



Előterjesztés

Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének

2025. június 26-i rendkívüli ülésére

**az Önkormányzat vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló
16/1995 (XI. 30.) önkormányzati rendelet módosításáról**

A képviselő-testületi ülés formája:	nyilvános ülésen tárgyalandó
Elfogadásához szükséges többség:	minősített többség

1. ELŐTERJESZTÉS

Tisztelt Képviselő-testület!

Az Önkormányzat vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 16/1995 (XI. 30.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) módosítása elsősorban az Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat (a továbbiakban: Önkormányzat) kizárólagos tulajdonában lévő egyszemélyes gazdasági társaságok legfőbb szervének hatáskörébe tartozó döntéshozatali eljárások pontosítása érdekében vált szükségessé. Az elmúlt időszakban végrehajtott strukturális átalakítások miatt bekövetkezett szervezeti és működési változások indokolttá tették a hatáskörökre vonatkozó rendelkezések átdolgozását az egyszemélyes, 100%-os önkormányzati tulajdonban álló gazdasági társaságok tekintetében. A Rendelet módosítása továbbá kiterjed az önkormányzati vagyon körébe tartozó vagyontárgy ingyenes módon történő hasznosítására és megterhelésére irányuló döntést megelőző szabályozás módosítására is, amennyiben az az Önkormányzat 100%-os tulajdonában álló gazdasági társaság, az Önkormányzat költségvetési szerve vagy egyéb intézménye részére történik.

A módosítás célja, hogy:

- biztosítsa az önkormányzati vagyon ingyenes hasznosítására irányuló döntések új szabályozását amennyiben az ingyenes hasznosítás vagy átadás az Önkormányzat 100%-os tulajdonában álló gazdasági társaság, költségvetési szerv vagy egyéb intézmény részére történik összhangban a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 11.§ (16) bekezdésében rögzített szolgáltatás-ellenszolgáltatás értékarányossága követelményével.
- rögzítse az Önkormányzat 100%-os tulajdonában álló gazdasági társaságok legfőbb szervének hatáskörébe tartozó ügyekben a döntéshozók – a képviselő-testület, a Gazdasági és Jogi Bizottság, illetve a polgármester – közötti pontos hatáskörmegosztást, ezzel biztosítsa a döntések jogszerű, átlátható és elszámoltatható gyakorlását az új szervezeti keretek között.

Az önkormányzati vagyon körébe tartozó vagyontárgyak forgalmi (piaci) értékének meghatározására vonatkozó szabályok körében, a kivételszabály rögzítésével a Képviselő-testület lehetővé teszi, hogy az Önkormányzat belső működéséhez szükséges vagyonmozgások a hatékony működés elősegítése mellett, nehézkes adminisztratív eljárások nélkül történhessenek meg, miközben egyéb gazdasági szereplők felé történő tranzakciók esetén továbbra is érvényesüljön a közpénzekkel való felelős gazdálkodás követelménye.

Az Önkormányzat kizárólagos tulajdonában lévő egyszemélyes gazdasági társaság legfőbb szervének hatáskörébe tartozó döntéshozatali hatáskörök átruházásának szabályozása a gyakorlatban azt jelenti, hogy míg a stratégiai jelentőségű kérdések továbbra is – az Mötv. és egyéb jogszabályok általa át nem ruházható hatáskörök megtartása mellett - a t. Képviselő-testület hatáskörében maradnak, az operatív döntések egy részét a Gazdasági és Jogi Bizottság, illetve a polgármester gyakorolhatja, ami a döntéshozatali folyamat hatékonyságát és kiszámíthatóságát is szolgálja.

Tájékoztatom a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a rendelet módosításának közvetlen költségvetési hatása abban jelentkezik, hogy– a kivételszabály bevezetésének köszönhetően – egyes esetekben nem merül fel értékbecslési költség, így az Önkormányzat kiadásai e tekintetben csökkennek.

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 46. § (1) bekezdése alapján az ülés nyilvános, továbbá az Mötv. 50. § és a 42. § 1. pontja alapján levezethető főszabály szerint a képviselő testület minősített többséggel szavaz.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés, valamint az Önkormányzat vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 16/1995 (XI. 30.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló rendelet-tervezet megtárgyalására és elfogadására.

2. RENDELETALKOTÁSI JAVASLAT

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete megalkotja az Önkormányzat vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 16/1995 (XI. 30.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló/2025. (.....) önkormányzati rendeletet az előterjesztés melléklete szerint.

