



**BUDAVÁRI
ÖNKORMÁNYZAT**

Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat

**A Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete
Tulajdonosi Bizottságának
2022. november 22-i ülésén hozott
HATÁROZATAI**

A bizottság 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének
Tulajdonosi Bizottsága

266/2022. (XI. 22.) TB határozata

a Tulajdonosi Bizottság ülésének napirendjéről

A Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága úgy határoz, hogy a 2022. november 22-i ülésének napirendjére felveszi a „A vételi joggal érintett lakások értékesítési folyamatának gyorsítása” című sürgősségi előterjesztést (29. napirendi pont).

A bizottság 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének
Tulajdonosi Bizottsága

267/2022. (XI. 22.) TB határozata

a Tulajdonosi Bizottság ülésének napirendjéről

A Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága úgy határoz, hogy a 2022. november 22-i ülésének napirendjére felveszi a „A Budavári Kulturális Nonprofit Kft. ügyvezetőjének visszahívása és új ügyvezető kinevezése” című sürgősségi előterjesztést (30. napirendi pont).

A bizottság 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének
Tulajdonosi Bizottsága

268/2022. (XI. 22.) TB határozata

a Tulajdonosi Bizottság ülésének napirendjéről

A Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága úgy határoz, hogy a 2022. november 22-i ülésének napirendjére felveszi a „A Budavári Kapu Kft. ügyvezetőjének visszahívása és új ügyvezető választása” című sürgősségi előterjesztést (53. napirendi pont).

A bizottság 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének
Tulajdonosi Bizottsága
269/2022. (XI. 22.) TB határozata
a Tulajdonosi Bizottság ülésének napirendjéről

A Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága úgy határoz, hogy a 2022. november 22-i ülésének napirendjére felveszi a „A 1011 Budapest, Fő u. 37/A. szám alatti helyiség bérbeadása iránti kérelem” című sürgősségi előterjesztést (27. napirendi pont).

A bizottság 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének
Tulajdonosi Bizottsága
270/2022. (XI. 22.) TB határozata
a Tulajdonosi Bizottság ülésének napirendjéről

A Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága úgy határoz, hogy a 2022. november 22-i ülésének napirendjére felveszi a „A Csalogány 38 Medical Center Korlátolt Felelősségű Társasággal kötött adásvételi szerződés módosítása, valamint a szerződéssel kapcsolatos hozzájárulás” című sürgősségi előterjesztést (26. napirendi pont).

A bizottság 6 igen szavazattal, 1 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének
Tulajdonosi Bizottsága
271/2022. (XI. 22.) TB határozata
a Tulajdonosi Bizottság ülésének napirendjéről

A Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága úgy határoz, hogy a 2022. november 22-i ülésén a „A Csalogány 38 Medical Center Korlátolt Felelősségű Társasággal kötött adásvételi szerződés módosítása, valamint a szerződéssel kapcsolatos hozzájárulás” tárgyú napirendi pont megtárgyalására nyilvános ülést rendel el.

A bizottság 5 igen, 1 nem szavazattal, 1 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének
Tulajdonosi Bizottsága
272/2022. (XI. 22.) TB határozata
a Tulajdonosi Bizottság ülésének napirendjéről

A Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága úgy határoz, hogy a 2022. november 22-i ülésének napirendjére felveszi a „A Budapest I. kerület, belterület (14343) helyrajzi számú ingatlan 71 m²-es területének Budapest Főváros Önkormányzata részére történő használatba adása” című sürgősségi előterjesztést (28. napirendi pont).

A bizottság 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének
Tulajdonosi Bizottsága

273/2022. (XI. 22.) TB határozata

a Tulajdonosi Bizottság ülésének napirendjéről

A Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága a 2022. november 22-i ülésének napirendjét az alábbiak szerint fogadja el:

Nyilvános ülésen:

- 1. Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló rendeletének megalkotása**
Előterjesztő: Dr. Sándor Péterné, Marschall Máté, Varga Dániel, Fazekas Csilla, Gulyás Gergely Kristóf, Dr. Patthy Szabolcs, Timár Gyula, Zsitnyák János képviselők
- 2. A Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat 2022. évi költségvetéséről szóló 1/2022. (II. 28.) önkormányzati rendelet módosítása**
Előterjesztő: Váradiné Naszályi Márta polgármester
- 3. Budapest Főváros Kormányhivatalának a 12/1994. (IV. 8.) Kt. rendelettel kapcsolatos törvényességi felhívása és a Budavári Önkormányzat tulajdonában lévő lakások elidegenítésének szabályairól szóló 12/1994. (IV. 8.) Kt. rendeletének módosítása**
Előterjesztő: Váradiné Naszályi Márta polgármester
- 4. A Budavári Önkormányzat tulajdonában lévő lakások elidegenítésének szabályairól szóló 12/1994. (IV. 8.) Kt. rendelet módosítása**
Előterjesztő: Dr. Sándor Péterné, Marschall Máté, Varga Dániel, Fazekas Csilla, Gulyás Gergely Kristóf, Dr. Patthy Szabolcs, Timár Gyula, Zsitnyák János képviselők
- 5. A Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete szervezeti és működési szabályzatáról szóló/20..... (.....) önkormányzati rendelet, valamint az I. kerület közterületein a járművel várakozás díjának és a várakozási hozzájárulás kiadásának szabályozásáról szóló 24/2011. (X. 28.) önkormányzati rendelete módosítása**
Előterjesztő: Váradiné Naszályi Márta polgármester
- 6. A Budavári Zsinagóga Fejlesztési Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság létrehozása, valamint az ügyvezető és felügyelőbizottsági tagok kinevezése**
Előterjesztő: Csobánczy Gábor alpolgármester
- 7. Tulajdonosi hozzájárulás kizárólagos használatú várakozóhely létesítésére**
Előterjesztő: Váradiné Naszályi Márta polgármester
- 8. A 1011 Budapest, Fő u. 15. I. emelet 1. szám alatti lakást érintő, a Lakástörvényben biztosított vételi joggal kapcsolatos tulajdonosi döntés**
Előterjesztő: Váradiné Naszályi Márta polgármester
- 9. A 333/2022. (X. 20.) és a 334/2022. (X. 20.) önkormányzati határozatok módosítása**
Előterjesztő: Váradiné Naszályi Márta polgármester

10. A 1011 Budapest, Fő utca 6. 3. emelet 2A ajtó szám alatti ingatlanon fennálló elővásárlási jog
Előterjesztő: Váradiné Naszályi Márta polgármester
11. A 1011 Budapest, Fő utca 21. 3. emelet 2. ajtó szám alatti ingatlanon fennálló elővásárlási jog
Előterjesztő: Váradiné Naszályi Márta polgármester
12. A 1011 Budapest, Hunyadi János út 3. lh: H 3. emelet 5. ajtó szám alatti ingatlanon fennálló elővásárlási jog
Előterjesztő: Váradiné Naszályi Márta polgármester
13. A 1014 Budapest, Táncsics Mihály utca 16. I. emelet 4. szám alatti lakás engedély nélküli bővítése
következtében fennálló állapot rendezése
Előterjesztő: Váradiné Naszályi Márta polgármester
14. A 1011 Budapest, Fő utca 22. szám alatt nyilvántartott kerthelyiség bérleti jogviszonyának meghosszabbítása
Előterjesztő: Váradiné Naszályi Márta polgármester
15. A 1013 Budapest, Attila út 2. szám alatti helyiségre bérlőtársi jogviszony létesítése
Előterjesztő: dr. Kun János elnök
16. A 1013 Budapest, Attila út 39. szám alatti helyiség bérleti jogviszonyának meghosszabbítása
Előterjesztő: dr. Kun János elnök
17. A 1015 Budapest, Hattyú u. 16. fszt. 2. szám alatti helyiség bérleti jogviszonyának meghosszabbítása
Előterjesztő: dr. Kun János elnök
18. A 1016 Budapest, Hegyalja út 5. szám alatti helyiség bérleti jogviszonyának rendezése
Előterjesztő: dr. Kun János elnök
19. A 1011 Budapest, Hunyadi János út 9. szám alatti helyiség bérleti jogviszonyának rendezése
Előterjesztő: dr. Kun János elnök
20. A 1012 Budapest, Kosciuszko Tádé u. 16. szám alatti helyiség bérleti jogviszonyának rendezése
Előterjesztő: dr. Kun János elnök
21. A 1011 Budapest, Mária tér 1. szám alatti helyiségek bérleti jogviszonyának meghosszabbítása
Előterjesztő: dr. Kun János elnök
22. A 1016 Budapest, Mészáros utca 10. szám alatti helyiség bérleti jogviszonyának rendezése
Előterjesztő: dr. Kun János elnök
23. A 1016 Budapest, Mészáros utca 18. szám alatti helyiség bérleti jogviszonyának meghosszabbítása
Előterjesztő: dr. Kun János elnök
24. A 1014 Budapest, Országház u. 10. szám alatti helyiség bérleti jogviszonyának szüneteltetése iránti kérelem
Előterjesztő: dr. Kun János elnök

25. A 1012 Budapest, Várfok u. 11. szám alatti helyiség bérleti jogviszonyának meghosszabbítása
Előterjesztő: dr. Kun János elnök
26. A Csalogány 38 Medical Center Korlátolt Felelősségű Társasággal kötött adásvételi szerződés módosítása, valamint a szerződéssel kapcsolatos hozzájárulás
Előterjesztő: Gulyás Gergely Kristóf képviselő
27. A 1011 Budapest, Fő u. 37/A. szám alatti helyiség bérbeadása iránti kérelem
Előterjesztő: dr. Kun János elnök
28. A Budapest I. kerület, belterület (14343) helyrajzi számú ingatlan 71 m²-es területének Budapest Főváros Önkormányzata részére történő használatba adása
Előterjesztő: dr. Kun János elnök
29. A vételi joggal érintett lakások értékesítési folyamatának gyorsítása
Előterjesztő: Fazekas Csilla, Gulyás Gergely Kristóf, Marschall Máté, Timár Gyula, Varga Dániel, Zsitnyák János
30. A Budavári Kulturális Nonprofit Kft. ügyvezetőjének visszahívása és új ügyvezető kinevezése
Előterjesztő: Fazekas Csilla, Gulyás Gergely Kristóf, Marschall Máté, Timár Gyula, Varga Dániel, Zsitnyák János
31. Egyebek

Zárt ülésen:

32. Tájékoztató önkormányzati ingatlanok birtokba adása és használati díj megfizetése iránti peres eljárásokról
Előterjesztő: Váradiné Naszályi Márta polgármester
33. A 1014 Budapest, Dísz tér 3. tetőtér 1. szám alatti lakásra vonatkozó bérleti jogviszony meghosszabbítása
Előterjesztő: Váradiné Naszályi Márta polgármester
34. A 1014 Budapest, Dísz tér 10. I. emelet 10. szám alatti lakásra vonatkozó bérleti jogviszony meghosszabbítása
Előterjesztő: Váradiné Naszályi Márta polgármester
35. A 1015 Budapest, Donáti u. 40-42. III. emelet 7. szám alatti lakásra vonatkozó bérleti jogviszony meghosszabbítása
Előterjesztő: Váradiné Naszályi Márta polgármester
36. A 1011 Budapest, Fő u. 3. II. emelet 8. szám alatti lakásra vonatkozó bérleti jogviszony meghosszabbítása iránti kérelem
Előterjesztő: Váradiné Naszályi Márta polgármester
37. A 1011 Budapest, Iskola u. 12. II. emelet 10. szám alatti lakásra vonatkozó bérleti jogviszony meghosszabbítása
Előterjesztő: Váradiné Naszályi Márta polgármester

