



BUDAVÁRI
ÖNKORMÁNYZAT

JEGYZŐKÖNYV

**Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat
Gazdasági és Jogi Bizottsága**

2025. szeptember 17-én

tartott üléséről

A bizottság tagjai közül jelen vannak: dr. Molnár Gábor elnök, Bakonyi Klára Zita bizottsági tag, Dr. Kun János bizottsági tag, Timár Gyula bizottsági tag, Wehner Kristóf bizottsági tag

További jelenlévők: dr. Sölch Gellért jegyző, dr. Láng Orsolya vagyongazdálkodási igazgató, Juhász Erika, a Számviteli Csoport vezetője, Szincsák István, a Szociális és Intézménytámogatási Iroda vezetője, Bérczi László, IT architektúra irányító, Wimmer Levente informatikus, dr. Szatmári Csaba ügyvéd, dr. Csalánosi Zsombor ügyvédjelölt

Az ülés helyszíne: Polgármesteri Hivatal földszinti tanácssterme (Budapest, Kapisztrán tér 1.)

Az ülés kezdete: 8:44, 9:26 óra

Az ülés vége: 8:52, 10:07 óra

Jegyzőkönyvvezető: Péterfi Annamária

dr. Molnár Gábor, elnök: köszöntötte a megjelenteket. Az ülés kezdetéig Sziklai Attila bizottsági tag jelezte, hogy betegség miatt nem tud jelen lenni az ülésen, valamint Gulyás Gergely Kristóf bizottsági tag jelezte, hogy késni fog. Megállapította, hogy a bizottság öt fővel határozatképes. Az ülést megnyitotta.

Az ülés jegyzőkönyvének hitelesítésére felkérte Wehner Kristóf bizottsági tagot. Szavazásra tette fel a jegyzőkönyv hitelesítőjének személyére tett javaslatot.

A bizottság 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének
Gazdasági és Jogi Bizottsága
193/2025. (IX. 17.) GJB határozata
jegyzőkönyv hitelesítő megválasztásáról

A Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Jogi Bizottsága úgy határoz, hogy a 2025. szeptember 17-i ülése jegyzőkönyvének hitelesítésére Wehner Kristóf bizottsági tagot választja meg.

dr. Molnár Gábor, elnök: előzetesen kiküldésre került a napirend tervezete, amihez egy további sürgősségi előterjesztés érkezett. Javasolja, hogy külön szavazzanak a napirendre vételről, majd zárt ülés keretében tárgyalják meg.

Kérdés, hozzászólás nem lévén szavazásra tette fel a sürgősségi előterjesztés napirendre vételére vonatkozó javaslatot.

A bizottság 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének
Gazdasági és Jogi Bizottsága
194/2025. (IX. 17.) GJB határozata
a Gazdasági és Jogi Bizottság ülésének napirendjéről

A Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Jogi Bizottsága úgy határoz, hogy a 2025. szeptember 17-i ülésének napirendjére **felveszi** az „5.P.I.20.960/2025. számon folyamatban lévő per megszüntetése iránti kérelem és peren kívüli egyezség jóváhagyása” tárgyú sürgősségi előterjesztést.

dr. Molnár Gábor, elnök: jelzi, hogy egyes napirendi pontok zárt ülésen tárgyalásáról egyenként kell szavaznia a bizottságnak.

Az első a meghívó szerinti 29., „1012 Budapest, Márvány utca 3/B., Márvány utca 5. és Kuny Domokos utca 10. szám alatti ingatlanok együttes határozott idejű bérleti jogának és parkoló üzemeltetési jogának elnyerésére kiírt nyílt, egyfordulós pályázat elbírálása” tárgyú előterjesztés. Javasolja, hogy a bizottság zárt ülésen tárgyalja az előterjesztést.

Dr. Kun János, bizottsági tag: nem lát semmi olyan indokot, ami az önkormányzat érdekeit veszélyeztetné, ha nyilvánosan tárgyalják, tehát nem ért egyet a zárt tárgyalással.

dr. Molnár Gábor, elnök: további kérdés, hozzászólás nem lévén szavazásra tette fel „A 1012 Budapest, Márvány utca 3/B., Márvány utca 5. és Kuny Domokos utca 10. szám alatti ingatlanok együttes határozott idejű bérleti jogának és parkoló üzemeltetési jogának elnyerésére kiírt nyílt, egyfordulós pályázat elbírálása” tárgyú előterjesztés zárt ülésen történő tárgyalására tett javaslatot.

A bizottság 4 igen, 1 nem szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének
Gazdasági és Jogi Bizottsága
195/2025. (IX. 17.) GJB határozata
a Gazdasági és Jogi Bizottság ülésének napirendjéről

A Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Jogi Bizottsága úgy határoz, hogy a „1012 Budapest, Márvány utca 3/B., Márvány utca 5. és Kuny Domokos utca 10. szám alatti ingatlanok együttes határozott idejű bérleti jogának és parkoló üzemeltetési jogának elnyerésére kiírt nyílt, egyfordulós pályázat elbírálása” tárgyú előterjesztést a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 46. § (2) bekezdés c) pontja alapján zárt ülés keretében tárgyalja.

dr. Molnár Gábor, elnök: a következő a meghívó szerinti 30., „Az I. ker. Kuny Domokos utca 17. szám alatti Társasházzal kötendő perbeli egyezség jóváhagyása” tárgyú előterjesztés, amelyet zárt ülésben javasol tárgyalni.

Dr. Kun János, bizottsági tag: ugyancsak nem látja indokát - sőt, ha nyilvánosan tárgyalják, akkor ez egy útmutatás a továbbiakra, tehát ezzel sem ért egyet, és az összes többivel sem ért egyet, hogy zárt körben tárgyalják, hasonló indokokkal.

dr. Molnár Gábor, elnök: tudja, hogy képviselő úrnak ezzel kapcsolatba folyamatosan problémája van. Javasolja, hogy jegyző úr és a hivatal javaslatát a bizottság fogadja el, és zárt ülésen tárgyalják. Ezt külön nem szeretné megindokolni: egy perbeli egyezség van, ezek a perek sem nyilvánosak, az itt kötendő perbeli egyezségről szóló javaslatot továbbra is indokoltnak tartja zárt körben tárgyalni.

További kérdés, hozzászólás nem lévén szavazásra tette fel az „Az I. ker. Kuny Domokos utca 17. szám alatti Társasházzal kötendő perbeli egyezség jóváhagyása” tárgyú előterjesztés zárt ülésen történő tárgyalására tett javaslatot.

A bizottság 4 igen, 1 nem szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének
Gazdasági és Jogi Bizottsága
196/2025. (IX. 17.) GJB határozata
a Gazdasági és Jogi Bizottság ülésének napirendjéről

A Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Jogi Bizottsága úgy határoz, hogy „Az I. ker. Kuny Domokos utca 17. szám alatti Társasházzal kötendő perbeli egyezség jóváhagyása” tárgyú előterjesztést a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 46. § (2) bekezdés c) pontja alapján zárt ülés keretében tárgyalja.

dr. Molnár Gábor, elnök: a harmadik előterjesztés a sürgősséggel felvett előterjesztés, amit a 32. napirendi pontként vettek fel a mai ülésre. Tudja, hogy képviselő úr nem támogatja, de továbbra is azt javasolja, hogy a hivatal és jegyző úr javaslatát megfogadva a bizottság zárt ülésen tárgyalja. Szavazásra tette fel az „5.P.I.20.960/2025. számon folyamatban lévő per megszüntetése iránti kérelem és peren kívüli egyezség jóváhagyása” tárgyú előterjesztés zárt ülésen történő tárgyalására tett javaslatot.

A bizottság 4 igen, 1 nem szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének
Gazdasági és Jogi Bizottsága
197/2025. (IX. 17.) GJB határozata
a Gazdasági és Jogi Bizottság ülésének napirendjéről

A Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Jogi Bizottsága úgy határoz, hogy az „5.P.I.20.960/2025. számon folyamatban lévő per megszüntetése iránti kérelem és peren kívüli egyezség jóváhagyása” tárgyú sürgősségi előterjesztést a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 46. § (2) bekezdés c) pontja alapján zárt ülés keretében tárgyalja.

dr. Molnár Gábor, elnök: javasolja, hogy az ülést a zárt üléssel kezdjék, így az eredeti 29., 30., 31., valamint a napirendre vett sürgősségi előterjesztést 1., 2., 3. és 4. napirendi pontként tárgyalja a bizottság.
Szavazásra tette fel a napirendi sorrend módosítására tett javaslatot.

A bizottság 4 igen, 1 nem szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének
Gazdasági és Jogi Bizottsága
198/2025. (IX. 17.) GJB határozata
a Gazdasági és Jogi Bizottság ülésének napirendjéről

A Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Jogi Bizottsága úgy határoz, hogy a meghívó szerinti 29., 30. és 31. napirendi pontokat 1., 2. és 3. napirendi pontként, a „5.P.I.20.960/2025. számon folyamatban lévő per megszüntetése iránti kérelem és peren kívüli egyezség jóváhagyása” tárgyú sürgősségi előterjesztést 4. napirendi pontként tárgyalja.

dr. Molnár Gábor, elnök: szavazásra tette fel a napirendi javaslatot a fenti módosításokkal.

A bizottság 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének
Gazdasági és Jogi Bizottsága
199/2025. (IX. 17.) GJB határozata
a Gazdasági és Jogi Bizottság ülésének napirendjéről

Zárt ülésen:

- 1. A 1012 Budapest, Márvány utca 3/B., Márvány utca 5. és Kuny Domokos utca 10. szám alatti ingatlanok együttes határozott idejű bérleti jogának és parkoló üzemeltetési jogának elnyerésére kiírt nyílt, egyfordulós pályázat elbírálása**
Előterjesztő: Böröcz László polgármester
- 2. Az I. ker. Kuny Domokos utca 17. szám alatti Társasházzal kötendő perbeli egyezség jóváhagyása**
Előterjesztő: Böröcz László polgármester
- 3. Budapest, Úri u. 32. 2. emelet 1. szám alatti lakásra bérlőtársi jogviszony létesítése iránti kérelem**
Előterjesztő: Böröcz László polgármester
- 4. 5.P.I.20.960/2025. számon folyamatban lévő per megszüntetése iránti kérelem és peren kívüli egyezség jóváhagyása**
Előterjesztő: Böröcz László polgármester

Nyilvános ülésen:

- 5. Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló 3/2025. (II.13.) önkormányzati rendelet módosítása**
Előterjesztő: Böröcz László polgármester
- 6. A Budavári helyi kitüntetések alapításáról és adományozásuk rendjéről szóló önkormányzati rendelet megalkotása**
Előterjesztő: Böröcz László polgármester
- 7. A partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 29/2023. (VI. 30.) önkormányzati rendelet módosítása**
Előterjesztő: Böröcz László polgármester

- 8. A szénmonoxid érzékelő készülék igénylésére vonatkozó feltételekről szóló 19/2019. (XII. 16.) önkormányzati rendelet módosítása**
Előterjesztő: Böröcz László polgármester
- 9. A Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete szervezeti és működési szabályzatáról szóló 18/2024. (X. 3.) önkormányzati rendelet módosítása**
Előterjesztő: Böröcz László polgármester
- 10. A Budapest Főváros I. kerület Budavári Polgármesteri Hivatal belső szervezeti tagozódásának módosítása**
Előterjesztő: Böröcz László polgármester
- 11. A Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjrendszer 2026. évi pályázati fordulójához történő csatlakozás**
Előterjesztő: Böröcz László polgármester
- 12. A Lakástörvényben biztosított vételi joggal kapcsolatos tulajdonosi döntések**
Előterjesztő: Böröcz László polgármester
- 13. A 1013 Budapest I. kerület Attila út 21. 3. emelet 8. szám alatti ingatlanon fennálló elővásárlási joggal kapcsolatos nyilatkozat megtétele**
Előterjesztő: Böröcz László polgármester
- 14. A 1013 Budapest, Attila út 47. 1. emelet 1/A szám alatti ingatlanon fennálló elővásárlási joggal kapcsolatos nyilatkozat megtétele**
Előterjesztő: Böröcz László polgármester
- 15. 1014 Budapest, Dísz tér 3. szám alatti épület társasháztulajdont alapító okiratának elfogadása**
Előterjesztő: Böröcz László polgármester
- 16. 1014 Budapest, Dísz tér 11. szám alatti épület társasháztulajdont alapító okiratának elfogadása**
Előterjesztő: Böröcz László polgármester
- 17. 1014 Budapest, Fortuna utca 5. szám alatti épület társasháztulajdont alapító okiratának elfogadása**
Előterjesztő: Böröcz László polgármester
- 18. 1014 Budapest, Fortuna utca 6. szám alatti épület társasháztulajdont alapító okiratának elfogadása**
Előterjesztő: Böröcz László polgármester
- 19. 1014 Budapest, Fortuna utca 8. szám alatti épület társasháztulajdont alapító okiratának elfogadása**
Előterjesztő: Böröcz László polgármester

- 20. 1014 Budapest, Hess András tér 3. /1014 Budapest, Táncsics Mihály utca 2. szám alatti épület társasháztulajdont alapító okiratának elfogadása**
Előterjesztő: Böröcz László polgármester
- 21. 1014 Budapest, Országház utca 4. szám alatti épület társasháztulajdont alapító okiratának elfogadása**
Előterjesztő: Böröcz László polgármester
- 22. 1014 Budapest, Országház utca 5. szám alatti épület társasháztulajdont alapító okiratának elfogadása**
Előterjesztő: Böröcz László polgármester
- 23. 1014 Budapest, Országház utca 18. szám alatti épület társasháztulajdont alapító okiratának elfogadása**
Előterjesztő: Böröcz László polgármester
- 24. 1014 Budapest, Táncsics Mihály utca 26. szám alatti épület társasháztulajdont alapító okiratának elfogadása**
Előterjesztő: Böröcz László polgármester
- 25. 1014 Budapest, Úri utca 8. szám alatti épület társasháztulajdont alapító okiratának elfogadása**
Előterjesztő: Böröcz László polgármester
- 26. 1011 Budapest, Bem rakpart 15. szám alatti helyiség bérleti jogviszonyának meghosszabbítása iránti kérelem**
Előterjesztő: Böröcz László polgármester
- 27. 1016 Budapest, Derék u. 8. (Dezső u. 10.) alagsor 1. szám alatti helyiség bérleti jogviszonyának meghosszabbítása iránti kérelem**
Előterjesztő: Böröcz László polgármester
- 28. 1015 Budapest, Hattyú u. 2. szám alatti helyiségre kötött bérleti szerződés módosítása iránti kérelem**
Előterjesztő: Böröcz László polgármester
- 29. A Lakástörvényben biztosított vételi joggal kapcsolatos tulajdonosi döntések**
Előterjesztő: Böröcz László polgármester
- 30. 1012 Budapest I. kerület Logodi utca 9. A. épület 3. emelet 21. szám alatti ingatlanon fennálló elővásárlási joggal kapcsolatos nyilatkozat megtétele**
Előterjesztő: Böröcz László polgármester
- 31. Megválasztást követő vagyonnyilatkozat-tételi kötelezettség teljesítése**
Előterjesztő dr. Molnár Gábor elnök
- 32. Egyebek**

ZÁRT ÜLÉS UTÁN:

5. Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló 3/2025. (II.13.) önkormányzati rendelet módosítása

Előterjesztő: Böröcz László polgármester

dr. Molnár Gábor, elnök: javasolja, hogy a bizottság támogassa a költségvetési rendelet módosítását a képviselő-testületnek az előterjesztésben foglaltak szerint.

