



**BUDAVÁRI  
ÖNKORMÁNYZAT**

Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat

**A Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete  
Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottságának  
2022. október 27-i ülésén hozott  
HATÁROZATAI**

**A bizottság 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:**

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének  
Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága

**173/2022. (X. 27.) VKB határozata**

a Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság ülésének napirendjéről

A Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága a 2022. október 27-i ülésének napirendjét az alábbiak szerint fogadja el:

Nyilvános ülésen:

- 1. Az új KÉSZ partnerségi egyeztetésének és véleményezési szakaszának lezárása**  
Előterjesztő: Váradiné Naszályi Márta polgármester
- 2. A 2021. évi Épület-felújítási pályázatok elszámolási határidejének meghosszabbítása**  
Előterjesztő: Varga Dániel képviselő
- 3. Egyebek**

Zárt ülésen:

- 4. A „Természetes személyek részére nem önkormányzati tulajdonú I. kerületi lakóingatlanok energetikai korszerűsítésének támogatására” beérkezett pályázatok elbírálása**  
Előterjesztő: Varga Dániel képviselő
- 5. A GASTRO-ORIGO Bt. vendéglátó terasz céljára benyújtott közterület-használat iránti kérelemnek elbírálása**  
Előterjesztő: Varga Dániel képviselő
- 6. A Harlequin Kft. 21 Magyar Vendéglő vendéglátó terasz céljára benyújtott közterület-használat iránti kérelem elbírálása**  
Előterjesztő: Varga Dániel képviselő
- 7. A Harlequin Kft. Pest Buda Bisztró vendéglátó terasza céljára benyújtott közterület-használat iránti kérelme elbírálása**  
Előterjesztő: Varga Dániel képviselő

8. **A Harlequin Kft. Hess András téri vendéglátó terasz kiszolgáló egysége céljára benyújtott közterület-használat iránti kérelmének elbírálása**  
Előterjesztő: Varga Dániel képviselő
9. **Az L-CON Kft. vendéglátó terasz céljára benyújtott közterület-használat iránti kérelme visszavonásának elbírálása**  
Előterjesztő: Varga Dániel képviselő
10. **Nagy Péter egyéni vállalkozó közterület-használat iránti kérelmének elbírálása**  
Előterjesztő: Varga Dániel képviselő
11. **A PACZAKER Kft. vendéglátó terasz céljára benyújtott közterület-használat iránti kérelmének elbírálása**  
Előterjesztő: Varga Dániel képviselő
12. **A Trinity Gasztronómia Kft. vendéglátó terasz céljára benyújtott közterület-használat iránti kérelmének elbírálása**  
Előterjesztő: Varga Dániel képviselő
13. **A Violetta Bt. vendéglátó terasz céljára benyújtott közterület-használat iránti kérelmének elbírálása**  
Előterjesztő: Varga Dániel képviselő

1. **Az új KÉSZ partnerségi egyeztetésének és véleményezési szakaszának lezárása**  
Előterjesztő: Váradiné Naszályi Márta polgármester

**A bizottság 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:**

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének  
Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága

**174/2022. (X. 27.) VKB határozata**

az új KÉSZ partnerségi egyeztetésének és véleményezési szakaszának lezárásáról

1. Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága a Kerületi Építési Szabályzat 2022-ben lefolytatott véleményezési eljárása során érkezett véleményeket megismerte, azok elfogadásáról és indokolt el nem fogadásáról a melléklet szerint dönt és döntését közzéteszi.
2. Egyidejűleg felkéri a polgármestert, hogy a településrendezési eszköz tervezetét az előírt mellékletekkel együttesen küldje meg végső szakmai véleményezésre az állami főépítési hatáskörben eljáró fővárosi és megyei kormányhivatalnak.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Végrehajtásért felelős: Főépítési Iroda

**2. A 2021. évi Épület-felújítási pályázatok elszámolási határidejének meghosszabbítása**  
Előterjesztő: Varga Dániel képviselő

**A bizottság 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:**

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének  
Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága

**175/2022. (X. 27.) VKB határozata**

a 2021. évi Épület-felújítási pályázatok elszámolási határidejének meghosszabbításáról

1. A Budapest Főváros I. Kerület Budavári Önkormányzat Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága úgy határoz, hogy az alábbi társasházak 2021. évi Épület-felújítási pályázatának elszámolási határidejét, a társasházak által benyújtott indokolt kérelmek alapján, egy évvel – 2023. november 30. napig – meghosszabbítja:

- Budapest I. kerület, Attila út 37. Társasház
- Budapest I. kerület, Attila út 67. Társasház
- Budapest I. kerület, Lovas út 23. Társasház
- Budapest I. kerület, Mészáros utca 64. Társasház
- Budapest I. kerület, Pálya utca 7. Társasház 2

2. A Bizottság felhatalmazza a polgármestert a támogatási szerződések módosításának megkötésére.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Végrehajtásért felelős: Főépítész Iroda

**3. Egyebek**

**A bizottság 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:**

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének  
Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága

**176/2022. (X. 27.) VKB határozata**

szenzoros parkolásellenőrző rendszer felállításáról

A Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága (a továbbiakban: Bizottság) felkéri a Budavári Polgármesteri Hivatalt, hogy a Bp. I. Roham utca 8. szám alatti fogorvosi rendelő előtt található 4 db kizárólagos várakozóhelyhez teszt jelleggel a The Urban Institute Hungary Kft. által üzemeltetett ingyenes szenzoros parkolásellenőrző rendszer felállítása engedélyezési folyamatának előkészítésére készítsen előterjesztést.

Határidő: bizottság soron következő rendes ülése

Felelős: Bizottság elnöke

Végrehajtásért felelős: Budavári Kapu Kft. / Városüzemeltetési és Beruházási Iroda

4. A „Természetes személyek részére nem önkormányzati tulajdonú I. kerületi lakóingatlanok energetikai korszerűsítésének támogatására” beérkezett pályázatok elbírálása

Előterjesztő: Varga Dániel képviselő

**A bizottság 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:**

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének  
Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága

**177/2022. (X. 27.) VKB határozata**

a „Természetes személyek részére nem önkormányzati tulajdonú I. kerületi lakóingatlanok energetikai korszerűsítésének támogatására” beérkezett pályázatok elbírálásáról

1. Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága a „Természetes személyek részére nem önkormányzati tulajdonú I. kerületi lakóingatlanok energetikai korszerűsítésének támogatására” szóló pályázati felhívásra benyújtott 1011 Bp. Hunyadi János út 4-8. 3. em. 5. sz. alatti lakóingatlan korszerűsítésére vonatkozó pályázatot (pályázó: Teleky Péterné) 1.000.000,- Ft összegű vissza nem térítendő támogatásban részesíti, a Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének a Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat 2022. évi költségvetéséről szóló 1/2022. (II. 28.) önkormányzati rendelete 3. mellékletében az „Egyéb felhalmozási célú támogatások államháztartáson kívülre (K 89)” költségvetési előirányzatban elkülönített keret terhére, a pályázatot lebonyolító Városüzemeltetési és Beruházási Iroda döntést előkészítő jelentése és javaslata alapján.

2. Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága a „Természetes személyek részére nem önkormányzati tulajdonú I. kerületi lakóingatlanok energetikai korszerűsítésének támogatására” szóló pályázati felhívásra benyújtott 1014 Bp. Uri u. 4. 2. em. 20. sz. alatti lakóingatlan korszerűsítésére vonatkozó pályázatot (pályázó: Németh Mónika Éva) 1.000.000,- Ft összegű vissza nem térítendő támogatásban részesíti, a Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének a Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat 2022. évi költségvetéséről szóló 1/2022. (II. 28.) önkormányzati rendelete 3. mellékletében az „Egyéb felhalmozási célú támogatások államháztartáson kívülre (K 89)” költségvetési előirányzatban elkülönített keret terhére, a pályázatot lebonyolító Városüzemeltetési és Beruházási Iroda döntést előkészítő jelentése és javaslata alapján.

3. A Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága felhatalmazza a Polgármestert arra, hogy a Bizottsága a „Természetes személyek részére nem önkormányzati tulajdonú I. kerületi lakóingatlanok energetikai korszerűsítésének támogatására” szóló pályázati felhívásra benyújtott 1) és 2) pont szerinti nyertes pályázatok tekintetében a nyertes benyújtóval támogatási szerződéseket kösse meg.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Végrehajtásért felelős: Városüzemeltetési és Beruházási Iroda

5. A GASTRO-ORIGO Bt. vendéglátó terasz céljára benyújtott közterület-használat iránti kérelmének elbírálása

Előterjesztő: Varga Dániel képviselő

A bizottság 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének  
Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága

**178/2022. (X. 27.) VKB határozata**

a Gastro-Origo Bt. vendéglátó terasz céljára benyújtott közterület-használat iránti kérelmének elbírálásáról

A Gastro-Origo Bt. (székhelye: 1014 Budapest, Tárnok utca 14., adószáma: 21039881-2-41, cégjegyzék száma: 01-06-742879, képviselője: Vass Tibor, elektronikus kapcsolattartási címe: [info@gastroorigo.hu](mailto:info@gastroorigo.hu), a továbbiakban: Ügyfél) kérelmére a Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat (székhelye: 1014 Budapest, Kapisztrán tér 1., KRID: 131973180, a továbbiakban: Önkormányzat) tulajdonában lévő 6513 helyrajzi számú, természetben a Tárnok utca 14. szám alatti, a Jogosult által üzemeltetett vendéglátó-ipari egység (Tárnok Étterem) előtti közterületen **vendéglátó terasz létesítése céljából** 10 négyzetméter terjedelemben

**2022. november 1. és 2022. november 30. közötti időszakban  
a közterület-használatához hozzájárulok.**

Az igénybe vett közterület használatért összesen: **210 000,- Ft, azaz kettőszáztízezer forint díjat kell fizetni** készpénz-átutalási megbízáson keresztül, vagy banki átutalással az Önkormányzat Raiffeisen Banknál vezetett, 12010154-00379543-00200007 számú „közterület-használati díj” számlájára a határozat közzétételétől számított 8 napon belül. A befizetés tényét az Önkormányzat Városüzemeltetési és Beruházási Irodáján, vagy a [varosuzemeltetes@budavar.hu](mailto:varosuzemeltetes@budavar.hu) e-mail címen igazolni kell.

Késedelmes fizetés esetén a Jogosult késedelmi kamatként a mindenkori jegybanki alapkamat kétszeresét köteles megfizetni. Ha a közterület-használati díjat a fizetési felszólítást követően sem fizetik meg, a közterület-használati jogosultságot az Önkormányzat megszünteti, és a közterület használóját az eredeti állapot helyreállítására kötelezi.

Amennyiben a végleges döntéssel megállapított díjfizetési kötelezettségének a fenti határidőben nem tesz eleget, a döntés végrehajtása rendelhető el. A végrehajtást a Nemzeti Adó- és Vámhivatal foganatosítja. Nem adható továbbá közterület-használati hozzájárulás annak, aki az Önkormányzat számára korábbi közterület-használati díjra vonatkozó fizetési kötelezettségének a kérelem benyújtásáig nem tett eleget.

A Jogosult a közterületet a hozzájárulásban megjelölt célon kívül más, közterület rendeltetésétől eltérő célra nem használhatja, továbbá a közterület-használati jogot nem ruházhatja át.

A Jogosult a közterület-használat során köteles megtartani az alábbi kikötéseket, követelményeket:

A Jogosult a közterület-használat során köteles betartani a zajvédelem helyi szabályozásáról szóló Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének 4/2017. (II. 23.) önkormányzati rendeletében foglaltakat.

A jogosult a közterület-használat során köteles megtartani a hatályos környezetvédelmi, a munka- és balesetvédelmi jogszabályi rendelkezéseket és előírásokat, továbbá a tevékenység felügyeletét ellátó hatóság által előírtakat.

Továbbá a jogosult köteles betartani azt, hogy a vendéglátó terasz kialakítása nem lehet területkijelölés (területfoglalás) jellegű, korláttal, szőnyeggel, felfestéssel és növényekkel történő elrekesztés nem alkalmazható annak kialakítása során.

A közterület rendeltetésétől eltérő használatra történő alkalmassá tételéről, lezárásáról, a használható állapotban tartásáról a közterület-használat időtartama alatt a jogosult gondoskodik.

A jogosult a közterület-használati jog megszűnése esetén kártalanítási igény nélkül köteles a közterület eredeti, a rendeltetésének megfelelő állapotát haladéktalanul helyreállítani, és a közterületet az Önkormányzatnak tisztán átadni. A használatot elfoglalt közterületet és közvetlen környezetét úgy kell helyreállítani, hogy a rendeltetés szerinti használatra legalább a környezetével megegyező módon alkalmas legyen. A közterület-használatból járó kötelezettségek szempontjából azt az időt is be kell számítani a közterület-használatba, ameddig a jogosult az eredeti állapotot teljeskörűen helyre nem állította.

Aki közterületet hozzájárulás nélkül vagy a hozzájárulástól eltérő módon, különösen a hozzájárulásban rögzített céltól vagy tevékenységtől eltérő más tevékenységre vagy a hozzájárulásban meghatározott mértéket meghaladó alapterületet használ, a megállapított óvadékot határidőre nem fizeti meg, köteles az ellenőrzésre jogosult szerv felhívására a jogellenes közterület-használatot az előírt határidőben megszüntetni, továbbá kártalanítás nélkül köteles a közterület eredeti állapotának a helyreállítására.

Jogosulatlan közterület-használat esetén a közterület használója köteles a meg nem fizetett közterület-használati díj háromszorosának megfelelő használati díjat megfizetni.

Az Önkormányzat az eredeti állapotot az erre irányuló felhívás mellőzésével vagy a megszabott határidő elteltére való tekintet nélkül azonnal helyreállíthatja, ha az az élet- és balesetveszély vagy jelentős anyagi kár bekövetkezése miatt, a közrend, a közbiztonság, a közterület rendje és rendeltetés szerinti használata súlyos sérelmének az elhárítása érdekében szükséges. Az eredeti állapot helyreállításának a költségeit ebben az esetben is a jogosulatlan közterület-használó köteles viselni.

A jogosult a hozzájárulás eredeti példányát vagy annak hiteles másolatát köteles a helyszínen magánál tartani, és az ellenőrzésre jogosult személyek felhívására felmutatni.

Jelen határozat közlésétől számított 15 napon belül a határozattal szemben fellebbezést lehet előterjeszteni. A fellebbezést a Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének címetten, de a Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Jegyzőjénél (székhely: 1014 Budapest, Kapisztrán tér 1.) kell benyújtani elektronikus úton 5000 forint fellebbezési illeték megfizetése mellett (hivatal rövid neve: IKERPMH, KRID: 208048326). Az elektronikus ügyintézés és a bizalmi szolgáltatások általános szabályairól szóló 2015. évi CCXXII. törvény (a továbbiakban: E-ügyintézési tv.) 9. § (1) bekezdés a) és b) pontja alapján elektronikus ügyintézésre köteles az ügyfélként eljáró gazdálkodó szervezet, valamint az ügyfél jogi képviselője. Amennyiben fellebbezését elektronikus úton kívánja benyújtani, úgy arra a célra az Általános célú nyomtatvány (VABE\_99) űrlap vehető igénybe.

A közigazgatási hatósági eljárási illetéket az illetékről szóló 1990. évi XCII. törvény (továbbiakban: Itv.) 73. § (4) bekezdésében meghatározottaknak megfelelően az eljárás megindításakor elektronikus fizetési és elszámolási rendszeren keresztül vagy átutalással kell megfizetni, az átutalás közleményrovatában az ügyfél nevét, lakcímét, székhelyét, illetve - amennyiben az ismert - az

ügyszámot kell feltüntetni (átutalás esetén az illetéket Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat 12010154-00379543-00700002 illeték számlájára kell utalni). Ha az elektronikusan kezdeményezett közigazgatási hatósági eljárás esetén az eljárás megindítását (fellebbezési kérelem előterjesztését) megelőzően az eljárási illetéket nem fizették meg, azt legkésőbb az ügyazonosító ügyfél általi megismerését követő munkanapon kell megfizetni.

Ha a hatóság a döntést nem nyilvánította azonnal végrehajthatónak, a fellebbezésnek a döntés végrehajtására halasztó hatálya van. A fellebbezésre jogosult a fellebbezési határidőn belül a fellebbezési jogáról lemondhat. A fellebbezési jogról történő lemondás nem vonható vissza, arra egyebekben a kérelemre vonatkozó szabályok az irányadók. Fellebbezni csak a megtámadott döntésre vonatkozóan, tartalmilag azzal közvetlenül összefüggő okból, illetve csak a döntésből közvetlenül adódó jog- vagy érdeksérelemre hivatkozva lehet. A fellebbezést indokolni kell, a fellebbezésben csak olyan új tényre lehet hivatkozni, amelyről az elsőfokú eljárásban az ügyfélnek nem volt tudomása, vagy arra önhibáján kívül eső ok miatt nem hivatkozott.

Az eljárás során eljárási költség, megelőlegezett eljárási költség vagy olyan eljárási költség, amelynek viselésére senki nem kötelezhető, az eljárás során nem merült fel, így annak tárgyában dönteni nem kell.

## INDOKOLÁS

A jogosult közterület-használati hozzájárulás iránti kérelmet nyújtott be elektronikus úton a Budapest I. kerület Budavári Polgármesteri Hivatalhoz (a továbbiakban: Hivatal) 2022. szeptember 28. napján.

Kérelmében előadta, hogy a 2022. november 1. és 2022. november 30. közötti időszakban használni kívánja a Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat (székhelye: 1014 Budapest, Kapisztrán tér 1., KRID: 131973180, a továbbiakban: Önkormányzat) tulajdonában lévő 6513 helyrajzi számú, természetben a Tárnok utca 14. szám előtt lévő közterületet, a jogosult által üzemeltetett vendéglátó-ipari egység (Tárnok Étterem) előtti területen vendéglátó terasz létesítése céljából, 10 négyzetméter terjedelemben.

Kérelméhez csatolta az alábbi mellékleteket és igazolásokat.

- látványterv
- tervrajzok
- méretezett helyszínrajz
- aláírási címpéldány

Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének a Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat tulajdonában álló közterületek használatáról szóló 18/2020. (X. 7.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: Közter. r. 4. § (1) bekezdése alapján a közterület rendeltetésétől eltérő célú használatának minősül, ha a használat a közterület vagy annak meghatározott része mások általi rendeltetésszerű igénybevételét korlátozza vagy akadályozza.

A Közter. r. 5. §-a alapján, ha a Közter. r. nem tiltja, a közterület a rendeltetésétől eltérő célra az Önkormányzatnak a közterület-használatához való hozzájárulásáról szóló döntése alapján használható.

A Közter. r. 17. § b) pontja alapján az eljárásban hivatalból kell beszerezni a vendéglátó teraszra vonatkozó főépítési véleményt.

A Főépítész véleményében a vendéglátó terasz kialakítása ellen nem emelt kifogást.

A Közter. r. 32. §-a alapján a közterület használatáért a jogosult közterület-használati díjat köteles fizetni.

A Közter. r. 34. § (1)-(2) bekezdései alapján a közterület-használati díj mértékét a közterület-használat négyzetméterben megállapított területe vagy darabszáma, és a 3. mellékletben meghatározott napi díjtétel szerint kell számítani. Ha a közterület a 3. melléklet szerinti több közterületi övezetbe is besorolható, a magasabb övezeti besorolás szerinti díjtétellel kell a díjat számítani.

A Közter. r. 36. § (1)-(2) bekezdései alapján a közterület-használat területének a megállapításakor a töredék négyzetméter egész négyzetméternek számít. A közterület-használati díj számítása szempontjából minden megkezdett nap egy egész napnak számít.

A Közter. r. 37. § (1) a százezer forintot meg nem haladó közterület-használati díjat, vagy a kilencven napot meg nem haladó közterület-használati időtartam esetén a közterület-használat díját egy összegben kell megállapítani és megfizetni.

A Közter. r. 3. mellékletének 1. Kiskereskedelmi, szolgáltató és vállalkozási tevékenységek esetén fizetendő közterület-használati díjak táblázat 14. pontjában foglalt „Vendéglátó terasz” díja védett övezetbe sorolt területen: 700 Ft/m<sup>2</sup>/nap, melyre tekintettel a kérelemmel érintett esetben a közterület-használatért fizetendő díjat: 700 Ft x 10 m<sup>2</sup> x 30 nap = **210 000,- Ft, azaz kettőszáztízezer forint** összegben kell megállapítani.

A Közter. r. 21. § (1)-(2) bekezdései alapján a jogosult a közterület-használatra vonatkozó döntésben megállapítottak szerint a közterület-használattal kapcsolatos kötelezettségei biztosítására óvadékot köteles megfizetni az Önkormányzatnak. Nem kell óvadékot fizetni a közterület-használatért, ha a használat a kilencven napot nem haladja meg vagy a közterület-használat ingyenes, mely rendelkezésre tekintettel óvadék kiszabására nem került sor.

