



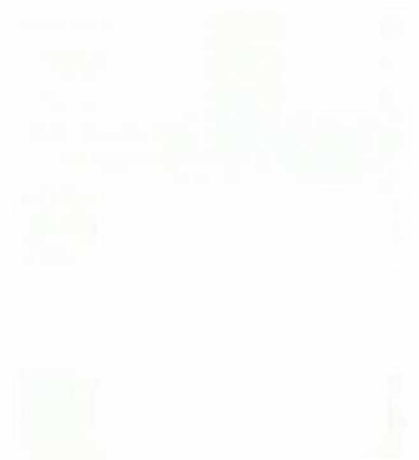
BUDAVÁRI
ÖNKORMÁNYZAT

JEGYZŐKÖNYV

Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat
Népjóléti, Oktatási, Kulturális és Sport Bizottsága

2022. december 8-án

tartott rendkívüli üléséről



A bizottság tagjai közül jelen vannak: Fazekas Csilla elnök, Zsitnyák János Bálint alelnök, Kivágó Péter bizottsági tag, Molnár Attila bizottsági tag, Dr. Sándor Péterné bizottsági tag

További jelenlévők: Légárné Gulyás Rita irodavezető, dr. Vörös Mária irodavezető, dr. Dani-Fülöp Dóra jogi referens, dr. Mészáros Márta jogi referens, Farkas Dávid informatikus, Csóka Balázs, a Triskell Kft. építész tervezője

Az ülés helyszíne: Polgármesteri Hivatal földszinti tanácsterme (Budapest, Kapisztrán tér 1.)

Az ülés kezdete: 10:04 óra

Az ülés vége: 10:35 óra

Jegyzőkönyvezető: Péterfi Annamária

Fazekas Csilla, elnök: köszöntötte a megjelenteket. Megállapította, hogy a bizottság öt fővel határozatképes, és az ülést megnyitotta. Az ülés jegyzőkönyvének hitelesítésére felkérte Zsitnyák János Bálint alelnök urat.

Kérdés, hozzászólás nem lévén szavazásra tette fel a meghívóban szereplő napirendi javaslatot.

A bizottság 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének
Népjóléti, Oktatási, Kulturális és Sport Bizottsága

215/2022. (XII. 8.) NOKSB határozata

a Népjóléti, Oktatási, Kulturális és Sport Bizottság ülésének napirendjéről

A Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének Népjóléti, Oktatási, Kulturális és Sport Bizottsága a 2022. december 8-i ülésének napirendjét az alábbiak szerint fogadja el:

Nyilvános ülésen:

1. **3 db mini bölcsőde kialakításának településképi dokumentációjához készített terv véleményezése és javaslattétel a továbbtervezésre**
Előterjesztő: Fazekas Csilla elnök
2. **Egyebek**

Fazekas Csilla, elnök: mivel az ülés a Városfejlesztési, Innovációs és Környezetvédelmi Bizottsággal együttes ülés keretében történik, javasolja, hogy levezető elnöknek válasszák meg Varga Dániel elnök urat.

Kérdés, hozzászólás nem lévén szavazásra tette fel a javaslatot, hogy a bizottsági ülés levezető elnöke Varga Dániel legyen.

A bizottság 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének
Népjóléti, Oktatási, Kulturális és Sport Bizottsága

216/2022. (XII. 8.) NOKSB határozata

a Népjóléti, Oktatási, Kulturális és Sport Bizottság ülésének levezető elnökének személyéről

A Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének Népjóléti, Oktatási, Kulturális és Sport Bizottsága a 2022. december 8-i ülés levezető elnökének Varga Dánielt választja meg.

3. 3 db mini bölcsőde kialakításának településképi dokumentációjához készített terv véleményezése és javaslattétel a továbbtervezésre

Előterjesztő: Fazekas Csilla elnök

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv része.)