38. A 1014 Budapest, Országház u. 10. 1. emelet 1. szám alatti lakásra vonatkozó bérleti jogviszony meghosszabbítása
Előterjesztő: Váradiné Naszályi Márta polgármester
39. A 1014 Budapest, Országház u. 24. 1. emelet 5. szám alatti lakásra vonatkozó bérleti jogviszony meghosszabbítása
Előterjesztő: Váradiné Naszályi Márta polgármester
40. A 1011 Budapest, Pala u. 8. fszt. 5. szám alatti lakásra vonatkozó bérleti jogviszony meghosszabbítása
Előterjesztő: Váradiné Naszályi Márta polgármester
41. A 1011 Budapest, Pala u. 8. fszt. 6. szám alatti lakásra vonatkozó bérleti jogviszony rendezése iránti kérelem
Előterjesztő: Váradiné Naszályi Márta polgármester
42. A 1011 Budapest, Pala u. 8. fszt. 7. szám alatti lakás bérleti jogviszonyának rendezése
Előterjesztő: Váradiné Naszályi Márta polgármester
43. A 1011 Budapest, Szarvas tér 1. fszt. 6. szám alatti lakásra vonatkozó bérleti jogviszony meghosszabbítása
Előterjesztő: Váradiné Naszályi Márta polgármester
44. A 1014 Budapest, Táncsics Mihály u. 8. I. emelet 1. szám alatti lakásra vonatkozó bérleti jogviszony rendezése
Előterjesztő: Váradiné Naszályi Márta polgármester
45. A 1015 Budapest, Toldy Ferenc u. 14. fszt. 3. szám alatti lakásra vonatkozó bérleti jogviszony meghosszabbítása
Előterjesztő: Váradiné Naszályi Márta polgármester
46. A 1014 Budapest, Úri u. 31. I. emelet 6. szám alatti lakásra vonatkozó bérleti jogviszony meghosszabbítása
Előterjesztő: Váradiné Naszályi Márta polgármester
47. A1014 Budapest, Úri u. 32/B. 1. emelet 1. szám alatti lakásra vonatkozó bérleti jogviszony meghosszabbítása
Előterjesztő: Váradiné Naszályi Márta polgármester
48. Budapest, Úri u. 58. fszt. 1. szám alatti lakásra vonatkozó bérleti jogviszony meghosszabbítása
Előterjesztő: Váradiné Naszályi Márta polgármester
49. A 1014 Budapest, Úri u. 68. fszt.1. szám alatti lakásra vonatkozó bérleti jogviszony meghosszabbítása
Előterjesztő: Váradiné Naszályi Márta polgármester
50. A 1011 Budapest, Hunyadi J. út 18. fszt. 1.szám alatti lakásra vonatkozó bérleti jogviszony létesítése
Előterjesztő: dr. Kun János elnök

51. A 1016 Budapest, Mészáros u. 14. fszt. 7. szám alatti lakásra vonatkozó bérlőtársi jogviszony létesítéséről

Előterjesztő: dr. Kun János elnök

52. A 1014 Budapest, Úri utca 16. fszt. 6. szám alatti lakásra vonatkozó bérlőtársi jogviszony létesítése

Előterjesztő: dr. Kun János elnök

53. A Budavári Kapu Kft. ügyvezetőjének visszahívása és új ügyvezető választása

Előterjesztő: Fazekas Csilla, Gulyás Gergely Kristóf, Marschall Máté, Timár Gyula, Varga Dániel, Zsitnyák János

1. **Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete Szervezeti és Működési Szabályzatának megalkotása**

Előterjesztő: Timár Gyula, dr. Sándor Péterné, Gulyás Gergely Kristóf, dr. Patthy Szabolcs, Marschall Máté, Varga Dániel, Zsitnyák János képviselők

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének

Tulajdonosi Bizottsága

274/2022. (XI. 22.) TB határozata

a Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló rendeletének megalkotásáról

Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete Tulajdonosi Bizottsága **3 igen, 1 nem szavazattal, 3 tartózkodás mellett elutasításra javasolja** a Képviselő-testületnek a „Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló rendeletének megalkotása” tárgyú előterjesztésben szereplő rendeletalkotási javaslatot.

2. **A Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat 2022. évi költségvetéséről szóló 1/2022. (II. 28.) önkormányzati rendelet módosítása**

Előterjesztő: Váradiné Naszályi Márta polgármester

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének

Tulajdonosi Bizottsága

275/2022. (XI. 22.) TB határozata

a Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat 2022. évi költségvetéséről szóló 1/2022. (II. 28.) önkormányzati rendelet módosításáról

Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete Tulajdonosi Bizottsága **2 igen, 3 nem szavazattal, 2 tartózkodás mellett elutasításra javasolja** az „A Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat 2022. évi költségvetéséről szóló 1/2022. (II. 28.) önkormányzati rendelet módosítása” tárgyú előterjesztésben szereplő rendeletalkotási javaslatot.

3. **Budapest Főváros Kormányhivatalának a 12/1994. (IV. 8.) Kt. rendelettel kapcsolatos törvényességi felhívása és a Budavári Önkormányzat tulajdonában lévő lakások elidegenítésének szabályairól szóló 12/1994. (IV. 8.) Kt. rendeletének módosítása**
Előterjesztő: Váradiné Naszályi Márta polgármester

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének
Tulajdonosi Bizottsága

276/2022. (XI. 22.) TB határozata

a Budavári Önkormányzat tulajdonában lévő lakások elidegenítésének szabályairól szóló 12/1994. (IV. 8.) Kt. rendeletének módosításáról

Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete Tulajdonosi Bizottsága **1 igen szavazattal, 6 tartózkodás mellett elutasításra javasolja** a „A Budapest Főváros Kormányhivatalának a 12/1994. (IV. 8.) Kt. rendelettel kapcsolatos törvényességi felhívása és a Budavári Önkormányzat tulajdonában lévő lakások elidegenítésének szabályairól szóló 12/1994. (IV. 8.) Kt. rendeletének módosítása” tárgyú előterjesztésben szereplő rendeletalkotási javaslatot.

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének
Tulajdonosi Bizottsága

277/2022. (XI. 22.) TB határozata

a Budapest Főváros Kormányhivatalának a 12/1994. (IV. 8.) Kt. rendelettel kapcsolatos törvényességi felhívásáról

Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete Tulajdonosi Bizottsága **1 igen szavazattal, 6 tartózkodás mellett elutasításra javasolja** a „A Budapest Főváros Kormányhivatalának a 12/1994. (IV. 8.) Kt. rendelettel kapcsolatos törvényességi felhívása és a Budavári Önkormányzat tulajdonában lévő lakások elidegenítésének szabályairól szóló 12/1994. (IV. 8.) Kt. rendeletének módosítása” tárgyú előterjesztésben szereplő határozati javaslatot.

4. **A Budavári Önkormányzat tulajdonában lévő lakások elidegenítésének szabályairól szóló 12/1994. (IV. 8.) Kt. rendelet módosítása**
Előterjesztő: Dr. Sándor Péterné, Marschall Máté, Varga Dániel, Fazekas Csilla, Gulyás Gergely Kristóf, Dr. Patthy Szabolcs, Timár Gyula, Zsitnyák János képviselők

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének
Tulajdonosi Bizottsága

278/2022. (XI. 22.) TB határozata

a Budavári Önkormányzat tulajdonában lévő lakások elidegenítésének szabályairól szóló 12/1994. (IV. 8.) Kt. rendelet módosításáról

Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete Tulajdonosi Bizottsága **3 igen, 4 nem szavazattal elutasításra javasolja** a „A Budavári Önkormányzat tulajdonában lévő lakások elidegenítésének szabályairól szóló 12/1994. (IV. 8.) Kt. rendelet módosítása” tárgyú előterjesztésben szereplő rendeletalkotási javaslatot.

5. A Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete szervezeti és működési szabályzatáról szóló/20..... (.....) önkormányzati rendelet, valamint az I. kerület közterületein a járművel várakozás díjának és a várakozási hozzájárulás kiadásának szabályozásáról szóló 24/2011. (X. 28.) önkormányzati rendelete módosítása
Előterjesztő: Váradiné Naszályi Márta polgármester

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének
Tulajdonosi Bizottsága

279/2022. (XI. 22.) TB határozata

a Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete szervezeti és működési szabályzatáról szóló/20..... (.....) önkormányzati rendelet, valamint az I. kerület közterületein a járművel várakozás díjának és a várakozási hozzájárulás kiadásának szabályozásáról szóló 24/2011. (X. 28.) önkormányzati rendelete módosításáról

Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete Tulajdonosi Bizottsága **3 igen, 3 nem szavazattal, 1 tartózkodás mellett nem támogatja** Varga Dániel a „Az I. kerület közterületein a járművel várakozás díjának és a várakozási hozzájárulás kiadásának szabályozásáról szóló 24/2011. (X. 28.) önkormányzati rendelet módosítása” tárgyú előterjesztéshez benyújtott képviselői módosító indítványában foglaltakat.

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének
Tulajdonosi Bizottsága

280/2022. (XI. 22.) TB határozata

a Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete szervezeti és működési szabályzatáról szóló/20..... (.....) önkormányzati rendelet, valamint az I. kerület közterületein a járművel várakozás díjának és a várakozási hozzájárulás kiadásának szabályozásáról szóló 24/2011. (X. 28.) önkormányzati rendelete módosításáról

Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete Tulajdonosi Bizottsága **1 igen, 1 nem szavazattal, 5 tartózkodás mellett nem támogatja** Dr. Kun János a „A Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete szervezeti és működési szabályzatáról szóló/20..... (.....) önkormányzati rendelet, valamint az I. kerület közterületein a járművel várakozás díjának és a várakozási hozzájárulás kiadásának szabályozásáról szóló 24/2011. (X. 28.) önkormányzati rendelete módosítása” tárgyú előterjesztéshez benyújtott szóbeli módosító indítványát, mely szerint az egy naptári napon több időpontra előzetes regisztrációval rendelkező autóbuszok a regisztrációk közötti időszakban várakozási díj megfizetése nélkül használhassák az alsó Mészáros utcában kijelölt autóbusz várakozóhelyeket, és a várakozási idő 30 perces időintervalluma kerüljön eltörlésre.

A bizottság 4 igen szavazattal, 3 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének
Tulajdonosi Bizottsága

281/2022. (XI. 22.) TB határozata

a Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete szervezeti és működési szabályzatáról szóló/20..... (.....) önkormányzati rendelet, valamint az I. kerület közterületein a járművel várakozás díjának és a várakozási hozzájárulás kiadásának szabályozásáról szóló 24/2011. (X. 28.) önkormányzati rendelete módosításáról

Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete Tulajdonosi Bizottsága **elfogadásra javasolja** a „A Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete szervezeti és működési szabályzatáról szóló/20..... (.....) önkormányzati rendelet, valamint az I. kerület közterületein a járművel várakozás díjának és a várakozási hozzájárulás kiadásának szabályozásáról szóló 24/2011. (X. 28.) önkormányzati rendelete módosítása” tárgyú előterjesztésben szereplő rendeletalkotási javaslatot.

