



BUDAVÁRI
ÖNKORMÁNYZAT

JEGYZŐKÖNYV

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat
Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága

2022. október 27-én

tartott rendkívüli üléséről



A bizottság tagjai közül jelen vannak: Varga Dániel elnök, Kovács László György alelnök, Bakonyi Klára Zita bizottsági tag, Kóródy Péter bizottsági tag, Marschall Máté bizottsági tag, Németh Bence bizottsági tag

További jelenlévők: Gulyás Gergely Kristóf képviselő, Nagy Kitti főépítész, Csány Éva főépítész referens, Holló Marianna városüzemeltetési ügyintéző, dr. Dani-Fülöp Dóra jogi referens, Farkas Dávid informatikus

Az ülés helyszíne: Polgármesteri Hivatal földszinti tanácssterme (Budapest, Kapisztrán tér 1.)

Az ülés kezdete: 14:11 óra

Az ülés vége: 14:20 óra

Jegyzőkönyvezető: Péterfi Annamária

Varga Dániel, elnök: köszöntötte a megjelenteket. Megállapította, hogy a bizottság öt fővel határozatképes, és az ülést megnyitotta. Az ülés jegyzőkönyvének hitelesítésére felkérte Kovács László György alelnök urat.

Kérdés, hozzászólás nem lévén szavazásra tette fel a meghívóban szereplő napirendi javaslatot.

A bizottság 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének
Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága

173/2022. (X. 27.) VKB határozata

a Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság ülésének napirendjéről

A Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága a 2022. október 27-i ülésének napirendjét az alábbiak szerint fogadja el:

Nyilvános ülésen:

- 1. Az új KÉSZ partnerségi egyeztetésének és véleményezési szakaszának lezárása**
Előterjesztő: Váradiné Naszályi Márta polgármester
- 2. A 2021. évi Épület-felújítási pályázatok elszámolási határidejének meghosszabbítása**
Előterjesztő: Varga Dániel képviselő
- 3. Egyebek**

Zárt ülésen:

- 4. A „Természetes személyek részére nem önkormányzati tulajdonú I. kerületi lakóingatlanok energetikai korszerűsítésének támogatására” beérkezett pályázatok elbírálása**
Előterjesztő: Varga Dániel képviselő

5. **A GASTRO-ORIGO Bt. vendéglátó terasz céljára benyújtott közterület-használat iránti kérelmének elbírálása**
Előterjesztő: Varga Dániel képviselő
6. **A Harlequin Kft. 21 Magyar Vendéglő vendéglátó terasz céljára benyújtott közterület-használat iránti kérelem elbírálása**
Előterjesztő: Varga Dániel képviselő
7. **A Harlequin Kft. Pest Buda Bisztró vendéglátó terasza céljára benyújtott közterület-használat iránti kérelme elbírálása**
Előterjesztő: Varga Dániel képviselő
8. **A Harlequin Kft. Hess András téri vendéglátó terasz kiszolgáló egysége céljára benyújtott közterület-használat iránti kérelmének elbírálása**
Előterjesztő: Varga Dániel képviselő
9. **Az L-CON Kft. vendéglátó terasz céljára benyújtott közterület-használat iránti kérelme visszavonásának elbírálása**
Előterjesztő: Varga Dániel képviselő
10. **Nagy Péter egyéni vállalkozó közterület-használat iránti kérelmének elbírálása**
Előterjesztő: Varga Dániel képviselő
11. **A PACZAKER Kft. vendéglátó terasz céljára benyújtott közterület-használat iránti kérelmének elbírálása**
Előterjesztő: Varga Dániel képviselő
12. **A Trinity Gasztronómia Kft. vendéglátó terasz céljára benyújtott közterület-használat iránti kérelmének elbírálása**
Előterjesztő: Varga Dániel képviselő
13. **A Violetta Bt. vendéglátó terasz céljára benyújtott közterület-használat iránti kérelmének elbírálása**
Előterjesztő: Varga Dániel képviselő
1. **Az új KÉSZ partnerségi egyeztetésének és véleményezési szakaszának lezárása**
Előterjesztő: Váradiné Naszályi Márta polgármester

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete.)

Nagy Kitti, főépítész: amikor az új KÉSZ-ről beszélnek, akkor valójában egy kötelező jogharmonizációról van szó, ami nagyon szigorú szabályok és keretek között történik. Ha a bizottság elfogadja ezt a határozati javaslatot, akkora az állami főépítésznek a Kormányhivatalba egy végső záró szakmai véleményezésre fel tudják küldeni az anyagot, és ha ő azt jóváhagyja, akkor egy testületi döntéssel fog megszületni az új KÉSZ, mint rendelet, remélhetőleg 2022. december 31-ig. Ezért ez most nagyon sürgős lenne.

