



BUDAVÁRI
ÖNKORMÁNYZAT

Előterjesztés

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének

2025. június 26-i rendkívüli ülésére

**a Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat tulajdonában álló közterületek használatáról
szóló 18/2020. (X. 7.) önkormányzati rendelet módosításáról**

A képviselő-testületi ülés formája: nyilvános ülésen tárgyalandó

Elfogadásához szükséges többség: minősített többség

1. ELŐTERJESZTÉS

Tisztelt Képviselő-testület!

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 23. § (5) bekezdés 2. pontja értelmében a kerületi önkormányzat feladatai közé tartozik a tulajdonában álló közterületek használatára vonatkozó szabályok és díjak megállapítása.

A Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat tulajdonában álló közterületek használatának szabályait a Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének a Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat tulajdonában álló közterületek használatáról szóló 18/2020. (X. 7.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: Közter. rendelet) szabályozza.

A Közter. rendelet módosítása néhány ponton szükségessé vált a gyakorlati alkalmazás során felmerülő észrevételek alapján és a jogalkalmazáshoz szükséges egyéb pontosítások miatt, kiemelten a **közvetlen villamosenergia-vételezési lehetőséggel** rendelkező közterület használatával járó közterület-használati hozzájárulás esetét, valamint a **közterületi ingatlan feletti légi tér szabályozásával** kapcsolatban.

A szomszédjogok és a tulajdonjog korlátainak különös szabályairól szóló 2013. évi CLXXIV. törvény (a továbbiakban: Szomszédtv.) 2024. május 12-től hatályos 5/A. § értelmében:

„5/A. § (1) A reklámcélú hasznosítási jog alapján a lakóépület tulajdonosa a tulajdonhoz való jog és a tulajdonnal való szabad rendelkezés körében – a közigazgatási anyagi jogszabályokban meghatározott feltételekkel összhangban – jogosult a lakóépület erre alkalmas felületeinek reklámelhelyezés céljából történő hasznosítására. A reklámcélú hasznosítási jog a reklámozó személyre is kiterjedően magában foglalja a közterületi ingatlan feletti légi tér e törvényben meghatározott mértékű térítésmentes igénybevételének a lehetőségét.

(2) A reklámcélú hasznosítási jog alapján a közterületről látható lakóépületen a településkép-védelmi jogszabályokban meghatározott reklám, reklámhordozó vagy reklámhordozót tartó berendezés elhelyezésére, telepítésére, illetve használatára térítésmentesen vehető igénybe a közterületi ingatlan feletti légi tér, ha

a) a közterület feletti igénybevétel a közterületi telekhatártól számított, arra merőleges hossza az egy métert – a reklámhordozónak a reklám megvilágítását szolgáló berendezése esetében a két métert – nem haladja meg, és

b) az igénybevétel legalacsonyabb pontja a közterület terepszintjétől számítva legalább négy méter magasságban van.

(3) A (2) bekezdésben foglaltaknál nagyobb mértékű igénybevételre a közterület-használatra vonatkozó helyi önkormányzati rendelet előírásai az irányadók. A helyi önkormányzat rendelete a (2) bekezdésben foglaltaknál nagyobb mértékű térítésmentes igénybevételt is biztosíthat.

(4) E § alkalmazásában közterületnek minősül a magyar építészetről szóló törvényben meghatározott közterület.

(5) E § rendelkezései nem alkalmazhatóak a magyar építészetéről szóló törvényben meghatározott kiemelt nemzeti emlékhelyre, valamint a kiemelt nemzeti emlékhely és településkép-védelmi környezetének településkép védelméről szóló kormányrendeletben meghatározott kiemelt nemzeti emlékhely településkép-védelmi környezetére.”