- 6. A Budavári Zsinagóga Fejlesztési Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság létrehozása, valamint az ügyvezető és felügyelőbizottsági tagok kinevezése**
Előterjesztő: Csobánczy Gábor alpolgármester

A bizottság 4 igen szavazattal, 3 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének
Tulajdonosi Bizottsága

282/2022. (XI. 22.) TB határozata

a Budavári Zsinagóga Fejlesztési Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság megalapításáról, ügyvezetőjének megválasztásáról, **valamint** Felügyelőbizottsági Tagjainak megválasztásáról

Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete Tulajdonosi Bizottsága **elfogadásra javasolja** az „A Budavári Zsinagóga Fejlesztési Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság létrehozásáról, valamint az ügyvezető és felügyelőbizottsági tagok kinevezéséről” tárgyú előterjesztésben szereplő határozati javaslatokat.

- 7. Tulajdonosi hozzájárulás kizárólagos használatú várakozóhely létesítésére**
Előterjesztő: Váradiné Naszályi Márta polgármester

A bizottság 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének
Tulajdonosi Bizottsága

283/2022. (XI. 22.) TB határozata

tulajdonosi hozzájárulás kizárólagos használatú várakozóhely létesítéséről

Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete Tulajdonosi Bizottsága **elfogadásra javasolja** a „Tulajdonosi hozzájárulás kizárólagos használatú várakozóhely létesítésére” tárgyú előterjesztésben szereplő határozati javaslatot.

8. **A 1011 Budapest, Fő u. 15. I. emelet 1. szám alatti lakást érintő, a Lakástörvényben biztosított vételi joggal kapcsolatos tulajdonosi döntés**
Előterjesztő: Váradiné Naszályi Márta polgármester

A bizottság 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének
Tulajdonosi Bizottsága

284/2022. (XI. 22.) TB határozata

a 1011 Budapest, Fő u. 15. I. emelet 1. szám alatti lakást érintő, a Lakástörvényben biztosított vételi joggal kapcsolatos tulajdonosi döntésről

Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete Tulajdonosi Bizottsága **elfogadásra javasolja** a „A 1011 Budapest, Fő u. 15. I. emelet 1. szám alatti lakást érintő, a Lakástörvényben biztosított vételi joggal kapcsolatos tulajdonosi döntésről” tárgyú előterjesztésben szereplő határozati javaslatot.

9. **A 333/2022. (X. 20.) és a 334/2022. (X. 20.) önkormányzati határozatok módosítása**
Előterjesztő: Váradiné Naszályi Márta polgármester

A bizottság 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének
Tulajdonosi Bizottsága

285/2022. (XI. 22.) TB határozata

a 333/2022. (X. 20.) önkormányzati határozat módosításáról

Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete Tulajdonosi Bizottsága **elfogadásra javasolja** a „A 333/2022. (X. 20.) és a 334/2022. (X. 20.) önkormányzati határozatok módosítása” tárgyú előterjesztésben szereplő 1. határozati javaslatot.

A bizottság 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének
Tulajdonosi Bizottsága

286/2022. (XI. 22.) TB határozata

a 334/2022. (X. 20.) önkormányzati határozat módosításáról

Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete Tulajdonosi Bizottsága **elfogadásra javasolja** a „A 333/2022. (X. 20.) és a 334/2022. (X. 20.) önkormányzati határozatok módosítása” tárgyú előterjesztésben szereplő 2. határozati javaslatot.

10. **A 1011 Budapest, Fő utca 6. 3. emelet 2A ajtó szám alatti ingatlanon fennálló elővásárlási jog**

Előterjesztő: Váradiné Naszályi Márta polgármester

A bizottság 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének
Tulajdonosi Bizottsága

287/2022. (XI. 22.) TB határozata

a 1011 Budapest, Fő utca 6. 3. emelet 2A ajtó szám alatti ingatlanon fennálló elővásárlási jogról

Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete Tulajdonosi Bizottsága **elfogadásra javasolja** az „A 1011 Budapest, Fő utca 6. 3. emelet 2A ajtó szám alatti ingatlanon fennálló elővásárlási jog” tárgyú előterjesztésben szereplő határozati javaslatot.

11. **A 1011 Budapest, Fő utca 21. 3. emelet 2. ajtó szám alatti ingatlanon fennálló elővásárlási jog**

Előterjesztő: Váradiné Naszályi Márta polgármester

A bizottság 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének
Tulajdonosi Bizottsága

288/2022. (XI. 22.) TB határozata

a 1011 Budapest, Fő utca 21. 3. emelet 2. ajtó szám alatti ingatlanon fennálló elővásárlási jogról

Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete Tulajdonosi Bizottsága **elfogadásra javasolja** az „A 1011 Budapest, Fő utca 21. 3. emelet 2. ajtó szám alatti ingatlanon fennálló elővásárlási jog” tárgyú előterjesztésben szereplő határozati javaslatot.

12. **A 1011 Budapest, Hunyadi János út 3. lh: H 3. emelet 5. ajtó szám alatti ingatlanon fennálló elővásárlási jog**

Előterjesztő: Váradiné Naszályi Márta polgármester

A bizottság 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének
Tulajdonosi Bizottsága

289/2022. (XI. 22.) TB határozata

a 1011 Budapest, Hunyadi János út 3. lh: H 3. emelet 5. ajtó szám alatti ingatlanon fennálló elővásárlási jogról

Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete Tulajdonosi Bizottsága **elfogadásra javasolja** az „A 1011 Budapest, Hunyadi János út 3. lh: H 3. emelet 5. ajtó szám alatti ingatlanon fennálló elővásárlási jog” tárgyú előterjesztésben szereplő határozati javaslatot.

- 13. A 1014 Budapest, Táncsics Mihály utca 16. I. emelet 4. szám alatti lakás engedély nélküli bővítése következtében fennálló állapot rendezése**
Előterjesztő: Váradiné Naszályi Márta polgármester

A bizottság 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének
Tulajdonosi Bizottsága

290/2022. (XI. 22.) TB határozata

a 1014 Budapest, Táncsics Mihály utca 16. I. emelet 4. szám alatti lakás engedély nélküli bővítése következtében fennálló állapot rendezéséről

Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete Tulajdonosi Bizottsága **elfogadásra javasolja** az „a 1014 Budapest, Táncsics Mihály utca 16. I. emelet 4. szám alatti lakás engedély nélküli bővítése következtében fennálló állapot rendezése” tárgyú előterjesztésben szereplő határozati javaslatot.

- 14. A 1011 Budapest, Fő utca 22. szám alatt nyilvántartott kerthelyiség bérleti jogviszonyának meghosszabbítása**

Előterjesztő: Váradiné Naszályi Márta polgármester

A bizottság 6 igen szavazattal, 1 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének
Tulajdonosi Bizottsága

291/2022. (XI. 22.) TB határozata

a 1011 Budapest, Fő utca 22. szám alatti ingatlanrész bérleti jogviszonyának meghosszabbításáról

Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete Tulajdonosi Bizottsága **elfogadásra javasolja** az „A 1011 Budapest, Fő utca 22. szám alatti ingatlanrész bérleti jogviszonyának meghosszabbítása” tárgyú előterjesztésben szereplő határozati javaslatot.

- 15. A 1013 Budapest, Attila út 2. szám alatti helyiségre bérletársi jogviszony létesítése**

Előterjesztő: dr. Kun János elnök

A bizottság 6 igen, 1 nem szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének
Tulajdonosi Bizottsága

292/2022. (XI. 22.) TB határozata

a 1013 Budapest, Attila út 2. szám alatti helyiségre bérletársi jogviszony létesítéséről

A Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága az önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 2/2017. (II.23.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Lakásrendelet) 78. § (1) bekezdésében biztosított bérbeadási jogkörében eljárva úgy határoz, hogy a Lakásrendelet 78. §-a alapján

hozzájárul

ahhoz, hogy a KIS-TABÁN Kereskedelmi és Szolgáltató Betéti Társaság "végelszámolás alatt" (rövidített elnevezés: KIS-TABÁN Bt. "v. a.", Cg.: 01-06-218999, székhely: 1013 Budapest, Attila út 2., adószám: 28417017-1-41, képviseli: Steiner Szilvia Éva vezető tisztségviselő) bérlő Steiner Szilvia Éva egyéni vállalkozóval (nyilvántartási szám: 57488640, adószám: 76438503-1-41, székhely: 1013 Budapest, Attila út 2. fszt. 5.) a Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat tulajdonában álló Budapest I. kerület, belterület 6313/0/A/5 hrsz-ú, 1013 Budapest, Attila út 2. szám alatti, 16 m² alapterületű, üzlethelyiség megnevezésű utcai bejáratú, földszinti nem lakás céljára szolgáló helyiségre bérlőtársi jogviszony létesítsen és bérleti szerződést kössön 2022. december 01. napjától 2027. november 30. napjáig terjedő 5 év határozott időtartamra, szépségszalon működtetése céljára a jelen határozatban foglalt feltételekkel.

A helyiségbérleti díj havi összege: 54.785.- Ft + ÁFA, azaz bruttó 69.577.- Ft.

A helyiségbérleti díj összege a Lakásrendelet 77. § (4) bekezdése alapján minden évben a tárgyév március 1-jén a bérleti szerződés módosítása nélkül a Központi Statisztikai Hivatal által közzétett éves fogyasztói árindex mértékévek növekszik.

A közüzemi díjakat a bérlőtársak közvetlenül a közüzemi szolgáltatóknak kötelesek megfizetni a közüzemi szolgáltatókkal kötött szerződések szerint.

A bérlőtársaknak a bérlőtársi szerződés megkötésekor az Önkormányzattal szemben adótartozásuk, bérleti- és külön szolgáltatási díj, valamint késedelmi kamat, illetőleg adók módjára behajtandó köztartozásuk nem állhat fenn.

Határidő: 2022. december 31.

Felelős: polgármester

Végrehajtásért felelős: Vagyonhasznosítási Iroda

16. A 1013 Budapest, Attila út 39. szám alatti helyiség bérleti jogviszonyának meghosszabbítása

Előterjesztő: dr. Kun János elnök

A bizottság 6 igen, 1 nem szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének

Tulajdonosi Bizottsága

293/2022. (XI. 22.) TB határozata

a 1013 Budapest, Attila út 39. szám alatti helyiség bérleti jogviszonyának meghosszabbításáról

A Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága az önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 2/2017. (II.23.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Lakásrendelet) 63.§ (2) bekezdésében biztosított bérbeadói jogkörében eljárva úgy határoz, hogy a Lakásrendelet 66. § (1) bekezdésének c) pontja alapján

hozzájárul,

hogy a Köztársasági Elnöki Hivatal (székhely: 1014 Budapest, Szent György tér 1., adószám: 15300021-2-41, ÁHTI: 033428, képviseli: Ekler Gergely főigazgató) a Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat tulajdonában álló Budapest I. kerület, belterület 7145/2/A/2 hrsz-ú, 1013 Budapest, Attila út 39. szám alatti, mindösszesen 151 m² alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiségre

2022. október 01. napjától 2024. szeptember 30. napjáig

terjedő 2 év határozott időtartamra bérleti szerződést kössön a jelen határozatban foglalt feltételekkel.

A helyiségben folytatott tevékenység: raktározás.

