



Előterjesztés
a Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete
Gazdasági és Jogi Bizottságának
2025. szeptember 17-i rendes ülésére
a Lakástörvényben biztosított vételi joggal kapcsolatos tulajdonosi döntésekre

A bizottsági ülés formája: nyilvános ülésen tárgyalandó
Elfogadásához szükséges többség: egyszerű többség

1. ELŐTERJESZTÉS

Tisztelt Bizottság!

A lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Lakástörvény) 2021. november 18. napján hatályba lépett módosító rendelkezései a Lakástörvényben rögzített feltételek fennállása esetén, a törvényben meghatározott személyi kör részére az önkormányzati bérlakásokra vételi jogot biztosítanak.

A Lakástörvény pontosan meghatározza a vételi jog fennállásnak és gyakorolhatóságának feltételeit, a vételi joggal érintett lakás vételárának a forgalmi értékhez viszonyított mértékét, részletfizetés esetén annak feltételeit, az eljárási szabályokat, valamint a Budai Várnegyed területén található lakásokra vonatkozó külön rendelkezéseket.

A Lakástörvény 52. § (1) bekezdése kimondja, hogy az „önkormányzati és az állami lakás vételárát - ha a lakást az e törvény alapján arra jogosult vásárolja meg - a hasonló adottságú lakások helyi forgalmi értéke alapján, különösen

- a) az épület településen belüli fekvése;
 - b) az épületben lévő lakások száma, az épülethez tartozó földterület, a közös használatra szolgáló helyiségek és a közös használatra szolgáló területek nagysága;
 - c) az épület felszereltsége, műszaki állapota, építése, a felújítás óta eltelt idő;
 - d) a lakás alapterülete és komfortfokozata;
 - e) a lakottság ténye
- figyelembevételével kell megállapítani.”

A Lakástörvény 45. § (1) és (2) bekezdése az alábbiak szerint rendelkezik:

„45. § (1) Ha e rendelkezés hatálybalépését követően világörökségi helyszínen és védőövezetében az önkormányzati, valamint az állami tulajdonú lakásra a 2020. december 31. napján hatályban lévő határozatlan idejű bérleti jogviszony időtartama eléri az öt évet, abban az esetben a lakásra vételi jog illeti meg a (2) bekezdésben megjelölt magánszemélyeket, amennyiben a lakás 1995. november 30. napján

- a) műemléképületben lévő lakásnak minősült;
- b) elidegenítési és terhelési tilalommal terhelt lakás volt és a tilalom e rendelkezés hatálybalépésekor már nem áll fenn; vagy
- c) az önkormányzat 1994. január 1-jét megelőzően hozott döntése alapján átalakításra, korszerűsítésre, felújításra, bontásra kijelölt épületben volt vagy az épület a település rendezési terve alapján rehabilitációra kijelölt területen volt, és a kijelölés e rendelkezés hatálybalépésekor már nem áll fenn.

(2) Az (1) bekezdés szerinti vételi jog

- a) a magánszemély bérletét;
- b) a magánszemély bérletársakat együttesen és egyenlő arányban;
- c) a magánszemély társbérletet együttesen az általuk kizárólagosan használt lakóterületek arányában;
- d) az a)-c) pontban felsoroltak helyett hozzájárulásukkal azok egyenesági rokonát, valamint örökbe fogadott gyermekét illeti meg.”

A Lakástörvény 46. §-a értelmében:

„46. § (1) Nem áll fenn vételi jog

- a) az olyan önkormányzati lakásra, amely az önkormányzat 2021. január 1-jén hatályos döntése alapján bontásra kijelölt épületben van;
- b) a bérletkijelölési és az ismételten gyakorolható bérletkiválasztási joggal érintett lakásra;
- c) jogszabály alapján szolgálati vagy vállalati bérlakásnak minősülő, illetve szerződés alapján valamely feltétel bekövetkezéséig bérbe adott lakásra;
- d) az elidegenítési és terhelési tilalommal terhelt lakásra;
- e) a nyugdíjasházban, a garzonházban lévő lakásra;
- f) a műteremlakásra, a szobabérlet házában lévő lakrészre.

(2) Az olyan önkormányzati lakásra, amely az önkormányzat 2021. január 1-jét megelőzően hozott döntése alapján már folyamatban lévő átalakítás, korszerűsítés, felújítás alatt álló épületben van, a vételi jog 2022. június 30. napját követően, illetve ha az korábbi, az átalakítás, korszerűsítés, felújítás befejezését követően gyakorolható.

(3) Nem gyakorolhatja vételi jogát a jogosult, ha e rendelkezés hatályba lépését megelőző egy évben három havi lakbért meghaladó bérleti díj tartozása állt fenn a bérbeadó felé.

(4) Nem gyakorolhatja vételi jogát a jogosult, ameddig adó- vagy adók módjára behajtandó köztartozása, a társadalombiztosítási alap javára teljesítendő tartozása, vagy a tulajdonos állam vagy önkormányzat felé bármilyen jogcímen lejárt és ki nem egyenlített tartozása áll fenn.

(5) A vételi jog jogosultja a vételi joggal érintett lakást a tulajdonjogát bejegyző határozat keltét követő négy éven belül nem idegenítheti el. A tilomba ütközően megkötött szerződés semmis, az ilyen szerződésen alapuló bejegyzési kérelmet az ingatlan-nyilvántartásról szóló 1997. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Inytv.) 51. §-a szerint el kell utasítani.

(6) A vételi jog jogosultja tulajdonjogának bejegyzésével egyidejűleg az ingatlanügyi hatóság a lakásra elidegenítési tilalmat köteles négy évre az ingatlan-nyilvántartásba feljegyezni.”

A Lakástörvény 47. § (3)-(7) bekezdései szerint:

„47. § (3) A vételi joggal érintett lakás vételára a forgalmi érték

- a) 100 százaléka, amennyiben a vételi jog szempontjából alapul vett bérleti jogviszony időtartama az egyoldalú nyilatkozat közlésének időpontjában 5 év és 25 év közötti;
- b) 15 százaléka, amennyiben a vételi jog szempontjából alapul vett bérleti jogviszony időtartama az egyoldalú nyilatkozat közlésének időpontjában eléri vagy meghaladja a 25 évet.
- (4) A (3) bekezdés a) pontjától eltérően a vételi joggal érintett lakás vételára a forgalmi érték legalább 35, legfeljebb 50 százaléka abban az esetben, ha a vételi jog alapjául szolgáló bérleti jogviszony a 29. § szerinti csere útján jött létre és a csere során tulajdonjogot cseréltek bérleti jogra, valamint a vételi jog szempontjából alapul vett bérleti jogviszony időtartama az egyoldalú nyilatkozat közlésének időpontjában nem éri el a 25 évet.
- (5) A (4) bekezdés szerinti esetben a tulajdonos állam vagy önkormányzat az (1) bekezdésben meghatározott, a lakás forgalmi értékének közlésére rendelkezésre álló időtartamon belül - a forgalmi érték közlésével együtt -, a rendelkezésre álló iratok alapján egyedileg állapítja meg a lakás (4) bekezdés szerinti, annak forgalmi értékéhez viszonyított pontos vételárát és közli azt a vételi jog jogosultjával, melynek során - az eredeti csere tekintetével megfelelő módon - figyelembe veszi a cserevel érintett lakásoknak a csere időpontjában fennálló forgalmi értékét és azok egymáshoz viszonyított arányát.
- (6) Ha a vételi jog jogosultja vitatja a tulajdonos állam vagy önkormányzat által közölt forgalmi értéket vagy az (5) bekezdés alapján megállapított vételárát, akkor a forgalmi érték, illetve a vételár közlését követő 60 napon belül a lakás fekvése szerint illetékes fővárosi és megyei kormányhivaltól (a továbbiakban: kormányhivatal) kérheti a forgalmi érték, illetve a lakás forgalmi értékhez viszonyított vételárának megállapítását.
- (7) A vételár egy összegben való megfizetése esetén a jogosultat a vételárból további 5 százalékos árendemény illeti meg.”

A Lakástörvény 48. § (1) bekezdése értelmében „Vételi jogát a 45. § szerinti jogosult a forgalmi érték, illetve a vételár közlésétől, a 47. § (6) bekezdése szerinti esetben pedig a forgalmi érték, illetve vételár végleges - bírósági eljárás esetén jogerős - megállapításától számított hat hónapon belül gyakorolhatja a tulajdonoshoz intézett egyoldalú nyilatkozattal. A joggyakorlást be kell jelenteni a kormányhivatalnak.”

A Lakástörvény 46. § (3) bekezdése értelmében nem gyakorolhatja vételi jogát a jogosult, ha a rendelkezés hatályba lépését (2021. november 18. napját) megelőző egy évben három havi lakbért meghaladó bérleti díj tartozása állt fenn a bérbeadó felé. Az Önkormányzat megkeresésére küldött kormányhivatali tájékoztatás szerint, tekintettel arra, hogy a tartozás nem szünteti meg a bérlő Lakástörvény 45. §-a szerinti vételi jogát, hanem a vételi jog gyakorlásának akadályát jelenti, a bérlő forgalmi érték megállapítására irányuló kérelmére a tulajdonos önkormányzat köteles a forgalmi értéket meghatározni és közölni a bérlővel. Ha a tulajdonos szerint a vételi jog gyakorlásának valamely Lakástörvényben meghatározott feltétele nem teljesül, köteles az erre vonatkozó indokolt írásbeli észrevételét a kormányhivatal részére a bérlő vételi jog gyakorlására irányuló nyilatkozatával és mellékleteivel együttesen megküldeni.

A jelen előterjesztés 18 db vételi joggal érintett lakás tekintetében érkezett kérelmet tartalmaz, amelyeknél az önkormányzati tulajdonú lakóingatlanok tekintetében a társasházalapítás a Lakástörvény 51. §-a értelmében elvégzésre került és amelyekkel kapcsolatban az alábbiakról tájékoztatom a tisztelt Bizottságot:

1. A Miniszterelnökség Építészeti, Építésügyi és Örökségvédelmi Helyettes Államtitkárság – jelenleg az Építési és Közlekedési Minisztérium Műemlékvédelemért Felelős Helyettes Államtitkárság – adatszolgáltatása megerősítette, hogy az érintett lakóépületek megfelelnek a Lakástörvény 45. § (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feltételeknek. A fentieken túl az előterjesztett kérelmek esetében a Lakástörvény 46. § (1) bekezdésében meghatározott kizáró okok nem állnak fenn.
2. Minden lakás tekintetében rendelkezésre áll a Budavári Városfejlesztő és Vagyonkezelő Korlátolt Felelősségű Társaság által kiállított tartozásigazolás, amely alapján egy lakás tekintetében a bérlőtársaknak a Lakástörvény 46. § (3) bekezdésének hatálybalépését megelőző egy évben három havi lakbért meghaladó bérleti díjtartozása állt fenn a bérbeadó felé.
3. A CITY-FORM 2000 Kft. elkészítette az ingatlanforgalmi szakvéleményeket a Lakástörvény által vételi joggal érintett lakások forgalmi értékéről.
Az értéknövelő beruházások kapcsán kizárólag a hitelt érdemlően számlákkal igazolt és a tulajdonos Önkormányzat hozzájárulásával, a szükséges engedélyek birtokában elvégzett értéknövelő beruházás költségei vonhatók le, továbbá nem vehető figyelembe azoknak a karbantartási és felújítási munkálatoknak a költsége, amelyek elvégzése jogszabály vagy a bérbeadóval kötött megállapodás alapján a bérlő kötelezettsége. Igazolni szükséges, hogy a bérlő/bérlőtársak által mikor, milyen értéknövelő beruházások elvégzésére került sor és milyen összegben, ezekhez csatolni kell a szükséges tulajdonosi és hatósági engedélyeket, számlákat.
Azon esetekben, ahol a bérlő tudomásul vette, hogy beruházás, bővítés körében elvégzett munkálatok végzése jogcímen a bérbeadóval szemben követelést, igényt nem támaszthat, a lakásbővítést, lakásfelújítást ennek tudatában végezte el, továbbá a saját költségen elvégzett bővítés okán a bővítés, az értéknövelés ellentételezéseként beszámítással csökkentett lakbér került megállapításra, a költségek értéknövelő beruházásként nem vonhatók le.

