



Sürgősségi előterjesztés
Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete
2025. június 26-i rendkívüli ülésére
a Lakástörvényben biztosított vételi joggal kapcsolatos tulajdonosi döntésekre

A képviselő-testületi ülés formája:	nyilvános ülésen tárgyalandó
Elfogadásához szükséges többség:	egyszerű többség

1. ELŐTERJESZTÉS

Tisztelt Képviselő-testület!

A lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Lakástörvény) 2021. november 18. napján hatályba lépett módosító rendelkezései a Lakástörvényben rögzített feltételek fennállása esetén, a törvényben meghatározott személyi kör részére az önkormányzati bérlakásokra vételi jogot biztosítanak.

A Lakástörvény pontosan meghatározza a vételi jog fennállásnak és gyakorolhatóságának feltételeit, a vételi joggal érintett lakás vételárának a forgalmi értékhez viszonyított mértékét, részletfizetés esetén annak feltételeit, az eljárási szabályokat, valamint a Budai Várnegyed területén található lakásokra vonatkozó külön rendelkezéseket.

A Lakástörvény 45. § (1) és (2) bekezdése az alábbiak szerint rendelkezik:

„45. § (1) Ha e rendelkezés hatálybalépését követően világörökségi helyszínen és védőövezetében az önkormányzati, valamint az állami tulajdonú lakásra a 2020. december 31. napján hatályban lévő határozatlan idejű bérleti jogviszony időtartama eléri az öt évet, abban az esetben a lakásra vételi jog illeti meg a (2) bekezdésben megjelölt magánszemélyeket, amennyiben a lakás 1995. november 30. napján

- a) műemléképületben lévő lakásnak minősült;
- b) elidegenítési és terhelési tilalommal terhelt lakás volt és a tilalom e rendelkezés hatálybalépésekor már nem áll fenn; vagy
- c) az önkormányzat 1994. január 1-jét megelőzően hozott döntése alapján átalakításra, korszerűsítésre, felújításra, bontásra kijelölt épületben volt vagy az épület a település rendezési terve alapján rehabilitációra kijelölt területen volt, és a kijelölés e rendelkezés hatálybalépésekor már nem áll fenn.

(2) Az (1) bekezdés szerinti vételi jog

- a) a magánszemély bérlőt;
 - b) a magánszemély bérlőtársakat együttesen és egyenlő arányban;
 - c) a magánszemély társbérlőket együttesen az általuk kizárólagosan használt lakóterületek arányában;
 - d) az a)-c) pontban felsoroltak helyett hozzájárulásukkal azok egyenesági rokonát, valamint örökbe fogadott gyermekét
- illeti meg.”

A Lakástörvény 46. §-a értelmében:

„46. § (1) Nem áll fenn vételi jog

a) az olyan önkormányzati lakásra, amely az önkormányzat 2021. január 1-jén hatályos döntése alapján bontásra kijelölt épületben van;

b) a bérlőkijelölési és az ismételten gyakorolható bérlőkiválasztási joggal érintett lakásra;

c) jogszabály alapján szolgálati vagy vállalati bérlakásnak minősülő, illetve szerződés alapján valamely feltétel bekövetkezéséig bérbe adott lakásra;

d) az elidegenítési és terhelési tilalommal terhelt lakásra;

e) a nyugdíjasházban, a garzonházban lévő lakásra;

f) a műteremlakásra, a szobabérlők házában lévő lakrészre.

(2) Az olyan önkormányzati lakásra, amely az önkormányzat 2021. január 1-jét megelőzően hozott döntése alapján már folyamatban lévő átalakítás, korszerűsítés, felújítás alatt álló épületben van, a vételi jog 2022. június 30. napját követően, illetve ha az korábbi, az átalakítás, korszerűsítés, felújítás befejezését követően gyakorolható.

(3) Nem gyakorolhatja vételi jogát a jogosult, ha e rendelkezés hatályba lépését megelőző egy évben három havi lakbért meghaladó bérleti díj tartozása állt fenn a bérbeadó felé.

(4) Nem gyakorolhatja vételi jogát a jogosult, ameddig adó- vagy adók módjára behajtandó köztartozása, a társadalombiztosítási alap javára teljesítendő tartozása, vagy a tulajdonos állam vagy önkormányzat felé bármilyen jogcímen lejárt és ki nem egyenlített tartozása áll fenn.

(5) A vételi jog jogosultja a vételi joggal érintett lakást a tulajdonjogát bejegyző határozat keltét követő négy éven belül nem idegenítheti el. A tilalomba ütközően megkötött szerződés semmis, az ilyen szerződésen alapuló bejegyzési kérelmet az ingatlan-nyilvántartásról szóló 1997. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Inytv.) 51. §-a szerint el kell utasítani.

(6) A vételi jog jogosultja tulajdonjogának bejegyzésével egyidejűleg az ingatlanügyi hatóság a lakásra elidegenítési tilalmat köteles négy évre az ingatlan-nyilvántartásba feljegyezni.”

A Lakástörvény 47. § (3)-(7) bekezdései szerint:

„47. § (3) A vételi joggal érintett lakás vételára a forgalmi érték

a) 100 százaléka, amennyiben a vételi jog szempontjából alapul vett bérleti jogviszony időtartama az egyoldalú nyilatkozat közlésének időpontjában 5 év és 25 év közötti;

b) 15 százaléka, amennyiben a vételi jog szempontjából alapul vett bérleti jogviszony időtartama az egyoldalú nyilatkozat közlésének időpontjában eléri vagy meghaladja a 25 évet.

(4) A (3) bekezdés a) pontjától eltérően a vételi joggal érintett lakás vételára a forgalmi érték legalább 35, legfeljebb 50 százaléka abban az esetben, ha a vételi jog alapjául szolgáló bérleti jogviszony a 29. § szerinti csere útján jött létre és a csere során tulajdonjogot cseréltek bérleti jogra, valamint a vételi jog szempontjából alapul vett bérleti jogviszony időtartama az egyoldalú nyilatkozat közlésének időpontjában nem éri el a 25 évet.

(5) A (4) bekezdés szerinti esetben a tulajdonos állam vagy önkormányzat az (1) bekezdésben meghatározott, a lakás forgalmi értékének közlésére rendelkezésre álló időtartamon belül - a forgalmi érték közlésével együtt -, a rendelkezésére álló iratok alapján egyedileg állapítja meg a lakás (4) bekezdés szerinti, annak forgalmi értékéhez viszonyított pontos vételárát és közli azt a vételi jog jogosultjával, melynek során - az eredeti csere tekintettel megfelelő módon - figyelembe veszi a cserevel érintett lakásoknak a csere időpontjában fennálló forgalmi értékét és azok egymáshoz viszonyított arányát.

(6) Ha a vételi jog jogosultja vitatja a tulajdonos állam vagy önkormányzat által közölt forgalmi értéket vagy az (5) bekezdés alapján megállapított vételarat, akkor a forgalmi érték, illetve a vételár közlését követő 60 napon belül a lakás fekvése szerint illetékes fővárosi és megyei

kormányhivataltól (a továbbiakban: kormányhivatal) kérheti a forgalmi érték, illetve a lakás forgalmi értékhez viszonyított vételárának megállapítását.

(7) A vételár egy összegben való megfizetése esetén a jogosultat a vételárból további 5 százalékos árengedmény illeti meg.”

A Lakástörvény 48. § (1) bekezdése értelmében „Vételi jogát a 45. § szerinti jogosult a forgalmi érték, illetve a vételár közlésétől, a 47. § (6) bekezdése szerinti esetben pedig a forgalmi érték, illetve vételár végleges - bírósági eljárás esetén jogerős - megállapításától számított hat hónapon belül gyakorolhatja a tulajdonoshoz intézett egyoldalú nyilatkozattal. A joggyakorlást be kell jelenteni a kormányhivatalnak.”

A jelen előterjesztés 18 db vételi joggal érintett lakással kapcsolatos tulajdonosi döntést tartalmaz, amelyeknél az önkormányzati tulajdonú lakóingatlanok tekintetében a társasházalapítás a Lakástörvény 51. §-a értelmében elvégzésre került és amelyekkel kapcsolatban az alábbiakról tájékoztatom a Tisztelt Képviselő-testületet:

1. A Miniszterelnökség Építészeti, Építésügyi és Örökségvédelmi Helyettes Államtitkárság – jelenleg az Építési és Közlekedési Minisztérium Műemlékvédelemért Felelős Helyettes Államtitkárság – adatszolgáltatása megerősítette, hogy az érintett lakóépületek megfelelnek a Lakástörvény 45. § (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feltételeknek. A fentieken túl az előterjesztett kérelmek esetében a Lakástörvény 46. § (1) bekezdésében meghatározott kizáró okok nem állnak fenn.

2. Minden lakás tekintetében rendelkezésre áll a Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Gazdasági Műszaki Ellátó és Szolgáltató Szervezet (a továbbiakban: GAMESZ) által kiállított tartozásigazolás.

3. A CITY-FORM 2000 Kft. elkészítette az ingatlanforgalmi szakvéleményeket a Lakástörvény által vételi joggal érintett lakások forgalmi értékéről.

Az értéknövelő beruházások kapcsán kizárólag a hitelt érdemlően számlákkal igazolt és a tulajdonos Önkormányzat hozzájárulásával, a szükséges engedélyek birtokában elvégzett értéknövelő beruházás költségei vonhatók le, továbbá nem vehető figyelembe azoknak a karbantartási és felújítási munkálatoknak a költsége, amelyek elvégzése jogszabály vagy a bérbeadóval kötött megállapodás alapján a bérlő kötelezettsége. Igazolni szükséges, hogy a bérlő/bérlőtársak által mikor, milyen értéknövelő beruházások elvégzésére került sor és milyen összegben, ezekhez csatolni kell a szükséges tulajdonosi és hatósági engedélyeket, számlákat.

Azon esetekben, ahol a bérlő tudomásul vette, hogy beruházás, bővítés körében elvégzett munkálatok végzése jogcímen a bérbeadóval szemben követelést, igényt nem támaszthat, a lakásbővítést, lakásfelújítást ennek tudatában végezte el, továbbá a saját költségen elvégzett bővítés okán a bővítés, az értéknövelés ellentételezéseként beszámítással csökkentett lakbér került megállapításra, a költségek értéknövelő beruházásként nem vonhatók le.

Az értékebecslési szakvélemények terjedelmükre tekintettel – a döntéshozatalt megelőzően a döntéshozatalban résztvevők számára – a Vagyongazdálkodási Igazgatóságon megtekinthetők. A döntéshozatalt követően a döntésről szóló tájékoztatás, valamint a forgalmi érték, illetve vételár közlés kézhezvétele után az érintett jogosultak

részére az Önkormányzat – az Önkormányzat időpontfoglalási rendszerén keresztül történő előzetes időpontfoglalás alapján a Vagyongazdálkodási Igazgatóságon – a szakvéleményekbe betekintést biztosít.

4. A Lakástörvény 47. § (3) bekezdése alapján a vételi joggal érintett lakás vételára a forgalmi érték
- a) 100 százaléka, amennyiben a vételi jog szempontjából alapul vett bérleti jogviszony időtartama az egyoldalú nyilatkozat közlésének időpontjában 5 év és 25 év közötti;
 - b) 15 százaléka, amennyiben a vételi jog szempontjából alapul vett bérleti jogviszony időtartama az egyoldalú nyilatkozat közlésének időpontjában eléri vagy meghaladja a 25 évet.

