



**A Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete
Gazdasági és Jogi Bizottságának
2025. május 20-i ülésén hozott
HATÁROZATAI**

A bizottság 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének
Gazdasági és Jogi Bizottsága
139/2025. (V. 20.) GJB határozata
jegyzőkönyv hitelesítő megválasztásáról

A Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Jogi Bizottsága úgy határoz, hogy a 2025. május 20-i ülése jegyzőkönyvének hitelesítésére Wehner Kristóf bizottsági tagot választja meg.

A bizottság 5 igen szavazattal, 1 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének
Gazdasági és Jogi Bizottsága
140/2025. (V. 20.) GJB határozata
a Gazdasági és Jogi Bizottság ülésének napirendjéről

A Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Jogi Bizottsága úgy határoz, hogy a 2025. május 20-i ülésének napirendjére felveszi „A 1016 Budapest, Szirtes út 18. szám alatti ingatlan, valamint a 1016 Budapest, Bérc u. 25. szám alatti ingatlan 761 m² területű része határozott idejű bérleti jogának és parkoló üzemeltetési jogának elnyerésére kiírt nyílt, egyfordulós pályázat elbírálása” tárgyú sürgősségi előterjesztést (23. napirendi pont).

A bizottság 4 igen szavazattal, 2 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének
Gazdasági és Jogi Bizottsága
141/2025. (V. 20.) GJB határozata
a Gazdasági és Jogi Bizottság ülésének napirendjéről

A Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Jogi Bizottsága úgy határoz, hogy „A 1016 Budapest, Szirtes út 18. szám alatti ingatlan, valamint a 1016 Budapest, Bérc u. 25. szám alatti ingatlan 761 m² területű része határozott idejű bérleti jogának és parkoló üzemeltetési jogának elnyerésére kiírt nyílt, egyfordulós pályázat elbírálása” tárgyú sürgősségi előterjesztést zárt ülésen tárgyalja.

A bizottság 5 igen szavazattal, 1 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének
Gazdasági és Jogi Bizottsága

142/2025. (V. 20.) GJB határozata

a Gazdasági és Jogi Bizottság ülésének napirendjéről

A Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Jogi Bizottsága a 2025. május 20-i ülésének napirendjét az alábbiak szerint fogadja el:

Nyilvános ülésen:

1. A Budapesti Rendőr-főkapitánysággal és annak területi szervével kapcsolatos döntések meghozatala:

1.1. Beszámoló a Budapesti Rendőr-főkapitányság I. kerületi Rendőrkapitányság 2024. évi tevékenységéről, a közbiztonság helyzetéről, a közbiztonság érdekében tett intézkedésekről és az azokkal kapcsolatos feladatokról

Előterjesztő: Böröcz László polgármester

1.2. A Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat és a Budapesti Rendőr-főkapitányság között Budapest I. kerületének közbiztonsága, valamint a kerületi lakosok szubjektív biztonságérzetének javítása érdekében együttműködési megállapodások megkötése

Előterjesztő: Böröcz László polgármester

2. Rendelkezés a Környezetvédelmi Alap előző évi felhasználásáról

Előterjesztő: Böröcz László polgármester

3. A Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat 2024. évi költségvetésének végrehajtása

Előterjesztő: Böröcz László polgármester

4. A Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló 3/2025. (II.13.) önkormányzati rendelet módosítása

Előterjesztő: Böröcz László polgármester

5. Egyes önkormányzati rendeletek módosítása

Előterjesztő: Böröcz László polgármester

6. Az önkormányzati feladatellátást érintő strukturális átalakításokhoz kapcsolódó további döntések meghozatala

Előterjesztő: Böröcz László polgármester

7. Önkormányzati tulajdonú gazdasági társaságok 2024. évi beszámolójának elfogadása:

7.1. A Budavári Játsszótér Üzemeltető Közhasznú Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság 2024. évi beszámolójának elfogadása

Előterjesztő: Böröcz László polgármester

7.2. A Budavári Községi Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság 2024. évi beszámolójának elfogadása

Előterjesztő: Böröcz László polgármester

- 7.3. A Budavári Média és Városmarketing Nonprofit Kft. 2024. évi beszámolójának elfogadása**
Előterjesztő: Böröcz László polgármester
- 7.4. A Budavári Városfejlesztő és Vagyonkezelő Korlátolt Felelősségű Társaság 2024. évi beszámolójának elfogadása**
Előterjesztő: Böröcz László polgármester
- 7.5. A Budavári Városüzemeltetési Korlátolt Felelősségű Társaság 2024. évi beszámolójának elfogadása**
Előterjesztő: Böröcz László polgármester
- 8. Az I. kerületben működő általános iskolák és középiskolák alapítványai részére történő 2025. évi pályázat kiírása**
Előterjesztő: Böröcz László polgármester
- 9. A közszolgálati tisztviselők jogviszonyának egyes kérdéseiről szóló 10/2020. (VI. 26.) önkormányzati rendelet és a Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Egészségügyi Szolgálatának alapító okiratának módosítása**
Előterjesztő: Böröcz László polgármester
- 10. A Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat és az Észak-budai Szent János Centrumkórház között a születési támogatáshoz kapcsolódó védőnői feladatok ellátása érdekében létrejött BDV/28177-4/2023. számú Együttműködés Megállapodás módosítása**
Előterjesztő: Böröcz László polgármester
- 11. Az Észak-budai Szent János Centrumkórház által a BDV/23043-5/2023. iktatószámú együttműködési megállapodás alapján benyújtott támogatás iránti kérelem elbírálása**
Előterjesztő: Böröcz László polgármester
- 12. A Szt. Lukács Gyógyfürdő és Uszoda kedvezményes igénybevételének biztosítására vonatkozó együttműködési keretszerződés megkötése**
Előterjesztő: Böröcz László polgármester
- 13. A Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat irányítása alá tartozó költségvetési szervek 2024. évi belső ellenőrzésének éves összefoglaló ellenőrzési jelentése**
Előterjesztő: dr. Sölch Gellért jegyző
- 14. A Márai Sándor Kulturális Közalapítvány 2024. évi BDV/20958-8/2024. iktatószámú támogatási szerződése 2. számú módosítása**
Előterjesztő: Böröcz László polgármester
- 15. A bejegyzés alatt álló „Budavári Honvéd Sportegyesület” névhasználat iránti kérelmének elbírálása és engedélyezése**
Előterjesztő: Böröcz László polgármester
- 16. Társasháztulajdont alapító okiratok elfogadása:**
- 16.1. A 1014 Budapest, Tárnok utca 14./1014 Budapest, Úri utca 13. szám alatti épület társasháztulajdont alapító okiratának elfogadására**
Előterjesztő: Böröcz László polgármester