Az értékbecslési szakvélemények terjedelmükre tekintettel – a döntéshozatalt megelőzően a döntéshozatalban résztvevők számára – a Vagyongazdálkodási Igazgatóságon megtekinthetők. A döntéshozatalt követően a döntésről szóló tájékoztatás, valamint a forgalmi érték, illetve vételár közlés kézhezvétele után az érintett jogosultak részére az Önkormányzat – az Önkormányzat időpontfoglalási rendszerén keresztül történő előzetes időpontfoglalás alapján a Vagyongazdálkodási Igazgatóságon – a szakvéleményekbe betekintést biztosít.
4. A Lakástörvény 47. § (3) bekezdése alapján a vételi joggal érintett lakás vételára a forgalmi érték
 - a) 100 százaléka, amennyiben a vételi jog szempontjából alapul vett bérleti jogviszony időtartama az egyoldalú nyilatkozat közlésének időpontjában 5 év és 25 év közötti;
 - b) 15 százaléka, amennyiben a vételi jog szempontjából alapul vett bérleti jogviszony időtartama az egyoldalú nyilatkozat közlésének időpontjában eléri vagy meghaladja a 25 évet.

Ugyanezen rendelkezés (4) bekezdése értelmében a (3) bekezdés a) pontjától eltérően a vételi joggal érintett lakás vételára a forgalmi érték legalább 35, legfeljebb 50 százaléka abban az esetben, ha a vételi jog alapjául szolgáló bérleti jogviszony a 29. § szerinti csere útján jött létre és a csere során tulajdonjogot cseréltek bérleti jogra, valamint a vételi jog szempontjából alapul vett bérleti jogviszony időtartama az egyoldalú nyilatkozat közlésének időpontjában nem éri el a 25 évet. Ebben az esetben az Önkormányzat a forgalmi érték közlésével együtt, a rendelkezésére álló iratok alapján egyedileg állapítja meg a lakás (4) bekezdés szerinti, annak forgalmi értékéhez viszonyított pontos vételárát és közli azt a vételi jog jogosultjával, melynek során – az eredeti csere tekintettel megfelelő módon – figyelembe veszi a cserével érintett lakásoknak a csere időpontjában fennálló forgalmi értékét és azok egymáshoz viszonyított arányát.

Amennyiben a vételi jog alapjául szolgáló bérleti jogviszony a Lakástörvény 29. §-ában foglaltak szerinti csere útján jött létre és a csere során tulajdonjogot cseréltek bérleti jogra, valamint a vételi jog szempontjából alapul vett bérleti jogviszony időtartama az egyoldalú nyilatkozat közlésének időpontjában nem éri el a 25 évet, a lakás vételárát a forgalmi érték 50%-ában indokolt megállapítani az alábbiakra tekintettel:

A felek között a rendelkezésre álló csereszerződések szerint vagy azért, mert az önkormányzati lakás bérleti jogának és a cserelakás tulajdonjogának értékét megállapításuk alapján egyenértékűnek tekintették és értékkülönbséget nem keletkezett vagy azért, mert az értékkülönbséget egymással elszámoltak, értékarányos csere történt. Az értékarányosságra tekintettel a vételi joggal érintett lakás forgalmi értékhez viszonyított vételárának megállapítása során az általános szabályok szerint indokolt eljárni és nem indokolt sem kedvezőbb, sem hátrányosabb megítélés azon esetekhez képest, amikor egyéb jogügylet – pl. bérleti jogviszony közös megegyezéssel történő megszüntetése – keretében kerül sor a bérleti jog pénzbeli megváltására.

Bérlakás esetén a lakásbérleti jog ellenértéke legalább a hasonló önkormányzati bérlakásra - a szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetése esetére - az önkormányzat rendeletében meghatározott pénzbeli térítés mértékének megfelelő összeg. Az önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 2/2017. (II. 23.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Lakásrendelet) 26. § (4) bekezdése alapján, ha bérlő cserelakás biztosítása helyett - pénzbeli térítést kér, annak mértéke, legfeljebb a lakás – bérbeadó által felkért, független ingatlanforgalmi értékbecslő által megállapított – forgalmi értékének 50%-a. Az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény (a továbbiakban: Itv.) 22. §-a szerint lakástulajdonnak állami, helyi önkormányzati tulajdonban álló bérlakás bérleti joga megszerzése ellenében történő átruházása esetén a visszterhes vagyonátruházási illeték alapja a lakástulajdon forgalmi értékének 50%-a. A Lakásrendelet és az Itv. fentiekben idézett rendelkezésére, valamint arra figyelemmel, hogy az ingatlanforgalomban és a bírói gyakorlat alapján a bérleti jog az ingatlan (lakás) beköltözhető forgalmi értékét általában 50%-kal csökkenti, a lakás bérleti jogának értéke a forgalmi érték 50%-a.

A fentiekben részletezett tények, adatok, indokok és szempontok alapján kerül sor a forgalmi érték 50%-ában történő vételár megállapításra, ha a vételi jog alapjául szolgáló bérleti jogviszony a 29. § szerinti csere útján jött létre és a csere során tulajdonjogot cseréltek bérleti jogra, valamint a vételi jog szempontjából alapul vett bérleti jogviszony időtartama az egyoldalú nyilatkozat közlésének időpontjában nem éri el a 25 évet.

A fentiekén túl a Lakástörvény 47. § (7) bekezdése szerint a vételár egy összegben való megfizetése esetén a jogosultat a vételárból további 5% árengedmény illeti meg.

5. Számos esetben a lakások bérleti szerződésben rögzített és a társasházalapítás alapjául szolgáló műszaki dokumentációban és a tulajdoni lap másolaton szereplő alapterületi adatok között különbség van anélkül, hogy lakásbővítésre került volna sor. A vételár megállapítása szempontjából a valós alapterület irányadó.

Az egyes, a Lakástörvény alapján vételi joggal érintett konkrét lakások az alábbiak:

1. A 1014 Budapest, Országház utca 22. földszint 1. szám alatti lakás bérlője Horváth Gita.

A lakás a társasházalapítást követően Budapest Főváros Kormányhivatala Földhivatali Főosztály Budapest I. kerületi ingatlan-nyilvántartásában a Budapest I. kerület, belterület 6644/0/A/7 helyrajzi számon szerepel, természetben a 1014 Budapest, Országház utca 22. földszint 1. cím alatt található.

A lakás bérleti jogát Horváth Gita lakáscsere útján szerezte meg a 2011. május 17. napján kelt, III/35619-2/2011. ügyiratszámú bérbeadói hozzájárulás értelmében. A lakás bérleti jogáért cserébe a bérlő a Budapest II. kerület, Fillér utca 2/B magasföldszint 2. szám alatti, 1 szobás, 24 m² alapterületű lakás tulajdonjogát adta. Az 2011. április 26-án kelt, „Csereszerződés” elnevezésű, ügyvéd által ellenjegyzett okirat értékkülönbözetről szóló külön rendelkezést nem tartalmaz, melynek értelmében az elcserélt jogok egyenértékűsége mellett valósult meg a jogügylet.

A lakásra a bérlő 2011. június 1-jén kötött lakásbérleti szerződést 2011. június 1-jei hatállyal. A bérleti jogviszony időtartama jelenleg 14 év.

A lakásbérleti szerződésben a lakás alapterülete 20 m². A földhivatali nyilvántartás alapján a lakás alapterülete szintén 20 m². A lakásbérleti szerződésben rögzített és a valós alapterület között nincs eltérés.

A bérlő a lakásra szociális lakbért fizet.

A CITY-FORM 2000 Kft. szakértője az ingatlanforgalmi szakvéleményben a lakás forgalmi értékét 36.100.000.- Ft (1.805.000.- Ft/m²) összegben állapította meg.

A bérlő értéknövelő beruházás figyelembevételére való kérelmet nem nyújtott be az Önkormányzathoz.

2. A 1014 Budapest, Országház utca 22. földszint 2. szám alatti lakás bérlője Gulyás Tibor.

A lakás a társasházalapítást követően Budapest Főváros Kormányhivatala Földhivatali Főosztály Budapest I. kerületi ingatlan-nyilvántartásában a Budapest I. kerület, belterület 6644/0/A/8 helyrajzi számon szerepel, természetben a 1014 Budapest, Országház utca 22. földszint 2. cím alatt található.

A lakás bérleti jogát Gulyás Tibor lakáscsere útján szerezte meg a 2010. január 18. napján kelt, III/7163-1/2010. ügyiratszámú bérbeadói hozzájárulás értelmében. A lakás bérleti jogáért cserébe a bérlő a 7400 Kaposvár, 48-as Ifjúság útja 37. 1 emelet 1. szám alatti, 53 m²

alapterületű lakás tulajdonjogát adta. A 2009. december 16-án kelt, „Csereszerződés” elnevezésű, ügyvéd által ellenjegyzett okiratban a cserélő felek a bérleti jog értékét 11.000.000.- Ft összegben, a cserelakás tulajdonjogának forgalmi értékét 7.000.000.- Ft összegben határozták meg, melyre tekintettel megállapodtak abban, hogy Gulyás Tibor értékkülönbözeti jogcímén összesen 4.000.000.- Ft összeget fizet a lakás korábbi bérlője részére. A cserejogügylet ezáltal értékarányosság mellett valósult meg.

A lakásra a bérlő 2010. március 3-án kötött lakásbérleti szerződést 2010. március 1-jei hatállyal.

A bérleti jogviszony időtartama jelenleg 15 év.

A lakásbérleti szerződésben a lakás alapterülete 37 m². A földhivatali nyilvántartás alapján a lakás alapterülete 40 m². A lakásbérleti szerződésben rögzített és a valós alapterület közötti eltérés 3 m², a vételár megállapítása szempontjából a valós alapterület irányadó.

A bérlő a lakásra szociális lakbért fizet.

A CITY-FORM 2000 Kft. szakértője az ingatlanforgalmi szakvéleményben a lakás forgalmi értékét 83.500.000.- Ft (2.087.500.- Ft/m²) összegben állapította meg.

A bérlő értéknövelő beruházás figyelembevételére való kérelmet nem nyújtott be az Önkormányzathoz.

- 3. A 1014 Budapest, Országház utca 22. földszint 3. szám alatti lakás bérlője Kormosói Róbert.** A lakás a társasházalapítást követően Budapest Főváros Kormányhivatala Földhivatali Főosztály Budapest I. kerületi ingatlan-nyilvántartásában a Budapest I. kerület, belterület 6644/0/A/9 helyrajzi számon szerepel, természetben a 1014 Budapest, Országház utca 22. földszint 3. cím alatt található.

A lakás bérleti jogát Kormosói Róbert lakáscsere útján szerezte meg a 2009. február 9. napján kelt, III-8275/3/2009. ügyiratszámú bérbeadói hozzájárulás értelmében. A lakás bérleti jogáért cserébe a bérlő a 2900 Komárom, Nádor utca 16/a földszint 2. szám alatti, 49 m² alapterületű, 2 szobás lakás tulajdonjogát adta. A 2009. január 14-én kelt, „Csereszerződés” elnevezésű, ügyvéd által ellenjegyzett okirat értékkülönbözetről szóló külön rendelkezést nem tartalmaz, melynek értelmében az elcserélt jogok egyenértékűsége mellett valósult meg a jogügylet.