Megállapítottam, hogy a Jogosult által kérelmezett közterület-használat nem ütközik a Közter. r. rendelkezéseibe, melyre tekintettel a közterület-használati hozzájárulás megadásáról rendelkeztem, valamint a fenti rendelkezések alapján a Jogosultat a hivatkozott rendelkezések alapján közterület-használati egy összegben történő megfizetésére köteleztem.

Felhívom a Jogosult figyelmét, hogy a Közter. r. 28. § (1)-(2) bekezdései alapján közterület-használatára fennálló jogosultság megszűnik:

- az engedélyben meghatározott időtartam elteltével,
- az engedélyben meghatározott feltétel bekövetkeztével,
- az engedélyben foglaltak, a közterület-használattal kapcsolatos tevékenységekre vonatkozó jogszabály vagy a törvényességi felügyeletet ellátó hatóság előírásainak a megsértése miatt,
- a használatba adott közterület tulajdonosának vagy a közterületi ingatlan művelési ágának megváltozását eredményező ingatlan-nyilvántartási bejegyzéssel,
- a jogosult halálával vagy jogi személy esetén annak jogutód nélküli megszűnésével,
- ha a jogosult írásban bejelenti, hogy a közterület használatával felhagy, a bejelentést követő naptól,
- ha a közterület használatát és rendjét érintő jogszabály megváltozása a közterület-használatot kizárja,
- ha a jogosult a közterület-használati díj megfizetésére vonatkozó kötelezettségének az írásban megküldött fizetési felszólításban megadott határidőben nem tesz eleget.



Megszüntethető a közterület-használati jogosultság akkor is, ha a kereskedelmi tevékenység ellenőrzésére hatáskörrel rendelkező hatóság tájékoztatása szerint a kereskedelmi tevékenység végzésének a feltételeit a jogosult nem megfelelően teljesíti.

A Közter. r. 30. § (1)-(2) bekezdései alapján közérdekből a közterület-használat szünetelése rendelhető el. A szünetelés nem lehet hosszabb, mint az engedélyben meghatározott időtartam. A közterület-használat szünetelésének ideje nem számít bele a közterület-használat időtartamába.

A Közter. r. 31. § (1)-(2) bekezdései alapján közterület használatának a jogszerűségét, az engedélynek való megfelelését a közterület-felügyelet ellenőrzi. Ha az ellenőrzés megállapítja, hogy a kötelezett az eredeti állapot helyreállítása iránti kötelezettségének nem tett eleget, a jegyző gondoskodik az eredeti állapot helyreállításáról, valamint dönt a költségek viseléséről.

A Közter. r. 26. § (2)-(3) bekezdése alapján az egy napnál hosszabb időtartamra kiadott közterület-használati engedély a rendeltetéstől eltérő használattal érintett közterület mértéke és a közterület-használat időtartama tekintetében a jogosult kérelmére egy ízben módosítható. A jogosult a módosítás időpontjaként a módosításra irányuló kérelem benyújtásának napját követő napnál korábbi időpontot nem jelölhet meg. Amennyiben a jogosult a módosítás időpontját nem, vagy nem e szakasz rendelkezéseinek megfelelően jelöli meg, a módosítás időpontjaként a kérelem benyújtását követő napot kell megállapítani.

A közterület-használati hozzájárulás tartalmi elemeit a Közter. r. 26. §-a határozza meg. A jogosult állagmegóvási, karbantartási, tisztántartási és helyreállítási kötelezettségét a Közter. r. 12. §-a írja elő.

A Közter. r. 41. § (1) bekezdése alapján, aki közterületet hozzájárulás nélkül vagy a hozzájárulástól eltérő módon, különösen a hozzájárulásban rögzített céltól vagy tevékenységtől eltérő más tevékenységre vagy a hozzájárulásban meghatározott mértéket meghaladó alapterületet használ, a megállapított óvadékot határidőre nem fizeti meg, köteles az ellenőrzésre jogosult szerv felhívására a jogellenes közterület-használatot az előírt határidőben megszüntetni, továbbá kártalanítás nélkül köteles a közterület eredeti állapotának a helyreállítására.

A Közter. r. 41. § (2) bekezdése alapján jogosulatlan közterület-használat esetén a közterület használója köteles a meg nem fizetett közterület-használati díj háromszorosának megfelelő használati díjat megfizetni.

A Határozat a Közter. r. rendelkezései mellett az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (a továbbiakban: Ákr.) 80-81. §-ain, továbbá az Ákr. 117-118. § 125-129. § rendelkezésén alapul.

A jogorvoslat lehetőségéről:

A fellebbezés illetékkötelezettségét az Itv. 29. § (2) bekezdése mondja ki, az illeték megfizetésének módja az Itv. 73. § (1) bekezdésében foglaltakon alapul. A fellebbezés jogáról és határidejéről az Ákr. 116. § (1) bekezdése, valamint a 118. § (3) bekezdése, a fellebbezés halasztó hatályáról a 117. § (1) bekezdése alapján rendelkeztem. A fellebbezési jogot határozatommal szemben Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Möt.) 142/A. § (2) bekezdése biztosítja.

Az Ákr. 124. § alapján az eljárási költség mindaz a költség, ami az eljárás során felmerül. Az eljárás során eljárási költség nem merült fel, így annak tárgyában döntést hozni nem kellett.

A hatóság döntése az Ákr. 82. § (1)-(5) bekezdésében meghatározottak szerint válik véglegessé.

A Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság hatásköre a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 142/A. § (1) bekezdésén, valamint a Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete szervezeti és működési szabályzatáról szóló 12/2019. (XI. 28.) önkormányzati rendelete 3. melléklet 3.1. pontján alapul, illetékessége az Ákr. 16. § (1) bekezdésén alapul.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Végrehajtásért felelős: Városüzemeltetési és Beruházási Iroda

**6. A Harlequin Kft. 21 Magyar Vendéglő vendéglátó terasz céljára benyújtott közterület-használat iránti kérelem elbírálása**

Előterjesztő: Varga Dániel képviselő

**A bizottság 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:**

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének

Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága

**179/2022. (X. 27.) VKB határozata**

a Harlequin Kft. 21 Magyar Vendéglő vendéglátó terasz céljára benyújtott közterület-használat iránti kérelem elbírálására

A **Harlequin Kft.** (székhelye: 1014 Budapest, Fortuna utca 21., adószáma: 10852107-2-41, cégjegyzékszám: 01-09-264057, képviselője: Zsidai Zoltán Roy, elektronikus kapcsolattartási címe: zoltan.roy.zsidai@zsidai.com, a továbbiakban: Jogosult) kérelmére a Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat (székhelye: 1014 Budapest, Kapisztrán tér 1., KRID: 131973180, a továbbiakban: Önkormányzat) tulajdonában lévő 6593 helyrajzi számú közterülete, természetben a **Fortuna utca 21. szám előtt**

**a 2022. november 1. és 2023. február 28. közötti időszakban**

**8 m<sup>2</sup> alapterületű**

**vendéglátó terasz céljára**

**a közterület-használatához hozzájárulok.**

A Jogosult díjfizetési kötelezettsége az igénybe vett közterület használatért összesen: **672 000 Ft, azaz hatszázhetvenkettőezer forint**, melyet a Jogosult az alábbiak szerint **4 darab egyenlő, 168 000 Ft összegű részletben köteles megfizetni** készpénz-átutalási megbízáson keresztül, vagy banki átutalással az Önkormányzat Raiffeisen Banknál vezetett, 12010154-00379543-00200007 számú „közterület-használati díj” számlájára.

Az első **168 000 Ft összegű részletet** a Jogosult a határozat közlésétől számított 15 napon belül köteles megfizetni. **A részleteket minden hónap 10. napjáig** kell teljesíteni.

A Jogosultat a közterület-használattal kapcsolatos kötelezettségei biztosítására **84 000 Ft, azaz nyolcvannégyezer forint összegű óvadék megfizetésére kötelezem**, melyet a határozat közlésétől számított 15 napon belül köteles megfizetni az Önkormányzat Raiffeisen Banknál vezetett 12010154-00379598-00100000 számú letéti számlájára.

A befizetés tényét az Önkormányzat Városüzemeltetési és Beruházási Irodáján, vagy a varosuzemeltetes@budavar.hu e-mail címen igazolni kell.

Késedelmes fizetés esetén a Jogosult késedelmi kamatként a mindenkoros jegybanki alapkamat kétszeresét köteles megfizetni. Ha a közterület-használati díjat a fizetési felszólítást követően sem fizetik meg, a közterület-használati jogosultságot az Önkormányzat megszünteti, és a közterület használóját az eredeti állapot helyreállítására kötelezi.

Amennyiben a végleges döntéssel megállapított díjfizetési kötelezettségének a fenti határidőben nem tesz eleget, a döntés végrehajtása rendelhető el. A végrehajtást a Nemzeti Adó- és Vámhivatal foganatosítja. Nem adható továbbá közterület-használati hozzájárulás annak, aki az Önkormányzat számára korábbi közterület-használati díjra vonatkozó fizetési kötelezettségének a kérelem benyújtásáig nem tett eleget.

A Jogosult a közterületet a hozzájárulásban megjelölt célon kívül más, közterület rendeltetésétől eltérő célra nem használhatja, továbbá a közterület-használati jogot nem ruházhatja át.

A Jogosult a közterület-használat során köteles megtartani az alábbi kikötéseket, követelményeket:  
**A vendéglátó teraszok, kitelepülések csak olyan módon alakíthatók ki, hogy a járdán való közlekedést ne akadályozzák, még a fogyasztók, vevők kiszolgálásával sem, valamint az előírt, megfelelő méretű, biztonságos, szabad szélességet meg kell hagyni a gyalogos közlekedés számára.**

A Jogosult a közterület-használat során köteles betartani a zajvédelem helyi szabályozásáról szóló Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének 4/2017. (II. 23.) önkormányzati rendeletében foglaltakat.

A Jogosult a közterület-használat során köteles megtartani a hatályos környezetvédelmi, a munka- és balesetvédelmi jogszabályi rendelkezéseket és előírásokat, továbbá a tevékenység felügyeletét ellátó hatóság által előírtakat.

A közterület rendeltetésétől eltérő használatra történő alkalmassá tételéről, lezárásáról, a használható állapotban tartásáról a közterület-használat időtartama alatt a Jogosult gondoskodik.

A Jogosult a közterület-használati jog megszűnése esetén kártalanítási igény nélkül köteles a közterület eredeti, a rendeltetésének megfelelő állapotát haladéktalanul helyreállítani, és a közterületet az Önkormányzatnak tisztán átadni. A használatot elfoglalt közterületet és közvetlen környezetét úgy kell helyreállítani, hogy a rendeltetés szerinti használatra legalább a környezetével megegyező módon alkalmas legyen. A közterület-használatból járó kötelezettségek szempontjából azt az időt is be kell számítani a közterület-használatba, ameddig a jogosult az eredeti állapotot teljeskörűen helyre nem állította.

Aki közterületet hozzájárulás nélkül vagy a hozzájárulástól eltérő módon, különösen a hozzájárulásban rögzített céltól vagy tevékenységtől eltérő más tevékenységre vagy a hozzájárulásban meghatározott mértéket meghaladó alapterületet használ, a megállapított óvadékot határidőre nem fizeti meg, köteles az ellenőrzésre jogosult szerv felhívására a jogellenes közterület-használatot az előírt határidőben megszüntetni, továbbá kártalanítás nélkül köteles a közterület eredeti állapotának a helyreállítására.

Jogosulatlan közterület-használat esetén a közterület használója köteles a meg nem fizetett közterület-használati díj háromszorosának megfelelő használati díjat megfizetni.

Az Önkormányzat az eredeti állapotot az erre irányuló felhívás mellőzésével vagy a megszabott határidő elteltére való tekintet nélkül azonnal helyreállíthatja, ha az az élet- és balesetveszély vagy jelentős anyagi kár bekövetkezése miatt, a közrend, a közbiztonság, a közterület rendje és

rendeltetésszerű használata súlyos sérelmének az elhárítása érdekében szükséges. Az eredeti állapot helyreállításának a költségeit ebben az esetben is a jogosulatlan közterület-használó köteles viselni.

A jogosult a hozzájárulás eredeti példányát vagy annak hiteles másolatát köteles a helyszínen magánál tartani, és az ellenőrzésre jogosult személyek felhívására felmutatni.

Jelen határozat közlésétől számított 15 napon belül a határozattal szemben fellebbezést lehet előterjeszteni. A fellebbezést a Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének címzetten, de a Budapest Főváros I. Kerület Budavári Önkormányzat Jegyzőjénél (székhely: 1014 Budapest, Kapisztrán tér 1.) kell benyújtani elektronikus úton 5000 forint fellebbezési illeték megfizetése mellett (hivatal rövid neve: IKERPMH, KRID: 208048326). Az elektronikus ügyintézés és a bizalmi szolgáltatások általános szabályairól szóló 2015. évi CCXXII. törvény (a továbbiakban: E-ügyintézési tv.) 9. § (1) bekezdés a) és b) pontja alapján elektronikus ügyintézésre köteles az ügyfélként eljáró gazdálkodó szervezet, valamint az ügyfél jogi képviselője. Amennyiben fellebbezését elektronikus úton kívánja benyújtani, úgy arra a célra az Általános célú nyomtatvány (VABE\_99) űrlap vehető igénybe.

A közigazgatási hatósági eljárási illetéket az illetékről szóló 1990. évi XCII. törvény (továbbiakban: Itv.) 73. § (4) bekezdésében meghatározottaknak megfelelően az eljárás megindításakor elektronikus fizetési és elszámolási rendszeren keresztül vagy átutalással kell megfizetni, az átutalás közlemény rovatában az ügyfél nevét, lakcímét, székhelyét, illetve - amennyiben az ismert - az ügyszámot kell feltüntetni (átutalás esetén az illetéket Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat 12010154-00379543-00700002 illeték számlájára kell utalni). Ha az elektronikusan kezdeményezett közigazgatási hatósági eljárás esetén az eljárás megindítását (fellebbezési kérelem előterjesztését) megelőzően az eljárási illetéket nem fizették meg, azt legkésőbb az ügyazonosító ügyfél általi megismerését követő munkanapon kell megfizetni.

Ha a hatóság a döntést nem nyilvánította azonnal végrehajthatónak, a fellebbezésnek a döntés végrehajtására halasztó hatálya van. A fellebbezésre jogosult a fellebbezési határidőn belül a fellebbezési jogáról lemondhat. A fellebbezési jogról történő lemondás nem vonható vissza, arra egyebekben a kérelemre vonatkozó szabályok az irányadók. Fellebbezni csak a megtámadott döntésre vonatkozóan, tartalmilag azzal közvetlenül összefüggő okból, illetve csak a döntésből közvetlenül adódó jog- vagy érdeksérelemre hivatkozva lehet. A fellebbezést indokolni kell, a fellebbezésben csak olyan új tényre lehet hivatkozni, amelyről az elsőfokú eljárásban az ügyfélnek nem volt tudomása, vagy arra önhibáján kívül eső ok miatt nem hivatkozott.

Az eljárás során eljárási költség, megelőlegezett eljárási költség vagy olyan eljárási költség, amelynek viselésére senki nem kötelezhető, az eljárás során nem merült fel, így annak tárgyában döntenem kell.

## INDOKOLÁS

A jogosult közterület-használati hozzájárulás iránti kérelmet nyújtott be elektronikus úton a Budapest Főváros I. kerület Budavári Polgármesteri Hivatalhoz 2022. október 10. napján.

Kérelmében előadta, hogy a 2022. november 1. és 2023. február 28. közötti időszakban 8 négyzetméter alapterületű vendéglátóipari terasz céljára használni kívánja a Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat (székhelye: 1014 Budapest, Kapisztrán tér 1., KRID: 131973180, a továbbiakban: Önkormányzat) tulajdonában lévő 6593 helyrajzi számú, természetben a Fortuna utca 21. szám előtti közterületet (vendéglátó egység neve: 21 Magyar Vendéglő).

Kérelméhez csatolta az alábbi mellékleteket és igazolásokat:

- fényképek
- aláírási címpéldány
- helyszínrajz

Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének a Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat tulajdonában álló közterületek használatáról szóló 18/2020. (X. 7.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: Közter. r.) 4. § (1) bekezdése alapján a közterület rendeltetésétől eltérő célú használatának minősül, ha a használat a közterület vagy annak meghatározott része mások általi rendeltetésszerű igénybevételét korlátozza vagy akadályozza.

A Közter. r. 5. §-a alapján, ha a Közter. r. nem tiltja, a közterület a rendeltetésétől eltérő célra az Önkormányzatnak a közterület-használathoz való hozzájárulásáról szóló döntése alapján használható.

A Közter. r. 17. § b) pontja alapján az eljárásban hivatalból kell beszerezni a vendéglátó teraszra vonatkozó főépítési véleményt.

A Főépítész véleményében az alábbi feltételek megtartása mellett a vendéglátó terasz kialakítása ellen nem emelt kifogást:

„A vendéglátó teraszok, kitelepülések csak olyan módon alakíthatók ki, hogy a járdán való közlekedést ne akadályozzák, még a fogyasztók, vevők kiszolgálásával sem, valamint az előírt, megfelelő méretű, biztonságos, szabad szélességet meg kell hagyni a gyalogos közlekedés számára.”

A Közter. r. 32. §-a alapján a közterület használatáért a jogosult közterület-használati díjat köteles fizetni.

A Közter. r. 34. § (1)-(2) bekezdései alapján a közterület-használati díj mértékét a közterület-használat négyzetméterben megállapított területe vagy darabszáma, és a 3. mellékletben meghatározott napi díjtétel szerint kell számítani. Ha a közterület a 3. melléklet szerinti több közterületi övezetbe is besorolható, a magasabb övezeti besorolás szerinti díjtétellel kell a díjat számítani.

A Közter. r. 36. § (1)-(2) bekezdései alapján a közterület-használat területének a megállapításakor a töredék négyzetméter egész négyzetméternek számít. A közterület-használati díj számítása szempontjából minden megkezdett nap egy egész napnak számít.

A Közter. r. 37. § (2) bekezdése alapján, ha a fizetendő közterület-használati díj összege a százezer forintot, a közterület-használat időtartama a kilencven napot meghaladja, a közterület-használat díja havonta egyenlő részletekben is megállapítható és megfizethető.

A Közter. r. 3. mellékletének 1. Kiskereskedelmi, szolgáltató és vállalkozási tevékenységek esetén fizetendő közterület-használati díjak táblázat 14. pontjában foglalt „Vendéglátó terasz” díja védendő övezetbe sorolt területen: 700 Ft/m<sup>2</sup>/nap, melyre tekintettel a kérelemmel érintett esetben a közterület-használatért fizetendő díj: 700 Ft x 8 m<sup>2</sup> x 120 nap = 672 000 Ft, azaz hatszázhetvenkettőezer forint.

A Közter. r. 22. § (1) bekezdése alapján az óvadék mértéke a közterület-használati díj tizenöt napi összege, vagy ha a közterület-használat időtartama az egy évet meghaladja, hatvannapi összege, de mindkét esetben minimum tízezer forint.

Az óvadék összege a tárgyi ügyben a fenti rendelkezések alapján 700 Ft x 8 m<sup>2</sup> x 15 nap = 84 000 Ft, azaz nyolcvannégyezer forint összegben kell megállapítani.

Megállapítottam, hogy a Jogosult által kérelmezett közterület-használat nem ütközik a Közter. r. rendelkezéseibe, melyre tekintettel a közterület-használati hozzájárulás megadásáról rendelkeztem, valamint a fenti rendelkezések alapján a Jogosultat a hivatkozott rendelkezések alapján közterület-használati díj 4 darab részletben történő megfizetésére köteleztem, valamint részére 84 000 Ft összegű óvadék megfizetését írtam elő.

Tájékoztatom a Jogosultat, hogy a Közter. r. 22. § (2) bekezdése alapján az óvadékot az Önkormányzat a közterület-használat megszűnését követő tizenöt munkanapon belül visszafizeti, amennyiben

- a) az állagmegóvási, karbantartási kötelezettségének eleget tett,
- b) az eredeti állapotot helyreállította, és
- c) a közterület-használati díj megfizetésére vonatkozó kötelezettségének maradéktalanul eleget tett.