Ugyanezen rendelkezés (4) bekezdése értelmében a (3) bekezdés a) pontjától eltérően a vételi joggal érintett lakás vételára a forgalmi érték legalább 35, legfeljebb 50 százaléka abban az esetben, ha a vételi jog alapjául szolgáló bérleti jogviszony a 29. § szerinti csere útján jött létre és a csere során tulajdonjogot cseréltek bérleti jogra, valamint a vételi jog szempontjából alapul vett bérleti jogviszony időtartama az egyoldalú nyilatkozat közlésének időpontjában nem éri el a 25 évet. Ebben az esetben az Önkormányzat a forgalmi érték közlésével együtt, a rendelkezésére álló iratok alapján egyedileg állapítja meg a lakás (4) bekezdés szerinti, annak forgalmi értékéhez viszonyított pontos vételárát és közli azt a vételi jog jogosultjával, melynek során – az eredeti csere tekintettel megfelelő módon – figyelembe veszi a cserevel érintett lakásoknak a csere időpontjában fennálló forgalmi értékét és azok egymáshoz viszonyított arányát.

Amennyiben a vételi jog alapjául szolgáló bérleti jogviszony a Lakástörvény 29. §-ában foglaltak szerinti csere útján jött létre és a csere során tulajdonjogot cseréltek bérleti jogra, valamint a vételi jog szempontjából alapul vett bérleti jogviszony időtartama az egyoldalú nyilatkozat közlésének időpontjában nem éri el a 25 évet, a lakás vételárát a forgalmi érték 50%-ában indokolt megállapítani az alábbiakra tekintettel:

A felek között a rendelkezésre álló csereszerződések szerint vagy azért, mert az önkormányzati lakás bérleti jogának és a cserelakás tulajdonjogának értékét megállapításuk alapján egyenértékűnek tekintették és értékkülönbség nem keletkezett vagy azért, mert az értékkülönbséggel egymással elszámoltak, értékarányos csere történt. Az értékarányosságra tekintettel a vételi joggal érintett lakás forgalmi értékhez viszonyított vételárának megállapítása során az általános szabályok szerint indokolt eljárni és nem indokolt sem kedvezőbb, sem hátrányosabb megítélés azon esetekhez képest, amikor egyéb jogügylet – pl. bérleti jogviszony közös megegyezéssel történő megszüntetése – keretében kerül sor a bérleti jog pénzbeli megváltására.

Bérlakás esetén a lakásbérleti jog ellenértéke legalább a hasonló önkormányzati bérlakásra - a szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetése esetére - az önkormányzat rendeletében meghatározott pénzbeli térítés mértékének megfelelő összeg. Az önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 2/2017. (II. 23.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Lakásrendelet) 26. § (4) bekezdése alapján, ha bérlő cserelakás biztosítása helyett - pénzbeli térítést kér, annak mértéke, legfeljebb a lakás – bérbeadó által felkért, független ingatlanforgalmi értékbecslő által megállapított – forgalmi értékének 50%-a. Az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény (a továbbiakban: Itv.) 22. §-a szerint lakástulajdonnak állami, helyi önkormányzati tulajdonban álló bérlakás bérleti joga megszerzése ellenében történő átruházása esetén a visszterhes vagyonátruházási illeték

alapja a lakástulajdon forgalmi értékének 50%-a. A Lakásrendelet és az ltv. fentiekben idézett rendelkezésére, valamint arra figyelemmel, hogy az ingatlanforgalomban és a bírói gyakorlat alapján a bérleti jog az ingatlan (lakás) beköltözhető forgalmi értékét általában 50%-kal csökkenti, a lakás bérleti jogának értéke a forgalmi érték 50%-a.

A fentiekben részletezett tények, adatok, indokok és szempontok alapján kerül sor a forgalmi érték 50%-ában történő vételár megállapításra, ha a vételi jog alapjául szolgáló bérleti jogviszony a 29. § szerinti csere útján jött létre és a csere során tulajdonjogot cseréltek bérleti jogra, valamint a vételi jog szempontjából alapul vett bérleti jogviszony időtartama az egyoldalú nyilatkozat közlésének időpontjában nem éri el a 25 évet.

A fentiekben túl a Lakástörvény 47. § (7) bekezdése szerint a vételár egy összegben való megfizetése esetén a jogosultat a vételárból további 5% árendedmény illeti meg.

5. Számos esetben a lakások bérleti szerződésben rögzített és a társasházalapítás alapjául szolgáló műszaki dokumentációban és a tulajdoni lap másolaton szereplő alapterületi adatok között különbség van anélkül, hogy bővítésre vagy tetőtér-beépítésre került volna sor. A vételár megállapítása szempontjából a valós alapterület irányadó.

Az egyes, a Lakástörvény alapján vételi joggal érintett konkrét lakások az alábbiak:

1. **A 1014 Budapest, Bécsi kapu tér 5. földszint 1.** szám alatti lakás bérlői a hatályos lakásbérleti szerződés értelmében és bérlőtársi jogviszonyban Zimmermann Ottó, Zimmermann Gergő Szergej és Zimmermann Orsolya Zita.

A lakás a társasházalapítást követően Budapest Főváros Kormányhivatala Földhivatali Főosztály Budapest I. kerületi ingatlan-nyilvántartásában a Budapest I. kerület, belterület 6621/0/A/8 helyrajzi számon szerepel, természetben a 1014 Budapest, Bécsi kapu tér 5. földszint 6. cím alatt található, jelenleg címképzés alatt áll.

A lakásra Zimmermann Ottó 1993. május 3-án kötött határozatlan idejű lakásbérleti szerződést, majd a lakásra bérlőtársi jogviszonyt létesített gyermekeivel, Zimmermann Gergő Szergejjel és Zimmermann Orsolya Zitával. A bérlőtársak általi szerződéskötésre 2019. március 26-án került sor. A központi személyiadat- és lakcímnnyilvántartás adatai szerint Zimmermann Ottó elhunyt, melynek Önkormányzat részére történő bejelentésére és a lakásbérleti szerződés módosítására nem került sor.

A bérleti jogviszony időtartama meghaladja a 25 évet.

A lakásbérleti szerződésben a lakás alapterülete 52 m². A TAKARNET rendszerből lekért E-hiteles tulajdoni lap másolat alapján a lakás alapterülete 58 m². A lakásbérleti szerződésben rögzített és a valós alapterület közötti eltérés 6 m², a vételár megállapítása szempontjából a valós alapterület irányadó.

A bérlőtársak a lakásra szociális lakbért fizetnek.

A CITY-FORM 2000 Kft. szakértője az ingatlanforgalmi szakvéleményben a lakás forgalmi értékét 107.100.000.- Ft (1.846.552.- Ft/m²) összegben állapította meg.

A bérlőtársak értéknövelő beruházás figyelembevételére való kérelmet nem nyújtottak be az Önkormányzathoz.

2. A 1014 Budapest, Bécsi kapu tér 5. földszint 2. szám alatti lakás bérői bérletársi jogviszonyban Szentmiklóssy Zsuzsanna és Szentmiklóssy András.

A lakás a társasházalapítást követően Budapest Főváros Kormányhivatala Földhivatali Főosztály Budapest I. kerületi ingatlan-nyilvántartásában a Budapest I. kerület, belterület 6621/0/A/7 helyrajzi számon szerepel, természetben a 1014 Budapest, Bécsi kapu tér 5. földszint 5. cím alatt található, jelenleg címképzés alatt áll.

A lakásra Szentmiklóssy Zsuzsanna 1990. december 10-én kötött határozatlan idejű lakásbérleti szerződést – bérletársi elismerés alapján - bérletársi jogviszonyban, majd a bérletárs halálát követően a lakás kizárólagos bérője lett. Szentmiklóssy Zsuzsanna kizárólagos bérő által megkötött lakásbérleti szerződés nem áll rendelkezésre.

A Budapest I. kerületi Polgármesteri Hivatal 1993. szeptember 24-én kelt határozata szerint a lakás bérletársai Szentmiklóssy Zsuzsanna és testvére, Szentmiklóssy András lett. A lakásbérleti szerződés 1994. július 22-én került megkötésre.

A bérleti jogviszony időtartama meghaladja a 25 évet.

A lakásbérleti szerződésben a lakás alapterülete 58 m². A TAKARNET rendszerből lekért E-hiteles tulajdoni lap másolat alapján a lakás alapterülete 62 m². A lakásbérleti szerződésben rögzített és a valós alapterület közötti eltérés 4 m², a vételár megállapítása szempontjából a valós alapterület irányadó.

A bérletársak a lakásra szociális lakbért fizetnek.

A CITY-FORM 2000 Kft. szakértője az ingatlanforgalmi szakvéleményben a lakás forgalmi értékét 110.300.000.- Ft (1.779.032.- Ft/m²) összegben állapította meg.

A bérletársak értéknövelő beruházás figyelembevételére való kérelmet nem nyújtottak be az Önkormányzathoz.

3. A 1014 Budapest, Bécsi kapu tér 5. földszint 4. szám alatti lakás bérői bérletársi jogviszonyban Horváthné Varga Krisztina és Varga József.

A lakás a társasházalapítást követően Budapest Főváros Kormányhivatala Földhivatali Főosztály Budapest I. kerületi ingatlan-nyilvántartásában a Budapest I. kerület, belterület 6621/0/A/5 helyrajzi számon szerepel, természetben a 1014 Budapest, Bécsi kapu tér 5. földszint 3. cím alatt található, jelenleg címképzés alatt áll.

A lakás bérleti jogát Varga Krisztina nagyapja korábbi bérő 1968-ban szerezte meg az I. ker. Tanács Végrehajtó Bizottságának Lakásügyi Osztálya 12710/2/68. határozata értelmében, a korábbi lakásbérleti szerződés nem áll rendelkezésre. A korábbi bérő halálát követően a lakásra özvegye és Varga Krisztina 1993. július 19-én kötött határozatlan idejű lakásbérleti szerződést bérletársi jogviszonyban történő jogviszony folytatás jogcímén, majd a 2019. március 26. napján kelt, BDV/7910-2/2019. ügyiratszámú bérbeadói hozzájárulás értelmében Horváthné Varga Krisztina a lakás kizárólagos bérőjévé vált, a lakásbérleti szerződést 2019. április 17-én kötötte meg.

Horváthné Varga Krisztina a BDV/8439-3/2019. számú bérbeadói nyilatkozat alapján a lakásra bérletársi jogviszonyt létesített édesapjával, Varga Józseffel, a lakásbérleti szerződést a bérletársak 2019. július 15-én kötötték meg.

A bérleti jogviszony időtartama meghaladja a 25 évet.

A lakásbérleti szerződésben a lakás alapterülete 48 m². A TAKARNET rendszerből lekért E-hiteles tulajdoni lap másolat alapján a lakás alapterülete 46 m². A lakásbérleti szerződésben rögzített és a valós alapterület közötti eltérés 2 m², a vételár megállapítása szempontjából a valós alapterület irányadó.

A bérlőtársak a lakásra szociális lakbért fizetnek.

A CITY-FORM 2000 Kft. szakértője az ingatlanforgalmi szakvéleményben a lakás forgalmi értékét 68.600.000.- Ft (1.491.304.- Ft/m²) összegben állapította meg.

A bérlőtársak értéknövelő beruházás figyelembevételére való kérelmet nem nyújtottak be az Önkormányzathoz.

4. A 1014 Budapest, Bécsi kapu tér 5. földszint 5. szám alatti lakás bérlője Zimmermann Katalin.

A lakás a társasházalapítást követően Budapest Főváros Kormányhivatala Földhivatali Főosztály Budapest I. kerületi ingatlan-nyilvántartásában a Budapest I. kerület, belterület 6621/0/A/3 helyrajzi számon szerepel, természetben a 1014 Budapest, Bécsi kapu tér 5. földszint 1. cím alatt található, jelenleg címképzés alatt áll.

