15735643-8411-321-01, államháztartási egyedi azonosító száma (ÁHTI): 745202, képviseli: Böröcz László Ambrus polgármester), kizárólagos tulajdoni illetőséggel.

25.4. A földszinti alaprajzon 4. sorszámmal jelölt, Földszint 2. szám alatt található, 6521/1/A/4 helyrajzi számú, 38 m² hasznos alapterületű lakás, amely az alábbi helyiségekből áll:

Alaprajz szerinti sorszám	Lakás	Teljes alapterület (m ²)
4.1	Szoba/nappali	21,54
4.2	Előszoba	6,73
4.3	Fürdő	5,51
4.4	Főzőfülke	1,80
4.5	Kamara	2,49
Lakás területe összesen:		38,07

A lakás hasznos alapterülete összesen 38 m²

A közös tulajdonból az önálló ingatlanhoz tartozó tulajdoni hányad: 506/10 000

Az ingatlan tulajdonosa az Alapító: Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat (törzskönyvi azonosító száma: 735649, székhelye: 1014 Budapest, Kapisztrán tér 1., adószáma: 15735643-2-41, statisztikai számjele: 15735643-8411-321-01, államháztartási egyedi azonosító száma (ÁHTI): 745202, képviseli: Böröcz László Ambrus polgármester), kizárólagos tulajdoni illetőséggel.

25.5. A földszinti alaprajzon 5. sorszámmal jelölt, Földszint 3. szám alatt található, 6521/1/A/5 helyrajzi számú, 88 m² hasznos alapterületű lakás, amely az alábbi helyiségekből áll:

Alaprajz szerinti sorszám	Lakás	Teljes alapterület (m ²)
5.1	Szoba	19,46
5.2	Szoba	17,12
5.3	Nappali	16,09
5.4	Előtér	9,32
5.5	Gardrób	6,20
5.6	WC	0,98
5.7	Fürdő	6,15
5.8	Konyha	11,61
5.9	Kamra	0,88
	Terasz	17,64
Lakás területe összesen:		87,81

A lakás hasznos alapterülete összesen 88 m²

A közös tulajdonból az önálló ingatlanhoz tartozó tulajdoni hányad: 1 292/10 000

Az ingatlan tulajdonosa az Alapító: Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat (törzskönyvi azonosító száma: 735649, székhelye: 1014 Budapest, Kapisztrán tér 1., adószáma: 15735643-2-41, statisztikai számjele: 15735643-8411-321-01, államháztartási egyedi azonosító száma (ÁHTI): 745202, képviseli: Böröcz László Ambrus polgármester), kizárólagos tulajdoni illetőséggel.

25.6. Az első emeleti alaprajzon 6. sorszámmal jelölt, 1. emelet 1. szám alatt található, 6521/1/A/6 helyrajzi számú, 44 m² hasznos alapterületű lakás, amely az alábbi helyiségekből áll:

Alaprajz szerinti sorszám	Lakás	Teljes alapterület (m ²)
6.1	Konyha	7,93
6.2	Szoba/nappali	29,22
6.3	Fürdő	4,41
6.4	Előtér	2,55
Lakás területe összesen:		44,11

A lakás hasznos alapterülete összesen 44 m²

A közös tulajdonból az önálló ingatlanhoz tartozó tulajdoni hányad: 586/10 000

Az ingatlant tulajdonosa az Alapító: Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat (törzskönyvi azonosító száma: 735649, székhelye: 1014 Budapest, Kapisztrán tér 1., adószáma: 15735643-2-41, statisztikai számjele: 15735643-8411-321-01, államháztartási egyedi azonosító száma (ÁHTI): 745202, képviseli: Böröcz László Ambrus polgármester),

25.7. Az első emeleti alaprajzon 7. sorszámmal jelölt, 1. emelet 2. szám alatt található, 6521/1/A/7 helyrajzi számú, 117 m² hasznos alapterületű lakás megjelölésű ingatlan, amely az alábbi helyiségekből áll:

Alaprajz szerinti sorszám	Lakás	Teljes alapterület (m ²)
7.1	Konyha	8,40
7.2	Előtér	2,83
7.3	WC	1,62
7.4	Kamra	2,20
7.5	Fürdő	6,04
7.6	Szoba	30,75
7.7	Gardrób	5,23
7.8	Szoba	28,83
7.9	Szoba	31,55
Lakás területe összesen:		117,45

A lakás hasznos alapterülete összesen 117 m²

A közös tulajdonból az önálló ingatlanhoz tartozó tulajdoni hányad: 1 558/10 000

Az ingatlan tulajdonosa az Alapító: Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat (törzskönyvi azonosító száma: 735649, székhelye: 1014 Budapest, Kapisztrán tér 1., adószáma: 15735643-2-41, statisztikai számjele: 15735643-8411-321-01, államháztartási egyedi azonosító száma (ÁHT): 745202, képviseli: Böröcz László Ambrus polgármester), kizárólagos tulajdoni illetőséggel.