Felhívom a Jogosult figyelmét, hogy a Közter. r. 28. § (1)-(2) bekezdései alapján közterület-használatára fennálló jogosultság megszűnik:

- az engedélyben meghatározott időtartam elteltével,
- az engedélyben meghatározott feltétel bekövetkeztével,
- az engedélyben foglaltak, a közterület-használattal kapcsolatos tevékenységekre vonatkozó jogszabály vagy a törvényességi felügyeletet ellátó hatóság előírásainak a megsértése miatt,
- a használatba adott közterület tulajdonosának vagy a közterületi ingatlan művelési ágának megváltozását eredményező ingatlan-nyilvántartási bejegyzéssel,
- a jogosult halálával vagy jogi személy esetén annak jogutód nélküli megszűnésével,
- ha a jogosult írásban bejelenti, hogy a közterület használatával felhagy, a bejelentést követő naptól,
- ha a közterület használatát és rendjét érintő jogszabály megváltozása a közterület-használatot kizárja,
- ha a jogosult a közterület-használati díj megfizetésére vonatkozó kötelezettségének az írásban megküldött fizetési felszólításban megadott határidőben nem tesz eleget.

Megszüntethető a közterület-használati jogosultság akkor is, ha a kereskedelmi tevékenység ellenőrzésére hatáskörrel rendelkező hatóság tájékoztatása szerint a kereskedelmi tevékenység végzésének a feltételeit a jogosult nem megfelelően teljesíti.

A Közter. r. 30. § (1)-(2) bekezdései alapján közérdekből a közterület-használat szünetelése rendelhető el. A szünetelés nem lehet hosszabb, mint az engedélyben meghatározott időtartam. A közterület-használat szünetelésének ideje nem számít bele a közterület-használat időtartamába.

A Közter. r. 31. § (1)-(2) bekezdései alapján közterület használatának a jogszerűségét, az engedélynek való megfelelését a közterület-felügyelet ellenőrzi. Ha az ellenőrzés megállapítja, hogy a kötelezett az eredeti állapot helyreállítása iránti kötelezettségének nem tett eleget, a jegyző gondoskodik az eredeti állapot helyreállításáról, valamint dönt a költségek viseléséről.

A Közter. r. 26. § (2)-(3) bekezdése alapján az egy napnál hosszabb időtartamra kiadott közterület-használati engedély a rendeltetéstől eltérő használattal érintett közterület mértéke és a közterület-használat időtartama tekintetében a jogosult kérelmére egy ízben módosítható. A jogosult a módosítás időpontjaként a módosításra irányuló kérelem benyújtásának napját követő napnál korábbi időpontot nem jelölhet meg. Amennyiben a jogosult a módosítás időpontját nem, vagy nem e szakasz rendelkezéseinek megfelelően jelöli meg, a módosítás időpontjaként a kérelem benyújtását követő napot kell megállapítani.

A közterület-használati hozzájárulás tartalmi elemeit a Közter. r. 26. §-a határozza meg. A Jogosult állagmegóvási, karbantartási, tisztántartási és helyreállítási kötelezettségét a Közter. r. 12. §-a írja elő.

A Közter. r. 41. § (1) bekezdése alapján, aki közterületet hozzájárulás nélkül vagy a hozzájárulástól eltérő módon, különösen a hozzájárulásban rögzített céltól vagy tevékenységtől eltérő más tevékenységre vagy a hozzájárulásban meghatározott mértéket meghaladó alapterületet használ, a megállapított óvadékot határidőre nem fizeti meg, köteles az ellenőrzésre jogosult szerv felhívására a jogellenes közterület-használatot az előírt határidőben megszüntetni, továbbá kártalanítás nélkül köteles a közterület eredeti állapotának a helyreállítására.

A Közter. r. 41. § (2) bekezdése alapján jogosulatlan közterület-használat esetén a közterület használója köteles a meg nem fizetett közterület-használati díj háromszorosának megfelelő használati díjat megfizetni.

A Határozat a Közter. r. rendelkezései mellett az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (a továbbiakban: Ákr.) 80-81. §-ain, továbbá az Ákr. 117-118. § 125-129. § rendelkezésén alapul.

A jogorvoslati lehetőségekről:

A fellebbezés illetékkötelezettségét az Itv. 29. § (2) bekezdése mondja ki, az illeték megfizetésének módja az Itv. 73. § (1) bekezdésében foglaltakon alapul. A fellebbezés jogáról és határidejéről az Ákr. 116. § (1) bekezdése, valamint a 118. § (3) bekezdése, a fellebbezés halasztó hatályáról a 117. § (1) bekezdése alapján rendelkeztem. A fellebbezési jogot határozatommal szemben Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 142/A. § (2) bekezdése biztosítja.

Az Ákr. 124. § alapján az eljárási költség mindaz a költség, ami az eljárás során felmerül. Az eljárás során eljárási költség nem merült fel, így annak tárgyában döntést hozni nem kellett.

A hatóság döntése az Ákr. 82. § (1)–(5) bekezdésében meghatározottak szerint válik véglegessé.

A Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság hatásköre a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 142/A. § (1) bekezdésén, valamint a Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete szervezeti és működési szabályzatáról szóló 12/2019. (XI. 28.) önkormányzati rendelete 3. melléklet 3.1. pontján alapul, illetékessége az Ákr. 16. § (1) bekezdésén alapul.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Végrehajtásért felelős: Városüzemeltetési és Beruházási Iroda

- 7. A Harlequin Kft. Pest Buda Bisztró vendéglátó terasza céljára benyújtott közterület-használat iránti kérelme elbírálása**  
Előterjesztő: Varga Dániel képviselő

**A bizottság 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:**

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének  
Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága

**180/2022. (X. 27.) VKB határozata**

a Harlequin Kft. Pest Buda Bisztró vendéglátó terasza céljára benyújtott közterület-használat iránti kérelme elbírálásáról

A **Harlequin Kft.** (székhelye: 1014 Budapest, Fortuna utca 21., adószáma: 10852107-2-41, cégjegyzékszám: 01-09-264057, képviselője: Zsidai Zoltán Roy, elektronikus kapcsolattartási címe: zoltan.roy.zsidai@zsidai.com, a továbbiakban: Jogosult) kérelmére a Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat (székhelye: 1014 Budapest, Kapisztrán tér 1., KRID: 131973180, a továbbiakban: Önkormányzat) tulajdonában lévő 6593 helyrajzi számú közterületen, természetben a Fortuna utca 3. szám előtt

**a 2022. november 1. és 2023. február 28. közötti időszakban  
6 m<sup>2</sup> alapterületű  
vendéglátó terasz céljára  
a közterület használatához hozzájárulok.**

A Jogosult díjfizetési kötelezettsége az igénybe vett közterület használatért összesen: **504 000 Ft, azaz ötszáznégyezer forint**, melyet a Jogosult az alábbiak szerint **4 darab egyenlő, 126 000 Ft összegű részletben köteles megfizetni** készpénz-átutalási megbízáson keresztül, vagy banki átutalással az Önkormányzat Raiffeisen Banknál vezetett, 12010154-00379543-00200007 számú „közterület-használati díj” számlájára.

**Az első 126 000 Ft összegű részletet** a Jogosult a határozat közzétételétől számított 15 napon belül köteles megfizetni. **A részleteket minden hónap 10. napjáig** kell teljesíteni.

A Jogosultat a közterület-használattal kapcsolatos kötelezettségei biztosítására **63 000 Ft, azaz hatvanháromezer forint összegű óvadék megfizetésére kötelezem**, melyet a határozat közzétételétől számított 15 napon belül köteles megfizetni az Önkormányzat Raiffeisen Banknál vezetett 12010154-00379598-00100000 számú letéti számlájára.

A befizetések tényét az Önkormányzat Városüzemeltetési és Beruházási Irodáján, vagy a varosuzemeltetes@budavar.hu e-mail címen igazolni kell.

Késedelmes fizetés esetén a Jogosult késedelmi kamatként a mindenkori jegybanki alapkamat kétszeresét köteles megfizetni. Ha a közterület-használati díjat a fizetési felszólítást követően sem fizetik meg, a közterület-használati jogosultságot az Önkormányzat megszünteti, és a közterület használóját az eredeti állapot helyreállítására kötelezi.

Amennyiben a végleges döntéssel megállapított díjfizetési kötelezettségének a fenti határidőben nem tesz eleget, a döntés végrehajtása rendelhető el. A végrehajtást a Nemzeti Adó- és Vámhivatal foganatosítja. Nem adható továbbá közterület-használati hozzájárulás annak, aki az Önkormányzat számára korábbi közterület-használati díjra vonatkozó fizetési kötelezettségének a kérelem benyújtásáig nem tett eleget.

A Jogosult a közterületet a hozzájárulásban megjelölt célon kívül más, közterület rendeltetésétől eltérő célra nem használhatja, továbbá a közterület-használati jogot nem ruházhatja át.

A Jogosult a közterület-használat során köteles megtartani az alábbi kikötéseket, követelményeket: **A vendéglátó teraszok, kitelepülések csak olyan módon alakíthatók ki, hogy a járdán való közlekedést ne akadályozzák, még a fogyasztók, vevők kiszolgálásával sem, valamint az előírt, megfelelő méretű, biztonságos, szabad szélességet meg kell hagyni a gyalogos közlekedés számára.**



A Jogosult a közterület-használat során köteles betartani a zajvédelem helyi szabályozásáról szóló Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének 4/2017. (II. 23.) önkormányzati rendeletében foglaltakat.

A Jogosult a közterület-használat során köteles megtartani a hatályos környezetvédelmi, a munka- és balesetvédelmi jogszabályi rendelkezéseket és előírásokat, továbbá a tevékenység felügyeletét ellátó hatóság által előírtakat.

A közterület rendeltetésétől eltérő használatra történő alkalmassá tételéről, lezárásáról, a használható állapotban tartásáról a közterület-használat időtartama alatt a Jogosult gondoskodik.

A Jogosult a közterület-használati jog megszűnése esetén kártalanítási igény nélkül köteles a közterület eredeti, a rendeltetésének megfelelő állapotát haladéktalanul helyreállítani, és a közterületet az Önkormányzatnak tisztán átadni. A használatlalt elfoglalt közterületet és közvetlen környezetét úgy kell helyreállítani, hogy a rendeltetés szerű használatra legalább a környezetével megegyező módon alkalmas legyen. A közterület-használatlalt járó kötelezettségek szempontjából azt az időt is be kell számítani a közterület-használatba, ameddig a jogosult az eredeti állapotot teljeskörűen helyre nem állította.

Aki közterületet hozzájárulás nélkül vagy a hozzájárulástól eltérő módon, különösen a hozzájárulásban rögzített céltól vagy tevékenységtől eltérő más tevékenységre vagy a hozzájárulásban meghatározott mértéket meghaladó alapterületet használ, a megállapított óvadékot határidőre nem fizeti meg, köteles az ellenőrzésre jogosult szerv felhívására a jogellenes közterület-használatot az előirt határidőben megszüntetni, továbbá kártalanítás nélkül köteles a közterület eredeti állapotának a helyreállítására.

Jogosulatlan közterület-használat esetén a közterület használója köteles a meg nem fizetett közterület-használati díj háromszorosának megfelelő használati díjat megfizetni.

Az Önkormányzat az eredeti állapotot az erre irányuló felhívás mellőzésével vagy a megszabott határidő elteltére való tekintet nélkül azonnal helyreállíthatja, ha az az élet- és balesetveszély vagy jelentős anyagi kár bekövetkezése miatt, a közrend, a közbiztonság, a közterület rendje és rendeltetés szerű használata súlyos sérelmének az elhárítása érdekében szükséges. Az eredeti állapot helyreállításának a költségeit ebben az esetben is a jogosulatlan közterület-használó köteles viselni.

A Jogosult a hozzájárulás eredeti példányát vagy annak hiteles másolatát köteles a helyszínen magánál tartani, és az ellenőrzésre jogosult személyek felhívására felmutatni.

Jelen határozat közlésétől számított 15 napon belül a határozattal szemben fellebbezést lehet előterjeszteni. A fellebbezést a Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének címetten, de a Budapest Főváros I. Kerület Budavári Önkormányzat Jegyzőjénél (székhely: 1014 Budapest, Kapisztrán tér 1.) kell benyújtani elektronikus úton 5000 forint fellebbezési illeték megfizetése mellett (hivatal rövid neve: IKERPMH, KRID: 208048326). Az elektronikus ügyintézés és a bizalmi szolgáltatások általános szabályairól szóló 2015. évi CCXXII. törvény (a továbbiakban: E-ügyintézési tv.) 9. § (1) bekezdés a) és b) pontja alapján elektronikus ügyintézésre köteles az ügyfélként eljáró gazdálkodó szervezet, valamint az ügyfél jogi képviselője. Amennyiben fellebbezését elektronikus úton kívánja benyújtani, úgy arra a célra az Általános célú nyomtatvány (VABE\_99) űrlap vehető igénybe.

A közigazgatási hatósági eljárási illetéket az illetékről szóló 1990. évi XCII. törvény (továbbiakban: Itv.) 73. § (4) bekezdésében meghatározottaknak megfelelően az eljárás megindításakor elektronikus fizetési és elszámolási rendszeren keresztül vagy átutalással kell megfizetni, az átutalás közlemény rovatában az ügyfél nevét, lakcímét, székhelyét, illetve - amennyiben az ismert - az ügyszámot kell

feltüntetni (átutalás esetén az illetéket Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat 12010154-00379543-00700002 illeték számlájára kell utalni). Ha az elektronikusan kezdeményezett közigazgatási hatósági eljárás esetén az eljárás megindítását (fellebbezési kérelem előterjesztését) megelőzően az eljárási illetéket nem fizették meg, azt legkésőbb az ügyazonosító ügyfél általi megismerését követő munkanapon kell megfizetni.

Ha a hatóság a döntést nem nyilvánította azonnal végrehajthatónak, a fellebbezésnek a döntés végrehajtására halasztó hatálya van. A fellebbezésre jogosult a fellebbezési határidőn belül a fellebbezési jogáról lemondhat. A fellebbezési jogról történő lemondás nem vonható vissza, arra egyebekben a kérelemre vonatkozó szabályok az irányadók. Fellebbezni csak a megtámadott döntésre vonatkozóan, tartalmilag azzal közvetlenül összefüggő okból, illetve csak a döntésből közvetlenül adódó jog- vagy érdeksérelemre hivatkozva lehet. A fellebbezést indokolni kell, a fellebbezésben csak olyan új tényre lehet hivatkozni, amelyről az elsőfokú eljárásban az ügyfélnek nem volt tudomása, vagy arra önhibáján kívül eső ok miatt nem hivatkozott.

Az eljárás során eljárási költség, megelőlegezett eljárási költség vagy olyan eljárási költség, amelynek viselésére senki nem kötelezhető, az eljárás során nem merült fel, így annak tárgyában döntenem kell.

## INDOKOLÁS

A jogosult közterület-használati hozzájárulás iránti kérelmet nyújtott be elektronikus úton a Budapest Főváros I. kerület Budavári Polgármesteri Hivatalhoz 2022. október 11. napján.

Kérelmében előadta, hogy a 2022. november 1. és 2023. február 28. közötti időszakban 6 négyzetméter alapterületű vendéglátóipari terasz céljára használni kívánja a Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat (székhelye: 1014 Budapest, Kapisztrán tér 1., KRID: 131973180, a továbbiakban: Önkormányzat) tulajdonában lévő 6593 helyrajzi számú közterületet, természetben a Fortuna utca 3. szám előtt. (vendéglátó egység neve: Pest Buda Bisztró).

Kérelméhez csatolta az alábbi mellékleteket és igazolásokat:

- helyszíni fényképek
- aláírási címpéldány
- méretezett helyszínrajz

Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének a Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat tulajdonában álló közterületek használatáról szóló 18/2020. (X. 7.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: Közter. r.) 4. § (1) bekezdése alapján a közterület rendeltetésétől eltérő célú használatának minősül, ha a használat a közterület vagy annak meghatározott része mások általi rendeltetészerű igénybevételét korlátozza vagy akadályozza.

A Közter. r. 5. §-a alapján, ha a Közter. r. nem tiltja, a közterület a rendeltetésétől eltérő célra az Önkormányzatnak a közterület-használatához való hozzájárulásáról szóló döntése alapján használható.

A Közter. r. 17. § b) pontja alapján az eljárásban hivatalból kell beszerezni a vendéglátó teraszra vonatkozó főépítési véleményt.

A Főépítész véleményében az alábbi feltételek megtartása mellett a vendéglátó terasz kialakítása ellen nem emelt kifogást:

„A vendéglátó teraszok, kitelepülések csak olyan módon alakíthatók ki, hogy a járdán való közlekedést ne akadályozzák, még a fogyasztók, vevők kiszolgálásával sem, valamint az előírt, megfelelő méretű, biztonságos, szabad szélességet meg kell hagyni a gyalogos közlekedés számára.”

A Közter. r. 32. §-a alapján a közterület használatáért a jogosult közterület-használati díjat köteles fizetni.

A Közter. r. 34. § (1)-(2) bekezdései alapján a közterület-használati díj mértékét a közterület-használat négyzetméterben megállapított területe vagy darabszáma, és a 3. mellékletben meghatározott napi díjtétel szerint kell számítani. Ha a közterület a 3. melléklet szerinti több közterületi övezetbe is besorolható, a magasabb övezeti besorolás szerinti díjtétellel kell a díjat számítani.

A Közter. r. 36. § (1)-(2) bekezdései alapján a közterület-használat területének a megállapításakor a töredék négyzetméter egész négyzetméternek számít. A közterület-használati díj számítása szempontjából minden megkezdett nap egy egész napnak számít.

A Közter. r. 37. § (2) bekezdése alapján, ha a fizetendő közterület-használati díj összege a százezer forintot, a közterület-használat időtartama a kilencven napot meghaladja, a közterület-használat díja havonta egyenlő részletekben is megállapítható és megfizethető.

A Közter. r. 3. mellékletének „1. Kiskereskedelmi, szolgáltató és vállalkozási tevékenységek esetén fizetendő közterület-használati díjak” táblázat 14. pontjában foglalt „Vendéglátó terasz” díja védendő övezetbe sorolt területen: 700 Ft/m<sup>2</sup>/nap, melyre tekintettel a kérelemmel érintett esetben a közterület-használatért fizetendő díj: 700 Ft x 6 m<sup>2</sup> x 120 nap = 504 000 Ft, azaz ötszáznégyezer forint.

A Közter. r. 22. § (1) bekezdése alapján az óvadék mértéke a közterület-használati díj tizenöt napi összege, vagy ha a közterület-használat időtartama az egy évet meghaladja, hatvan napi összege, de mindkét esetben minimum tízezer forint.

Az óvadék összege a tárgyi ügyben a fenti rendelkezések alapján 700 Ft x 6 m<sup>2</sup> x 15 nap = 63 000 Ft, azaz hatvanháromezer forint.

Megállapítottam, hogy a Jogosult által kérelmezett közterület-használat nem ütközik a Közter. r. rendelkezéseibe, melyre tekintettel a közterület-használati hozzájárulás megadásáról rendelkeztem, valamint a fenti rendelkezések alapján a Jogosultat a hivatkozott rendelkezések alapján közterület-használati díj 4 darab részletben történő megfizetésére köteleztem, valamint részére 63 000 Ft összegű óvadék megfizetését írtam elő.

Tájékoztatom a Jogosultat, hogy a Közter. r. 22. § (2) bekezdése alapján az óvadékot az Önkormányzat a közterület-használat megszűnését követő tizenöt munkanapon belül visszafizeti, amennyiben

- d) az állagmegóvási, karbantartási kötelezettségének eleget tett,
- e) az eredeti állapotot helyreállította, és
- f) a közterület-használati díj megfizetésére vonatkozó kötelezettségének maradéktalanul eleget tett.

Felhívom a Jogosult figyelmét, hogy a Közter. r. 28. § (1)-(2) bekezdései alapján közterület-használatára fennálló jogosultság megszűnik:

- az engedélyben meghatározott időtartam elteltével,
- az engedélyben meghatározott feltétel bekövetkeztével,
- az engedélyben foglaltak, a közterület-használattal kapcsolatos tevékenységekre vonatkozó jogszabály vagy a törvényességi felügyeletet ellátó hatóság előírásainak a megsértése miatt,

- a használatba adott közterület tulajdonosának vagy a közterületi ingatlan művelési ágának megváltozását eredményező ingatlan-nyilvántartási bejegyzéssel,
- a jogosult halálával vagy jogi személy esetén annak jogutód nélküli megszűnésével,
- ha a jogosult írásban bejelenti, hogy a közterület használatával felhagy, a bejelentést követő naptól,
- ha a közterület használatát és rendjét érintő jogszabály megváltozása a közterület-használatot kizárja,
- ha a jogosult a közterület-használati díj megfizetésére vonatkozó kötelezettségének az írásban megküldött fizetési felszólításban megadott határidőben nem tesz eleget.

Megszüntethető a közterület-használati jogosultság akkor is, ha a kereskedelmi tevékenység ellenőrzésére hatáskörrel rendelkező hatóság tájékoztatása szerint a kereskedelmi tevékenység végzésének a feltételeit a jogosult nem megfelelően teljesíti.