Varga Dániel, elnök: kérdés, hozzászólás nem lévén szavazásra tette fel az előterjesztésben szereplő

határozati javaslatot.

A bizottság 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének
Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága

174/2022. (X. 27.) VKB határozata

az új KÉSZ partnerségi egyeztetésének és véleményezési szakaszának lezárásáról

1. Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága a Kerületi Építési Szabályzat 2022-ben lefolytatott véleményezési eljárása során érkezett véleményeket megismerte, azok elfogadásáról és indokolt el nem fogadásáról a melléklet szerint dönt és döntését közzéteszi.

2. Egyidejűleg felkéri a polgármestert, hogy a településrendezési eszköz tervezetét az előírt mellékletekkel együttesen küldje meg végső szakmai véleményezésre az állami főépítési hatáskörben eljáró fővárosi és megyei kormányhivatalnak.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Végrehajtásért felelős: Főépítési Iroda

2. **A 2021. évi Épület-felújítási pályázatok elszámolási határidejének meghosszabbítása**
Előterjesztő: Varga Dániel képviselő

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete.)

Varga Dániel, elnök: 5 darab pályázó kérte az elszámolási határidő meghosszabbítását a kivitelezési munkálatok csúszása miatt. A meghosszabbított határidők eltérőek, melyet az előterjesztés taglal. Kérdés, hozzászólás nem lévén szavazásra tette fel az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot.

A bizottság 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének
Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága

175/2022. (X. 27.) VKB határozata

a 2021. évi Épület-felújítási pályázatok elszámolási határidejének meghosszabbításáról

1. A Budapest Főváros I. Kerület Budavári Önkormányzat Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága úgy határoz, hogy az alábbi társasházak 2021. évi Épület-felújítási pályázatának elszámolási határidejét, a társasházak által benyújtott indokolt kérelmek alapján, egy évvel – 2023. november 30. napig – meghosszabbítja:

- Budapest I. kerület, Attila út 37. Társasház
- Budapest I. kerület, Attila út 67. Társasház
- Budapest I. kerület, Lovas út 23. Társasház
- Budapest I. kerület, Mészáros utca 64. Társasház
- Budapest I. kerület, Pálya utca 7. Társasház 2

2. A Bizottság felhatalmazza a polgármestert a támogatási szerződések módosításának megkötésére.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Végrehajtásért felelős: Főépítész iroda

3. Egyebek

Varga Dániel, elnök: felkéri a Városüzemeltetési és Beruházási Irodát, hogy a soron következő ülésre a Közterület-felügyeleti Irodával együttműködésben készítsenek előterjesztést arról, hogy a 215/2022. (VI. 23.) önkormányzati határozat értelmében milyen intézkedéseket fogantatosítottak a Hunyadi János úton a turistabuszok illegális parkolásával kapcsolatban. A határozati javaslat csomag, amit benyújtott, a Hunyadi János út turistabusz forgalmát volt hivatott rendezni, és az ott jelenlévő problémákat volt hivatott megoldani. A javaslat kiemelte, hogy az egyik megállni tilos tábla után, a Hunyadi János úti sorompó előtt rendszeresen parkolnak turistabuszok a tilosban igen nagy számban, zavarva ezzel a lakókat és szennyezve a környezetet. Arra lenne kíváncsi, hogy milyen intézkedések történtek ezzel kapcsolatban, ugyanis a tegnapi nap folyamán a Hunyadi János úton élőkől számos fotót kapott arról, hogy a tilosban parkolnak ezek a buszok. Kb. 40 db ilyen fotót kapott, ebből kettőt nyomtatott ki, két különböző busz látható rajtuk. Maga is járt a helyszínen, és az megállapítható, hogy a határozatnak megfelelően az útburkolati jelek felfestése került, tehát a korábbi állapotokhoz képest teljesen egyértelmű, hogy ezek a járművek a tilosban parkolnak. Azonban az szemmel látható a bevett gyakorlatok alapján, hogy a turista buszos cégek és a sofőrök magasról tesznek a megállni tilos táblára és a járművek elszállítására utaló táblára. Ezen a szakaszon nem csak turista buszokkal tilos megállni, de személyautóval is. Erről szeretne kérni egy beszámolózt együttműködve az illetékes irodákkal, és szükség esetén pedig szeretné, ha a rendőrséget is bevonná az illetékes iroda. Amennyiben a rendőrség hatásköre az intézkedés, és nem a Közterület-felügyeleti Irodáé az ezen a területen történő intézkedés, akkor kéri, hogy küldjenek hivatalos levelet a rendőrségnek arról, hogy kéri, hogy a területen fokozottan intézkedjenek, mivel ez az állapot folyamatosan vissza-visszatérő, már évek óta probléma, és szeretnék, ha változás történne, és a lakók nyugodtabb életkörülményei biztosítva lennének.