A lakás bérleti jogát Zimmermann Katalin lakáscsere útján szerezte meg bérlőtársi jogviszonyban az 1998. június 2. napján kelt, IV/V-1276/98. ügyiratszámú bérbeadói hozzájárulás értelmében. A lakás bérleti jogáért cserébe a korábbi bérlőtársak a 1035 Budapest, Szentendrei út 34. 2. emelet 18. szám alatti, 1 szobás, 31 m² alapterületű lakás tulajdonjogát adták. A cserélő felek a „Lakáscsere szerződés” elnevezésű, ügyvéd által ellenjegyzett okiratban rögzítették, hogy lakásaik között értékkülönbözlet nincs, melynek értelmében az elcserélt jogok egyenértékűsége mellett valósult meg a jogügylet.

A bérlőtársak a lakás vonatkozásában 1998. július 1-jei hatállyal szerezték meg a bérleti jogot az 1998. június 18-án megkötött lakásbérleti szerződés értelmében, majd Zimmermann Katalin a III-27399-2/2013 ügyiratszámú bérbeadói nyilatkozat értelmében a lakás kizárólagos bérlője lett.

A bérleti jogviszony időtartama meghaladja a 25 évet.

A lakásbérleti szerződésben a lakás alapterülete 32 m². A TAKARNET rendszerből lekért E-hiteles tulajdoni lap másolat alapján a lakás alapterülete 33 m². A lakásbérleti szerződésben rögzített és a valós alapterület közötti eltérés 1 m², a vételár megállapítása szempontjából a valós alapterület irányadó.

A bérlő a lakásra szociális lakbért fizet.

A CITY-FORM 2000 Kft. szakértője az ingatlanforgalmi szakvéleményben a lakás forgalmi értékét 57.500.000.- Ft (1.742.424.- Ft/m²) összegben állapította meg.

A bérlő értéknövelő beruházás figyelembevételére való kérelmet nem nyújtott be az Önkormányzathoz.

5. A 1014 Budapest, Bécsi kapu tér 5. földszint 6. szám alatti lakás bérőlje dr. Zsolnai Gábor.

A lakás a társasházalapítást követően Budapest Főváros Kormányhivatala Földhivatali Főosztály Budapest I. kerületi ingatlan-nyilvántartásában a Budapest I. kerület, belterület 6621/0/A/4 helyrajzi számon szerepel, természetben a 1014 Budapest, Bécsi kapu tér 5. földszint 2. cím alatt található, jelenleg címkézés alatt áll.

A rendelkezésre álló, 1974. március 20. napján kötött határozatlan idejű lakásbérleti szerződés értelmében lakás korábbi bérőlje Zsolnai Gábor édesanyja volt. A korábbi bérő a lakásra bérőltársi jogviszonyt létesített gyermekével, Zsolnai Gáborral és házastársával. A bérőltársak általi szerződéskötésre 1994. augusztus 22-én került sor.

A 2019. november 20. napján kelt, BDV/30378-2/2019. ügyiratszámú bérbeadói hozzájárulás értelmében vált dr. Zsolnai Gábor a lakás kizárólagos bérőljévé, a lakásbérleti szerződést 2019. december 3-án kötötte meg.

A bérleti jogviszony időtartama meghaladja a 25 évet.

A lakásbérleti szerződésben a lakás alapterülete 62 m². A TAKARNET rendszerből lekért E-hiteles tulajdoni lap másolat alapján a lakás alapterülete 72 m². A lakásbérleti szerződésben rögzített és a valós alapterület közötti eltérés 10 m², a vételár megállapítása szempontjából a valós alapterület irányadó.

A bérő a lakásra szociális lakbért fizet.

A CITY-FORM 2000 Kft. szakértője az ingatlanforgalmi szakvéleményben a lakás forgalmi értékét 115.100.000.- Ft (1.598.611.- Ft/m²) összegben állapította meg.

A bérő értéknövelő beruházás figyelembevételére való kérelmet nem nyújtott be az Önkormányzathoz.

6. A 1014 Budapest, Bécsi kapu tér 5. 1. emelet 9. szám alatti lakás bérőlje a hatályos lakásbérleti szerződés értelmében Konczos Éva.

A lakás a társasházalapítást követően Budapest Főváros Kormányhivatala Földhivatali Főosztály Budapest I. kerületi ingatlan-nyilvántartásában a Budapest I. kerület, belterület 6621/0/A/16 helyrajzi számon szerepel, természetben a 1014 Budapest, Bécsi kapu tér 5. 1. emelet 14. cím alatt található, jelenleg címkézés alatt áll.

Konczos Éva a lakásra bérőltársi jogviszonyban 1979. október 10-én kötött határozatlan idejű lakásbérleti szerződést, majd Konczos Éva 1982. február 11-én a lakás kizárólagos bérőljévé vált.

A bérleti jogviszony időtartama meghaladja a 25 évet.

A lakásbérleti szerződésben a lakás alapterülete 24 m². A TAKARNET rendszerből lekért E-hiteles tulajdoni lap másolat alapján a lakás alapterülete 25 m². A lakásbérleti szerződésben rögzített és a valós alapterület közötti eltérés 1 m², a vételár megállapítása szempontjából a valós alapterület irányadó.

A bérő a lakásra szociális lakbért fizet.

A CITY-FORM 2000 Kft. szakértője az ingatlanforgalmi szakvéleményben a lakás forgalmi értékét 49.800.000.- Ft (1.992.000.- Ft/m²) összegben állapította meg.

A bérlő értéknövelő beruházás figyelembevételére való kérelmet nem nyújtott be az Önkormányzathoz.

7. A 1014 Budapest, Bécsi kapu tér 5. 1. emelet 10. szám alatti lakás bérlői bérlőtársi jogviszonyban Saródyné Végh Daniella Lilla és és Saródy Zita.

A lakás a társasházalapítást követően Budapest Főváros Kormányhivatala Földhivatali Főosztály Budapest I. kerületi ingatlan-nyilvántartásában a Budapest I. kerület, belterület 6621/0/A/15 helyrajzi számon szerepel, természetben a 1014 Budapest, Bécsi kapu tér 5. 1. emelet 13. cím alatt található, jelenleg címképzés alatt áll.

A lakás bérleti jogát Saródy Zita édesapja, korábbi bérlő lakáscsere útján szerezte meg, a lakás bérleti jogáért cserébe a 1121 Budapest, Csermely út 10. B. épület földszint 1. szám alatti, 1 szobás, 31 m² alapterületű lakás tulajdonjogát adta, amely lakás forgalmi értékét és az önkormányzati tulajdonú lakás bérleti jogának forgalmi értékét a 2003. március 18. napján kelt, „Ingatlan csereszerződés” elnevezésű, ügyvéd által ellenjegyzett okiratban rögzítettek értelmében a felek 14.500.000.- Ft összegben állapították meg. A felek a lakáscsere jogügylet során a csereszerződésben rögzítették, hogy az ingatlanokat egymással értékkülönbözet nélkül cserélik el, melynek értelmében az elcserélt jogok egyenértékűsége mellett valósult meg a jogügylet. A lakásra a korábbi bérlő által 2003. április 14-én megkötött lakásbérleti szerződés szerint a lakbérfizetés kezdete 2003. május 1. napja.

A korábbi bérlő a III-36213-2/2013. számú bérbeadói nyilatkozat alapján bérlőtársi jogviszonyt létesített gyermekével, Saródy Zitával. A bérlőtársak a lakásbérleti szerződést 2013. november 19-én kötötték meg.

A korábbi bérlő halálát követően a lakás bérlőtársai Saródyné Végh Daniella Lilla és Saródy Zita lettek, a lakásbérleti szerződést 2015. január 5-én kötötték meg.

A bérleti jogviszony időtartama jelenleg 22 év.

A lakásbérleti szerződésben a lakás alapterülete 41 m². A TAKARNET rendszerből lekért E-hiteles tulajdoni lap másolat alapján a lakás alapterülete 44 m². A lakásbérleti szerződésben rögzített és a valós alapterület közötti eltérés 3 m², a vételár megállapítása szempontjából a valós alapterület irányadó.

A bérlőtársak a lakásra szociális lakbért fizetnek.

A CITY-FORM 2000 Kft. szakértője az ingatlanforgalmi szakvéleményben a lakás forgalmi értékét 82.900.000.- Ft (1.884.091.- Ft/m²) összegben állapította meg.

A bérlőtársak értéknövelő beruházás figyelembevételére való kérelmet nem nyújtottak be az Önkormányzathoz.

8. A 1014 Budapest, Bécsi kapu tér 5. 1. emelet 11. szám alatti lakás bérlője Kurucz Zoltán.

A lakás a társasházalapítást követően Budapest Főváros Kormányhivatala Földhivatali Főosztály Budapest I. kerületi ingatlan-nyilvántartásában a Budapest I. kerület, belterület 6621/0/A/14 helyrajzi számon szerepel, természetben a 1014 Budapest, Bécsi kapu tér 5. 1. emelet 12. cím alatt található, jelenleg címképzés alatt áll.

A lakásra Kurucz Gábor korábbi bérlő 1993. szeptember 10-én kötött határozatlan időtartamra lakásbérleti szerződést.

Kurucz Zoltán 2023. november 3. napján az Önkormányzathoz a lakásbérleti jogviszony folytatása iránt nyújtott be kérelmet. A Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének Műemlékvédelmi és Tulajdonosi Bizottsága az 506/2023. (XII. 4.) MTB határozatával hozzájárult ahhoz, hogy Kurucz Zoltán, mint az elhunyt bérlő gyermeke a lakásra a lakásbérleti jogviszonyt folytassa. A jelenleg hatályos, jogfolytonos lakásbérleti szerződés megkötésére 2024. január 8. napján került sor.

A bérleti jogviszony időtartama meghaladja a 25 évet.

A lakásbérleti szerződésben a lakás alapterülete 48 m². A TAKARNET rendszerből lekért E-hiteles tulajdoni lap másolat alapján a lakás alapterülete 49 m². A lakásbérleti szerződésben rögzített és a valós alapterület közötti eltérés 1 m², a vételár megállapítása szempontjából a valós alapterület irányadó.

A bérlő a lakásra költségelvi lakbért fizet.

A CITY-FORM 2000 Kft. szakértője az ingatlanforgalmi szakvéleményben a lakás forgalmi értékét 100.800.000.- Ft (2.057.143.- Ft/m²) összegben állapította meg.

A bérlő értéknövelő beruházás figyelembevételére való kérelmet nem nyújtott be az Önkormányzathoz.

9. A 1014 Budapest, Bécsi kapu tér 5. 1. emelet 12. szám alatti lakás bérlője a hatályos lakásbérleti szerződés értelmében Péter Éva.

A lakás a társasházalapítást követően Budapest Főváros Kormányhivatala Földhivatali Főosztály Budapest I. kerületi ingatlan-nyilvántartásában a Budapest I. kerület, belterület 6621/0/A/13 helyrajzi számon szerepel, természetben a 1014 Budapest, Bécsi kapu tér 5. 1. emelet 11. cím alatt található, jelenleg címképzés alatt áll.

A lakásra Péter Éva 1991. június 26-án bérlőtársi jogviszonyban, majd a korábbi bérlőtárs halálát követően 2005. július 28-án kizárólagos bérlőként kötött határozatlan időtartamra lakásbérleti szerződést.

A bérleti jogviszony időtartama meghaladja a 25 évet.

A lakásbérleti szerződésben a lakás alapterülete 30 m². A TAKARNET rendszerből lekért E-hiteles tulajdoni lap másolat alapján a lakás alapterülete 36 m². A lakásbérleti szerződésben rögzített és a valós alapterület közötti eltérés 6 m², a vételár megállapítása szempontjából a valós alapterület irányadó.