A Közter. r. 30. § (1)-(2) bekezdései alapján közérdekből a közterület-használat szünetelése rendelhető el. A szünetelés nem lehet hosszabb, mint az engedélyben meghatározott időtartam. A közterület-használat szünetelésének ideje nem számít bele a közterület-használat időtartamába.

A Közter. r. 31. § (1)-(2) bekezdései alapján közterület használatának a jogszerűségét, az engedélynek való megfelelést a közterület-felügyelet ellenőrzi. Ha az ellenőrzés megállapítja, hogy a kötelezett az eredeti állapot helyreállítása iránti kötelezettségének nem tett eleget, a jegyző gondoskodik az eredeti állapot helyreállításáról, valamint dönt a költségek viseléséről.

A Közter. r. 26. § (2)-(3) bekezdése alapján az egy napnál hosszabb időtartamra kiadott közterület-használati engedély a rendeltetéstől eltérő használattal érintett közterület mértéke és a közterület-használat időtartama tekintetében a jogosult kérelmére egy ízben módosítható. A jogosult a módosítás időpontjaként a módosításra irányuló kérelem benyújtásának napját követő napnál korábbi időpontot nem jelölhet meg. Amennyiben a jogosult a módosítás időpontját nem, vagy nem e szakasz rendelkezéseinek megfelelően jelöli meg, a módosítás időpontjaként a kérelem benyújtását követő napot kell megállapítani.

A közterület-használati hozzájárulás tartalmi elemeit a Közter. r. 26. §-a határozza meg. A jogosult állammegóvási, karbantartási, tisztántartási és helyreállítási kötelezettségét a Közter. r. 12. §-a írja elő.

A Közter. r. 41. § (1) bekezdése alapján, aki közterületet hozzájárulás nélkül vagy a hozzájárulástól eltérő módon, különösen a hozzájárulásban rögzített céltól vagy tevékenységtől eltérő más tevékenységre vagy a hozzájárulásban meghatározott mértéket meghaladó alapterületet használ, a megállapított óvadékot határidőre nem fizeti meg, köteles az ellenőrzésre jogosult szerv felhívására a jogellenes közterület-használatot az előírt határidőben megszüntetni, továbbá kártalanítás nélkül köteles a közterület eredeti állapotának a helyreállítására.

A Közter. r. 41. § (2) bekezdése alapján jogosulatlan közterület-használat esetén a közterület használója köteles a meg nem fizetett közterület-használati díj háromszorosának megfelelő használati díjat megfizetni.

A Határozat a Közter. r. rendelkezései mellett az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (a továbbiakban: Ákr.) 80-81. §-ain, továbbá az Ákr. 117-118. § 125-129. § rendelkezésén alapul.

A jogorvoslati lehetőségekről:

A fellebbezés illetékkötelezettségét az Itv. 29. § (2) bekezdése mondja ki, az illeték megfizetésének módja az Itv. 73. § (1) bekezdésében foglaltakon alapul. A fellebbezés jogáról és határidejéről az Ákr. 116. § (1) bekezdése, valamint a 118. § (3) bekezdése, a fellebbezés halasztó hatályáról a 117. § (1) bekezdése alapján rendelkeztem. A fellebbezési jogot határozatommal szemben Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 142/A. § (2) bekezdése biztosítja.

Az Ákr. 124. § alapján az eljárási költség mindaz a költség, ami az eljárás során felmerül. Az eljárás során eljárási költség nem merült fel, így annak tárgyában döntést hozni nem kellett.

A hatóság döntése az Ákr. 82. § (1)–(5) bekezdésében meghatározottak szerint válik véglegessé.

A Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság hatásköre a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 142/A. § (1) bekezdésén, valamint a Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete szervezeti és működési szabályzatáról szóló 12/2019. (XI. 28.) önkormányzati rendelete 3. melléklet 3.1. pontján alapul, illetékessége az Ákr. 16. § (1) bekezdésén alapul.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Végrehajtásért felelős: Városüzemeltetési és Beruházási Iroda

**8. A Harlequin Kft. Hess András téri vendéglátó terasz kiszolgáló egysége céljára benyújtott közterület-használat iránti kérelmének elbírálása**

Előterjesztő: Varga Dániel képviselő

**A bizottság 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:**

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének

Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága

**181/2022. (X. 27.) VKB határozata**

„A Harlequin Kft. Hess András téri vendéglátó terasz kiszolgáló egysége céljára benyújtott közterület-használat iránti kérelmének elbírálása” tárgyú napirendi pont tárgyalásának felfüggesztéséről

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága úgy határoz, hogy a „A Harlequin Kft. Hess András téri vendéglátó terasz kiszolgáló egysége céljára benyújtott közterület-használat iránti kérelmének elbírálása” tárgyú napirendi pont tárgyalását felfüggeszti.

**A bizottság 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:**

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének

Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága

**187/2022. (X. 27.) VKB határozata**

a Harlequin Kft. Hess András téri vendéglátó terasz kiszolgáló egysége céljára benyújtott közterület-használat iránti kérelmének elbírálásáról

**A Harlequin Kft.** (székhelye: 1014 Budapest, Fortuna utca 21., adószáma: 10852107-2-41, cégjegyzékszám: 01-09-264057, képviselője: Zsidai Zoltán Roy, elektronikus kapcsolattartási címe:

zoltan.roy.zsidai@zsidai.com, a továbbiakban: Jogosult) kérelmére a Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat (székhelye: 1014 Budapest, Kapisztrán tér 1., KRID: 131973180, a továbbiakban: Önkormányzat) tulajdonában lévő 6588 helyrajzi számú közterületen, természetben a **Hess András tér 3. szám előtt**

**a 2022. november 1. és 2023. február 28. közötti időszakban  
8 m<sup>2</sup> alapterületű vendéglátó terasz kiszolgáló egysége céljára  
a közterület használatához hozzájárulok.**

**A Jogosult díjfizetési kötelezettsége az igénybe vett közterület használatért összesen: 672 000 Ft, azaz hatszázhetvenkettőezer forint, melyet a Jogosult az alábbiak szerint **4 egyenlő 168 000 Ft összegű részletben köteles megfizetni** készpénz-átutalási megbízáson keresztül, vagy banki átutalással az Önkormányzat Raiffeisen Banknál vezetett, 12010154-00379543-00200007 számú „közterület-használati díj” számlájára.**

**Az első 168 000 Ft összegű részletet** a Jogosult a határozat közlésétől számított 15 napon belül köteles megfizetni. **A részleteket minden hónap 10. napjáig** kell teljesíteni.

A Jogosultat a közterület-használattal kapcsolatos kötelezettségei biztosítására **84 000 Ft, azaz nyolcvannégyezer forint összegű óvadék megfizetésére kötelezem**, melyet a határozat közlésétől számított 15 napon belül köteles megfizetni az Önkormányzat Raiffeisen Banknál vezetett 12010154-00379598-00100000 számú letéti számlájára.

A befizetések tényét az Önkormányzat Városüzemeltetési és Beruházási Irodáján, vagy a varosuzemeltetes@budavar.hu e-mail címen igazolni kell.

Késedelmes fizetés esetén a Jogosult késedelmi kamatként a mindenkori jegybanki alapkamat kétszeresét köteles megfizetni. Ha a közterület-használati díjat a fizetési felszólítást követően sem fizetik meg, a közterület-használati jogosultságot az Önkormányzat megszünteti, és a közterület használóját az eredeti állapot helyreállítására kötelezi.

Amennyiben a végleges döntéssel megállapított díjfizetési kötelezettségének a fenti határidőben nem tesz eleget, a döntés végrehajtása rendelhető el. A végrehajtást a Nemzeti Adó- és Vámhivatal foganatosítja. Nem adható továbbá közterület-használati hozzájárulás annak, aki az Önkormányzat számára korábbi közterület-használati díjra vonatkozó fizetési kötelezettségének a kérelem benyújtásáig nem tett eleget.

A Jogosult a közterületet a hozzájárulásban megjelölt célon kívül más, közterület rendeltetésétől eltérő célra nem használhatja, továbbá a közterület-használati jogot nem ruházhatja át.

A Jogosult a közterület-használat során köteles megtartani az alábbi kikötéseket, követelményeket:

**A vendéglátó teraszok, kitelepülések csak olyan módon alakíthatók ki, hogy a járdán való közlekedést ne akadályozzák, még a fogyasztók, vevők kiszolgálásával sem, valamint az előírt, megfelelő méretű, biztonságos, szabad szélességet meg kell hagyni a gyalogosközlekedés számára.**

A Jogosult a közterület-használat során köteles betartani a zajvédelem helyi szabályozásáról szóló Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének 4/2017. (II. 23.) önkormányzati rendeletében foglaltakat.

A Jogosult a közterület-használat során köteles megtartani a hatályos környezetvédelmi, a munka- és balesetvédelmi jogszabályi rendelkezéseket és előírásokat, továbbá a tevékenység felügyeletét ellátó hatóság által előírtakat.

A közterület rendeltetésétől eltérő használatra történő alkalmassá tételéről, lezárásáról, a használható állapotban tartásáról a közterület-használat időtartama alatt a Jogosult gondoskodik.

A Jogosult a közterület-használati jog megszűnése esetén kártalanítási igény nélkül köteles a közterület eredeti, a rendeltetésének megfelelő állapotát haladéktalanul helyreállítani, és a közterületet az Önkormányzatnak tisztán átadni. A használatlalt elfoglalt közterületet és közvetlen környezetét úgy kell helyreállítani, hogy a rendeltetés szerű használatra legalább a környezetével megegyező módon alkalmas legyen. A közterület-használatlalt járó kötelezettségek szempontjából azt az időt is be kell számítani a közterület-használatba, ameddig a jogosult az eredeti állapotot teljeskörűen helyre nem állította.

Aki közterületet hozzájárulás nélkül vagy a hozzájárulástól eltérő módon, különösen a hozzájárulásban rögzített céltól vagy tevékenységtől eltérő más tevékenységre vagy a hozzájárulásban meghatározott mértéket meghaladó alapterületet használ, a megállapított óvadékot határidőre nem fizeti meg, köteles az ellenőrzésre jogosult szerv felhívására a jogellenes közterület-használatot az előírt határidőben megszüntetni, továbbá kártalanítás nélkül köteles a közterület eredeti állapotának a helyreállítására.

Jogosulatlan közterület-használat esetén a közterület használója köteles a meg nem fizetett közterület-használati díj háromszorosának megfelelő használati díjat megfizetni.

Az Önkormányzat az eredeti állapotot az erre irányuló felhívás mellőzésével vagy a megszabott határidő elteltére való tekintet nélkül azonnal helyreállíttathatja, ha az az élet- és balesetveszély vagy jelentős anyagi kár bekövetkezése miatt, a közrend, a közbiztonság, a közterület rendje és rendeltetés szerű használata súlyos sérelmének az elhárítása érdekében szükséges. Az eredeti állapot helyreállításának a költségeit ebben az esetben is a jogosulatlan közterület-használó köteles viselni.

A Jogosult a hozzájárulás eredeti példányát vagy annak hiteles másolatát köteles a helyszínen magánál tartani, és az ellenőrzésre jogosult személyek felhívására felmutatni.

Jelen határozat közlésétől számított 15 napon belül a határozattal szemben fellebbezést lehet előterjeszteni. A fellebbezést a Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének címzetten, de a Budapest Főváros I. Kerület Budavári Önkormányzat Jegyzőjénél (székhely: 1014 Budapest, Kapisztrán tér 1.) kell benyújtani elektronikus úton 5000 forint fellebbezési illeték megfizetése mellett (hivatal rövid neve: IKERPMH, KRID: 208048326). Az elektronikus ügyintézés és a bizalmi szolgáltatások általános szabályairól szóló 2015. évi CCXXII. törvény (a továbbiakban: E-ügyintézési tv.) 9. § (1) bekezdés a) és b) pontja alapján elektronikus ügyintézésre köteles az ügyfélként eljáró gazdálkodó szervezet, valamint az ügyfél jogi képviselője. Amennyiben fellebbezését elektronikus úton kívánja benyújtani, úgy arra a célra az Általános célú nyomtatvány (VABE\_99) űrlap vehető igénybe.

A közigazgatási hatósági eljárási illetéket az illetékről szóló 1990. évi XCII. törvény (továbbiakban: Itv.) 73. § (4) bekezdésében meghatározottaknak megfelelően az eljárás megindításakor elektronikus fizetési és elszámolási rendszeren keresztül vagy átutalással kell megfizetni, az átutalás közleményrovatában az ügyfél nevét, lakcímét, székhelyét, illetve - amennyiben az ismert - az ügyszámot kell feltüntetni (átutalás esetén az illetéket Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat 12010154-00379543-00700002 illeték számlájára kell utalni). Ha az elektronikus kezdeményezett közigazgatási hatósági eljárás esetén az eljárás megindítását (fellebbezési kérelem előterjesztését)

megelőzően az eljárási illetéket nem fizették meg, azt legkésőbb az ügyazonosító ügyfél általi megismerését követő munkanapon kell megfizetni.

Ha a hatóság a döntést nem nyilvánította azonnal végrehajthatónak, a fellebbezésnek a döntés végrehajtására halasztó hatálya van. A fellebbezésre jogosult a fellebbezési határidőn belül a fellebbezési jogáról lemondhat. A fellebbezési jogról történő lemondás nem vonható vissza, arra egyebekben a kérelemre vonatkozó szabályok az irányadók. Fellebbezni csak a megtámadott döntésre vonatkozóan, tartalmilag azzal közvetlenül összefüggő okból, illetve csak a döntésből közvetlenül adódó jog- vagy érdeksérelemre hivatkozva lehet. A fellebbezést indokolni kell, a fellebbezésben csak olyan új tényre lehet hivatkozni, amelyről az elsőfokú eljárásban az ügyfélnek nem volt tudomása, vagy arra önhibáján kívül eső ok miatt nem hivatkozott.

Az eljárás során eljárási költség, megelőlegezett eljárási költség vagy olyan eljárási költség, amelynek viselésére senki nem kötelezhető, az eljárás során nem merült fel, így annak tárgyában dönteni nem kell.

## INDOKOLÁS

A Jogosult közterület-használati hozzájárulás iránti kérelmet nyújtott be elektronikus úton a Budapest Főváros I. kerület Budavári Polgármesteri Hivatalhoz 2022. október 10. napján.

Kérelmében előadta, hogy a 2022. november 1. és 2023. február 28. közötti időszakban vendéglátóipari terasz céljára 8 négyzetméter terjedelemben használni kívánja a Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat (székhelye: 1014 Budapest, Kapisztrán tér 1., KRID: 131973180, a továbbiakban: Önkormányzat) tulajdonában lévő 6588 helyrajzi számú, természetben a Hess András tér 3. számú épület előtti közterületet.

Kérelméhez csatolta az alábbi melléleteket.

- látványterv
- helyszínrajz
- fényképek
- aláírási címpéldány

Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének a Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat tulajdonában álló közterületek használatáról szóló 18/2020. (X. 7.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: Közter. r.) 4. § (1) bekezdése alapján a közterület rendeltetésétől eltérő célú használatának minősül, ha a használat a közterület vagy annak meghatározott része mások általi rendeltetészerű igénybevételét korlátozza vagy akadályozza.

A Közter. r. 5. §-a alapján, ha a Közter. r. nem tiltja, a közterület a rendeltetésétől eltérő célra az Önkormányzatnak a közterület-használathoz való hozzájárulásáról szóló döntése alapján használható.

A Közter. r. 17. § b) pontja alapján az eljárásban hivatalból kell beszerezni a vendéglátó teraszra vonatkozó főépítész véleményét.

A Főépítész véleményében az alábbi feltételek megtartása mellett a vendéglátó terasz létesítése ellen nem emelt kifogást:

„A vendéglátó teraszok, kitelepülések csak olyan módon alakíthatók ki, hogy a járdán való közlekedést ne akadályozzák, még a fogyasztók, vevők kiszolgálásával sem, valamint az előírt, megfelelő méretű, biztonságos, szabad szélességet meg kell hagyni a gyalogosközlekedés számára.”



A Közter. r. 32. §-a alapján a közterület használatáért a jogosult közterület-használati díjat köteles fizetni.

A Közter. r. 34. § (1)-(2) bekezdései alapján a közterület-használati díj mértékét a közterület-használat négyzetméterben megállapított területe vagy darabszáma, és a 3. mellékletben meghatározott napi díjtétel szerint kell számítani. Ha a közterület a 3. melléklet szerinti több közterületi övezetbe is besorolható, a magasabb övezeti besorolás szerinti díjtétellel kell a díjat számítani.

A Közter. r. 36. § (1)-(2) bekezdései alapján a közterület-használat területének a megállapításakor a töredék négyzetméter egész négyzetméternek számít. A közterület-használati díj számítása szempontjából minden megkezdett nap egy egész napnak számít.

A Közter. r. 37. § (2) bekezdése alapján, ha a fizetendő közterület-használati díj összege a százezer forintot, a közterület-használat időtartama a kilencven napot meghaladja, a közterület-használat díja havonta egyenlő részletekben is megállapítható és megfizethető.

A Közter. r. 3. mellékletének 1. Kiskereskedelmi, szolgáltató és vállalkozási tevékenységek esetén fizetendő közterület-használati díjak táblázat 14. pontjában foglalt „Vendéglátó terasz” díja védett övezetbe sorolt területen: 700 Ft/m<sup>2</sup>/nap, melyre tekintettel, a kérelemmel érintett esetben a közterület-használatért fizetendő díj: 700 Ft x 8 m<sup>2</sup> x 120 nap = 672 000 Ft, azaz hatszázhetvenkettőezer forint.

A Közter. r. 21. § (1)-(2) bekezdései alapján a jogosult a közterület-használatra vonatkozó döntésben megállapítottak szerint a közterület-használattal kapcsolatos kötelezettségei biztosítására óvadékot köteles megfizetni az Önkormányzatnak. Nem kell óvadékot fizetni a közterület-használatért, ha a használat a kilencven napot nem haladja meg vagy a közterület-használat ingyenes.

A Közter. r. 22. § (1) bekezdése alapján az óvadék mértéke a közterület-használati díj tizenöt napi összege, vagy ha a közterület-használat időtartama az egy évet meghaladja, hatvan napi összege, de mindkét esetben minimum tízezer forint.

Az óvadék összege tárgyi ügyben a fenti rendelkezések alapján 700 Ft x 8 m<sup>2</sup> x 15 nap = 84 000 Ft, azaz nyolcvannégyezer forint.

Megállapítottam, hogy a Jogosult által kérelmezett közterület-használat nem ütközik a Közter. r. rendelkezéseibe, melyre tekintettel a közterület-használati hozzájárulás megadásáról rendelkeztem, valamint a fenti rendelkezések alapján a Jogosultat a hivatkozott rendelkezések alapján közterület-használati díj 4 darab részletben történő megfizetésére köteleztem, valamint részére 84 000 Ft összegű óvadék megfizetését írtam elő.

Tájékoztatom a Jogosultat, hogy a Közter. r. 22. § (2) bekezdése alapján az óvadékot az Önkormányzat a közterület-használat megszűnését követő tizenöt munkanapon belül visszafizeti, amennyiben

- g) az állagmegóvási, karbantartási kötelezettségének eleget tett,
- h) az eredeti állapotot helyreállította, és
- i) a közterület-használati díj megfizetésére vonatkozó kötelezettségének maradéktalanul eleget tett.

Felhívom a Jogosult figyelmét, hogy a Közter. r. 28. § (1)-(2) bekezdései alapján közterület-használatára fennálló jogosultság megszűnik:

- az engedélyben meghatározott időtartam elteltével,
- az engedélyben meghatározott feltétel bekövetkeztével,

- az engedélyben foglaltak, a közterület-használattal kapcsolatos tevékenységekre vonatkozó jogszabály vagy a törvényességi felügyeletet ellátó hatóság előírásainak a megsértése miatt,
- a használatba adott közterület tulajdonosának vagy a közterületi ingatlan művelési ágának megváltozását eredményező ingatlan-nyilvántartási bejegyzéssel,
- a jogosult halálával vagy jogi személy esetén annak jogutód nélküli megszűnésével,
- ha a jogosult írásban bejelenti, hogy a közterület használatával felhagy, a bejelentést követő naptól,
- ha a közterület használatát és rendjét érintő jogszabály megváltozása a közterület-használatot kizárja,
- ha a jogosult a közterület-használati díj megfizetésére vonatkozó kötelezettségének az írásban megküldött fizetési felszólításban megadott határidőben nem tesz eleget.

Megszüntethető a közterület-használati jogosultság akkor is, ha a kereskedelmi tevékenység ellenőrzésére hatáskörrel rendelkező hatóság tájékoztatása szerint a kereskedelmi tevékenység végzésének a feltételeit a jogosult nem megfelelően teljesíti.