16.2. A 1014 Budapest, Országház utca 23. szám alatti épület társasháztulajdont alapító okiratának elfogadására

Előterjesztő: Böröcz László polgármester

17. Az államháztartáson kívülre nyújtott forrás átadásának rendjéről szóló 6/2022. (III. 7.) önkormányzati rendelet módosítása

Előterjesztő: dr. Nánásiné Abonyi Gyöngyi képviselő

18. A 1011 Budapest, Hunyadi János út 9. szám alatti helyiség bérleti jogviszonyának meghosszabbítása iránti kérelem

Előterjesztő: Böröcz László polgármester

19. A 1011 Budapest, Szilágyi Dezső tér 3. és Székely u. 2-4. szám alatti helyiségcsoport bérleti jogviszonyának meghosszabbítása iránti kérelemre

Előterjesztő: Böröcz László polgármester

20. Egyebek

Zárt ülésen:

21. A 1016 Budapest, Csap utca 4. 2. emelet 15. szám alatti lakásra fennálló lakásbérleti szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetése és cserelakás biztosítása

Előterjesztő: Böröcz László polgármester

22. A 1014 Budapest, Országház u. 16. földszint 3. szám alatti lakásra fennálló tartozás vonatkozásában benyújtott részletfizetési kérelem

Előterjesztő: Böröcz László polgármester

23. A 1016 Budapest, Szirtes út 18. szám alatti ingatlan, valamint a 1016 Budapest, Bérc u. 25. szám alatti ingatlan 761 m² területű része határozott idejű bérleti jogának és parkoló üzemeltetési jogának elnyerésére kiírt nyílt, egyfordulós pályázat elbírálása

Előterjesztő: Böröcz László polgármester

1. A Budapesti Rendőr-főkapitánysággal és annak területi szervével kapcsolatos döntések meghozatala:

1.1. Beszámoló a Budapesti Rendőr-főkapitányság I. kerületi Rendőrkapitányság 2024. évi tevékenységéről, a közbiztonság helyzetéről, a közbiztonság érdekében tett intézkedésekről és az azokkal kapcsolatos feladatokról

Előterjesztő: Böröcz László polgármester

A bizottság 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének
Gazdasági és Jogi Bizottsága

143/2025. (V. 20.) GJB határozata

a Budapesti Rendőr-főkapitányság I. kerületi Rendőrkapitányság 2024. évi tevékenységéről, a közbiztonság helyzetéről, a közbiztonság érdekében tett intézkedésekről és az azokkal kapcsolatos feladatokról szóló beszámoló elfogadásáról

A Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Jogi Bizottsága **elfogadásra javasolja** a Képviselő-testületnek „A Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat 2024. évi költségvetéséről szóló 8/2024. (III. 6.) önkormányzati rendelet módosítása” tárgyú előterjesztésben szereplő határozati javaslatot.

1.2. A Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat és a Budapesti Rendőr-főkapitányság között Budapest I. kerületének közbiztonsága, valamint a kerületi lakosok szubjektív biztonságérzetének javítása érdekében együttműködési megállapodások megkötése
Előterjesztő: Böröcz László polgármester

A bizottság 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének
Gazdasági és Jogi Bizottsága

144/2025. (V. 20.) GJB határozata

a Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat és a Budapesti Rendőr-főkapitányság között Budapest I. kerületének közbiztonsága, valamint a kerületi lakosok szubjektív biztonságérzetének javítása érdekében együttműködési megállapodások megkötéséről

A Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Jogi Bizottsága **elfogadásra javasolja** a Képviselő-testületnek „A Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat és a Budapesti Rendőr-főkapitányság között Budapest I. kerületének közbiztonságát, valamint a kerületi lakosok szubjektív biztonságérzetének javítása érdekében együttműködési megállapodások megkötése” tárgyú előterjesztésben szereplő határozati javaslatot.

2. Rendelkezés a Környezetvédelmi Alap előző évi felhasználásáról

Előterjesztő: Böröcz László polgármester

A bizottság 5 igen szavazattal, 1 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének
Gazdasági és Jogi Bizottsága

145/2025. (V. 20.) GJB határozata

Rendelkezés a Környezetvédelmi Alap előző évi felhasználásáról

A Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Jogi Bizottsága **elfogadásra javasolja** a Képviselő-testületnek a „Rendelkezés a Környezetvédelmi Alap előző évi felhasználásáról” tárgyú előterjesztésben szereplő határozati javaslatot.