A helyiségbérleti díj összege 307.623.- Ft + ÁFA/hó, azaz bruttó 390.681.- Ft/hó, melyből az 54 m² alapterületű helyiségrész havi bérleti díja 109.423.- Ft + ÁFA, azaz bruttó 138.967.- Ft, a 97 m² alapterületű helyiségrész havi bérleti díja 198.200.- Ft + ÁFA, azaz bruttó 251.714.- Ft.

A helyiségbérleti díj összege a Lakásrendelet 77. § (4) bekezdése alapján minden évben a tárgyév március 1-jén a bérleti szerződés módosítása nélkül a Központi Statisztikai Hivatal által közzétett éves fogyasztói árindex mértékévek növekszik.

A Köztársasági Elnöki Hivatal a bérleti díj esedékességével egyidejűleg köteles viselni a bérbeadó által kiszámlázott külön szolgáltatási díjakat.

A közüzemi díjakat a Köztársasági Elnöki Hivatal közvetlenül a közüzemi szolgáltatóknak köteles megfizetni a közüzemi szolgáltatókkal kötött szerződések szerint.

A Köztársasági Elnöki Hivatalnak a helyiségbérleti szerződés megkötésekor a helyiségre az Önkormányzattal szemben adó tartozása, bérleti/használati- és külön szolgáltatási díj, illetőleg adók módjára behajtandó köztartozása nem állhat fenn.

Határidő: 2022. december 31.

Felelős: polgármester

Végrehajtásért felelős: Vagyonhasznosítási Iroda

17. A 1015 Budapest, Hattyú u. 16. fszt. 2. szám alatti helyiség bérleti jogviszonyának meghosszabbítása

Előterjesztő: dr. Kun János elnök

A bizottság 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének

Tulajdonosi Bizottsága

294/2022. (XI. 22.) TB határozata

a 1015 Budapest, Hattyú u. 16. fszt. 2. szám alatti helyiség bérleti jogviszonyának meghosszabbításáról

A Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága az önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 2/2017. (II.23.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Lakásrendelet) 63. § (2) bekezdésében biztosított bérbeadói jogkörében eljárva úgy határoz, hogy a Lakásrendelet 66. § (1) bekezdésének c) pontja alapján

hozzájárul

ahhoz, hogy a "Forrás a vízhez" Kereskedelmi, Szolgáltató és Ügynöki Kft. (rövidített elnevezés: "Forrás a vízhez" Kft., Cg.01-09-736365, székhely: 1138 Budapest, Újpalotai út 6/c. IV. em. 7., adószám: 13460686-2-41, képviseli: Bőr Zoltán ügyvezető) a Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat tulajdonában álló Budapest I. kerület, belterület 13951/0/A/6 hrsz-ú, 1015 Budapest, Hattyú u. 16. fszt.

2. szám alatti, a tulajdoni lap szerint 78 m², a valóságban 50 m² alapterületű, üzlethelyiség megnevezésű, utcai bejárattal rendelkező nem lakás céljára szolgáló helyiségre

2022. szeptember 01. napjától 2024. augusztus 31. napjáig

terjedő 2 év határozott időtartamra bérleti szerződést kössön a jelen határozatban foglalt feltételekkel.

A helyiségben folytatott tevékenység: kiskereskedelmi tevékenység.

A helyiségbérleti díj összege figyelemmel a veszélyhelyzettel összefüggő átmeneti szabályokról szóló 2021. évi XCIX. törvény 152. § (2) bekezdésének rendelkezéseire 2022. december 31. napjáig 160.939.- Ft + ÁFA/hó, azaz bruttó 204.393.- Ft/hó, 2023. január 01. napjától 167.208.- Ft + ÁFA/hó, azaz bruttó 212.355.- Ft/hó.

A helyiségbérleti díj összege a Lakásrendelet 77. § (4) bekezdése alapján minden évben a tárgyév március 1-jén a bérleti szerződés módosítása nélkül a Központi Statisztikai Hivatal által közzétett éves fogyasztói árindex mértékévek növekszik.

A "Forrás a vízhez" Kft. a bérleti díj esedékességével egyidejűleg köteles viselni a bérbeadó által kiszámlázott külön szolgáltatási díjakat.

A közüzemi díjakat a "Forrás a vízhez" Kft. közvetlenül a közüzemi szolgáltatóknak köteles megfizetni a közüzemi szolgáltatókkal kötött szerződések szerint.

A bérleti szerződés megkötésének feltétele, hogy a „Forrás a vízhez” Kft. a bérleti szerződés megkötéséig benyújtja a közüzemi szolgáltatók igazolásait arról, hogy a szerződéskötéskor a helyiségre közüzemi díjtartozás nem áll fenn, valamint a "Forrás a vízhez" Kft.-nek a helyiségbérleti szerződés megkötésekor a helyiségre az Önkormányzattal szemben adótartozása, bérleti/használati- és külön szolgáltatási díj, illetőleg adók módjára behajtandó köztartozása nem állhat fenn.

Határidő: 2022. december 31.

Felelős: polgármester

Végrehajtásért felelős: Vagyonhasznosítási Iroda

18. A 1016 Budapest, Hegyalja út 5. szám alatti helyiség bérleti jogviszonyának rendezése

Előterjesztő: dr. Kun János elnök

A bizottság 6 igen, 1 nem szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének

Tulajdonosi Bizottsága

295/2022. (XI. 22.) TB határozata

a 1016 Budapest, Hegyalja út 5. szám alatti helyiség bérleti jogviszonyának rendezéséről

A Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága az önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 2/2017. (II. 23.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Lakásrendelet) 63. § (2) bekezdésében biztosított bérbeadói jogkörében eljárva úgy határoz, hogy a Lakásrendelet 66. § (1) bekezdésének g) pontja alapján

hozzájárul

ahhoz, hogy Kovács Marcell Gergely egyéni vállalkozó (székhely: 1111 Budapest, Bertalan Lajos u. 19. 5. emelet 4., nyilvántartási szám: 40522083, adószám: 66897091243) a Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat tulajdonában álló Budapest I. kerület, belterület 7396/4/A/10 hrsz-ú, 1016 Budapest, Hegyalja út 5. magasszint 1. szám alatti, 52 m² alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiségre a szerződéskötéstől számított 2 év határozott időtartamra bérleti szerződést kössön a jelen határozatban foglalt feltételekkel.

A helyiségben folytatott tevékenység: irodai tevékenység.

A helyiségbérleti díj összege 173.897.- Ft/hó + ÁFA, bruttó 220.849.- Ft/hó.

A helyiségbérleti díj összege a Lakásrendelet 77. § (4) bekezdése alapján minden évben a tárgyév március 1-jén a bérleti szerződés módosítása nélkül a Központi Statisztikai Hivatal által közzétett éves fogyasztói árindex mértékévek növekszik.

A közüzemi díjakat Kovács Marcell Gergely egyéni vállalkozó közvetlenül a közüzemi szolgáltatóknak köteles megfizetni a közüzemi szolgáltatókkal kötött szerződések szerint.

Kovács Marcell Gergely egyéni vállalkozónak a bérleti szerződés megkötésekor az Önkormányzattal szemben adótartozása, bérleti/használati- és külön szolgáltatási díj, késedelmi kamat, illetőleg adók módjára behajtandó köztartozása nem állhat fenn.

Határidő: 2022. december 31.

Felelős: polgármester

Végrehajtásért felelős: Vagyonhasznosítási Iroda

19. A 1011 Budapest, Hunyadi János út 9. szám alatti helyiség bérleti jogviszonyának rendezése

Előterjesztő: dr. Kun János elnök

A bizottság 6 igen, 1 nem szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének

Tulajdonosi Bizottsága

296/2022. (XI. 22.) TB határozata

a 1011 Budapest, Hunyadi János út 9. szám alatti helyiség bérleti jogviszonyának rendezéséről

A Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága az önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 2/2017. (II. 23.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Lakásrendelet) 66. § (1) bekezdésének g) pontja alapján

hozzájárul

ahhoz, hogy a Magyar Asszonyok Érdekszövetsége (rövidített elnevezés: Asszonyszövetség, nyilvántartási szám: 01-02-0009202, székhely: 1011 Budapest, Hunyadi J. út 9, adószám: 18241587-1-41, képviseli: Szőnyi Kinga Zsuzsanna elnök önállóan, Dr. Csikóné Turiák Tímea elnökhelyettes önállóan, Fekete Ida önállóan) a Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat tulajdonában álló Budapest I. kerület, belterület 14315 hrsz-ú, természetben 1011 Budapest, Hunyadi János út 9. szám alatti ingatlanban található földszinti, 162 m² alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiségre a szerződéskötéstől számított 2 év határozott időtartamra, iroda és kulturális tevékenység céljára bérleti szerződést kössön a jelen határozatban foglalt feltételekkel.

A helyiségbérleti díj összege 30.263.- Ft /hó + ÁFA, azaz bruttó 38.434.- Ft/hó.

A helyiségbérleti díj összege a Lakásrendelet 77. § (4) bekezdése alapján minden évben a tárgyév március 1-jén a bérleti szerződés módosítása nélkül a Központi Statisztikai Hivatal által közzétett éves fogyasztói árindex mértékévek növekszik.

A Magyar Asszonyok Érdekszövetsége a bérleti díjjal egyidejűleg köteles viselni a bérbeadó által kiszámlázott külön szolgáltatási díjakat.

A közüzemi díjakat a Magyar Asszonyok Érdekszövetsége közvetlenül a közüzemi szolgáltatóknak köteles megfizetni a közüzemi szolgáltatókkal kötött szerződések szerint.

A bérleti szerződés megkötésének feltétele, hogy a Magyar Asszonyok Érdekszövetsége a bérleti szerződés megkötéséig benyújtja a közüzemi szolgáltatók igazolásait arról, hogy a szerződéskötéskor a helyiségre közüzemi díjtartozás nem áll fenn, valamint a Magyar Asszonyok Érdekszövetségének az Önkormányzattal szemben adótartozása, bérleti/használati- és külön szolgáltatási díj, késedelmi kamat, illetőleg adók módjára behajtandó köztartozása nem állhat fenn.

Határidő: 2022. december 31.

Felelős: polgármester

Végrehajtásért felelős: Vagyonhasznosítási Iroda

20. A 1012 Budapest, Kosciuszko Tádé u. 16. szám alatti helyiség bérleti jogviszonyának rendezése

Előterjesztő: dr. Kun János elnök

A bizottság 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének

Tulajdonosi Bizottsága

297/2022. (XI. 22.) TB határozata

a 1012 Budapest, Kosciuszko Tádé u. 16. szám alatti helyiség bérleti jogviszonyának rendezéséről

A Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága az önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 2/2017. (II. 23.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Lakásrendelet) 66. § (1) bekezdésének g) pontja alapján

hozzájárul

ahhoz, hogy Szántó Diana Éva a Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat tulajdonában álló Budapest I. kerület, belterület 7583/6/A/2 hrsz-ú, 1012 Budapest, Kosciuszko Tádé u. 16. szám alatti, 19 m² alapterületű garázs helyiségre a helyiségbérleti szerződés megkötésétől számított 2 év határozott időtartamra, gépkocsi-tárolás céljára bérleti szerződést kössön a jelen határozatban foglalt feltételekkel.

A helyiségbérleti díj összege 39.516.- Ft + ÁFA/hó, azaz bruttó 50.185.-Ft/hó.

A helyiségbérleti díj összege a Lakásrendelet 77. § (4) bekezdése alapján minden évben a tárgyév március 1-jén a bérleti szerződés módosítása nélkül a Központi Statisztikai Hivatal által közzétett éves fogyasztói árindex mértékévek növekszik.