3. AZ ELŐTERJESZTÉS MEGFELELŐSÉGÉRE VONATKOZÓ ALÁÍRÁSOK

Az előterjesztés
szakmailag
megalapozott:



dr. Sölch Gellért
jegyző

Az előterjesztés
és a döntés költségvetési
kihatásainak vizsgálata és
megjelenítése megtörtént:



Kis Tímea
Gazdasági Igazgató

Az előterjesztés törvényességi
vizsgálata megtörtént:



dr. Bartos Diána Petra
aljegyző

Budapest, 2025. június „23”

Az előterjesztés
tárgyalásra alkalmas:



dr. Sölch Gellért
jegyző

Az előterjesztést a Képviselő-
testület ülésére benyújtom:



Böröcz László
polgármester

Budapest, 2025. június „23”

4. AZ ELŐTERJESZTÉS MELLÉKLETEI

1. melléklet: Rendelet tervezete
2. melléklet: Rendelet indokolása
3. melléklet: Előzetes hatásvizsgálat a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. §-a alapján

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének .../.... (...) önkormányzati rendelete

az Önkormányzat vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 16/1995 (XI. 30.) önkormányzati rendelet módosításáról

[1] Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének a rendelet módosításával a célja, hogy az önkormányzati feladatellátás struktúrájának átalakításával összefüggésben biztosítsa az átruházott hatáskörök jogszerű és egyértelmű gyakorlását a megváltozott szervezeti keretek között.

[2] Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 5. § (2) bekezdés b) és c) pontjaiban, illetve (4) bekezdésének felhatalmazása alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a), valamint e) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

Az Önkormányzat vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 16/1995. (XI. 30.) önkormányzati rendelet 10. §-a a következő (2a) bekezdéssel egészül ki:

„(2a) A 10. § (2) bekezdésében rögzítettek nem vonatkoznak és nem alkalmazandók arra az esetre, ha az önkormányzati vagyon körébe tartozó vagyontárgy ingyenes hasznosítására irányuló döntés az Önkormányzat 100 %-os tulajdonában álló gazdasági társaság, az Önkormányzat költségvetési szerve vagy egyéb intézménye részére történik.”

2. §

(1) Az Önkormányzat vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 16/1995. (XI. 30.) önkormányzati rendelet 18. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) Az Önkormányzat a működésükhöz szükséges, a közfeladatok ellátását szolgáló vagyon használatát közfeladatuk ellátása céljából, az ahhoz szükséges mértékben ingyenesen biztosítja az Önkormányzat által alapított intézmények és költségvetési szervek - beleértve a Polgármesteri Hivatalt is -, valamint az Önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló gazdasági társaságok részére.”

(2) Az Önkormányzat vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 16/1995. (XI. 30.) önkormányzati rendelet 18. § (4) és (5) bekezdése helyébe a következő rendelkezések lépnek:

„(4) Az önkormányzati intézmény, költségvetési szerv vezetője – az alapító okiratban meghatározott tevékenységi körön és vállalkozási mértéken belül, az alaptevékenység sérelme nélkül – önállóan dönt az önkormányzati intézmény, költségvetési szerve elhelyezését, illetve feladatát szolgáló

a) ingó vagyon és vagyoni értékű jog megszerzéséről, elidegenítéséről, megterheléséről és egyéb módon történő hasznosításáról évi 2 millió Ft értékhatárig, azzal, hogy az egyedi döntéssel érintett egyes jogügyletek értéke nem haladhatja meg az 500 ezer forintot.

b) ingatlan, ingatlanrész használatba adásáról legfeljebb 1 évi időtartamra.

(5) Az önkormányzati intézmény, költségvetési szerv vezetője – a Gazdasági és Jogi Bizottság előzetes hozzájárulásával - dönt

a) az ingó vagyon és a vagyoni értékű jog megszerzéséről, elidegenítéséről, megterheléséről és egyéb módon történő hasznosításáról 2-10 millió Ft értékhatárig,

b) ingatlan, ingatlanrész 1 évet meghaladó használatba adásáról.”

3. §

Az Önkormányzat vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 16/1995. (XI. 30.) önkormányzati rendelet 19. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„19. §

(1) Az Önkormányzat kizárólagos tulajdonában lévő egyszemélyes gazdasági társaság legfőbb szervének hatáskörébe tartozó alábbi jogosítványokat a képviselő-testület gyakorolja:

