



Előterjesztés

Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének

2025. június 2-i rendkívüli ülésére

az önkormányzati feladatellátást érintő strukturális átalakításokhoz kapcsolódó további döntések meghozatala

A képviselő-testületi ülés formája: nyilvános ülésen tárgyalandó

Elfogadásához szükséges többség: minősített többség

1. ELŐTERJESZTÉS

Tisztelt Képviselő-testület!

A Képviselő-testület 2025. március 27-i munkaterv szerinti testületi ülésén döntött az önkormányzati feladatellátást érintő strukturális átalakításokról. Az átalakítás többek között érintette az Önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló

- Budavári Média és Városmarketing Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság (székhelye: 1014 Budapest, Kapisztrán tér 1., cégjegyzékszáma: 01-09-416725, a továbbiakban: Városmarketing nKft. vagy Budavári Média és Városmarketing Kft.), valamint a
- Budavári Közösségi Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság (székhelye: 1013 Budapest, Krisztina tér 1., cégjegyzék száma: 01-09-389131, a továbbiakban: Közösségi nKft. vagy Budavári Közösségi nKft.) működését is.

A Képviselő-testület döntése értelmében a Városmarketing nKft. 2025. április 1. napjától nonprofit jellegű gazdasági társaságként működik, feladatainak ellátása 2025. május 1. napjától változott. A „Várnegyed magazin kiadása, terjesztése, online megjelenítése; Reklámfelületek bérbeadása; Közösségi média oldal üzemeltetése” feladatokat a Városmarketing nKft. helyett a Közösségi nKft. látja el.

A Képviselő-testület a 358/2025. (III. 27.) önkormányzati határozatában úgy döntött, hogy a Budavári Közösségi Nonprofit Kft. részére történő feladatátadást követően és arra tekintettel a Budavári Média és Városmarketing Kft-t jogutódlással, beolvadás útján történő egyesüléssel meg kívánja szüntetni akként, hogy a beolvadó Budavári Média és Városmarketing Kft. jogutódja a Budavári Közösségi Nonprofit Kft. Ezzel egyidejűleg mind a beolvadó Budavári Média és Városmarketing Kft., mind a jogutód Budavári Közösségi Nonprofit Kft. vonatkozásában felkérte a polgármestert az egyes jogi személyek átalakulásáról, egyesüléséről, szétválásáról szóló 2013. évi CLXXVI. törvény szerinti, az átalakulásról első alkalommal határozó döntéshozó, legfőbb szervei előterjesztések előkészítésére és a Képviselő-testület részére történő előterjesztésére.

A Képviselő-testület a 455/2025. (IV. 10.) önkormányzati határozatával a Városmarketing nKft. tekintetében, a 458/2025. (IV. 10.) önkormányzati határozatával a Közösségi nKft. tekintetében egyetértett a Társaságok beolvadás útján megvalósuló egyesülési szándékával.

A beolvadás útján történő egyesülés folytán általános jogutóddá a Budavári Közösségi nKft. válik, a Budavári Média és Városmarketing Kft., mint beolvadó jogi személy pedig megszűnik. A beolvadás új vagyoni hozzájárulás teljesítése nélkül kerül lefolytatásra, a beolvadásnak jogszabályban meghatározott akadálya nincs, a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) 3:40. §-ában foglalt korlátozások egyik társasággal szemben sem állnak fenn.

Az átalakításra figyelemmel további döntések meghozatala szükséges. E kötelezettségnek eleget téve az alábbi javaslatokat terjesztem a Tisztelt Képviselő-testület elé:

1. A Budavári Közösségi Nonprofit Korlátot Felelősségű Társaság felügyelőbizottsága létszámának bővítése, felügyelőbizottsági tagjainak megválasztása, valamint tevékenységi köreinek és alapító okiratának módosítása

A Budavári Közösségi Nonprofit Korlátot Felelősségű Társaság (székhelye: 1013 Budapest, Krisztina tér 1., cégjegyzék száma: 01 09 389131, a továbbiakban: Közösségi nKft. vagy Budavári Közösségi nKft.) az Önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló gazdasági társaság. Ellátja a kerület rendezvényszervezési, lapkiadási és marketing feladatait, valamint a sportszervezői tevékenységet is, kulturális és közművelődési szolgáltatásokat nyújt székhelyén és telephelyein.