Kérdés, hozzászólás nem lévén szavazásra tette fel az előterjesztésben szereplő rendeletalkotási javaslatot.

A bizottság 4 igen szavazattal, 1 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének

Gazdasági és Jogi Bizottsága

204/2025. (IX. 17.) GJB határozata

a Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló 3/2025. (II.13.) önkormányzati rendelet módosításáról

A Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Jogi Bizottsága **elfogadásra javasolja** a Képviselő-testületnek „A Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló 3/2025. (II.13.) önkormányzati rendelet módosítása” tárgyú előterjesztésben szereplő rendeletalkotási javaslatot.

6. A Budavári helyi kitüntetések alapításáról és adományozásuk rendjéről szóló önkormányzati rendelet megalkotása

Előterjesztő: Böröcz László polgármester

dr. Molnár Gábor, elnök: javasolja, hogy a bizottság támogassa a rendelet megalkotását a képviselő-testületnek az előterjesztésben foglaltak szerint.

Kérdés, hozzászólás nem lévén szavazásra tette fel az előterjesztésben szereplő rendeletalkotási javaslatot.

A bizottság 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének

Gazdasági és Jogi Bizottsága

205/2025. (IX. 17.) GJB határozata

a Budavári helyi kitüntetések alapításáról és adományozásuk rendjéről szóló önkormányzati rendelet megalkotásáról

A Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Jogi Bizottsága **elfogadásra javasolja** a Képviselő-testületnek „A Budavári helyi kitüntetések alapításáról és adományozásuk rendjéről szóló önkormányzati rendelet megalkotása” tárgyú előterjesztésben szereplő rendeletalkotási javaslatot.

7. A partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 29/2023. (VI. 30.) önkormányzati rendelet módosítása

Előterjesztő: Böröcz László polgármester

dr. Molnár Gábor, elnök: javasolja, hogy a bizottság támogassa a rendelet módosítását a képviselő-testületnek az előterjesztésben foglaltak szerint.

Kérdés, hozzászólás nem lévén szavazásra tette fel az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot.

A bizottság 4 igen szavazattal, 1 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének

Gazdasági és Jogi Bizottsága

206/2025. (IX. 17.) GJB határozata

a partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 29/2023. (VI. 30.) önkormányzati rendelet módosításáról

A Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Jogi Bizottsága **elfogadásra javasolja** a Képviselő-testületnek „A partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 29/2023. (VI. 30.) önkormányzati rendelet módosítása” tárgyú előterjesztésben szereplő rendeletalkotási javaslatot.

8. A szénmonoxid érzékelő készülék igénylésére vonatkozó feltételekről szóló 19/2019. (XII. 16.) önkormányzati rendelet módosítása

Előterjesztő: Böröcz László polgármester

dr. Molnár Gábor, elnök: a napirendi vitát megnyitotta.

Dr. Kun János, bizottsági tag: szerepel az előterjesztésben egy mondat, amivel kapcsolatban gondolatai vannak, nevezetesen az, hogy akkor adja meg a polgármester az engedélyt, hogyha műszakilag indokolt. Tudomása szerint a szén-monoxid érzékelő mindenütt jó, ha van, hacsak nem elektromos fűtésről van szó. Ha benne van, hogy műszakilag indokolt, abból az következik, hogy valakinek ki kell menni előtte megnézni a lakást, hogy tényleg indokolt-e. Amennyiben ez tényleg így van, akkor ez szerinte felesleges adminisztráció, illetve felesleges kajtatás egy munkatárs részéről, ha pedig nincs így, akkor ne legyen benne, mert legyen benne úgy, hogy olyan esetben igényelhető a szén-monoxid berendezés, amikor nem elektromos fűtés van. Nem hiszi, hogy egy munkatárs ezzel foglalkozna, hogy mindenhová odamegy és megnézi. Ez mindenütt indokolt, ahol nem elektromos a fűtés.

dr. Molnár Gábor, elnök: a maga részéről nyelvtanilag nem tudja máshogy értelmezni a „technikai indokolt”-at, mint amit Dr. Kun János képviselőtársa említett is, hogyha elektromos fűtés van, akkor nem indokolt, de ezt nem tudja.

dr. Sölch Gellért, jegyző: alapvetően a módosítás szándéka arra irányul, hogy a nyílt égésterű gázberendezést üzemeltető, illetve az ezt üzemeltető háztartásokban van különösen jelentősége a szén-monoxid mérésnek, hiszen ezek a nyílt égésterű berendezések azok, amik fokozott veszéllyel járhatnak, hogy a szén-monoxid bajt okozzon a háztartás életében, illetve az ott élők életében. A korábbi szabályozás szerint ez meglehetősen heterogén és nehezen követhető volt, ezért egységesítette a rendelet ezt a szabályozást, tehát nem különböző típusú lebontását adja

meg a rendelet, illetve a pályázati felhívás is ennek megfelelően, és alapvetően a lakosság nyilatkozatai, illetve a benyújtott dokumentáció az, ami a megítélését lehetővé teszi ennek a kérdéskörnek. Ez mindenhol ismert egyébként, hiszen fűtési rendszere mindig van a lakásnak, illetve az épületnek, az engedéllyel rendelkező része, annak megfelelő hatóságok vizsgálják mindig, hogy megfelelően működik-e, tehát ezek a nyilvántartásokból nem ellenőrizhetetlen információk, ezek rendelkezésre állnak, hogyha szükséges, illetve a lakásban élő erről tud nyilatkozni, hogy neki milyen berendezésre van engedélye, illetve ennek megfelelően tudja benyújtani a pályázatát.

Dr. Kun János, bizottsági tag: kérdezi, hogy jól értelemezi-e, hogy az adatlapból - ami nem volt mellékelve -, megállapítható lesz az indokoltság, és ezért nem kell kimenni.

dr. Sölch Gellért, jegyző: áttekinthető módon be fogják tudni adni az érintettek.

Dr. Kun János, bizottsági tag: de akkor valahogy úgy kellene azt megfogalmazni, hogy aki ennek nem felel meg, az be se adja.

dr. Sölch Gellért, jegyző: ez ki fog derülni mindenki számára.

dr. Molnár Gábor, elnök: további kérdés, hozzászólás nem lévén a napirendi vitát lezárta. Javasolja, hogy a bizottság támogassa a rendelet módosítását a képviselő-testületnek az előterjesztésben foglaltak szerint; a rendeletről a képviselő-testület fog tudni döntést hozni. Szavazásra tette fel az előterjesztésben szereplő rendeletalkotási javaslatot.

A bizottság 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének
Gazdasági és Jogi Bizottsága

207/2025. (IX. 17.) GJB határozata

a szénmonoxid érzékelő készülék igénylésére vonatkozó feltételekről szóló 19/2019. (XII. 16.) önkormányzati rendelet módosítása

A Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Jogi Bizottsága **elfogadásra javasolja** a Képviselő-testületnek „A szénmonoxid érzékelő készülék igénylésére vonatkozó feltételekről szóló 19/2019. (XII. 16.) önkormányzati rendelet módosítása” tárgyú előterjesztésben szereplő rendeletalkotási javaslatot.

9. A Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete szervezeti és működési szabályzatáról szóló 18/2024. (X. 3.) önkormányzati rendelet módosítása

Előterjesztő: Böröcz László polgármester

dr. Molnár Gábor, elnök: a napirendi vitát megnyitotta.

Dr. Kun János, bizottsági tag: egyetlenegy mondatot szeretne módosításra. A polgármester módosíthatja a közbeszerzési tervet a módosítás indokának feltüntetésével, amennyiben szükséges. Javasolja, hogy ezt egészítsék ki még egy mondatdal: „A polgármester a következő ülésen beszámol a közbeszerzési terv módosításával kapcsolatos döntéseiről és válaszol az ezzel kapcsolatos esetleges kérdésekre.” Ez biztosítaná a képviselő-testület kontrollját, legalább egy utólagos kontrollt.

dr. Molnár Gábor, elnök: tudomása szerint a tervet a polgármester saját hatáskörben módosíthatná, ha ez a rendelet módosítása elfogadásra kerülne. A közbeszerzési tervet amúgy is nyilvánosságra kell hozni, tehát a nyilvánosság elve nem sérül, ehhez nem kell külön a képviselő úr javaslata szerint hozzátenni azt az egy mondatot, amit javasol, mert ez az SZMSZ más részéből egyértelműen következik, hogy ezt nyilvánosságra kell hozni.

Dr. Kun János, bizottsági tag: az következik, de az SZMSZ-ben egy másik helyen az van, hogy egy képviselő egy ülésen csak két kérdést tehet fel, és ha háromszor módosította és mind a hárommal kapcsolatban meg szeretné kérdezni, hogy miért, arra már nincs joga.

dr. Molnár Gábor, elnök: ezt nem teljesen érti.

Dr. Kun János, bizottsági tag: ha nem értik, akkor fel fogja tenni majd a képviselő-testületi ülésen is ugyanezt a javaslatot.

dr. Molnár Gábor, elnök: döntést nem a bizottság fog tudni hozni az SZMSZ módosításáról, tehát ez nyilvánvaló, hogy képviselő-testületi hatáskör. Nem javasolja annak az egy mondatnak a betoldását pusztán azzal az indokkal, hogy ez következik az SZMSZ egészéből, hogy a nyilvánosság sérelme nem fog sérülni. Ha jól értelmezi, a képviselők interpellációs joga sem sérül. Nem teljesen érti, hogy milyen jog sérülne az által, ha ez az előterjesztés ilyen formában kerülne a képviselő-testület elé. Aztán a képviselő-testület előtt persze a képviselők képviselhetik a saját politikai álláspontjukat. Nem javasolja a módosítást, de természetesen, ha formálisan képviselőtársa módosító indítványt tesz, akkor a bizottság erről szavazni fog.

Dr. Kun János, bizottsági tag: nem akar itt tornagyakorlatot csinálni.

dr. Molnár Gábor, elnök: további kérdés, hozzászólás nem lévén a napirendi vitát lezárta. Javasolja, hogy az SZMSZ módosításáról szóló előterjesztést javasolják elfogadásra a képviselő-testületnek az előterjesztésben foglalt tartalommal. Szavazásra tette fel az előterjesztésben szereplő rendeletalkotási javaslatot.

A bizottság 4 igen, 1 nem szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének
Gazdasági és Jogi Bizottsága

208/2025. (IX. 17.) GJB határozata

a Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete szervezeti és működési szabályzatáról szóló 18/2024. (X. 3.) önkormányzati rendelet módosításáról

A Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Jogi Bizottsága **elfogadásra javasolja** a Képviselő-testületnek „A Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete szervezeti és működési szabályzatáról szóló 18/2024. (X. 3.) önkormányzati rendelet módosítása” tárgyú előterjesztésben szereplő rendeletalkotási javaslatot.

10. A Budapest Főváros I. kerület Budavári Polgármesteri Hivatal belső szervezeti tagozódásának módosítása

Előterjesztő: Böröcz László polgármester

dr. Molnár Gábor, elnök: a napirendi vitát megnyitotta. Az előterjesztésben van egy sematikus rajz, melyből eléggé egyértelmű, hogy mi az a belső szervezeti tagozódás, amit elfogadásra javasol az előterjesztés.

Kérdés, hozzászólás nem lévén a napirendi vitát lezárta. Javasolja, hogy a bizottság támogassa a hivatal belső tagozódásának módosítását az előterjesztésben foglalt tartalommal.

Szavazásra tette fel az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot.

A bizottság 4 igen szavazattal, 1 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének

Gazdasági és Jogi Bizottsága

209/2025. (IX. 17.) GJB határozata

a Budapest Főváros I. kerület Budavári Polgármesteri Hivatal belső szervezeti tagozódásának módosításáról

A Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Jogi Bizottsága **elfogadásra javasolja** a Képviselő-testületnek „A Budapest Főváros I. kerület Budavári Polgármesteri Hivatal belső szervezeti tagozódásának módosítása” tárgyú előterjesztésben szereplő határozati javaslatot.

11. A Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjrendszer 2026. évi pályázati fordulójához történő csatlakozás

Előterjesztő: Böröcz László polgármester

dr. Molnár Gábor, elnök: a napirendi vitát megnyitotta. Kérdés, hozzászólás nem lévén a napirendi vitát lezárta. Javasolta az, hogy a bizottság támogassa a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjrendszerhez való csatlakozásról szóló előterjesztést az előterjesztésben foglalt tartalommal.

Szavazásra tette fel az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot.

A bizottság 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének

Gazdasági és Jogi Bizottsága

210/2025. (IX. 17.) GJB határozata

a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjrendszer 2026. évi pályázati fordulójához történő csatlakozásról

A Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Jogi Bizottsága **elfogadásra javasolja** a Képviselő-testületnek „A Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjrendszer 2026. évi pályázati fordulójához történő csatlakozás” tárgyú előterjesztésben szereplő határozati javaslatot.