3. A Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat 2024. évi költségvetésének végrehajtása

Előterjesztő: Böröcz László polgármester

A bizottság 4 igen szavazattal, 2 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének
Gazdasági és Jogi Bizottsága

146/2025. (V. 20.) GJB határozata

a Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat 2024. évi költségvetésének végrehajtásáról

A Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Jogi Bizottsága **elfogadásra javasolja** a Képviselő-testületnek „A Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat 2024. évi költségvetésének végrehajtása” tárgyú előterjesztésben szereplő, előterjesztői módosító indítvánnyal kiegészített rendeletalkotási javaslatot.

4. A Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló 3/2025. (II.13.) önkormányzati rendelet módosítása

Előterjesztő: Böröcz László polgármester

A bizottság 4 igen, 1 nem szavazattal, 1 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének
Gazdasági és Jogi Bizottsága

147/2025. (V. 20.) GJB határozata

a Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló 3/2025. (II.13.) önkormányzati rendelet módosításáról

A Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Jogi Bizottsága **elfogadásra javasolja** a Képviselő-testületnek „A Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló 3/2025. (II.13.) önkormányzati rendelet módosítása” tárgyú előterjesztésben szereplő, előterjesztői módosító indítvánnyal kiegészített rendeletalkotási javaslatot.

5. Egyes önkormányzati rendeletek módosítása

Előterjesztő: Böröcz László polgármester

A bizottság 4 igen, 1 nem szavazattal, 1 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének
Gazdasági és Jogi Bizottsága

148/2025. (V. 20.) GJB határozata

egyes önkormányzati rendeletek módosításáról

A Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Jogi Bizottsága **elfogadásra javasolja** a Képviselő-testületnek az „Egyes önkormányzati rendeletek módosítása” tárgyú előterjesztésben szereplő rendeletalkotási javaslatot.

6. Az önkormányzati feladatellátást érintő strukturális átalakításokhoz kapcsolódó további döntések meghozatala
Előterjesztő: Böröcz László polgármester

A bizottság 5 igen, 1 nem szavazattal, 1 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének
Gazdasági és Jogi Bizottsága

149/2025. (V. 20.) GJB határozata

a Budavári Közösségi Nonprofit Kft. könyvvizsgálójának megválasztásáról, valamint alapító okiratának 2025. június 1. napjával történő módosításáról

A Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Jogi Bizottsága **elfogadásra javasolja** a Képviselő-testületnek „Az önkormányzati feladatellátást érintő strukturális átalakításokhoz kapcsolódó további döntések meghozatala” tárgyú előterjesztésben szereplő I/1. határozati javaslatot.

A bizottság 5 igen, 1 nem szavazattal, 1 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének
Gazdasági és Jogi Bizottsága

150/2025. (V. 20.) GJB határozata

a Budavári Közösségi Nonprofit Kft. tőkeemeléséről, valamint alapító okiratának 2025. június 1. napjával történő módosításáról

A Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Jogi Bizottsága **elfogadásra javasolja** a Képviselő-testületnek „Az önkormányzati feladatellátást érintő strukturális átalakításokhoz kapcsolódó további döntések meghozatala” tárgyú előterjesztésben szereplő I/2. határozati javaslatot.

A bizottság 5 igen, 1 nem szavazattal, 1 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének
Gazdasági és Jogi Bizottsága

151/2025. (V. 20.) GJB határozata

a Budavári Városfejlesztő és Vagyongazdálkodó Kft. könyvvizsgálójának visszahívásáról és új könyvvizsgáló megválasztásáról, valamint alapító okiratának 2025. június 1. napjával történő módosításáról

A Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Jogi Bizottsága **elfogadásra javasolja** a Képviselő-testületnek „Az önkormányzati feladatellátást érintő strukturális átalakításokhoz kapcsolódó további döntések meghozatala” tárgyú előterjesztésben szereplő II/1. határozati javaslatot.

A bizottság 5 igen, 1 nem szavazattal, 1 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének
Gazdasági és Jogi Bizottsága

152/2025. (V. 20.) GJB határozata

a Budavári Városfejlesztő és Vagyongkezelő Kft. tőkeemeléséről, valamint alapító okiratának 2025. június 1. napjával történő módosításáról

A Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Jogi Bizottsága **elfogadásra javasolja** a Képviselő-testületnek „Az önkormányzati feladatellátást érintő strukturális átalakításokhoz kapcsolódó további döntések meghozatala” tárgyú előterjesztésben szereplő II/2. határozati javaslatot.

A bizottság 5 igen, 1 nem szavazattal, 1 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének
Gazdasági és Jogi Bizottsága

153/2025. (V. 20.) GJB határozata

a Budavári Városüzemeltetési Kft. könyvvizsgálójának megválasztásáról, valamint alapító okiratának 2025. június 1. napjával történő módosításáról

A Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Jogi Bizottsága **elfogadásra javasolja** a Képviselő-testületnek „Az önkormányzati feladatellátást érintő strukturális átalakításokhoz kapcsolódó további döntések meghozatala” tárgyú előterjesztésben szereplő III/1. határozati javaslatot.

A bizottság 5 igen, 1 nem szavazattal, 1 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének
Gazdasági és Jogi Bizottsága

154/2025. (V. 20.) GJB határozata

a Budavári Városüzemeltetési Kft. tőkeemeléséről, valamint alapító okiratának 2025. június 1. napjával történő módosításáról

A Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Jogi Bizottsága **elfogadásra javasolja** a Képviselő-testületnek „Az önkormányzati feladatellátást érintő strukturális átalakításokhoz kapcsolódó további döntések meghozatala” tárgyú előterjesztésben szereplő III/2. határozati javaslatot.