A Közter. r. 30. § (1)-(2) bekezdései alapján közérdekből a közterület-használat szünetelése rendelhető el. A szünetelés nem lehet hosszabb, mint az engedélyben meghatározott időtartam. A közterület-használat szünetelésének ideje nem számít bele a közterület-használat időtartamába.

A Közter. r. 31. § (1)-(2) bekezdései alapján közterület használatának a jogszerűségét, az engedélynek való megfeleléseit a közterület-felügyelet ellenőrzi. Ha az ellenőrzés megállapítja, hogy a kötelezett az eredeti állapot helyreállítása iránti kötelezettségének nem tett eleget, a jegyző gondoskodik az eredeti állapot helyreállításáról, valamint dönt a költségek viseléséről.

A Közter. r. 26. § (2)-(3) bekezdése alapján az egy napnál hosszabb időtartamra kiadott közterület-használati engedély a rendeltetéstől eltérő használattal érintett közterület mértéke és a közterület-használat időtartama tekintetében a jogosult kérelmére egy ízben módosítható. A jogosult a módosítás időpontjaként a módosításra irányuló kérelem benyújtásának napját követő napnál korábbi időpontot nem jelölhet meg. Amennyiben a jogosult a módosítás időpontját nem, vagy nem e szakasz rendelkezéseinek megfelelően jelöli meg, a módosítás időpontjaként a kérelem benyújtását követő napot kell megállapítani.

A közterület-használati hozzájárulás tartalmi elemeit a Közter. r. 26. §-a határozza meg. A jogosult állagmegóvási, karbantartási, tisztántartási és helyreállítási kötelezettségét a Közter. r. 12. §-a írja elő.

A Közter. r. 41. § (1) bekezdése alapján, aki közterületet hozzájárulás nélkül vagy a hozzájárulástól eltérő módon, különösen a hozzájárulásban rögzített céltól vagy tevékenységtől eltérő más tevékenységre vagy a hozzájárulásban meghatározott mértéket meghaladó alapterületet használ, a megállapított óvadékot határidőre nem fizeti meg, köteles az ellenőrzésre jogosult szerv felhívására a jogellenes közterület-használatot az előírt határidőben megszüntetni, továbbá kártalanítás nélkül köteles a közterület eredeti állapotának a helyreállítására.

A Közter. r. 41. § (2) bekezdése alapján jogosulatlan közterület-használat esetén a közterület használója köteles a meg nem fizetett közterület-használati díj háromszorosának megfelelő használati díjat megfizetni.

A Határozat a Közter. r. rendelkezései mellett az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (a továbbiakban: Ákr.) 80-81. §-ain, továbbá az Ákr. 117-118. § 125-129. § rendelkezésén alapul.

A jogorvoslat lehetőségéről a következő jogszabályhelyek alapján adtam tájékoztatást: fellebbezés illetékkötelezettségét az Itv. 29. § (2) bekezdése mondja ki, az illeték megfizetésének módja az Itv. 73. § (1) bekezdésében foglaltakon alapul. A fellebbezés jogáról és határidejéről az Ákr. 116. § (1) bekezdése, valamint a 118. § (3) bekezdése, a fellebbezés halasztó hatályáról a 117. § (1) bekezdése alapján rendelkeztem. A fellebbezési jogot határozatommal szemben Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Möt.) 142/A. § (2) bekezdése biztosítja.

Az Ákr. 124. § alapján az eljárási költség mindaz a költség, ami az eljárás során felmerül. Az eljárás során eljárási költség nem merült fel, így annak tárgyában döntést hozni nem kellett.

A hatóság döntése az Ákr. 82. § (1)–(5) bekezdésében meghatározottak szerint válik véglegessé.

A Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság hatásköre a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 142/A. § (1) bekezdésén, valamint a Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete szervezeti és működési szabályzatáról szóló 12/2019. (XI. 28.) önkormányzati rendelete 3. melléklet 3.1. pontján alapul, illetékessége az Ákr. 16. § (1) bekezdésén alapul.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Végrehajtásért felelős: Városüzemeltetési és Beruházási Iroda

#### **9. Az L-CON Kft. vendéglátó terasz céljára benyújtott közterület-használat iránti kérelme visszavonásának elbírálása**

Előterjesztő: Varga Dániel képviselő

**A bizottság 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:**

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének

Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága

#### **182/2022. (X. 27.) VKB határozata**

az L-CON Kft. vendéglátó terasz céljára benyújtott közterület-használat iránti kérelme visszavonásának elbírálásáról

**Az L-CON Kft.** (székhelye: 6400 Kiskunhalas, Kőrösi út 8., adószáma: 27942121-2-03, cégjegyzék száma: 03-09-134258, képviselője: Lóránth Zoltán, elektronikus kapcsolattartási címe: a továbbiakban: Ügyfél) kérelmére az Ügyfél részére a Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat (székhelye: 1014 Budapest, Kapisztrán tér 1., KRID: 131973180, a továbbiakban: Önkormányzat) tulajdonában lévő 13911 helyrajzi számú közterületen, természetben a **Mária tér 4. szám előtt 3 m<sup>2</sup> alapterületű vendéglátó terasz létesítése céljából a 2022. október 1. és 2022. november 1. közötti időszakra megadott közterület-használati engedély tárgyában a 2022. október 3. napján kelt, 148/2022 (IX. 26.) VKB határozatot visszavonom.**

**A jogosult a közterület használatáért fizetendő 19 200 Ft, azaz tizenkilencezerkétszáz forint összeg megfizetése alól mentesül.**

Jelen határozat közlésétől számított 15 napon belül a határozattal szemben fellebbezést lehet előterjeszteni. A fellebbezést a Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének címzetten, de a Budapest Főváros I. Kerület Budavári Önkormányzat Jegyzőjénél (székhely: 1014 Budapest, Kapisztrán tér 1.) kell benyújtani elektronikus úton 5000 forint fellebbezési illeték

megfizetése mellett (hivatal rövid neve: IKERPMH, KRID: 208048326). Az elektronikus ügyintézés és a bizalmi szolgáltatások általános szabályairól szóló 2015. évi CCXXII. törvény (a továbbiakban: E-ügyintézési tv.) 9. § (1) bekezdés a) és b) pontja alapján elektronikus ügyintézésre köteles az ügyfélként eljáró gazdálkodó szervezet, valamint az ügyfél jogi képviselője. Amennyiben fellebbezését elektronikus úton kívánja benyújtani, úgy arra a célra az Általános célú nyomtatvány (VABE\_99) űrlap vehető igénybe.

A közigazgatási hatósági eljárási illetéket az illetékről szóló 1990. évi XCII. törvény (továbbiakban: Itv.) 73. § (4) bekezdésében meghatározottaknak megfelelően az eljárás megindításakor elektronikus fizetési és elszámolási rendszeren keresztül vagy átutalással kell megfizetni, az átutalás közleményrovatában az ügyfél nevét, lakcímét, székhelyét, illetve - amennyiben az ismert - az ügyszámot kell feltüntetni (átutalás esetén az illetéket Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat 12010154-00379543-00700002 illeték számlájára kell utalni). Ha az elektronikusan kezdeményezett közigazgatási hatósági eljárás esetén az eljárás megindítását (fellebbezési kérelem előterjesztését) megelőzően az eljárási illetéket nem fizették meg, azt legkésőbb az ügyazonosító ügyfél általi megismerését követő munkanapon kell megfizetni.

Ha a hatóság a döntést nem nyilvánította azonnal végrehajthatónak, a fellebbezésnek a döntés végrehajtására halasztó hatálya van. A fellebbezésre jogosult a fellebbezési határidőn belül a fellebbezési jogáról lemondhat. A fellebbezési jogról történő lemondás nem vonható vissza, arra egyebekben a kérelemre vonatkozó szabályok az irányadók. Fellebbezni csak a megtámadott döntésre vonatkozóan, tartalmilag azzal közvetlenül összefüggő okból, illetve csak a döntésből közvetlenül adódó jog- vagy érdeksérelemre hivatkozva lehet. A fellebbezést indokolni kell, a fellebbezésben csak olyan új tényre lehet hivatkozni, amelyről az elsőfokú eljárásban az ügyfélnek nem volt tudomása, vagy arra önhibáján kívül eső ok miatt nem hivatkozott.

Az eljárás során eljárási költség, megelőlegezett eljárási költség vagy olyan eljárási költség, amelynek viselésére senki nem kötelezhető, az eljárás során nem merült fel, így annak tárgyában döntenem nem kell.

## INDOKOLÁS

Az Ügyfél közterület-használati hozzájárulás iránti kérelmére a Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága 148/2022 (IX. 26.) számú VKB határozatával hozzájárult, hogy az Ügyfél a 2022. október 1. és 2022. november 1. közötti időszakban vendéglátóipari terasz létesítése céljából használja 3 négyzetméter terjedelemben a Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat (székhelye: 1014 Budapest, Kapisztrán tér 1., KRID: 131973180, a továbbiakban: Önkormányzat) tulajdonában lévő 13911 helyrajzi számú, természetben a Mária tér 4. szám előtt lévő közterületet. (vendéglátó egység neve: Superblack Espresso Bar)

A tárgyi ügyben a 148/2022 (IX. 26.) számú VKB határozat kézbesítése 2022. október 4. napján történt meg. Ezt követően a Jogosult 2022. október 5. napján – a döntés véglegessé válását megelőzően - elektronikus úton bejelentette, hogy a közterület-használat iránti kérelmét visszavonja, a közterületet nem fogja igénybe venni.

A Városüzemeltetési és Beruházási Iroda munkatársai a helyszíni ellenőrzés során meggyőződtek róla, hogy az Ügyfél a közterületet valóban nem használja, melyről fényképes dokumentáció is készült.

Az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (a továbbiakban: Ákr.) 35. § (3) bekezdése alapján az ügyfél kérelmével a tárgyában hozott döntés véglegessé válásáig rendelkezhet.

Az Ákr. 47. § (1) e) bekezdése alapján a hatóság az eljárást megszünteti, ha az eljárás kérelemre indult, és valamennyi kérelmező ügyfél kérelmét visszavonta, illetve ahhoz az ellenérdekű ügyfelek az ellenérdekű ügyféllel szemben, kérelemre indított eljárásban (a továbbiakban: jogvita eljárás) hozzájárultak, és az eljárás hivatalból nem folytatható.

Az Ákr. 47. § (2) bekezdése alapján az (1) bekezdés e) és f) pontja szerinti esetben a hatóság szükség esetén a döntést visszavonja.

Az Ákr. 116. (1)-(2) bekezdés szerint az ügyfél, vagy akire a döntés rendelkezést tartalmaz, az elsőfokú döntés ellen akkor fellebbezhet, ha azt törvény kifejezetten megengedi. Fellebbezésnek van helye, ha a határozatot - a képviselő testület kivételével - helyi önkormányzat szerve hozta.

Az Ákr. (2) bekezdés a) pontja alapján, ha az adott ügytípusban törvény megengedi a fellebbezést, a hatóság döntése véglegessé válik, ha ellene nem fellebbeztek, és a fellebbezési határidő letelt.

A rendelkezésre álló adatok alapján megállapítottam, hogy a 2022. szeptember 26. napján kelt és 2022. október 03. napján hitelesített 148/2022. számú VKB határozat alapjául szolgáló kérelem 2022. október 5. napján, fellebbezési határidőn belül visszavonásra került a Jogosult részéről. Erre figyelemmel az Ákr. 47. § (2) bekezdés alapján a 2022. szeptember 26. napján kelt és 2022. október 03. napján hitelesített 148/2022. számú VKB határozatot visszavonom, egyúttal megállapítom, hogy a Jogosult a közterület-használati díjfizetési kötelezettség alól mentesül.

A Határozat a Közter. r. rendelkezései mellett az Ákr. 80-81. §-ain, továbbá az Ákr. 117-118. § 125-129. § rendelkezésén alapul.

A jogorvoslat lehetőségét a következő jogszabályok biztosítják:

A fellebbezés jogáról és határidejéről az Ákr. 116. § (1) bekezdése, az Ákr. 116. § (2) bek. a) pontja, valamint a 118. § (3) bekezdése, a fellebbezés halasztó hatályáról a 117. § (1) bekezdése alapján rendelkeztem. A fellebbezési jogot határozatommal szemben Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Möt.) 142/A. § (2) bekezdése biztosítja. A fellebbezés illetékkötelezettségét az Itv. 29. § (2) bekezdése mondja ki, az illeték megfizetésének módja az Itv. 73. § (1) bekezdésében foglaltakon alapul.

Az Ákr. 124. § alapján az eljárási költség mindaz a költség, ami az eljárás során felmerül. Az eljárás során eljárási költség nem merült fel, így annak tárgyában döntést hozni nem kellett.

A hatóság döntése az Ákr. 82. § (1)-(5) bekezdésében meghatározottak szerint válik véglegessé.

A Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság hatásköre a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 142/A. § (1) bekezdésén, valamint a Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete szervezeti és működési szabályzatáról szóló 12/2019. (XI. 28.) önkormányzati rendelete 3. melléklet 3.1. pontján alapul, illetékessége az Ákr. 16. § (1) bekezdés b) pontján alapul.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Végrehajtásért felelős: Városüzemeltetési és Beruházási Iroda

## 10. Nagy Péter egyéni vállalkozó közterület-használat iránti kérelmének elbírálása

Előterjesztő: Varga Dániel képviselő

**A bizottság 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:**

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének

Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága

**183/2022. (X. 27.) VKB határozata**

Nagy Péter egyéni vállalkozó közterület-használat iránti kérelmének elbírálásáról

**Nagy Péter egyéni vállalkozó** (székhelye: 3535 Miskolc, Berekalja utca 9., adószáma: 59497936-1-25, nyilvántartási száma: 57541424, elektronikus kapcsolattartási címe: a továbbiakban: Ügyfél) kérelmére a Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat (székhelye: 1014 Budapest, Kapisztrán tér 1., KRID: 131973180, a továbbiakban: Önkormányzat) tulajdonában lévő 6531 helyrajzi számú közterületet érintő, **a 2022. november 3. és 2023. augusztus 19. közötti időszakra, hétvégi napokra vonatkozó 1 m<sup>2</sup> alapterületen fényképek készítése és értékesítése céljából benyújtott közterület-használati hozzájárulás iránti**

### kérelmét elutasítom.

Aki közterületet hozzájárulás nélkül vagy a hozzájárulástól eltérő módon, különösen a hozzájárulásban rögzített céltól vagy tevékenységtől eltérő más tevékenységre vagy a hozzájárulásban meghatározott mértéket meghaladó alapterületet használ, a megállapított óvadékot határidőre nem fizeti meg, köteles az ellenőrzésre jogosult szerv felhívására a jogellenes közterület-használatot az előírt határidőben megszüntetni, továbbá kártalanítás nélkül köteles a közterület eredeti állapotának a helyreállítására.

Jogosulatlan közterület-használat esetén a közterület használója köteles a meg nem fizetett közterület-használati díj háromszorosának megfelelő használati díjat megfizetni.

Jelen határozat közlésétől számított 15 napon belül a határozattal szemben fellebbezést lehet előterjeszteni. A fellebbezést a Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének címzetten, de a Budapest Főváros I. Kerület Budavári Önkormányzat Jegyzőjénél (székhely: 1014 Budapest, Kapisztrán tér 1.) kell benyújtani elektronikus úton 5000 forint fellebbezési illeték megfizetése mellett (hivatal rövid neve: IKERPMH, KRID: 208048326). Az elektronikus ügyintézés és a bizalmi szolgáltatások általános szabályairól szóló 2015. évi CCXXII. törvény (a továbbiakban: E-ügyintézési tv.) 9. § (1) bekezdés a) és b) pontja alapján elektronikus ügyintézésre köteles az ügyfélként eljáró gazdálkodó szervezet, valamint az ügyfél jogi képviselője. Amennyiben fellebbezését elektronikus úton kívánja benyújtani, úgy arra a célra az Általános célú nyomtatvány (VABE\_99) űrlap vehető igénybe.

A közigazgatási hatósági eljárási illetéket az illetékről szóló 1990. évi XCII. törvény (továbbiakban: Itv.) 73. § (4) bekezdésében meghatározottaknak megfelelően az eljárás megindításakor elektronikus fizetési és elszámolási rendszeren keresztül vagy átutalással kell megfizetni, az átutalás közleményrovatában az ügyfél nevét, lakcímét, székhelyét, illetve - amennyiben az ismert - az ügyszámot kell feltüntetni (átutalás esetén az illetéket Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat 12010154-00379543-00700002 illeték számlájára kell utalni). Ha az elektronikus kezdeményezett közigazgatási hatósági eljárás esetén az eljárás megindítását (fellebbezési kérelem előterjesztését) megelőzően az eljárási illetéket nem fizették meg, azt legkésőbb az ügyazonosító ügyfél általi megismerését követő munkanapon kell megfizetni.

Ha a hatóság a döntést nem nyilvánította azonnal végrehajthatónak, a fellebbezésnek a döntés végrehajtására halasztó hatálya van. A fellebbezésre jogosult a fellebbezési határidőn belül a fellebbezési jogáról lemondhat. A fellebbezési jogról történő lemondás nem vonható vissza, arra egyebekben a kérelemre vonatkozó szabályok az irányadók. Fellebbezni csak a megtámadott döntésre vonatkozóan, tartalmilag azzal közvetlenül összefüggő okból, illetve csak a döntésből közvetlenül adódó jog- vagy érdeksérelemre hivatkozva lehet. A fellebbezést indokolni kell, a fellebbezésben csak olyan új tényre lehet hivatkozni, amelyről az elsőfokú eljárásban az ügyfélnek nem volt tudomása, vagy arra önhibáján kívül eső ok miatt nem hivatkozott.

Az eljárás során eljárási költség, megelőlegezett eljárási költség vagy olyan eljárási költség, amelynek viselésére senki nem kötelezhető, az eljárás során nem merült fel, így annak tárgyában döntenem nem kell.

## INDOKOLÁS

Az Ügyfél közterület-használati hozzájárulás iránti kérelmet nyújtott be elektronikus úton a Budapest Főváros I. kerület Budavári Polgármesteri Hivatalhoz (a továbbiakban: Hivatal) 2022. október 3. napján.

Kérelmében előadta, hogy a 2022. november 3. és 2023. augusztus 19. közötti időszakban, hétvégi napokon, a Halászbástyát bemutató kártyába csomagolva fényképek készítése és árusítása céljából 1 négyzetméter terjedelemben használni kívánja a Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat (székhelye: 1014 Budapest, Kapisztrán tér 1., KRID: 131973180, a továbbiakban: Önkormányzat) tulajdonában lévő 6531 helyrajzi számú közterületet, természetben Szentháromság teret a Halászbástyánál.

A kérelmet megvizsgálva megállapítást nyert, hogy az Ügyfél kérelméhez nem csatolta az árusító pult látványtervét, valamint pontos helyszínrajzot, melyre tekintettel a mulasztás jogkövetkezményeire vonatkozó tájékoztatás mellett a kérelem hiányosságainak pótlására hívta fel a Hivatal.

Az Ügyfél a hiánypótlási felhívásnak 2022. október 10. eleget tett.

Kérelméhez csatolta az alábbi mellékleteket és igazolásokat.

- látványterv
- helyszínrajz

Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének a Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat tulajdonában álló közterületek használatáról szóló 18/2020. (X. 7.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: Közter. r.) 4. § (1) bekezdése alapján a közterület rendeltetésétől eltérő célú használatának minősül, ha a használat a közterület vagy annak meghatározott része mások általi rendeltetészerű igénybevételét korlátozza vagy akadályozza.

A Közter. r. 5. §-a alapján, ha a Közter. r. nem tiltja, a közterület a rendeltetésétől eltérő célra az Önkormányzatnak a közterület-használatához való hozzájárulásáról szóló döntése alapján használható.

A Közter. r. 2. § 3. pontja alapján bekezdése alapján a mozgóárusítás olyan kézből történő árusítás, ahol a kereskedő vagy megbízottja olyan eszköz segítségével viszi magával az eladásra kínált árut, amely nem minősül mozgóboltnak.

A Közter. r. 3. mellékletének 1. Kereskedelmi, szolgáltató és vállalkozási tevékenységek esetén fizetendő közterület-használati díjak táblázat 5. pontjában foglalt „Mozgóárusítás” tiltott tevékenység a védendő övezeti besorolású közterületen, amely kategóriába tartozik a kérelem szerint megjelölt közterület.

A Közter. r. 16. §-a alapján az eljárás során vizsgálni kell a városképi, városrendezési, műemlékvédelmi, közlekedési, környezetvédelmi, útügyi, közegészségügyi és köztisztasági előírásoknak, valamint a kereskedelmi és turisztikai jogszabályoknak és szempontoknak való megfelelést.