12. A Lakástörvényben biztosított vételi joggal kapcsolatos tulajdonosi döntések

Előterjesztő: Böröcz László polgármester

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete.)

dr. Molnár Gábor, elnök: a napirendi vitát megnyitotta.

Dr. Kun János, bizottsági tag: alapvetően egyetért, egyetlen egy megjegyzése van, mint egy javaslat, hogy látja, hogy több esetben ajtószám csere van. Kérdése, hogy nem lehetne-e megmondani, hogy ne szórakozzanak ezzel. Valaki 30 éve ott lakik, és ő az I. emelet 3. szám alatt lakik és most az I. emelet 3. számból I. emelet 2. lesz. Kérdezi, hogy miért kell ezt csinálni.

dr. Láng Orsolya, vagyongazdálkodási igazgató: két ilyen című előterjesztés van, mert a legutóbbi testületi ülésen történt egy hatáskör módosítás. Ez az előterjesztés a képviselő-testületi ülésre készült előterjesztés, amiben két korábbi képviselő-testületi döntés módosítása történik. Véleménye szerint képviselő úr már arról az előterjesztésről beszél, ahol több vételi jogos döntés van.

dr. Molnár Gábor, elnök: igen.

dr. Láng Orsolya, vagyongazdálkodási igazgató: az ajtó számozás kapcsán az a most helyes szabályoknak megfelelő eljárás, hogy ahogyan alakulnak ki sorban az albetétek, tehát ahogyan egymást követően 1., 2., 3., 4., 5. albetét lesz, annak megfelelően történik a számozás is, mint ahogyan az eddig megalapított társasházak esetében is.

Dr. Kun János, bizottsági tag: kérdése, hogy nem lehet-e a harmincéves szokásokra alapozni. Véleménye szerint felesleges macerának teszik ki a bérlőt, hogy el kell mennie a Kormányhivatalba, illetve az ügyfélszolgálatra kicseréltetni a lakcímkártyát. Kérdése, hogy nem lehetne-e ezt elkerülni.

dr. Láng Orsolya, vagyongazdálkodási igazgató: most a társasházalapítások során jóval több albetét kialakítására kerül sor, a lakások mellett már a nem lakás céljára szolgáló helyiségek is külön albetétbe kerülnek, tehát nem lehet megoldani azt, hogy ugyanaz a számozás legyen, ami korábban volt. Történtek itt egyesítések, lakásmegosztások, tehát a korábbi számozást semmilyen módon sem lehet követni, ezért ez így helyes és így felel meg a műszaki szabályoknak is.

Dr. Kun János, bizottsági tag: a körzetében például nincs Zsolt utca 3., és mindenki jól megvan, hogy nincs Zsolt utca 3. Lehet, hogy kéne, hogy legyen Zsolt utca 3., de akkor az 5. számból kéne 3. számot csinálni, a 7. számból kéne 5. számot csinálni, és nem akarja senki ezt a macerát végig. Ezért jól élnek már 50 éve, hogy nincs Zsolt utca 3. Az, hogy egyesítés: van olyan, hogy 3/a. lakásban lakik, 3/b. lakásban lakik, nem kell úgy, hogy 1., 3., 5., ilyen is van. Racionálisan kérdezi, hogy miért kell macerázni, miért kell feleslegesen problémát okozni.

dr. Molnár Gábor, elnök: jelen esetben a képviselő-testület által elfogadott határozatokat kell módosítani, ami egy technikai módosítás. Ezeket a vételi joggal kapcsolatos döntéseket a képviselő-testület már meghozta, melyeket technikai okok miatt módosítani kell. Javasolja, hogy lépjenek ezen túl.

További kérdés, hozzászólás nem lévén a napirendi vitát lezárta. Két határozati javaslat szerepel az előterjesztésben, melyekről külön-külön kell döntenünk.

Elsőként szavazásra tette fel az előterjesztésben szereplő 1. határozati javaslatot a 427/2025. (III. 27.) önkormányzati határozat módosításával kapcsolatosan.

A bizottság 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének
Gazdasági és Jogi Bizottsága

211/2025. (IX. 17.) GJB határozata

a 427/2025. (III. 27.) önkormányzati határozat módosításáról

A Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Jogi Bizottsága **elfogadásra javasolja** a Képviselő-testületnek „A Lakástörvényben biztosított vételi joggal kapcsolatos tulajdonosi döntések” tárgyú előterjesztésben szereplő 1. határozati javaslatot.

dr. Molnár Gábor, elnök: szavazásra tette fel az előterjesztésben szereplő 2. határozati javaslatot a 637/2025. (VI. 26.) önkormányzati határozat módosításával kapcsolatosan.

A bizottság 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének
Gazdasági és Jogi Bizottsága

212/2025. (IX. 17.) GJB határozata

a 637/2025. (VI. 26.) önkormányzati határozat módosításáról

A Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Jogi Bizottsága **elfogadásra javasolja** a Képviselő-testületnek „A Lakástörvényben biztosított vételi joggal kapcsolatos tulajdonosi döntések” tárgyú előterjesztésben szereplő 2. határozati javaslatot.

13. A 1013 Budapest I. kerület Attila út 21. 3. emelet 8. szám alatti ingatlanon fennálló elővásárlási joggal kapcsolatos nyilatkozat megtétele

Előterjesztő: Böröcz László polgármester

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete.)

dr. Molnár Gábor, elnök: a napirendi vitát megnyitotta.

Dr. Kun János, bizottsági tag: még az előző napirendi ponthoz tenné hozzá, hogy nem értette elnök urat. Azt írják, hogy az I. emelet 4. szám alatti lakással kapcsolatos, zárójel, korábban I. emelet 2. szám alatti lakás. Tehát csak azt javasolta, amit elnök úr nem értett, hogy miért javasolja, és egyáltalán miért javasol akármit. Csak azt javasolta, hogy próbáljanak meg odahatni, hogy ne szórakozzanak ezzel az ajtószámmal.

dr. Molnár Gábor, elnök: köszöni.

Dr. Kun János, bizottsági tag: ez nem egy kapitális dolog, csak egyáltalán meg kívánt szólalni, hogy ezt butaságnak tartja, hogy vegzálják a lakót, hogy menjen el a Kormányhivatalba

kicseréltetni a lakcímkártyát, csak azért, mert most társasház lett, és ő 30 éve az I. emelet 4. szám alatt lakik, és most már az nem az I. emelet 4., hanem a 2.

dr. Molnár Gábor, elnök: megköszönte a hozzászólást, de ezt már a bizottság elfogadta.

Dr. Kun János, bizottsági tag: persze, hogy elfogadták, jómagam is elfogadta. Ez egy javaslat volt, ami az eszébe jutott, ahogyan olvasta. Ez egy könnyítési javaslat, de ha nem vevők rá, nem vevők rá.

dr. Molnár Gábor, elnök: nem erről van szó. Kéri, hogy itt most olyan történetet ne kreáljanak, ami az előterjesztésben nem szerepel. Nem tudja, hogy ez milyen történet, ebből nem ezt olvassa ki. Valamilyen oknál fogva a számozás megváltozott, de hogy ez az ő hibájuk lenne, és ez a bérlők vegzálása lenne, véleménye szerinté túlmutat azon, ez egy alaptalan állítás. Tehát most véleménye szerint itt húzzák meg ezt a vonalat ez alatt az ügy alatt, mert ebből nem akar ügyet csinálni. Nem érti, hogy képviselőtársa miért állítja, hogy az önkormányzat vegzálná a bérlőket, ilyen elő sem fordul. Nincs értelme erről beszélni, mert ilyen nincs. Technikai oknál fogva az ajtó megváltozott, de ez nem az önkormányzat szándéka, hogy a lakókat feleslegesen vegzálja. Nem tudja, hogy ennek mi volt az oka, de nem hiszi, hogy ennek a bizottságnak lenne a feladata, hogy szerda reggel erről vitatkozzon, hogy vajon miért kellett megváltoztatni egy ajtószámozást. Nem tudja, de azt viszont visszautasítaná, hogy ebből egy olyan ügyet kreáljanak, miszerint kvázi feleslegesen vegzálják a lakókat, mert nem erről van szó.

Szeretne rátérni a következő napirendi pontra, mert azt a napirendi pontot egyébként már lezárták.

Kérdés, hozzászólás nem lévén a napirendi vitát lezárta. Javasolta, hogy a bizottság támogassa az elővásárlási joggal kapcsolatos nyilatkozat megtételét az előterjesztésben foglalt tartalommal.

Szavazásra tette fel az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot.

A bizottság 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének
Gazdasági és Jogi Bizottsága

213/2025. (IX. 17.) GJB határozata

a 1013 Budapest I. kerület Attila út 21. 3. emelet 8. szám alatti ingatlanon fennálló elővásárlási joggal kapcsolatos nyilatkozat megtételéről

A Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Jogi Bizottsága **elfogadásra javasolja** a Képviselő-testületnek „A 1013 Budapest I. kerület Attila út 21. 3. emelet 8. szám alatti ingatlanon fennálló elővásárlási joggal kapcsolatos nyilatkozat megtétele” tárgyú előterjesztésben szereplő határozati javaslatot.

14. A 1013 Budapest, Attila út 47. 1. emelet 1/A szám alatti ingatlanon fennálló elővásárlási joggal kapcsolatos nyilatkozat megtétele

Előterjesztő: Böröcz László polgármester

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete.)

dr. Molnár Gábor, elnök: a napirendi vitát megnyitotta. Kérdés, hozzászólás nem lévén a napirendi vitát lezárta. Javasolta, hogy az előterjesztést a képviselő-testület a beterjesztett tartalommal fogadja el.

Szavazásra tette fel az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot.

A bizottság 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének
Gazdasági és Jogi Bizottsága

214/2025. (IX. 17.) GJB határozata

a 1013 Budapest, Attila út 47. 1. emelet 1/A szám alatti ingatlanon fennálló elővásárlási
joggal kapcsolatos nyilatkozat megtételéről

A Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Jogi
Bizottsága **elfogadásra javasolja** a Képviselő-testületnek „A 1013 Budapest, Attila út 47.
1. emelet 1/A. szám alatti ingatlanon fennálló elővásárlási joggal kapcsolatos nyilatkozat
megtétele” tárgyú előterjesztésben szereplő határozati javaslatot.

**15. 1014 Budapest, Dísz tér 3. szám alatti épület társasháztulajdont alapító
okiratának elfogadása**

Előterjesztő: Böröcz László polgármester

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellélete.)

dr. Molnár Gábor, elnök: a napirendi vitát megnyitotta. Kérdés, hozzászólás nem lévén a
napirendi vitát lezárta.

Javasolja, hogy a bizottság saját hatáskörében eljárva hagyja jóvá az alapító okirat elfogadását az
előterjesztésben foglaltak szerint.

Szavazásra tette fel az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot.

A bizottság 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének
Gazdasági és Jogi Bizottsága

215/2025. (IX. 17.) GJB határozata

a 1014 Budapest, Dísz tér 3. szám alatti épület társasháztulajdont alapító okiratának
elfogadásáról

Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat (a továbbiakban: Önkormányzat) Képviselő-
testületének Gazdasági és Jogi Bizottsága a Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat
Képviselő-testülete szervezeti és működési szabályzatáról szóló 18/2024. (X. 3.)
önkormányzati rendelet 3. melléklet 35. pontjában kapott felhatalmazás alapján
átruházott hatáskörben eljárva, a lakások és helyiségek bérletére, valamint az
elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 51. §-ában
foglalt rendelkezések alapján a jelen előterjesztésben foglaltak alapján hozzájárul az
Önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló, a Budapest Főváros Kormányhivatala
Földhivatali Főosztály által nyilvántartott, Budapest I. kerület, belterület 6518 helyrajzi
szám alatt felvett, természetben a 1014 Budapest, Dísz tér 3. szám alatt található, 1390
m² alapterületű, „kivett lakóház, udvar” megnevezésű ingatlanon történő
társasházalapításhoz, a társasháztulajdont alapító okirat tervezetét a jelen határozat
mellélete szerinti tartalommal elfogadja és felhatalmazza a Polgármestert, hogy az
alapító okiratot és a társasházalapítás ingatlan-nyilvántartáson történő átvezetéséhez
szükséges jognyilatkozatokat az Önkormányzat képviselőjében aláírja.

Határidő: 2025. október 31.
Végrehajtásért felelős: polgármester

16. 1014 Budapest, Dísz tér 11. szám alatti épület társasháztulajdont alapító okiratának elfogadása

Előterjesztő: Böröcz László polgármester

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellélete.)

dr. Molnár Gábor, elnök: a napirendi vitát megnyitotta. Kérdés, hozzászólás nem lévén a napirendi vitát lezárta.

Javasolja, hogy a bizottság saját hatáskörében eljárva hagyja jóvá az alapító okirat elfogadását az előterjesztésben foglaltak szerint.

Szavazásra tette fel az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot.

A bizottság 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének
Gazdasági és Jogi Bizottsága

216/2025. (IX. 17.) GJB határozata

a 1014 Budapest, Dísz tér 11. szám alatti épület társasháztulajdont alapító okiratának elfogadásáról

Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat (a továbbiakban: Önkormányzat) Képviselő-testületének Gazdasági és Jogi Bizottsága a Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete szervezeti és működési szabályzatáról szóló 18/2024. (X. 3.) önkormányzati rendelet 3. melléklet 35. pontjában kapott felhatalmazás alapján átruházott hatáskörben eljárva, a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 51. §-ában foglalt rendelkezések és a jelen előterjesztésben foglaltak alapján hozzájárul az Önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló, a Budapest Főváros Kormányhivatala Földhivatali Főosztály által nyilvántartott, Budapest I. kerület, belterület 6475 helyrajzi szám alatt felvett, természetben a 1014 Budapest, Dísz tér 11. szám alatt található, 860 m² alapterületű, „kivett lakóház, udvar” megnevezésű ingatlanon történő társasházalapításhoz, a társasháztulajdont alapító okirat tervezetét a jelen határozat mellélete szerinti tartalommal elfogadja és felhatalmazza a Polgármestert, hogy az alapító okiratot és a társasházalapítás ingatlan-nyilvántartáson történő átvezetéséhez szükséges jognyilatkozatokat az Önkormányzat képviselőjében aláírja.

Határidő: 2025. október 31.