A bérlő a lakásra szociális lakbért fizet.

A CITY-FORM 2000 Kft. szakértője az ingatlanforgalmi szakvéleményben a lakás forgalmi értékét 65.500.000.- Ft (1.819.444.- Ft/m²) összegben állapította meg.

A bérlő értéknövelő beruházás figyelembevételére való kérelmet nem nyújtott be az Önkormányzathoz.

10. A 1014 Budapest, Dísz tér 10. földszint 7. szám alatti lakás bérloői bérloőtársi jogviszonyban
Bátty Enikő Diána, Bátty Bíborka Gizella, Bátty Vajk Artúr és és Bátty Botond Aurél.

A lakás a társasházalapítást követően Budapest Főváros Kormányhivatala Földhivatali Főosztály Budapest I. kerületi ingatlan-nyilvántartásában a Budapest I. kerület, belterület 6476/0/A/23 helyrajzi számon szerepel, természetben a 1014 Budapest, Dísz tér 10. földszint 8. cím alatt található.

A lakás bérleti jogát a bérloőtársak lakáscsere útján szerezték meg a 2020. március 2. napján kelt, BDV/5241-1/2020. ügyiratszámú bérbeadói hozzájárulás értelmében. A lakás bérleti jogáért cserébe a bérloőtársak a 1043 Budapest, Virág utca 19. 4. emelet 27. szám alatti, 34 m² alapterületű, 1,5 szobás lakás tulajdonjogát adták, amely lakás forgalmi értéke a 2019. november 19-én kelt „Lakáscsere szerződés” elnevezésű, ügyvéd által ellenjegyzett okiratban rögzítettek értelmében 23.500.000.- Ft összegben került megjelölésre. Az okirat szerint a csere értékarányosan történt. A bérloőtársak 2020. március 1-jei hatállyal szerezték meg a bérleti jogot a megkötött lakásbérleti szerződés értelmében.

A bérleti jogviszony időtartama jelenleg 5 év.

A lakásbérleti szerződésben a lakás alapterülete 62 m². A TAKARNET rendszerből lekért E-hiteles tulajdoni lap másolat alapján a lakás alapterülete 63 m². A lakásbérleti szerződésben rögzített és a valós alapterület közötti eltérés 1 m², a vételár megállapítása szempontjából a valós alapterület irányadó.

A bérloőtársak a lakásra költségelvű lakbért fizetnek.

A CITY-FORM 2000 Kft. szakértője az ingatlanforgalmi szakvéleményben a lakás forgalmi értékét 87.500.000.- Ft (1.388.889.- Ft/m²) összegben állapította meg.

A bérloőtársak jogi képviselője nyilatkozott arról, hogy a lakás vonatkozásában értéknövelő beruházás történt, melynek értéke nem került megtérítésre a bérloőtársak részére. Az Önkormányzat hivatalos úton tájékoztatta a jogi képviselőt az értéknövelő beruházások figyelembevételére irányuló kérelem benyújtásának módjáról és részleteiről, azonban a bérloőtársak értéknövelő beruházás figyelembevételére való hivatalos és célzott kérelmet nem nyújtottak be az Önkormányzathoz.

11. A 1014 Budapest, Országház utca 10. 1. emelet 2. szám alatti lakás bérloője Megyeri Károly.

A lakás a társasházalapítást követően Budapest Főváros Kormányhivatala Földhivatali Főosztály Budapest I. kerületi ingatlan-nyilvántartásában a Budapest I. kerület, belterület 6662/0/A/20 helyrajzi számon szerepel, természetben a 1014 Budapest, Országház utca 10. 1. emelet 2. cím alatt található.

A lakásra a korábbi bérloő 1984. március 7-én kötött határozatlan idejű lakásbérleti szerződést lakásbérleti jogviszony folytatása alapján.

A korábbi bérloő lakásbérleti jogviszonyának fennállása alatt, 2002. július 17. napján tartási szerződést kötött Megyeri Károly eltartóval. A lakásbérleti jog folytatása ellenében kötött tartási szerződéshez a felek a III-1622/2002. ügyiratszámú bérbeadói hozzájárulás értelmében kaptak tulajdonosi jóváhagyást. Az eltartott halálát követően az eltartó, mint jogviszonyfolytató 2015. március 25. napján kötött jogfolytonos határozatlan idejű lakásbérleti szerződést.

A lakásbérleti szerződés a lakás bérlői általi átalakítását követően és a BDV/16343/2. ügyiratszámú bérbeadói nyilatkozat alapján módosításra került, a jelenleg hatályos lakásbérleti szerződés 2017. szeptember 11-én került megkötésre.

A bérleti jogviszony időtartama meghaladja a 25 évet.

A lakásbérleti szerződésben a lakás alapterülete 41 m². A TAKARNET rendszerből lekért E-hiteles tulajdoni lap másolat alapján a lakás alapterülete 41 m². A lakásbérleti szerződésben rögzített és a valós alapterület között eltérés nincs.

A bérlő a lakásra költségelvű lakbért fizet.

A CITY-FORM 2000 Kft. szakértője az ingatlanforgalmi szakvéleményben a lakás forgalmi értékét 87.300.000.- Ft (2.129.268.- Ft/m²) összegben állapította meg.

A bérlő értéknövelő beruházás figyelembevételére való kérelmet nyújtott be az Önkormányzathoz, beadványa szerint a lakásban a lakás komfortfokozatát növelő felújítást végzett. A bérlő tulajdonosi hozzájárulást, örökségvédelmi engedélyt, számlákat mellékelte beadványához a felújításra vonatkozóan, a felújításra vonatkozó műszaki dokumentációt azonban nem bocsájtott a bérbeadó rendelkezésére.

A forgalmi érték az értébecslés során a valós állapot tekintetében került meghatározásra. A bérlő 2015-ben tulajdonosi hozzájárulást kapott a lakásátalakításhoz, amely hozzájárulásban kikötésre került, hogy a költségek viselése kizárólag a bérlőt terheli, az Önkormányzat egyedül a kéménybélelés költségeit vállalja. A GAMESZ tájékoztatása értelmében a kéménybélelés a GAMESZ által és költségére elvégeztetésre került. A lakásbérleti szerződés értelmében a lakás burkolatainak, ajtóinak, ablakainak és a lakás berendezéseinek karbantartása, felújítása, illetőleg azok pótlása, cseréje a bérleti szerződés teljes időtartama alatt a bérlő kötelezettsége, az ezzel összefüggő költségek megtérítését a bérbeadó még részben sem vállalja, továbbá a bérlő tudomásul veszi, hogy ezen a jogcímen a bérbeadóval szemben követelést, igényt nem támaszthat. Mindennek értelmében a bérlő a bérbeadóval szemben megtérítési igényt nem támaszthat, a bérlő által csatolt számlákon szereplő tételek értéknövelő tételként való figyelembevételére nincs lehetőség.

12. A 1014 Budapest, Országház utca 10. 1. emelet 6. szám alatti lakás bérlője Sándor Gergely Erik.

A lakás a társasházalapítást követően Budapest Főváros Kormányhivatala Földhivatali Főosztály Budapest I. kerületi ingatlan-nyilvántartásában a Budapest I. kerület, belterület 6662/0/A/24 helyrajzi számon szerepel, természetben a 1014 Budapest, Országház utca 10. 1. emelet 6. cím alatt található, jelenleg címképzés alatt áll.

A lakás bérleti jogát a bérlő lakáscsere útján szerezte meg a 2010. március 11. napján kelt, III/11198-3/2010. ügyiratszámú bérbeadói hozzájárulás értelmében. A lakás bérleti jogáért cserébe a bérlő az 5475 Csépa, Kossuth Lajos utca 97. szám alatti „kivett lakóház, udvar, gazdasági épület” megnevezésű - 50 m² alapterületű, 1 szobás lakóház felépítményt magában foglaló -, 1068 m² alapterületű ingatlan tulajdonjogát adta a 2010. január 18-án kelt „Csereszerződés” elnevezésű, ügyvéd által ellenjegyzett okiratban rögzítettek értelmében. Értékkülönbözetről szóló külön rendelkezést az okirat nem tartalmaz, melynek értelmében az elcserélt jogok egyenértékűsége mellett valósult meg a jogügylet.

A lakás vonatkozásában a bérlő 2010. május 1-jei hatállyal szerezte meg a bérleti jogot a 2010. április 26-án megkötött lakásbérleti szerződés értelmében.
A bérleti jogviszony időtartama jelenleg 15 év.

A lakásbérleti szerződésben a lakás alapterülete 28 m². A TAKARNET rendszerből lekért E-hiteles tulajdoni lap másolat alapján a lakás alapterülete 28 m². A lakásbérleti szerződésben rögzített és a valós alapterület között nincs eltérés.
A bérlő a lakásra szociális lakbért fizet.

A CITY-FORM 2000 Kft. szakértője az ingatlanforgalmi szakvéleményben a lakás forgalmi értékét 54.400.000.- Ft (1.942.857.- Ft/m²) összegben állapította meg.
A bérlő értéknövelő beruházás figyelembevételére való kérelmet nem nyújtott be az Önkormányzathoz.

13. A 1014 Budapest, Országház utca 11. 1. emelet 14. szám alatti lakás bérlői bérletársi jogviszonyban dr. Vági András és dr. Lábecz Ildikó.

A lakás a társasházalapítást követően Budapest Főváros Kormányhivatala Földhivatali Főosztály Budapest I. kerületi ingatlan-nyilvántartásában a Budapest I. kerület, belterület 6605/0/A/29 helyrajzi számon szerepel, természetben a 1014 Budapest, Országház utca 11. 1. emelet 14. cím alatt található.

A lakás bérleti jogát a bérletársak lakáscsere útján szereztek meg a 2017. március 14. napján kelt, BDV/1946-2/2017. ügyiratszámú bérbeadói hozzájárulás értelmében. A lakás bérleti jogáért cserébe a bérletársak a 2440 Százhalombatta, Körtefa utca 22. szám alatti, 1 + 2 félszobás, 55 m² alapterületű lakás tulajdonjogát adták. Az „Ingatlan tulajdonjog és ingatlan bérleti jog csereszerződés” elnevezésű, ügyvéd által ellenjegyzett okiratban a bérleti jog értéke 17.200.000.- Ft összegben, a cserelakás tulajdonjogának forgalmi értéke 15.700.000.- Ft összegben került megállapításra, melyre tekintettel megállapodtak abban, hogy dr. Vági András és dr. Lábecz Ildikó értékkülönbözet jogcímén 1.500.000.- Ft összeget fizet a lakás korábbi bérlője részére. A cserejogügylet értékarányosság mellett valósult meg.

A bérletársak a lakás vonatkozásában 2017. április 1-jei hatállyal szereztek meg a bérleti jogot a 2017. április 3-án megkötött lakásbérleti szerződés értelmében, mely szerint a lakás alapterülete 48 m² volt.