Varga Dániel, levezető elnök: korábban egy pályázaton vett részt az önkormányzat, és 300 millió Ft-ot nyert el a Magyar Államtól bölcsődefejlesztésre. Ennek a pályázatnak a keretében valósulna meg ez a bölcsőde fejlesztés. Mivel a bizottsági struktúrák viszonylag újak és több új bizottsági tagjuk van, ezért felkéri Légárné Gulyás Rita irodavezető asszonyt, hogy röviden ismertesse a pályázatot és a bölcsőde projektet, utána pedig a tervező iroda képviselői fognak egy összefoglaló prezentációt tartani, és bemutatják mindazokat a terveket, amik az előterjesztésben is szerepeltek, segítenek abban, hogy adott esetben értelmezni tudják azokat, hogyha kérdés felmerül. Utána valamennyi bizottság megfogalmazhatja kérdését, véleményét, hozzászólását, és javaslatot tehet a tervek esetleges módosítására.

Légárné Gulyás Rita, irodavezető: 2021 decemberében jelent meg a pályázati felhívás, amivel egy elég gyors, sikeres pályázatíráson estek túl, mert január 5-e volt a beadási határidő. A Jassó Építésműhelynek volt már egy előzetes terve, azzal a tervvel pályáztak, ami rendelkezésre állt. 300 millió Ft támogatásban részesült a projekt, és a tervezett becsült költségek összege a kivitelezésre vonatkozóan nagyságrendileg 900 millió Ft. Ez egy 600 m² alapterületű meglévő villaépületnek az átalakítása. A projekt címe „Minibölcsődével a személyre szabott környezettudatos fejlesztésért”. Ez a szakmai programja szerint egy példamutató projekt kíván lenni azon túl, hogy férőhelyeket biztosít az önkormányzat a gyermekeknek. A képviselő-testület a projekt megvalósítását a 203/2022 (VI. 23.) önkormányzati határozatával hagyta jóvá. Utána került sor a a tervező beszerzésére, tervezési szerződés megkötésére, annak a pénzügyi fedezete a költségvetési rendeletben rendelkezésre áll. A projekt további költségei céltartalékon vannak, de előterjesztés készült a következő testületi ülésre „Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat 2023. évi költségvetésének megalkotásáig, a 2023. év eleji átmeneti időszakra vonatkozó új feladatok kötelezettségvállalásai” címmel, melyben szerepel majd a közbeszerzési eljárás megindításához a kivitelezés becsült költsége.

Varga Dániel, levezető elnök: a terveket illetően egy elég komplex anyag került benyújtásra, 97 oldalas és nagyon komoly mérésekkel és látványtervekkel van ellátva. Megadja a szót a tervező cég képviselőjének.

Csóka Balázs, építész: bemutatkozik, ismerteti, hogy a Triskell Építész Tervező Kft-nek a vezető tervezője. 2022. októberében, tehát két hónappal ezelőtt nyerték el ezt a megbízást, ahogy irodavezető asszony említette, egy meglévő koncepcióterv alapján, illetve annak a továbbdolgozására, kiviteli terv elkészítésére szól a megbízásuk. Az a terve, hogy ezt a kiviteli tervet röviden megmutatja, és aztán várja a véleményeket, észrevételeket, javaslatokat. A Lechner Tudásközponttal van az

önkormányzatnak egy együttműködési megállapodása, annak keretében egy egyeztetési folyamatot fog elindítani a bemutató után, utána pedig ha jóváhagyásra kerül, egy településképi véleményt kell az önkormányzattól kérni erre a beruházásra. Ez nem egy építési engedély köteles tevékenység, mert rendeltetémódosításról beszélnek, eddig zeneiskola volt, most pedig mini bölcsődék lesznek. A kiviteli tervet fogják elkészíteni a jövő év első néhány hónapjában.

A bemutató első diáján bemutatja, hogy hol van az épület. A bal oldali képen a piros pötty a Dezső utca 8. szám, balra Észak-Nyugatra a Naphegy, lefele pedig a Hegyalja út közötti területen helyezkedik el. A jobboldali képen kinagyítva látszik, hogy ez egy nagyméretű telek volt, az 1900-as évek elején lett ez az egész terület ki parcellázva. Egy épület volt egy telken, egy villaépület eredetileg, amit aztán 1947-ben kettéosztottak. Nyilván ezzel párhuzamosan államosították és utána darabolások zajlottak az épületen, melyre majd még visszatér.