Végrehajtásért felelős: polgármester

17. 1014 Budapest, Fortuna utca 5. szám alatti épület társasháztulajdont alapító okiratának elfogadása

Előterjesztő: Böröcz László polgármester

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete.)

dr. Molnár Gábor, elnök: a napirendi vitát megnyitotta. Kérdés, hozzászólás nem lévén a napirendi vitát lezárta.

Javasolja, hogy a bizottság saját hatáskörében eljárva hagyja jóvá az alapító okirat elfogadását az előterjesztésben foglaltak szerint.

Szavazásra tette fel az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot.

A bizottság 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének

Gazdasági és Jogi Bizottsága

217/2025. (IX. 17.) GJB határozata

a 1014 Budapest, Fortuna utca 5. szám alatti épület társasháztulajdont alapító okiratának elfogadásáról

Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat (a továbbiakban: Önkormányzat) Képviselő-testületének Gazdasági és Jogi Bizottsága a Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete szervezeti és működési szabályzatáról szóló 18/2024. (X. 3.) önkormányzati rendelet 3. melléklet 35. pontjában kapott felhatalmazás alapján átruházott hatáskörben eljárva, a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 51. §-ában foglalt rendelkezések és a jelen előterjesztésben foglaltak alapján hozzájárul az Önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló, a Budapest Főváros Kormányhivatala Földhivatali Főosztály által nyilvántartott, Budapest I. kerület, belterület 6585/2 helyrajzi szám alatt felvett, természetben a 1014 Budapest, Fortuna utca 5. szám alatt található, 243 m² alapterületű, „kivett lakóház, udvar” megnevezésű ingatlanon történő társasházalapításhoz, a társasháztulajdont alapító okirat tervezetét a jelen határozat melléklete szerinti tartalommal elfogadja és felhatalmazza a Polgármestert, hogy az alapító okiratot és a társasházalapítás ingatlan-nyilvántartáson történő átvezetéséhez szükséges jognyilatkozatokat az Önkormányzat képviseletében aláírja.

Határidő: 2025. október 31.

Végrehajtásért felelős: polgármester

18. 1014 Budapest, Fortuna utca 6. szám alatti épület társasháztulajdont alapító okiratának elfogadása

Előterjesztő: Böröcz László polgármester

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete.)

dr. Molnár Gábor, elnök: a napirendi vitát megnyitotta. Kérdés, hozzászólás nem lévén a napirendi vitát lezárta.

Javasolja, hogy a bizottság saját hatáskörében eljárva hagyja jóvá az alapító okirat elfogadását az előterjesztésben foglaltak szerint.

Szavazásra tette fel az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot.

A bizottság 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének
Gazdasági és Jogi Bizottsága

218/2025. (IX. 17.) GJB határozata

a 1014 Budapest, Fortuna utca 6. szám alatti épület társasháztulajdont alapító okiratának
elfogadásáról

Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat (a továbbiakban: Önkormányzat) Képviselő-testületének Gazdasági és Jogi Bizottsága a Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete szervezeti és működési szabályzatáról szóló 18/2024. (X. 3.) önkormányzati rendelet 3. melléklet 35. pontjában kapott felhatalmazás alapján átruházott hatáskörben eljárva, a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 51. §-ában foglalt rendelkezések és a jelen előterjesztésben foglaltak alapján hozzájárul az Önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló, a Budapest Főváros Kormányhivatala Földhivatali Főosztály által nyilvántartott, Budapest I. kerület, belterület 6600 helyrajzi szám alatt felvett, természetben a 1014 Budapest, Fortuna utca 6. szám alatt található, 712 m² alapterületű, „kivett lakóház, udvar” megnevezésű ingatlanon történő társasházalapításhoz, a társasháztulajdont alapító okirat tervezetét a jelen határozat melléklete szerinti tartalommal elfogadja és felhatalmazza a Polgármestert, hogy az alapító okiratot és a társasházalapítás ingatlan-nyilvántartáson történő átvezetéséhez szükséges jognyilatkozatokat az Önkormányzat képviseletében aláírja.

Határidő: 2025. október 31.

Végrehajtásért felelős: polgármester

19. 1014 Budapest, Fortuna utca 8. szám alatti épület társasháztulajdont alapító okiratának elfogadása

Előterjesztő: Böröcz László polgármester

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete.)

dr. Molnár Gábor, elnök: a napirendi vitát megnyitotta. Kérdés, hozzászólás nem lévén a napirendi vitát lezárta.

Javasolja, hogy a bizottság saját hatáskörében eljárva hagyja jóvá az alapító okirat elfogadását az előterjesztésben foglaltak szerint.

Szavazásra tette fel az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot.

A bizottság 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének
Gazdasági és Jogi Bizottsága

219/2025. (IX. 17.) GJB határozata

a 1014 Budapest, Fortuna utca 8. szám alatti épület társasháztulajdont alapító okiratának
elfogadásáról

Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat (a továbbiakban: Önkormányzat) Képviselő-testületének Gazdasági és Jogi Bizottsága a Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete szervezeti és működési szabályzatáról szóló 18/2024. (X. 3.) önkormányzati rendelet 3. melléklet 35. pontjában kapott felhatalmazás alapján

átruházott hatáskörben eljárva, a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 51. §-ában foglalt rendelkezések alapján a jelen előterjesztésben foglaltak alapján hozzájárul az Önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló, a Budapest Főváros Kormányhivatala Földhivatali Főosztály által nyilvántartott, Budapest I. kerület, belterület 6599 helyrajzi szám alatt felvett, természetben a 1014 Budapest, Fortuna utca 8. szám alatt található, 653 m² alapterületű, „kivett lakóház, udvar” megnevezésű ingatlanon történő társasházalapításhoz, a társasháztulajdont alapító okirat tervezetét a jelen határozat melléklete szerinti tartalommal elfogadja és felhatalmazza a Polgármestert, hogy az alapító okiratot és a társasházalapítás ingatlan-nyilvántartáson történő átvezetéséhez szükséges jognyilatkozatokat az Önkormányzat képviselőjében aláírja.

Határidő: 2025. október 31.

Végrehajtásért felelős: polgármester

20. 1014 Budapest, Hess András tér 3. /1014 Budapest, Táncsics Mihály utca 2. szám alatti épület társasháztulajdont alapító okiratának elfogadása

Előterjesztő: Böröcz László polgármester

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete.)

dr. Molnár Gábor, elnök: a napirendi vitát megnyitotta. Kérdés, hozzászólás nem lévén a napirendi vitát lezárta.

Javasolja, hogy a bizottság fogadja el az alapító okiratot. Szavazásra tette fel az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot.

A bizottság 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének

Gazdasági és Jogi Bizottsága

220/2025. (IX. 17.) GJB határozata

a 1014 Budapest, Hess András tér 3. /1014 Budapest, Táncsics Mihály utca 2. szám alatti épület társasháztulajdont alapító okiratának elfogadásáról

Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat (a továbbiakban: Önkormányzat) Képviselő-testületének Gazdasági és Jogi Bizottsága a Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete szervezeti és működési szabályzatáról szóló 18/2024. (X. 3.) önkormányzati rendelet 3. melléklet 35. pontjában kapott felhatalmazás alapján átruházott hatáskörben eljárva, a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 51. §-ában foglalt rendelkezések alapján a jelen előterjesztésben foglaltak alapján hozzájárul az Önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló, a Budapest Főváros Kormányhivatala Földhivatali Főosztály által nyilvántartott, Budapest I. kerület, belterület 6587 helyrajzi szám alatt felvett, természetben a 1014 Budapest, Hess András tér 3. /1014 Budapest, Táncsics Mihály utca 2. szám alatt található, 804 m² alapterületű, „kivett lakóház, udvar” megnevezésű ingatlanon történő társasházalapításhoz, a társasháztulajdont alapító okirat tervezetét a jelen határozat melléklete szerinti tartalommal elfogadja és felhatalmazza a Polgármestert, hogy az alapító okiratot és a társasházalapítás ingatlan-nyilvántartáson történő átvezetéséhez szükséges jognyilatkozatokat az Önkormányzat képviselőjében aláírja.

Határidő: 2025. október 31.
Végrehajtásért felelős: polgármester

21. 1014 Budapest, Országház utca 4. szám alatti épület társasháztulajdont alapító okiratának elfogadása

Előterjesztő: Böröcz László polgármester

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete.)

dr. Molnár Gábor, elnök: a napirendi vitát megnyitotta. Kérdés, hozzászólás nem lévén a napirendi vitát lezárta.

Javasolja, hogy a bizottság fogadja el az alapító okiratot. Szavazásra tette fel az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot.

A bizottság 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének
Gazdasági és Jogi Bizottsága

221/2025. (IX. 17.) GJB határozata

a 1014 Budapest, Országház utca 4. szám alatti épület társasháztulajdont alapító okiratának elfogadásáról

Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat (a továbbiakban: Önkormányzat) Képviselő-testületének Gazdasági és Jogi Bizottsága a Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete szervezeti és működési szabályzatáról szóló 18/2024. (X. 3.) önkormányzati rendelet 3. melléklet 35. pontjában kapott felhatalmazás alapján átruházott hatáskörben eljárva, a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 51. §-ában foglalt rendelkezések alapján a jelen előterjesztésben foglaltak alapján hozzájárul az Önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló, a Budapest Főváros Kormányhivatala Földhivatali Főosztály által nyilvántartott, Budapest I. kerület, belterület 6665 helyrajzi szám alatt felvett, természetben a 1014 Budapest, Országház utca 4. szám alatt található, 649 m² alapterületű, „kivett lakóház, udvar” megnevezésű ingatlanon történő társasházalapításhoz, a társasháztulajdont alapító okirat tervezetét a jelen határozat melléklete szerinti tartalommal elfogadja és felhatalmazza a Polgármestert, hogy az alapító okiratot és a társasházalapítás ingatlan-nyilvántartáson történő átvezetéséhez szükséges jognyilatkozatokat az Önkormányzat képviselőletében aláírja.

Határidő: 2025. október 31.

Végrehajtásért felelős: polgármester

22. 1014 Budapest, Országház utca 5. szám alatti épület társasháztulajdont alapító okiratának elfogadása

Előterjesztő: Böröcz László polgármester

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete.)

dr. Molnár Gábor, elnök: a napirendi vitát megnyitotta. Kérdés, hozzászólás nem lévén a napirendi vitát lezárta.

Javasolja, hogy a bizottság fogadja el az alapító okiratot. Szavazásra tette fel az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot.

A bizottság 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének
Gazdasági és Jogi Bizottsága

222/2025. (IX. 17.) GJB határozata

a 1014 Budapest, Országház utca 5. szám alatti épület társasháztulajdont alapító okiratának elfogadásáról

Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat (a továbbiakban: Önkormányzat) Képviselő-testületének Gazdasági és Jogi Bizottsága a Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete szervezeti és működési szabályzatáról szóló 18/2024. (X. 3.) önkormányzati rendelet 3. melléklet 35. pontjában kapott felhatalmazás alapján átruházott hatáskörben eljárva, a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 51. §-ában foglalt rendelkezések alapján a jelen előterjesztésben foglaltak alapján hozzájárul az Önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló, a Budapest Főváros Kormányhivatala Földhivatali Főosztály által nyilvántartott, Budapest I. kerület, belterület 6602 helyrajzi szám alatt felvett, természetben a 1014 Budapest, Országház utca 5. szám alatt található, 735 m² alapterületű, „kivett lakóház, udvar” megnevezésű ingatlanon történő társasházalapításhoz, a társasháztulajdont alapító okirat tervezetét a jelen határozat melléklete szerinti tartalommal elfogadja és felhatalmazza a Polgármestert, hogy az alapító okiratot és a társasházalapítás ingatlan-nyilvántartáson történő átvezetéséhez szükséges jognyilatkozatokat az Önkormányzat képviseletében aláírja.

Határidő: 2025. október 31.

Végrehajtásért felelős: polgármester

23. 1014 Budapest, Országház utca 18. szám alatti épület társasháztulajdont alapító okiratának elfogadása

Előterjesztő: Böröcz László polgármester

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete.)

dr. Molnár Gábor, elnök: a napirendi vitát megnyitotta. Kérdés, hozzászólás nem lévén a napirendi vitát lezárta.

Javasolja, hogy a bizottság fogadja el az alapító okiratot. Szavazásra tette fel az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot.

A bizottság 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének
Gazdasági és Jogi Bizottsága

223/2025. (IX. 17.) GJB határozata

a 1014 Budapest, Országház utca 18. szám alatti épület társasháztulajdont alapító okiratának elfogadásáról

Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat (a továbbiakban: Önkormányzat) Képviselő-testületének Gazdasági és Jogi Bizottsága a Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat

Képviselő-testülete szervezeti és működési szabályzatáról szóló 18/2024. (X. 3.) önkormányzati rendelet 3. melléklet 35. pontjában kapott felhatalmazás alapján átruházott hatáskörben eljárva, a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 51. §-ában foglalt rendelkezések alapján a jelen előterjesztésben foglaltak alapján hozzájárul az Önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló, a Budapest Főváros Kormányhivatala Földhivatali Főosztály által nyilvántartott, Budapest I. kerület, belterület 6646 helyrajzi szám alatt felvett, természetben a 1014 Budapest, Országház utca 18. szám alatt található, 479 m² alapterületű, „kivett lakóház, udvar” megnevezésű ingatlanon történő társasházalapításhoz, a társasháztulajdont alapító okirat tervezetét a jelen határozat melléklete szerinti tartalommal elfogadja és felhatalmazza a Polgármestert, hogy az alapító okiratot és a társasházalapítás ingatlan-nyilvántartáson történő átvezetéséhez szükséges jognyilatkozatokat az Önkormányzat képviseletében aláírja.

Határidő: 2025. október 31.

Végrehajtásért felelős: polgármester

24. 1014 Budapest, Táncsics Mihály utca 26. szám alatti épület társasháztulajdont alapító okiratának elfogadása

Előterjesztő: Böröcz László polgármester

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete.)

dr. Molnár Gábor, elnök: a napirendi vitát megnyitotta. Kérdés, hozzászólás nem lévén a napirendi vitát lezárta.

Javasolja, hogy a bizottság fogadja el az alapító okiratot. Szavazásra tette fel az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot.