A Közter. r. 17. § b) pontja alapján az eljárásban hivatalból kell beszerezni a Főépítési véleményt. Tárgyi ügyben a Főépítész véleménye:

„A Városüzemeltetési és Beruházási Iroda megkeresésére a megküldött dokumentáció alapján a Szentháromság téren (6531 hrsz. alatti közterületen 1 m<sup>2</sup> nagyságú kitelepülést, engedélyezésre nem javasolom, a kerület területén mobil árusítóhely a településkép védelméről szóló 18/2017 (IX, 29.) számú önk. rendelet alapján kizárólag kulturális célból létesíthető.

A Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testü léteinek a településkép védelméről szóló 18/2017. (IX. 29.) önkormányzati rendelete 20. § (8) bekezdése alapján: „Mobil árusítóhely (árusító, illetve bemutató asztal, állvány és információs pult) a területen csak közterületen létesíthető, kulturális célból meghatározott ideig, rendezvényi célból a rendezvény időtartama alatt Az árusítóhely méretének, megjelenésének és színvonalának igazodnia kell a telepítés helyéhez.”

A kérelmet és mellékleteit megvizsgálva megállapítottam, hogy a közterület az Ügyfél által megjelölt, rendeltetéstől eltérő célra nem használható figyelemmel arra, hogy az a Közter. r. rendelkezéseibe ütközik. Továbbá döntésem során figyelemmel voltam a bekért főépítési véleményre és a településkép védelméről szóló 18/2017. (IX. 29.) önkormányzati rendelet rendelkezéseire is. A fentiekre tekintettel a rendelkező részben foglaltak szerint döntöttem.

A Közter. r. 41. § (1) bekezdése alapján, aki közterületet hozzájárulás nélkül vagy a hozzájárulástól eltérő módon, különösen a hozzájárulásban rögzített céltól vagy tevékenységtől eltérő más tevékenységre vagy a hozzájárulásban meghatározott mértéket meghaladó alapterületet használ, a megállapított óvadékot határidőre nem fizeti meg, köteles az ellenőrzésre jogosult szerv felhívására a jogellenes közterület-használatot az előírt határidőben megszüntetni, továbbá kártalanítás nélkül köteles a közterület eredeti állapotának a helyreállítására.

A Közter. r. 41. § (2) bekezdése alapján jogosulatlan közterület-használat esetén a közterület használója köteles a meg nem fizetett közterület-használati díj háromszorosának megfelelő használati díjat megfizetni.

A Határozat a Közter. r. rendelkezései mellett az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (a továbbiakban: Ákr.) 80-81. §-ain, továbbá az Ákr. 117-118. § 125-129. § rendelkezésen alapul.

A jogorvoslat lehetőségét a következő jogszabályok biztosítják:

A fellebbezés jogáról és határidejéről az Ákr. 116. § (1) bekezdése, valamint a 118. § (3) bekezdése, a fellebbezés halasztó hatályáról a 117. § (1) bekezdése alapján rendelkeztem. A fellebbezési jogot határozatommal szemben Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 142/A. § (2) bekezdése biztosítja. A fellebbezés illetékkötelezettségét az Itv. 29. § (2) bekezdése mondja ki, az illeték megfizetésének módja az Itv. 73. § (1) bekezdésében foglaltakon alapul.

Az Ákr. 124. § alapján az eljárási költség mindaz a költség, ami az eljárás során felmerül. Az eljárás során eljárási költség nem merült fel, így annak tárgyában döntést hozni nem kellett.

A hatóság döntése az Ákr. 82. § (1)–(5) bekezdésében meghatározottak szerint válik véglegessé.



A Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság hatásköre a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 142/A. § (1) bekezdésén, valamint a Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete szervezeti és működési szabályzatáról szóló 12/2019. (XI. 28.) önkormányzati rendelete 3. melléklet 3.1. pontján alapul, illetékessége az Ákr. 16. § (1) bekezdésén alapul.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Végrehajtásért felelős: Városüzemeltetési és Beruházási Iroda

#### **11. A PACZAKER Kft. vendéglátó terasz céljára benyújtott közterület-használat iránti kérelmének elbírálása**

Előterjesztő: Varga Dániel képviselő

**A bizottság 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:**

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének  
Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága

##### **184/2022. (X. 27.) VKB határozata**

a PACZAKER Kft. vendéglátó terasz céljára benyújtott közterület-használat iránti kérelmének elbírálásáról

A **PACZAKER Kft.** (székhelye: 1118 Budapest, Háromszék utca 33., adószáma: 26173065-2-43, cégjegyzék száma: 01-09-305867, képviselője: Pintzné Paczolay Kinga Beatrix, elektronikus kapcsolattartási címe: paczaker@gmail.com, a továbbiakban: Jogosult) kérelmére a Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat (székhelye: 1014 Budapest, Kapisztrán tér 1., KRID: 131973180, a továbbiakban: Önkormányzat) tulajdonában lévő 6721/2 helyrajzi számú közterületen, természetben a Várfok utca 15/b szám előtt

**a 2022. december 1. és 2023. november 30. közötti időszakban 6 m<sup>2</sup> alapterületű  
vendéglátó terasz céljára  
a közterület-használatához hozzájárulok.**

A Jogosult díjfizetési kötelezettsége az igénybe vett közterület használatért összesen: **438 000 Ft, azaz négyszázharmincezer forint**, melyet a Jogosult az alábbiak szerint **12 egyenlő 36 500 Ft összegű részletben köteles megfizetni** készpénz-átutalási megbízáson keresztül, vagy banki átutalással az Önkormányzat Raiffeisen Banknál vezetett, 12010154-00379543-00200007 számú „közterület-használati díj” számlájára

**Az első 36 500 Ft, azaz harminchatezer-ötszáz forint összegű részletet** a Jogosult a határozat közlésétől számított 15 napon belül köteles megfizetni. **A részleteket minden hónap 10. napjáig** kell teljesíteni.

A Jogosultat a közterület-használattal kapcsolatos kötelezettségei biztosítására **18 000 Ft, azaz tizennyolcezer forint összegű óvadék megfizetésére kötelezem**, melyet a határozat közlésétől számított **15 napon belül köteles megfizetni** az Önkormányzat Raiffeisen Banknál vezetett 12010154-00379598-00100000 számú letéti számlájára.

A befizetés tényét az Önkormányzat Városüzemeltetési és Beruházási Irodáján, vagy a varosuzemeltetes@budavar.hu e-mail címen igazolni kell.

Késedelmes fizetés esetén a Jogosult késedelmi kamatként a mindenkori jegybanki alapkamat kétszeresét köteles megfizetni. Ha a közterület-használati díjat a fizetési felszólítást követően sem fizetik meg, a közterület-használati jogosultságot az Önkormányzat megszünteti, és a közterület használóját az eredeti állapot helyreállítására kötelezi.

Amennyiben a végleges döntéssel megállapított díjfizetési kötelezettségének a fenti határidőben nem tesz eleget, a döntés végrehajtása rendelhető el. A végrehajtást a Nemzeti Adó- és Vámhivatal fogatosítja. Nem adható továbbá közterület-használati hozzájárulás annak, aki az Önkormányzat számára korábbi közterület-használati díjra vonatkozó fizetési kötelezettségének a kérelem benyújtásáig nem tett eleget.

A Jogosult a közterületet a hozzájárulásban megjelölt célon kívül más, közterület rendeltetésétől eltérő célra nem használhatja, továbbá a közterület-használati jogot nem ruházhatja át.

A Jogosult a közterület-használat során köteles megtartani az alábbi kikötéseket, követelményeket:

A Jogosult a közterület-használat során köteles betartani a zajvédelem helyi szabályozásáról szóló Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének 4/2017. (II. 23.) önkormányzati rendeletében foglaltakat.

A Jogosult a közterület-használat során köteles megtartani a hatályos környezetvédelmi, a munka- és balesetvédelmi jogszabályi rendelkezéseket és előírásokat, továbbá a tevékenység felügyeletét ellátó hatóság által előírtakat.

A közterület rendeltetésétől eltérő használatra történő alkalmassá tételéről, lezárásáról, a használható állapotban tartásáról a közterület-használat időtartama alatt a Jogosult gondoskodik.

A Jogosult a közterület-használati jog megszűnése esetén kártalanítási igény nélkül köteles a közterület eredeti, a rendeltetésének megfelelő állapotát haladéktalanul helyreállítani, és a közterületet az Önkormányzatnak tisztán átadni. A használatot elfoglalt közterületet és közvetlen környezetét úgy kell helyreállítani, hogy a rendeltetés szerű használatra legalább a környezetével megegyező módon alkalmas legyen. A közterület-használatból járó kötelezettségek szempontjából azt az időt is be kell számítani a közterület-használatba, ameddig a jogosult az eredeti állapotot teljeskörűen helyre nem állította.

Aki közterületet hozzájárulás nélkül vagy a hozzájárulástól eltérő módon, különösen a hozzájárulásban rögzített céltól vagy tevékenységtől eltérő más tevékenységre vagy a hozzájárulásban meghatározott mértéket meghaladó alapterületet használ, a megállapított óvadékot határidőre nem fizeti meg, köteles az ellenőrzésre jogosult szerv felhívására a jogellenes közterület-használatot az előírt határidőben megszüntetni, továbbá kártalanítás nélkül köteles a közterület eredeti állapotának a helyreállítására.

Jogosulatlan közterület-használat esetén a közterület használója köteles a meg nem fizetett közterület-használati díj háromszorosának megfelelő használati díjat megfizetni.

Az Önkormányzat az eredeti állapotot az erre irányuló felhívás mellőzésével vagy a megszabott határidő eltelteire való tekintet nélkül azonnal helyreállíthatja, ha az az élet- és balesetveszély vagy jelentős anyagi kár bekövetkezése miatt, a közrend, a közbiztonság, a közterület rendje és rendeltetés szerű használata súlyos sérelmének az elhárítása érdekében szükséges. Az eredeti állapot helyreállításának a költségeit ebben az esetben is a jogosulatlan közterület-használó köteles viselni.

A Jogosult a hozzájárulás eredeti példányát vagy annak hiteles másolatát köteles a helyszínen magánál tartani, és az ellenőrzésre jogosult személyek felhívására felmutatni.

Jelen határozat közlésétől számított 15 napon belül a határozattal szemben fellebbezést lehet előterjeszteni. A fellebbezést a Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének címzetten, de a Budapest Főváros I. Kerület Budavári Önkormányzat Jegyzőjénél (székhely: 1014 Budapest, Kapisztrán tér 1.) kell benyújtani elektronikus úton 5000 forint fellebbezési illeték megfizetése mellett (hivatal rövid neve: IKERPMH, KRID: 208048326). Az elektronikus ügyintézés és a bizalmi szolgáltatások általános szabályairól szóló 2015. évi CCXXII. törvény (a továbbiakban: E-ügyintézési tv.) 9. § (1) bekezdés a) és b) pontja alapján elektronikus ügyintézésre köteles az ügyfélként eljáró gazdálkodó szervezet, valamint az ügyfél jogi képviselője. Amennyiben fellebbezését elektronikus úton kívánja benyújtani, úgy arra a célra az Általános célú nyomtatvány (VABE\_99) űrlap vehető igénybe.

A közigazgatási hatósági eljárási illetéket az illetékről szóló 1990. évi XCII. törvény (továbbiakban: Itv.) 73. § (4) bekezdésében meghatározottaknak megfelelően az eljárás megindításakor elektronikus fizetési és elszámolási rendszeren keresztül vagy átutalással kell megfizetni, az átutalás közleményrovatában az ügyfél nevét, lakcímét, székhelyét, illetve - amennyiben az ismert - az ügyszámot kell feltüntetni (átutalás esetén az illetéket Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat 12010154-00379543-00700002 illeték számlájára kell utalni). Ha az elektronikusan kezdeményezett közigazgatási hatósági eljárás esetén az eljárás megindítását (fellebbezési kérelem előterjesztését) megelőzően az eljárási illetéket nem fizették meg, azt legkésőbb az ügyazonosító ügyfél általi megismerését követő munkanapon kell megfizetni.

Ha a hatóság a döntést nem nyilvánította azonnal végrehajthatónak, a fellebbezésnek a döntés végrehajtására halasztó hatálya van. A fellebbezésre jogosult a fellebbezési határidőn belül a fellebbezési jogáról lemondhat. A fellebbezési jogról történő lemondás nem vonható vissza, arra egyebekben a kérelemre vonatkozó szabályok az irányadók. Fellebbezni csak a megtámadott döntésre vonatkozóan, tartalmilag azzal közvetlenül összefüggő okból, illetve csak a döntésből közvetlenül adódó jog- vagy érdeksérelemre hivatkozva lehet. A fellebbezést indokolni kell, a fellebbezésben csak olyan új tényre lehet hivatkozni, amelyről az elsőfokú eljárásban az ügyfélnek nem volt tudomása, vagy arra önhibáján kívül eső ok miatt nem hivatkozott.

Az eljárás során eljárási költség, megelőlegezett eljárási költség vagy olyan eljárási költség, amelynek viselésére senki nem kötelezhető, az eljárás során nem merült fel, így annak tárgyában döntenem nem kell.

## INDOKOLÁS

A Jogosult közterület-használati hozzájárulás iránti kérelmet nyújtott be elektronikus úton a Budapest Főváros I. kerület Budavári Polgármesteri Hivatalhoz 2022. október 10. napján.

Kérelmében előadta, hogy a 2022. december 1. és 2023. november 30. közötti időszakban vendéglátóipari terasz céljára használni kívánja 6 négyzetméter terjedelemben a Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat (székhelye: 1014 Budapest, Kapisztrán tér 1., KRID: 131973180, a továbbiakban: Önkormányzat) tulajdonában lévő 6721/2 helyrajzi számú közterületet, természetben a Várfok utca 15/b szám előtt (vendéglátó egység neve: Kávé Pacza).

Kérelméhez csatolta az alábbi mellékleteket és igazolásokat:

- fénykép, látványterv
- helyszínrajz
- aláírás minta

Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének a Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat tulajdonában álló közterületek használatáról szóló 18/2020. (X. 7.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: Közter. r.) 4. § (1) bekezdése alapján a közterület rendeltetésétől eltérő célú használatának minősül, ha a használat a közterület vagy annak meghatározott része mások általi rendeltetészerű igénybevételét korlátozza vagy akadályozza.

A Közter. r. 5. §-a alapján, ha a Közter. r. nem tiltja, a közterület a rendeltetésétől eltérő célra az Önkormányzatnak a közterület-használathoz való hozzájárulásáról szóló döntése alapján használható.

A Közter. r. 17. § b) pontja alapján az eljárásban hivatalból kell beszerezni a vendéglátó teraszra vonatkozó főépítész véleményét.

A Főépítész véleményében a vendéglátó terasz ellen nem emelt kifogást.

A Közter. r. 32. §-a alapján a közterület használatáért a jogosult közterület-használati díjat köteles fizetni.

A Közter. r. 34. § (1)-(2) bekezdései alapján a közterület-használati díj mértékét a közterület-használat négyzetméterben megállapított területe vagy darabszáma, és a 3. mellékletben meghatározott napi díjtétel szerint kell számítani. Ha a közterület a 3. melléklet szerinti több közterületi övezetbe is besorolható, a magasabb övezeti besorolás szerinti díjtétellel kell a díjat számítani.

A Közter. r. 36. § (1)-(2) bekezdései alapján a közterület-használat területének a megállapításakor a töredék négyzetméter egész négyzetméternek számít. A közterület-használati díj számítása szempontjából minden megkezdett nap egy egész napnak számít.

A Közter. r. 37. § (2) bekezdése alapján, ha a fizetendő közterület-használati díj összege a százezer forintot, a közterület-használat időtartama a kilencven napot meghaladja, a közterület-használat díja havonta egyenlő részletekben is megállapítható és megfizethető.

A Közter. r. 3. mellékletének 1. Kereskedelmi, szolgáltató és vállalkozási tevékenységek esetén fizetendő közterület-használati díjak táblázat 14. pontjában foglalt „Vendéglátó terasz” díja egyéb övezetbe sorolt területen: 200 Ft/m<sup>2</sup>/nap, melyre tekintettel a kérelemmel érintett esetben a közterület-használatért fizetendő díj: 200 Ft x 6 m<sup>2</sup> x 365 nap = 438 000 Ft, azaz négyszázharmincnyolcezer forint.

A Közter. r. 21. § (1)-(2) bekezdései alapján a jogosult a közterület-használatra vonatkozó döntésben megállapítottak szerint a közterület-használattal kapcsolatos kötelezettségei biztosítására óvadékot köteles megfizetni az Önkormányzatnak. Nem kell óvadékot fizetni a közterület-használatért, ha a használat a kilencven napot nem haladja meg vagy a közterület-használat ingyenes.

A Közter. r. 22. § (1) bekezdése alapján az óvadék mértéke a közterület-használati díj tizenöt napi összege, vagy ha a közterület-használat időtartama az egy évet meghaladja, hatvan napi összege, de mindkét esetben minimum tízezer forint.

Az óvadék összege tárgyi ügyben a fenti rendelkezések alapján 200 Ft x 6 m<sup>2</sup> x 15 nap = 18 000 Ft, azaz tizennyolcezer forint.

Megállapítottam, hogy a jogosult által kérelmezett közterület-használat nem ütközik a Közter. r. rendelkezéseibe, melyre tekintettel a közterület-használati hozzájárulás megadásáról rendelkeztem, valamint a fenti rendelkezések alapján a jogosultat a hivatkozott rendelkezések alapján közterület-

használati díj 12 darab részletben történő megfizetésére köteleztem, valamint részére 18 000 Ft összegű óvadék megfizetését írtam elő.

Tájékoztatom a jogosultat, hogy a Közter. r. 22. § (2) bekezdése alapján az óvadékot az Önkormányzat a közterület-használat megszűnését követő tizenöt munkanapon belül visszafizeti, amennyiben

- j) az állagmegóvási, karbantartási kötelezettségének eleget tett,
- k) az eredeti állapotot helyreállította, és
- l) a közterület-használati díj megfizetésére vonatkozó kötelezettségének maradéktalanul eleget tett.

Felhívom a jogosult figyelmét, hogy a Közter. r. 28. § (1)-(2) bekezdései alapján közterület-használatára fennálló jogosultság megszűnik:

- az engedélyben meghatározott időtartam elteltével,
- az engedélyben meghatározott feltétel bekövetkeztével,
- az engedélyben foglaltak, a közterület-használattal kapcsolatos tevékenységekre vonatkozó jogszabály vagy a törvényességi felügyeletet ellátó hatóság előírásainak a megsértése miatt,
- a használatba adott közterület tulajdonosának vagy a közterületi ingatlan művelési ágának megváltozását eredményező ingatlan-nyilvántartási bejegyzéssel,
- a jogosult halálával vagy jogi személy esetén annak jogutód nélküli megszűnésével,
- ha a jogosult írásban bejelenti, hogy a közterület használatával felhagy, a bejelentést követő naptól,
- ha a közterület használatát és rendjét érintő jogszabály megváltozása a közterület-használatot kizárja,
- ha a jogosult a közterület-használati díj megfizetésére vonatkozó kötelezettségének az írásban megküldött fizetési felszólításban megadott határidőben nem tesz eleget.

Megszüntethető a közterület-használati jogosultság akkor is, ha a kereskedelmi tevékenység ellenőrzésére hatáskörrel rendelkező hatóság tájékoztatása szerint a kereskedelmi tevékenység végzésének a feltételeit a jogosult nem megfelelően teljesíti.

A Közter. r. 30. § (1)-(2) bekezdései alapján közérdekből a közterület-használat szünetelése rendelhető el. A szünetelés nem lehet hosszabb, mint az engedélyben meghatározott időtartam. A közterület-használat szünetelésének ideje nem számít bele a közterület-használat időtartamába.

A Közter. r. 31. § (1)-(2) bekezdései alapján közterület használatának a jogszerűségét, az engedélynek való megfeleléseit a közterület-felügyelet ellenőrzi. Ha az ellenőrzés megállapítja, hogy a kötelezett az eredeti állapot helyreállítása iránti kötelezettségének nem tett eleget, a jegyző gondoskodik az eredeti állapot helyreállításáról, valamint dönt a költségek viseléséről.

A Közter. r. 26. § (2)-(3) bekezdése alapján az egy napnál hosszabb időtartamra kiadott közterület-használati engedély a rendeltetéstől eltérő használattal érintett közterület mértéke és a közterület-használat időtartama tekintetében a jogosult kérelmére egy ízben módosítható. A jogosult a módosítás időpontjaként a módosításra irányuló kérelem benyújtásának napját követő napnál korábbi időpontot nem jelölhet meg. Amennyiben a jogosult a módosítás időpontját nem, vagy nem e szakasz rendelkezéseinek megfelelően jelöli meg, a módosítás időpontjaként a kérelem benyújtását követő napot kell megállapítani.