A lakásbérleti szerződés megkötését követően a bérletársak két ízben megállapodtak az Önkormányzattal, hogy beépítik a lakás felett elhelyezkedő tetőtér-részt. A 2018. május 3. napján, valamint a 2018 októberében az Önkormányzat és bérletársak megállapodásokat kötöttek, melyek értelmében megállapodtak arról, hogy - az Önkormányzat Képviselő-testülete Tulajdonosi Bizottságának 483/2001. (XI. 21.) TB sz. határozatában foglaltaknak megfelelően - a bérletársak jogosultak a lakás felett elhelyezkedő tetőtér-részt lakásbővítés céljából, saját költségükön beépíteni. A beépítésre kerülő terület után a bérletársak összesen bruttó 5.675.000.- Ft összegű megváltási díjat (használati díjat) fizettek meg az Önkormányzat részére. A Budapest Főváros Kormányhivatala Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály Örökségvédelmi Osztály BP/2604/395-2/2022. iktatószámú határozata (használatbavételi engedély) értelmében a tetőtér-rész bérletársak által vállalt beépítése megtörtént, ezáltal a beépítés utólag, 2022-ben került megállapításra és dokumentálásra. A tetőtérbeépítésre vonatkozó megállapodások alapjául szolgáló és azokban hivatkozott 483/2001. (XI. 21.) TB sz. határozatában a Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága akként határozott, hogy támogatja az önkormányzati tulajdonú tetőterek lakásbővítés céljára

történő beépítését. A használati szerződés megkötésének feltételei a határozat értelmében az elvi engedély beszerzése és a beépítésre kerülő terület után használati díj összegű megfizetése (a forgalmi érték 50%-a) volt. A bérlőtársakkal való megállapodások megkötésére 2018-ban a 2001-ben hozott elvi bizottsági döntés alapján került sor.

A bővítésre vonatkozó megállapodásoknak megfelelően a beépítést a bérlőtársak elvégezték, a lakásbérleti jogviszony rendezésére ugyanakkor utólag, 2024-ben került sor, melynek keretében és a Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete Műemlékvédelmi és Tulajdonosi Bizottságának 199/2024. (VIII.27.) MTB határozata alapján 2024. október 11. napján lakásbérleti szerződés-módosítás jött létre, melynek értelmében a lakás alapterülete 99 m².

A bérleti jogviszony időtartama jelenleg 8 év.

A TAKARNET rendszerből lekért E-hiteles tulajdoni lap másolat alapján a lakás alapterülete 99 m². A lakásbérleti szerződésben rögzített és a valós alapterület között nincs eltérés.

A bérlőtársak a lakásra költségelví lakbért fizetnek.

A CITY-FORM 2000 Kft. szakértője az ingatlanforgalmi szakvéleményben a lakás forgalmi értékét 195.100.000.- Ft (1.970.707.- Ft/m²) összegben állapította meg.

A bérlőtársak értéknövelő beruházás figyelembevételére való kérelmet nyújtottak be az Önkormányzathoz, melyhez mellékelték a tetőtér-rész beépítésére vonatkozó – Önkormányzattal kötött – Megállapodásokat, az örökségvédelmi engedélyt, kapcsolódó számlákat a felújításra vonatkozóan, továbbá műszaki dokumentációt (építészeti, épületgépészeti, tartószerkezeti és épületvillamossági kiviteli tervet).

A lakásbérleti szerződés értelmében a lakás burkolatainak, ajtóinak, ablakainak és a lakás berendezéseinek karbantartása, felújítása, illetőleg azok pótlása, cseréje a bérleti szerződés teljes időtartama alatt bérlőtársak kötelezettsége, az ezzel összefüggő költségek megtérítését a bérbeadó még részben sem vállalja. A tetőtérbeépítés, a lakásbővítés bérlői igények szerinti korszerűsítést célozt, továbbá a tetőtérbeépítésről szóló megállapodások értelmében az Önkormányzat a kivitelezés során vagy azt követően még részköltségek viselését sem vállalja, a munkálatokkal kapcsolatos összes költség az építtető(ke)t terheli. Mindennek értelmében a bérlőtársak a bérbeadóval szemben megtérítési igényt nem támaszthatnak, a bérlő által csatolt számlákon szereplő tételek értéknövelő tételként való figyelembevételére nincs lehetőség.

14. A 1011 Budapest, Szalag utca 20. földszint 1. szám alatti lakás bérlői bérlőtársi jogviszonyban Szabóné Békési Ágnes és Szabó István Mihály.

A lakás a társasházalapítást követően Budapest Főváros Kormányhivatala Földhivatali Főosztály Budapest I. kerületi ingatlan-nyilvántartásában a Budapest I. kerület, belterület 14248/0/A/1 helyrajzi számon szerepel, természetben a 1011 Budapest, Szalag utca 20. földszint 1. cím alatt található.

A lakásra Szabóné Békési Ágnes 1985. október 21. napján kötött határozatlan idejű lakásbérleti szerződést bérlőtársi jogviszonyban. Bérlőtársa a lakásból elköltözött, a bérlőtársi jogviszony megszűnésére vonatkozóan irat nem áll rendelkezésre.

Szabóné Békési Ágnes a lakást magában foglaló épület felújítása okán a III-5402/7/2007. ügyiratszámú „lakásbérleti szerződés közös megegyezéssel történő szüneteléséről másik lakás feltétel bekövetkezéséig történő bérbeadása ellenében” elnevezésű megállapodás

alapján szerezte meg átmeneti időre a 1015 Budapest, Toldy Ferenc utca 14. tetőtér 2. szám alatti lakás bérleti jogát. A lakásbérleti szerződés megkötésére 2007. október 8-án került sor. A Szalag utca 20. földszint 1. szám alatti lakás alapterülete a lakást magában foglaló épület Önkormányzat általi felújítását megelőzően 58 m² volt. A felújítást követően és a 2008. november 19-én kelt, III-71976/2/2008. ügyiratszámú bérbeadói nyilatkozat alapján 2008. november 28-án kötött lakásbérleti szerződésben a lakás 65 m² alapterülettel szerepelt.

Szabóné Békési Ágnes gyermekével, Szabó István Mihállyal 2017. március 7-én kötött lakásbérleti szerződéssel a lakásra bérlőtársi jogviszonyt létesített.

A Lakástörvény 18. § (1) bekezdése értelmében, ha az épület karbantartásával, felújításával, helyreállításával, átalakításával, bővítésével kapcsolatos munkák csak a bérlő átmeneti kiköltöztetése esetén végezhetőek el, a lakásbérleti jogviszony a munkák elvégzésének időtartamára szünetel. A szünetelés időtartamát a lakásbérleti jogviszony Lakástörvény 45. § (1) bekezdése szerinti fennállása időtartamának megállapításakor figyelembe kell venni, ezért a bérlőtársak bérleti jogviszonya a lakásra az 1985. október 21. napján kötött határozatlan idejű lakásbérleti szerződés megkötése óta folyamatosan fennáll.

A bérleti jogviszony időtartama meghaladja a 25 évet.

A lakásbérleti szerződésben a lakás alapterülete 65 m². A TAKARNET rendszerből lekért E-hiteles tulajdoni lap másolat alapján a lakás alapterülete 70 m². A lakásbérleti szerződésben rögzített és a valós alapterület közötti eltérés 5 m², a vételár megállapítása szempontjából a valós alapterület irányadó.

A bérlőtársak a lakásra szociális lakbért fizetnek.

A CITY-FORM 2000 Kft. szakértője az ingatlanforgalmi szakvéleményben a lakás forgalmi értékét 87.600.000.- Ft (1.251.429.- Ft/m²) összegben állapította meg.

A bérlőtársak értéknövelő beruházás figyelembevételére való kérelmet nem nyújtottak be az Önkormányzathoz.

15. A 1011 Budapest, Szalag utca 20. 1. emelet 4. szám alatti lakás bérlője Szabó Piroska.

A lakás a társasházalapítást követően Budapest Főváros Kormányhivatala Földhivatali Főosztály Budapest I. kerületi ingatlan-nyilvántartásában a Budapest I. kerület, belterület 14248/0/A/4 helyrajzi számon szerepel, természetben a 1011 Budapest, Szalag utca 20. 1. emelet 2. cím alatt található.

A lakás bérleti jogát a bérlő lakáscsere útján szerezte meg a 2014. február 11. napján kelt, III/1639-4/2014. ügyiratszámú bérbeadói hozzájárulás értelmében. A lakás bérleti jogáért cserébe a bérlő az 5125 Pusztamonostor, belterület 295 hrsz-ú, 353 m² alapterületű, Petőfi Sándor utca 3. szám alatt található „kivett lakóház, udvar” megnevezésű ingatlan tulajdonjogát adta. A 2013. október 7. napján kelt „Ingatlan csere szerződés” elnevezésű, ügyvéd által ellenjegyzett okiratban a csereelő felek a csereingatlan és a bérleti jog értékét egyaránt 3.500.000.- Ft összegben határozták meg, ennek értelmében a cserejogügylet az elcserélt jogok egyenértékűsége mellett valósult meg. A lakásbérleti szerződés megkötésére 2014. március 5-én került sor, 2014. április 1-jei hatállyal.

A bérleti jogviszony időtartama jelenleg 11 év.

A lakásbérleti szerződésben a lakás alapterülete 37 m². A TAKARNET rendszerből lekért E-hiteles tulajdoni lap másolat alapján a lakás alapterülete 37 m². A lakásbérleti szerződésben rögzített és a valós alapterület között nincs eltérés.

A bérlő a lakásra költségelvű lakbért fizet.

A CITY-FORM 2000 Kft. szakértője az ingatlanforgalmi szakvéleményben a lakás forgalmi értékét 48.200.000.- Ft (1.302.703.- Ft/m²) összegben állapította meg.

A bérlő értéknövelő beruházás figyelembevételére való kérelmet nem nyújtott be az Önkormányzathoz.

16. A 1014 Budapest, Úri utca 24. 1. emelet 11. szám alatti lakás bérlői bérlőtársi jogviszonyban dr. Kelemen László és Puskás Annamária.

A lakás a társasházalapítást követően Budapest Főváros Kormányhivatala Földhivatali Főosztály Budapest I. kerületi ingatlan-nyilvántartásában a Budapest I. kerület, belterület 6490/0/A/26 helyrajzi számon szerepel, természetben a 1014 Budapest, Úri utca 24. 1. emelet 11. cím alatt található.

Dr. Kelemen László a korábbi lakásbérleti szerződés szerinti Úri utca 24. 1. emelet 10. számú lakásra vonatkozóan 2001. december 14. napján kötött lakáscsere szerződést és lakáscserével vegyes adásvételi szerződést, amely szerződések értelmében megszerezte a lakás bérleti jogát, amelynek ellenértéke a Budapest XI. kerület, Bartók Béla út 11-13.1. emelet 5/a szám alatt lévő, 88 m² alapterületű társasházi öröklakás tulajdonjoga volt.

A 2002. január 28. napján megkötött határozatlan időre szóló lakásbérleti szerződés értelmében Dr. Kelemen László az Úri utca 24. 1. emelet 10. szám alatti bérlőjévé vált. A lakbérfizetés kezdete a lakásbérleti szerződés 3.) pontja szerint 2002. január 1. napja. A lakásbérleti szerződésben az Úri utca 24. 1. emelet 10. számú lakás alapterülete 78 m² volt.

Puskás Annamária a korábbi lakásbérleti szerződés szerint Úri utca 24. 1. emelet 9. számú lakásra vonatkozóan 2002. április 26. napján kötött lakáscserével vegyes adásvételi szerződést, amely szerződés értelmében megszerezte a lakás bérleti jogát, amely bérleti jog ellenértéke a Budapest I. kerület, Hunyadi János út 4-8. földszint 12. szám alatt található, 66 m² alapterületű öröklakás tulajdonjoga volt.

Az Önkormányzat a lakáscseréhez 2002. május 15-én járult hozzá, a határozatlan időre szóló lakásbérleti szerződés megkötésére 2002. június 17. napján került sor. A lakbérfizetés kezdete a lakásbérleti szerződés 3.) pontja szerint 2002. július 01. napja. A lakásbérleti szerződésben az Úri utca 24. 1. emelet 9. számú lakás alapterülete 49 m² volt.

