



Sürgősségi előterjesztés

Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének

2025. június 26-i rendkívüli ülésére

a Mária Magdolna Torony nyitvatartási rendjéről és a belépőjegyek díjainak meghatározásáról továbbá a Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének a Halászbástya felső kilátóterasz nyitvatartási rendjéről és a belépőjegyek díjáról szóló 1045/2024. (XII. 12.) önkormányzati határozat módosításáról

A képviselő-testületi ülés formája:	nyilvános ülésen tárgyalandó
Elfogadásához szükséges többség:	egyszerű többség

1. SÜRGŐSSÉGI ELŐTERJESZTÉS

Tisztelt Képviselő-testület!

A Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat (a továbbiakban: Önkormányzat) a Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének 2025. február 13-i rendes ülésén döntött a 1014 Budapest, Kapisztrán tér 6. - Úri utca 55. szám alatt található, az Ingatlan-nyilvántartásban Budapest I. kerület, belterületi 6639/1. hrsz. alatt nyilvántartott Mária Magdolna torony és kilátó (a továbbiakban: Magdolna torony), valamint a Budapest I. kerület, 6639/2. hrsz. alatt felvett „védett terület, templomrom” megjelölésű ingatlan (a továbbiakban: Romkert) üzemeltetési jogának a Budavári Városüzemeltetési Korlátolt Felelősségű Társaság (székhelye: 1014 Budapest, Országház utca 9., cégjegyzékszám: 01-09-952764, képviseli: Horváth Szabolcs ügyvezető, a továbbiakban: Budavári Városüzemeltetési Kft.) részére történő átruházásáról és ennek megfelelően a Budavári Városüzemeltetési Kft.-vel kötött közszolgáltatási szerződés módosításáról. A szerződésmódosítás tartalmazta a Magdolna Torony és a Romkert üzemeltetésének feltételeit, az üzemeltetési díj finanszírozásának feltételeit, továbbá a Magdolna Toronyban egy a turisztikai látványossággal összekötött esetleges vendéglátóhely kialakításának lehetőségét, amely feladatok megkezdésére és a szükséges feltételrendszer kialakítására a Budavári Városüzemeltetési Kft.-nek a támogató döntés alapján kötendő szerződés aláírásától számított hat hónapos határidő került meghatározásra.

A Képviselő-testület döntése alapján ezen megjelölt időszak alatt kell a Budavári Városüzemeltetési Kft. ügyvezetőjének a Magdolna Torony, mint turisztikai látványosság

- nyitvatartási rendjére,
- a jegyárak összegeire,
- az azokkal kapcsolatos kedvezmények mértékére és kedvezményezett körre

vonatkozó megalapozott és részletes koncepciót (a továbbiakban: Koncepció) kidolgozni és azt a t. Képviselő-testülettel jóváhagyni.

A fentiekben meghatározottakra tekintettel, a turisztikai látványosság fenntartható módon, átlátható és vendégbarát rendszerben történő működtetése érdekében, - mely mód igazodik a turisztikai igényekhez is -, a Budavári Városüzemeltetési Kft. ügyvezetője az jelen sürgősségi előterjesztés 1. sz. melléklete szerinti Koncepciót dolgozta ki, amely az alábbiak szerint foglalható össze:

Mária Magdolna Torony kilátója látogatására vonatkozó jegyár-képzést és nyitvatartási rendet meghatározó koncepció lényege, hogy a Mária Magdolna torony nyitvatartási rendje 2025. évben az alábbiak szerint kerül megállapításra:

A Mária Magdolna torony nyitva tartása igazodik a Halászbástya időszakaihoz, az alábbi részletekkel:

- július 15. – szeptember 30. között: **9:00 – 21:00**
- október 1. – december 23. között: **9:00 – 19:00**
- december 24–26.: **zárva**
- december 27–30.: **9:00 – 19:00**
- december 31.: **zárva**

A Mária Magdolna torony jellegéből adódóan díjmentes látogatási időszak itt nem kerül bevezetésre.