A bizottság 5 igen, 1 nem szavazattal, 1 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének
Gazdasági és Jogi Bizottsága

155/2025. (V. 20.) GJB határozata

a Budavári Városüzemeltetési Kft. tevékenységi körének 2025. július 1. napjával történő módosításáról, valamint alapító okiratának 2025. július 1. napjával történő módosításáról

A Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Jogi Bizottsága **elfogadásra javasolja** a Képviselő-testületnek „Az önkormányzati feladatellátást

érintő strukturális átalakításokhoz kapcsolódó további döntések meghozatala” tárgyú előterjesztésben szereplő III/3. határozati javaslatot.

7. Önkormányzati tulajdonú gazdasági társaságok 2024. évi beszámolójának elfogadása:

7.1. A Budavári Játsszótér Üzemeltető Közhasznú Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság 2024. évi beszámolójának elfogadása
Előterjesztő: Böröcz László polgármester

A bizottság 6 igen szavazattal, 1 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének
Gazdasági és Jogi Bizottsága

156/2025. (V. 20.) GJB határozata

Budavári Játsszótér Üzemeltető Közhasznú Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság 2024. évi számviteli beszámolójának elfogadásáról

A Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Jogi Bizottsága **elfogadásra javasolja** a Képviselő-testületnek „A Budavári Játsszótér Üzemeltető Közhasznú Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság 2024. évi beszámolójának elfogadása” tárgyú előterjesztésben szereplő határozati javaslatot.

7.2. A Budavári Közösségi Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság 2024. évi beszámolójának elfogadása
Előterjesztő: Böröcz László polgármester

A bizottság 5 igen szavazattal, 2 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének
Gazdasági és Jogi Bizottsága

157/2025. (V. 20.) GJB határozata

a Budavári Közösségi Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság 2024. évi beszámolójának elfogadásáról

A Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Jogi Bizottsága **elfogadásra javasolja** a Képviselő-testületnek „A Budavári Közösségi Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság 2024. évi beszámolójának elfogadása” tárgyú előterjesztésben szereplő határozati javaslatot.

7.3. A Budavári Média és Városmarketing Nonprofit Kft. 2024. évi beszámolójának elfogadása
Előterjesztő: Böröcz László polgármester

A bizottság 5 igen, 1 nem szavazattal, 1 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének
Gazdasági és Jogi Bizottsága

158/2025. (V. 20.) GJB határozata

a Budavári Média és Városmarketing Nonprofit Kft. 2024. évi beszámolójának elfogadásáról

A Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Jogi Bizottsága **elfogadásra javasolja** a Képviselő-testületnek „A Budavári Média és Városmarketing Nonprofit Kft. 2024. évi beszámolójának elfogadása” tárgyú előterjesztésben szereplő határozati javaslatot.

7.4. A Budavári Városfejlesztő és Vagyonkezelő Korlátolt Felelősségű Társaság 2024. évi beszámolójának elfogadása

Előterjesztő: Böröcz László polgármester

A bizottság 5 igen szavazattal, 2 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének
Gazdasági és Jogi Bizottsága

159/2025. (V. 20.) GJB határozata

a Budavári Városfejlesztő és Vagyonkezelő Kft. 2024. évi beszámolójának elfogadásáról

A Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Jogi Bizottsága **elfogadásra javasolja** a Képviselő-testületnek „A Budavári Városfejlesztő és Vagyonkezelő Korlátolt Felelősségű Társaság 2024. évi beszámolójának elfogadása” tárgyú előterjesztésben szereplő határozati javaslatot.

7.5. A Budavári Városüzemeltetési Korlátolt Felelősségű Társaság 2024. évi beszámolójának elfogadása

Előterjesztő: Böröcz László polgármester

A bizottság 5 igen, 1 nem szavazattal, 1 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének
Gazdasági és Jogi Bizottsága

160/2025. (V. 20.) GJB határozata

Budavári Városüzemeltetési Korlátolt Felelősségű Társaság 2024. évi beszámolójának elfogadásáról

A Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Jogi Bizottsága **elfogadásra javasolja** a Képviselő-testületnek „A Budavári Városüzemeltetési Korlátolt Felelősségű Társaság 2024. évi beszámolójának elfogadása” tárgyú előterjesztésben szereplő határozati javaslatot.

8. Az I. kerületben működő általános iskolák és középiskolák alapítványai részére történő 2025. évi pályázat kiírása

Előterjesztő: Böröcz László polgármester

A bizottság 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének
Gazdasági és Jogi Bizottsága

161/2025. (V. 20.) GJB határozata

az I. kerületben működő általános iskolák és középiskolák alapítványai részére történő pályázat 2025. évi kiírásáról

A Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Jogi Bizottsága **elfogadásra javasolja** a Képviselő-testületnek „Az I. kerületben működő általános iskolák és középiskolák alapítványai részére történő 2025. évi pályázat kiírása” tárgyú előterjesztésben szereplő határozati javaslatot.

- 9. A közszolgálati tisztviselők jogviszonyának egyes kérdéseiről szóló 10/2020. (VI. 26.) önkormányzati rendelet és a Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Egészségügyi Szolgálatának alapító okiratának módosítása**
Előterjesztő: Böröcz László polgármester

A bizottság 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének
Gazdasági és Jogi Bizottsága

162/2025. (V. 20.) GJB határozata

a közszolgálati tisztviselők jogviszonyának egyes kérdéseiről szóló 10/2020. (VI. 26.) önkormányzati rendelet módosításáról

A Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Jogi Bizottsága **elfogadásra javasolja** a Képviselő-testületnek „A közszolgálati tisztviselők jogviszonyának egyes kérdéseiről szóló 10/2020. (VI. 26.) önkormányzati rendelet és a Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Egészségügyi Szolgálatának alapító okiratának módosítása” tárgyú előterjesztésben szereplő rendeletalkotási javaslatot.