Bemutatja röviden az épület jelenlegi állapotát. Közel 10 éve üresen áll az épület egy 1700 m² körüli telken, kb. 250 m²-es épület. Az elsőre is látszik építész szemmel, bár ahhoz nem kell építész szem, hogy lássák, hogy leromlott az állapota, de az, hogy egy kicsit torzó jellegű az épület, az látszik. Látszik egy toronycsonk és látszanak minimális díszekkel ablakok, illetve az is látszik a jobboldali felső részen, hogy ezek toldások az eredeti épületen. Néhány fotót mutat be a belső állapotokról.

Különböző feltárásokat végeztek az épületszerkezetekről, de van is, ahol ázik az épület.

Az alsó képsor az egy alagsori szint, a bal oldali fotón látszik, hogy kb. 120 cm-es magasságban vannak az ablakai, annyira le van nyomva az épületnek a padlója a terep alá. Az alagsorban gépészeti helyiségek voltak, több kisebb lakás volt kialakítva, ezek, amikor használatban voltak sem voltak az igaziak, nem olyan állapotot mutattak, amelyet az I. kerületben, vagy bárhol az országba kellene, hogy mutasson egy lakás. Az alsó képsorozat részben a padlást mutatja, egy fotó a fa lépcsőházzal, és ami egy izgalmas része ennek a zeneiskolának, minibölcsődének az egy tetőterasz, ahonnan igazán fantasztikus kilátás nyílik a Gellérthegytől kezdve az egész pesti oldalra.

Röviden ismerteti az épület történetét. A Levéltárban megvannak az eredeti tervdokumentációnak bizonyos részei, abból valamennyit megmutat ízelítőül, hogy egyáltalán milyen volt ez az épület, amikor elkészült. Van egy pincealaprak, a jobb oldalon látszik egy homlokzat, ez a Tigris utca felőli homlokzata az épületnek, de jól látszik rajta az, hogy egy elég komoly torony volt azon a jelenlegi csonkon. Látszik a századfordulóra jellemző gazdagság, vidámság, elegancia. Fent egy kerítésterv látható, egy metszett, a jobb oldalon alul középen egy tekepálya van, ami valószínű nem készült el. Bal oldalon felül látszik az eredeti helyszín, az elég kicsi lenne, mellette egy 32-es helyszínrajz, ami egy bővítést ábrázol. Valószínűleg ez egyébként nem készült el, de a bal alsó terasz az szinte az épület megépülte után elkészült. Az is jól látszik a fotó tervdokumentáció alapján, hogy az épület a terv szerinti állapotába valószínűleg soha nem készült el vagy soha nem így épült meg. Továbbmegy a következő fotóra, a Fortepan-on van egy 1915-ös fotó a Gellérthegyről. Jobb oldalon kinagyított egy részletét és ott középen látszik az épületnek a a tornya, illetve az is látszik, hogy nem olyan formájú egészen, mint a terven. A terven az is látszik, hogy a terven egy nyitott legfelső szint van, ahonnan a panorámát lehetett csodálni, de az egy beépített szint. 10 évvel az épület megépülte után feltételezhető, hogy ez így épült meg. Ami még érdekes, ez is Fortepan fotó, egy 1944-es légifelvétel, izgalmasak a környező épületek is, amik már részben nem léteznek, de látszik, hogy izgalmasak a tetőformák, eltérnek a tetőformák a jelenlegi állapottól. A nagy háznak a tetőformája is oromfalas, svájci mintára épült villaépület lehetett, illetve a kertből is látszik egy kicsi, hogy amikor megérkeztek a kertbe, akkor két irányba indulhattak el a használó tulajdonosok. Ezek voltak azok az előkészületek, amiket azért végeztek, hogy egyáltalán megismerjék ennek az épületnek a történetét. Itt 100 évről beszélnek, az látszik, hogy ez a 100 év elég sűrű volt ennek az épületnek. Elkészítettek egy felmérési dokumentációt, amelyet kis méretben bemutat, de nála van nyomtatva és digitális formában is, alaprajzok, metszetek, geodéziai felmérés, anyagvédelmi dokumentáció, földiagnosztikai szakértői vélemény. Az látszik a tervek alapján, hogy többször lett bővítve az épület, illetve valószínűleg a világháború folyamán elég jelentős károkat szenvedett. A torony is hiányzik, illetve a földmészerkezeteken látszik az, hogy elég jelentős sérülések voltak, amiket eltérő szerkezettel pótoltak. Bíz benne, hogy nem csak neki, mint építésznek izgalmas ez, hetekig tartó számolásra volt szükség, hogy ha itt most ez van, akkor az hogy lehet, hogy alakult ki, de most már tiszta a ház.