A közterület-használati hozzájárulás tartalmi elemeit a Közter. r. 26. §-a határozza meg. A jogosult állagmegóvási, karbantartási, tisztántartási és helyreállítási kötelezettségét a Közter. r. 12. §-a írja elő.

A Közter. r. 41. § (1) bekezdése alapján, aki közterületet hozzájárulás nélkül vagy a hozzájárulástól eltérő módon, különösen a hozzájárulásban rögzített céltól vagy tevékenységtől eltérő más tevékenységre

vagy a hozzájárulásban meghatározott mértéket meghaladó alapterületet használ, a megállapított óvadékok határidőre nem fizeti meg, köteles az ellenőrzésre jogosult szerv felhívására a jogellenes közterület-használatot az előírt határidőben megszüntetni, továbbá kártalanítás nélkül köteles a közterület eredeti állapotának a helyreállítására.

A Közter. r. 41. § (2) bekezdése alapján jogosulatlan közterület-használat esetén a közterület használója köteles a meg nem fizetett közterület-használati díj háromszorosának megfelelő használati díjat megfizetni.

A Határozat a Közter. r. rendelkezései mellett az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (a továbbiakban: Ákr.) 80-81. §-ain, továbbá az Ákr. 117-118. § 125-129. § rendelkezésén alapul.

A jogorvoslat lehetőségéről a következő jogszabályhelyek alapján adtam tájékoztatást: a fellebbezés illetékkötelezettségét az Itv. 29. § (2) bekezdése mondja ki, az illeték megfizetésének módja az Itv. 73. § (1) bekezdésében foglaltakon alapul. A fellebbezés jogáról és határidejéről az Ákr. 116. § (1) bekezdése, valamint a 118. § (3) bekezdése, a fellebbezés halasztó hatályáról a 117. § (1) bekezdése alapján rendelkeztem. A fellebbezési jogot határozatommal szemben Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 142/A. § (2) bekezdése biztosítja.

Az Ákr. 124. § alapján az eljárási költség mindaz a költség, ami az eljárás során felmerül. Az eljárás során eljárási költség nem merült fel, így annak tárgyában döntést hozni nem kellett.

A hatóság döntése az Ákr. 82. § (1)–(5) bekezdésében meghatározottak szerint válik véglegessé.

A Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság hatásköre a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 142/A. § (1) bekezdésén, valamint a Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete szervezeti és működési szabályzatáról szóló 12/2019. (XI. 28.) önkormányzati rendelete 3. melléklet 3.1. pontján alapul, illetékessége az Ákr. 16. § (1) bekezdésén alapul.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Végrehajtásért felelős: Városüzemeltetési és Beruházási Iroda

## **12. A Trinity Gasztronómia Kft. vendéglátó terasz céljára benyújtott közterület-használat iránti kérelemnek elbírálása**

Előterjesztő: Varga Dániel képviselő

**A bizottság 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:**

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének

Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága

**185/2022. (X. 27.) VKB határozata**

a Trinity Gasztronómia Kft. vendéglátó terasz céljára benyújtott közterület-használat iránti kérelemnek elbírálásáról

**A Trinity Gasztronómia Kft.** (székhelye: 1014 Budapest, Nándor utca 9. 2. em. 1., adószáma: 25283848-2-41, cégjegyzék száma: 01-09-206095, képviselője: Zsidai Zoltán Roy, elektronikus kapcsolattartási címe: fin@zsidai.com , a továbbiakban: Jogosult) kérelmére a Budapest I. kerület Budavári

Önkormányzat (székhelye: 1014 Budapest, Kapisztrán tér 1., KRID: 131973180, a továbbiakban: Önkormányzat) tulajdonában lévő 6675 helyrajzi számú közterületen, természetben a **Szentháromság utca 9-11. szám előtt**

**a 2022. november 1. és 2023. február 28. közötti időszakban 20 m<sup>2</sup> alapterületű vendéglátó terasz céljára a közterület-használatához hozzájárulok.**

A Jogosult díjfizetési kötelezettsége az igénybe vett közterület használatért összesen: **1 680 000 Ft, azaz egymillió-hatszáznyolcvanezer forint**, melyet a Jogosult az alábbiak szerint **4 egyenlő, 420 000 Ft összegű részletben köteles megfizetni** készpénz-átutalási megbízáson keresztül, vagy banki átutalással az Önkormányzat Raiffeisen Banknál vezetett, 12010154-00379543-00200007 számú „közterület-használati díj” számlájára.

**Az első 420 000 Ft, azaz négyszázhuszezer forint összegű részletet** a Jogosult a határozat közlésétől számított 15 napon belül köteles megfizetni. **A részleteket minden hónap 10. napjáig** kell teljesíteni.

A Jogosultat a közterület-használattal kapcsolatos kötelezettségei biztosítására **210 000 Ft, azaz kétszáz tízezer forint összegű óvadék megfizetésére kötelezem**, melyet a határozat közlésétől számított 15 napon belül köteles megfizetni az Önkormányzat Raiffeisen Banknál vezetett 12010154-00379598-00100000 számú letéti számlájára.

A befizetések tényét az Önkormányzat Városüzemeltetési és Beruházási Irodáján, vagy a varosuzemeltetes@budavar.hu e-mail címen igazolni kell.

Késedelmes fizetés esetén a Jogosult késedelmi kamatként a mindenkori jegybanki alapkamat kétszeresét köteles megfizetni. Ha a közterület-használati díjat a fizetési felszólítást követően sem fizetik meg, a közterület-használati jogosultságot az Önkormányzat megszünteti, és a közterület használatját az eredeti állapot helyreállítására kötelezi.

Amennyiben a végleges döntéssel megállapított díjfizetési kötelezettségének a fenti határidőben nem tesz eleget, a döntés végrehajtása rendelhető el. A végrehajtást a Nemzeti Adó- és Vámhivatal foganatosítja. Nem adható továbbá közterület-használati hozzájárulás annak, aki az Önkormányzat számára korábbi közterület-használati díjra vonatkozó fizetési kötelezettségének a kérelem benyújtásáig nem tett eleget.

A Jogosult a közterületet a hozzájárulásban megjelölt célon kívül más, közterület rendeltetésétől eltérő célra nem használhatja, továbbá a közterület-használati jogot nem ruházhatja át.

A Jogosult a közterület-használat során köteles megtartani az alábbi kikötéseket, követelményeket:

**A vendéglátó terasz csak olyan módon alakítható ki, hogy a járdán való közlekedést ne akadályozza, még a fogyasztók, vevők kiszolgálásával sem, valamint az előírt, megfelelő méretű, biztonságos, szabad szélességet meg kell hagyni a gyalogosközlekedés számára.**

A Jogosult a közterület-használat során köteles betartani a zajvédelem helyi szabályozásáról szóló Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének 4/2017. (II. 23.) önkormányzati rendeletében foglaltakat.

A jogosult a közterület-használat során köteles megtartani a hatályos környezetvédelmi, a munka- és balesetvédelmi jogszabályi rendelkezéseket és előírásokat, továbbá a tevékenység felügyeletét ellátó hatóság által előírtakat.

A közterület rendeltetésétől eltérő használatra történő alkalmassá tételéről, lezárásáról, a használható állapotban tartásáról a közterület-használat időtartama alatt a jogosult gondoskodik.

A jogosult a közterület-használati jog megszűnése esetén kártalanítási igény nélkül köteles a közterület eredeti, a rendeltetésének megfelelő állapotát haladéktalanul helyreállítani, és a közterületet az Önkormányzatnak tisztán átadni. A használatlalt elfoglalt közterületet és közvetlen környezetét úgy kell helyreállítani, hogy a rendeltetészerű használatra legalább a környezetével megegyező módon alkalmas legyen. A közterület-használatlalt járó kötelezettségek szempontjából azt az időt is be kell számítani a közterület-használatba, ameddig a jogosult az eredeti állapotot teljeskörűen helyre nem állította.

Aki közterületet hozzájárulás nélkül vagy a hozzájárulástól eltérő módon, különösen a hozzájárulásban rögzített céltól vagy tevékenységtől eltérő más tevékenységre vagy a hozzájárulásban meghatározott mértéket meghaladó alapterületet használ, a megállapított óvadékot határidőre nem fizeti meg, köteles az ellenőrzésre jogosult szerv felhívására a jogellenes közterület-használatot az előírt határidőben megszüntetni, továbbá kártalanítás nélkül köteles a közterület eredeti állapotának a helyreállítására.

Jogosulatlan közterület-használat esetén a közterület használója köteles a meg nem fizetett közterület-használati díj háromszorosának megfelelő használati díjat megfizetni.

Az Önkormányzat az eredeti állapotot az erre irányuló felhívás mellőzésével vagy a megszabott határidő elteltére való tekintet nélkül azonnal helyreállíttathatja, ha az az élet- és balesetveszély vagy jelentős anyagi kár bekövetkezése miatt, a közrend, a közbiztonság, a közterület rendje és rendeltetészerű használata súlyos sérelmének az elhárítása érdekében szükséges. Az eredeti állapot helyreállításának a költségeit ebben az esetben is a jogosulatlan közterület-használó köteles viselni.

A jogosult a hozzájárulás eredeti példányát vagy annak hiteles másolatát köteles a helyszínen magánál tartani, és az ellenőrzésre jogosult személyek felhívására felmutatni.

Jelen határozat közlésétől számított 15 napon belül a határozattal szemben fellebbezést lehet előterjeszteni. A fellebbezést a Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének címetten, de a Budapest Főváros I. Kerület Budavári Önkormányzat Jegyzőjénél (székhely: 1014 Budapest, Kapisztrán tér 1.) kell benyújtani elektronikus úton 5000 forint fellebbezési illeték megfizetése mellett (hivatal rövid neve: IKERPMH, KRID: 208048326). Az elektronikus ügyintézés és a bizalmi szolgáltatások általános szabályairól szóló 2015. évi CCXXII. törvény (a továbbiakban: E-ügyintézési tv.) 9. § (1) bekezdés a) és b) pontja alapján elektronikus ügyintézésre köteles az ügyfélként eljáró gazdálkodó szervezet, valamint az ügyfél jogi képviselője. Amennyiben fellebbezését elektronikus úton kívánja benyújtani, úgy arra a célra az Általános célú nyomtatvány (VABE\_99) űrlap vehető igénybe.

A közigazgatási hatósági eljárási illetéket az illetékről szóló 1990. évi XCII. törvény (továbbiakban: Itv.) 73. § (4) bekezdésében meghatározottaknak megfelelően az eljárás megindításakor elektronikus fizetési és elszámolási rendszeren keresztül vagy átutalással kell megfizetni, az átutalás közleményrovatában az ügyfél nevét, lakcímét, székhelyét, illetve - amennyiben az ismert - az ügyszámot kell feltüntetni (átutalás esetén az illetéket Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat 12010154-00379543-00700002 illeték számlájára kell utalni). Ha az elektronikus kezdeményezett közigazgatási hatósági eljárás esetén az eljárás megindítását (fellebbezési kérelem előterjesztését)



megelőzően az eljárási illetéket nem fizették meg, azt legkésőbb az ügyazonosító ügyfél általi megismerését követő munkanapon kell megfizetni.

Ha a hatóság a döntést nem nyilvánította azonnal végrehajthatónak, a fellebbezésnek a döntés végrehajtására halasztó hatálya van. A fellebbezésre jogosult a fellebbezési határidőn belül a fellebbezési jogáról lemondhat. A fellebbezési jogról történő lemondás nem vonható vissza, arra egyebekben a kérelemre vonatkozó szabályok az irányadók. Fellebbezni csak a megtámadott döntésre vonatkozóan, tartalmilag azzal közvetlenül összefüggő okból, illetve csak a döntésből közvetlenül adódó jog- vagy érdeksérelemre hivatkozva lehet. A fellebbezést indokolni kell, a fellebbezésben csak olyan új tényre lehet hivatkozni, amelyről az elsőfokú eljárásban az ügyfélnek nem volt tudomása, vagy arra önhibáján kívül eső ok miatt nem hivatkozott.

Az eljárás során eljárási költség, megelőlegezett eljárási költség vagy olyan eljárási költség, amelynek viselésére senki nem kötelezhető, az eljárás során nem merült fel, így annak tárgyában döntenem nem kell.

## INDOKOLÁS

A jogosult közterület-használati hozzájárulás iránti kérelmet nyújtott be elektronikus úton a Budapest Főváros I. kerület Budavári Polgármesteri Hivatalhoz 2022. október 10. napján.

Kérelmében előadta, hogy a 2022. november 1. és 2023. február 28. közötti időszakban vendéglátóipari terasz céljára használni kívánja 20 négyzetméter terjedelemben a Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat (székhelye: 1014 Budapest, Kapisztrán tér 1., KRID: 131973180, a továbbiakban: Önkormányzat) tulajdonában lévő 6675 helyrajzi számú közterületet, természetben a Szentháromság utca 9-11. szám előtt (vendéglátó egység neve: Jamie's Italian Étterem).

Kérelméhez csatolta az alábbi mellékleteket és igazolásokat:

- fénykép, látványterv
- helyszínrajz
- aláírási címpéldány

Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének a Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat tulajdonában álló közterületek használatáról szóló 18/2020. (X. 7.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: Közter. r.) 4. § (1) bekezdése alapján a közterület rendeltetésétől eltérő célú használatának minősül, ha a használat a közterület vagy annak meghatározott része mások általi rendeltetészerű igénybevételét korlátozza vagy akadályozza.

A Közter. r. 5. §-a alapján, ha a Közter. r. nem tiltja, a közterület a rendeltetésétől eltérő célra az Önkormányzatnak a közterület-használatához való hozzájárulásáról szóló döntése alapján használható.

A Közter. r. 17. § b) pontja alapján az eljárásban hivatalból kell beszerezni a vendéglátó teraszra vonatkozó főépítési véleményt.

Tárgyi ügyben a Főépítész véleménye:

„A 1014 Budapest, Szentháromság utca 9-11. sz. 6675 hrsz. alatti lakóépület földszintjén a Trinity Gasztronómia Kft. által üzemeltetett Jamie's Italian vendéglátóegység 20 m<sup>2</sup>-es közterületi kitelepülése ellen a benyújtott dokumentáció alapján településképi szempontból kifogást nem emelek. A vendéglátó terasz csak olyan módon alakítható ki, hogy a járdán való közlekedést ne akadályozza, még

a fogyasztók, vevők kiszolgálásával sem, valamint az előírt, megfelelő méretű, biztonságos, szabad szélességet meg kell hagyni a gyalogosközlekedés számára.”

A Közter. r. 32. §-a alapján a közterület használatáért a jogosult közterület-használati díjat köteles fizetni.

A Közter. r. 34. § (1)-(2) bekezdései alapján a közterület-használati díj mértékét a közterület-használat négyzetméterben megállapított területe vagy darabszáma, és a 3. mellékletben meghatározott napi díjtétel szerint kell számítani. Ha a közterület a 3. melléklet szerinti több közterületi övezetbe is besorolható, a magasabb övezeti besorolás szerinti díjtétellel kell a díjat számítani.

A Közter. r. 36. § (1)-(2) bekezdései alapján a közterület-használat területének a megállapításakor a töredék négyzetméter egész négyzetméternek számít. A közterület-használati díj számítása szempontjából minden megkezdett nap egy egész napnak számít.

A Közter. r. 37. § (2) bekezdése alapján, ha a fizetendő közterület-használati díj összege a százezer forintot, a közterület-használat időtartama a kilencven napot meghaladja, a közterület-használat díja havonta egyenlő részletekben is megállapítható és megfizethető.

A Közter. r. 3. mellékletének 1. Kereskedelmi, szolgáltató és vállalkozási tevékenységek esetén fizetendő közterület-használati díjak táblázat 14. pontjában foglalt „Vendéglátó terasz” díja védendő övezetbe sorolt területen: 700 Ft/m<sup>2</sup>/nap, melyre tekintettel a kérelemmel érintett esetben a közterület-használatért fizetendő díj: 700 Ft x 20 m<sup>2</sup> x 120 nap = 1 680 000 Ft, azaz egymillió-hatszáznyolcvanezer forint.

A Közter. r. 21. § (1)-(2) bekezdései alapján a jogosult a közterület-használatra vonatkozó döntésben megállapítottak szerint a közterület-használattal kapcsolatos kötelezettségei biztosítására óvadékot köteles megfizetni az Önkormányzatnak. Nem kell óvadékot fizetni a közterület-használatért, ha a használat a kilencven napot nem haladja meg vagy a közterület-használat ingyenes.

A Közter. r. 22. § (1) bekezdése alapján az óvadék mértéke a közterület-használati díj tizenöt napi összege, vagy ha a közterület-használat időtartama az egy évet meghaladja, hatvannapi összege, de mindkét esetben minimum tízezer forint.

Az óvadék összege tárgyi ügyben a fenti rendelkezések alapján 700 Ft x 20 m<sup>2</sup> x 15 nap = 210 000 Ft, azaz kétszázötvenezer forint.

Megállapítottam, hogy a Jogosult által kérelmezett közterület-használat nem ütközik a Közter. r. rendelkezéseibe, melyre tekintettel a közterület-használati hozzájárulás megadásáról rendelkeztem, valamint a fenti rendelkezések alapján a Jogosultat a hivatkozott rendelkezések alapján közterület-használati díj 4 darab részletben történő megfizetésére köteleztem, valamint részére 210 000 Ft összegű óvadék megfizetését írtam elő.

Tájékoztatom a Jogosultat, hogy a Közter. r. 22. § (2) bekezdése alapján az óvadékot az Önkormányzat a közterület-használat megszűnését követő tizenöt munkanapon belül visszafizeti, amennyiben

- m) az állagmegóvási, karbantartási kötelezettségének eleget tett,
- n) az eredeti állapotot helyreállította, és
- o) a közterület-használati díj megfizetésére vonatkozó kötelezettségének maradéktalanul eleget tett.

Felhívom a Jogosult figyelmét, hogy a Közter. r. 28. § (1)-(2) bekezdései alapján közterület-használatára fennálló jogosultság megszűnik:

- az engedélyben meghatározott időtartam elteltével,
- az engedélyben meghatározott feltétel bekövetkeztével,
- az engedélyben foglaltak, a közterület-használattal kapcsolatos tevékenységekre vonatkozó jogszabály vagy a törvényességi felügyeletet ellátó hatóság előírásainak a megsértése miatt,
- a használatba adott közterület tulajdonosának vagy a közterületi ingatlan művelési ágának megváltozását eredményező ingatlan-nyilvántartási bejegyzéssel,
- a jogosult halálával vagy jogi személy esetén annak jogutód nélküli megszűnésével,
- ha a jogosult írásban bejelenti, hogy a közterület használatával felhagy, a bejelentést követő naptól,
- ha a közterület használatát és rendjét érintő jogszabály megváltozása a közterület-használatot kizárja,
- ha a jogosult a közterület-használati díj megfizetésére vonatkozó kötelezettségének az írásban megküldött fizetési felszólításban megadott határidőben nem tesz eleget.

Megszüntethető a közterület-használati jogosultság akkor is, ha a kereskedelmi tevékenység ellenőrzésére hatáskörrel rendelkező hatóság tájékoztatása szerint a kereskedelmi tevékenység végzésének a feltételeit a jogosult nem megfelelően teljesíti.

A Közter. r. 30. § (1)-(2) bekezdései alapján közérdekből a közterület-használat szünetelése rendelhető el. A szünetelés nem lehet hosszabb, mint az engedélyben meghatározott időtartam. A közterület-használat szünetelésének ideje nem számít bele a közterület-használat időtartamába.

A Közter. r. 31. § (1)-(2) bekezdései alapján közterület használatának a jogszerűségét, az engedélynek való megfelelését a közterület-felügyelet ellenőrzi. Ha az ellenőrzés megállapítja, hogy a kötelezett az eredeti állapot helyreállítása iránti kötelezettségének nem tett eleget, a jegyző gondoskodik az eredeti állapot helyreállításáról, valamint dönt a költségek viseléséről.

A Közter. r. 26. § (2)-(3) bekezdése alapján az egy napnál hosszabb időtartamra kiadott közterület-használati engedély a rendeltetéstől eltérő használattal érintett közterület mértéke és a közterület-használat időtartama tekintetében a jogosult kérelmére egy ízben módosítható. A jogosult a módosítás időpontjaként a módosításra irányuló kérelem benyújtásának napját követő napnál korábbi időpontot nem jelölhet meg. Amennyiben a jogosult a módosítás időpontját nem, vagy nem e szakasz rendelkezéseinek megfelelően jelöli meg, a módosítás időpontjaként a kérelem benyújtását követő napot kell megállapítani.

A közterület-használati hozzájárulás tartalmi elemeit a Közter. r. 26. §-a határozza meg. A jogosult állagmegóvási, karbantartási, tisztántartási és helyreállítási kötelezettségét a Közter. r. 12. §-a írja elő.