Szántó Diana Éva a bérleti díj esedékességével egyidejűleg köteles viselni a bérbeadó által kiszámlázott külön szolgáltatási díjakat.

A közüzemi díjakat Szántó Diana Éva közvetlenül a közüzemi szolgáltatóknak köteles megfizetni a közüzemi szolgáltatókkal kötött szerződések szerint.

Szántó Diana Évának a helyiségbérleti szerződés megkötésekor az Önkormányzattal szemben adótartozása, bérleti/használati- és külön szolgáltatási díj, illetőleg adók módjára behajtandó köztartozása nem állhat fenn.

Határidő: 2022. december 31.

Felelős: polgármester

Végrehajtásért felelős: Vagyonhasznosítási Iroda

21. A 1011 Budapest, Mária tér 1. szám alatti helyiségek bérleti jogviszonyának meghosszabbítása

Előterjesztő: dr. Kun János elnök

A bizottság 5 igen szavazattal, 2 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének

Tulajdonosi Bizottsága

298/2022. (XI. 22.) TB határozata

a 1011 Budapest, Mária tér 1. szám alatti helyiségek bérleti jogviszonyának meghosszabbításáról

A Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága az önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 2/2017. (II.23.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Lakásrendelet) 63.§ (2) bekezdésében biztosított bérbeadási jogkörében eljárva úgy határoz, hogy a Lakásrendelet 66. § (1) bekezdésének c) pontja alapján

hozzájárul

ahhoz, hogy a Zöldike Egyesület (nyilvántartási szám: 01-02-0015045, székhely: 1015 Budapest, Batthyány utca 13., adószám: 18399367-1-41, képviseli: Váradai László alelnök) a Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat tulajdonában álló 1011 Budapest, Mária tér 1. szám alatti, Budapest I. kerület, belterület 13910/0/A/2 hrsz-ú, 28 m² alapterületű és Budapest I. kerület, belterület 13910/0/A/3 hrsz-ú, 32 m² alapterületű, természetben egybenyitott nem lakás céljára szolgáló helyiségekre

2022. október 01. napjától 2024. szeptember 30. napjáig

terjedő 2 év határozott időtartamra bérleti szerződést kössön, iroda, közéleti-, kulturális-, oktatási tevékenység és átvételi pont céljára, a jelen határozatban foglalt feltételekkel.

A helyiségbérleti díj összege 10.001.- Ft + ÁFA/hó, bruttó 12.701.- Ft/hó.

A helyiségbérleti díj összege a Lakásrendelet 77. § (4) bekezdése alapján minden évben a tárgyév március 1-jén a bérleti szerződés módosítása nélkül a Központi Statisztikai Hivatal által közzétett éves fogyasztói árindex mértékevek növekszik.

A közüzemi díjakat a Zöldike Egyesület közvetlenül a közüzemi szolgáltatóknak köteles megfizetni a közüzemi szolgáltatókkal kötött szerződések szerint.

A Zöldike Egyesületnek a helyiségbérelti szerződés megkötésekor az Önkormányzattal szemben adótartozása, bérleti/használati- és külön szolgáltatási díj, illetőleg adók módjára behajtandó köztartozása nem állhat fenn.

Határidő: 2022. december 31.

Felelős: alpolgármester

Végrehajtásért felelős: Vagyonhasznosítási Iroda

22. A 1016 Budapest, Mészáros utca 10. szám alatti helyiség bérleti jogviszonyának rendezése
Előterjesztő: dr. Kun János elnök

A bizottság 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének
Tulajdonosi Bizottsága

299/2022. (XI. 22.) TB határozata

a 1016 Budapest, Mészáros utca 10. szám alatti helyiség bérleti jogviszonyának rendezéséről

A Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága az önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 2/2017. (II. 23.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Lakásrendelet) 66. § (1) bekezdésének g) pontja alapján

hozzájárul

ahhoz, hogy a Napvölgyi-Trade Korlátolt Felelősségű Társaság (rövidített elnevezése: Napvölgyi-Trade Kft., Cg.: 01-09-178945, székhely: 1016 Budapest, Mészáros utca 10., adószám: 24722216-2-41., képviseli: Nguyen Thi Thuy Linh ügyvezető) a Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat tulajdonában álló Budapest I. kerület, belterület 7534/0/A/1 hrsz-ú, 1016 Budapest Mészáros utca 10. szám alatti, földszinti, utcai bejáratú, 258 m² alapterületű, üzlethelyiség megnevezésű nem lakás céljára szolgáló helyiségre a szerződéskötéstől számított 2 év határozott időtartamra bérleti szerződést kössön a jelen határozatban foglalt feltételekkel.

A helyiségben folytatott tevékenység: vendéglátó tevékenység.

A helyiségbérelti díj összege 867.794.- Ft+ ÁFA/hó, azaz bruttó 1.102.098.- Ft/hó.

A helyiségbérelti díj összege a Lakásrendelet 77. § (4) bekezdése alapján minden évben a tárgyév március 1-jén a bérleti szerződés módosítása nélkül a Központi Statisztikai Hivatal által közzétett éves fogyasztói árindex mértékévek növekszik.

Napvölgyi-Trade Kft. a bérleti díjjal egyidejűleg köteles viselni a bérbeadó által kiszámlázott külön szolgáltatási díjakat.

A közüzemi díjakat Napvölgyi-Trade Kft. közvetlenül a közüzemi szolgáltatóknak köteles megfizetni a közüzemi szolgáltatókkal kötött szerződések szerint.

A bérleti szerződés megkötésének feltétele, hogy a Napvölgyi-Trade Kft. a bérleti szerződés megkötéséig benyújtja a közüzemi szolgáltatók igazolásait arról, hogy a szerződéskötéskor a helyiségre közüzemi díjtartozás nem áll fenn, valamint a Napvölgyi-Trade Kft.-nek a szerződéskötéskor az

Önkormányzattal szemben adó tartozása, bérleti/használati- és külön szolgáltatási díj, késedelmi kamat, illetőleg adók módjára behajtandó köztartozása nem állhat fenn.

Határidő: 2022. december 31.

Felelős: polgármester

Végrehajtásért felelős: Vagyonhasznosítási Iroda

23. A 1016 Budapest, Mészáros utca 18. szám alatti helyiség bérleti jogviszonyának meghosszabbítása

Előterjesztő: dr. Kun János elnök

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének

Tulajdonosi Bizottsága

300/2022. (XI. 22.) TB határozata

a 1016 Budapest, Mészáros utca 18. szám alatti helyiség bérleti jogviszonyának meghosszabbításáról

Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete Tulajdonosi Bizottsága **1 igen szavazattal, 6 tartózkodás mellett nem támogatja** Dr. Kun János elnök „A 1016 Budapest, Mészáros utca 18. szám alatti helyiség bérleti jogviszonyának meghosszabbítása” tárgyú előterjesztéshez benyújtott szóbeli módosító indítványát, mely szerint a bérleti jogviszony 5 évvel kerüljön meghosszabbításra.

A bizottság 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének

Tulajdonosi Bizottsága

301/2022. (XI. 22.) TB határozata

a 1016 Budapest, Mészáros utca 18. szám alatti helyiség bérleti jogviszonyának meghosszabbításáról

A Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága az önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 2/2017. (II.23.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Lakásrendelet) 63.

§ (2) bekezdésében biztosított bérbeadói jogkörében eljárva úgy határoz, hogy a Lakásrendelet 66. § (1) bekezdésének c) pontja alapján

hozzájárul

ahhoz, hogy a PONDERA-AUDIT Gazdasági Tanácsadó Korlátolt Felelősségű Társaság (rövidített elnevezése: PONDERA-AUDIT Kft., Cg.01-09-892146, székhely: 1223 Budapest, Babarózsa köz 3., adószám: 14171970-2-43, képviseli: Székely Krisztina Éva ügyvezető) a Budapest I. kerület, belterület 7521/0/A/1 hrsz-ú, természetben 1016 Budapest, Mészáros utca 18. szám alatti, 24 m² területű, üzlethelyiség megnevezésű nem lakás céljára szolgáló helyiségre

2022. november 01. napjától 2024. október 31. napjáig

terjedő 2 év határozott időtartamra bérleti szerződést kössön a jelen határozatban foglalt feltételekkel. A helyiségben folytatott tevékenység: könyvelő iroda.

A helyiségbérleti díj összege 82.187.- Ft + ÁFA/hó, azaz bruttó 104.378.- Ft/hó.

A helyiségbérleti díj összege a Lakásrendelet 77. § (4) bekezdése alapján minden évben a tárgyév március 1-jén a bérleti szerződés módosítása nélkül a Központi Statisztikai Hivatal által közzétett éves fogyasztói árindex mértékévek növekszik.

A helyiségbérleti szerződésben rögzíteni szükséges, hogy a bérlemény karbantartásával, felújításával kapcsolatos költségeket a bérbeadó nem téríti meg, a bérlő az általa végzett munkálatok ellenértékének megtérítésére vagy bérbeszámításra semmiféle igényt nem tarthat és értéknövelő beruházást is saját kockázatára - megtérítési igény nélkül – végezhet, valamint a bérleti jogviszony bármilyen jogcímen történő megszűnésekor a bérlő a felújítás során elvégzett munkák, valamint a felújítás során beépített, állagszélem nélkül el nem távolítható tartozékok, berendezések és felszerelési tárgyak tekintetében nem jogosult az eredeti állapot helyreállítására, azok a bérleményben maradnak, és a tulajdonost illetik meg.

A PONDERA-AUDIT Kft. a bérleti díj esedékességével egyidejűleg köteles viselni a bérbeadó által kiszámlázott külön szolgáltatási díjakat.

A közüzemi díjakat a PONDERA-AUDIT Kft. közvetlenül a közüzemi szolgáltatóknak köteles megfizetni a közüzemi szolgáltatókkal kötött szerződések szerint.

A PONDERA-AUDIT Kft.-nek a helyiségbérleti szerződés megkötésekor a helyiségre az Önkormányzattal szemben adó tartozása, bérleti/használati- és külön szolgáltatási díj, illetőleg adók módjára behajtandó köztartozása nem állhat fenn.

Határidő: 2022. december 31.

Felelős: polgármester

Végrehajtásért felelős: Vagyonhasznosítási Iroda

24. A 1014 Budapest, Országház u. 10. szám alatti helyiség bérleti jogviszonyának szüneteltetése iránti kérelem

Előterjesztő: dr. Kun János elnök

A bizottság 5 igen szavazattal, 2 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének

Tulajdonosi Bizottsága

302/2022. (XI. 22.) TB határozata

a 1014 Budapest, Országház u. 10. szám alatti helyiség bérleti jogviszonyának szüneteltetése iránti kérelemről

A Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága az önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 2/2017. (II.23.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Lakásrendelet) 63. § (2) bekezdésében biztosított bérbeadói jogkörében eljárva úgy határoz, hogy

nem járul hozzá

ahhoz, hogy az Opera Gasztronómia Korlátolt Felelősségű Társaság (rövidített elnevezés: Opera Gasztronómia Kft., cégjegyzékszám: 01-09-206096, székhely: 1014 Budapest, Nándor utca 9., adószám: 25283855-2-41, képviseli: Zsidai Péterné ügyvezető önállóan és Zsidai Zoltán Roy ügyvezető önállóan) bérlő a Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat tulajdonában álló Budapest I. kerület, belterület 6662 hrsz-ú, 1014 Budapest, Országház u. 10. szám alatti ingatlanban található, 209 m² alapterületű

nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadása tárgyában – a Tulajdonosi Bizottság 80/2022. (V. 3.) TB határozatával jóváhagyott Pályázati Felhívásban meghatározott feltételek, valamint a bérlő, mint nyertes ajánlattevő által benyújtott és a 193/2022. (VII. 18.) TB határozattal elfogadott pályázatában vállalt kötelezettségei alapján – 2022. augusztus 29. napján megkötött helyiségbérlési szerződés teljesítése és a bérlési díjak megfizetése alól mentesüljön.