25.8. Az első emeleti alaprajzon 8. sorszámmal jelölt, 1. emelet 3. szám alatt található, 6521/1/A/8 helyrajzi számú, 92 m² hasznos alapterületű lakás, amely az alábbi helyiségekből áll:

Alaprajz szerinti sorszám	Lakás	Teljes alapterület (m ²)
8.1	Előtér	2,10
8.2	Fürdő	7,81
8.3	Közlekedő	7,81
8.4	Gardrób	7,54
8.5	Szoba	18,04
8.6	Szoba	17,06
8.7	Hall	13,46
8.8	Konyha	11,63
8.9	WC	1,37
8.10	Gardrób	5,33
	Erkély	4,65
	Erkély	4,69
Lakás területe összesen:		92,15

A lakás hasznos alapterülete összesen 92 m²

A közös tulajdonból az önálló ingatlanhoz tartozó tulajdoni hányad: 1 292/10 000

Az ingatlan tulajdonosa az Alapító: Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat (törzskönyvi azonosító száma: 735649, székhelye: 1014 Budapest, Kapisztrán tér 1., adószáma: 15735643-2-41, statisztikai számjele: 15735643-8411-321-01, államháztartási

egyedi azonosító száma (ÁHTI): 745202, képviseli: Böröcz László Ambrus polgármester), kizárólagos tulajdoni illetőséggel.

25.9. A második emeleti alaprajzon 9. sorszámmal jelölt, 2. emelet 1. szám alatt található, 6521/1/A/9 helyrajzi számú, 41 m² hasznos alapterületű lakás, amely az alábbi helyiségekből áll:

Alaprajz szerinti sorszám	Lakás	Teljes alapterület (m ²)
9.1	Konyha	12,15
9.2	Gardrób	2,12
9.3	WC	1,47
9.4	Szoba/nappali	15,14
9.5	Háló	6,43
9.6	Fürdő	3,23
A lakás területe összesen:		40,54

A tároló hasznos alapterülete összesen 41 m²

A közös tulajdonból az önálló ingatlanhoz tartozó tulajdoni hányad: 546/10 000

Az ingatlan tulajdonosa az Alapító: Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat (törzskönyvi azonosító száma: 735649, székhelye: 1014 Budapest, Kapisztrán tér 1., adószáma: 15735643-2-41, statisztikai számjele: 15735643-8411-321-01, államháztartási egyedi azonosító száma (ÁHTI): 745202, képviseli: Böröcz László Ambrus polgármester), kizárólagos tulajdoni illetőséggel.

25.10. A tetőtéri alaprajzon 10. sorszámmal jelölt, T. szám alatt található, 6521/1/A/10 helyrajzi számú, 75 m² hasznos alapterületű tároló, amely az alábbi helyiségekből áll:

Alaprajz szerinti sorszám	Tároló	Teljes alapterület (m ²)
10.1	Tároló	74,77
A tároló területe összesen:		74,77

A tároló hasznos alapterülete összesen 163 m²

A közös tulajdonból az önálló ingatlanhoz tartozó tulajdoni hányad: 998/10 000

Az ingatlan tulajdonosa az Alapító: Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat (törzskönyvi azonosító száma: 735649, székhelye: 1014 Budapest, Kapisztrán tér 1., adószáma: 15735643-2-41, statisztikai számjele: 15735643-8411-321-01, államháztartási egyedi azonosító száma (ÁHTI): 745202, képviseli: Böröcz László Ambrus polgármester), kizárólagos tulajdoni illetőséggel.

26. A közös tulajdonban álló tulajdonrészek csak a külön tulajdonban álló vagyonrészekkel együtt forgalomképesek. Az eszmei hányad meghatározása a külön tulajdonba kerülő lakások, illetve egyéb helyiségek alapterületeinek egymáshoz viszonyított arányára tekintettel történt.