A bizottság 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének
Gazdasági és Jogi Bizottsága

163/2025. (V. 20.) GJB határozata

Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Egészségügyi Szolgálatának alapító okiratának módosításáról

A Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Jogi Bizottsága **elfogadásra javasolja** a Képviselő-testületnek „A közszolgálati tisztviselők jogviszonyának egyes kérdéseiről szóló 10/2020. (VI. 26.) önkormányzati rendelet és a Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Egészségügyi Szolgálatának alapító okiratának módosítása” tárgyú előterjesztésben szereplő határozati javaslatot.

10. A Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat és az Észak-budai Szent János Centrumkórház között a születési támogatáshoz kapcsolódó védőnői feladatok ellátása érdekében létrejött BDV/28177-4/2023. számú Együttműködés Megállapodás módosítása

Előterjesztő: Böröcz László polgármester

A bizottság 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének

Gazdasági és Jogi Bizottsága

164/2025. (V. 20.) GJB határozata

a Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat és az Észak-budai Szent János Centrumkórház között a születési támogatáshoz kapcsolódó védőnői feladatok ellátása érdekében létrejött BDV/28177-4/2023. számú Együttműködés Megállapodás módosításáról

A Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Jogi Bizottsága **elfogadásra javasolja** a Képviselő-testületnek „A Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat és az Észak-budai Szent János Centrumkórház között a születési támogatáshoz kapcsolódó védőnői feladatok ellátása érdekében létrejött BDV/28177-4/2023. számú Együttműködés Megállapodás módosítása” tárgyú előterjesztésben szereplő határozati javaslatot.

11. Az Észak-budai Szent János Centrumkórház által a BDV/23043-5/2023. iktatószámú együttműködési megállapodás alapján benyújtott támogatás iránti kérelem elbírálása

Előterjesztő: Böröcz László polgármester

A bizottság 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének

Gazdasági és Jogi Bizottsága

165/2025. (V. 20.) GJB határozata

az Észak-budai Szent János Centrumkórház által benyújtott támogatás iránti kérelem elbírálásáról

A Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Jogi Bizottsága **elfogadásra javasolja** a Képviselő-testületnek „Az Észak-budai Szent János Centrumkórház által a BDV/23043-5/2023. iktatószámú együttműködési megállapodás alapján benyújtott támogatás iránti kérelem elbírálása” tárgyú előterjesztésben szereplő határozati javaslatot.

12. A Szt. Lukács Gyógyfürdő és Uszoda kedvezményes igénybevételének biztosítására vonatkozó együttműködési keretszerződés megkötése

Előterjesztő: Böröcz László polgármester

A bizottság 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének

Gazdasági és Jogi Bizottsága

166/2025. (V. 20.) GJB határozata

a Szt. Lukács Gyógyfürdő és Uszoda kedvezményes igénybevételének biztosítására vonatkozó együttműködési keretszerződés megkötéséről

A Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Jogi Bizottsága **elfogadásra javasolja** a Képviselő-testületnek „A Szt. Lukács Gyógyfürdő és Uszoda kedvezményes igénybevételének biztosítására vonatkozó együttműködési keretszerződés megkötése” tárgyú előterjesztésben szereplő határozati javaslatot.

13. A Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat irányítása alá tartozó költségvetési szervek 2024. évi belső ellenőrzésének éves összefoglaló ellenőrzési jelentése

Előterjesztő: dr. Sölch Gellért jegyző

A bizottság 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének
Gazdasági és Jogi Bizottsága

167/2025. (V. 20.) GJB határozata

a Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat irányítása alá tartozó költségvetési szervek 2024. évi belső ellenőrzésének éves összefoglaló ellenőrzési jelentésének elfogadásáról

A Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Jogi Bizottsága **elfogadásra javasolja** a Képviselő-testületnek „A Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat irányítása alá tartozó költségvetési szervek 2024. évi belső ellenőrzésének éves összefoglaló ellenőrzési jelentése” tárgyú előterjesztésben szereplő határozati javaslatot.

14. A Márai Sándor Kulturális Közalapítvány 2024. évi BDV/20958-8/2024. iktatószámú támogatási szerződése 2. számú módosítása

Előterjesztő: Böröcz László polgármester

A bizottság 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének
Gazdasági és Jogi Bizottsága

168/2025. (V. 20.) GJB határozata

döntéshozatal során bejelentett személyes érintettségéről Sziklai Attila bizottsági tag vonatkozásában

Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Jogi Bizottsága a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 49. § (1) bekezdésére tekintettel Sziklai Attila bizottsági tag által bejelentett személyes érintettség tárgyában akként dönt, hogy a Márai Sándor Kulturális Közalapítvány 2024. évi BDV/20958-8/2024 iktatószámú támogatási szerződése 2. számú módosítása iránti kérelmének elbírálásáról szóló határozat döntéshozatala során Sziklai Attila bizottsági tagot a szavazásból kizárja.

Határidő: 2025. május 20.

Felelős: elnök

A bizottság 5 igen szavazattal, 1 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének
Gazdasági és Jogi Bizottsága

169/2025. (V. 20.) GJB határozata

a Márai Sándor Kulturális Közalapítvány 2024. évi BDV/20958-8/2024. iktatószámú támogatási szerződése 2. számú módosításáról

A Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Jogi Bizottsága **elfogadásra javasolja** a Képviselő-testületnek „A Márai Sándor Kulturális Közalapítvány 2024. évi BDV/20958-8/2024. iktatószámú támogatási szerződése 2. számú módosítása” tárgyú előterjesztésben szereplő határozati javaslatot.