Az Opera Gasztronómia Kft. bérlő köteles a 2022. augusztus 29. napján megkötött helyiségbérlési szerződésben vállalt kötelezettségeit határidőre teljesíteni, fennálló tartozását rendezni és a helyiség felújítását elvégezni, ellenkező esetben az Önkormányzat megteszi a szükséges intézkedéseket a bérlési szerződés felmondása iránt.

Határidő: 2022. december 31.

Felelős: polgármester

Végrehajtásért felelős: Vagyonhasznosítási Iroda

25. A 1012 Budapest, Várfook u. 11. szám alatti helyiség bérlési jogviszonyának meghosszabbítása

Előterjesztő: dr. Kun János elnök

A bizottság 4 igen, 3 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének

Tulajdonosi Bizottsága

303/2022. (XI. 22.) TB határozata

a 1012 Budapest, Várfook u. 11. szám alatti helyiség bérlési jogviszonyának meghosszabbításáról

Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete Tulajdonosi Bizottsága **támogatja** Dr. Kun János elnök „a 1012 Budapest, Várfook u. 11. szám alatti helyiség bérlési jogviszonyának meghosszabbítása” tárgyú előterjesztéshez benyújtott szóbeli módosító indítványát, mely szerint a helyiségbérlési díj összege minden évben a Központi Statisztikai Hivatal által közzétett éves fogyasztói árindex mértékéhez képest további 10%-kal emelkedjen.

A bizottság 6 igen, 1 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének

Tulajdonosi Bizottsága

304/2022. (XI. 22.) TB határozata

a 1012 Budapest, Várfook u. 11. szám alatti helyiség bérlési jogviszonyának meghosszabbításáról

A Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága az önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 2/2017. (II.23.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Lakásrendelet) 63. § (2) bekezdésében biztosított bérbeadói jogkörében eljárva úgy határoz, hogy a Lakásrendelet 66. § (1) bekezdésének c) pontja alapján

hozzájárul

ahhoz, hogy Gyuris Ferenc egyéni vállalkozó (nyilvántartási szám: 27515, székhely: 1012 Budapest Várfook u. 11. 6. ajtó, adószám: 41681033141) a Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat

tulajdonában álló Budapest I. kerület, belterület 13980/0/A/6 hrsz-ú, 1012 Budapest, Várfok u. 11. szám alatti, 32 m² alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiségre

2022. július 01. napjától 2024. május 31. napjáig

terjedő 2 év határozott időtartamra bérleti szerződést kössön a jelen határozatban foglalt feltételekkel.

A helyiségben folytatott tevékenység: üveges tevékenység (műhely).

A helyiségbérleti díj összege figyelemmel a veszélyhelyzettel összefüggő átmeneti szabályokról szóló 2021. évi XCIX. törvény 152. § (2) bekezdésének rendelkezéseire 2022. december 31. napjáig 32.541.- Ft + ÁFA/hó, azaz bruttó 41.328.- Ft/hó. Gyuris Ferenc egyéni vállalkozó elfogadja, hogy a helyiségbérleti díj összege a Lakásrendelet 11/2022. (VI. 2.) önkormányzati rendelet 5. §-ával módosított 77. § (3) bekezdése szerint a felek megállapodása alapján 2023. március 1. napjától minden évben a bérleti szerződés módosítása nélkül a tárgyév március 1-jén a Központi Statisztikai Hivatal által közzétett éves fogyasztói árindex mértékéhez képest további 10%-kal emelkedik.

Gyuris Ferenc egyéni vállalkozó a bérleti díj esedékességével egyidejűleg köteles viselni a bérbeadó által kiszámlázott külön szolgáltatási díjakat.

A közüzemi díjakat Gyuris Ferenc egyéni vállalkozó közvetlenül a közüzemi szolgáltatóknak köteles megfizetni a közüzemi szolgáltatókkal kötött szerződések szerint.

Gyuris Ferenc egyéni vállalkozónak a helyiségbérleti szerződés megkötésekor a helyiségre az Önkormányzattal szemben adó tartozása, bérleti/használati- és külön szolgáltatási díj, illetőleg adók módjára behajtandó köztartozása nem állhat fenn.

Határidő: 2022. december 31.

Felelős: polgármester

Végrehajtásért felelős: Vagyonhasznosítási Iroda

26. A Csalogány 38 Medical Center Korlátolt Felelősségű Társasággal kötött adásvételi szerződés módosítása, valamint a szerződéssel kapcsolatos hozzájárulás

Előterjesztő: Gulyás Gergely Kristóf képviselő

A bizottság 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének

Tulajdonosi Bizottsága

305/2022. (XI. 22.) TB határozata

a Csalogány 38 Medical Center Korlátolt Felelősségű Társasággal kötött adásvételi szerződés módosításáról, valamint a szerződéssel kapcsolatos hozzájárulásról

Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete Tulajdonosi Bizottsága **elfogadásra javasolja** az „A Csalogány 38 Medical Center Korlátolt Felelősségű Társasággal kötött adásvételi szerződés módosítása, valamint a szerződéssel kapcsolatos hozzájárulás” tárgyú előterjesztésben szereplő 1. határozati javaslatot.

A bizottság 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének
Tulajdonosi Bizottsága

306/2022. (XI. 22.) TB határozata

a Csalogány 38 Medical Center Korlátolt Felelősségű Társasággal kötött adásvételi szerződés módosításáról, valamint a szerződéssel kapcsolatos hozzájárulásról

Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete Tulajdonosi Bizottsága **elfogadásra javasolja** az „A Csalogány 38 Medical Center Korlátolt Felelősségű Társasággal kötött adásvételi szerződés módosítása, valamint a szerződéssel kapcsolatos hozzájárulás” tárgyú előterjesztésben szereplő 2. határozati javaslatot.

27. A 1011 Budapest, Fő u. 37/A. szám alatti helyiség bérbeadása iránti kérelem

Előterjesztő: dr. Kun János elnök

A bizottság 6 igen, 1 nem szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének
Tulajdonosi Bizottsága

307/2022. (XI. 22.) TB határozata

a 1011 Budapest, Fő u. 37/A. szám alatti helyiség bérbeadása iránti kérelemről

A Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága az önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 2/2017. (II. 23.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Lakásrendelet) 63. § (2) bekezdésében biztosított bérbeadói jogkörében eljárva úgy határoz, hogy a Lakásrendelet 66. § (1) bekezdésének f) pontja alapján

hozzájárul

ahhoz, hogy az Országgyűlés Hivatala (székhely: 1054 Budapest, Széchenyi rkp. 19., adószám: 15300014-2-41, képviseli: Bakos Emil gazdasági és működtetési főigazgató-helyettes) a Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat tulajdonában álló Budapest I. kerület, belterület 14440/7/A/2 hrsz-ú, a tulajdoni lap szerint 1011 Budapest, Fő u. 37., a valóságban a 1011 Budapest, Fő u. 37/A. fszt. 2. szám alatti, utcai bejárattal rendelkező, földszinti, 37 m² alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiségre Csárdi Antal országgyűlési képviselőnek az Országgyűlésről szóló 2012. évi XXXVI. törvény 111. § (1) bekezdésében szabályozott elhelyezése érdekében irodai tevékenység céljára, Csárdi Antal országgyűlési képviselői megbízatásának a megszűnéséig terjedő határozott időre bérleti szerződést kössön a jelen határozatban foglalt feltételekkel.

A helyiségbérleti díj összege 200.000.- Ft + ÁFA/hó, a bérleti szerződés szerződéses összege, amely magába foglalja a helyiség valamennyi közüzemi költségét is, 230.000.- Ft + ÁFA/hó, azzal, hogy amennyiben a helyiség működtetésével kapcsolatos havi közüzemi költségek meghaladják a nettó 30.000.- Ft-ot, úgy a felek a bérleti szerződést a szerződés hatályba lépését követő három hónap elteltével felülvizsgálhatják és szükség szerint módosíthatják.

A helyiségbérleti díj összege (200.000.- Ft + ÁFA/hó) a Lakásrendelet 77. § (4) bekezdése alapján minden évben a tárgyév március 1-jén a bérleti szerződés módosítása nélkül a Központi Statisztikai Hivatal által közzétett éves fogyasztói árindex mértékévek növekszik.

Határidő: 2022. december 31.
Felelős: polgármester
Végrehajtásért felelős: Vagyonhasznosítási Iroda

28. A Budapest I. kerület, belterület (14343) helyrajzi számú ingatlan 71 m²-es területének Budapest Főváros Önkormányzata részére történő használatba adása
Előterjesztő: dr. Kun János elnök

A bizottság 4 igen, 1 nem szavazattal, 2 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének
Tulajdonosi Bizottsága
308/2022. (XI. 22.) TB határozata

a Budapest I. kerület, belterület (14343) helyrajzi számú ingatlan 71 m²-es területének Budapest Főváros Önkormányzata részére történő használatba adásáról

A Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága az önkormányzat vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 16/1995. (XI. 30.) Kt. rendelet (a továbbiakban: Vagyonrendelet) 16. § (1) bekezdésében biztosított tulajdonosi jogkörében eljárva úgy határoz,

hozzájárul

ahhoz, hogy a Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat a tulajdonában álló, Budapest I. kerület, belterület (14343) helyrajzi számú, 265 m² területű, „kivett közpark” megnevezésű, a 1011 Budapest, Hunyadi János út – Szalag lépcső – Magas utca által határolt területen található, műemléki jelentőségű terület jogi jellegű ingatlan 71 m² területű részét (a továbbiakban: Ingatlanrész) a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 11. § (13) bekezdése alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 23. § (4) bekezdésének 16. pontjában meghatározott kötelező feladatok ellátása érdekében, ingyenesen a Budapest Főváros Önkormányzata használatába adja a jelen határozat mellékletét képező haszonkölcsön megállapodásban – melynek melléklete a használatba adott területet jelölő helyszínrajz – foglalt feltételekkel.

Határidő: 2022. december 15.
Felelős: polgármester
Végrehajtásért felelős: Vagyonhasznosítási Iroda

29. A vételi joggal érintett lakások értékesítési folyamatának gyorsítása

Előterjesztő: Fazekas Csilla, Gulyás Gergely Kristóf, Marschall Máté, Timár Gyula, Varga Dániel, Zsitnyák János

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének
Tulajdonosi Bizottsága

309/2022. (XI. 22.) TB határozata

a vételi joggal érintett lakások értékesítési folyamatának gyorsításáról

Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete Tulajdonosi Bizottsága **3 igen, 2 nem szavazattal, 2 tartózkodás mellett elutasításra javasolja** az „A vételi joggal érintett lakások értékesítési folyamatának gyorsítása” tárgyú előterjesztésben szereplő határozati javaslatot.