Áttér az épület terveinek a bemutatására. Középen van jelenleg is egy bejárata az épületnek, egyébként egy szép, keresztszemes kerítése van. Azt a bejáratot megtartják, az lesz a személybejárata a mini bölcsődének. Attól balra lesz egy biciklitároló, illetve részben a bölcsődevezető asszonynak a javaslata volt, hogy a gazdasági bejáratot válasszák el a személy bejárattól, így a rajznak a felső oldalán egy új bejáratot hoztak létre, ami a gazdasági részét szolgálja ki a mini bölcsődének.

A feladatuk szerint három mini bölcsődét kell létrehozni. Egy mini bölcsőde egy csoportos lehet, tehát egy épülettömbben három mini bölcsőde fog létrejönni és bizonyos funkciói közösek.

A mini bölcsőde 5-6 évvel ezelőtt lett létrehozva, és az a célja egyértelműen, hogy az elég szigorú vagy nagyon szigorú bölcsődei szabványhoz, előírásokhoz képest akár kisebb településeken vagy akár ilyen helyzetben is könnyített feltételekkel és kisebb létszámmal bölcsődét lehessen létrehozni. Az épületben három mini bölcsődét hoznak létre, ami három csoportszobát jelent, emellett az alagsorba egy főzőkonyhát telepítenek. A megközelítése úgy néz ki a két funkciónak, hogy egy kicsit a természetes lejtését is kihasználva a területnek, a lenti oldalon lesz a mini bölcsődének a bejárata, az lesz a földszinten, és a fönti oldalon pedig egy kicsit süllyesztenek a terepen, az pedig a konyhai üzemnek lesz a bejárata. Az első részén a teleknek egy kerti tárolót hoznak létre. Elkészültek idomtervek, az a feladatuk, hogy bemutassák, hogy a különböző beépítési paraméterek, pl. zöldfelület, burkolt felület, azok kedvezőbbek, mint a jelenlegi helyzet. Ezt tudják is produkálni azzal a nehézséggel, hogy igazából egy dologra kell koncentrálni, a mini bölcsődét akadálymentesen, vagy egyáltalán bármilyen középületet akadálymentesen kell megközelíteni. Ez a bölcsődénél hatványozottan fontos, mert babakocsival is fel kell tudni menni a szintre. Ez az épület az egyik oldalon másfél métert ki van emelve, a másik oldalon másfél métert le van nyomva, ezt akadálymentes rámpákkal izgalmas feladat megoldani, de jól sikerült, majd mutat róla alaprajzot és látványtervet is.

Bemutatja az épület földszintjét. Alul tudják megközelíteni, a kivetítőn a barna folt az előtér, középen az ellipszis alakú tér egy kis sószoza a gyerekeknek, illetve az egésznek próbáltak egy kis központot létrehozni. Az épületben lévő nagy tereket szabdalják a különböző funkciók miatt, de az volt a célja, hogy amikor belépnek, akkor egy legyen valami karakteres, csak arra az épületre, csak arra a területre jellemző elem ebben a tervben, és ez a sószoza ráadásul egy olyan funkció, ami a gyerekeknek az egészségét szolgálja, sőt felnőtteknek is nagyon hasznos. Ez a sószoza került abba a hangsúlyos elembe. Az előcsarnokból akadálymentes mosdó, illetve szükséges kiszolgáló helyiségek nyílnak, középen egy liftakna lett tervezve, az az épületnek mind a három szintjét összeköti. Ha az előcsarnokból fölfelé mennek, ott van egy öltöző. Egy közös öltözője van a három csoportszobának, és abból a közös öltözőből két irányba, háromfelé tudják megközelíteni a három csoportszobát. Az látszik, hogy mind a mosdóknak, a fürdőknak a felszerelése, mind pedig a csoportszobáknak a mérete, felszerelése kielégíti a bölcsődei szabványt.

