

A Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének

1/1997. (I. 31.) Kt. rendelete

a Budavári Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek víz- és csatornadíjának, továbbá a háztartási hulladék rendszeres gyűjtési, elszállítási és ártalmatlanítási díjának a bérlők általi megfizetéséről

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 35. § (2) bekezdésében, valamint a víz- és csatornadíjnak a lakások és a nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletére való áthárításáról szóló 18/1990. (I. 31.) MT rendelet 2. § (2) bekezdés b) pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, valamint a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 23. § (5) bekezdés 14. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat tulajdonában álló önálló vízmérővel nem rendelkező lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek esetén alkalmazásra kerülő víz- és csatornadíj megfizetésére vonatkozó éves normákról, továbbá a háztartási hulladékkal kapcsolatos közszolgáltatás díjának megfizetéséről a következőket rendeli el:¹

1. §

- (1)² A rendelet hatálya víz- és csatornadíj-fizetés szempontjából a Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat (a továbbiakban: Budavári Önkormányzat) tulajdonában álló, bérbeadás útján hasznosított mindazon lakásokra és nem lakás céljára szolgáló helyiségekre (a továbbiakban: helyiség) terjed ki, amelyekben a vízfogyasztás a szolgáltató által hitelesített mellékvízmérővel nem mérhető.
- (2) A rendelet hatálya a háztartási hulladékkal kapcsolatos közszolgáltatás díjának megfizetése szempontjából a Budavári Önkormányzat tulajdonában álló, bérbeadás útján hasznosított lakásokra terjed ki.

A lakás után fizetendő víz- és csatornadíj

2. §

- (1) A rendelet hatálya alá tartozó lakás esetén a lakás bérelője a rendelet 1. sz. mellékletében a lakás szobaszáma és komfortfokozata alapján kiszámított víz- és csatorna mennyiségi norma, és a fővárosban érvényes víz- és csatornadíj szorzatának egytizenketted részét köteles - a (3) bekezdésben foglalt díjmódosító tényező figyelembevételével - közüzemi vízfogyasztásért és csatornahasználatért a bérbeadónak díjtérítésként havonta megfizetni.
- (2) A havi díjtérítés összegét a bérelő a lakbér megfizetésével egyidőben tartozik a bérbeadónak megfizetni.

¹ Módosította a 36/2023. (XI. 21.) önkormányzati rendelet 1. §-a, hatályos 2023. november 22-től.

² Módosította a 36/2023. (XI. 21.) önkormányzati rendelet 2. §-a, hatályos 2023. november 22-től.

- (3) A rendelet 1. sz. melléklete alapján kiszámított díjtérítés mértéke 30%-kal alacsonyabb ha az egyszobásnál nagyobb lakásban egy személy lakik.
- (4)³ A (3) bekezdésben meghatározottak szerinti díjmérséklésre a bérlőnek a Budapest Főváros I. kerület Budavári Polgármesteri Hivatalhoz (a továbbiakban: Polgármesteri Hivatal) benyújtott kérelmére kerülhet sor a kérelem benyújtását követő második hó elsejével.
- (5)⁴ Az (1) bekezdésben rögzített díjmegtérítés számításánál a Fővárosban érvényes hatósági víz- és csatornadíjak 15%-kal csökkentett mértékben kerülnek figyelembevételre.

A helyiség után fizetendő víz- és csatornadíj

3. §

- (1)⁵ A helyiség bérlője által fizetendő víz- és csatornadíj mértékét a rendelet 2. sz. mellékletében rögzített, a helyiségbérleti szerződésben meghatározott tevékenységhez tartozó normamennyiség alapján, a fővárosban érvényes víz- és csatornadíj alapulvételével kell kiszámítani.
- (2)⁶ A helyiség bérlője által fizetendő víz- és csatornadíj (1) bekezdés szerinti összegét a Budavári Önkormányzat megbízásából a Budavári Városfejlesztő és Vagyonkezelő Kft. a tárgyévre vonatkozóan évente január 15-ig a helyiségbérleti szerződésben rögzített tevékenység szerint állapítja meg és a tárgyév januárjában kibocsátott számla útján közli a bérlővel.
- (3) A víz- és csatornadíj megfizetésére - eltérő megállapodás hiányában - a 2. § (2) bekezdésében foglalt rendelkezés az irányadó.
- (4)⁷ Az egyes helyiségek kategóriába sorolását a bérbeadói feladatokat ellátó Budavári Városfejlesztő és Vagyonkezelő Kft. végzi el a helyiségbérleti szerződésben rögzített tevékenység jellege és a vízkivételi helyek száma alapján.