D.) INGATLAN-NYILVÁNTARTÁSSAL KAPCSOLATOS RENDELKEZÉSEK

27. Az Alapító, mint az ingatlan kizárólagos tulajdonosa feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz és egyben kéri a területileg illetékes Földhivatalt, hogy a társasház alapítás kerüljön bejegyzésre az alábbiak szerint:
- 27.1. a „B.) Közös Tulajdonba kerülő épületrészek” fejezetben foglaltaknak megfelelően a közös tulajdonban maradó építményrészeket, berendezéseket, felszereléseket vegye nyilvántartásba a társasház törzslapján nyilvántartási jogi egységgé egyesítve, amelyen
- 27.1.1. kerüljön feltüntetésre, hogy a társasház kiemelten védett régészeti területen fekszik, amelyet a 100005/1/2005/05.03.01. bejegyző határozat deklarál, továbbá
- 27.1.2. kerüljön feltüntetésre, hogy a társasház műemléki jelentőségű területen fekszik a 7/2005. (III. 01.) NKÖM rendelet értelmében, a tulajdoni lapon a 314558/1/2007/07.11.29. bejegyző határozat alapján,
- 27.1.3. kerüljön feltüntetésre, hogy a társasház barlang felszíni védőövezete, a tulajdoni lapon a 168914/1/2012/12.09.21. bejegyző határozat alapján, továbbá
- 27.1.4. kerüljön feltüntetésre, hogy a társasház Műemléki környezet a 94041/1/2023/23.04.27 bejegyző határozatban megjelöltek szerint törzsszám: 15012, azonosító: 26208, továbbá
- 27.1.5. kerüljön feltüntetésre, hogy a társasház Műemléki környezet a 94041/1/2023/23.04.27 bejegyző határozatban megjelöltek szerint törzsszám: 15013, azonosító: 26209, továbbá
- 27.1.6. kerüljön feltüntetésre, hogy a társasház Műemléki környezet a 94041/1/2023/23.04.27 bejegyző határozatban megjelöltek szerint törzsszám: 15082, azonosító: 26326, továbbá
- 27.1.7. kerüljön feltüntetésre jelen Alapító Okirat 21. pontja szerint a külön tulajdonnak minősülő társasházi ingatlanok (önálló ingatlanok) értékesítésekor a Tht. 5. § (3) bekezdése alapján a tulajdonostársak elővásárlási joga.
- 27.2. a „C.) Külön Tulajdont képező ingatlanegységek, tulajdoni hányadok” fejezetben felsorolt egyes tulajdoni illetőségeket, egyes lakásokat és tárolókat pedig 1-10. szám alatt felsorolt, közös tulajdonból megillető hányaddal együtt önálló ingatlanként vegye nyilvántartásba, a külön-lapokat nyissa meg, a különlapokon a tulajdonjog kettős jogcímen, az Alapító tulajdonos megszerzésének eredeti jogcímen (eredeti rangsorának feltüntetésével), és a társasház alapításra vonatkozó eredeti felvétel jogcímen kerüljön bejegyzésre a külön tulajdonú ingatlanok jogszabályban meghatározott adatainak feltüntetésével.
28. Az Alapító rögzíti, hogy az Ingatlan tulajdoni lapjának III. részében az alábbi teher bejegyzések szerepelnek:
- 28.1. A tulajdoni lap III. rész 1. pontjában 67401/1/2012/11.10.05 számon bejegyzésre került 4 m² területre vezetékjog az Elmű Hálózati Kft. (törzsszám: 11327274, cím: 1132 BUDAPEST XIII.KER. Váci út 72-74.) javára.
- 28.2. A tulajdoni lap III. rész 2. pontjában 152985/1/2021/21.08.24 számon bejegyzésre került a Magyar Állam elővásárlási joga a világörökségről szóló 2011. évi LXXVII. törvény 6/A. § alapján.
- Alapító kéri a Tisztelt Földhivatalt, hogy a tulajdoni lap III/1-2. terheket a Társasház törzslapján tüntesse fel.

29. Az Alapító akként rendelkezik, hogy ezen Okiratban szereplő változásokat, jogokat és kötelezettségeket, a Földhivatal az ingatlan-nyilvántartásban tüntesse fel, és a változásokat az ingatlan-nyilvántartás műszaki munkarészein is vezesse át, az épületfeltüntetéssel együtt.

E.) ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

30. Jelen Alapító Okirat hatálya kiterjed a Társasház mindenkori tulajdonosaira, illetve azok jogutódaira.
31. Alapító úgy dönt, hogy a Társasház szervezetére és működésére vonatkozó szabályokat a társasházakról szóló 2003. évi CXXXIII. törvényben meghatározott módon megalkotja és alkalmazza.
32. Alapító jelen Alapító Okirat megszerkesztésével és ellenjegyzésével, valamint az ingatlan-nyilvántartási eljárásban való képviselőre megbízza és meghatalmazza dr. Gál László István kamarai jogtanácsost (Kamarai azonosítószáma (KASZ): 36060410).
33. Jelen Alapító Okiratban nem szabályozott kérdésekben a Ptk. és a Tht. rendelkezései irányadók.

Alapító a 11 (tizenegy) számozott oldalból és 6 (hat) lapból álló jelen Alapító Okiratot annak elolvasása után, mint akaratával mindenben megegyezőt, 10 (tíz) eredeti példányban jóváhagyólag írja alá. Az eredeti példányokból 6 (hat) példány az Alapítót, míg 4 (négy) példány az eljáró ügyvédet illet meg – az ügyvédi példányokból 3 (három) példány az illetékes Hivatalhoz kerül benyújtásra, 1 (egy) példány pedig az ügyvéd irattárában kerül elhelyezésre.

Kelt: Budapest, 2025.

Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat
képviselőjében: Böröcz László Ambrus polgármester
Alapító

Készítettem és ellenjegyzem:
Budapest, 2025.

dr. Gál László István
kamarai jogtanácsos
KASZ:36060410