15. A bejegyzés alatt álló „Budavári Honvéd Sportegyesület” névhasználat iránti kérelmének elbírálása és engedélyezése

Előterjesztő: Böröcz László polgármester

A bizottság 6 igen, 1 nem szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének
Gazdasági és Jogi Bizottsága

170/2025. (V. 20.) GJB határozata

a "Budavári Honvéd Sportegyesület" névhasználat iránti kérelmének elbírálására és engedélyezésére

A Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Jogi Bizottsága **elfogadásra javasolja** a Képviselő-testületnek „A bejegyzés alatt álló "Budavári Honvéd Sportegyesület" névhasználat iránti kérelmének elbírálása és engedélyezése” tárgyú előterjesztésben szereplő határozati javaslatot.

16. Társasháztulajdont alapító okiratok elfogadása:

16.1. A 1014 Budapest, Tárnok utca 14./1014 Budapest, Úri utca 13. szám alatti épület társasháztulajdont alapító okiratának elfogadására

Előterjesztő: Böröcz László polgármester

A bizottság 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének
Gazdasági és Jogi Bizottsága

171/2025. (V. 20.) GJB határozata

a 1014 Budapest, 1014 Budapest, Tárnok utca 14./1014 Budapest, Úri utca 13. szám alatti épület társasháztulajdont alapító okiratának elfogadásáról

A Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Jogi Bizottsága **elfogadásra javasolja** a Képviselő-testületnek „A 1014 Budapest, Tárnok utca 14./1014 Budapest, Úri utca 13. szám alatti épület társasháztulajdont alapító okiratának elfogadása" tárgyú előterjesztésben szereplő határozati javaslatot.

16.2. A 1014 Budapest, Országház utca 23. szám alatti épület társasháztulajdont alapító okiratának elfogadására

Előterjesztő: Böröcz László polgármester

A bizottság 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének
Gazdasági és Jogi Bizottsága

172/2025. (V. 20.) GJB határozata

a 1014 Budapest, Országház utca 23. szám alatti épület társasháztulajdont alapító okiratának elfogadásáról

A Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Jogi Bizottsága **elfogadásra javasolja** a Képviselő-testületnek „A 1014 Budapest, Országház utca 23. szám alatti épület társasháztulajdont alapító okiratának elfogadása” tárgyú előterjesztésben szereplő határozati javaslatot.

17. Az államháztartáson kívülre nyújtott forrás átadásának rendjéről szóló 6/2022. (III. 7.) önkormányzati rendelet módosítása

Előterjesztő: dr. Nánásiné Abonyi Gyöngyi képviselő

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének
Gazdasági és Jogi Bizottsága

173/2025. (V. 20.) GJB határozata

az államháztartáson kívülre nyújtott forrás átadásának rendjéről szóló 6/2022. (III. 7.) önkormányzati rendelet módosításáról

Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Jogi Bizottsága **1 igen, 1 nem szavazattal, 5 tartózkodás mellett elutasításra javasolja** a Képviselő-testületnek „Az államháztartáson kívülre nyújtott forrás átadásának rendjéről szóló 6/2022. (III. 7.) önkormányzati rendelet módosítása” tárgyú előterjesztésben szereplő rendeletalkotási javaslatot.

18. A 1011 Budapest, Hunyadi János út 9. szám alatti helyiség bérleti jogviszonyának meghosszabbítása iránti kérelem

Előterjesztő: Böröcz László polgármester

A bizottság 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének
Gazdasági és Jogi Bizottsága

174/2025. (V. 20.) GJB határozata

a 1011 Budapest, Hunyadi János út 9. szám alatti helyiség bérleti jogviszonyának meghosszabbítása iránti kérelemről

A Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Jogi Bizottsága az önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 2/2017. (II. 23.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Lakásrendelet) 63. § (2) bekezdésében biztosított bérbeadói jogkörében eljárva úgy határoz, hogy a Lakásrendelet 66. § (1) bekezdés c) pontja alapján

hozzájárul

ahhoz, hogy a Magyar Asszonyok Érdekszövetsége (rövidített elnevezés: Asszonyszövetség, nyilvántartási szám: 01-02-0009202, székhely: 1011 Budapest, Hunyadi János út 9, adószám: 18241587-1-41, képviseli: Szőnyi Kinga Zsuzsanna elnök önállóan, Turiák Tímea Erzsébet önállóan és Fodor Éva Gyöngyi önállóan) a Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat tulajdonában álló Budapest I. kerület, belterület 14315 hrsz-ú, természetben 1011 Budapest, Hunyadi János út 9. szám alatti ingatlanban található, 162 m² alapterületű nem lakás céljára szolgáló földszinti helyiségre 2025. január 18. napjától 2027. január 18. napjáig terjedő határozott időre bérleti szerződést kössön a jelen határozatban foglalt feltételekkel.

A helyiségben folytatott tevékenység: iroda és kulturális tevékenység.

A helyiségbérleti díj havi összege: 39.955.- Ft + ÁFA, azaz bruttó 50.743,- Ft.

A helyiségbérleti díj összege a bérleti szerződés módosítása nélkül 2026. március 1-jén a Központi Statisztikai Hivatal által közzétett éves fogyasztói árindex mértékével emelkedik.