A bizottság 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének
Gazdasági és Jogi Bizottsága

224/2025. (IX. 17.) GJB határozata

a 1014 Budapest, Táncsics Mihály utca 26. szám alatti épület társasháztulajdont alapító okiratának elfogadásáról

Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat (a továbbiakban: Budavári Önkormányzat) Képviselő-testületének Gazdasági és Jogi Bizottsága a Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete szervezeti és működési szabályzatáról szóló 18/2024. (X. 3.) önkormányzati rendelet 3. melléklet 35. pontjában kapott felhatalmazás alapján átruházott hatáskörben eljárva, a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 51. §-ában foglalt rendelkezések és a jelen előterjesztésben foglaltak alapján hozzájárul a Budavári Önkormányzat 258/336 arányú és a Budapest Főváros Önkormányzata 78/336 arányú tulajdonában álló, a Budapest Főváros Kormányhivatala Földhivatali Főosztály által Budapest I. kerület, belterület 6568 helyrajzi szám alatt felvett, természetben a 1014 Budapest I. ker. Táncsics Mihály utca 26. szám alatt található, 362 m² alapterületű, „kivett lakóház, udvar” megnevezésű ingatlanon Budapest Főváros Önkormányzata tulajdonostárssal közösen történő társasházalapításhoz, a társasháztulajdont alapító okirat tervezetét a jelen határozat melléklete szerinti tartalommal elfogadja és felhatalmazza a Polgármestert, hogy az alapító okiratot és a társasházalapítás ingatlan-

nyilvántartáson történő átvezetéséhez szükséges jognyilatkozatokat a Budavári Önkormányzat képviselőjében aláírja.

Határidő: 2025. október 31.

Végrehajtásért felelős: polgármester

25. 1014 Budapest, Úri utca 8. szám alatti épület társasháztulajdont alapító okiratának elfogadása

Előterjesztő: Böröcz László polgármester

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete.)

dr. Molnár Gábor, elnök: a napirendi vitát megnyitotta. Kérdés, hozzászólás nem lévén a napirendi vitát lezárta.

Javasolja, hogy a bizottság fogadja el az alapító okiratot. Szavazásra tette fel az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot.

A bizottság 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének

Gazdasági és Jogi Bizottsága

225/2025. (IX. 17.) GJB határozata

a 1014 Budapest, Úri utca 8. szám alatti épület társasháztulajdont alapító okiratának elfogadásáról

Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat (a továbbiakban: Önkormányzat) Képviselő-testületének Gazdasági és Jogi Bizottsága a Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete szervezeti és működési szabályzatáról szóló 18/2024. (X. 3.) önkormányzati rendelet 3. melléklet 35. pontjában kapott felhatalmazás alapján átruházott hatáskörben eljárva, a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 51. §-ában foglalt rendelkezések alapján a jelen előterjesztésben foglaltak alapján hozzájárul az Önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló, a Budapest Főváros Kormányhivatala Földhivatali Főosztály által nyilvántartott, Budapest I. kerület, belterület 6482 helyrajzi szám alatt felvett, természetben a 1014 Budapest, Úri utca 8. szám alatt található, 477 m² alapterületű, „kivett lakóház, udvar” megnevezésű ingatlanon történő társasházalapításhoz, a társasháztulajdont alapító okirat tervezetét a jelen határozat melléklete szerinti tartalommal elfogadja és felhatalmazza a Polgármestert, hogy az alapító okiratot és a társasházalapítás ingatlan-nyilvántartáson történő átvezetéséhez szükséges jognyilatkozatokat az Önkormányzat képviselőjében aláírja.

Határidő: 2025. október 31.

Végrehajtásért felelős: polgármester

26. 1011 Budapest, Bem rakpart 15. szám alatti helyiség bérleti jogviszonyának meghosszabbítása iránti kérelem

Előterjesztő: Böröcz László polgármester

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete.)

dr. Molnár Gábor, elnök: a napirendi vitát megnyitotta. Kérdés, hozzászólás nem lévén a napirendi vitát lezárta.

Elfogadásra javasolja az előterjesztést, mely arról szól, hogy a bizottság saját hatáskörében eljárva jóvá hagyja, hogy a Bem rakpart 15. szám alatti ingatlanra vonatkozó bérleti szerződés a Nico Kft.-vel meghosszabbításra kerüljön 5 év határozott időre 2025. szeptember 25-től kezdődően 2030. szeptember 25-éig az előterjesztésben foglalt feltételekkel.

Szavazásra tette fel az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot.

A bizottság 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének

Gazdasági és Jogi Bizottsága

226/2025. (IX. 17.) GJB határozata

a 1011 Budapest, Bem rakpart 15. szám alatti helyiség bérleti jogviszonyának meghosszabbítása iránti kérelemről

A Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Jogi Bizottsága az önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 2/2017. (II. 23.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Lakásrendelet) 63. § (2) bekezdésében biztosított bérbeadói jogkörében eljárva úgy határoz, hogy a Lakásrendelet 66. § (1) bekezdés b) pontja és a 67. § (1) bekezdése alapján

hozzájárul

ahhoz, hogy a Nico Vendéglátó Korlátolt Felelősségű Társaság (rövidített elnevezése: Nico Vendéglátó Kft., Cg.01-09-429838, székhelye: 1011 Budapest, Bem rakpart 15., adószáma: 32545586-2-41, képviseli: Becker Ferenc ügyvezető) a Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat tulajdonában álló Budapest I. kerület, belterület 14419/0/A/40 hrsz. alatt nyilvántartott, 1011 Budapest, Bem rakpart 15. szám alatti, 79 m² alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiségre **2025. szeptember 25. napjától 2030. szeptember 25. napjáig** terjedő 5 év határozott időre bérleti szerződést kössön a jelen határozatban foglalt feltételekkel.

A helyiségben folytatott tevékenység: vendéglátás, kávézó, kiállítóterem.

A helyiségbérleti díj havi összege: 180.025,- Ft + ÁFA, azaz bruttó 228.632,- Ft.

A helyiségbérleti díj összege a bérleti szerződés módosítása nélkül a Lakásrendelet 77. § (3) bekezdése alapján a felek megállapodása szerint minden évben a tárgyév március 1-jén a Központi Statisztikai Hivatal által közzétett éves fogyasztói árindex mértékén felül további 5%-kal emelkedik.

A Nico Vendéglátó Kft. a bérleti díjjal egyidejűleg köteles viselni a bérbeadó által kiszámlázott külön szolgáltatási díjakat, valamint a bérbeadó által továbbszámlázott mindenkor közös költséget.

A közüzemi díjakat a Nico Vendéglátó Kft. közvetlenül a közüzemi szolgáltatóknak köteles megfizetni a közüzemi szolgáltatókkal kötött szerződések szerint.

A Nico Vendéglátó Kft. köteles a villamosenergia közüzemi szolgáltatóval a közüzemi szerződést megkötni és legkésőbb a jelen határozatról szóló értesítés kézhezvételétől számított 60 napon belül a bérbeadónak bemutatni.

A Nico Vendéglátó Kft.-nek a helyiségbérleti szerződés megkötésekor az Önkormányzattal szemben adótartozása, adók módjára behajtandó köztartozása, továbbá bérleti/használati- és külön szolgáltatási díj, késedelmi kamat tartozása nem állhat fenn.

A Nico Vendéglátó Kft. köteles a helyiségbérleti szerződés megkötéséig háromhavi bruttó bérleti díjjal megegyező mértékű, mindösszesen 685.896,- Ft összeget óvadék jogcímén az Önkormányzat részére megfizetni.

A Nico Vendéglátó Kft. köteles a helyiségbérleti szerződést 2025. október 31. napjáig megkötni, és eddig a határidőig vállalt kötelezettsége teljesítésének biztosítékeként, a bérleti szerződésben foglaltakra vonatkozóan, közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállaló nyilatkozatot tenni, ellenkező esetben a jelen határozat a határidő lejártát követő napon minden további jogcselekmény nélkül hatályát veszti.

Határidő: 2025. november 30.

Végrehajtásért felelős: polgármester

27. 1016 Budapest, Derék u. 8. (Dezső u. 10.) alagsor 1. szám alatti helyiség bérleti jogviszonyának meghosszabbítása iránti kérelem

Előterjesztő: Böröcz László polgármester

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellélete.)

dr. Molnár Gábor, elnök: a Judit Folklór által bérelt varrodáról van szó.

A napirendi vitát megnyitotta. Kérdés, hozzászólás nem lévén a napirendi vitát lezárta. Elfogadásra javasolja az előterjesztést, mely arról szól, hogy a bizottság saját hatáskörében eljárva jóvá hagyja az bérleti szerződéses jogviszony hosszabbítást az előterjesztésben foglaltak szerint.

Szavazásra tette fel az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot.

A bizottság 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének
Gazdasági és Jogi Bizottsága

227/2025. (IX. 17.) GJB határozata

a 1016 Budapest, Derék u. 8. (Dezső u. 10.) alagsor 1. szám alatti helyiség bérleti jogviszonyának meghosszabbítása iránti kérelemről

A Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Jogi Bizottsága az önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 2/2017. (II. 23.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Lakásrendelet) 63. § (2) bekezdésében biztosított bérbeadói jogkörében eljárva úgy határoz, hogy a Lakásrendelet 66. § (1) bekezdés b) pontja és a 67. § (1) bekezdése alapján

hozzájárul

ahhoz, hogy a Judit Folklór-Unique Hagyományőrző, Termelő, Szolgáltató és Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság (rövidített elnevezése: Judit Folklór-Unique Kft., Cg.01-09-678982, székhelye: 1014 Budapest, Tárnok utca 8. Fsz. 1. ajtó, adószáma: 10352690-2-41, képviseli: Törökné Bálint Paula ügyvezető) a Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat (a továbbiakban: Önkormányzat) tulajdonában álló Budapest I. kerület, belterület 7382/0/A/1 hrsz-ú, 1016 Budapest, Derék u. 8. (Dezső u. 10.) alagsor 1. szám alatti, 43 m² alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiségre **2025. szeptember 18. napjától 2030. szeptember 18. napjáig** terjedő 5 év határozott időre bérleti szerződést kössön a jelen határozatban foglalt feltételekkel.

A helyiségben folytatott tevékenység: kézműves és kisipari tevékenység.

A helyiségbérleti díj havi összege 82.873,- Ft + ÁFA/hó, azaz bruttó 105.249,- Ft/hó.

A helyiségbérleti díj összege a bérleti szerződés módosítása nélkül a Lakásrendelet 77. § (3) bekezdése alapján a felek megállapodása szerint minden évben a tárgyév március 1-jén a Központi Statisztikai Hivatal által közzétett éves fogyasztói árindex mértékén felül további 3%-kal emelkedik.

A Judit Folklór-Unique Kft. a bérleti díjjal egyidejűleg köteles viselni a bérbeadó által kiszámlázott külön szolgáltatási díjakat, valamint a bérbeadó által továbbszámlázott mindenkor közös költséget.

A közüzemi díjakat a Judit Folklór-Unique Kft. közvetlenül a közüzemi szolgáltatóknak köteles megfizetni a közüzemi szolgáltatókkal kötött szerződések szerint.

A Judit Folklór-Unique Kft.-nek a helyiségbérleti szerződés megkötésekor az Önkormányzattal szemben adótartozása, adók módjára behajtandó köztartozása, továbbá bérleti/használati- és külön szolgáltatási díj, késedelmi kamat tartozása nem állhat fenn.

A Judit Folklór-Unique Kft. köteles a helyiségbérleti szerződés megkötéséig háromhavi bruttó bérleti díjjal megegyező mértékű, mindösszesen 315.747,- Ft összeget óvadék jogcímén az Önkormányzat részére megfizetni.

A Judit Folklór-Unique Kft. köteles a helyiségbérleti szerződést 2025. október 31. napjáig megkötni, és eddig a határidőig vállalt kötelezettsége teljesítésének biztosítékeként, a bérleti szerződésben foglaltakra vonatkozóan, közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállaló nyilatkozatot tenni, ellenkező esetben a jelen határozat a határidő lejártát követő napon minden további jogcselekmény nélkül hatályát veszti.

Határidő: 2025. november 30.

Végrehajtásért felelős: polgármester

28. 1015 Budapest, Hattyú u. 2. szám alatti helyiségre kötött bérleti szerződés módosítása iránti kérelem

Előterjesztő: Böröcz László polgármester

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete.)

dr. Molnár Gábor, elnök: a napirendi vitát megnyitotta. Kérdés, hozzászólás nem lévén a napirendi vitát lezárta. Elfogadásra javasolja az előterjesztést, mely arról szól, hogy a bizottság saját hatáskörében eljárva jóvá hagyja a Babo Bakes Vendéglátó Kft.-vel kötött bérleti szerződés módosítását az előterjesztésben foglaltak szerint. Egy határidő hosszabbításról van szó. Szavazásra tette fel az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot.