1. a társaság alapító okiratának megállapítása és módosítása;
2. a társaság cégnevének, székhelyének, telephelyeinek, fióktelepeinek, valamint a társaság fő tevékenységi körének és egyéb tevékenységi köreinek megváltoztatása;
3. a társaság jogutód nélküli megszűnésének, átalakulásának, egyesülésének, szétválásának elhatározása;
4. a társaság törzstőkéjének felemelése vagy leszállítása;
5. a számviteli törvény szerinti éves beszámoló és közbeszámoló mérleg jóváhagyása, a nyereség felosztásáról való döntés, osztalékkelőleg fizetésének elhatározása;
6. üzletrész felosztásáról és bevonásáról való döntés;
7. a társaság ügyvezetőjének, illetve cégvezetőjének megválasztása, kinevezése, visszahívása és díjazásának megállapítása; a cégvezető felett az alapvető munkáltatói jogok (így a munkaviszony létesítése, megszüntetése, munkaszerződés módosítása, javadalmazás megállapítása) gyakorlása, illetve amennyiben az ügyvezető munkaviszonyban látja el e feladatát, az ügyvezető felett az alapvető munkáltatói jogok gyakorlása azzal, hogy a társaság ügyvezetője felett az egyéb munkáltatói jogokat a polgármester gyakorolja;
8. a társaság felügyelőbizottsága elnökének és tagjainak megválasztása, visszahívása és díjazásának megállapítása;
9. a társaság állandó könyvvizsgálójának megválasztása, visszahívása és díjazásának megállapítása;
10. a társaság szervezeti és működési szabályzatának, továbbá a társaság javadalmazási szabályzatának elfogadása;
11. vezető állású munkavállalóval jogviszony létesítése, megszüntetése, díjazásának megállapítása, bármely munkavállaló képviseleti, cégjegyzési joggal való felruházása, annak visszavonása, ilyen személy díjazásának megállapítása;
12. új társasági szerv létrehozása;
13. a számviteli törvény szerinti leányvállalat, valamint kapcsolt vállalkozás társaság általi létrehozása, más gazdasági társaságokban történő részesedésszerzés;
14. a munkavállalók – munkakörönként engedélyezett – létszámának meghatározása az üzleti terv részeként, munkakörönkénti maximum létszámok megadásával, valamint a meghatározott maximum létszám 5 %-ot meghaladó mértékű módosításának engedélyezése az üzleti terv módosítása keretében;
15. az éves üzleti terv elfogadása és annak módosítása;
16. az éves (köz)beszerzési terv jóváhagyása, valamint döntés a jóváhagyott (köz)beszerzési tervben foglaltak jelentős módosítása tárgyában, így az eljárás típusának változásáról, valamint az adott (köz)beszerzés becsült értékének 10 %-át meghaladó növekedéséről és az éves (köz)beszerzési terv összesített becsült értékének 10 %-át meghaladó növekedését eredményező (köz)beszerzési eljárás megindításáról;
17. döntés a (köz)beszerzési tervben nem szereplő szerződés jóváhagyásáról, (köz)beszerzési eljárás megindításának jóváhagyásáról, amelyhez kapcsolódó kötelezettségvállalás becsült értéke a nettó 20.000.000,- Ft-ot, azaz Húszmillió forintot meghaladja, azzal, hogy ezen képviselő-testületi jóváhagyás alapján az ügyvezető további képviselő-testületi döntés nélkül jogosult az adott szerződés megkötésére, (köz)beszerzési eljárás lefolytatására, az eljárás eredményessé nyilvánítására, a nyertes ajánlattevővel történő szerződéskötésre is, amennyiben a szerződéses kötelezettségvállalás értéke a képviselő-testület által meghatározott maximumot nem haladja meg;

selő-testület által jóváhagyott becsült értékhez képest legfeljebb 10 %-kal magasabb összegű (amennyiben a tervezett szerződéses kötelezettségvállalás értéke a becsült érték több mint 10 %-ával magasabb, az eljárás eredményessé nyilvánításához és a szerződés megkötéséhez további képviselő-testületi döntés szükséges);

18. a kötelezettségvállalás értékhatárától függetlenül az informatikai és jogi szolgáltatás igénybevételére irányuló szerződések megkötésének, módosításának jóváhagyása; kivéve a halaszthatatlan és előre nem tervezhető szolgáltatás igénybevételére irányuló szerződéseket, melyek megkötéséről, illetve módosításáról az ügyvezető az alapítót haladéktalanul tájékoztatja;

19. minden olyan jogügylet jóváhagyása, amelyben a társaság biztosítéki jellegű kötelezettséget vállal, ideértve különösen akkreditív nyitását, kötelezettként zálogjog alapítását, kezesség vállalását, tartozásátvállalást, garanciavállalást, jótállás vállalását;

20. nonprofit gazdasági társaság esetén döntés a közhasznú jogállás megszerzéséről és megszüntetéséről;

21. döntés mindazon ügyben, amelyben a döntéshozatal jogszabály alapján a képviselő-testület át nem ruházható hatáskörébe tartozik.