Az Asszonyszövetség a bérleti díjjal egyidejűleg köteles viselni a bérbeadó által kiszámlázott külön szolgáltatási díjakat.

A közüzemi díjakat az Asszonyszövetség közvetlenül a közüzemi szolgáltatóknak köteles megfizetni a közüzemi szolgáltatókkal kötött szerződések szerint.

Az Asszonyszövetségnek a bérleti szerződés megkötésekor az Önkormányzattal szemben adótartozása, adók módjára behajtandó köztartozása, továbbá bérleti/használati- és külön szolgáltatási díj-, késedelmi kamat tartozása nem állhat fenn.

Az Asszonyszövetség köteles a helyiségbérleti szerződést a jelen határozatról szóló értesítés kézhezvételétől számított 30 napon belül közjegyzői okiratba foglaltan megkötni, ellenkező esetben a jelen határozat a határidő lejártát követő napon minden további jogcselekmény nélkül hatályát veszti.

Határidő: 2025. június 30.

Végrehajtásért felelős: polgármester

19. A 1011 Budapest, Szilágyi Dezső tér 3. és Székely u. 2-4. szám alatti helyiségcsoport bérleti jogviszonyának meghosszabbítása iránti kérelemre

Előterjesztő: Böröcz László polgármester

A bizottság 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének
Gazdasági és Jogi Bizottsága

175/2025. (V. 20.) GJB határozata

a 1011 Budapest, Szilágyi Dezső tér 3. és Székely u. 2-4. szám alatti helyiségcsoport bérleti jogviszonyának meghosszabbítása iránti kérelemről

A Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Jogi Bizottsága megállapítja, hogy a 127/2025. (III. 25.) GJB határozata 2025. május 09. napján hatályát veszítette, egyúttal az önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 2/2017. (II. 23.) önkormányzati rendelet (a

továbbiakban: Lakásrendelet) 63. § (2) bekezdésében biztosított bérbeadói jogkörében eljárva úgy határoz, hogy a Lakásrendelet 66. § (1) bekezdésének c) pontja alapján

hozzájárul

ahhoz, hogy a Budapest-Budai Református Egyházközség (rövidített elnevezés: Budai Református Egyházközség, székhely: 1011 Budapest, Szilágyi Dezső tér 3., adószám: 19818269-1-41, képviseli együttesen: Bedekovics Péter Pál vezető lelkipásztor és Bessenyei Bálint Sámuel főgondnok) a Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat tulajdonában álló 1011 Budapest, Szilágyi Dezső tér 3. szám alatti társasházi ingatlanban található, Budapest I. kerület, belterület 14275/0/A/5 hrsz-ú, 81 m² alapterületű, földszinti nem lakás céljára szolgáló helyiségre, valamint a 1011 Budapest, Székely u. 2-4. szám alatti társasházban található, Budapest I. kerület, belterület 14274/0/A/2 hrsz-ú helyiség 228 m² alapterületű földszinti részére 2024. január 01. napjától 2028. december 31. napjáig terjedő, 5 év határozott időtartamra bérleti szerződést kötjön a jelen határozatban foglalt feltételekkel.

A helyiségben folytatott tevékenység: közösségi tevékenység.

A helyiségbérleti díj összege 2025. január 01. napjától 126.877,- Ft + ÁFA/hó, azaz bruttó 161.134,- Ft/hó azzal, hogy a bérleti díj a Lakásrendelet 77. § (3) bekezdése szerint a felek megállapodása alapján 2026. március 01. napjától minden évben a bérleti szerződés módosítása nélkül a tárgyév március 1-jén a Központi Statisztikai Hivatal által közzétett éves fogyasztói árindex mértékéhez képest további 20%-kal emelkedik.

A közüzemi díjakat a Budapest-Budai Református Egyházközség közvetlenül a közüzemi szolgáltatóknak köteles megfizetni a közüzemi szolgáltatókkal kötött szerződések szerint.

A helyiségbérleti szerződésben rögzíteni szükséges, hogy a Budapest-Budai Református Egyházközség kötelezettséget vállal arra, hogy legkésőbb 2025. október 31. napjáig a helyiségcsoportban önálló villanyórát alakít ki saját költségére, megtérítési igény nélkül, továbbá a mérőóra nevére történő átírása érdekében a közüzemi szolgáltatónál eljár azzal, hogy a mérőóra kiépítéséhez, a munkálatok megkezdéséhez külön tulajdonosi hozzájárulás beszerzése szükséges.

A Budapest-Budai Református Egyházközségnek a helyiségbérleti szerződés megkötésekor az Önkormányzattal szemben adótartozása, adók módjára behajtandó köztartozása, valamint bérleti/használati díj-, külön szolgáltatási díj-, késedelmi kamat tartozása nem állhat fenn.

A Budapest-Budai Református Egyházközség köteles a helyiségbérleti szerződést a jelen határozatról szóló értesítés kézhezvételétől számított 30 napon belül közjegyzői okiratba foglaltan megkötni, ellenkező esetben a jelen határozat a határidő lejártát követő napon minden további jogcselekmény nélkül hatályát veszti.

Határidő: 2025. június 30.

Végrehajtásért felelős: polgármester

20. Egyebek

A napirendi pont megtárgyalása során a bizottság határozatot nem hozott.