A Közter. r. 41. § (1) bekezdése alapján, aki közterületet hozzájárulás nélkül vagy a hozzájárulástól eltérő módon, különösen a hozzájárulásban rögzített céltól vagy tevékenységtől eltérő más tevékenységre vagy a hozzájárulásban meghatározott mértéket meghaladó alapterületet használ, a megállapított óvadékot határidőre nem fizeti meg, köteles az ellenőrzésre jogosult szerv felhívására a jogellenes közterület-használatot az előírt határidőben megszüntetni, továbbá kártalanítás nélkül köteles a közterület eredeti állapotának a helyreállítására.

A Közter. r. 41. § (2) bekezdése alapján jogosulatlan közterület-használat esetén a közterület használója köteles a meg nem fizetett közterület-használati díj háromszorosának megfelelő használati díjat megfizetni.

A Határozat a Közter. r. rendelkezései mellett az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (a továbbiakban: Ákr.) 80-81. §-ain, továbbá az Ákr. 117-118. § 125-129. § rendelkezésén alapul.

A jogorvoslat lehetőségéről a következő jogszabályhelyek alapján adtam tájékoztatást: a fellebbezés illetékkötelezettségét az Itv. 29. § (2) bekezdése mondja ki, az illeték megfizetésének módja az Itv. 73. § (1) bekezdésében foglaltakon alapul. A fellebbezés jogáról és határidejéről az Ákr. 116. § (1) bekezdése, valamint a 118. § (3) bekezdése, a fellebbezés halasztó hatályáról a 117. § (1) bekezdése alapján rendelkeztem. A fellebbezési jogot határozatommal szemben Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 142/A. § (2) bekezdése biztosítja.

Az Ákr. 124. § alapján az eljárási költség mindaz a költség, ami az eljárás során felmerül. Az eljárás során eljárási költség nem merült fel, így annak tárgyában döntést hozni nem kellett.

A hatóság döntése az Ákr. 82. § (1)–(5) bekezdésében meghatározottak szerint válik véglegessé.

A Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság hatásköre a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 142/A. § (1) bekezdésén, valamint a Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete szervezeti és működési szabályzatáról szóló 12/2019. (XI. 28.) önkormányzati rendelete 3. melléklet 3.1. pontján alapul, illetékessége az Ákr. 16. § (1) bekezdésén alapul.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Végrehajtásért felelős: Városüzemeltetési és Beruházási Iroda

### **13. A Violetta Bt. vendéglátó terasz céljára benyújtott közterület-használat iránti kérelmének elbírálása**

Előterjesztő: Varga Dániel képviselő

**A bizottság 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:**

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének

Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága

#### **186/2022. (X. 27.) VKB határozata**

a Violetta Bt. vendéglátó terasz céljára benyújtott közterület-használat iránti kérelmének elbírálásáról

A **Violetta Bt.** (székhelye: 1023 Budapest, Apostol u. 13., adószáma: 28356527-2-41, cégjegyzék száma: 01-06-214465, képviselője: Földházi Gyula Károlyné, a továbbiakban: Jogosult) kérelmére a Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat (székhelye: 1014 Budapest, Kapisztrán tér 1., KRID: 131973180, a továbbiakban: Önkormányzat) tulajdonában lévő 6634 helyrajzi számú közterületen, természetben az **Országház utca 8. szám előtt**

**2022. november 1., 2., 5., 6., 9., 10., 11., 12., 13., 16., 17., 18., 19., 20., 23., 24., 25., 26., 27., 30. napján**

**4 m<sup>2</sup> alapterületű**

**vendéglátó terasz céljára**

**a közterület-használatához hozzájárulok.**

Az igénybe vett közterület használatért összesen: **56 000 Ft, azaz ötvenhatezer forint összegű közterület-használati díjat kell fizetni** készpénz-átutalási megbízáson keresztül, vagy banki átutalással

az Önkormányzat Raiffeisen Banknál vezetett, 12010154-00379543-00200007 számú „közterület-használati díj” számlájára a határozat közlésétől számított 8 napon belül. A befizetés tényét az Önkormányzat Városüzemeltetési és Beruházási Irodáján, vagy a varosuzemeltetes@budavar.hu e-mail címen igazolni kell.

Késedelmes fizetés esetén a Jogosult késedelmi kamatként a mindenkori jegybanki alapkamat kétszeresét köteles megfizetni. Ha a közterület-használati díjat a fizetési felszólítást követően sem fizetik meg, a közterület-használati jogosultságot az Önkormányzat megszünteti, és a közterület használóját az eredeti állapot helyreállítására kötelezi.

Amennyiben a végleges döntéssel megállapított díjfizetési kötelezettségének a fenti határidőben nem tesz eleget, a döntés végrehajtása rendelhető el. A végrehajtást a Nemzeti Adó- és Vámhivatal fogatosítja. Nem adható továbbá közterület-használati hozzájárulás annak, aki az Önkormányzat számára korábbi közterület-használati díjra vonatkozó fizetési kötelezettségének a kérelem benyújtásáig nem tett eleget.

A Jogosult a közterületet a hozzájárulásban megjelölt célon kívül más, közterület rendeltetésétől eltérő célra nem használhatja, továbbá a közterület-használati jogot nem ruházhatja át.

A Jogosult a közterület-használat során köteles megtartani az alábbi kikötéseket, követelményeket:

A Jogosult a közterület-használat során köteles betartani a zajvédelem helyi szabályozásáról szóló Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének 4/2017. (II. 23.) önkormányzati rendeletében foglaltakat.

A Jogosult a közterület-használat során köteles megtartani a hatályos környezetvédelmi, a munka- és balesetvédelmi jogszabályi rendelkezéseket és előírásokat, továbbá a tevékenység felügyeletét ellátó hatóság által előírtakat.

A közterület rendeltetésétől eltérő használatra történő alkalmassá tételéről, lezárásáról, a használható állapotban tartásáról a közterület-használat időtartama alatt a Jogosult gondoskodik.

A Jogosult a közterület-használati jog megszűnése esetén kártalanítási igény nélkül köteles a közterület eredeti, a rendeltetésének megfelelő állapotát haladéktalanul helyreállítani, és a közterületet az Önkormányzatnak tisztán átadni. A használatot elfoglalt közterületet és közvetlen környezetét úgy kell helyreállítani, hogy a rendeltetés szerinti használatra legalább a környezetével megegyező módon alkalmas legyen. A közterület-használattal járó kötelezettségek szempontjából azt az időt is be kell számítani a közterület-használatba, ameddig a jogosult az eredeti állapotot teljeskörűen helyre nem állította.

Aki közterületet hozzájárulás nélkül vagy a hozzájárulástól eltérő módon, különösen a hozzájárulásban rögzített céltól vagy tevékenységtől eltérő más tevékenységre vagy a hozzájárulásban meghatározott mértéket meghaladó alapterületet használ, a megállapított óvadékot határidőre nem fizeti meg, köteles az ellenőrzésre jogosult szerv felhívására a jogellenes közterület-használatot az előírt határidőben megszüntetni, továbbá kártalanítás nélkül köteles a közterület eredeti állapotának a helyreállítására.

Jogosulatlan közterület-használat esetén a közterület használója köteles a meg nem fizetett közterület-használati díj háromszorosának megfelelő használati díjat megfizetni.

Az Önkormányzat az eredeti állapotot az erre irányuló felhívás mellőzésével vagy a megszabott határidő elteltére való tekintet nélkül azonnal helyreállíthatja, ha az az élet- és balesetveszély vagy

jelentős anyagi kár bekövetkezése miatt, a közrend, a közbiztonság, a közterület rendje és rendeltetészerű használata súlyos sérelmének az elhárítása érdekében szükséges. Az eredeti állapot helyreállításának a költségeit ebben az esetben is a jogosulatlan közterület-használó köteles viselni.

A Jogosult a hozzájárulás eredeti példányát vagy annak hiteles másolatát köteles a helyszínen magánál tartani, és az ellenőrzésre jogosult személyek felhívására felmutatni.

Jelen határozat közlésétől számított 15 napon belül a határozattal szemben fellebbezést lehet előterjeszteni. A fellebbezést a Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének címzetten, de a Budapest Főváros I. Kerület Budavári Önkormányzat Jegyzőjénél (székhely: 1014 Budapest, Kapisztrán tér 1.) kell benyújtani elektronikus úton 5000 forint fellebbezési illeték megfizetése mellett (hivatal rövid neve: IKERPMH, KRID: 208048326). Az elektronikus ügyintézés és a bizalmi szolgáltatások általános szabályairól szóló 2015. évi CCXXII. törvény (a továbbiakban: E-ügyintézési tv.) 9. § (1) bekezdés a) és b) pontja alapján elektronikus ügyintézésre köteles az ügyfélként eljáró gazdálkodó szervezet, valamint az ügyfél jogi képviselője. Amennyiben fellebbezését elektronikus úton kívánja benyújtani, úgy arra a célra az Általános célú nyomtatvány (VABE\_99) űrlap vehető igénybe.

A közigazgatási hatósági eljárási illetéket az illetékről szóló 1990. évi XCII. törvény (továbbiakban: Itv.) 73. § (4) bekezdésében meghatározottaknak megfelelően az eljárás megindításakor elektronikus fizetési és elszámolási rendszeren keresztül vagy átutalással kell megfizetni, az átutalás közleményrovatában az ügyfél nevét, lakcímét, székhelyét, illetve - amennyiben az ismert - az ügyszámot kell feltüntetni (átutalás esetén az illetéket Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat 12010154-00379543-00700002 illeték számlájára kell utalni). Ha az elektronikus kezdeményezett közigazgatási hatósági eljárás esetén az eljárás megindítását (fellebbezési kérelem előterjesztését) megelőzően az eljárási illetéket nem fizették meg, azt legkésőbb az ügyazonosító ügyfél általi megismerését követő munkanapon kell megfizetni.

Ha a hatóság a döntést nem nyilvánította azonnal végrehajthatónak, a fellebbezésnek a döntés végrehajtására halasztó hatálya van. A fellebbezésre jogosult a fellebbezési határidőn belül a fellebbezési jogáról lemondhat. A fellebbezési jogról történő lemondás nem vonható vissza, arra egyebekben a kérelemre vonatkozó szabályok az irányadók. Fellebbezni csak a megtámadott döntésre vonatkozóan, tartalmilag azzal közvetlenül összefüggő okból, illetve csak a döntésből közvetlenül adódó jog- vagy érdeksérelemre hivatkozva lehet. A fellebbezést indokolni kell, a fellebbezésben csak olyan új tényre lehet hivatkozni, amelyről az elsőfokú eljárásban az ügyfélnek nem volt tudomása, vagy arra önhibáján kívül eső ok miatt nem hivatkozott.

Az eljárás során eljárási költség, megelőlegezett eljárási költség vagy olyan eljárási költség, amelynek viselésére senki nem kötelezhető, az eljárás során nem merült fel, így annak tárgyában döntenem nem kell.

## INDOKOLÁS

A Jogosult közterület-használati hozzájárulás iránti kérelmet nyújtott be elektronikus úton a Budapest Főváros I. kerület Budavári Polgármesteri Hivatalhoz 2022. október 17. napján.

Kérelmében előadta, hogy 2022. november 1., 2., 5., 6., 9., 10., 11., 12., 13., 16., 17., 18., 19., 20., 23., 24., 25., 26., 27., 30. napján vendéglátóipari terasz céljára használni kívánja 4 négyzetméter terjedelemben a Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat (székhelye: 1014 Budapest, Kapisztrán tér 1., KRID: 131973180, a továbbiakban: Önkormányzat) tulajdonában lévő 6634 helyrajzi számú közterületet, természetben az Országház utca 8. szám előtt (vendéglátó egység neve: Mézeskalács Kávézó).

Kérelméhez csatolta az alábbi melléleteket és igazolásokat:

- fénykép, látványterv
- helyszínrajz
- aláírási címpéldány
- cégkivonat

Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének a Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat tulajdonában álló közterületek használatáról szóló 18/2020. (X. 7.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: Közter. r.) 4. § (1) bekezdése alapján a közterület rendeltetésétől eltérő célú használatának minősül, ha a használat a közterület vagy annak meghatározott része mások általi rendeltetészerű igénybevételét korlátozza vagy akadályozza.

A Közter. r. 5. §-a alapján, ha a Közter. r. nem tiltja, a közterület a rendeltetésétől eltérő célra az Önkormányzatnak a közterület-használatához való hozzájárulásáról szóló döntése alapján használható.

A Közter. r. 17. § b) pontja alapján az eljárásban hivatalból kell beszerezni a vendéglátó teraszra vonatkozó főépítési véleményt.

A Főépítész véleményében a vendéglátó terasz ellen nem emelt kifogást.

A Közter. r. 32. §-a alapján a közterület használatáért a jogosult közterület-használati díjat köteles fizetni.

A Közter. r. 34. § (1)-(2) bekezdései alapján a közterület-használati díj mértékét a közterület-használat négyzetméterben megállapított területe vagy darabszáma, és a 3. mellékletben meghatározott napi díjtétel szerint kell számítani. Ha a közterület a 3. melléklet szerinti több közterületi övezetbe is besorolható, a magasabb övezeti besorolás szerinti díjtétellel kell a díjat számítani.

A Közter. r. 36. § (1)-(2) bekezdései alapján a közterület-használat területének a megállapításakor a töredék négyzetméter egész négyzetméternek számít. A közterület-használati díj számítása szempontjából minden megkezdett nap egy egész napnak számít.

A Közter. r. 37. § (1) bekezdése alapján a százezer forintot meg nem haladó közterület-használati díjat, vagy a kilencven napot meg nem haladó közterület-használati időtartam esetén a közterület-használat díját egy összegben kell megállapítani és megfizetni.

A Közter. r. 3. mellékletének 1. Kereskedelmi, szolgáltató és vállalkozási tevékenységek esetén fizetendő közterület-használati díjak táblázat 14. pontjában foglalt „Vendéglátó terasz” díja védendő övezetbe sorolt területen: 700 Ft/m<sup>2</sup>/nap, melyre tekintettel a kérelemmel érintett esetben a közterület-használatért fizetendő díj: 700 Ft x 4 m<sup>2</sup> x 20 nap = 56 000 Ft, azaz ötvenhatezer forint.

A Közter. r. 21. § (1)-(2) bekezdései alapján a jogosult a közterület-használatra vonatkozó döntésben megállapítottak szerint a közterület-használattal kapcsolatos kötelezettségei biztosítására óvadékot köteles megfizetni az Önkormányzatnak. Nem kell óvadékot fizetni a közterület-használatért, ha a használat a kilencven napot nem haladja meg vagy a közterület-használat ingyenes mely rendelkezésre tekintettel óvadék kiszabására nem került sor.

Megállapítottam, hogy a jogosult által kérelmezett közterület-használat nem ütközik a Közter. r. rendelkezéseibe, melyre tekintettel a közterület-használati hozzájárulás megadásáról rendelkeztem,

valamint a fenti rendelkezések alapján a Jogosultat a hivatkozott rendelkezések alapján a közterület-használati díj egy összegben történő megfizetésére köteleztem.

Felhívom a Jogosult figyelmét, hogy a Közter. r. 28. § (1)-(2) bekezdései alapján közterület-használatára fennálló jogosultság megszűnik:

- az engedélyben meghatározott időtartam elteltével,
- az engedélyben meghatározott feltétel bekövetkeztével,
- az engedélyben foglaltak, a közterület-használattal kapcsolatos tevékenységekre vonatkozó jogszabály vagy a törvényességi felügyeletet ellátó hatóság előírásainak a megsértése miatt,
- a használatba adott közterület tulajdonosának vagy a közterületi ingatlan művelési ágának megváltozását eredményező ingatlan-nyilvántartási bejegyzéssel,
- a jogosult halálával vagy jogi személy esetén annak jogutód nélküli megszűnésével,
- ha a jogosult írásban bejelenti, hogy a közterület használatával felhagy, a bejelentést követő naptól,
- ha a közterület használatát és rendjét érintő jogszabály megváltozása a közterület-használatot kizárja,
- ha a jogosult a közterület-használati díj megfizetésére vonatkozó kötelezettségének az írásban megküldött fizetési felszólításban megadott határidőben nem tesz eleget.

Megszüntethető a közterület-használati jogosultság akkor is, ha a kereskedelmi tevékenység ellenőrzésére hatáskörrel rendelkező hatóság tájékoztatása szerint a kereskedelmi tevékenység végzésének a feltételeit a jogosult nem megfelelően teljesíti.

A Közter. r. 30. § (1)-(2) bekezdései alapján közérdekből a közterület-használat szünetelése rendelhető el. A szünetelés nem lehet hosszabb, mint az engedélyben meghatározott időtartam. A közterület-használat szünetelésének ideje nem számít bele a közterület-használat időtartamába.

A Közter. r. 31. § (1)-(2) bekezdései alapján közterület használatának a jogszerűségét, az engedélynek való megfelelését a közterület-felügyelet ellenőrzi. Ha az ellenőrzés megállapítja, hogy a kötelezett az eredeti állapot helyreállítása iránti kötelezettségének nem tett eleget, a jegyző gondoskodik az eredeti állapot helyreállításáról, valamint dönt a költségek viseléséről.

A Közter. r. 26. § (2)-(3) bekezdése alapján az egy napnál hosszabb időtartamra kiadott közterület-használati engedély a rendeltetéstől eltérő használattal érintett közterület mértéke és a közterület-használat időtartama tekintetében a jogosult kérelmére egy ízben módosítható. A jogosult a módosítás időpontjaként a módosításra irányuló kérelem benyújtásának napját követő napnál korábbi időpontot nem jelölhet meg. Amennyiben a jogosult a módosítás időpontját nem, vagy nem e szakasz rendelkezéseinek megfelelően jelöli meg, a módosítás időpontjaként a kérelem benyújtását követő napot kell megállapítani.

A közterület-használati hozzájárulás tartalmi elemeit a Közter. r. 26. §-a határozza meg. A Jogosult állagmegóvási, karbantartási, tisztántartási és helyreállítási kötelezettségét a Közter. r. 12. §-a írja elő.

A Közter. r. 41. § (1) bekezdése alapján aki közterületet hozzájárulás nélkül vagy a hozzájárulástól eltérő módon, különösen a hozzájárulásban rögzített céltól vagy tevékenységtől eltérő más tevékenységre vagy a hozzájárulásban meghatározott mértéket meghaladó alapterületet használ, a megállapított óvadékot határidőre nem fizeti meg, köteles az ellenőrzésre jogosult szerv felhívására a jogellenes közterület-használatot az előírt határidőben megszüntetni, továbbá kártalanítás nélkül köteles a közterület eredeti állapotának a helyreállítására.



A Közter. r. 41. § (2) bekezdése alapján jogosulatlan közterület-használat esetén a közterület használója köteles a meg nem fizetett közterület-használati díj háromszorosának megfelelő használati díjat megfizetni.

A Határozat a Közter. r. rendelkezései mellett az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (a továbbiakban: Ákr.) 80-81. §-ain, továbbá az Ákr. 117-118. § és 125-129. § rendelkezésén alapul.

A jogorvoslat lehetőségéről a következő jogszabályhelyek alapján adtam tájékoztatást: a fellebbezés illetékkötelezettségét az Itv. 29. § (2) bekezdése mondja ki, az illeték megfizetésének módja az Itv. 73. § (1) bekezdésében foglaltakon alapul. A fellebbezés jogáról és határidejéről az Ákr. 116. § (1) bekezdése, valamint a 118. § (3) bekezdése, a fellebbezés halasztó hatályáról a 117. § (1) bekezdése alapján rendelkeztem. A fellebbezési jogot határozatommal szemben Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 142/A. § (2) bekezdése biztosítja.

Az Ákr. 124. § alapján az eljárási költség mindaz a költség, ami az eljárás során felmerül. Az eljárás során eljárási költség nem merült fel, így annak tárgyában döntést hozni nem kellett.

A hatóság döntése az Ákr. 82. § (1)–(5) bekezdésében meghatározottak szerint válik véglegessé.

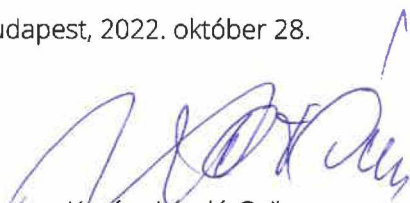
A Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság hatásköre a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 142/A. § (1) bekezdésén, valamint a Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete szervezeti és működési szabályzatáról szóló 12/2019. (XI. 28.) önkormányzati rendelete 3. melléklet 3.1. pontján alapul, illetékessége az Ákr. 16. § (1) bekezdésén alapul.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Végrehajtásért felelős: Városüzemeltetési és Beruházási Iroda

Budapest, 2022. október 28.



Kovács László György  
alelnök



Varga Dániel  
elnök