Továbbá a koncepció tartalmazza az **ún. Panoráma jegy bevezetését**, mely a Halászbástya felső kilátóterasa és a Mária Magdolna torony együttes megtekintésére jogosít, és melynek kedvező árképzése (mindkét helyszínre 2500 Ft a teljes áru jegyár, és 1250 Ft kedvezményes jegyár) ösztönözheti a látogatók mindkét helyszínre történő belépését.

Tájékoztatom a t. Képviselő-testületet, hogy a jelen sürgősségi előterjesztés szerinti döntési javaslatnak akként van költségvetési vonzata, hogy az újonnan felmerülő feladat kapcsán a bevételre a Budavári Önkormányzat válik közvetlenül jogosulttá, azonban a Budavári Városüzemeltetési Kft. ezen feladata ellenszolgáltatásaként – az önkormányzati feladatellátást érintő strukturális átalakításokhoz kapcsolódó további döntések meghozatala című előterjesztés szerint kötendő Közzszolgálati szerződésben foglaltak szerint számol el negyedévente, illetve évente az Önkormányzattal.

A jelen előterjesztés sürgősségének indoka, hogy a jegyár-képzési koncepció mielőbbi elfogadása indokolt a nyári turisztikai szezon csúcsidőszakának kezdete előtt.

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (továbbiakban: Mötv.) 46. § (1) bekezdése alapján az ülés nyilvános, továbbá az Mötv. 50 §-a alapján levezethető főszabály szerint a képviselő-testület egyszerű többséggel szavaz.

A fentiek alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés és a határozati javaslat, valamint annak mellékletét képező Konceptió megtárgyalására és a határozati javaslat elfogadására.

2. DÖNTÉSI JAVASLAT

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete

.../2025. (VI. 26.) önkormányzati határozata

a Mária Magdolna Torony nyitvatartási rendjéről és a belépőjegyek díjainak meghatározásáról továbbá a Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének a Halászbástya felső kilátóterasz nyitvatartási rendjéről és a belépőjegyek díjáról szóló 1045/2024. (XII. 12.) önkormányzati határozat módosításáról

1. Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete jóváhagyja a 1014 Budapest, Kapisztrán tér 6. - Uri utca 55. szám alatt található, az Ingatlan-nyilvántartásban Budapest I. kerület, belterületi 6639/1. hrsz. alatt nyilvántartott Mária Magdolna torony és kilátója látogatására vonatkozó jegyár-képzést és a nyitvatartási rendet meghatározó koncepciót, mely tartalmazza a szintén a Budavári Városüzemeltetési Korlátolt Felelősségű Társaság (székhelye: 1014 Budapest, Országház utca 9., cégjegyzékszám: 01-09-952764, képviseli: Horváth Szabolcs ügyvezető, a továbbiakban: Budavári Városüzemeltetési Kft.) üzemeltetésében lévő Halászbástya felső kilátóterasz igénybevételére is jogosító kombináltjegy, vagyis az ún. „Panoráma jegy” fogalmát és annak árát a 2025. évre.
2. Továbbá a Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete a módosítja a Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének a Halászbástya felső kilátóterasz nyitvatartási rendjéről és a belépőjegyek díjáról szóló 1045/2024. (XII. 12.) önkormányzati határozatot a jelen határozat 1. melléklete szerinti tartalommal.

Határidő: 2025. július 1.