A Szomszédtv. változásához kapcsolódva módosult a **közterület és a reklámhordozó fogalma** is, a magyar építészetéről szóló 2023. évi C. törvény 16. §-ban foglalt fogalommeghatározások szerint:

„...73. közterület: a szomszédjogok és a tulajdonjog korlátainak különös szabályairól szóló törvény szerinti reklámcélú hasznosítási jog gyakorlásával igénybe vett légi tér kivételével közhasználatra szolgáló minden olyan állami vagy önkormányzati tulajdonban álló földterület, amelyet az ingatlan-nyilvántartás ekként tart nyilván;...”

„...109. reklámhordozó: a funkcióját vagy létesítésének célját tekintve túlnyomórészt reklám közzétételét vagy elhelyezését biztosító, elősegítő vagy támogató eszköz, berendezés, létesítmény, ideértve a reklám megvilágítását szolgáló berendezést és annak valamennyi tartozékát, és ide nem értve

a) a közúti közlekedési tárgyú jogszabályokban meghatározott életmentő funkciót ellátó reklámcélú eszközt,

b) a közvilágítási-, villany- és telefonoszlopon elhelyezett tájékoztatót segítő jelzést megjelenítő reklámcélú eszközt, valamint

c) a közlekedésbiztonsági célú eszközökön elhelyezett reklámcélú eszközöket;...”

A hivatkozott törvényi rendelkezésekre tekintettel indokolt a Közter. rendelet jogharmonizációja annak érdekében, hogy az összhangban álljon a magasabb szintű jogforrásokkal.

Egyúttal több rendezvény esetén felmerült a közterületen kiépített közvetlen villamosenergia-vételezési lehetőséggel rendelkező közterület használatával járó használat lehetőségének igénye, melynek szabályozása rendeleti szinten szükséges, valamint a Közter. rendelet gyakorlati alkalmazásánál kisebb pontosítások indokoltak.

Tájékoztatom a t. Képviselő-testületet, hogy a Közter. rendelet módosításának van költségvetési vonzata, ugyanis lakóépület esetében építési reklámhálóra közterület-használati díj nem szabható ki, így az bevétel kiesést jelent, viszont villamosenergia-vételezés esetén különösebb költségvetési kihatása nincsen.

Magyarország gazdasági stabilitásáról szóló 2011. évi CXCV. törvény (a továbbiakban: Stabilitási törvény) 32. §-a értelmében fizetési kötelezettséget megállapító, fizetésre kötelezettek körét bővítő, a fizetési kötelezettség terhét növelő, a kedvezményt, mentességet megszüntető vagy korlátozó jogszabály kihirdetése és hatálybalépése között legalább 30 napnak el kell telnie. A Stabilitási törvény hivatkozott 32. §-ára figyelemmel a jogszabály hatálybalépése a Rendelettervezet 2. § és 4. §-a tekintetében 2025. augusztus 1. napja, a többi esetben a kihirdetést követő nap.

Az Mötv. 46. § (1) bekezdése alapján az ülés nyilvános, és az Mötv. 50. § és a 42. § 1. pontja alapján a képviselő-testület minősített többséggel szavaz.

Kérem a t. Képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására és a rendelet megalkotásának elfogadására.

2. RENDELETALKOTÁSI JAVASLAT

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete megalkotja a Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat tulajdonában álló közterületek használatáról szóló 18/2020. (X. 7.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló/2025. (.....) önkormányzati rendeletet az előterjesztés melléklete szerint.

3. AZ ELŐTERJESZTÉS MELLÉKLETEI

- 1. melléklet: Rendelet tervezete
- 2. melléklet: Rendelet indokolása
- 3. melléklet: Előzetes hatásvizsgálat a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. §-a alapján

4. AZ ELŐTERJESZTÉS MEGFELELŐSÉGÉRE VONATKOZÓ ALÁÍRÁSOK

Az előterjesztés
szakmailag
megalapozott:



Wachsler György
városüzemeltetési
igazgató

Az előterjesztés
és a döntés költségvetési
kihatásainak vizsgálata és
megjelenítése megtörtént:



Kis Tímea
gazdasági igazgató

Az előterjesztés törvényességi
vizsgálata megtörtént:



dr. Bartos Diána Petra
aljegyző

Budapest, 2025. június „23.”

