

A Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének

5/1997. (III. 3.) Kt. rendelete a közalkalmazottak egyes juttatásairól

(egységes szerkezetben a módosító 25/2002. (XII. 16.) Kt., a 19/2003. (IX.3.) Kt. és a 10/2004. (III. 30.) Kt., 4/2012. (III.2.) önk. rendeletekkel)

A Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete a lakáscélú állami támogatásokról szóló 12/2001. (I. 31.) Korm. sz. rendelet 1. §-ában, továbbá a személyi jövedelemadóról szóló 1995. évi CXVII. törvény 72. § (4) bekezdés a) pontjában foglaltakra tekintettel az alábbi rendeletet alkotja:¹

1. §

(1) A rendelet hatálya a Budavári Önkormányzat és jogelődje által alapított, az Önkormányzat által fenntartott költségvetési szerveknél közalkalmazotti jogviszonyban álló személyekre, a főfoglalkozású (teljes és részmunkaidős) közalkalmazottakra (a továbbiakban: közalkalmazottakra) terjed ki.

(2) A rendelet hatálya alá tartoznak azok a közalkalmazottak is, akikkel az Önkormányzat nem intézményi formában megvalósított, önkormányzati feladat ellátására hozott létre közalkalmazotti jogviszonyt (pl. házi orvos, asszisztens, sportlétesítménynél alkalmazott stb.).

2. §

(1) A Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete - egy alkalommal igénybe vehető - lakásépítési, vásárlási, korszerűsítési támogatást nyújthat a közalkalmazottnak. Ebből a célból a Képviselő-testület a közalkalmazottak lakásgondjainak megoldás érdekében, évente lakáscélú támogatási alapot képez.

(2) A támogatás összege:

- lakásépítés, vásárlás esetén 600.000,- Ft-ig terjed,
- önkormányzati tulajdonú bérlakás megvásárlásához a fizetendő előleg összegéig, de legfeljebb 300.000,- Ft támogatás nyújtható,
- lakáskorszerűsítésre 5 évenként egy alkalommal, legfeljebb 300.000,- Ft vehető igénybe.

(3) A 2. § (2) bekezdés szerinti lakáscélú támogatások összege kamatmentes és visszatérítendő.

¹ Módosította a 10/2004. (III. 30.) Kt. rendelet 1. §-a, hatályos 2004. március 30-tól.

(4) Az éves keret (támogatási alap) felosztásáról a polgármester – az érintett érdekképviselői szerv véleményének meghallgatása mellett – dönt, a kérelmek beérkezésének sorrendjében. A kérelmet a polgármesternél kell előterjeszteni.

(5) A támogatás alapfeltétele, hogy a közalkalmazott a Budavári Önkormányzat (jogelődje) által fenntartott költségvetési szervnél eltöltött két éves közszolgálati jogviszonnyal rendelkezzen.

(6) Az e rendelet hatályba lépése előtt igénybe vett támogatás esetén az ismételt támogatásra csak akkor van lehetőség, ha az éves felhasználható keret mértékét az első ízben kölcsönt igénylők támogatása nem merítette ki. A polgármester engedélyezheti az ismételt támogatást, ha az újabb támogatásra az első támogatástól számított három éven túl kerül sor.

3. §

(1) A munkáltatói támogatás visszafizetésének időtartama:

a) lakásvásárlás – építés esetén: 20 év

b) lakáskorszerűsítés esetén: 5 év

c) önkormányzati tulajdonú bérlakás megvásárlása esetén: 5 év.

(2) A közalkalmazott a munkáltatói támogatást a szerződésben megjelölt időpontig, havi részletekben, a kölcsönt folyósító pénzügyi intézmény útján tartozik visszafizetni.

(3) Amennyiben a közalkalmazott jogviszonya elbocsátással vagy saját elhatározásából szűnik meg, a lakáscélú támogatás részletfizetési kedvezménye megszűnik és a fennálló kölcsöntartozást azonnal, egy összegben kell visszafizetni.

Kérelemre a polgármester – a közalkalmazott körülményeire tekintettel – dönthet a fennálló kölcsöntartozás havi törlesztésének engedélyezéséről. Ebben az esetben a közalkalmazotti jogviszony megszűnésének időpontjában még fennálló kölcsön összegét a Ptk. 301. § (2) bekezdése szerinti kamattal együtt kell visszafizetni.

(4) A lakáscélú támogatásokra vonatkozó (2-3. §) rendelkezések végrehajtásának részletes szabályait külön polgármesteri intézkedés tartalmazza.

4. §

Azok a főfoglalkozású (teljes és részmunkaidős) közalkalmazottak, akik önkéntes nyugdíjpénztári tagsági jogviszonyt létesítenek, havonta a mindenkori alapilletményük 1,5 %-ának megfelelő, de legalább a biztosító pénztár szabályzatában meghatározott legalacsonyabb összegű (jelenleg 1.200,- Ft) munkáltatói hozzájárulásban részesülnek, az Önkéntes Kölcsönös Biztosító Pénztárakról szóló 1993. évi XCVI. törvény előírásainak figyelembe vételével.²

² Módosította a 25/2002. (XII. 16.) Kt. rendelet 1. §-a, hatályos 2003. január 1-jétől, valamint a 19/2003. (IX. 3.) Kt. rendelet 1. §-a, hatályos 2003. szeptember 3-tól.

3

5. §³

6. §

Ez a rendelet kihirdetésének napján lép hatályba.

Budapest, 1997. március 3.

dr. Józsa Fábián s. k.
jegyző

Katona Tamás s. k.
polgármester

Hiteles:

Tánczosné dr. Pósa Ibolya
jegyző

Budapest, 2012. március

³ Hatályon kívül helyezte a 4/2012. (III.2.) önk. r. 8.§ (6) bekezdése, hatályos 2012. április 1-től.