A bizottság 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének

Gazdasági és Jogi Bizottsága

228/2025. (IX. 17.) GJB határozata

a 1015 Budapest, Hattyú u. 2. szám alatti helyiségre kötött bérleti szerződés módosítása iránti kérelemről

A Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Jogi Bizottsága az önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 2/2017. (II. 23.) önkormányzati rendelet (Lakásrendelet) 63. § (2) bekezdésében biztosított bérbeadói jogkörében eljárva úgy határoz, hogy

hozzájárul

ahhoz, hogy a Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat (a továbbiakban: Önkormányzat) tulajdonában álló Budapest I. kerület, belterület 13943/2/A/22 hrsz-ú, 1015 Budapest, Hattyú u. 2. szám alatti, 36 m² alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadása tárgyában a Babo Bakes Vendéglátó Korlátolt Felelősségű Társaság (rövidített elnevezése: Babo Bakes Kft., Cg.01-09-986357, székhelye: 1051 Budapest, Zrínyi utca 4., adószáma: 23498527-2-41, képviseli: Vujevits János ügyvezető) bérlővel 2025. július 17. napján, 2026. július 01. napjától 2030. június 30. napjáig terjedő határozott időtartamra kötött helyiségbérleti szerződés 2.7. pontja módosításra kerüljön oly módon, hogy a Bérlemény 446/2023. (XI. 6.) MTB határozatban foglaltak szerinti felújításának, a felújítási munkálatok befejezésének határideje 2025. szeptember 30. napja legyen az alábbi feltélek együttes teljesítése esetén:

- a Babo Bakes Kft. köteles a 2025. július 17. napján kötött helyiségbérleti szerződés jelen határozat szerinti módosítását legkésőbb 2025. szeptember 22. napjáig az Önkormányzat, mint tulajdonos képviseletében eljáró Budavári Városfejlesztő és Vagyongazdálkodó Kft. bérbeadóval megkötni, és ezzel egyidejűleg a helyiségbérleti szerződés módosításban vállalt kötelezettsége teljesítésének biztosítékeként a bérleti szerződés módosításban foglaltakra vonatkozóan közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállaló nyilatkozatot tenni, valamint

- a Babo Bakes Kft. köteles legkésőbb 2025. szeptember 22. napjáig közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállaló nyilatkozatot tenni arról is, hogy amennyiben a helyiség 446/2023. (XI. 6.) MTB határozatban foglaltak szerinti felújítását önhibájából legkésőbb 2025. szeptember 30. napjáig nem fejezi be, úgy ez a magatartás súlyos

szerződésszegésnek minősül és az Önkormányzat jogosult a helyiségre 2021. augusztus 02. napján, 2021. július 01. napjától 2026. június 30. napjáig terjedő határozott időtartamra kötött helyiségbérleti szerződést felmondani, mely felmondás esetén a Babo Bakes Kft-t sem cserehelyiség, sem pénzbeli térítés nem illeti meg.
- A közjegyzői okiratok költsége a Babo Bakes Kft-t terheli.

A Bizottság egyúttal tudomásul veszi, hogy a Babo Bakes Kft. a 446/2023. (XI. 6.) MTB határozattal engedélyezett felújítási munkálatok közül az új előtető építésétől elállt, és hozzájárul ahhoz, hogy annak megvalósítására egy későbbi időpontban, külön engedélyezési eljárást követően, a szükséges hozzájárulások és engedélyek – ideértve a településkép védelméről szóló 30/2022. (XII. 20.) önkormányzati rendeletben, valamint a társasházakról szóló 2003. évi CXXXIII. törvényben foglaltakat is – birtokában kerüljön sor. Határidő: 2025. szeptember 30.
Végrehajtásért felelős: polgármester

29. A Lakástörvényben biztosított vételi joggal kapcsolatos tulajdonosi döntések Előterjesztő: Böröcz László polgármester

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete.)

dr. Molnár Gábor, elnök: a Lakástörvényben biztosított vételi joggal kapcsolatos tulajdonosi döntések következnek. Korábbi SZMSZ módosítás szerint a feladat átkerült a bizottság hatáskörébe. Sok ingatlan következik; és minden esetben az lesz a döntési javaslata, hogy a bizottság a vételi jogot állapítsa meg és a forgalmi érték meghatározását hagyja jóvá. Minden esetben az értébecslő határozza meg a forgalmi értéket, és ezt a bizottság jóváhagyja. Javasolja, hogy minden esetben az előterjesztésben foglalt határozati javaslatot hagyják jóvá.
A napirendi vitát megnyitotta.

Dr. Kun János, bizottsági tag: megkérdezte, hogy nem lehetne-e csomagban szavazni.

dr. Molnár Gábor, elnök: egyenként kell szavazni.

Szavazásra tette fel az előterjesztésben szereplő, Országház utca 22. földszint 1. szám alatti lakásra vonatkozó határozati javaslatot.

A bizottság 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének
Gazdasági és Jogi Bizottsága

229/2025. (IX. 17.) GJB határozata

a 1014 Budapest, Országház utca 22. földszint 1. szám alatti lakást érintő, a Lakástörvényben biztosított vételi joggal kapcsolatos tulajdonosi döntésről

A Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Jogi Bizottsága a Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete szervezeti és működési szabályzatáról szóló 18/2024. (X. 3.) önkormányzati rendelet 3. mellékletének 36. pontja szerinti tulajdonosi jogkörében eljárva megállapítja, hogy Horváth Gita bérlet a 1014 Budapest, Országház utca 22. földszint 1. szám alatti, Budapest I. kerület, belterület 6644/0/A/7 hrsz-ú, 20 m² alapterületű lakásra a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény (a

továbbiakban: Lakástörvény) 45. § (1) bekezdésének a) pontja és (2) bekezdésének a) pontja alapján vételi jog illeti meg.

A Bizottság a 1014 Budapest, Országház utca 22. földszint 1. szám alatti, Budapest I. kerület, belterület 6644/0/A/7 hrsz-ú lakás forgalmi értékét a CITY-FORM 2000 Kft. által 2025. augusztus 22. napján készített ingatlanforgalmi szakvélemény alapján 36.100.000.- Ft összegben, a vételárat a Lakástörvény 52. §-a és 47. § (4) és (5) bekezdése alapján 18.050.000.- Ft összegben állapítja meg.

A Bizottság felkéri a polgármestert a jelen határozat szerinti forgalmi érték és vételár bérlővel történő közlésére, valamint a Lakástörvény szerinti további intézkedések megtételére.

Határidő: 2025. október 31.

Végrehajtásért felelős: polgármester

dr. Molnár Gábor, elnök: szavazásra tette fel az előterjesztésben szereplő, Országház utca 22. földszint 2. szám alatti lakásra vonatkozó határozati javaslatot.

A bizottság 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének

Gazdasági és Jogi Bizottsága

230/2025. (IX. 17.) GJB határozata

a 1014 Budapest, Országház utca 22. földszint 2. szám alatti lakást érintő, a Lakástörvényben biztosított vételi joggal kapcsolatos tulajdonosi döntésről

A Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Jogi Bizottsága a Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete szervezeti és működési szabályzatáról szóló 18/2024. (X. 3.) önkormányzati rendelet 3. mellékletének 36. pontja szerinti tulajdonosi jogkörében eljárva megállapítja, hogy Gulyás Tibor bérlőt a 1014 Budapest, Országház utca 22. földszint 2. szám alatti, Budapest I. kerület, belterület 6644/0/A/8 hrsz-ú, 40 m² alapterületű lakásra a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Lakástörvény) 45. § (1) bekezdésének a) pontja és (2) bekezdésének a) pontja alapján vételi jog illeti meg.

A Bizottság a 1014 Budapest, Országház utca 22. földszint 2. szám alatti, Budapest I. kerület, belterület 6644/0/A/8 hrsz-ú lakás forgalmi értékét a CITY-FORM 2000 Kft. által 2025. augusztus 22. napján készített ingatlanforgalmi szakvélemény alapján 83.500.000.- Ft összegben, a vételárat a Lakástörvény 52. §-a és 47. § (4) és (5) bekezdése alapján 41.750.000.- Ft összegben állapítja meg.

A Bizottság felkéri a polgármestert a jelen határozat szerinti forgalmi érték és vételár bérlővel történő közlésére, valamint a Lakástörvény szerinti további intézkedések megtételére.

Határidő: 2025. október 31.

Végrehajtásért felelős: polgármester

dr. Molnár Gábor, elnök: szavazásra tette fel az előterjesztésben szereplő, Országház utca 22. földszint 3. szám alatti lakásra vonatkozó határozati javaslatot.

A bizottság 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének
Gazdasági és Jogi Bizottsága

231/2025. (IX. 17.) GJB határozata

a 1014 Budapest, Országház utca 22. földszint 3. szám alatti lakást érintő, a Lakástörvényben biztosított vételi joggal kapcsolatos tulajdonosi döntésről

A Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Jogi Bizottsága a Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete szervezeti és működési szabályzatáról szóló 18/2024. (X. 3.) önkormányzati rendelet 3. mellékletének 36. pontja szerinti tulajdonosi jogkörében eljárva megállapítja, hogy Kormosói Róbert bérlőt a 1014 Budapest, Országház utca 22. földszint 3. szám alatti, Budapest I. kerület, belterület 6644/0/A/9 hrsz-ú, 26 m² alapterületű lakásra a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Lakástörvény) 45. § (1) bekezdésének a) pontja és (2) bekezdésének a) pontja alapján vételi jog illeti meg.

A Bizottság a 1014 Budapest, Országház utca 22. földszint 3. szám alatti, Budapest I. kerület, belterület 6644/0/A/9 hrsz-ú lakás forgalmi értékét a CITY-FORM 2000 Kft. által 2025. augusztus 21. napján készített ingatlanforgalmi szakvélemény alapján 49.500.000.- Ft összegben, a vételárat a Lakástörvény 52. §-a és 47. § (4) és (5) bekezdése alapján 24.750.000.- Ft összegben állapítja meg.

A Bizottság felkéri a polgármestert a jelen határozat szerinti forgalmi érték és vételár bérlővel történő közlésére, valamint a Lakástörvény szerinti további intézkedések megtételére.

Határidő: 2025. október 31.

Végrehajtásért felelős: polgármester

dr. Molnár Gábor, elnök: szavazásra tette fel az előterjesztésben szereplő, Országház utca 22. földszint 4. szám alatti lakásra vonatkozó határozati javaslatot.

A bizottság 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének
Gazdasági és Jogi Bizottsága

232/2025. (IX. 17.) GJB határozata

a 1014 Budapest, Országház utca 22. földszint 4. szám alatti lakást érintő, a Lakástörvényben biztosított vételi joggal kapcsolatos tulajdonosi döntésről

A Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Jogi Bizottsága a Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete szervezeti és működési szabályzatáról szóló 18/2024. (X. 3.) önkormányzati rendelet 3. mellékletének 36. pontja szerinti tulajdonosi jogkörében eljárva megállapítja, hogy Halmos-Riskó Olivér és Halmos- Riskóné Teke Melinda bérlőtársak a 1014 Budapest, Országház utca 22.

földszint 4. szám alatti, Budapest I. kerület, belterület 6644/0/A/10 hrsz-ú, 29 m² alapterületű lakásra a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Lakástörvény) 45. § (1) bekezdésének a) pontja és (2) bekezdésének b) pontja alapján vételi jog illeti meg.

A Bizottság a 1014 Budapest, Országház utca 22. földszint 4. szám alatti, Budapest I. kerület, belterület 6644/0/A/10 hrsz-ú lakás forgalmi értékét a CITY-FORM 2000 Kft. által 2025. augusztus 22. napján készített ingatlanforgalmi szakvélemény alapján 66.300.000.- Ft összegben, a vételárat a Lakástörvény 52. §-a és 47. § (4) és (5) bekezdése alapján 33.150.000.- Ft összegben állapítja meg.

A Bizottság felkéri a polgármestert a jelen határozat szerinti forgalmi érték és vételár bérlővel történő közlésére, valamint a Lakástörvény szerinti további intézkedések megtételére.

Határidő: 2025. október 31.

Végrehajtásért felelős: polgármester

dr. Molnár Gábor, elnök: szavazásra tette fel az előterjesztésben szereplő, Országház utca 22. 1. emelet 1. szám alatti lakásra vonatkozó határozati javaslatot.

A bizottság 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének
Gazdasági és Jogi Bizottsága

233/2025. (IX. 17.) GJB határozata

a 1014 Budapest, Országház utca 22. 1. emelet 1. szám alatti lakást érintő, a Lakástörvényben biztosított vételi joggal kapcsolatos tulajdonosi döntésről

A Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Jogi Bizottsága a Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete szervezeti és működési szabályzatáról szóló 18/2024. (X. 3.) önkormányzati rendelet 3. mellékletének 36. pontja szerinti tulajdonosi jogkörében eljárva megállapítja, hogy Gulyás Tibor bérlőt a 1014 Budapest, Országház utca 22. 1. emelet 1. szám alatti, Budapest I. kerület, belterület 6644/0/A/11 hrsz-ú, 71 m² alapterületű lakásra a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Lakástörvény) 45. § (1) bekezdésének a) pontja és (2) bekezdésének a) pontja alapján vételi jog illeti meg.

A Bizottság a 1014 Budapest, Országház utca 1. emelet 1. szám alatti, Budapest I. kerület, belterület 6644/0/A/11 hrsz-ú lakás forgalmi értékét a CITY-FORM 2000 Kft. által 2025. augusztus 22. napján készített ingatlanforgalmi szakvélemény alapján 168.800.000.- Ft összegben, a vételárat a Lakástörvény 52. §-a és 47. § (3) bekezdésének b) pontja alapján 25.320.000.- Ft összegben állapítja meg.

A Bizottság felkéri a polgármestert a jelen határozat szerinti forgalmi érték és vételár bérlővel történő közlésére, valamint a Lakástörvény szerinti további intézkedések megtételére.

Határidő: 2025. október 31.
Végrehajtásért felelős: polgármester

dr. Molnár Gábor, elnök: szavazásra tette fel az előterjesztésben szereplő, Országház utca 22. 1. emelet 2. szám alatti lakásra vonatkozó határozati javaslatot.

A bizottság 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének
Gazdasági és Jogi Bizottsága

234/2025. (IX. 17.) GJB határozata

a 1014 Budapest, Országház utca 22. 1. emelet 2. szám alatti lakást érintő, a Lakástörvényben biztosított vételi joggal kapcsolatos tulajdonosi döntésről

A Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Jogi Bizottsága a Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete szervezeti és működési szabályzatáról szóló 18/2024. (X. 3.) önkormányzati rendelet 3. mellékletének 36. pontja szerinti tulajdonosi jogkörében eljárva megállapítja, hogy Harsányi Ildikó Melinda és Harsányi Gergely Balázs bérletársakat a 1014 Budapest, Országház utca 22. 1. emelet 2. szám alatti, Budapest I. kerület, belterület 6644/0/A/12 hrsz-ú, 112 m² alapterületű lakásra a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Lakástörvény) 45. § (1) bekezdésének a) pontja és (2) bekezdésének b) pontja alapján, együttesen és egyenlő (1/2-1/2) tulajdoni arányban vételi jog illeti meg.

A Bizottság a 1014 Budapest, Országház utca 22. 1. emelet 2. szám alatti, Budapest I. kerület, belterület 6644/0/A/12 hrsz-ú lakás forgalmi értékét a CITY-FORM 2000 Kft. által 2025. augusztus 22. napján készített ingatlanforgalmi szakvélemény alapján 231.000.000.- Ft összegben, a vételárát a Lakástörvény 52. §-a és 47. § (3) bekezdésének b) pontja alapján 34.650.000.- Ft összegben állapítja meg.