30. A Budavári Kulturális Nonprofit Kft. ügyvezetőjének visszahívása és új ügyvezető kinevezése

Előterjesztő: Fazekas Csilla, Gulyás Gergely Kristóf, Marschall Máté, Timár Gyula, Varga Dániel, Zsitnyák János

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének
Tulajdonosi Bizottsága

310/2022. (XI. 22.) TB határozata

a Budavári Kulturális Nonprofit Kft. ügyvezetőjének visszahívásáról és új ügyvezető kinevezéséről

Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete Tulajdonosi Bizottsága **3 igen, 4 nem szavazattal elutasításra javasolja** az „A Budavári Kulturális Nonprofit Kft. ügyvezetőjének visszahívása és új ügyvezető kinevezése” tárgyú előterjesztésben szereplő határozati javaslatot.

31. Egyebek

A bizottság az egyebek napirendi pontban döntést nem hozott.

32. Tájékoztató önkormányzati ingatlanok birtokba adása és használati díj megfizetése iránti peres eljárásokról

Előterjesztő: Váradiné Naszályi Márta polgármester

A bizottság 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének
Tulajdonosi Bizottsága

311/2022. (XI. 22.) TB határozata

önkormányzati ingatlanok birtokba adása és használati díj megfizetése iránti peres eljárásokról

Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete Tulajdonosi Bizottsága **elfogadásra javasolja** a „Tájékoztató önkormányzati ingatlanok birtokba adása és használati díj megfizetése iránti peres eljárásokról” tárgyú előterjesztésben szereplő határozati javaslatot.

33. A 1014 Budapest, Dísz tér 3. tetőtér 1. szám alatti lakásra vonatkozó bérleti jogviszony meghosszabbítása

Előterjesztő: Váradiné Naszályi Márta polgármester

A bizottság 6 igen, 1 nem szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének
Tulajdonosi Bizottsága

312/2022. (XI. 22.) TB határozata

a 1014 Budapest, Dísz tér 3. tetőtér 1. szám alatti lakásra vonatkozó bérleti jogviszony meghosszabbításáról

Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete Tulajdonosi Bizottsága **elfogadásra javasolja** az „A 1014 Budapest, Dísz tér 3. tetőtér 1. szám alatti lakásra vonatkozó bérleti jogviszony meghosszabbítása” tárgyú előterjesztésben szereplő határozati javaslatot.

34. A 1014 Budapest, Dísz tér 10. I. emelet 10. szám alatti lakásra vonatkozó bérleti jogviszony meghosszabbítása

Előterjesztő: Váradiné Naszályi Márta polgármester

A bizottság 6 igen, 1 nem szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének
Tulajdonosi Bizottsága

313/2022. (XI. 22.) TB határozata

a 1014 Budapest, Dísz tér 10. I. emelet 10. szám alatti lakásra vonatkozó bérleti jogviszony meghosszabbításáról

Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete Tulajdonosi Bizottsága **elfogadásra javasolja** az „A 1014 Budapest, Dísz tér 10. I. emelet 10. szám alatti lakásra vonatkozó bérleti jogviszony meghosszabbítása” tárgyú előterjesztésben szereplő határozati javaslatot.

35. A 1015 Budapest, Donáti u. 40-42. III. emelet 7. szám alatti lakásra vonatkozó bérleti jogviszony meghosszabbítása

Előterjesztő: Váradiné Naszályi Márta polgármester

A bizottság 6 igen, 1 nem szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének
Tulajdonosi Bizottsága

314/2022. (XI. 22.) TB határozata

a 1015 Budapest, Donáti u. 40-42. III. emelet 7. szám alatti lakásra vonatkozó bérleti jogviszony meghosszabbításáról

Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete Tulajdonosi Bizottsága **elfogadásra javasolja** az „A 1015 Budapest, Donáti u. 40-42. III. emelet 7. szám alatti lakásra vonatkozó bérleti jogviszony meghosszabbítása” tárgyú előterjesztésben szereplő határozati javaslatot.

36. A 1011 Budapest, Fő u. 3. II. emelet 8. szám alatti lakásra vonatkozó bérleti jogviszony meghosszabbítása iránti kérelem

Előterjesztő: Váradiné Naszályi Márta polgármester

A bizottság 6 igen szavazattal, 1 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének
Tulajdonosi Bizottsága

315/2022. (XI. 22.) TB határozata

a 1011 Budapest, Fő u. 3. II. emelet 8. szám alatti lakásra vonatkozó bérleti jogviszony meghosszabbítása iránti kérelemről

Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete Tulajdonosi Bizottsága **elfogadásra javasolja** az „A 1011 Budapest, Fő u. 3. II. emelet 8. szám alatti lakásra vonatkozó bérleti jogviszony meghosszabbítása iránti kérelem” tárgyú előterjesztésben szereplő határozati javaslatot.

37. A 1011 Budapest, Iskola u. 12. II. emelet 10. szám alatti lakásra vonatkozó bérleti jogviszony meghosszabbítása

Előterjesztő: Váradiné Naszályi Márta polgármester

A bizottság 6 igen, 1 nem szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének
Tulajdonosi Bizottsága

316/2022. (XI. 22.) TB határozata

a 1011 Budapest, Iskola u. 12. II. emelet 10. szám alatti lakásra vonatkozó bérleti jogviszony meghosszabbításáról

Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete Tulajdonosi Bizottsága **elfogadásra javasolja** az „A 1011 Budapest, Iskola u. 12. II. emelet 10. szám alatti lakásra vonatkozó bérleti jogviszony meghosszabbítása” tárgyú előterjesztésben szereplő határozati javaslatot.

38. A 1014 Budapest, Országház u. 10. 1. emelet 1. szám alatti lakásra vonatkozó bérleti jogviszony meghosszabbítása

Előterjesztő: Váradiné Naszályi Márta polgármester

A bizottság 6 igen, 1 nem szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének
Tulajdonosi Bizottsága

317/2022. (XI. 22.) TB határozata

a 1014 Budapest, Országház u. 10. 1. emelet 1. szám alatti lakásra vonatkozó bérleti jogviszony meghosszabbításáról

Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete Tulajdonosi Bizottsága **elfogadásra javasolja** az „A 1014 Budapest, Országház u. 10. 1. emelet 1. szám alatti lakásra vonatkozó bérleti jogviszony meghosszabbítása” tárgyú előterjesztésben szereplő határozati javaslatot.

39. A 1014 Budapest, Országház u. 24. 1. emelet 5. szám alatti lakásra vonatkozó bérleti jogviszony meghosszabbítása

Előterjesztő: Váradiné Naszályi Márta polgármester

A bizottság 6 igen, 1 nem szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének
Tulajdonosi Bizottsága

318/2022. (XI. 22.) TB határozata

a 1014 Budapest, Országház u. 24. 1. emelet 5. szám alatti lakásra vonatkozó bérleti jogviszony meghosszabbításáról

Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete Tulajdonosi Bizottsága **elfogadásra javasolja** az „A 1014 Budapest, Országház u. 24. 1. emelet 5. szám alatti lakásra vonatkozó bérleti jogviszony meghosszabbítása” tárgyú előterjesztésben szereplő határozati javaslatot.

40. A 1011 Budapest, Pala u. 8. fszt. 5. szám alatti lakásra vonatkozó bérleti jogviszony meghosszabbítása

Előterjesztő: Váradiné Naszályi Márta polgármester

A bizottság 6 igen, 1 nem szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének
Tulajdonosi Bizottsága

319/2022. (XI. 22.) TB határozata

a 1011 Budapest, Pala u. 8. fszt. 5. szám alatti lakásra vonatkozó bérleti jogviszony meghosszabbításáról

Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete Tulajdonosi Bizottsága **elfogadásra javasolja** az „A 1011 Budapest, Pala u. 8. fszt. 5. szám alatti lakásra vonatkozó bérleti jogviszony meghosszabbítása” tárgyú előterjesztésben szereplő határozati javaslatot.

41. A 1011 Budapest, Pala u. 8. fszt. 6. szám alatti lakásra vonatkozó bérleti jogviszony rendezése iránti kérelem

Előterjesztő: Váradiné Naszályi Márta polgármester

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének
Tulajdonosi Bizottsága

320/2022. (XI. 22.) TB határozata

a 1011 Budapest, Pala u. 8. fszt. 6. szám alatti lakás bérleti jogviszonyának rendezéséről

Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete Tulajdonosi Bizottsága **4 nem szavazattal, 3 tartózkodás mellett elutasításra javasolja** az „A 1011 Budapest, Pala u. 8. fszt. 6. szám alatti lakásra vonatkozó bérleti jogviszony rendezése iránti kérelem” tárgyú előterjesztésben szereplő „A” határozati javaslatot.

A bizottság 4 igen szavazattal, 3 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének
Tulajdonosi Bizottsága

321/2022. (XI. 22.) TB határozata

a 1011 Budapest, Pala u. 8. fszt. 6. szám alatti lakás bérleti jogviszonyának rendezéséről

Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete Tulajdonosi Bizottsága **elfogadásra javasolja** az „A 1011 Budapest, Pala u. 8. fszt. 6. szám alatti lakásra vonatkozó bérleti jogviszony rendezése iránti kérelem” tárgyú előterjesztésben szereplő „B” határozati javaslatot.

42. A 1011 Budapest, Pala u. 8. fszt. 7. szám alatti lakás bérleti jogviszonyának rendezése

Előterjesztő: Váradiné Naszályi Márta polgármester

A bizottság 6 igen, 1 nem szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének
Tulajdonosi Bizottsága

322/2022. (XI. 22.) TB határozata

a 1011 Budapest, Pala u. 8. fszt. 7. szám alatti lakás bérleti jogviszonyának rendezéséről

Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete Tulajdonosi Bizottsága **elfogadásra javasolja** az „A 1011 Budapest, Pala u. 8. fszt. 7. szám alatti lakásra vonatkozó bérleti jogviszony rendezése” tárgyú előterjesztésben szereplő határozati javaslatot.

43. A 1011 Budapest, Szarvas tér 1. fszt. 6. szám alatti lakásra vonatkozó bérleti jogviszony meghosszabbítása

Előterjesztő: Váradiné Naszályi Márta polgármester

A bizottság 6 igen, 1 nem szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének
Tulajdonosi Bizottsága

323/2022. (XI. 22.) TB határozata

a 1011 Budapest, Szarvas tér 1. fszt. 6. szám alatti lakásra vonatkozó bérleti jogviszony meghosszabbításáról

Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete Tulajdonosi Bizottsága **elfogadásra javasolja** az „A 1011 Budapest, Szarvas tér 1. fszt. 6. szám alatti lakásra vonatkozó bérleti jogviszony meghosszabbítása” tárgyú előterjesztésben szereplő határozati javaslatot.

44. A 1014 Budapest, Táncsics Mihály u. 8. I. emelet 1. szám alatti lakásra vonatkozó bérleti jogviszony rendezése

Előterjesztő: Váradiné Naszályi Márta polgármester

A bizottság 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének
Tulajdonosi Bizottsága

324/2022. (XI. 22.) TB határozata

a 1014 Budapest, Táncsics Mihály u. 8. I. emelet 1. szám alatti lakásra vonatkozó bérleti jogviszony rendezéséről

Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete Tulajdonosi Bizottsága **elfogadásra javasolja** az „A 1014 Budapest, Táncsics Mihály u. 8. I. emelet 1. szám alatti lakásra vonatkozó bérleti jogviszony rendezése” tárgyú előterjesztésben szereplő határozati javaslatot.