Felelős: polgármester

3. A SÜRGŐSSÉGI ELŐTERJESZTÉS MELLÉKLETEI

1. melléklet: A Mária Magdolna Torony kilátója látogatására vonatkozó jegyár-képzést és nyitvatartási rendet meghatározó koncepció 2025. évre vonatkozóan,
2. melléklet: Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének a Halászbástya felső kilátóterasz nyitvatartási rendjéről és a belépőjegyek díjáról szóló 1045/2024. (XII. 12.) önkormányzati határozat kivonata

4. A SÜRGŐSSÉGI ELŐTERJESZTÉS MEGFELELŐSÉGÉRE VONATKOZÓ ALÁÍRÁSOK

A sürgősségi
előterjesztés
szakmailag
megalapozott:



Wachslér György
igazgató

A sürgősségi előterjesztés
és a döntés költségvetési
kihatásainak vizsgálata és
megjelenítése megtörtént:



Kis Tímea
gazdasági igazgató

A sürgősségi előterjesztés
törvényességi vizsgálata
megtörtént:



dr. Bartos Diána Petra
aljegyző

Budapest, 2025. június ²⁵”

A sürgősségi előterjesztés
tárgyalásra alkalmas:



dr. Söth Gellért
jegyző

A sürgősségi előterjesztést a
Képviselő-testület ülésére
benyújtom:



Böröcz László
polgármester

Budapest, 2025. június ²⁵”

**A Mária Magdolna Torony kilátója látogatására vonatkozó jegyár képzést és
nyitvatartási rendet meghatározó koncepció
2025. évre vonatkozóan**

A Mária Magdolna torony megnyitásának dátumát **2025. július 15-ben javasoljuk meghatározni.**

Az alábbi egységesített javaslatokkal:

I. A Halászbástya felső kilátóterasz nyitvatartási és díjszabási rendje (2025):

Nyitvatartási időszak:

2025. január 2. – december 23.

A Halászbástya Díjfizetési időszakai:

- január 2. – május 31. között: **9:00 – 19:00**
- június 1. – szeptember 30. között: **9:00 – 21:00**
- október 1. – december 23. között: **9:00 – 19:00**

A Halászbástya Díjmentes napjai:

- nemzeti ünnepeken: **március 15., augusztus 20., október 23.**
- év végi időszakban: **december 24. – december 31.**

II. A Mária Magdolna torony nyitvatartási rendje (2025):

A torony nyitva tartása igazodik a Halászbástya időszakaihoz, az alábbi részletekkel:

- július 15. – szeptember 30. között: **9:00 – 21:00**
- október 1. – december 23. között: **9:00 – 19:00**
- december 24–26.: **zárva**
- december 27–30.: **9:00 – 19:00**
- december 31.: **zárva**

A Mária Magdolna torony jellegéből adódóan díjmentes látogatási időszak itt nem kerül bevezetésre.

III. Javaslat az ún. Panoráma jegy bevezetésére:

A Halászbástya kilátó és a Mária Magdolna torony együttes megtekintésére jogosító kombinált, ún. „**Panoráma jegy**” bevezetését javasoljuk. A jegy **kedvező ár-képzése** (2500 Ft teljes ár / 1250 Ft kedvezményes) ösztönözheti a látogatók mindkét helyszínre történő belépését, ezzel:

- növelve az önkormányzati kezelésű történelmi turisztikai helyszínek ismertségét, látogatottságát,
- egyenletesebben elosztva a látogatói gyalogosforgalmat,
- egységesítve a kommunikációt és a promóciós lehetőségeket.

IV. Jegytípusok és díjszabás mindkét helyszín vonatkozásában

	Ár (bruttó)
Panoráma jegy (mindkét helyszín Halászbástya kilátó és a Magdolna torony)	2 500 Ft / fő
Panoráma jegy – kedvezményes	1 250 Ft / fő
Halászbástya kilátó – teljes árú	1 500 Ft / fő
Halászbástya kilátó – kedvezményes	750 Ft / fő
Magdolna torony – teljes árú	1 500 Ft / fő
Magdolna torony – kedvezményes	750 Ft / fő

Kedvezményes jegyre jogosultak mindkét helyszínen

Kedvezményes jegy igénybevételére jogosultak:

- 14 év alatti gyermekek,
- diákigazolvánnyal rendelkező diákok,
- Magyarország és az Európai Unió tagállamainak nyugdíjas állampolgárai.

Kedvezményes jegy csak személyesen, pénztárban váltható, a jogosultság igazolását követően.