Dr. Kelemen László és Puskás Annamária közös kérelmére az Önkormányzat Képviselő-testülete a 140/2003. (V.29.) számú határozatával hozzájárult az Úri utca 24. 1. emelet 9. és 10. számú lakások összevonásához és az ehhez szükséges építési-bontási munkálatok elvégzéséhez.

A lakásegyesítés következtében kialakult jogi helyzet és a lakásbérleti jogviszony rendezése körében a 2025. március 21. napján kelt, BDV/58-13/2025. ügyiratszámú bérbeadói nyilatkozatban megállapításra került, hogy a korábbi, Úri utca 24. 1. emelet 9. és 10. számú lakások egyesítése a lakások korábbi bérlői által elvégzésre került, a lakások egyesítése által létrejött lakás az Úri utca 24. I. emelet 11. cím alatt található, 136 m² alapterületű társasházi ingatlan, amely lakás tekintetében Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Polgármestere hozzájárult ahhoz, hogy Puskás Annamária és dr. Kelemen László Béla, mint bérlőtársak a

GAMESZ bérbeadóval határozatlan idejű lakásbérleti szerződést kössenek. A bérbeadói nyilatkozatban foglaltak alapján az Úri utca 24. 1. emelet 9. és 10. számú lakások tekintetében fennállt lakásbérleti szerződések 2025. április 22. napján közös megegyezéssel megszüntetésre kerültek, amely napon Dr. Kelemen László és Puskás Annamária bérlőtársak megkötötték a jogfolytonos, határozatlan idejű lakásbérleti szerződést az Úri utca 24. 1. emelet 11. számú lakás tekintetében.

A bérleti jogviszony időtartama jelenleg 23 év.

A lakásbérleti szerződésben a lakás alapterülete 136 m². A TAKARNET rendszerből lekért E-hiteles tulajdoni lap másolat alapján a lakás alapterülete 136 m². A lakásbérleti szerződésben rögzített és a valós alapterület között – a fent leírtak alapján – nincs eltérés.

A bérlőtársak a lakásra költségelví lakbért fizetnek.

A CITY-FORM 2000 Kft. szakértője az ingatlanforgalmi szakvéleményben a lakás forgalmi értékét 249.200.000.- Ft (1.832.353.- Ft/m²) összegben állapította meg.

A bérlőtársak értéknövelő beruházás figyelembevételére való kérelmet nem nyújtottak be az Önkormányzathoz.

17. A 1014 Budapest, Országház utca 24. 1. emelet 3. szám alatti lakás bérlője a hatályos lakásbérleti szerződés értelmében Baloghné Eszenyi Zsófia.

A lakás a társasházalapítást követően Budapest Főváros Kormányhivatala Földhivatali Főosztály Budapest I. kerületi ingatlan-nyilvántartásában a Budapest I. kerület, belterület 6643/0/A/11 helyrajzi számon szerepel, természetben a 1014 Budapest, Országház utca 24. 1. emelet 3. cím alatt található, jelenleg címképzés alatt áll.

A Képviselő-testület a 2025. április 10. napján tartott rendkívüli ülésén hozott döntést többek között a 1014 Budapest, Országház utca 24. szám alatti műemléképületben található 1. emelet 3. számú lakás elidegenítéséről, a lakás forgalmi értékének és vételárának megállapításáról. A forgalmi érték-, illetve a vételár megállapításáról szóló tulajdonosi döntés kiközlésre került, azonban a tulajdonosi döntés módosítása szükséges tekintettel arra, hogy a vételi jog a lakás kizárólagos bérlőjét, Baloghné Eszenyi Zsófiát illeti meg.

18. A 1014 Budapest, Úri utca 16. földszint 5. szám alatti lakás bérlői a hatályos lakásbérleti szerződés értelmében bérlőtársi jogviszonyban dr. Körmendy Károlyné és Tivadarné Körmendy Cecilia Terézia.

A lakás a Budapest Főváros Kormányhivatala Földhivatali Főosztály Budapest I. kerületi ingatlan-nyilvántartásában a Budapest belterület 6486/0/A/21 helyrajzi számon szerepel, természetben a 1014 Budapest, Úri utca 16. földszint 5. cím alatt található.

A Képviselő-testület a 2025. április 10. napján tartott rendkívüli ülésén hozott döntést többek között a 1014 Budapest, Úri utca 16. szám alatti műemléképületben található földszint 5. számú lakás forgalmi értékének és vételárának megállapításáról.

A forgalmi érték-, illetve a vételár megállapításáról szóló tulajdonosi döntés a hatályos lakásbérleti szerződés szerinti-, forgalmi érték megállapítására kérelmet jogszerű határidőben benyújtott bérlőtársak részére kiközlésre került.

Tivadarné Körmendy Cecilia Terézia 2025. június 2-i kérelmében nyilatkozott arról, hogy édesanyja, a hatályos lakásbérleti szerződésben szereplő bérlőtársa, dr. Körmendy Károlyné elhunyt. A vételi jog Tivadarné Körmendy Cecilia Terézia bérlőt illeti meg, melynek tulajdonosi megállapítása és a korábban meghozott tulajdonosi döntés módosítása szükséges.

A sürgősségi előterjesztés indoka a benyújtott kérelmek mielőbbi elbírálása, a forgalmi érték és a vételár megállapítása.

Tájékoztatom a T. Képviselő-testületet, hogy a döntési javaslatok elfogadása forrásigénnyel nem jár.

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 46. § (1) bekezdése alapján az ülés nyilvános. Az Mötv. 50. §-a alapján levezethető főszabály szerint a Képviselő-testület egyszerű többséggel szavaz.

Kérem a T. Képviselő-testületet az előterjesztés megvitatására és az alábbi döntési javaslatok elfogadására.

2. DÖNTÉSI JAVASLATOK

1.

Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete

...../2025. (....) önkormányzati határozat

a 1014 Budapest, Bécsi kapu tér 5. földszint 6. szám alatti lakást érintő, a Lakástörvényben biztosított vételi joggal kapcsolatos tulajdonosi döntésről

A Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-a szerinti tulajdonosi jogkörében eljárva megállapítja, hogy Zimmermann Ottó 2023. október 11-én bekövetkezett halálának következtében a lakás vonatkozásában az 1993. május 3. napján kötött határozatlan idejű lakásbérleti szerződés alapján létrejött bérlőtársi jogviszonya megszűnt és Zimmermann Gergő Szergejm, valamint Zimmermann Orsolya Zita bérlőtársakat a 1014 Budapest, Bécsi kapu tér 5. földszint 6. (a társasházalapítást megelőzően földszint 1.) szám alatti, Budapest I. kerület, belterület 6621/0/A/8 hrsz-ú, 58 m² alapterületű lakásra a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Lakástörvény) 45. § (1) bekezdésének a) pontja és (2) bekezdésének b) pontja alapján, együttesen és egyenlő (1/2-1/2) tulajdoni arányban vételi jog illeti meg.

A Képviselő-testület a 1014 Budapest, Bécsi kapu tér 5. földszint 6. szám alatti, Budapest I. kerület, belterület 6621/0/A/8 hrsz-ú lakás forgalmi értékét a CITY-FORM 2000 Kft. által 2025. május 15. napján készített ingatlanforgalmi szakvélemény alapján 107.100.000.- Ft összegben, a vételárat a Lakástörvény 52. §-a és 47. § (3) bekezdésének b) pontja alapján 16.065.000.- Ft összegben állapítja meg.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert a jelen határozat szerinti forgalmi érték és vételár bérlőtársakkal történő közlésére, valamint a Lakástörvény szerinti további intézkedések megtételére.

Határidő: 2025. július 25.

Végrehajtásért felelős: polgármester

2.

Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete

...../2025. (....) önkormányzati határozata

a 1014 Budapest, Bécsi kapu tér 5. földszint 5. szám alatti lakást érintő, a Lakástörvényben biztosított vételi joggal kapcsolatos tulajdonosi döntésről

A Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-a szerinti tulajdonosi jogkörében eljárva megállapítja, hogy Szentmiklóssy Zsuzsanna és Szentmiklóssy András bérlőtársakat a 1014 Budapest, Bécsi kapu tér 5. földszint 5. (a társasházalapítást megelőzően földszint 2.) szám alatti, Budapest I. kerület, belterület 6621/0/A/7 hrsz-ú, 62 m² alapterületű lakásra a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Lakástörvény) 45. § (1) bekezdésének a) pontja és (2) bekezdésének b) pontja alapján, együttesen és egyenlő (1/2-1/2) tulajdoni arányban vételi jog illeti meg.

A Képviselő-testület a 1014 Budapest, Bécsi kapu tér 5. földszint 5. szám alatti, Budapest I. kerület, belterület 6621/0/A/7 hrsz-ú lakás forgalmi értékét a CITY-FORM 2000 Kft. által 2025. május 15. napján készített ingatlanforgalmi szakvélemény alapján 110.300.000.- Ft összegben, a vételárat a Lakástörvény 52. §-a és 47. § (3) bekezdésének b) pontja alapján 16.545.000.- Ft összegben állapítja meg.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert a jelen határozat szerinti forgalmi érték és vételár bérlőtársakkal történő közlésére, valamint a Lakástörvény szerinti további intézkedések megtételére.

Határidő: 2025. július 25.

Végrehajtásért felelős: polgármester

3.

Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete

...../2025. (....) önkormányzati határozata

a 1014 Budapest, Bécsi kapu tér 5. földszint 3. szám alatti lakást érintő, a Lakástörvényben biztosított vételi joggal kapcsolatos tulajdonosi döntésről

A Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-a szerinti tulajdonosi jogkörében eljárva megállapítja, hogy Horváthné Varga Krisztina és Varga József bérlőtársakat a 1014 Budapest, Bécsi kapu tér 5. földszint 3. (a társasházalapítást megelőzően földszint 4.) szám alatti, Budapest I. kerület, belterület 6621/0/A/5 hrsz-ú, 46 m² alapterületű lakásra a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Lakástörvény) 45. § (1) bekezdésének a) pontja és (2) bekezdésének b) pontja alapján, együttesen és egyenlő (1/2-1/2) tulajdoni arányban vételi jog illeti meg.

A Képviselő-testület a 1014 Budapest, Bécsi kapu tér 5. földszint 3. szám alatti, Budapest I. kerület, belterület 6621/0/A/5 hrsz-ú lakás forgalmi értékét a CITY-FORM 2000 Kft. által 2025. május 16. napján készített ingatlanforgalmi szakvélemény alapján 68.600.000.- Ft összegben, a

vételárat a Lakástörvény 52. §-a és 47. § (3) bekezdésének b) pontja alapján 10.290.000.- Ft összegben állapítja meg.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert a jelen határozat szerinti forgalmi érték és vételár bérlőtársakkal történő közlésére, valamint a Lakástörvény szerinti további intézkedések megtételére.

Határidő: 2025. július 25.

Végrehajtásért felelős: polgármester

4.

Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete

...../2025. (....) önkormányzati határozat

a 1014 Budapest, Bécsi kapu tér 5. földszint 1. szám alatti lakást érintő, a Lakástörvényben biztosított vételi joggal kapcsolatos tulajdonosi döntésről

A Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-a szerinti tulajdonosi jogkörében eljárva megállapítja, hogy Zimmermann Katalin bérlőt a 1014 Budapest, Bécsi kapu tér 5. földszint 1. (a társasházalapítást megelőzően földszint 5.) szám alatti, Budapest I. kerület, belterület 6621/0/A/3 hrsz-ú, 33 m² alapterületű lakásra a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Lakástörvény) 45. § (1) bekezdésének a) pontja és (2) bekezdésének a) pontja alapján vételi jog illeti meg.