A Bizottság felkéri a polgármestert a jelen határozat szerinti forgalmi érték és vételár bérletársakkal történő közlésére, valamint a Lakástörvény szerinti további intézkedések megtételére.

Határidő: 2025. október 31.
Végrehajtásért felelős: polgármester

dr. Molnár Gábor, elnök: szavazásra tette fel az előterjesztésben szereplő, Szentháromság utca 5. földszint 1. szám alatti lakásra vonatkozó határozati javaslatot.

A bizottság 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének
Gazdasági és Jogi Bizottsága

235/2025. (IX. 17.) GJB határozata

a 1014 Budapest, Szentháromság utca 5. földszint 1. szám alatti lakást érintő, a Lakástörvényben biztosított vételi joggal kapcsolatos tulajdonosi döntésről

A Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Jogi Bizottsága a Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete szervezeti és működési szabályzatáról szóló 18/2024. (X. 3.) önkormányzati rendelet 3. mellékletének 36. pontja szerinti tulajdonosi jogkörében eljárva megállapítja, hogy Pell Barbara bérletet a 1014 Budapest, Szentháromság utca 5. földszint 1. szám alatti, Budapest I. kerület, belterület 6670/0/A/14 hrsz-ú, 51 m² alapterületű lakásra a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Lakástörvény) 45. § (1) bekezdésének a) pontja és (2) bekezdésének a) pontja alapján vételi jog illeti meg.

A Bizottság a 1014 Budapest, Szentháromság utca 5. földszint 1. szám alatti, Budapest I. kerület, belterület 6670/0/A/14 hrsz-ú lakás forgalmi értékét a CITY-FORM 2000 Kft. által 2025. július 24. napján készített ingatlanforgalmi szakvélemény alapján 86.300.000.- Ft összegben, a vételárat a Lakástörvény 52. §-a és 47. § (3) bekezdésének b) pontja alapján 12.945.000.- Ft összegben állapítja meg.

A Bizottság felkéri a polgármestert a jelen határozat szerinti forgalmi érték és vételár bérlettel történő közlésére, valamint a Lakástörvény szerinti további intézkedések megtételére.

Határidő: 2025. október 31.

Végrehajtásért felelős: polgármester

dr. Molnár Gábor, elnök: szavazásra tette fel az előterjesztésben szereplő, Szentháromság utca 5. földszint 2. szám alatti lakásra vonatkozó határozati javaslatot.

A bizottság 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének
Gazdasági és Jogi Bizottsága

236/2025. (IX. 17.) GJB határozata

a 1014 Budapest, Szentháromság utca 5. földszint 2. szám alatti lakást érintő, a Lakástörvényben biztosított vételi joggal kapcsolatos tulajdonosi döntésről

A Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Jogi Bizottsága a Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete szervezeti és működési szabályzatáról szóló 18/2024. (X. 3.) önkormányzati rendelet 3. mellékletének 36. pontja szerinti tulajdonosi jogkörében eljárva megállapítja, hogy Hidas Magdolna bérletet a 1014 Budapest, Szentháromság utca 5. földszint 2. szám alatti, Budapest I. kerület, belterület 6670/0/A/15 hrsz-ú, 71 m² alapterületű lakásra a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Lakástörvény) 45. § (1) bekezdésének a) pontja és (2) bekezdésének a) pontja alapján vételi jog illeti meg.

A Bizottság a 1014 Budapest, Szentháromság utca 5. földszint 2. szám alatti, Budapest I. kerület, belterület 6670/0/A/15 hrsz-ú lakás forgalmi értékét a CITY-FORM 2000 Kft. által 2025. július 24. napján készített ingatlanforgalmi szakvélemény alapján 102.200.000.- Ft összegben, a vételárat a Lakástörvény 52. §-a és 47. § (3) bekezdésének b) pontja alapján 15.330.000.- Ft összegben állapítja meg.

A Bizottság felkéri a polgármestert a jelen határozat szerinti forgalmi érték és vételár bérlővel történő közlésére, valamint a Lakástörvény szerinti további intézkedések megtételére.

Határidő: 2025. október 31.

Végrehajtásért felelős: polgármester

dr. Molnár Gábor, elnök: szavazásra tette fel az előterjesztésben szereplő, Szentháromság utca 5. földszint 3. szám alatti lakásra vonatkozó határozati javaslatot.

A bizottság 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének

Gazdasági és Jogi Bizottsága

237/2025. (IX. 17.) GJB határozata

a 1014 Budapest, Szentháromság utca 5. földszint 3. szám alatti lakást érintő, a Lakástörvényben biztosított vételi joggal kapcsolatos tulajdonosi döntésről

A Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Jogi Bizottsága a Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete szervezeti és működési szabályzatáról szóló 18/2024. (X. 3.) önkormányzati rendelet 3. mellékletének 36. pontja szerinti tulajdonosi jogkörében eljárva megállapítja, hogy Oskó Judit Olga (a hatályos lakásbérleti szerződés szerint: Oskó Róbert Károlyné) és Oskó Dániel bérlőtársakat a 1014 Budapest, Szentháromság utca 5. földszint 3. szám alatti, Budapest I. kerület, belterület 6670/0/A/16 hrsz-ú, 47 m² alapterületű lakásra a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Lakástörvény) 45. § (1) bekezdésének a) pontja és (2) bekezdésének b) pontja alapján, együttesen és egyenlő (1/2-1/2) tulajdoni arányban vételi jog illeti meg.

A Bizottság a 1014 Budapest, Szentháromság utca 5. földszint 3. szám alatti, Budapest I. kerület, belterület 6670/0/A/16 hrsz-ú lakás forgalmi értékét a CITY-FORM 2000 Kft. által 2025. július 24. napján készített ingatlanforgalmi szakvélemény alapján 79.600.000.- Ft összegben, a vételárat a Lakástörvény 52. §-a és 47. § (4) és (5) bekezdése alapján 39.800.000.- Ft összegben állapítja meg.

A Bizottság felkéri a polgármestert a jelen határozat szerinti forgalmi érték és vételár bérlőtársakkal történő közlésére, valamint a Lakástörvény szerinti további intézkedések megtételére.

Határidő: 2025. október 31.

Végrehajtásért felelős: polgármester

dr. Molnár Gábor, elnök: szavazásra tette fel az előterjesztésben szereplő, Szentháromság utca 5. földszint 4. szám alatti lakásra vonatkozó határozati javaslatot.

A bizottság 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének
Gazdasági és Jogi Bizottsága

238/2025. (IX. 17.) GJB határozata

a 1014 Budapest, Szentháromság utca 5. földszint 4. szám alatti lakást érintő, a Lakástörvényben biztosított vételi joggal kapcsolatos tulajdonosi döntésről

A Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Jogi Bizottsága a Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete szervezeti és működési szabályzatáról szóló 18/2024. (X. 3.) önkormányzati rendelet 3. mellékletének 36. pontja szerinti tulajdonosi jogkörében eljárva megállapítja, hogy Halász Tibor bérlőt a 1014 Budapest, Szentháromság utca 5. földszint 4. szám alatti, Budapest I. kerület, belterület 6670/0/A/17 hrsz-ú, 38 m² alapterületű lakásra a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Lakástörvény) 45. § (1) bekezdésének a) pontja és (2) bekezdésének a) pontja alapján vételi jog illeti meg.

A Bizottság a 1014 Budapest, Szentháromság utca 5. földszint 4. szám alatti, Budapest I. kerület, belterület 6670/0/A/17 hrsz-ú lakás forgalmi értékét a CITY-FORM 2000 Kft. által 2025. július 24. napján készített ingatlanforgalmi szakvélemény alapján 70.300.000.- Ft összegben, a vételárát a Lakástörvény 52. §-a és 47. § (4) és (5) bekezdése alapján 35.150.000.- Ft összegben állapítja meg.

A Bizottság felkéri a polgármestert a jelen határozat szerinti forgalmi érték és vételár bérlővel történő közlésére, valamint a Lakástörvény szerinti további intézkedések megtételére.

Határidő: 2025. október 31.

Végrehajtásért felelős: polgármester

dr. Molnár Gábor, elnök: a Szentháromság utca 5. 1. emelet 1. szám alatti lakásra vonatkozó határozati javaslat következik, utána jön a 2, 3, 4, 5.

dr. Láng Orsolya, igazgató: a döntési javaslatok címében azok a lakásszámok szerepelnek, amelyek a jelenleg hatályos lakásbérleti szerződésben szerepelnek, de előfordulhat, hogy változás történt a társasházalapítás során a jóváhagyott társasházi alapító okiratoknak megfelelően, mert most már folyamatosan kell a sorszámozást tenni, tehát amit elnök úr olvas, azok már az új sorszámok. A döntési javaslat címében az eredeti lakásszám szerepel, és ezt jelezte a kolléganő.

dr. Molnár Gábor, elnök: a Szentháromság utca 5. 1. emelet 1., de az erre vonatkozó határozati javaslatot hagyják jóvá, és ha abban más van, akkor azt hagyják jóvá, külön nem fogja ismertetni. Szavazásra tette fel az előterjesztésben szereplő 11. határozati javaslatot.

A bizottság 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének
Gazdasági és Jogi Bizottsága

239/2025. (IX. 17.) GJB határozata

a 1014 Budapest, Szentháromság utca 5. 1. emelet 8. szám alatti lakást érintő, a Lakástörvényben biztosított vételi joggal kapcsolatos tulajdonosi döntésről

A Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Jogi Bizottsága a Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete szervezeti és működési szabályzatáról szóló 18/2024. (X. 3.) önkormányzati rendelet 3. mellékletének 36. pontja szerinti tulajdonosi jogkörében eljárva megállapítja, hogy Bruckner Dorottya bérlőt a 1014 Budapest, Szentháromság utca 5. 1. emelet 8. (a társasházalapítást megelőzően 1. emelet 1.) szám alatti, Budapest I. kerület, belterület 6670/0/A/21 hrsz-ú, 102 m² alapterületű lakásra a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Lakástörvény) 45. § (1) bekezdésének a) pontja és (2) bekezdésének a) pontja alapján vételi jog illeti meg.

A Bizottság a 1014 Budapest, Szentháromság utca 5. 1. emelet 8. szám alatti, Budapest I. kerület, belterület 6670/0/A/21 hrsz-ú lakás forgalmi értékét a CITY-FORM 2000 Kft. által 2025. július 24. napján készített ingatlanforgalmi szakvélemény alapján 156.000.000.- Ft összegben, a vételárat a Lakástörvény 52. §-a és 47. § (3) bekezdésének b) pontja alapján 23.400.000.- Ft összegben állapítja meg.

A Bizottság felkéri a polgármestert a jelen határozat szerinti forgalmi érték és vételár bérlővel történő közlésére, valamint a Lakástörvény szerinti további intézkedések megtételére.

Határidő: 2025. október 31.

Végrehajtásért felelős: polgármester

dr. Molnár Gábor, elnök: szavazásra tette fel az előterjesztésben szereplő az előterjesztésben szereplő 12. határozati javaslatot.

A bizottság 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének
Gazdasági és Jogi Bizottsága

240/2025. (IX. 17.) GJB határozata

a 1014 Budapest, Szentháromság utca 5. 1. emelet 9. szám alatti lakást érintő, a Lakástörvényben biztosított vételi joggal kapcsolatos tulajdonosi döntésről

A Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Jogi Bizottsága a Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete szervezeti és működési szabályzatáról szóló 18/2024. (X. 3.) önkormányzati rendelet 3. mellékletének 36. pontja szerinti tulajdonosi jogkörében eljárva megállapítja, hogy Konyári Borbála Anna bérlőt a 1014 Budapest, Szentháromság utca 5. 1. emelet 9. (a társasházalapítást megelőzően 1. emelet 2.) szám alatti, Budapest I. kerület, belterület 6670/0/A/22 hrsz-ú, 99 m² alapterületű lakásra a lakások és helyiségek bérletére,

valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Lakástörvény) 45. § (1) bekezdésének a) pontja és (2) bekezdésének a) pontja alapján vételi jog illeti meg.

A Bizottság a 1014 Budapest, Szentháromság utca 5. 1. emelet 9. szám alatti, Budapest I. kerület, belterület 6670/0/A/22 hrsz-ú lakás forgalmi értékét a CITY-FORM 2000 Kft. által 2025. augusztus 7. napján készített ingatlanforgalmi szakvélemény alapján 192.000.000.- Ft összegben, a vételárat a Lakástörvény 52. §-a és 47. § (4) és (5) bekezdése alapján 96.000.000.- Ft összegben állapítja meg.

A Bizottság felkéri a polgármestert a jelen határozat szerinti forgalmi érték és vételár bérlővel történő közlésére, valamint a Lakástörvény szerinti további intézkedések megtételére.

Határidő: 2025. október 31.

Végrehajtásért felelős: polgármester

dr. Molnár Gábor, elnök: szavazásra tette fel az előterjesztésben szereplő az előterjesztésben szereplő 13. határozati javaslatot.

A bizottság 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének
Gazdasági és Jogi Bizottsága

241/2025. (IX. 17.) GJB határozata

a 1014 Budapest, Szentháromság utca 5. 1. emelet 10. szám alatti lakást érintő, a Lakástörvényben biztosított vételi joggal kapcsolatos tulajdonosi döntésről

A Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Jogi Bizottsága a Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete szervezeti és működési szabályzatáról szóló 18/2024. (X. 3.) önkormányzati rendelet 3. mellékletének 36. pontja szerinti tulajdonosi jogkörében eljárva megállapítja, hogy Oskó Judit Olga és Almosleh Nidal bérlőtársakat a 1014 Budapest, Szentháromság utca 5. 1. emelet 10. (a társasházalapítást megelőzően 1. emelet 3.) szám alatti, Budapest I. kerület, belterület 6670/0/A/23 hrsz-ú, 92 m² alapterületű lakásra a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Lakástörvény) 45. § (1) bekezdésének a) pontja és (2) bekezdésének b) pontja alapján együttesen és egyenlő (1/2-1/2) tulajdoni arányban vételi jog illeti meg.