A háztartási hulladékkal kapcsolatos díj fizetése

4. §

- (1) Önkormányzati tulajdonú lakás esetén a tulajdonost terhelő, a háztartási hulladék rendszeres gyűjtésével, elszállításával, valamint ártalmatlanításával kapcsolatos kötelező közszolgáltatás díját a bérlő köteles megfizetni.
- (2)⁸ Az (1) bekezdésben meghatározott közszolgáltatás díját a szolgáltatást végző által kiállított számla alapján a Budavári Önkormányzat megbízásából a Budavári

³ Módosította a 36/2023. (XI. 21.) önkormányzati rendelet 3. §-a, hatályos 2023. november 22-től.

⁴ Megállapította a 2/2014. (II.28.) önk. rendelet 11/A.§ (1) bekezdése, hatályos 2014. március 1-től.

⁵ Módosította a 36/2023. (XI. 21.) önkormányzati rendelet 4. § (1) bekezdése, hatályos 2023. november 22-től.

⁶ Módosította a 14/2025. (V. 22.) önkormányzati rendelet 5. § (1) bekezdése, hatályos 2025. július 1-től.

⁷ Módosította a 14/2025. (V. 22.) önkormányzati rendelet 5. § (2) bekezdése, hatályos 2025. július 1-től.

Városfejlesztő és Vagyonkezelő Kft. a tárgyévre vonatkozóan évente január 15-ig, a bérlemény alapterületének figyelembevételével állapítja meg és a tárgyév januárjában kibocsátott számla útján közli a bérlővel.

- (3) A díj megfizetésére a 2. § (2) bekezdésében foglalt rendelkezés az irányadó.
- (4) A (2) bekezdés szerint megállapított és kiközölt díjtérítés mértéke 30%-kal alacsonyabb, ha egyszobásnál nagyobb lakásban egy személy lakik.⁹
- (5) A (4) bekezdésben meghatározott díjmérséklésre a bérlőnek a Polgármesteri Hivatalhoz benyújtott kérelmére kerülhet sor, a kérelem benyújtását követő második hó 1-jével.¹⁰

5. §

Ez a rendelet 1997. április 1-jén lép hatályba, rendelkezéseit a hatálybalépéskor fennálló bérleti jogviszonyok esetében is alkalmazni kell.

Az egységes szerkezetű rendeletbe foglalás a módosításoknak megfelelően történt¹¹:


dr. Sölch Gellért
jegyző



Budapest, 2025. július 2.

⁸ Módosította a 14/2025. (V. 22.) önkormányzati rendelet 6. §-a, hatályos 2025. július 1-től.

⁹ Szövegét megállapította a 20/1997. (VI. 16.) Kt. rendelet 1. §-a, hatályos 1997. június 16-tól.

¹⁰ Szövegét megállapította a 20/1997. (VI. 16.) Kt. rendelet 1. §-a, hatályos 1997. június 16-tól.

¹¹ Egységes szerkezetben a módosító 20/1997. (VI. 16.) Kt., 2/2014. (II.28.), 36/2023. (XI. 21.), valamint 14/2025. (V. 22.) önkormányzati rendeletekkel.

1. sz. melléklet**az 1/1997. (I. 31.) Kt. rendelethez****Víz- és csatorna (mennyiség) normái m³/év szobaszám szerint**

Komfortfokozat	1	1+1/2	2	2+1/2	3	3+1/2	4 és több
Összkomfortos	154	187	220	253	286	319	352
Komfortos	140	170	200	230	260	290	320
Félkomfortos	98	119	140	160	182	203	224
Komfort nélküli és szükség lakás	70	85	100	115	130	145	160

2. sz. melléklet**az 1/1997. (I. 31.) Kt. rendelethez****Normatáblázat**

A nem lakás céljára szolgáló helyiségek tevékenységéhez tartozó normamennyiség:

A tevékenység:

átlag alatti vízfogyasztású	3 m ³ /hó
átlagos vízfogyasztású	10 m ³ /hó
átlagot meghaladó vízfogyasztású	25 m ³ /hó
nagy vízfogyasztású	50 m ³ /hó
kiemelkedően nagy vízfogyasztású	100 m ³ /hó