A Képviselő-testület a 1014 Budapest, Bécsi kapu tér 5. földszint 1. szám alatti, Budapest I. kerület, belterület 6621/0/A/3 hrsz-ú lakás forgalmi értékét a CITY-FORM 2000 Kft. által 2025. május 15. napján készített ingatlanforgalmi szakvélemény alapján 57.500.000.- Ft összegben, a vételárat a Lakástörvény 52. §-a és 47. § (3) bekezdésének b) pontja alapján 8.625.000.- Ft összegben állapítja meg.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert a jelen határozat szerinti forgalmi érték és vételár bérlővel történő közlésére, valamint a Lakástörvény szerinti további intézkedések megtételére.

Határidő: 2025. július 25.

Végrehajtásért felelős: polgármester

5.

Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete

...../2025. (....) önkormányzati határozat

a 1014 Budapest, Bécsi kapu tér 5. földszint 2. szám alatti lakást érintő, a Lakástörvényben biztosított vételi joggal kapcsolatos tulajdonosi döntésről

A Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-a szerinti tulajdonosi jogkörében eljárva megállapítja, hogy dr. Zsolnai Gábor bérlőt a 1014 Budapest, Bécsi kapu tér 5. földszint 2. (a társasházalapítást megelőzően földszint 6.) szám alatti, Budapest I. kerület, belterület 6621/0/A/4 hrsz-ú, 72 m² alapterületű lakásra a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban:

Lakástörvény) 45. § (1) bekezdésének a) pontja és (2) bekezdésének a) pontja alapján vételi jog illeti meg.

A Képviselő-testület a 1014 Budapest, Bécsi kapu tér 5. földszint 2. szám alatti, Budapest I. kerület, belterület 6621/0/A/4 hrsz-ú lakás forgalmi értékét a CITY-FORM 2000 Kft. által 2025. május 15. napján készített ingatlanforgalmi szakvélemény alapján 115.100.000.- Ft összegben, a vételárat a Lakástörvény 52. §-a és 47. § (3) bekezdésének b) pontja alapján 17.265.000.- Ft összegben állapítja meg.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert a jelen határozat szerinti forgalmi érték és vételár bérlővel történő közlésére, valamint a Lakástörvény szerinti további intézkedések megtételére.

Határidő: 2025. július 25.

Végrehajtásért felelős: polgármester

6.

Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete

...../2025. (....) önkormányzati határozat

a 1014 Budapest, Bécsi kapu tér 5. 1. emelet 14. szám alatti lakást érintő, a Lakástörvényben biztosított vételi joggal kapcsolatos tulajdonosi döntésről

A Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-a szerinti tulajdonosi jogkörében eljárva megállapítja, hogy Konczos Éva Erzsébet (a hatályos lakásbérleti szerződés értelmében Konczos Éva) bérlőt a 1014 Budapest, Bécsi kapu tér 5. 1. emelet 14. (a társasházalapítást megelőzően 1. emelet 9.) szám alatti, Budapest I. kerület, belterület 6621/0/A/16 hrsz-ú, 25 m² alapterületű lakásra a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Lakástörvény) 45. § (1) bekezdésének a) pontja és (2) bekezdésének a) pontja alapján vételi jog illeti meg.

A Képviselő-testület a 1014 Budapest, Bécsi kapu tér 5. 1. emelet 14. szám alatti, Budapest I. kerület, belterület 6621/0/A/16 hrsz-ú lakás forgalmi értékét a CITY-FORM 2000 Kft. által 2025. május 16. napján készített ingatlanforgalmi szakvélemény alapján 49.800.000.- Ft összegben, a vételárat a Lakástörvény 52. §-a és 47. § (3) bekezdésének b) pontja alapján 7.470.000.- Ft összegben állapítja meg.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert a jelen határozat szerinti forgalmi érték és vételár bérlővel történő közlésére, valamint a Lakástörvény szerinti további intézkedések megtételére.

Határidő: 2025. július 25.

Végrehajtásért felelős: polgármester

7.

Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete

...../2025. (....) önkormányzati határozata

a 1014 Budapest, Bécsi kapu tér 5. 1. emelet 13. szám alatti lakást érintő, a Lakástörvényben biztosított vételi joggal kapcsolatos tulajdonosi döntésről

A Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-a szerinti tulajdonosi jogkörében eljárva megállapítja, hogy Saródyné Végh Daniella Lilla és és Saródy Zita bérletársakat a 1014 Budapest, Bécsi kapu tér 5. 1. emelet 13. (a társasházalapítást megelőzően 1. emelet 10.) szám alatti, Budapest I. kerület, belterület 6621/0/A/15 hrsz-ú, 44 m² alapterületű lakásra a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Lakástörvény) 45. § (1) bekezdésének a) pontja és (2) bekezdésének b) pontja alapján, együttesen és egyenlő (1/2-1/2) tulajdoni arányban vételi jog illeti meg.

A Képviselő-testület a 1014 Budapest, Bécsi kapu tér 5. 1. emelet 13. szám alatti, Budapest I. kerület, belterület 6621/0/A/15 hrsz-ú lakás forgalmi értékét a CITY-FORM 2000 Kft. által 2025. május 15. napján készített ingatlanforgalmi szakvélemény alapján 82.900.000.- Ft összegben, a vételárat a Lakástörvény 52. §-a és 47. § (4) és (5) bekezdése pontja alapján 41.450.000.- Ft összegben állapítja meg.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert a jelen határozat szerinti forgalmi érték és vételár bérletársakkal történő közlésére, valamint a Lakástörvény szerinti további intézkedések megtételére.

Határidő: 2025. július 25.

Végrehajtásért felelős: polgármester

8.

Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete

...../2025. (....) önkormányzati határozat

a 1014 Budapest, Bécsi kapu tér 5. 1. emelet 12. szám alatti lakást érintő, a Lakástörvényben biztosított vételi joggal kapcsolatos tulajdonosi döntésről

A Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-a szerinti tulajdonosi jogkörében eljárva megállapítja, hogy Kurucz Zoltán bérlet a 1014 Budapest, Bécsi kapu tér 5. 1. emelet 12. (a társasházalapítást megelőzően 1. emelet 11.) szám alatti, Budapest I. kerület, belterület 6621/0/A/14 hrsz-ú, 49 m² alapterületű lakásra a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Lakástörvény) 45. § (1) bekezdésének a) pontja és (2) bekezdésének a) pontja alapján vételi jog illeti meg.

A Képviselő-testület a 1014 Budapest, Bécsi kapu tér 5. 1. emelet 12. szám alatti, Budapest I. kerület, belterület 6621/0/A/14 hrsz-ú lakás forgalmi értékét a CITY-FORM 2000 Kft. által 2025. május 19. napján készített ingatlanforgalmi szakvélemény alapján 100.800.000.- Ft összegben, a vételárat a Lakástörvény 52. §-a és 47. § (3) bekezdésének b) pontja alapján alapján 15.120.000.- Ft összegben állapítja meg.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert a jelen határozat szerinti forgalmi érték és vételár bérletővel történő közlésére, valamint a Lakástörvény szerinti további intézkedések megtételére.

Határidő: 2025. július 25.

Végrehajtásért felelős: polgármester

9.

Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete

...../2025. (....) önkormányzati határozat

a 1014 Budapest, Bécsi kapu tér 5. 1. emelet 11. szám alatti lakást érintő, a Lakástörvényben biztosított vételi joggal kapcsolatos tulajdonosi döntésről

A Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-a szerinti tulajdonosi jogkörében eljárva megállapítja, hogy Péter Éva bérlőt a 1014 Budapest, Bécsi kapu tér 5. 1. emelet 11. (a társasházalapítást megelőzően 1. emelet 12.) szám alatti, Budapest I. kerület, belterület 6621/0/A/13 hrsz-ú, 36 m² alapterületű lakásra a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Lakástörvény) 45. § (1) bekezdésének a) pontja és (2) bekezdésének a) pontja alapján vételi jog illeti meg.

A Képviselő-testület a 1014 Budapest, Bécsi kapu tér 5. 1. emelet 11. szám alatti, Budapest I. kerület, belterület 6621/0/A/13 hrsz-ú lakás forgalmi értékét a CITY-FORM 2000 Kft. által 2025. május 15. napján készített ingatlanforgalmi szakvélemény alapján 65.500.000.- Ft összegben, a vételárat a Lakástörvény 52. §-a és 47. § (3) bekezdésének b) pontja alapján alapján 9.825.000.- Ft összegben állapítja meg.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert a jelen határozat szerinti forgalmi érték és vételár bérlővel történő közlésére, valamint a Lakástörvény szerinti további intézkedések megtételére.

Határidő: 2025. július 31.

Végrehajtásért felelős: polgármester

10.

Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete

...../2025. (....) önkormányzati határozata

a 1014 Budapest, Dísz tér 10. földszint 8. szám alatti lakást érintő, a Lakástörvényben biztosított vételi joggal kapcsolatos tulajdonosi döntésről

A Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-a szerinti tulajdonosi jogkörében eljárva megállapítja, hogy Bátty Enikő Diána, Bátty Bíborka Gizella, Bátty Vajk Artúr és Bátty Botond Aurél bérlőtársakat a 1014 Budapest, Dísz tér 10. földszint 8. (a társasházalapítást megelőzően földszint 7.) szám alatti, Budapest I. kerület, belterület 6476/0/A/23 hrsz-ú, 63 m² alapterületű lakásra a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Lakástörvény) 45. § (1) bekezdésének bekezdésének a) pontja és (2) bekezdésének b) pontja alapján, együttesen és egyenlő (1/4-1/4-1/4-1/4) tulajdoni arányban vételi jog illeti meg.

A Képviselő-testület a 1014 Budapest, Dísz tér 10. földszint 8. szám alatti, Budapest I. kerület, belterület 6476/0/A/23 hrsz-ú lakás forgalmi értékét a CITY-FORM 2000 Kft. által 2025. június 11. napján készített ingatlanforgalmi szakvélemény alapján 87.500.000.- Ft összegben, a vételárat a Lakástörvény 52. §-a és 47. § (4) és (5) bekezdése alapján 43.750.000.- Ft összegben állapítja meg.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert a jelen határozat szerinti forgalmi érték és vételár bérlőtársakkal történő közlésére, valamint a Lakástörvény szerinti további intézkedések megtételére.

Határidő: 2025. július 25.

Végrehajtásért felelős: polgármester

11.

Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete

...../2025. (....) önkormányzati határozata

a 1014 Budapest, Országház utca 10. 1. emelet 2. szám alatti lakást érintő, a Lakástörvényben biztosított vételi joggal kapcsolatos tulajdonosi döntésről

A Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-a szerinti tulajdonosi jogkörében eljárva megállapítja, hogy Megyeri Károly bérlőt a 1014 Budapest, Országház utca 10. 1. emelet 2. szám alatti, Budapest I. kerület, belterület 6662/0/A/20 hrsz-ú, 41 m² alapterületű lakásra a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Lakástörvény) 45. § (1) bekezdésének a) pontja és (2) bekezdésének a) pontja alapján vételi jog illeti meg.

A Képviselő-testület a 1014 Budapest, Országház utca 10. 1. emelet 2. szám alatti, Budapest I. kerület, belterület 6662/0/A/20 hrsz-ú lakás forgalmi értékét a CITY-FORM 2000 Kft. által 2025. június 13. napján készített ingatlanforgalmi szakvélemény alapján 87.300.000.- Ft összegben, a vételárat a Lakástörvény 52. §-a és 47. § (3) bekezdésének b) pontja alapján 13.095.000.- Ft összegben állapítja meg.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert a jelen határozat szerinti forgalmi érték és vételár bérlővel történő közlésére, valamint a Lakástörvény szerinti további intézkedések megtételére.