Az előterjesztés
tárgyalásra alkalmas:



dr. Sölch Gellért
jegyző

Az előterjesztést a Képviselő-
testület ülésére benyújtom:



Böröcz László
polgármester

Budapest, 2025. június „23.”

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének

a Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat tulajdonában álló közterületek használatáról szóló 18/2020 (X. 7.) önkormányzati rendelet módosításáról

[1] Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének a rendelet módosításával a célja a közterületek használatára vonatkozó szabályozás pontosítása.

[2] Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, valamint a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 23. § (5) bekezdés 2. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

A Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat tulajdonában álló közterületek használatáról szóló 18/2020 (X. 7.) önkormányzati rendelet 1. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„1. §

(1) E rendelet hatálya kiterjed a Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat (a továbbiakban: Önkormányzat) közigazgatási területén az Önkormányzat

- a) tulajdonában álló és az ingatlan-nyilvántartásban közterületként nyilvántartott földterületekre,
- b) tulajdonában álló földrészlet közhasználatra és a gyalogosforgalom számára átadott részére.

(2) E rendelet hatálya nem terjed ki: a szomszédjogok és a tulajdonjog korlátainak különös szabályairól szóló 2013. évi CLXXIV. törvény 5/A. §-a szerinti közterületi ingatlan feletti légi tér igénybevételeire.”

2. §

A Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat tulajdonában álló közterületek használatáról szóló 18/2020 (X. 7.) önkormányzati rendelet 2. § 6. pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

(E rendelet alkalmazásában:)

„6. vendéglátó terasz: közterületen vendéglátás céljára hasznosított, kereskedelmi egységhez kapcsolódó szabadtéri vendégtér, ami kiterjed a vendéglátó terasz időjárásvédelmét szolgáló, az azt lefedő szerkezet vízszintes vetületére is. A vendéglátó terasz területének megállapításánál a bútorzat méretein túl figyelembe kell venni a bútorzat használatának és a kiszolgálásnak a helyszükségletét is, ami az asztal élétől számított minimum 80 cm. A vendéglátó terasz területébe nem tartozik bele a legalább 1,5 méter szélességű, közforgalmú gyalogosközlekedésre szolgáló terület és a dohányzás céljára külön törvény előírásai szerint kialakított, egy négyzetméter területnagyságot meg nem haladó terület.”

3. §

A Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat tulajdonában álló közterületek használatáról szóló 18/2020 (X. 7.) önkormányzati rendelet 26. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) A kiadott közterület-használati engedély a rendeltetéstől eltérő használattal érintett közterület mértéke és a közterület-használat időtartama tekintetében a jogosult kérelmére egy ízben módosítható.”

4. §

A Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat tulajdonában álló közterületek használatáról szóló 18/2020 (X. 7.) önkormányzati rendelet a következő 32/A. §-sal egészül ki:

„32/A. §

Közterületen kiépített az Önkormányzat használatában lévő közvetlen villamosenergia-vételezési lehetőséggel rendelkező közterület használatával járó használati igény esetén, közterület-használati hozzájáruláshoz kötött tevékenység az ott található villamosenergia-vételezés csatlakozási pontjainak az igénybevételét is magában foglalhatja. A közterület-használat jogosultja a villamosenergia-vételezés lehetőségéért külön megállapodást köt az Önkormányzattal. A megállapodásban a közterület-használó jogosultja vállalja a villamosenergia-vételezésért fizetendő díj költségeit utólag – a fogyasztásmérőn mért fogyasztás alapján – a megállapodásban foglalt határideig megfizeti.”