Díjmentes belépésre jogosultak mindkét helyszínen

Továbbá a következő személyek díjmentesen léphetnek be, **0 Ft-os jegy kiváltásával a pénztárban, igazoló dokumentum bemutatásával:**

- a 6 éven aluli gyermekeknek és óvodás csoportokat kísérő pedagógusoknak,
- a diákcsoportokat kísérő pedagógus igazolvánnyal rendelkező személynek (10 főként 1 fő kísérőnek ingyenes a belépés a csoporttal),
- a mentők, a katasztrófavédelem szerveinek, tagjainak munkavégzése közben,
- a Polgármesteri Hivatal hivatalos személyeinek hivatalos ügyben való eljárása esetén,
- a műemlékvédelmi hatóság hivatalos személyeinek, hivatalos ügyben való eljárás esetén,
- arcképes igazolvánnyal rendelkező idegenvezető, aki 5 főt meghaladó csoportot vezet,
- a helyszín és ingatlan felújítását végző szakembereknek, munkavégzés céljából,
- rokkantsági járadékban, ellátásban, illetve baleseti rokkantsági nyugdíjban részesülőknek, hadigondozottaknak.
- az egyedi azonosítóval ellátott I. Kerületi Kártya tulajdonosainak,
- a fogyatékos személyek jogairól és esélyegyenlőségük biztosításáról szóló 1998. évi XXVI. törvény 4.§ a) pontja szerinti fogyatékos személyeknek és (legfeljebb 1 fő) kísérőjüknek,
- fogyatékosági támogatás igazolásáról szóló MÁK kártyával (fényképes személyazonosságot igazoló okmánnyal együtt érvényes) rendelkező személynek és 1 fő kísérőjének,
- a Siketek és Nagyothallók Országos Szövetségének igazolványával (fényképes személyazonosságot igazoló okmánnyal együtt érvényes) rendelkező személynek és 1 fő kísérőjének,
- a Magyar Vakok és Gyengénlátók Országos Szövetségének igazolványával (fényképes személyazonosságot igazoló okmánnyal együtt érvényes) rendelkező személynek és 1 fő kísérőjének,
- Európai fogyatékosági igazolvánnyal rendelkező (fényképes személyazonosságot igazoló okmánnyal együtt érvényes) személynek és 1 fő kísérőjének,
- egyéb hatóság által kiadott fogyatékoságot igazoló okirattal (fényképes személyazonosságot igazoló okmánnyal együtt érvényes) rendelkező személynek és 1 fő kísérőjének.

Készítette:

Horváth Szabolcs s.k.
ügyvezető
Budavári Városüzemeltetési Kft.
1014 Budapest, Országház utca 9.

BUDAVÁRI ÖNKORMÁNYZAT

Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat

KIVONAT

a Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete
2024. december 12-én
megtartott ülésének jegyzőkönyvéből

18. A Halászbástya felső kilátóterasz nyitvatartási rendjének és a belépőjegyek díjának megállapítása

Előterjesztő: Böröcz László polgármester

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete

1045/2024. (XII. 12.) önkormányzati határozata

a Halászbástya felső kilátóterasz nyitvatartási rendjéről és a belépőjegyek díjáról

1. A Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete a Halászbástya felső kilátóterasz nyitva tartását az alábbiakban állapítja meg:

A nyitvatartási idő folyamatos működéssel:

- | | | |
|----------------------------------|----------|-----------|
| - január 2-től május 31-ig: | 9 órától | 19 óráig, |
| - június 1-től szeptember 30-ig: | 9 órától | 21 óráig, |
| - október 1-től december 23-ig: | 9 órától | 19 óráig. |

2. A Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Halászbástya felső kilátóterasz belépőjegyek árát és a kedvezményezettek körét az alábbiak szerint állapítja meg:

Halászbástya felső kilátó szintjére való belépésre jogosító

- | | |
|----------------------------------|---------|
| - teljes árú jegy ára: | 1500 Ft |
| - 50 %-os kedvezményes jegy ára: | 750 Ft |