A lakásra a bérlő 2009. március 13-án kötött lakásbérleti szerződést 2009. március 1-jei hatállyal.

A bérleti jogviszony időtartama jelenleg 16 év.

A lakásbérleti szerződésben a lakás alapterülete 26 m². A földhivatali nyilvántartás alapján a lakás alapterülete szintén 26 m². A lakásbérleti szerződésben rögzített és a valós alapterület között nincs eltérés.

A bérlő a lakásra szociális lakbért fizet.

A CITY-FORM 2000 Kft. szakértője az ingatlanforgalmi szakvéleményben a lakás forgalmi értékét 49.500.000.- Ft (1.903.846.- Ft/m²) összegben állapította meg.

A bérlő értéknövelő beruházás figyelembevételére való kérelmet nem nyújtott be az Önkormányzathoz.

4. A 1014 Budapest, Országház utca 22. földszint 4. szám alatti lakás bérlői bérlőtársi jogviszonyban Halmos-Riskó Olivér és Halmos-Riskóné Teke Melinda.

A lakás a társasházalapítást követően Budapest Főváros Kormányhivatala Földhivatali Főosztály Budapest I. kerületi ingatlan-nyilvántartásában a Budapest I. kerület, belterület 6644/0/A/10 helyrajzi számon szerepel, természetben a 1014 Budapest, Országház utca 22. földszint 4. cím alatt található.

A lakás bérleti jogát bérlőtársak lakáscsere útján szerezték meg a 2016. július 11. napján kelt, BDV/16021-2/2016. ügyiratszámú bérbeadói hozzájárulás értelmében. A lakás bérleti jogáért cserébe a bérlőtársak a 1188 Budapest, Szélső utca 64/B. szám alatti, 822 m² alapterületű, „kivett lakóház, udvar, egyéb épület” megnevezésű ingatlan 25/180 arányú tulajdonukban állt tulajdonrészét adták. Az 2016. június 12-én kelt, „Önkormányzati bérlakás csereszerződése” elnevezésű, ügyvéd által ellenjegyzett okirat értékkülönbözetről szóló külön rendelkezést nem tartalmaz, melynek értelmében az elcserélt jogok egyenértékűsége mellett valósult meg a jogügylet.

A lakásra a bérlőtársak 2016. július 26-án kötöttek lakásbérleti szerződést 2016. augusztus 1-jei hatállyal.

A bérleti jogviszony időtartama jelenleg 9 év.

A lakásbérleti szerződésben a lakás alapterülete 29 m². A földhivatali nyilvántartás alapján a lakás alapterülete szintén 29 m². A lakásbérleti szerződésben rögzített és a valós alapterület között nincs eltérés.

A bérlőtársak a lakásra költségelví lakbért fizetnek.

A CITY-FORM 2000 Kft. szakértője az ingatlanforgalmi szakvéleményben a lakás forgalmi értékét 66.300.000.- Ft (2.286.207.- Ft/m²) összegben állapította meg.

A bérlőtársak értéknövelő beruházás figyelembevételére való kérelmet nem nyújtottak be az Önkormányzathoz.

5. A 1014 Budapest, Országház utca 22. 1. emelet 1. szám alatti lakás bérlője Gulyás Tibor.

A lakás a társasházalapítást követően Budapest Főváros Kormányhivatala Földhivatali Főosztály Budapest I. kerületi ingatlan-nyilvántartásában a Budapest I. kerület, belterület 6644/0/A/11 helyrajzi számon szerepel, természetben a 1014 Budapest, Országház utca 22. 1. emelet 1. cím alatt található.

Az 1990. április 23. napján kötött határozatlan idejű lakásbérleti szerződés értelmében a lakás korábbi bérlői Fehér Gézáné és gyermeke, Fehér Géza voltak.

Néhai Fehér Gézáné halálát követően Fehér Géza a lakás kizárólagos bérlőjévé vált. Fehér Géza eltartott 2011. október 27. napján öröklési szerződést kötött Gulyás Tibor örökösével. A lakásbérleti jog folytatása ellenében kötött öröklési szerződéshez a felek a III/4454/2/2012. ügyiratszámú bérbeadói hozzájárulás értelmében, mint lakásbérleti jog folytatása ellenében kötött tartási szerződéshez kaptak hozzájárulást. Fehér Géza eltartott halálával lakásbérleti

jogviszonya megszűnt, az öröklési szerződés értelmében, a III/35667-2/2015. ügyiratszámú bérbeadói nyilatkozat alapján kötött a lakásra 2015. december 23. napján jogfolytonos határozatlan idejű lakásbérleti szerződést Gulyás Tibor örökös 2015. december 1-jei hatállyal.

A bérleti jogviszony időtartama meghaladja a 25 évet.

A lakásbérleti szerződésben a lakás alapterülete 71 m². A földhivatali nyilvántartás alapján a lakás alapterülete szintén 71 m². A lakásbérleti szerződésben rögzített és a valós alapterület között nincs eltérés.

A bérlő a lakásra költségelvű lakbért fizet.

A CITY-FORM 2000 Kft. szakértője az ingatlanforgalmi szakvéleményben a lakás forgalmi értékét 168.800.000.- Ft (2.377.465.- Ft/m²) összegben állapította meg.

A bérlő értéknövelő beruházás figyelembevételére való kérelmet nem nyújtott be az Önkormányzathoz.

6. A 1014 Budapest, Országház utca 22. 1. emelet 2. szám alatti lakás bérlői bérlőtársi jogviszonyban Harsányi Ildikó Melinda és Harsányi Gergely Balázs.

A lakás a társasházalapítást követően Budapest Főváros Kormányhivatala Földhivatali Főosztály Budapest I. kerületi ingatlan-nyilvántartásában a Budapest I. kerület, belterület 6644/0/A/12 helyrajzi számon szerepel, természetben a 1014 Budapest, Országház utca 22. 1. emelet 2. cím alatt található.

Harsányi János, Harsányi Jánosné, Harsányi Gergely és Harsányi Ildikó 1992. február 17-én kötöttek határozatlan idejű lakásbérleti szerződést bérlőtársi jogviszonyban a lakásra.

Harsányi János, majd Harsányi Jánosné halálát követően 2015. augusztus 25. napján kötött jogfolytonos határozatlan idejű lakásbérleti szerződést a lakásra Harsányi Ildikó Melinda és Harsányi Gergely Balázs.

A bérleti jogviszony időtartama meghaladja a 25 évet.

A lakásbérleti szerződésben a lakás alapterülete 102 m². A földhivatali nyilvántartás alapján a lakás alapterülete 112 m². A lakásbérleti szerződésben rögzített és a valós alapterület közötti eltérés 10 m², a vételár megállapítása szempontjából a valós alapterület irányadó.

A bérlőtársak a lakásra szociális lakbért fizetnek.

A CITY-FORM 2000 Kft. szakértője az ingatlanforgalmi szakvéleményben a lakás forgalmi értékét 231.300.000.- Ft (2.062.179.- Ft/m²) összegben állapította meg.

A bérlőtársak értéknövelő beruházás figyelembevételére való kérelmet nyújtottak be az Önkormányzathoz, a 2023. február 2-i beadványaik mellékleteként tulajdonosi hozzájárulást, örökségvédelmi engedélyt és számlákat mellékeltek az általuk eszközölt beruházásokról a beruházások értékével csökkentett vételár megállapításához. A forgalmi érték az értékbecslés során a valós állapot tekintetében került meghatározásra. A rendelkezésre álló iratokból mindössze az állapítható meg, hogy a bérlőtársak 2016-ban tulajdonosi hozzájárulást kaptak a lakásfelújításra, amely hozzájárulásban kikötésre került, hogy a költségek viselése kizárólag a bérlőtársakat terheli, azzal, hogy a fűtőkorszerűsítéshez

kapcsolódó kéménybélelés költségeit a bérbeadó viseli. A Budavári Városfejlesztő és Vagyonkezelő Korlátolt Felelősségű Társaság bérbeadó 2025. szeptember 8-i tájékoztatása szerint a kéménybélelés a bérbeadó által és költségére 2018-ban elvégzésre került. A lakásbérleti szerződés értelmében a lakás burkolatainak, ajtóinak, ablakainak és a lakás berendezéseinek karbantartása, felújítása, illetőleg azok pótlása, cseréje a bérleti szerződés teljes időtartama alatt a bérlő kötelezettsége, az ezzel összefüggő költségek megtérítését a bérbeadó még részben sem vállalja, továbbá a bérlő tudomásul veszi, hogy ezen a jogcímen a bérbeadóval szemben követelést, igényt nem támaszthat. Mindennek értelmében a bérlőtársak a bérbeadóval szemben megtérítési igényt nem támaszthatnak, továbbá a bérlői korszerűsítési igényeket célzó, konkrét munkálatok műszaki tartalma, a ráfordított költségek igazolva nem lettek, mindezzel tekintettel értéknövelő beruházásként a hivatkozott munkálatokhoz kapcsolódó költségek levonására nincs mód.

- 7. A 1014 Budapest, Szentháromság utca 5. földszint 1. szám alatti lakás bérlője Pell Barbara.** A lakás a társasházalapítást követően Budapest Főváros Kormányhivatala Földhivatali Főosztály Budapest I. kerületi ingatlan-nyilvántartásában a Budapest I. kerület, belterület 6670/0/A/14 helyrajzi számon szerepel, természetben a 1014 Budapest, Szentháromság utca 5. földszint 1. cím alatt található.

A lakás bérleti jogát Pell Barbara és Pell Kinga lakáscsere útján szerezték meg bérlőtársi jogviszonyban az 1999. augusztus 23. napján kelt, IV/V-1635/99. ügyiratszámú bérbeadói hozzájárulás értelmében. A lakás bérleti jogáért cserébe a bérlőtársak a 2377 Örkény, Münnich Ferenc utca 12. földszint 2. szám alatti, 3 szobás, 89 m² alapterületű lakóház tulajdonjogát adták. Az 1999. június 21-én kelt, „Cserével vegyes adásvételi szerződés” elnevezésű, ügyvéd által ellenjegyzett okirat értékkülönbözetről szóló külön rendelkezést nem tartalmaz, melynek értelmében az elcserélt jogok egyenértékűsége mellett valósult meg a jogügylet. A lakás bérlőtársai 1999. október 1-jei hatállyal szerezték meg a bérleti jogot az 1999. szeptember 14-én megkötött lakásbérleti szerződés értelmében.

Küller-Pell Kinga (korábbi nevén: Pell Kinga) a lakás tekintetében bérlőtársi jogviszonyának megszüntetését kérte, Pell Barbarával benyújtott közös kérelmükre és a BDV/39951-2/2020. ügyiratszámú bérbeadói hozzájárulás értelmében Pell Barbara a lakás kizárólagos bérlőjévé vált, a lakásbérleti szerződést 2020. december 14-én kötötte meg.

A bérleti jogviszony időtartama meghaladja a 25 évet.

A lakásbérleti szerződésben a lakás alapterülete 48 m². A földhivatali nyilvántartás alapján a lakás alapterülete 51 m². A lakásbérleti szerződésben rögzített és a valós alapterület közötti eltérés 3 m², a vételár megállapítása szempontjából a valós alapterület irányadó.

A bérlő a lakásra költségelvű lakbért fizet.

A CITY-FORM 2000 Kft. szakértője az ingatlanforgalmi szakvéleményben a lakás forgalmi értékét 86.300.000.- Ft (1.692.157.- Ft/m²) összegben állapította meg.

A bérlő értéknövelő beruházás figyelembevételére való kérelmet nem nyújtott be az Önkormányzathoz.