Gulyás Gergely Kristóf, képviselő: ismerteti, hogy a nyár folyamán megkereste őket egy magyarországi kisvállalkozás, amely szeretne a kerületben egy ingyenes pilot projektet, teszt projektet végezni szenzoros parkolásellenőrző rendszer üzemeltetésével kapcsolatban. A céggel a Budavári Kapu Kft. többkörös tárgyalást folytatott, és ennek a tárgyalássorozatnak az eredményeképp kialakult egy lehetőség a Roham utca 8. szám alatt lévő fogorvosi rendelő előtti 4 parkolóhely vonatkozásában, amely kizárólagosan az egészségügyi dolgozók számára van fenntartva. A Budavári Kapu Kft. javaslata az, és ez a bizottsági tagok részére kiosztásra került, hogy erre a 4 férőhelyre fel lehetne ezt a szenzoros parkolórendszert tesztjelleggel állítani. A teszt alapján meglátnák azt, hogy jelent-e bármilyen fajta pluszt az, hogy az itt, egyébként az egészségügyi dolgozók számára fenntartott helyeken sorozatosan tilosban parkoló autóknak a büntetése hatékonyabb lesz-e, lesz-e ennek megelőző jellege a tilosban parkolással kapcsolatban, illetve nyújt-e olyan minőségjavulást az egészségügyi dolgozók számára, ami később esetleg egy konkrét szolgáltatásban is megvalósulhat. Kéri elnök urat, hogy a következő bizottsági ülésre készítsenek előterjesztést, amely elkezd az engedélyezési folyamatot, hogy ez az ingyenes tesztprogram megvalósulhasson a Roham utca 8. szám előtt.

Varga Dániel, elnök: üdvözliz az okosváros fejlesztést, és hogy felkarolták ezt az ügyet. Véleménye szerint kiválóan illeszkedik a már elindított projektjeik sorába, és a képviselő úr javaslatára felteszi szavazásra, hogy felkéri a Városüzemeltetési és Beruházási Irodát, hogy a képviselő úr által ismertetett javaslat és

a helyszínen kiosztásra került tájékoztató alapján a soron következő bizottsági ülésre egy előterjesztést készítsenek elő annak érdekében, hogy a fejlesztés megvalósítható legyen.

További kérdés, hozzászólás nem lévén szavazásra tette fel az alábbi határozati javaslatot:

„A Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága (a továbbiakban: Bizottság) felkéri a Budavári Polgármesteri Hivatalt, hogy a Bp. I. Roham utca 8. szám alatti fogorvosi rendelő előtt található 4 db kizárólagos várakozóhelyhez teszt jelleggel a The Urban Institute Hungary Kft. által üzemeltetett ingyenes szenzoros parkolásellenőrző rendszer felállítása engedélyezési folyamatának előkészítésére készítsen előterjesztést.

Határidő: bizottság soron következő rendes ülése

Felelős: Bizottság elnöke

Végrehajtásért felelős: Budavári Kapu Kft. / Városüzemeltetési és Beruházási Iroda”

A bizottság 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének
Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága

176/2022. (X. 27.) VKB határozata

szenzoros parkolásellenőrző rendszer felállításáról

A Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága (a továbbiakban: Bizottság) felkéri a Budavári Polgármesteri Hivatalt, hogy a Bp. I. Roham utca 8. szám alatti fogorvosi rendelő előtt található 4 db kizárólagos várakozóhelyhez teszt jelleggel a The Urban Institute Hungary Kft. által üzemeltetett ingyenes szenzoros parkolásellenőrző rendszer felállítása engedélyezési folyamatának előkészítésére készítsen előterjesztést.

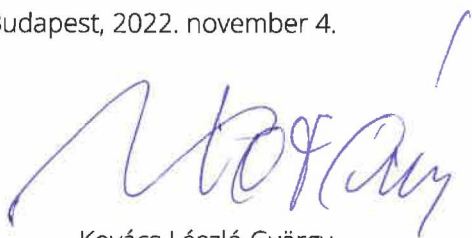
Határidő: bizottság soron következő rendes ülése

Felelős: Bizottság elnöke

Végrehajtásért felelős: Budavári Kapu Kft. / Városüzemeltetési és Beruházási Iroda

További kérdés, hozzászólás nem lévén az elnök megköszönte a részvételt és az ülést bezárta.

Budapest, 2022. november 4.



Kovács László György
alelnök



Varga Dániel
elnök