Kedvezmények:

- Kedvezményes árú jegyre jogosultak a 14 év alatti gyermekek és a diákigazolvánnyal rendelkező diákok, Magyarország és az Európai Unió tagországainak nyugdíjas állampolgárai
- Díjmentes a belépés az állami és nemzeti ünnepeken (március 15., augusztus 20., október 23.).
- Díjmentes a belépés:
 - a 6 éven aluli gyermekeknek és óvodás csoportokat kísérő pedagógusoknak,
 - a diákcsoportokat kísérő pedagógus igazolvánnyal rendelkező személynek (10 főként 1 fő kísérőnek ingyenes a belépés a csoporttal),
 - a mentők, a katasztrófavédelem szerveinek, tagjainak munkavégzése közben,
 - a Polgármesteri Hivatal hivatalos személyeinek hivatalos ügyben való eljárása esetén,
 - a műemlékvédelmi hatóság hivatalos személyeinek, hivatalos ügyben való eljárás esetén,
 - arcképes igazolvánnyal rendelkező idegenvezető, aki 5 főt meghaladó csoportot vezet,
 - a Halászbástya felújítását végző szakembereknek, munkavégzés céljából,

BUDAVÁRI ÖNKORMÁNYZAT

Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat

- rokkantsági járadékban, ellátásban, illetve baleseti rokkantsági nyugdíjban részesülőknek, hadigondozottaknak.
- az egyedi azonosítóval ellátott I. Kerületi Kártya tulajdonosainak,
- a fogyatékos személyek jogairól és esélyegyenlőségük biztosításáról szóló 1998. évi XXVI. törvény 4.§ a) pontja szerinti fogyatékos személyeknek és (legfeljebb 1 fő) kísérőjüknek,
- fogyatékosági támogatás igazolásáról szóló MÁK kártyával (fényképes személyazonosságot igazoló okmánnyal együtt érvényes) rendelkező személynek és 1 fő kísérőjének,
- a Siketek és Nagyothallók Országos Szövetségének igazolványával (fényképes személyazonosságot igazoló okmánnyal együtt érvényes) rendelkező személynek és 1 fő kísérőjének,
- a Magyar Vakok és Gyengénlátók Országos Szövetségének igazolványával (fényképes személyazonosságot igazoló okmánnyal együtt érvényes) rendelkező személynek és 1 fő kísérőjének,
- Európai fogyatékosági igazolvánnyal rendelkező (fényképes személyazonosságot igazoló okmánnyal együtt érvényes) személynek és 1 fő kísérőjének,
- egyéb hatóság által kiadott fogyatékoságot igazoló okirattal (fényképes személyazonosságot igazoló okmánnyal együtt érvényes) rendelkező személynek és 1 fő kísérőjének.

3. A határozat elfogadásával egyidejűleg a Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete a Halászbástya felső kilátóterasz nyitvatartási rendjéről és a belépőjegyek díjáról szóló 930/2023. (XII.7.) önkormányzati határozata hatályát veszti.

4. Továbbá a Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete akként dönt, hogy a Budavári Városüzemeltetési Kft. részére engedélyezi a 2025. január hónapban - az előterjesztés mellékletében megjelölt légifelvételeken jelölt módon - a díjfizető területeket növelését úgy, hogy a növelt terület fenntartása opcionálisan egy hónappal meghosszabbítható a Társaság ügyvezetője által leírt adatok és tapasztalatok alapján.

5. A 4. pont szerinti időszak meghosszabbításáról a polgármester jogosult dönteni.

Határidő: 2024. december 31.

Felelős: Budavári Városüzemeltetési Korlátolt Felelősségű Társaság ügyvezetője és a polgármester

k.m.f.

Böröcz László s.k.
polgármester

dr. Sölch Gellért s.k.
jegyző

A kivonat készült: 2024. december 13-án.

Hiteles:

Böröcz László
polgármester nevében és megbízásából:
Lipták Noémi
Szervezési Csoport vezető