8. A 1014 Budapest, Szentháromság utca 5. földszint 2. szám alatti lakás bérője Hidasi Magdolna.

A lakás a társasházalapítást követően Budapest Főváros Kormányhivatala Földhivatali Főosztály Budapest I. kerületi ingatlan-nyilvántartásában a Budapest I. kerület, belterület 6670/0/A/15 helyrajzi számon szerepel, természetben a 1014 Budapest, Szentháromság utca 5. földszint 2. cím alatt található.

A lakásra Hidasi László korábbi bérő 1965. december 1. napján kötött határozatlan idejű lakásbérleti szerződést, majd gyermekével, Hidasi Magdolnával bérőtársi jogviszonyt létesített. A bérőtársak a lakásbérleti szerződést 2001. január 17-én kötötték meg.

Hidasi László halálát követően Hidasi Magdolna a lakás kizárólagos bérőjévé vált, a lakásbérleti szerződést 2015. május 26-án kötötte meg.

A bérleti jogviszony időtartama meghaladja a 25 évet.

A lakásbérleti szerződésben a lakás alapterülete 68 m². A földhivatali nyilvántartás alapján a lakás alapterülete 71 m². A lakásbérleti szerződésben rögzített és a valós alapterület közötti eltérés 3 m², a vételár megállapítása szempontjából a valós alapterület irányadó.

A bérő a lakásra szociális lakbért fizet.

A CITY-FORM 2000 Kft. szakértője az ingatlanforgalmi szakvéleményben a lakás forgalmi értékét 102.200.000.- Ft (1.439.437.- Ft/m²) összegben állapította meg.

A bérő értéknövelő beruházás figyelembevételére való kérelmet nem nyújtott be az Önkormányzathoz.

9. A 1014 Budapest, Szentháromság utca 5. földszint 3. szám alatti lakás bérője a hatályos lakásbérleti szerződés értelmében és bérőtársi jogviszonyban Oskó Róbert Károlyné és Oskó Dániel.

A lakás a társasházalapítást követően Budapest Főváros Kormányhivatala Földhivatali Főosztály Budapest I. kerületi ingatlan-nyilvántartásában a Budapest I. kerület, belterület 6670/0/A/16 helyrajzi számon szerepel, természetben a 1014 Budapest, Szentháromság utca 5. földszint 3. cím alatt található.

A lakás bérleti jogát Oskó Róbert Károlyné lakáscsere útján szerezte meg a 2002. november 18. napján kelt, III-1610/2002. ügyiratszámú bérbeadói hozzájárulás értelmében. A lakás bérleti jogáért cserébe a bérő a 1027 Budapest, Varsányi Irén utca 24. 2. emelet 3. szám alatti, 1 szobás, 30 m² alapterületű lakás tulajdonjogát adta. A cserélő felek a „Lakáscserével vegyes ingatlan-adásvételi szerződés” elnevezésű, ügyvéd által ellenjegyzett okiratban rögzítették, hogy felek a cserével érintett ingatlan, illetve bérleti jog értékét egyenértékűnek tekintik.

A lakásra Oskó Róbertné 2002. december 20-án kötötte meg a lakásbérleti szerződést, majd gyermekével, Oskó Dániellel bérőtársi jogviszonyt létesített. A bérőtársak a lakásbérleti szerződést 2012. május 30-án kötötték meg.

A bérleti jogviszony időtartama jelenleg 22 év.

A lakásbérleti szerződésben a lakás alapterülete 45 m². A földhivatali nyilvántartás alapján a lakás alapterülete 47 m². A lakásbérleti szerződésben rögzített és a valós alapterület közötti eltérés 2 m², a vételár megállapítása szempontjából a valós alapterület irányadó.

A bérlőtársak a lakásra szociális lakbért fizetnek.

A CITY-FORM 2000 Kft. szakértője az ingatlanforgalmi szakvéleményben a lakás forgalmi értékét 79.600.000.-Ft (1.693.617- Ft/m²) összegben állapította meg. A bBérlőtársak értéknövelő beruházás figyelembevételére való kérelmet nem nyújtottak be az Önkormányzathoz.

10. A 1014 Budapest, Szentháromság utca 5. földszint 4. szám alatti lakás bérlője Halász Tibor.

A lakás a társasházalapítást követően Budapest Főváros Kormányhivatala Földhivatali Főosztály Budapest I. kerületi ingatlan-nyilvántartásában a Budapest I. kerület, belterület 6670/0/A/17 helyrajzi számon szerepel, természetben a 1014 Budapest, Szentháromság utca 5. földszint 4. cím alatt található.

A lakás bérleti jogát a bérlő lakáscsere útján szerezte meg a 2014. május 26. napján kelt, III/24537-3/2014. ügyiratszámú bérbeadói hozzájárulás értelmében. A lakás bérleti jogáért cserébe a bérlő a 1106 Budapest, Gyakorló utca 2. 1. emelet 8. szám alatti, 1 szobás, 28 m² alapterületű lakás tulajdonjogát adta. Az „adásvételi és lakáscsere szerződés” elnevezésű, ügyvéd által ellenjegyzett okiratban a bérleti jog értéke 6.000.000.- Ft összegben, a cserelakás tulajdonjogának forgalmi értéke 6.000.000.- Ft összegben került megállapításra, melynek értelmében az elcserélt jogok egyenértékűsége mellett valósult meg a jogügylet.

A lakásra a bérlő 2014. június 11-én kötött lakásbérleti szerződést határozatlan időre 2014. július 1-jei hatállyal.

A bérleti jogviszony időtartama jelenleg 11 év.

A lakásbérleti szerződésben a lakás alapterülete 33 m². A földhivatali nyilvántartás alapján a lakás alapterülete 38 m². A lakásbérleti szerződésben rögzített és a valós alapterület közötti eltérés 5 m², a vételár megállapítása szempontjából a valós alapterület irányadó.

A bérlő a lakásra költségelví lakbért fizet.

A CITY-FORM 2000 Kft. szakértője az ingatlanforgalmi szakvéleményben a lakás forgalmi értékét 70.300.000.- Ft (1.850.000.- Ft/m²) összegben állapította meg.

A bérlő értéknövelő beruházás figyelembevételére való kérelmet nem nyújtott be az Önkormányzathoz.

11. A 1014 Budapest, Szentháromság utca 5. 1. emelet 1. szám alatti lakás bérlője Bruckner Dorottya.

A lakás a társasházalapítást követően Budapest Főváros Kormányhivatala Földhivatali Főosztály Budapest I. kerületi ingatlan-nyilvántartásában a Budapest I. kerület, belterület 6670/0/A/21 helyrajzi számon szerepel, természetben a 1014 Budapest, Szentháromság utca 5. 1. emelet 8. cím alatt található.

A lakásra Bruckner Lászlóné és Bruckner Dorottya bérletársi jogviszonyban 1989. december 29. napján kötöttek határozatlan idejű lakásbérleti szerződést. A lakásra vonatkozóan korábbi lakásbérleti szerződés nem áll rendelkezésre.

Bruckner Lászlóné halálát követően a lakás kizárólagos bérelője Bruckner Dorottya lett, a jelenleg hatályos lakásbérleti szerződés megkötésére 2000. november 27-én került sor.

A bérleti jogviszony időtartama meghaladja a 25 évet.

A rendelkezésünkre álló iratok alapján a lakás alapterülete 99 m². A földhivatali nyilvántartás alapján a lakás alapterülete 102 m². A lakásbérleti szerződésben rögzített és a valós alapterület közötti eltérés 3 m², a vételár megállapítása szempontjából a valós alapterület irányadó.

A bérelő a lakásra szociális lakbért fizet.

A CITY-FORM 2000 Kft. szakértője az ingatlanforgalmi szakvéleményben a lakás forgalmi értékét 156.000.000.- Ft (1.529.412.- Ft/m²) összegben állapította meg.

A bérelő értéknövelő beruházás figyelembevételére való kérelmet nem nyújtott be az Önkormányzathoz.

12. A 1014 Budapest, Szentháromság utca 5. 1. emelet 2. szám alatti lakás bérelője Konyári Borbála Anna.

A lakás a társasházalapítást követően Budapest Főváros Kormányhivatala Földhivatali Főosztály Budapest I. kerületi ingatlan-nyilvántartásában a Budapest I. kerület, belterület 6670/0/A/22 helyrajzi számon szerepel, természetben a 1014 Budapest, Szentháromság utca 5. 1. emelet 9. cím alatt található.

A lakás bérleti jogát Konyári János lakáscsere útján szerezte meg a 2016. október 26. napján kelt, BDV/18728-10/2016. ügyiratszámú bérbeadói hozzájárulás értelmében.

A lakás bérleti jogáért cserébe a 8630 Balatonboglár, Damjanich utca 10. szám alatti 3 szobás lakóház tulajdonjogát adta, amely lakóház forgalmi értékét a 2016. október 5. napján kelt, „Önkormányzati bérlakás cseréjével vegyes adásvételi szerződés” elnevezésű, ügyvéd által ellenjegyzett okiratban rögzítettek értelmében a felek 12.000.000.- Ft összegben állapították meg. Értékkülönbözetről szóló külön rendelkezést az okirat nem tartalmaz, melynek értelmében az elcserélt jogok egyenértékűsége mellett valósult meg a jogügylet.

A lakás vonatkozásában a bérelő a bérleti jogot a 2016. november 15-én megkötött lakásbérleti szerződés értelmében szerezte meg, 2016. november 1-jei hatállyal.

Konyári János halálát követően a lakás bérelője gyermeke, Konyári Borbála Anna lett, a lakásbérleti szerződés megkötésére 2017. szeptember 11-én került sor.

A bérleti jogviszony időtartama jelenleg 8 év.

A lakásbérleti szerződésben a lakás alapterülete 94 m². A földhivatali nyilvántartás alapján a lakás alapterülete 99 m². A lakásbérleti szerződésben rögzített és a valós alapterület közötti eltérés 5 m², a vételár megállapítása szempontjából a valós alapterület irányadó.

A bérelő a lakásra költségelvi lakbért fizet.

A CITY-FORM 2000 Kft. szakértője az ingatlanforgalmi szakvéleményben a lakás forgalmi értékét 192.000.000.- Ft (1.939.394.- Ft/m²) összegben állapította meg.

A bérlő értéknövelő beruházás figyelembevételére való kérelmet nem nyújtott be az Önkormányzathoz.

13. A 1014 Budapest, Szentháromság utca 5. 1. emelet 3. szám alatti lakás bérlői bérlőtársi jogviszonyban Oskó Judit Olga és Almosleh Nidal.

A lakás a társasházalapítást követően Budapest Főváros Kormányhivatala Földhivatali Főosztály Budapest I. kerületi ingatlan-nyilvántartásában a Budapest I. kerület, belterület 6670/0/A/23 helyrajzi számon szerepel, természetben a 1014 Budapest, Szentháromság utca 5. 1. emelet 10. cím alatt található.

Az 1991. november 12. napján kötött határozatlan idejű lakásbérleti szerződés értelmében a lakás korábbi bérlői Szűcs Dezsőné és Oskó Róbertné voltak.

A III-24/2004. ügyiratszámú bérbeadói hozzájárulás értelmében Szűcs Dezsőné és Oskó Róbertné befogadta a lakásba Oskó Róbertné élettársát, Almosleh Nidalt.

Szűcs Dezsőné 2014. november 11. napján bekövetkezett halála okán bérlőtársi jogviszonya megszűnt. Oskó Judit Olga (korábbi nevén: Oskó Róbertné) és Almosleh Nidal közös kérelmükre és a BDV/20251-5/2017. ügyiratszámú bérbeadói nyilatkozat értelmében a lakásra bérlőtársi jogviszonyt létesített. A lakásbérleti szerződés megkötésére 2017. december 6-án került sor.

A bérleti jogviszony időtartama meghaladja a 25 évet.