Határidő: 2025. július 25.

Végrehajtásért felelős: polgármester

12.

Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete

...../2025. (....) önkormányzati határozata

a 1014 Budapest, Országház utca 10. 1. emelet 6. szám alatti lakást érintő, a Lakástörvényben biztosított vételi joggal kapcsolatos tulajdonosi döntésről

A Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-a szerinti tulajdonosi jogkörében eljárva megállapítja, hogy Sándor Gergely Erik bérlőt a 1014 Budapest, Országház utca 10. 1. emelet 6. szám alatti, Budapest I. kerület, belterület 6662/0/A/24 hrsz-ú, 28 m² alapterületű lakásra a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Lakástörvény) 45. § (1) bekezdésének a) pontja és (2) bekezdésének a) pontja alapján vételi jog illeti meg.

A Képviselő-testület a 1014 Budapest, Országház utca 10. 1. emelet 6. szám alatti, Budapest I. kerület, belterület 6662/0/A/24 hrsz-ú lakás forgalmi értékét a CITY-FORM 2000 Kft. által 2025. június 13. napján készített ingatlanforgalmi szakvélemény alapján 54.400.000.- Ft összegben, a vételárat a Lakástörvény 52. §-a és 47. § (4) és (5) bekezdése alapján 27.200.000.- Ft összegben állapítja meg.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert a jelen határozat szerinti forgalmi érték és vételár bérlővel történő közlésére, valamint a Lakástörvény szerinti további intézkedések megtételére.

Határidő: 2025. július 25.

Végrehajtásért felelős: polgármester

13.

Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete

...../2025. (....) önkormányzati határozata

a 1014 Budapest, Országház utca 11. 1. emelet 14. szám alatti lakást érintő, a Lakástörvényben biztosított vételi joggal kapcsolatos tulajdonosi döntésről

A Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-a szerinti tulajdonosi jogkörében eljárva megállapítja, hogy dr. Vági András és dr. Lábecz Ildikó bérlőtársakat a 1014 Budapest, Országház utca 11. 1. emelet 14. szám alatti, Budapest I. kerület, belterület 6605/0/A/29 hrsz-ú, 99 m² alapterületű lakásra a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Lakástörvény) 45. § (1) bekezdésének a) pontja és (2) bekezdésének b) pontja alapján együttesen és egyenlő (1/2-1/2) tulajdoni arányban vételi jog illeti meg.

A Képviselő-testület a 1014 Budapest, Országház utca 11. 1. emelet 14. szám alatti, Budapest I. kerület, belterület 6605/0/A/29 hrsz-ú lakás forgalmi értékét a CITY-FORM 2000 Kft. által 2025. május 12. napján készített ingatlanforgalmi szakvélemény alapján 195.100.000.- Ft összegben, a vételárat a Lakástörvény 52. §-a és 47. § (4) és (5) bekezdése alapján 97.550.000.- Ft összegben állapítja meg.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert a jelen határozat szerinti forgalmi érték és vételár bérlőtársakkal történő közlésére, valamint a Lakástörvény szerinti további intézkedések megtételére.

Határidő: 2025. július 25.

Végrehajtásért felelős: polgármester

14.

Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete

...../2025. (....) önkormányzati határozata

a 1011 Budapest, Szalag utca 20. földszint 1. szám alatti lakást érintő, a Lakástörvényben biztosított vételi joggal kapcsolatos tulajdonosi döntésről

A Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-a szerinti tulajdonosi jogkörében

eljárva megállapítja, hogy Szabóné Békési Ágnes és Szabó István Mihály bérlőtársakat a 1011 Budapest, Szalag utca 20. földszint 1. szám alatti, Budapest I. kerület, belterület 14248/0/A/1 hrsz-ú, 70 m² alapterületű lakásra a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Lakástörvény) 45. § (1) bekezdésének a) pontja és (2) bekezdésének b) pontja alapján együttesen és egyenlő (1/2-1/2) tulajdoni arányban vételi jog illeti meg.

A Képviselő-testület a 1011 Budapest, Szalag utca 20. földszint 1. szám alatti, Budapest I. kerület, belterület 14248/0/A/1 hrsz-ú lakás forgalmi értékét a CITY-FORM 2000 Kft. által 2025. június 11. napján készített ingatlanforgalmi szakvélemény alapján 87.600.000.- Ft összegben, a vételárat a Lakástörvény 52. §-a és 47. § (3) bekezdésének b) pontja alapján 13.140.000.- Ft összegben állapítja meg.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert a jelen határozat szerinti forgalmi érték és vételár bérlőtársakkal történő közlésére, valamint a Lakástörvény szerinti további intézkedések megtételére.

Határidő: 2025. július 25.

Végrehajtásért felelős: polgármester

15.

Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete

...../2025. (....) önkormányzati határozata

a 1011 Budapest, Szalag utca 20. 1. emelet 2. szám alatti lakást érintő, a Lakástörvényben biztosított vételi joggal kapcsolatos tulajdonosi döntésről

A Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-a szerinti tulajdonosi jogkörében eljárva megállapítja, hogy Szabó Piroska bérlőt a 1011 Budapest, Szalag utca 20. 1. emelet 2. (a társasházalapítást megelőzően 1. emelet 4.) szám alatti, Budapest I. kerület, belterület 14248/0/A/4 hrsz-ú, 37 m² alapterületű lakásra a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Lakástörvény) 45. § (1) bekezdésének a) pontja és (2) bekezdésének a) pontja alapján vételi jog illeti meg, vételi jogát a Lakástörvény 46. § (3) bekezdése alapján nem gyakorolhatja.

A Képviselő-testület a 1011 Budapest, Szalag utca 20. 1. emelet 2. szám alatti, Budapest I. kerület, belterület 14248/0/A/4 hrsz-ú lakás forgalmi értékét a CITY-FORM 2000 Kft. által 2025. június 11. napján készített ingatlanforgalmi szakvélemény alapján 48.200.000.- Ft összegben, a vételárat a Lakástörvény 52. §-a és 47. § (4) és (5) bekezdése alapján 24.100.000.- Ft összegben állapítja meg.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert a jelen határozat szerinti forgalmi érték és vételár bérlővel történő közlésére.

Határidő: 2025. július 25.

Végrehajtásért felelős: polgármester

16.

Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete

...../2025. (....) önkormányzati határozata

a 1014 Budapest, Úri utca 24. 1. emelet 11. szám alatti lakást érintő, a Lakástörvényben biztosított vételi joggal kapcsolatos tulajdonosi döntésről

A Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-a szerinti tulajdonosi jogkörében eljárva megállapítja, hogy dr. Kelemen László és Puskás Annamária bérletársakat a 1014 Budapest, Úri utca 24. 1. emelet 11. szám alatti, Budapest I. kerület, belterület 6490/0/A/26 hrsz-ú, 136 m² alapterületű lakásra a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Lakástörvény) 45. § (1) bekezdésének a) pontja és (2) bekezdésének b) pontja alapján együttesen és egyenlő (1/2-1/2) tulajdoni arányban vételi jog illeti meg.

A Képviselő-testület a 1014 Budapest, Úri utca 24. 1. emelet 11. szám alatti, Budapest I. kerület, belterület 6490/0/A/26 hrsz-ú lakás forgalmi értékét a CITY-FORM 2000 Kft. által 2025. május 16. napján készített ingatlanforgalmi szakvélemény alapján 249.200.000.- Ft összegben, a vételárat a Lakástörvény 52. §-a és 47. § (4) és (5) bekezdése alapján 124.600.000.- Ft összegben állapítja meg.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert a jelen határozat szerinti forgalmi érték és vételár bérletársakkal történő közlésére, valamint a Lakástörvény szerinti további intézkedések megtételére.

Határidő: 2025. július 25.

Végrehajtásért felelős: polgármester

17.

Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete

...../2025. (....) önkormányzati határozata

a 472/2025. (IV.10.) önkormányzati határozat módosításáról és a 1014 Budapest, Országház utca 24. 1. emelet 3. szám alatti lakást érintő, a Lakástörvényben biztosított vételi joggal kapcsolatos tulajdonosi döntésről

A Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-a szerinti tulajdonosi jogkörében eljárva a 472/2025. (IV. 10.) önkormányzati határozatának első és harmadik bekezdését, a határozat többi pontjának változatlanul hagyása mellett, az alábbiak szerint módosítja:

„A Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-a szerinti tulajdonosi jogkörében eljárva megállapítja, hogy Baloghné Eszenyi Zsófia bérlet a 1014 Budapest, Országház utca 24. 1. emelet 3. szám alatti, Budapest I. kerület, belterület 6643/0/A/11 hrsz-ú, 99 m² alapterületű lakásra a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Lakástörvény) 45. § (1) bekezdésének a) pontja és (2) bekezdésének a) pontja alapján vételi jog illeti meg.”

„A Képviselő-testület felkéri a polgármestert a jelen határozat szerinti forgalmi érték és vételár bérlővel történő közlésére, valamint a Lakástörvény szerinti további intézkedések megtételére.”

Határidő: 2025. július 25.

Végrehajtásért felelős: polgármester

18.

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete

.../2025. (....) önkormányzati határozata

a 487/2025. (IV.10.) önkormányzati határozat módosításáról a 1014 Budapest, Úri utca 16. földszint 5. szám alatti lakást érintő, a Lakástörvényben biztosított vételi joggal kapcsolatos tulajdonosi döntésről

A Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-a szerinti tulajdonosi jogkörében eljárva a 487/2025. (IV. 10.) önkormányzati határozatának első és harmadik bekezdését, a határozat többi pontjának változatlanul hagyása mellett, az alábbiak szerint módosítja:

„A Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-a szerinti tulajdonosi jogkörében eljárva megállapítja, hogy dr. Körmendy Károlyné 2023. július 25-én bekövetkezett halálának következtében a lakás vonatkozásában az 1989. december 11. napján kötött határozatlan idejű lakásbérleti szerződés alapján létrejött lakásbérleti jogviszonya megszűnt és Tivadarné Körmendy Cecília Terézia kizárólagos bérlőt a 1014 Budapest, Úri utca 16. földszint 5. szám alatti, Budapest I. kerület, belterület 6486/0/A/21 hrsz-ú, 97 m² alapterületű, két szobás lakásra a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Lakástörvény) 45. § (1) bekezdésének a) pontja és (2) bekezdésének a) pontja alapján vételi jog illeti meg.”

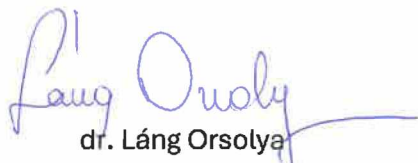
„A Képviselő-testület felkéri a polgármestert a jelen határozatban foglaltak bérlővel történő közlésére, valamint a Lakástörvény szerinti további intézkedések megtételére.”

Határidő: 2025. július 25.

Végrehajtásért felelős: polgármester

3. AZ ELŐTERJESZTÉS MEGFELELŐSÉGÉRE VONATKOZÓ ALÁÍRÁSOK:

Az előterjesztés szakmailag
megalapozott:


dr. Láng Orsolya
vagyongazdálkodási igazgató

Az előterjesztés és a döntés
költségvetési kihatásainak vizsgálata és
megjelenítése megtörtént:


Kis Tímea
gazdasági igazgató

Az előterjesztés törvényességi
vizsgálata megtörtént:


dr. Bartos Diána Petra
aljegyző

Budapest, 2025. június „25.”

Az előterjesztés
tárgyalásra alkalmas:


dr. Sölch Gellért
jegyző

Az előterjesztést a Képviselő-
testület ülésére benyújtom:


Böröcz László
polgármester

Budapest, 2025. június „25.”