A Bizottság a 1014 Budapest, Szentháromság utca 5. 1. emelet 10. szám alatti, Budapest I. kerület, belterület 6670/0/A/23 hrsz-ú lakás forgalmi értékét a CITY-FORM 2000 Kft. által 2025. július 24. napján készített ingatlanforgalmi szakvélemény alapján 155.300.000.- Ft összegben, a vételárat a Lakástörvény 52. §-a és 47. § (3) bekezdésének b) pontja alapján 23.295.000.- Ft összegben állapítja meg.

A Bizottság felkéri a polgármestert a jelen határozat szerinti forgalmi érték és vételár bérlőtársakkal történő közlésére, valamint a Lakástörvény szerinti további intézkedések megtételére.

Határidő: 2025. október 31.
Végrehajtásért felelős: polgármester

dr. Molnár Gábor, elnök: szavazásra tette fel az előterjesztésben szereplő az előterjesztésben szereplő 14. határozati javaslatot.

A bizottság 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének
Gazdasági és Jogi Bizottsága

242/2025. (IX. 17.) GJB határozata

a 1014 Budapest, Szentháromság utca 5. 1. emelet 11. szám alatti lakást érintő, a Lakástörvényben biztosított vételi joggal kapcsolatos tulajdonosi döntésről

A Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Jogi Bizottsága a Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete szervezeti és működési szabályzatáról szóló 18/2024. (X. 3.) önkormányzati rendelet 3. mellékletének 36. pontja szerinti tulajdonosi jogkörében eljárva megállapítja, hogy Bocskov Jordanov Jordán (a hatályos lakásbérleti szerződés szerint: Bocskov-Jordanov Jordán) és dr. Bocskov Jordanov Milán (a hatályos lakásbérleti szerződés szerint: Bocskov-Jordanov Milán) bérletársakat a 1014 Budapest, Szentháromság utca 5. 1. emelet 11. (a társasházalapítást megelőzően 1. emelet 4.) szám alatti, Budapest I. kerület, belterület 6670/0/A/24 hrsz-ú, 53 m² alapterületű lakásra a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Lakástörvény) 45. § (1) bekezdésének a) pontja és (2) bekezdésének b) pontja alapján együttesen és egyenlő (1/2-1/2) tulajdoni arányban vételi jog illeti meg.

A Bizottság a 1014 Budapest, Szentháromság utca 5. 1. emelet 11. szám alatti, Budapest I. kerület, belterület 6670/0/A/24 hrsz-ú lakás forgalmi értékét a CITY-FORM 2000 Kft. által 2025. augusztus 7. napján készített ingatlanforgalmi szakvélemény alapján 97.800.000.- Ft összegben, a vételárat a Lakástörvény 52. §-a és 47. § (4) és (5) bekezdése alapján 48.900.000.- Ft összegben állapítja meg.

A Bizottság felkéri a polgármestert a jelen határozat szerinti forgalmi érték és vételár bérletársakkal történő közlésére, valamint a Lakástörvény szerinti további intézkedések megtételére.

Határidő: 2025. október 31.
Végrehajtásért felelős: polgármester

dr. Molnár Gábor, elnök: szavazásra tette fel az előterjesztésben szereplő az előterjesztésben szereplő 15. határozati javaslatot.

A bizottság 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének
Gazdasági és Jogi Bizottsága

243/2025. (IX. 17.) GJB határozata

a 1014 Budapest, Szentháromság utca 5. 1. emelet 12. szám alatti lakást érintő, a Lakástörvényben biztosított vételi joggal kapcsolatos tulajdonosi döntésről

A Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Jogi Bizottsága a Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete szervezeti és működési szabályzatáról szóló 18/2024. (X. 3.) önkormányzati rendelet 3. mellékletének 36. pontja szerinti tulajdonosi jogkörében eljárva megállapítja, hogy Udvari János bérlőt a 1014 Budapest, Szentháromság utca 5. 1. emelet 12. (a társasházalapítást megelőzően 1. emelet 5.) szám alatti, Budapest I. kerület, belterület 6670/0/A/25 hrsz-ú, 43 m² alapterületű lakásra a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Lakástörvény) 45. § (1) bekezdésének a) pontja és (2) bekezdésének a) pontja alapján vételi jog illeti meg.

A Bizottság a 1014 Budapest, Szentháromság utca 5. 1. emelet 12. szám alatti, Budapest I. kerület, belterület 6670/0/A/25 hrsz-ú lakás forgalmi értékét a CITY-FORM 2000 Kft. által 2025. július 24. napján készített ingatlanforgalmi szakvélemény alapján 75.900.000.- Ft összegben, a vételárat a Lakástörvény 52. §-a és 47. § (3) bekezdésének b) pontja alapján 11.385.000.- Ft összegben állapítja meg.

A Bizottság felkéri a polgármestert a jelen határozat szerinti forgalmi érték és vételár bérlővel történő közlésére, valamint a Lakástörvény szerinti további intézkedések megtételére.

Határidő: 2025. október 31.

Végrehajtásért felelős: polgármester

dr. Molnár Gábor, elnök: szavazásra tette fel az előterjesztésben szereplő az előterjesztésben szereplő 16. határozati javaslatot.

A bizottság 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének
Gazdasági és Jogi Bizottsága

244/2025. (IX. 17.) GJB határozata

a 1014 Budapest, Táncsics Mihály utca 18. földszint 1. szám alatti lakást érintő, a Lakástörvényben biztosított vételi joggal kapcsolatos tulajdonosi döntésről

A Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Jogi Bizottsága a Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete szervezeti és működési szabályzatáról szóló 18/2024. (X. 3.) önkormányzati rendelet 3. mellékletének 36. pontja szerinti tulajdonosi jogkörében eljárva megállapítja, hogy Kovács Ádám bérlőt a 1014 Budapest, Táncsics Mihály utca 18. földszint 1. szám alatti, Budapest I. kerület, belterület 6578/0/A/2 hrsz-ú, 22 m² alapterületű lakásra a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló

1993. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Lakástörvény) 45. § (1) bekezdésének a) pontja és (2) bekezdésének a) pontja alapján vételi jog illeti meg.

A Bizottság a 1014 Budapest, Táncsics Mihály utca 18. földszint 1. szám alatti, Budapest I. kerület, belterület 6578/0/A/2 hrsz-ú lakás forgalmi értékét a CITY-FORM 2000 Kft. által 2025. augusztus 22. napján készített ingatlanforgalmi szakvélemény alapján 38.300.000.- Ft összegben, a vételárat a Lakástörvény 52. §-a és 47. § (3) bekezdésének b) pontja alapján 5.745.000.- Ft összegben állapítja meg.

A Bizottság felkéri a polgármestert a jelen határozat szerinti forgalmi érték és vételár bérlővel történő közlésére, valamint a Lakástörvény szerinti további intézkedések megtételére.

Határidő: 2025. október 31.

Végrehajtásért felelős: polgármester

dr. Molnár Gábor, elnök: szavazásra tette fel az előterjesztésben szereplő az előterjesztésben szereplő 17. határozati javaslatot.

A bizottság 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének
Gazdasági és Jogi Bizottsága

245/2025. (IX. 17.) GJB határozata

a 1014 Budapest, Táncsics Mihály utca 18. földszint 2. szám alatti lakást érintő, a Lakástörvényben biztosított vételi joggal kapcsolatos tulajdonosi döntésről

A Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Jogi Bizottsága a Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete szervezeti és működési szabályzatáról szóló 18/2024. (X. 3.) önkormányzati rendelet 3. mellékletének 36. pontja szerinti tulajdonosi jogkörében eljárva megállapítja, hogy Soóky László Zoltánné (a hatályos lakásbérleti szerződés szerint: Soóky Lászlóné) bérlőt a 1014 Budapest, Táncsics Mihály utca 18. földszint 2. szám alatti, Budapest I. kerület, belterület 6578/0/A/3 hrsz-ú, 58 m² alapterületű lakásra a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Lakástörvény) 45. § (1) bekezdésének a) pontja és (2) bekezdésének a) pontja alapján vételi jog illeti meg.

A Bizottság a 1014 Budapest, Táncsics Mihály utca 18. földszint 2. szám alatti, Budapest I. kerület, belterület 6578/0/A/3 hrsz-ú lakás forgalmi értékét a CITY-FORM 2000 Kft. által 2025. augusztus 22. napján készített ingatlanforgalmi szakvélemény alapján 95.500.000.- Ft összegben, a vételárat a Lakástörvény 52. §-a és 47. § (3) bekezdésének b) pontja alapján 14.325.000.- Ft összegben állapítja meg.

A Bizottság felkéri a polgármestert a jelen határozat szerinti forgalmi érték és vételár bérlővel történő közlésére, valamint a Lakástörvény szerinti további intézkedések megtételére.

Határidő: 2025. október 31.

Végrehajtásért felelős: polgármester

dr. Molnár Gábor, elnök: szavazásra tette fel az előterjesztésben szereplő az előterjesztésben szereplő 18. határozati javaslatot.

A bizottság 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének

Gazdasági és Jogi Bizottsága

246/2025. (IX. 17.) GJB határozata

a 1014 Budapest, Táncsics Mihály utca 18. 1. emelet 2. szám alatti lakást érintő, a Lakástörvényben biztosított vételi joggal kapcsolatos tulajdonosi döntésről

A Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Jogi Bizottsága a Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete szervezeti és működési szabályzatáról szóló 18/2024. (X. 3.) önkormányzati rendelet 3. mellékletének 36. pontja szerinti tulajdonosi jogkörében eljárva megállapítja, hogy Elekes Márton bérlet a 1014 Budapest, Táncsics Mihály utca 18. 1. emelet 2. szám alatti, Budapest I. kerület, belterület 6578/0/A/5 hrsz-ú, 74 m² alapterületű lakásra a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Lakástörvény) 45. § (1) bekezdésének a) pontja és (2) bekezdésének a) pontja alapján vételi jog illeti meg.

A Bizottság a 1014 Budapest, Táncsics Mihály utca 18. 1. emelet 2. szám alatti, Budapest I. kerület, belterület 6578/0/A/5 hrsz-ú lakás forgalmi értékét a CITY-FORM 2000 Kft. által 2025. augusztus 22. napján készített ingatlanforgalmi szakvélemény alapján 159.500.000.- Ft összegben, a vételárat a Lakástörvény 52. §-a és 47. § (3) bekezdésének a) pontja alapján 159.500.000.- Ft összegben állapítja meg.

A Bizottság felkéri a polgármestert a jelen határozat szerinti forgalmi érték és vételár bérlettel történő közlésére, valamint a Lakástörvény szerinti további intézkedések megtételére.

Határidő: 2025. október 31.

Végrehajtásért felelős: polgármester

30. 1012 Budapest I. kerület Logodi utca 9. A. épület 3. emelet 21. szám alatti ingatlanon fennálló elővásárlási joggal kapcsolatos nyilatkozat megtétele

Előterjesztő: Böröcz László polgármester

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete.)

dr. Molnár Gábor, elnök: a napirendi vitát megnyitotta. Kérdés, hozzászólás nem lévén a napirendi vitát lezárta. Elfogadásra javasolja az előterjesztést, mely arról szól, hogy az ingatlan tekintetében az önkormányzat ne éljen elővásárlási jogával. Szavazásra tette fel az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot.

A bizottság 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének
Gazdasági és Jogi Bizottsága

247/2025. (IX. 17.) GJB határozata

a 1012 Budapest I. kerület Logodi utca 9. A. épület 3. emelet 21. szám alatti ingatlanon
fennálló elővásárlási joggal kapcsolatos nyilatkozat megtételéről

A Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Jogi Bizottsága az Önkormányzat vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 16/1995. (XI. 30.) önkormányzati rendelet 10. § (7) és 20. § (3) bekezdése alapján úgy dönt, hogy a Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat (a továbbiakban: Önkormányzat), mint a Budapest I. kerület, belterület 7125/0/A/25 hrsz-ú, az ingatlan-nyilvántartás szerint 1012 Budapest I. kerület Logodi utca 9. A. épület 3. emelet 21. szám alatt található, 555 m² alapterületű „padlástér” megnevezésű ingatlan (a továbbiakban: Padlástér) 16/1110 arányú tulajdonosa **nem él** az Önkormányzatot - mint a Padlástér tulajdoni lapján a tulajdoni lap II. részének 32. sorszámú rovatában 37859/3/2021/21.01.14. bejegyzési számon szereplő tulajdonostársat - megillető és a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 5:81. § (1) bekezdése alapján fennálló elővásárlási jogával a Monori Tímea Anikó eladó, valamint Venczel Dániel vevő között 2025. május 9. napján a Padlástér eladó 20/1110 arányú tulajdonában álló tulajdoni hányadának vevő részére való értékesítése tárgyában kötött ingatlan adásvételi szerződés szerint, az abban foglalt feltételek mellett, 1.000.000,- Ft összegű vételáron.

Határidő: 2025. szeptember 30.

Végrehajtásért felelős: polgármester

31. Megválasztást követő vagyonnyilatkozat-tételi kötelezettség teljesítése

Előterjesztő dr. Molnár Gábor elnök

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete.)

dr. Molnár Gábor, elnök: a napirendi vitát megnyitotta. Kérdés, hozzászólás nem lévén a napirendi vitát lezárta. A javaslat arról szól, hogy a bizottság saját hatáskörben eljárva állapítsa meg, hogy Farkas Ábel határidőben eleget tett a vagyonnyilatkozati tételi kötelezettségének. Szavazásra tette fel az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot.

A bizottság 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének
Gazdasági és Jogi Bizottsága

248/2025. (IX. 17.) GJB határozata

megválasztást követő vagyonnyilatkozat-tételi kötelezettség teljesítéséről

A Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Jogi Bizottsága megállapítja, hogy Farkas Ábel (vagyonnyilatkozat nyilvántartási száma: 26/2025 NY) határidőben eleget tett megválasztásától számított harminc napon belüli vagyonnyilatkozat-tételi kötelezettségének, átadva saját és hozzátartozói vagyonnyilatkozatát a Gazdasági és Jogi Bizottságnak.

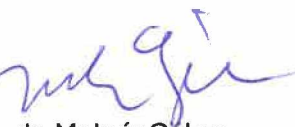
Határidő: 2025. szeptember 17.
Felelős: polgármester

További kérdés, hozzászólás és egyébek nem lévén az elnök megköszönte a részvételt és az ülést bezárta.

Budapest, 2025. szeptember 25.


Wehner Kristóf
bizottsági tag




dr. Molnár Gabor
elnök