(2) Az Önkormányzat kizárólagos tulajdonában lévő egyszemélyes gazdasági társaság legfőbb szervének hatáskörébe tartozó alábbi jogosítványokat a Gazdasági és Jogi Bizottság gyakorolja:

1. bármilyen ingatlan tulajdonjogának vagy használatának megszerzésére, elidegenítésére, illetve megszüntetésére irányuló szerződés megkötésének, módosításának és megszüntetésének jóváhagyása;

2. bármely kölcsön, hitel, lízing vagy faktoring szerződés megkötésének, garancia nyújtásának (ide nem értve a társaság vevői részére biztosított halasztott fizetést vagy részletfizetést) vagy egyéb mérlegen kívüli kötelezettségvállalás jóváhagyása, továbbá meglévő vagy a jövőben megkötendő kölcsönszerződéstől eltérő ütemezés szerinti visszafizetés, előtörlesztés, elengedés, beszámítás jóváhagyása vagy bármely ilyen szerződés módosításának és megszüntetésének jóváhagyása.

(3) A társaság legfőbb szervének az (1) és (2) bekezdésben fel nem sorolt, törvény vagy az alapító okirat által hatáskörébe tartozó egyéb jogait a polgármester gyakorolja.”

4. §

(1) Ez a rendelet – a (2) bekezdésben foglalt kivétellel – 2025. június 26-án 11 órakor lép hatályba.

(2) A 2. § és a 3. § 2025. július 1-jén lép hatályba.

Általános indokolás

Az Önkormányzat vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 16/1995 (XI. 30.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) módosítása elsősorban az Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat kizárólagos tulajdonában lévő egyszemélyes gazdasági társaságok legfőbb szervének hatáskörébe tartozó döntéshozatali eljárások pontosítása érdekében vált szükségessé. A végrehajtott strukturális átalakítások miatt bekövetkezett szervezeti és működési változások indokolták a hatáskörökre vonatkozó rendelkezések átdolgozását az egyszemélyes, 100%-os önkormányzati tulajdonban álló gazdasági társaságok tekintetében. A Rendelet módosítása továbbá kiterjed az önkormányzati vagyon ingyenes hasznosítására irányuló eljárásrendet szabályozására az Önkormányzat 100%-os tulajdonában álló gazdasági társaságaira, költségvetési szerveire és egyéb intézményeire vonatkozóan.

Részletes indokolás

Az 1. §-hoz

Jelen § rendelkezése az önkormányzati vagyon ingyenes hasznosítására irányuló eljárásrendet szabályozza az Önkormányzat 100%-os tulajdonában álló gazdasági társaságaira, költségvetési szerveire és egyéb intézményeire vonatkozóan.

A 2. §-hoz

Az Önkormányzat kizárólagos tulajdonában lévő egyszemélyes gazdasági társaságok legfőbb szervének hatáskörébe tartozó jogosítványok, hatáskörök gyakorlásában bekövetkezett változásokra tekintettel szükséges módosításokat szabályozza.

A 3. §-hoz

Az Önkormányzat kizárólagos tulajdonában lévő egyszemélyes gazdasági társaságok legfőbb szervének hatáskörébe tartozó jogosítványok, hatáskörök gyakorlóit szabályozza.

A 4. §-hoz

Jelen § a hatályba léptető rendelkezéseket szabályozza.

Hatásvizsgálat

**az Önkormányzat vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló
16/1995 (XI. 30.) önkormányzati rendelet módosításához**

A vizsgált kritériumok	A vizsgálat eredménye
A tervezett rendelet társadalmi hatásai	A rendelet módosítása a Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló gazdasági társaságokkal összefüggő döntéshozatali hatáskörök pontosítása, valamint az önkormányzati vagyon értékesítésére és hasznosítására irányuló eljárások jogszerű és átlátható szabályozása érdekében vált szükségessé a szervezeti és működési struktúra átalakítására tekintettel.
A tervezett rendelet gazdasági, költségvetési hatásai	A módosítás nem jár közvetlen többletkiadással, mivel technikai jellegű, és meglévő szervezeti átalakításhoz kapcsolódik.
A tervezett rendelet környezeti következményei	A rendelet elfogadásának környezeti következményei nincsenek.
A tervezett rendelet egészségügyi következményei	A rendelet megalkotásának nincsenek egészségügyi következményei.
A tervezett rendelet adminisztratív terheket befolyásoló hatásai	A módosítás nem növeli az adminisztratív terheket, csupán pontosítja a szabályozást az új szervezeti kereteknek megfelelően.
A rendelet megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei	A jogalkotás elengedhetetlen a tényleges hatáskörmegosztás és a vagyonhasznosítással kapcsolatos eljárások szabályozása érdekében
A rendelet alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti tárgyi és pénzügyi feltételek	A rendelet alkalmazása nem igényel új személyi, szervezeti vagy pénzügyi erőforrásokat.