Javaslom, hogy a Közösségi nKft. felügyelőbizottsága a jövőben – a társaság megnövekedett feladatkörére tekintettel – 3 helyett 5 fős testületként működjön. A felügyelőbizottság létszáma megemelésének a Ptk. diszpozitív, azaz eltérést megengedő szabályai, továbbá a köztulajdonban álló gazdasági társaságok takarékosabb működéséről szóló 2009. évi CXXII. törvény vonatkozó rendelkezései alapján a felügyelőbizottság létszáma emelésének nincs akadálya.

Javaslom, hogy a felügyelőbizottság tagjává a mai nappal Muhari Patrik Krisztián és Sasvári-Merza Krisztina kerüljön határozatlan időtartamra megválasztásra. Javaslom továbbá, hogy a felügyelőbizottság új tagjai a 346/2025. (III. 27.) önkormányzati határozatban foglaltaktól eltérően a megválasztás kezdő időpontjától 2025. június 30. napjáig díjazás nélkül lássák el feladataikat. A felügyelőbizottság tagjaivá választandó személyek a jelölésüket elfogadták és megválasztásuk esetén a tisztséget előzetesen elfogadják.

A Ptk. 3:26. §-a [A felügyelőbizottság létrehozása és tagsága]

(1) A tagok vagy az alapítók a létesítő okiratban három tagból álló felügyelőbizottság létrehozását rendelhetik el azzal a feladattal, hogy az ügyvezetést a jogi személy érdekeinek megóvása céljából ellenőrizze.

(2) A felügyelőbizottság tagja az a nagykorú személy lehet, akinek cselekvőképességét a tevékenysége ellátásához szükséges körben nem korlátozták. Ha a felügyelőbizottsági tagjogi személy, a jogi személy köteles kijelölni azt a természetes személyt, aki a felügyelőbizottsági tagi feladatokat a nevében ellátja. A felügyelőbizottsági tagokra vonatkozó szabályokat a kijelölt személyre is alkalmazni kell. Nem lehet a felügyelőbizottság tagja, akivel szemben a vezető tisztségviselőkre vonatkozó kizáró ok áll fenn, továbbá aki vagy akinek a hozzátartozója a jogi személy vezető tisztségviselője.

(3) A felügyelőbizottság tagjai a felügyelőbizottság munkájában személyesen kötelesek részt venni. A felügyelőbizottság tagjai a jogi személy ügyvezetésétől függetlenek, tevékenységük során nem utasíthatóak.

(4) Az első felügyelőbizottság tagjait a létesítő okiratban kell kijelölni, ezt követően a döntéshozó szerv választja a felügyelőbizottsági tagokat. A felügyelőbizottsági tagságijogviszony az elfogadással jön létre.

(5) A felügyelőbizottsági tagság megszűnésére a vezető tisztségviselői megbízátság megszűnésére vonatkozó szabályokat kell alkalmazni, azzal, hogy a felügyelőbizottsági tag lemondó nyilatkozatát a jogi személy vezető tisztségviselőjéhez intézi.

A Ptk. 3:121. § [A felügyelőbizottsági tagság]

(1) A felügyelőbizottság három tagból áll. Ha a társaságnál kötelező felügyelőbizottság létrehozása vagy ügydöntő felügyelőbizottság működik, semmis a létesítő okirat azon rendelkezése, amely háromnál kevesebb tagú felügyelőbizottság felállítását írja elő. A felügyelőbizottság testületként működik; az egyes ellenőrzési feladatok elvégzésével bármely tagját megbízhatja, és az ellenőrzési feladatokat megoszthatja tagjai között.

(2) A felügyelőbizottsági tag megbízatása öt évre - ha a társaság ennél rövidebb időtartamra jött létre, erre az időtartamra - szól.

(3) A felügyelőbizottsági tagsági jogviszonyra a megbízási szerződés szabályait kell megfelelően alkalmazni.

(4) A felügyelőbizottságnak - a munkavállalói részvétel szabályain alapuló tagságtól eltekintve - nem lehet tagja a társaság munkavállalója.