5. §

A Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat tulajdonában álló közterületek használatáról szóló 18/2020 (X. 7.) önkormányzati rendelet 41. § (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(3) Jogosulatlan közterület-használat esetén a közterület-használati díjat a rendelet 3. melléklete alapján kell megállapítani. Amennyiben az adott közterületen az érintett közterület-használati cél tiltott, a legmagasabb, az adott használati célhoz rendelt 3. melléklet szerinti díjtételt kell alkalmazni.”

6. §

A Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat tulajdonában álló közterületek használatáról szóló 18/2020 (X. 7.) önkormányzati rendelet 47/A. §-a a következő (6) bekezdéssel egészül ki:

„(6) E rendeletnek a Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat tulajdonában álló közterületek használatáról szóló 18/2020 (X. 7.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló/2025. (.....) önkormányzat rendelettel megállapított 1. §-át, a 2. § 6. pontját, a 26. § (2) bekezdését, 32/A. §-át és a 41. § (3) bekezdését a hatályba lépésekor folyamatban lévő ügyekre is alkalmazni kell.”

7. §

(1) Ez a rendelet – a (2) bekezdésben foglalt kivétellel – a kihirdetését követő napon lép hatályba.

(2) A 2. § és a 4. § 2025. augusztus 1-jén lép hatályba.

Általános indokolás

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 23. § (5) bekezdés 2. pontja értelmében a helyi önkormányzat feladata a tulajdonában álló közterületek használatára vonatkozó szabályok és díjak megállapítása. A közterületek nem rendeltetésszerű használatának feltételrendszerét adó keretszabályok meghatározásán felül az önkormányzatok jogszabályi kötelezettsége a hatályos rendeleteik felülvizsgálata, utólagos hatásvizsgálata, az újonnan bevezetett rendelkezések gyakorlati tapasztalatainak vizsgálata.

A Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének a Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat tulajdonában álló közterületek használatáról szóló 18/2020. (X. 7.) önkormányzati rendelet felülvizsgálatára került sor a közterületi ingatlan feletti légi tér szabályozása, a villamosenergia-vételezési lehetőséggel rendelkező közterület használat kapcsán a jogalkalmazás és az utólagos hatásvizsgálat tapasztalatainak figyelembe vétele mellett.

Részletes indokolás

Az 1. §-hoz

A rendelet hatályára vonatkozó rendelkezéseket tartalmazza.

A 2. §-hoz

A vendéglátó terasz fogalma került pontosításra.

A 3. §-hoz

A közterület-használati engedély módosításának lehetőségét bővíti ki, az egynapos időtartamú közterület-használati engedély is módosítható.

A 4. §-hoz

A villamosenergia-vételezési lehetőséggel rendelkező közterület használat kapcsán tartalmaz rendelkezéseket.

Az 5. §-hoz

A melléklet hivatkozásának pontosítását tartalmazza.

A 6. §-hoz

A rendelet hatályba lépésekor folyamatban lévő ügyekre vonatkozó átmeneti rendelkezéseket szabályozza.

A 7. §-hoz

A rendelet hatályba lépésére vonatkozó rendelkezéseket szabályozza.

Hatásvizsgálat

A vizsgált kritériumok	A vizsgálat eredménye
A tervezett rendelet társadalmi hatásai	Jelentős társadalmi hatása nincs.
A tervezett rendelet gazdasági, költségvetési hatásai	A rendelet elfogadása minimálisan csökkenti az önkormányzati bevételeket.
A tervezett rendelet környezeti következményei	A rendelet elfogadásának környezeti következményei nincsenek.
A tervezett rendelet egészségügyi következményei	A rendelet elfogadásának egészségügyi következményei nincsenek.
A tervezett rendelet adminisztratív terheket befolyásoló hatásai	A rendelet az adminisztratív terhek tekintetében nem hoz változást.
A rendelet megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei	Jogharmonizáció. Kormányhivatal törvényességi felügyeleti jogkörében jár el.
A rendelet alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti tárgyi és pénzügyi feltételek	A szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek rendelkezésre állnak.