Több alkalommal egyeztettek bölcsődevezető asszonnyal, illetve voltak is a Tigris utcai bölcsődét megnézni, hogy hogyan működik itt egy bölcsőde. Ha lemennek az alagsorba a földszintről, vagy a lépcsőházban vagy a lifttel tudnak lemenni. A lila rész, amit felülről tudnak megközelíteni, az egy főzőkonyha, egy konyhaüzem, a bal oldalon pedig az igazgatási terei vannak a mini bölcsődének. Van alul kb. egy 20 m² alapterületű tárgyaló, felette egy kisebb, az a bölcsődevezetői szoba és legfelül pedig egy kis tornaszoba. Ezen a szinten még tárolók vannak az udvarhoz kapcsolódóan.

Az épületnek van egy toronyszobája, melyben egy dolgozói pihenőt hoznak létre, illetve ide felkerült a gépészet és a lift is feljön ide. Erről annyit érdemes tudni, hogy a különböző tűzvédelmi előírások miatt ide kisgyerek nem jöhet fel, ezen a szinten csak olyan funkciót lehet elhelyezni, amihez nem kell, hogy a gyerek felmenjen. Felmerültek más funkciók ebbe a helyiségbe, de csak ez a dolgozói pihenő az a tér, ahova nem kell, hogy felmenjen kisgyerek.

Létrejött egy tetőterasz is, eddig is megvolt a tetőterasz, de most ez fedetté válik, illetve itt helyeznek el gépészeti kültéri egységeket is.

Azért az látszik, hogy ez most egy elég szomorkás épület, esőben is fotózta, hogy hatásosabb legyen, de valójában azon kívül is rohad, kívül-belül omlik a vakolat. A torony az egy torzó, a bal oldali részen látszik, de a jobb oldalon is a szélén vannak toldások az épületen, amik idegen testként vannak most rátapasztva. A célja az volt, hogy az épületnek az eredeti eleganciáját, ezt a szinte szertelenséggel határos vidámságát egy kicsit megidézze, visszahozza, felemelje az épületet. Azt szokták mondani, hogy

az ilyen háborús sérülések okán elpusztult vagy részben elpusztult, leegyszerűsített épületek le vannak butítva. Itt egy kicsit az volt a cél, hogy egyszerűbb eszközökkel, de egy kicsit visszaokosítsák az épületet. Ennek keretében készültek a különböző építészeti elemek, ablak keresztezések, ereszeknek a hangsúlyozása, illetve a torony részben emiatt kapott egy fedést. Az eredeti sokkal nagyobb volt, de hogy mégis az a torony megkapja azt a hangsúlyt, amit ő igényel, másik oldalról pedig funkcionálisan is kedvezőbb egy lapostetőt lefedni, még ha nyitott is, minthogy teljesen védtelen az időjárással szemben. Bemutatja a kivetítőn a végeredményt, az épületnek az új bejárata irányából készült bemutatott látványterv. Itt látszik egy kerítés, szabványelőírás, hogy a gazdasági udvart kerítéssel, sövényvel kell lerekeszteni a játszóudvartól. Egy szürkés-kék szín az, amilyen színezést kaptak a faszerkezetek, az ablakok egy kicsit sötétebbek, a lábazat sötétzöld és egy fehér, világosan tört fehér színezést kap az épületnek a homlokzata. Az épület előtt lesznek a játszóudvarok, ezek most ezen a szinten még nincsenek mélységében kidolgozva, arra figyeltek, hogy ezek részben napos, részben árnyékos területek legyenek és megvan az az alapterületi méret, amit a szabvány megkövetel. Bemutatja a bejárati részét a tervezett mini bölcsődének. Jobb oldalon látják a szabványos rámpát, és egy lépcsőn jutnak fel az épület bejáratához, ami jelenleg is le van fedve, de az idő próbáját nem állja ki az a műszaki megoldás, ahogy az kinéz. Egy nagyvonalúbb lefedést kap, ezek az elemek megjelennek az ereszeknél a tülso oldalán és a különböző fedéseknél. Az épület belsejéből egy hangulatot mutat be, a zöldes rész egy kicsit mélyebb zöld. A három mini bölcsőde a Gesztenye, Napraforgó és Borostyán nevet kapja tervezetten, egyelőre azon gondolkodnak, hogy ezekre színekkel, apró motívumokkal hogyan lehet egy kicsit rájátszani és világos, átlátható, jókedvű tereket létrehozni. Látszanak akusztikai álmennyezetek vagy elemek, amik a bent munkát teszik kényelmesebbé. Megköszönte a figyelmet.