A lakásbérleti szerződésben a lakás alapterülete 89 m². A földhivatali nyilvántartás alapján a lakás alapterülete 92 m². A lakásbérleti szerződésben rögzített és a valós alapterület közötti eltérés 3 m², a vételár megállapítása szempontjából a valós alapterület irányadó.

A bérlőtársak a lakásra szociális lakbért fizetnek.

A CITY-FORM 2000 Kft. szakértője az ingatlanforgalmi szakvéleményben a lakás forgalmi értékét 155.300.000.- Ft (1.688.043.- Ft/m²) összegben állapította meg.

A bérlőtársak értéknövelő beruházás figyelembevételére való kérelmet nem nyújtottak be az Önkormányzathoz.

14. A 1014 Budapest, Szentháromság utca 5. 1. emelet 4. szám alatti lakás bérlői bérlőtársi jogviszonyban Bocskov-Jordanov Jordán, Bocskov-Jordanov Milán.

A lakás a társasházalapítást követően Budapest Főváros Kormányhivatala Földhivatali Főosztály Budapest I. kerületi ingatlan-nyilvántartásában a Budapest I. kerület, belterület 6670/0/A/24 helyrajzi számon szerepel, természetben a 1014 Budapest, Szentháromság utca 5. 1. emelet 11. cím alatt található.

A lakás bérleti jogát Bocskov-Jordanov Jordán és Bocskov-Jordanov Milán lakáscsere útján szerezték meg bérlőtársi jogviszonyban a 2006. március 3. napján kelt, III-379/2006. ügyiratszámú bérbeadói hozzájárulás értelmében. A lakás bérleti jogáért cserébe a bérlőtársak a 1126 Budapest, Tartsay Vilmos utca 18. 1. emelet 3. szám alatti, 38 m² alapterületű lakás tulajdonjogát adták. A cserélő felek a 2006. február 15-én kelt, „Csereszerződéssel vegyes adásvételi szerződés” elnevezésű, ügyvéd által ellenjegyzett

okiratban a bérleti jog értékét 14.937.000.- Ft összegben, a cserelakás tulajdonjogának forgalmi értékét 13.100.000.- Ft összegben határozták meg, melyre tekintettel megállapodtak abban, hogy Bocskov-Jordanov Jordán és Bocskov-Jordanov Milán értékkülönbözet jogcímén összesen 1.837.000.- Ft összeget fizet a lakás korábbi bérlőtársai részére, melyre figyelemmel a cserejogügylet értékarányosság mellett valósult meg.

A lakásra a bérlőtársak 2006. március 14-én kötöttek lakásbérleti szerződést 2006. március 1-jei hatállyal.

A bérleti jogviszony időtartama jelenleg 19 év.

A lakásbérleti szerződésben a lakás alapterülete 51 m². A földhivatali nyilvántartás alapján a lakás alapterülete 53 m². A lakásbérleti szerződésben rögzített és a valós alapterület közötti eltérés 2 m², a vételár megállapítása szempontjából a valós alapterület irányadó.

A bérlőtársak a lakásra szociális lakbért fizetnek.

A CITY-FORM 2000 Kft. szakértője az ingatlanforgalmi szakvéleményben a lakás forgalmi értékét 97.800.000.- Ft (1.845.283.- Ft/m²) összegben állapította meg.

A bérlőtársak értéknövelő beruházás figyelembevételére való kérelmet nem nyújtottak be az Önkormányzathoz.

15. A 1014 Budapest, Szentháromság utca 5. 1. emelet 5. szám alatti lakás bérlője Udvari János.

A lakás a társasházalapítást követően Budapest Főváros Kormányhivatala Földhivatali Főosztály Budapest I. kerületi ingatlan-nyilvántartásában a Budapest I. kerület, belterület 6670/0/A/25 helyrajzi számon szerepel, természetben a 1014 Budapest, Szentháromság utca 5. 1. emelet 12. cím alatt található.

A lakás bérleti jogát Udvari János, Udvari István és édesanyjuk, Udvari Jánosné lakáscsere útján szerezték meg bérlőtársi jogviszonyban az 1998. július 2. napján kelt, IV/V-1594/98. ügyiratszámú bérbeadói hozzájárulás értelmében. A lakás bérleti jogáért cserébe a bérlőtársak a 1211 Budapest, Rákóczi Ferenc utca 100. 1. emelet 3. szám alatti, 2,5 szobás, 63 m² alapterületű lakás tulajdonjogát adták. A cserélő felek az 1998. június 15-én kelt, „Szerződés lakáscserével vegyes ingatlan adásvételre” elnevezésű, ügyvéd által ellenjegyzett okiratban rögzítették, hogy lakásaik között értékkülönbözet nem keletkezett, melynek értelmében az elcserélt jogok egyenértékűsége mellett valósult meg a jogügylet.

A lakásra a bérlőtársak 1998. július 29-én kötöttek lakásbérleti szerződést 1998. augusztus 1-jei hatállyal.

Udvari István 2022. április 25. napján kelt kérelmében a lakás tekintetében bérlőtársi jogviszonyának megszüntetését kérte. Udvari Jánosné halálát követően Udvari János a lakás kizárólagos bérlőjévé vált, a lakásbérleti szerződést 2022. június 1-jén kötötte meg.

A bérleti jogviszony időtartama meghaladja a 25 évet.

A lakásbérleti szerződésben a lakás alapterülete 40 m². A földhivatali nyilvántartás alapján a lakás alapterülete 43 m². A lakásbérleti szerződésben rögzített és a valós alapterület közötti eltérés 3 m², a vételár megállapítása szempontjából a valós alapterület irányadó.

A bérlő a lakásra költségelvi lakbért fizet.

A CITY-FORM 2000 Kft. szakértője az ingatlanforgalmi szakvéleményben a lakás forgalmi értékét 75.900.000.-Ft (1.765.116.-Ft/m²) összegben állapította meg.

A bérlő értéknövelő beruházás figyelembevételére való célzott kérelmet nem nyújtott be az Önkormányzathoz.

16. A 1014 Budapest, Táncsics Mihály utca 18. földszint 1. szám alatti lakás bérlője Kovács Ádám.

A lakás a társasházalapítást követően Budapest Főváros Kormányhivatala Földhivatali Főosztály Budapest I. kerületi ingatlan-nyilvántartásában a Budapest I. kerület, belterület 6578/0/A/2 helyrajzi számon szerepel, természetben a 1014 Budapest, Táncsics Mihály utca 18. földszint 1. cím alatt található.

A lakásra 1959. május 15-én kötött határozatlan idejű lakásbérleti szerződést Gerhát István korábbi bérlő, aki 1999. október 1. napján tartási szerződést kötött Kovács Ádám eltartóval. Gerhát István eltartott halálát követően a lakásra 2005. június 21. napján kötött jogfolytonos határozatlan idejű lakásbérleti szerződést Kovács Ádám eltartó.

A bérleti jogviszony időtartama meghaladja a 25 évet.

A lakásbérleti szerződésben a lakás alapterülete 27 m². A földhivatali nyilvántatás alap a lakás alapterülete 22 m². A lakásbérleti szerződésben rögzített és a valós alapterület közötti eltérés 5 m², a vételár megállapítása szempontjából a valós alapterület irányadó.

A bérlő a lakásra szociális lakbért fizet.

A CITY-FORM 2000 Kft. szakértője az ingatlanforgalmi szakvéleményben a lakás forgalmi értékét 38.300.000.-Ft (1.740.909.-Ft/m²) összegben állapította meg.

A bérlő értéknövelő beruházás figyelembevételére való kérelmet nem nyújtott be az Önkormányzathoz.

17. A 1014 Budapest, Táncsics Mihály utca 18. földszint 2. szám alatti lakás bérlője Soóky Lászlóné.

A lakás a társasházalapítást követően Budapest Főváros Kormányhivatala Földhivatali Főosztály Budapest I. kerületi ingatlan-nyilvántartásában a Budapest I. kerület, belterület 6578/0/A/3 helyrajzi számon szerepel, természetben a 1014 Budapest, Táncsics Mihály utca 18. földszint 2. cím alatt található.

A lakásra 1962. október 16-án kötött határozatlan idejű lakásbérleti szerződést Balogi János korábbi bérlő. Balogi János halálát követően a lakásbérleti szerződés nem került módosításra. Balogi Jánosné halálát követően a lakásra 1997. november 14. napján kötött határozatlan idejű lakásbérleti szerződést Herczeg Tiborné, mint az elhunyt korábbi bérlő lakásban élő testvére. Herczeg Tiborné a lakásbérleti jogviszonyának fennállása alatt tartási szerződést kötött Soóky Lászlóné eltartóval. A tartási szerződés nem áll rendelkezésre. A lakásbérleti jog folytatása ellenében kötött tartási szerződéshez a felek a IV/V-398/98. ügyiratszámú bérbeadási hozzájárulás értelmében kaptak tulajdonosi jóváhagyást. Herczeg Tiborné eltartott halálával lakásbérleti jogviszonya megszűnt, Soóky Lászlóné eltartó 2008. január 18. napján kötött jogfolytonos határozatlan idejű lakásbérleti szerződést.

A bérleti jogviszony időtartama meghaladja a 25 évet.

A lakásbérleti szerződésben a lakás alapterülete 58 m². A földhivatali nyilvántartás alapján a lakás alapterülete 58 m². A lakásbérleti szerződésben rögzített és a valós alapterület között nincs eltérés.

A bérlő a lakásra szociális lakbért fizet.

A CITY-FORM 2000 Kft. szakértője az ingatlanforgalmi szakvéleményben a lakás forgalmi értékét 95.500.000.-Ft (1.646.552.-Ft/m²) összegben állapította meg.

A bérlő értéknövelő beruházás figyelembevételére való kérelmet nem nyújtott be az Önkormányzathoz.

18. A 1014 Budapest, Táncsics Mihály utca 18. 1. emelet 2. szám alatti lakás bérlője Elekes Márton.

A lakás a társasházalapítást követően Budapest Főváros Kormányhivatala Földhivatali Főosztály Budapest I. kerületi ingatlan-nyilvántartásában a Budapest I. kerület, belterület 6578/0/A/5 helyrajzi számon szerepel, természetben a 1014 Budapest, Táncsics Mihály utca 18. 1. emelet 2. cím alatt található.

A lakás bérleti jogát dr. Fejér István, dr. Fejér Istvánné és unokájuk, Elekes Márton lakáscsere útján szerezték meg bérlőtársi jogviszonyban a 2002. június 5. napján kelt, III-1111/2/2002. ügyiratszámú bérbeadói hozzájárulás értelmében. A lakás bérleti jogáért cserébe a bérlőtársak a 1014 Budapest, Táncsics Mihály utca 12. földszint 1. szám alatti, 49 m² alapterületű lakás bérleti jogát adták. Dr. Fejér István és dr. Fejér Istvánné az 1997. december 9. napján megkötött lakásbérleti szerződés alapján bérelte a 1014 Budapest, Táncsics Mihály utca 12. földszint 1. szám alatti lakást, amely lakásra a 2002. február 6. napján kötött lakásbérleti szerződéssel létesített bérlőtársi jogviszonyt dr. Fejér István és dr. Fejér Istvánné, valamint unokájuk, Elekes Márton. A csereügylet során a Lakástörvény 45. § (1) bekezdése szerinti lakások bérleti jogának bérlők közti cseréjére került sor, ezért a cserével érintett korábbi és jelenlegi lakásra vonatkozó határozatlan idejű bérleti jogviszony időtartamát – a bérlő korábbi lakásra fennállt lakásbérleti jogviszonyának kezdő időpontjától számítva - össze kell számítani.

A lakásra a bérlőtársak által 2002. június 24-én kötöttek lakásbérleti szerződést.