21. A 1016 Budapest, Csap utca 4. 2. emelet 15. szám alatti lakásra fennálló lakásbérleti szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetése és cserelakás biztosítása

Előterjesztő: Böröcz László polgármester

A bizottság 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének
Gazdasági és Jogi Bizottsága

176/2025. (V. 20.) GJB határozata

a 1016 Budapest, Csap utca 4. 2. emelet 15. szám alatti lakásra fennálló lakásbérleti szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetéséről és cserelakás biztosításáról

A Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Jogi Bizottsága az önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 2/2017. (II. 23.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Lakásrendelet) 26. § (1) bekezdésében biztosított bérbeadói jogkörében eljárva úgy határoz, hogy a Lakásrendelet 8. § h) pontja és 26. § (1) bekezdése, továbbá a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 23. § (3) bekezdése alapján

hozzájárul

ahhoz, hogy D P és Sz P O bérletársakkal a 1016 Budapest, Csap utca 4. 2. emelet 15. szám alatti, 1 szobás, 36 m² alapterületű, komfortos komfortfokozatú lakásra 2018. október 8. napján kötött határozatlan idejű lakásbérleti szerződés közös megegyezéssel megszüntetésre kerüljön oly módon, hogy az Önkormányzat D P és Sz P O bérletársak részére a lakásbérleti szerződés megszüntetése ellenében, azzal egyidejűleg bérbe adja az Önkormányzat tulajdonában álló, 1016 Budapest, Naphegy utca 7. 1. emelet 4. szám alatti, 58 m² alapterületű, 2 szobás, komfortos komfortfokozatú lakást határozatlan időre, költségelví lakbér megállapítása mellett, a jelen határozatban foglalt feltételekkel.

A költségelví lakbér összege: 24.650,- Ft + ÁFA/hó, bruttó 31.306,- Ft/hó.

A bérletársak a lakbér esedékességével egyidejűleg kötelesek viselni a bérbeadó által kiszámlázott külön szolgáltatási díjakat.

A közüzemi díjakat a bérletársak közvetlenül a közüzemi szolgáltatóknak kötelesek megfizetni a közüzemi szolgáltatókkal kötött szerződések szerint.

A bérletársak kötelesek a 1016 Budapest, Csap utca 4. 2. emelet 15. szám alatti lakást legkésőbb 2025. augusztus 31. napjáig előre egyeztetett időpontban a Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Gazdasági Műszaki Ellátó és Szolgáltató Szervezet részére kiürítve, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban birtokba adni és igazolni, hogy a lakásra a birtokbaadás időpontjáig lejárt közüzemi díj-, lakbér-, külön szolgáltatási díj-, késedelmi kamattartozás nem áll fenn.

A bérletársak a lakásbérleti szerződés megkötésével egyidejűleg kötelesek gondoskodni a 1016 Budapest, Csap utca 4. 2. emelet 15. szám alatti lakásból a saját, valamint a lakásban velük együtt élő személyek bejelentett lakcímének kijelentéséről, valamint amennyiben a bérlemény címére egyéni vállalkozás vagy cég székhelye, telephelye bejelentésre került, annak töröltetéséről.

Határidő: 2025. augusztus 31.
Végrehajtásért felelős: polgármester

22. A 1014 Budapest, Országház u. 16. földszint 3. szám alatti lakásra fennálló tartozás vonatkozásában benyújtott részletfizetési kérelem
Előterjesztő: Böröcz László polgármester

A bizottság 6 igen szavazattal, 1 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének
Gazdasági és Jogi Bizottsága

177/2025. (V. 20.) GJB határozata

a 1014 Budapest, Országház u. 16. földszint 3. szám alatti lakásra vonatkozóan fennálló tartozás rendezése iránti részletfizetési kérelemről

A Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Jogi Bizottsága az önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 2/2017. (II. 23.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Lakásrendelet) 3. § (1a) bekezdésében biztosított tulajdonosi jogkörében eljárva úgy határoz, hogy

nem engedélyezi,

hogy W I a Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat tulajdonában álló 1014 Budapest, Országház u. 16. földszint 3. (a társasházalapítást megelőzően földszint 1.) szám alatti Lakásra fennállt lakásbérleti jogviszonyával összefüggésben keletkezett, Dr. Mamlecz László Végrehajtói Irodája előtt 278.V.14309/2025 szám alatt végrehajtási eljárás alatt álló 6.454.714,- Ft összegű tartozását részletekben fizesse meg.

Határidő: 2025. június 30.
Végrehajtásért felelős: polgármester

23. A 1016 Budapest, Szirtes út 18. szám alatti ingatlan, valamint a 1016 Budapest, Bérc u. 25. szám alatti ingatlan 761 m² területű része határozott idejű bérleti jogának és parkoló üzemeltetési jogának elnyerésére kiírt nyílt, egyfordulós pályázat elbírálása
Előterjesztő: Böröcz László polgármester

A bizottság 6 igen szavazattal, 1 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének
Gazdasági és Jogi Bizottsága

178/2025. (V. 20.) GJB határozata

a 1016 Budapest, Szirtes út 18. szám alatti ingatlan, valamint a 1016 Budapest, Bérc u. 25. szám alatti ingatlan 761 m² területű része határozott idejű bérleti jogának és parkoló üzemeltetési jogának elnyerésére kiírt nyílt, egyfordulós pályázat elbírálásáról

A Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Jogi Bizottsága **elfogadásra javasolja** a Képviselő-testületnek „A 1016 Budapest, Szirtes út 18. szám alatti ingatlan, valamint a 1016 Budapest, Bérc u. 25. szám alatti ingatlan 761 m² területű része

határozott idejű bérleti jogának és parkoló üzemeltetési jogának elnyerésére kiírt nyílt, egyfordulós pályázat elbírálása" tárgyú előterjesztésben szereplő határozati javaslatot.

Budapest, 2025. május 21.


Wehner Kristóf
bizottsági tag




dr. Molnár Gábor
elnök