Varga Dániel, levezető elnök: megköszönte a prezentációt és a bemutatást, illetve annak az összefoglalását. Nagyon részletesek a tervek, és látszik, hogy elég komplexen át lett gondolva és minden eshetőségre igyekeznek felkészülni.

Dr. Sándor Péterné, bizottsági tag: gratulál, mert nagyon szép és sajnálja, hogy nincs ekkora unokája, akit oda lehetne vinni.

Varga Dániel, levezető elnök: tudja, hogy ezt ebben a fázisban nagyon nehéz megmondani, de kérdezi, hogy ez a terv, amely nyilván egy koncepció, várhatóan belefér-e abba költségkeretbe, ami rendelkezésre áll, vagy mennyi pluszszal kell készülnie az önkormányzatnak. Nézték már korábban is hasonló terveket és az embert el tudja ragadni a hév, amikor látja ezeket a látványos bemutatókat, csak nyilván a másik oldal, a gazdasági oldal is egy jogos kérdés. Nyilván a jelen gazdasági helyzetben ezt nehéz megbecsülni, hogy miként alakulnak a pénzügyi mutatók. Ennek van egy 900 millió Ft-os kerete.

Csóka Balázs, építész: úgy gondolja, hogy a 2 millió Ft a kertre felszereléssel együtt bele fog férni, de ahogyan a képviselő úr is mondta, ez most a lottó kategóriáját közelíti, nagyon nehéz bármit mondani mind a forint értékét figyelembe véve, mind az építőiparnak a helyzetét, a beruházási költségeket figyelembe véve. De a négyzetmétereket tekintve reális ez a költségvetés.

Fazekas Csilla, elnök: az elegancia és vidámság, amit említett, abszolút látszik a külső és a belső tereken is, ezért bíznak benne, hogy ez valóban így meg is tud majd valósulni. Kérdés, hozzászólás nem lévén szavazásra tette fel az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot.

A bizottság 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének
Népjóléti, Oktatási, Kulturális és Sport Bizottsága

217/2022. (XII. 8.) NOKSB határozata

3 db mini bölcsőde kialakításának településképi dokumentációjához készített terv véleményezéséről és javaslattétel a továbbtervezésről

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének Népjóléti, Oktatási, Kulturális és Sport Bizottsága a Triskell Épülettervező Kft. (székhelye: 1034 Budapest, Makovecz Imre utca 25., vezető építész tervező Csóka Balázs DLA) álta készített „3 db mini bölcsőde kialakításának településképi dokumentációjához, 1016 Budapest I. kerület Dezső utca 8. hrsz: 7384/1, pályázati azonosítószám: RRF-1.1.2-21-2022-00064” megnevezésű tervet megismerte és úgy dönt, hogy továbbtervezésre javasolja a bemutatott tervet.

Határidő: településképi bejelentés jóváhagyásától számított 120 nap

Felelős: polgármester

Végrehajtásért felelős: Városüzemeltetési és Beruházási Iroda

További észrevétel, hozzászólás nem lévén az elnök megköszönte a részvételt és az ülést bezárta.

Budapest, 2022. december 19.



Zsitnyák János Bálint
alelnök



Fazekas Csilla
elnök