Dr. Fejér István, majd dr. Fejér Istvánné halálát követően Elekes Márton a lakás kizárólagos bérlőjévé vált, a lakásbérleti szerződést 2023. január 10-én kötötte meg.

A bérleti jogviszony időtartama 23 év tekintettel arra, hogy a 1014 Budapest, Táncsics Mihály utca 12. földszint 1. szám alatti lakásra, mint a Lakástörvény 45. § (1) bekezdése szerinti lakásra és korábbi bérleményre fennállt lakásbérleti jogviszony a bérlő tekintetében figyelembe vehető kezdő időpontja - a bérlő lakásbérleti jogviszonyának kezdete - 2002. február 6. napja.

A lakásbérleti szerződésben a lakás alapterülete 79 m². A földhivatali nyilvántartás alapján a lakás alapterülete 74 m². A lakásbérleti szerződésben rögzített és a valós alapterület közötti eltérés 5 m², a vételár megállapítása szempontjából a valós alapterület irányadó.

A bérlő a lakásra költségelvű lakbért fizet.

A CITY-FORM 2000 Kft. szakértője az ingatlanforgalmi szakvéleményben a lakás forgalmi értékét 159.500.000.-Ft (2.155.405.-Ft/m²) összegben állapította meg.

A bérlő értéknövelő beruházás figyelembevételére való célzott kérelmet nem nyújtott be az Önkormányzathoz, ugyanakkor 2022. október 19-i beadványában bejelentette a lakásra vételi szándékát, továbbá arról nyilatkozott, hogy 2002-ben kapott tulajdonosi hozzájárulás alapján a lakás elújításra, a fűtés korszerűsítésre került. A Kulturális Örökségvédelmi Hivatal engedélyezte a munkákat, melyek figyelembevételét kéri.

Több, mint két évtizeddel ezelőtti – figyelembe véve az eltelt 23 évet – és hitelt érdemlően nem igazolt beruházások nem lehetnek relevánsak a jelenkori piaci értékre vonatkozóan. Értéknövelő beruházásként tekintettel arra, hogy a korábban beépített eszközök, termékek kora már jóval meghaladta az átlagos használati időtartamot, valamint arra is, hogy a bérlő sem hozzájárulást, engedélyt, sem kapcsolódó műszaki terveket és számlákat nem nyújtott be, ilyen dokumentumok az Önkormányzat birtokában sincsenek, értéknövelő beruházásként a hivatkozott munkálatokhoz kapcsolódó költségek levonására nincs mód.

A Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete szervezeti és működési szabályzatáról szóló 18/2024. (X. 3.) önkormányzati rendelet 3. mellékletének 36. pontja szerint a Gazdasági és Jogi Bizottság gyakorolja a tulajdonost megillető jogokat a Lakástörvény alapján vételi joggal érintett lakások Lakástörvény szerinti vételi jogi joggyakorlás keretében történő elidegenítése során.

Tájékoztatom a T. Bizottságot, hogy a döntési javaslatok elfogadása forrásigénnyel nem jár.

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 46. § (1) bekezdése alapján az ülés nyilvános. Az Mötv. 50. §-a alapján levezethető főszabály szerint a Bizottság egyszerű többséggel szavaz.

Kérem a T. Bizottságot az előterjesztés megvitatására és az alábbi döntési javaslatok elfogadására.

2. DÖNTÉSI JAVASLATOK

1.

Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Jogi Bizottsága

.../2025. (....) GJB határozata

a 1014 Budapest, Országház utca 22. földszint 1. szám alatti lakást érintő, a Lakástörvényben biztosított vételi joggal kapcsolatos tulajdonosi döntésről

A Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Jogi Bizottsága a Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete szervezeti és működési szabályzatáról szóló 18/2024. (X. 3.) önkormányzati rendelet 3. mellékletének 36. pontja szerinti tulajdonosi jogkörében eljárva megállapítja, hogy Horváth Gita bérlőt a 1014 Budapest, Országház utca 22. földszint 1. szám alatti, Budapest I. kerület, belterület 6644/0/A/7 hrsz-ú, 20 m² alapterületű lakásra a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Lakástörvény) 45. § (1) bekezdésének a) pontja és (2) bekezdésének a) pontja alapján vételi jog illeti meg.

A Bizottság a 1014 Budapest, Országház utca 22. földszint 1. szám alatti, Budapest I. kerület, belterület 6644/0/A/7 hrsz-ú lakás forgalmi értékét a CITY-FORM 2000 Kft. által 2025. augusztus 22. napján készített ingatlanforgalmi szakvélemény alapján 36.100.000.- Ft összegben, a vételárat a Lakástörvény 52. §-a és 47. § (4) és (5) bekezdése alapján 18.050.000.- Ft összegben állapítja meg.

A Bizottság felkéri a polgármestert a jelen határozat szerinti forgalmi érték és vételár bérlővel történő közlésére, valamint a Lakástörvény szerinti további intézkedések megtételére.

Határidő: 2025. október 31.

Végrehajtásért felelős: polgármester

2.

Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Jogi Bizottsága

.../2025. (....) GJB határozata

a 1014 Budapest, Országház utca 22. földszint 2. szám alatti lakást érintő, a Lakástörvényben biztosított vételi joggal kapcsolatos tulajdonosi döntésről

A Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Jogi Bizottsága a Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete szervezeti és működési szabályzatáról szóló 18/2024. (X. 3.) önkormányzati rendelet 3. mellékletének 36. pontja szerinti tulajdonosi jogkörében eljárva megállapítja, hogy Gulyás Tibor bérlőt a 1014 Budapest, Országház utca 22. földszint 2. szám alatti, Budapest I. kerület, belterület 6644/0/A/8 hrsz-ú, 40 m² alapterületű lakásra a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Lakástörvény) 45. § (1) bekezdésének a) pontja és (2) bekezdésének a) pontja alapján vételi jog illeti meg.

A Bizottság a 1014 Budapest, Országház utca 22. földszint 2. szám alatti, Budapest I. kerület, belterület 6644/0/A/8 hrsz-ú lakás forgalmi értékét a CITY-FORM 2000 Kft. által 2025. augusztus 22. napján készített ingatlanforgalmi szakvélemény alapján 83.500.000.- Ft összegben, a vételárat a Lakástörvény 52. §-a és 47. § (4) és (5) bekezdése alapján 41.750.000.- Ft összegben állapítja meg.

A Bizottság felkéri a polgármestert a jelen határozat szerinti forgalmi érték és vételár bérlővel történő közlésére, valamint a Lakástörvény szerinti további intézkedések megtételére.

Határidő: 2025. október 31.

Végrehajtásért felelős: polgármester

3.

Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Jogi Bizottsága

.../2025. (....) GJB határozata

a 1014 Budapest, Országház utca 22. földszint 3. szám alatti lakást érintő, a Lakástörvényben biztosított vételi joggal kapcsolatos tulajdonosi döntésről

A Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Jogi Bizottsága a Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete szervezeti és működési szabályzatáról szóló 18/2024. (X. 3.) önkormányzati rendelet 3. mellékletének 36. pontja szerinti tulajdonosi jogkörében eljárva megállapítja, hogy Kormosói Róbert bérlőt a 1014 Budapest, Országház utca 22. földszint 3. szám alatti, Budapest I. kerület, belterület 6644/0/A/9 hrsz-ú, 26 m² alapterületű lakásra a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Lakástörvény) 45. § (1) bekezdésének a) pontja és (2) bekezdésének a) pontja alapján vételi jog illeti meg.

A Bizottság a 1014 Budapest, Országház utca 22. földszint 3. szám alatti, Budapest I. kerület, belterület 6644/0/A/9 hrsz-ú lakás forgalmi értékét a CITY-FORM 2000 Kft. által 2025. augusztus 21. napján készített ingatlanforgalmi szakvélemény alapján 49.500.000.- Ft összegben, a vételárat a Lakástörvény 52. §-a és 47. § (4) és (5) bekezdése alapján 24.750.000.- Ft összegben állapítja meg.

A Bizottság felkéri a polgármestert a jelen határozat szerinti forgalmi érték és vételár bérlővel történő közlésére, valamint a Lakástörvény szerinti további intézkedések megtételére.

Határidő: 2025. október 31.

Végrehajtásért felelős: polgármester

4.

Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Jogi Bizottsága

.../2025. (....) GJB határozata

a 1014 Budapest, Országház utca 22. földszint 4. szám alatti lakást érintő, a Lakástörvényben biztosított vételi joggal kapcsolatos tulajdonosi döntésről

A Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Jogi Bizottsága a Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete szervezeti és működési szabályzatáról szóló 18/2024. (X. 3.) önkormányzati rendelet 3. mellékletének 36. pontja szerinti tulajdonosi jogkörében eljárva megállapítja, hogy Halmos-Riskó Olivér és Halmos-Riskóné Teke Melinda bérlőtársak a 1014 Budapest, Országház utca 22. földszint 4. szám alatti, Budapest I. kerület, belterület 6644/0/A/10 hrsz-ú, 29 m² alapterületű lakásra a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Lakástörvény) 45. § (1) bekezdésének a) pontja és (2) bekezdésének b) pontja alapján vételi jog illeti meg.

A Bizottság a 1014 Budapest, Országház utca 22. földszint 4. szám alatti, Budapest I. kerület, belterület 6644/0/A/10 hrsz-ú lakás forgalmi értékét a CITY-FORM 2000 Kft. által 2025. augusztus 22. napján készített ingatlanforgalmi szakvélemény alapján 66.300.000.- Ft összegben, a

vételárat a Lakástörvény 52. §-a és 47. § (4) és (5) bekezdése alapján 33.150.000.- Ft összegben állapítja meg.

A Bizottság felkéri a polgármestert a jelen határozat szerinti forgalmi érték és vételár bérlővel történő közlésére, valamint a Lakástörvény szerinti további intézkedések megtételére.

Határidő: 2025. október 31.

Végrehajtásért felelős: polgármester

5.

Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Jogi Bizottsága

.../2025. (....) GJB határozata

a 1014 Budapest, Országház utca 22. 1. emelet 1. szám alatti lakást érintő, a Lakástörvényben biztosított vételi joggal kapcsolatos tulajdonosi döntésről

A Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Jogi Bizottsága a Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete szervezeti és működési szabályzatáról szóló 18/2024. (X. 3.) önkormányzati rendelet 3. mellékletének 36. pontja szerinti tulajdonosi jogkörében eljárva megállapítja, hogy Gulyás Tibor bérlőt a 1014 Budapest, Országház utca 22. 1. emelet 1. szám alatti, Budapest I. kerület, belterület 6644/0/A/11 hrsz-ú, 71 m² alapterületű lakásra a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Lakástörvény) 45. § (1) bekezdésének a) pontja és (2) bekezdésének a) pontja alapján vételi jog illeti meg.

A Bizottság a 1014 Budapest, Országház utca 1. emelet 1. szám alatti, Budapest I. kerület, belterület 6644/0/A/11 hrsz-ú lakás forgalmi értékét a CITY-FORM 2000 Kft. által 2025. augusztus 22. napján készített ingatlanforgalmi szakvélemény alapján 168.800.000.- Ft összegben, a vételárat a Lakástörvény 52. §-a és 47. § (3) bekezdésének b) pontja alapján 25.320.000.- Ft összegben állapítja meg.

A Bizottság felkéri a polgármestert a jelen határozat szerinti forgalmi érték és vételár bérlővel történő közlésére, valamint a Lakástörvény szerinti további intézkedések megtételére.

Határidő: 2025. október 31.

Végrehajtásért felelős: polgármester

6.

Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Jogi Bizottsága

.../2025. (....) GJB határozata

a 1014 Budapest, Országház utca 22. 1. emelet 2. szám alatti lakást érintő, a Lakástörvényben biztosított vételi joggal kapcsolatos tulajdonosi döntésről

A Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Jogi Bizottsága a Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete szervezeti és működési szabályzatáról szóló 18/2024. (X. 3.) önkormányzati rendelet 3. mellékletének 36. pontja szerinti tulajdonosi jogkörében eljárva megállapítja, hogy Harsányi Ildikó Melinda és Harsányi Gergely Balázs bérletársakat a 1014 Budapest, Országház utca 22. 1. emelet 2. szám alatti, Budapest I. kerület, belterület 6644/0/A/12 hrsz-ú, 112 m² alapterületű lakásra a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Lakástörvény) 45. § (1) bekezdésének a) pontja és (2) bekezdésének b) pontja alapján, együttesen és egyenlő (1/2-1/2) tulajdoni arányban vételi jog illeti meg.

A Bizottság a 1014 Budapest, Országház utca 22. 1. emelet 2. szám alatti, Budapest I. kerület, belterület 6644/0/A/12 hrsz-ú lakás forgalmi értékét a CITY-FORM 2000 Kft. által 2025. augusztus 22. napján készített ingatlanforgalmi szakvélemény alapján 231.000.000.- Ft összegben, a vételárat a Lakástörvény 52. §-a és 47. § (3) bekezdésének b) pontja alapján 34.650.000.- Ft összegben állapítja meg.

A Bizottság felkéri a polgármestert a jelen határozat szerinti forgalmi érték és vételár bérletársakkal történő közlésére, valamint a Lakástörvény szerinti további intézkedések megtételére.

Határidő: 2025. október 31.

Végrehajtásért felelős: polgármester

7.

Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Jogi Bizottsága

.../2025. (....) GJB határozata

a 1014 Budapest, Szentháromság utca 5. földszint 1. szám alatti lakást érintő, a Lakástörvényben biztosított vételi joggal kapcsolatos tulajdonosi döntésről

A Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Jogi Bizottsága a Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete szervezeti és működési szabályzatáról szóló 18/2024. (X. 3.) önkormányzati rendelet 3. mellékletének 36. pontja szerinti tulajdonosi jogkörében eljárva megállapítja, hogy Pell Barbara bérlet a 1014 Budapest, Szentháromság utca 5. földszint 1. szám alatti, Budapest I. kerület, belterület 6670/0/A/14 hrsz-ú, 51 m² alapterületű lakásra a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Lakástörvény) 45. § (1) bekezdésének a) pontja és (2) bekezdésének a) pontja alapján vételi jog illeti meg.

A Bizottság a 1014 Budapest, Szentháromság utca 5. földszint 1. szám alatti, Budapest I. kerület, belterület 6670/0/A/14 hrsz-ú lakás forgalmi értékét a CITY-FORM 2000 Kft. által 2025. július 24. napján készített ingatlanforgalmi szakvélemény alapján 86.300.000.- Ft összegben, a vételárat a Lakástörvény 52. §-a és 47. § (3) bekezdésének b) pontja alapján 12.945.000.- Ft összegben állapítja meg.

A Bizottság felkéri a polgármestert a jelen határozat szerinti forgalmi érték és vételár bérlővel történő közlésére, valamint a Lakástörvény szerinti további intézkedések megtételére.

Határidő: 2025. október 31.

Végrehajtásért felelős: polgármester

8.

Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Jogi Bizottsága

.../2025. (....) GJB határozata

a 1014 Budapest, Szentháromság utca 5. földszint 2. szám alatti lakást érintő, a Lakástörvényben biztosított vételi joggal kapcsolatos tulajdonosi döntésről

A Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Jogi Bizottsága a Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete szervezeti és működési szabályzatáról szóló 18/2024. (X. 3.) önkormányzati rendelet 3. mellékletének 36. pontja szerinti tulajdonosi jogkörében eljárva megállapítja, hogy Hidasi Magdolna bérlőt a 1014 Budapest, Szentháromság utca 5. földszint 2. szám alatti, Budapest I. kerület, belterület 6670/0/A/15 hrsz-ú, 71 m² alapterületű lakásra a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Lakástörvény) 45. § (1) bekezdésének a) pontja és (2) bekezdésének a) pontja alapján vételi jog illeti meg.

A Bizottság a 1014 Budapest, Szentháromság utca 5. földszint 2. szám alatti, Budapest I. kerület, belterület 6670/0/A/15 hrsz-ú lakás forgalmi értékét a CITY-FORM 2000 Kft. által 2025. július 24. napján készített ingatlanforgalmi szakvélemény alapján 102.200.000.- Ft összegben, a vételárat a Lakástörvény 52. §-a és 47. § (3) bekezdésének b) pontja alapján 15.330.000.- Ft összegben állapítja meg.

A Bizottság felkéri a polgármestert a jelen határozat szerinti forgalmi érték és vételár bérlővel történő közlésére, valamint a Lakástörvény szerinti további intézkedések megtételére.

Határidő: 2025. október 31.

Végrehajtásért felelős: polgármester

9.

Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Jogi Bizottsága

.../2025. (....) GJB határozata

a 1014 Budapest, Szentháromság utca 5. földszint 3. szám alatti lakást érintő, a Lakástörvényben biztosított vételi joggal kapcsolatos tulajdonosi döntésről

A Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Jogi Bizottsága a Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete szervezeti és működési szabályzatáról szóló 18/2024. (X. 3.) önkormányzati rendelet 3. mellékletének 36.

pontja szerinti tulajdonosi jogkörében eljárva megállapítja, hogy Oskó Judit Olga (a hatályos lakásbérleti szerződés szerint: Oskó Róbert Károlyné) és Oskó Dániel bérletársakat a 1014 Budapest, Szentháromság utca 5. földszint 3. szám alatti, Budapest I. kerület, belterület 6670/0/A/16 hrsz-ú, 47 m² alapterületű lakásra a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Lakástörvény) 45. § (1) bekezdésének a) pontja és (2) bekezdésének b) pontja alapján, együttesen és egyenlő (1/2-1/2) tulajdoni arányban vételi jog illeti meg.

A Bizottság a 1014 Budapest, Szentháromság utca 5. földszint 3. szám alatti, Budapest I. kerület, belterület 6670/0/A/16 hrsz-ú lakás forgalmi értékét a CITY-FORM 2000 Kft. által 2025. július 24. napján készített ingatlanforgalmi szakvélemény alapján 79.600.000.- Ft összegben, a vételárat a Lakástörvény 52. §-a és 47. § (4) és (5) bekezdése alapján 39.800.000.- Ft összegben állapítja meg.

A Bizottság felkéri a polgármestert a jelen határozat szerinti forgalmi érték és vételár bérletársakkal történő közlésére, valamint a Lakástörvény szerinti további intézkedések megtételére.

Határidő: 2025. október 31.

Végrehajtásért felelős: polgármester

10.

Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Jogi Bizottsága

.../2025. (....) GJB határozata

a 1014 Budapest, Szentháromság utca 5. földszint 4. szám alatti lakást érintő, a Lakástörvényben biztosított vételi joggal kapcsolatos tulajdonosi döntésről

A Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Jogi Bizottsága a Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete szervezeti és működési szabályzatáról szóló 18/2024. (X. 3.) önkormányzati rendelet 3. mellékletének 36. pontja szerinti tulajdonosi jogkörében eljárva megállapítja, hogy Halász Tibor bérlet a 1014 Budapest, Szentháromság utca 5. földszint 4. szám alatti, Budapest I. kerület, belterület 6670/0/A/17 hrsz-ú, 38 m² alapterületű lakásra a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Lakástörvény) 45. § (1) bekezdésének a) pontja és (2) bekezdésének a) pontja alapján vételi jog illeti meg.

A Bizottság a 1014 Budapest, Szentháromság utca 5. földszint 4. szám alatti, Budapest I. kerület, belterület 6670/0/A/17 hrsz-ú lakás forgalmi értékét a CITY-FORM 2000 Kft. által 2025. július 24. napján készített ingatlanforgalmi szakvélemény alapján 70.300.000.- Ft összegben, a vételárat a Lakástörvény 52. §-a és 47. § (4) és (5) bekezdése alapján 35.150.000.- Ft összegben állapítja meg.

A Bizottság felkéri a polgármestert a jelen határozat szerinti forgalmi érték és vételár bérletővel történő közlésére, valamint a Lakástörvény szerinti további intézkedések megtételére.

Határidő: 2025. október 31.

Végrehajtásért felelős: polgármester

11.

Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Jogi Bizottsága

.../2025. (....) GJB határozata

a 1014 Budapest, Szentháromság utca 5. 1. emelet 8. szám alatti lakást érintő, a Lakástörvényben biztosított vételi joggal kapcsolatos tulajdonosi döntésről

A Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Jogi Bizottsága a Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete szervezeti és működési szabályzatáról szóló 18/2024. (X. 3.) önkormányzati rendelet 3. mellékletének 36. pontja szerinti tulajdonosi jogkörében eljárva megállapítja, hogy Bruckner Dorottya bérlőt a 1014 Budapest, Szentháromság utca 5. 1. emelet 8. (a társasházalapítást megelőzően 1. emelet 1.) szám alatti, Budapest I. kerület, belterület 6670/0/A/21 hrsz-ú, 102 m² alapterületű lakásra a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Lakástörvény) 45. § (1) bekezdésének a) pontja és (2) bekezdésének a) pontja alapján vételi jog illeti meg.

A Bizottság a 1014 Budapest, Szentháromság utca 5. 1. emelet 8. szám alatti, Budapest I. kerület, belterület 6670/0/A/21 hrsz-ú lakás forgalmi értékét a CITY-FORM 2000 Kft. által 2025. július 24. napján készített ingatlanforgalmi szakvélemény alapján 156.000.000.- Ft összegben, a vételárat a Lakástörvény 52. §-a és 47. § (3) bekezdésének b) pontja alapján 23.400.000.- Ft összegben állapítja meg.

A Bizottság felkéri a polgármestert a jelen határozat szerinti forgalmi érték és vételár bérlővel történő közlésére, valamint a Lakástörvény szerinti további intézkedések megtételére.

Határidő: 2025. október 31.

Végrehajtásért felelős: polgármester

12.

Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Jogi Bizottsága

.../2025. (....) GJB határozata

a 1014 Budapest, Szentháromság utca 5. 1. emelet 9. szám alatti lakást érintő, a Lakástörvényben biztosított vételi joggal kapcsolatos tulajdonosi döntésről

A Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Jogi Bizottsága a Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete szervezeti és működési szabályzatáról szóló 18/2024. (X. 3.) önkormányzati rendelet 3. mellékletének 36. pontja szerinti tulajdonosi jogkörében eljárva megállapítja, hogy Konyári Borbála Anna bérlőt a 1014 Budapest, Szentháromság utca 5. 1. emelet 9. (a társasházalapítást megelőzően 1. emelet 2.) szám alatti, Budapest I. kerület, belterület 6670/0/A/22 hrsz-ú, 99 m² alapterületű lakásra a

lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Lakástörvény) 45. § (1) bekezdésének a) pontja és (2) bekezdésének a) pontja alapján vételi jog illeti meg.

A Bizottság a 1014 Budapest, Szentháromság utca 5. 1. emelet 9. szám alatti, Budapest I. kerület, belterület 6670/0/A/22 hrsz-ú lakás forgalmi értékét a CITY-FORM 2000 Kft. által 2025. augusztus 7. napján készített ingatlanforgalmi szakvélemény alapján 192.000.000.- Ft összegben, a vételárat a Lakástörvény 52. §-a és 47. § (4) és (5) bekezdése alapján 96.000.000.- Ft összegben állapítja meg.

A Bizottság felkéri a polgármestert a jelen határozat szerinti forgalmi érték és vételár bérlővel történő közlésére, valamint a Lakástörvény szerinti további intézkedések megtételére.

Határidő: 2025. október 31.

Végrehajtásért felelős: polgármester

13.

Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Jogi Bizottsága

.../2025. (....) GJB határozata

a 1014 Budapest, Szentháromság utca 5. 1. emelet 10. szám alatti lakást érintő, a Lakástörvényben biztosított vételi joggal kapcsolatos tulajdonosi döntésről

A Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Jogi Bizottsága a Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete szervezeti és működési szabályzatáról szóló 18/2024. (X. 3.) önkormányzati rendelet 3. mellékletének 36. pontja szerinti tulajdonosi jogkörében eljárva megállapítja, hogy Oskó Judit Olga és Almosleh Nidal bérlőtársakat a 1014 Budapest, Szentháromság utca 5. 1. emelet 10. (a társasházalapítást megelőzően 1. emelet 3.) szám alatti, Budapest I. kerület, belterület 6670/0/A/23 hrsz-ú, 92 m² alapterületű lakásra a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Lakástörvény) 45. § (1) bekezdésének a) pontja és (2) bekezdésének b) pontja alapján együttesen és egyenlő (1/2-1/2) tulajdoni arányban vételi jog illeti meg.

A Bizottság a 1014 Budapest, Szentháromság utca 5. 1. emelet 10. szám alatti, Budapest I. kerület, belterület 6670/0/A/23 hrsz-ú lakás forgalmi értékét a CITY-FORM 2000 Kft. által 2025. július 24. napján készített ingatlanforgalmi szakvélemény alapján 155.300.000.- Ft összegben, a vételárat a Lakástörvény 52. §-a és 47. § (3) bekezdésének b) pontja alapján 23.295.000.- Ft összegben állapítja meg.

A Bizottság felkéri a polgármestert a jelen határozat szerinti forgalmi érték és vételár bérlőtársakkal történő közlésére, valamint a Lakástörvény szerinti további intézkedések megtételére.

Határidő: 2025. október 31.

Végrehajtásért felelős: polgármester

14.

Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Jogi Bizottsága

.../2025. (....) GJB határozata

a 1014 Budapest, Szentháromság utca 5. 1. emelet 11. szám alatti lakást érintő, a Lakástörvényben biztosított vételi joggal kapcsolatos tulajdonosi döntésről

A Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Jogi Bizottsága a Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete szervezeti és működési szabályzatáról szóló 18/2024. (X. 3.) önkormányzati rendelet 3. mellékletének 36. pontja szerinti tulajdonosi jogkörében eljárva megállapítja, hogy Bocskov Jordanov Jordán (a hatályos lakásbérleti szerződés szerint: Bocskov-Jordanov Jordán) és dr. Bocskov Jordanov Milán (a hatályos lakásbérleti szerződés szerint: Bocskov-Jordanov Milán) bérlőtársakat a 1014 Budapest, Szentháromság utca 5. 1. emelet 11. (a társasházalapítást megelőzően 1. emelet 4.) szám alatti, Budapest I. kerület, belterület 6670/0/A/24 hrsz-ú, 53 m² alapterületű lakásra a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Lakástörvény) 45. § (1) bekezdésének a) pontja és (2) bekezdésének b) pontja alapján együttesen és egyenlő (1/2-1/2) tulajdoni arányban vételi jog illeti meg.

A Bizottság a 1014 Budapest, Szentháromság utca 5. 1. emelet 11. szám alatti, Budapest I. kerület, belterület 6670/0/A/24 hrsz-ú lakás forgalmi értékét a CITY-FORM 2000 Kft. által 2025. augusztus 7. napján készített ingatlanforgalmi szakvélemény alapján 97.800.000.- Ft összegben, a vételárat a Lakástörvény 52. §-a és 47. § (4) és (5) bekezdése alapján 48.900.000.- Ft összegben állapítja meg.

A Bizottság felkéri a polgármestert a jelen határozat szerinti forgalmi érték és vételár bérlőtársakkal történő közlésére, valamint a Lakástörvény szerinti további intézkedések megtételére.

Határidő: 2025. október 31.

Végrehajtásért felelős: polgármester

15.

Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Jogi Bizottsága

.../2025. (....) GJB határozata

a 1014 Budapest, Szentháromság utca 5. 1. emelet 12. szám alatti lakást érintő, a Lakástörvényben biztosított vételi joggal kapcsolatos tulajdonosi döntésről

A Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Jogi Bizottsága a Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete szervezeti és működési szabályzatáról szóló 18/2024. (X. 3.) önkormányzati rendelet 3. mellékletének 36. pontja szerinti tulajdonosi jogkörében eljárva megállapítja, hogy Udvari János bérlőt a 1014 Budapest, Szentháromság utca 5. 1. emelet 12. (a társasházalapítást megelőzően 1. emelet 5.) szám alatti, Budapest I. kerület, belterület 6670/0/A/25 hrsz-ú, 43 m² alapterületű lakásra a

lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Lakástörvény) 45. § (1) bekezdésének a) pontja és (2) bekezdésének a) pontja alapján vételi jog illeti meg.

A Bizottság a 1014 Budapest, Szentháromság utca 5. 1. emelet 12. szám alatti, Budapest I. kerület, belterület 6670/0/A/25 hrsz-ú lakás forgalmi értékét a CITY-FORM 2000 Kft. által 2025. július 24. napján készített ingatlanforgalmi szakvélemény alapján 75.900.000.- Ft összegben, a vételárat a Lakástörvény 52. §-a és 47. § (3) bekezdésének b) pontja alapján 11.385.000.- Ft összegben állapítja meg.

A Bizottság felkéri a polgármestert a jelen határozat szerinti forgalmi érték és vételár bérlővel történő közlésére, valamint a Lakástörvény szerinti további intézkedések megtételére.

Határidő: 2025. október 31.

Végrehajtásért felelős: polgármester

16.

Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Jogi Bizottsága

.../2025. (....) GJB határozata

a 1014 Budapest, Táncsics Mihály utca 18. földszint 1. szám alatti lakást érintő, a Lakástörvényben biztosított vételi joggal kapcsolatos tulajdonosi döntésről

A Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Jogi Bizottsága a Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete szervezeti és működési szabályzatáról szóló 18/2024. (X. 3.) önkormányzati rendelet 3. mellékletének 36. pontja szerinti tulajdonosi jogkörében eljárva megállapítja, hogy Kovács Ádám bérlőt a 1014 Budapest, Táncsics Mihály utca 18. földszint 1. szám alatti, Budapest I. kerület, belterület 6578/0/A/2 hrsz-ú, 22 m² alapterületű lakásra a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Lakástörvény) 45. § (1) bekezdésének a) pontja és (2) bekezdésének a) pontja alapján vételi jog illeti meg.

A Bizottság a 1014 Budapest, Táncsics Mihály utca 18. földszint 1. szám alatti, Budapest I. kerület, belterület 6578/0/A/2 hrsz-ú lakás forgalmi értékét a CITY-FORM 2000 Kft. által 2025. augusztus 22. napján készített ingatlanforgalmi szakvélemény alapján 38.300.000.- Ft összegben, a vételárat a Lakástörvény 52. §-a és 47. § (3) bekezdésének b) pontja alapján 5.745.000.- Ft összegben állapítja meg.

A Bizottság felkéri a polgármestert a jelen határozat szerinti forgalmi érték és vételár bérlővel történő közlésére, valamint a Lakástörvény szerinti további intézkedések megtételére.

Határidő: 2025. október 31.

Végrehajtásért felelős: polgármester

17.

Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Jogi Bizottsága

.../2025. (....) GJB határozata

a 1014 Budapest, Táncsics Mihály utca 18. földszint 2. szám alatti lakást érintő, a Lakástörvényben biztosított vételi joggal kapcsolatos tulajdonosi döntésről

A Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Jogi Bizottsága a Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete szervezeti és működési szabályzatáról szóló 18/2024. (X. 3.) önkormányzati rendelet 3. mellékletének 36. pontja szerinti tulajdonosi jogkörében eljárva megállapítja, hogy Soóky László Zoltánné (a hatályos lakásbérleti szerződés szerint: Soóky Lászlóné) bérletet a 1014 Budapest, Táncsics Mihály utca 18. földszint 2. szám alatti, Budapest I. kerület, belterület 6578/0/A/3 hrsz-ú, 58 m² alapterületű lakásra a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Lakástörvény) 45. § (1) bekezdésének a) pontja és (2) bekezdésének a) pontja alapján vételi jog illeti meg.

A Bizottság a 1014 Budapest, Táncsics Mihály utca 18. földszint 2. szám alatti, Budapest I. kerület, belterület 6578/0/A/3 hrsz-ú lakás forgalmi értékét a CITY-FORM 2000 Kft. által 2025. augusztus 22. napján készített ingatlanforgalmi szakvélemény alapján 95.500.000.- Ft összegben, a vételárat a Lakástörvény 52. §-a és 47. § (3) bekezdésének b) pontja alapján 14.325.000.- Ft összegben állapítja meg.

A Bizottság felkéri a polgármestert a jelen határozat szerinti forgalmi érték és vételár bérlővel történő közlésére, valamint a Lakástörvény szerinti további intézkedések megtételére.

Határidő: 2025. október 31.

Végrehajtásért felelős: polgármester

18.

Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Jogi Bizottsága

.../2025. (....) GJB határozata

a 1014 Budapest, Táncsics Mihály utca 18. 1. emelet 2. szám alatti lakást érintő, a Lakástörvényben biztosított vételi joggal kapcsolatos tulajdonosi döntésről

A Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Jogi Bizottsága a Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete szervezeti és működési szabályzatáról szóló 18/2024. (X. 3.) önkormányzati rendelet 3. mellékletének 36. pontja szerinti tulajdonosi jogkörében eljárva megállapítja, hogy Elekes Márton bérletet a 1014 Budapest, Táncsics Mihály utca 18. 1. emelet 2. szám alatti, Budapest I. kerület, belterület 6578/0/A/5 hrsz-ú, 74 m² alapterületű lakásra a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Lakástörvény) 45. § (1) bekezdésének a) pontja és (2) bekezdésének a) pontja alapján vételi jog illeti meg.

A Bizottság a 1014 Budapest, Táncsics Mihály utca 18. 1. emelet 2. szám alatti, Budapest I. kerület, belterület 6578/0/A/5 hrsz-ú lakás forgalmi értékét a CITY-FORM 2000 Kft. által 2025. augusztus 22. napján készített ingatlanforgalmi szakvélemény alapján 159.500.000.- Ft összegben, a vételárat a Lakástörvény 52. §-a és 47. § (3) bekezdésének a) pontja alapján 159.500.000.- Ft összegben állapítja meg.

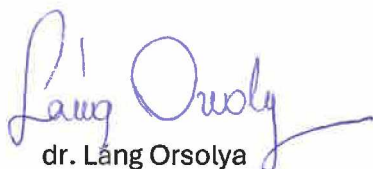
A Bizottság felkéri a polgármestert a jelen határozat szerinti forgalmi érték és vételár bérlővel történő közlésére, valamint a Lakástörvény szerinti további intézkedések megtételére.

Határidő: 2025. október 31.

Végrehajtásért felelős: polgármester

3. AZ ELŐTERJESZTÉS MEGFELELŐSÉGÉRE VONATKOZÓ ALÁÍRÁSOK:

Az előterjesztés
szakmailag
megalapozott:



dr. Láng Orsolya

vagyongazdálkodási igazgató

Az előterjesztés
és a döntés költségvetési
kihatásainak vizsgálata és
megjelenítése megtörtént:



Kis Tímea

gazdasági igazgató

Az előterjesztés törvényességi
vizsgálata megtörtént:



dr. Bartos Diána Petra

aljegyző

Budapest, 2025. szeptember 12.

Az előterjesztés
tárgyalásra alkalmas:



dr. Sölch Gellért

jegyző

Az előterjesztést a Bizottság
ülésére benyújtom:



Böröcz László

polgármester

Budapest, 2025. szeptember 12.