45. A 1014 A 1015 Budapest, Toldy Ferenc u. 14. fszt. 3. szám alatti lakásra vonatkozó bérleti jogviszony meghosszabbítása

Előterjesztő: Váradiné Naszályi Márta polgármester

A bizottság 6 igen, 1 nem szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének
Tulajdonosi Bizottsága

325/2022. (XI. 22.) TB határozata

a 1014 A 1015 Budapest, Toldy Ferenc u. 14. fszt. 3. szám alatti lakásra vonatkozó bérleti jogviszony meghosszabbításáról

Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete Tulajdonosi Bizottsága **elfogadásra javasolja** az „A 1014 A 1015 Budapest, Toldy Ferenc u. 14. fszt. 3. szám alatti lakásra vonatkozó bérleti jogviszony meghosszabbítása” tárgyú előterjesztésben szereplő határozati javaslatot.

46. A 1014 Budapest, Úri u. 31. I. emelet 6. szám alatti lakásra vonatkozó bérleti jogviszony meghosszabbítása

Előterjesztő: Váradiné Naszályi Márta polgármester

A bizottság 6 igen, 1 nem szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének
Tulajdonosi Bizottsága

326/2022. (XI. 22.) TB határozata

a 1014 Budapest, Úri u. 31. I. emelet 6. szám alatti lakásra vonatkozó bérleti jogviszony meghosszabbításáról

Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete Tulajdonosi Bizottsága **elfogadásra javasolja** az „A 1014 Budapest, Úri u. 31. I. emelet 6. szám alatti lakásra vonatkozó bérleti jogviszony meghosszabbítása” tárgyú előterjesztésben szereplő határozati javaslatot azzal a módosítással, hogy a bérleti jogviszony 2024. december 31-ig kerüljön meghosszabbításra.

47. A 1014 Budapest, Úri u. 32/B. 1. emelet 1. szám alatti lakásra vonatkozó bérleti jogviszony meghosszabbítása

Előterjesztő: Váradiné Naszályi Márta polgármester

A bizottság 6 igen, 1 nem szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének
Tulajdonosi Bizottsága

327/2022. (XI. 22.) TB határozata

a 1014 Budapest, Úri u. 32/B. 1. emelet 1. szám alatti lakásra vonatkozó bérleti jogviszony meghosszabbításáról

Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete Tulajdonosi Bizottsága **elfogadásra javasolja** az „A1014 Budapest, Úri u. 32/B. 1. emelet 1. szám alatti lakásra vonatkozó bérleti jogviszony meghosszabbítása” tárgyú előterjesztésben szereplő határozati javaslatot.

48. A 1014 Budapest, Úri u. 58. fszt. 1. szám alatti lakásra vonatkozó bérleti jogviszony meghosszabbítása

Előterjesztő: Váradiné Naszályi Márta polgármester

A bizottság 6 igen, 1 nem szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének
Tulajdonosi Bizottsága

328/2022. (XI. 22.) TB határozata

a 1014 Budapest, Úri u. 58. fszt. 1. szám alatti lakásra vonatkozó bérleti jogviszony meghosszabbításáról

Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete Tulajdonosi Bizottsága **elfogadásra javasolja** az „A 1014 Budapest, Úri u. 58. fszt. 1. szám alatti lakásra vonatkozó bérleti jogviszony meghosszabbításáról” tárgyú előterjesztésben szereplő határozati javaslatot.

49. A 1014 Budapest, Úri u. 68. fszt. 1. szám alatti lakásra vonatkozó bérleti jogviszony meghosszabbítása

Előterjesztő: Váradiné Naszályi Márta polgármester

A bizottság 6 igen, 1 nem szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének
Tulajdonosi Bizottsága

329/2022. (XI. 22.) TB határozata

a 1014 Budapest, Úri u. 68. fszt. 1. szám alatti lakásra vonatkozó bérleti jogviszony meghosszabbításáról

Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete Tulajdonosi Bizottsága **elfogadásra javasolja** az „A 1014 Budapest, Úri u. 68. fszt. 1. szám alatti lakásra vonatkozó bérleti jogviszony meghosszabbítása,” tárgyú előterjesztésben szereplő határozati javaslatot.

50. A 1011 Budapest, Hunyadi J. út 18. fszt. 1.szám alatti lakásra vonatkozó bérlőtársi jogviszony létesítése

Előterjesztő: dr. Kun János elnök

A bizottság 6 igen, 1 nem szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága

330/2022. (XI. 22.) TB határozata

a 1011 Budapest, Hunyadi J. út 18. fszt. 1. szám alatti lakásra vonatkozó bérlőtársi jogviszony létesítéséről

A Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága az önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 2/2017. (II. 23.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Lakásrendelet) 29. § (4) bekezdésében biztosított bérbeadói jogkörében eljárva úgy határoz, hogy a Lakásrendelet 29. §-a alapján

hozzájárul

ahhoz, hogy Dr. S Gy bérlő és S Sz a bérlő gyermeke a 1011 Budapest, Hunyadi J. út 18. fszt. 1. szám alatti, 1 szobás, 33 m² alapterületű, komfortos komfortfokozatú önkormányzati tulajdonú lakásra bérlőtársi jogviszonyt létesítsen, költségelví lakkbér megállapítása mellett, a jelen határozatban foglalt feltételekkel.

A költségelví lakkbér mértéke: 14.025.- Ft + ÁFA, azaz bruttó 17.812.-Ft.

A bérlőtársak a lakkbér esedékességével egyidejűleg kötelesek viselni a bérbeadó által kiszámlázott külön szolgáltatási díjakat.

A közüzemi díjakat a bérlőtársak közvetlenül a közüzemi szolgáltatóknak kötelesek megfizetni a közüzemi szolgáltatókkal kötött szerződések szerint.

A bérlőtársaknak a lakásbérleti szerződés megkötésekor az Önkormányzattal szemben adó-, bérleti-, illetve használati díj-, külön szolgáltatási díj-, késedelmi kamat tartozásuk, valamint adók módjára behajtandó köztartozásuk nem állhat fenn.

Határidő: 2022. december 31.

Felelős: polgármester

Végrehajtásért felelős: Vagyonhasznosítási Iroda

51. A 1016 Budapest, Mészáros u. 14. fszt. 7. szám alatti lakásra vonatkozó bérleti jogviszony létesítéséről
Előterjesztő: dr. Kun János elnök

A bizottság 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének
Tulajdonosi Bizottsága

331/2022. (XI. 22.) TB határozata

a 1016 Budapest, Mészáros u. 14. fszt. 7. szám alatti lakásra vonatkozó bérleti jogviszony létesítéséről

A Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága az önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 2/2017. (II. 23.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Lakásrendelet) 29. § (4) bekezdésében biztosított bérbeadói jogkörében eljárva úgy határoz, hogy a Lakásrendelet 29. §-a alapján

hozzájárul,

hogy N. J. bérlet és lánya, R. T. Z a 1016 Budapest, Mészáros u. 14. fszt. 7. szám alatti, 1 szobás, 45 m² alapterületű komfortos komfortfokozatú önkormányzati lakásra bérleti jogviszonyt létesítsen, költségelvi lakbér megállapítása mellett, a jelen határozatban foglalt feltételekkel.

A költségelvi lakbér mértéke: 16.256.- Ft + ÁFA/hó, bruttó 20.645.- Ft/hó.

A bérletesek a lakbér esedékességével egyidejűleg kötelesek viselni a bérbeadó által kiszámlázott külön szolgáltatási díjakat.

A közüzemi díjakat a bérletesek közvetlenül a közüzemi szolgáltatóknak kötelesek megfizetni a közüzemi szolgáltatókkal kötött szerződések szerint.

A bérleteseknek a lakásbérleti szerződés megkötésekor az Önkormányzattal szemben adó-, bérleti-, illetve használati díj-, külön szolgáltatási díj-, késedelmi kamat tartozásuk, valamint adók módjára behajtandó köztartozásuk nem állhat fenn.

Határidő: 2022. december 31.

Felelős: polgármester

Végrehajtásért felelős: Vagyonhasznosítási Iroda

52. A 1014 Budapest, Úri utca 16. fszt. 6. szám alatti lakásra vonatkozó bérlőtársi jogviszony létesítése

Előterjesztő: dr. Kun János elnök

A bizottság 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének
Tulajdonosi Bizottsága

332/2022. (XI. 22.) TB határozata

a 1014 Budapest, Úri utca 16. fszt. 6. szám alatti lakásra vonatkozó bérlőtársi jogviszony létesítéséről

A Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Tulajdonosi Bizottsága az önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 2/2017. (II. 23.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Lakásrendelet) 29. § (4) bekezdésében biztosított bérbeadói jogkörében eljárva, úgy határoz, hogy a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 4. § (4) bekezdése, valamint a Lakásrendelet 29. § (1) bekezdésének a) pontja alapján

hozzájárul

ahhoz, hogy M Zs bérlő és felesége, F Zs határozatlan időtartamra szóló bérlőtársi jogviszonyt létesítsen a 1014 Budapest, Úri utca 16. fszt. 6. szám alatti, 2 és fél szobás, 72 m² alapterületű, komfortos komfortfokozatú lakásra költségelví laktár megállapítása mellett, a jelen határozatban foglalt feltételekkel.

A költségelví laktár összege: 36.720.-Ft + ÁFA/hó, azaz bruttó 46.634.- Ft/hó.

A bérlőtársak a laktár esedékességével egyidejűleg kötelesek viselni a bérbeadó által kiszámlázott külön szolgáltatási díjakat.

A közüzemi díjakat a bérlőtársak közvetlenül a közüzemi szolgáltatóknak kötelesek megfizetni a közüzemi szolgáltatókkal kötött szerződések szerint.

A bérlőtársaknak a lakásbérleti szerződés megkötésekor az Önkormányzattal szemben adó-, bérleti-, illetve használati díj-, külön szolgáltatási díj-, késedelmi kamat tartozásuk, valamint adók módjára behajtandó köztartozásuk nem állhat fenn.

Határidő: 2022. december 31.

Felelős: polgármester

Végrehajtásért felelős: Vagyonhasznosítási Iroda

53. A Budavári Kapu Kft. ügyvezetőjének visszahívása és új ügyvezető választása

Előterjesztő: Fazekas Csilla, Gulyás Gergely Kristóf, Marschall Máté, Timár Gyula, Varga Dániel, Zsitnyák János

A bizottság 4 igen, 3 nem szavazattal az alábbi határozatot hozta:

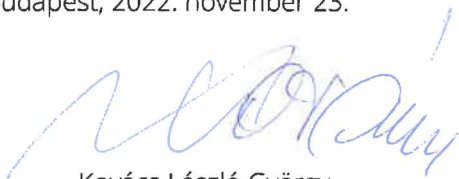
Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének
Tulajdonosi Bizottsága

333/2022. (XI. 22.) TB határozata

a Budavári Kapu Kft. ügyvezetőjének visszahívásáról és új ügyvezető választásról

Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete Tulajdonosi Bizottsága **elfogadásra javasolja** az „A Budavári Kapu Kft. ügyvezetőjének visszahívása és új ügyvezető választása” tárgyú előterjesztésben szereplő határozati javaslatokat.

Budapest, 2022. november 23.



Kovács László György
alelnök



Dr. Kun János
elnök