Javaslom továbbá, hogy a Közösségi nKft. tevékenységi körei kerüljenek bővítésre az alábbi feladatokkal:

5912'25 Film-, videógyártás, televíziós műsorfelvétel utómunkálatai

5913'25 Film-, videóterjesztés

6290'25 Egyéb információtechnológiai szolgáltatás

6220'25 Információtechnológiai szaktanácsadás és számítástechnikai eszközök, rendszerek üzemeltetése

6210'25 Számítógépes programozás

9311'25 Sportlétesítmény működtetése

9312'25 Sportegyesületi tevékenység

9329'25 M.n.s. szórakoztatás, szabadidős tevékenység

9319'25 M.n.s. sporttevékenység

7311'25 Reklámügynöki tevékenység

1811'25 Napilapnyomás

1814'25 Könyvkötés, kapcsolódó szolgáltatás

8551'25 Sport-, szabadidős képzés

9313'25 Testedzési szolgáltatás

9623'25 Fürdő-, szauna-, gőzfürdő-szolgáltatás

9699'25 M.n.s. egyéb személyi szolgáltatás

9499'25 M.n.s. egyéb közösségi, társadalmi tevékenység

5611'25 Éttermi vendéglátás

5612'25 Mozgó vendéglátás

5812'25 Napilapkiadás

6811'25 Saját tulajdonú ingatlan adásvétele

6832'25 Egyéb ingatlanügynöki, -kezelési szolgáltatás

8695'25 Fizioterápiás ellátás

8696'25 Hagyományos, kiegészítő és alternatív gyógyászati ellátás

8699'25 M.n.s. egyéb humánegészségügyi ellátás

Javaslom továbbá, hogy a Közösségi nKft. alapító okiratában - a muzeális intézményekről, a nyilvános könyvtári ellátásról és a közművelődésről szóló 1997. évi CXL. törvény (Kult. tv.) 78. § (3) bekezdésében foglaltakra tekintettel a székhelynél kerüljön feltüntetésre a „Márai Sándor Művelődési Ház” elnevezés.

A Ptk. 3:109. § [A legfőbb szerv feladat- és hatásköre]

(1) A gazdasági társaság tagjainak döntéshozó szerve a legfőbb szerv.

(2) A gazdasági társaság legfőbb szervének feladata a társaság alapvető üzleti és személyi kérdéseiben való döntéshozatal. A legfőbb szerv hatáskörébe tartozik a számviteli törvény szerinti beszámoló (a továbbiakban: beszámoló) jóváhagyása és a nyereség felosztásáról való döntés.

A Ptk. 3:188. § (1) bekezdés alapján a taggyűlés a korlátolt felelősségű társaság legfőbb szerve, amelynek hatáskörét egyszemélyi társaság esetén az alapító gyakorolja. A Ptk. 3:109. § (2) bekezdése szerint a legfőbb szervének feladata a társaság alapvető üzleti és személyi kérdéseiben való döntéshozatal.

A muzeális intézményekről, a nyilvános könyvtári ellátásról és a közművelődésről szóló 1997. évi CXL. törvény (a továbbiakban: Kult. törvény) 78. § (3) bekezdése értelmében
78. § (3) bekezdés: „A művelődési ház elnevezésében szerepelnie kell a „művelődési ház”, a „közösségi ház” vagy a „faluház” kifejezés valamelyikének”

A Közösségi nKft. 2025. június 2. napjától hatályos alapító okiratának módosítását a határozati javaslat tartalmazza.

2. A beadvány útján történő egyesüléssel kapcsolatos végleges döntés meghozatala

A beadványt követően a Közösségi nKft. egyedüli tulajdonosa továbbra is a Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat (a továbbiakban: Budavári Önkormányzat), továbbá a gazdasági társaság cégneve, társasági és működési formája, valamint székhelye nem változik. A beadványhoz fűződő joghatások beálltanak időpontja: 2025. augusztus 31. napja.

Az egyesülésre az egyes jogi személyek átalakulásáról, egyesüléséről, szétválásáról szóló 2013. évi CLXXVI. törvény rendelkezései az irányadók.

A Városmarketing nKft. jegyzett tőkéje 5.200.000,- Ft (amely teljes egészében pénzbeli vagyoni hozzájárulásból áll), míg 2024. december 31. napján az egyesülési vagyonmérleg-tervezete alapján a jegyzett tőkéje ugyancsak 5.200.000,- Ft, a saját tőkéje pedig 28.098.000,- Ft volt.

A Közösségi nKft. jegyzett tőkéje – az 520/2025. (V.22.) önkormányzati határozatban foglalt, 2025. június 1. napjával történő tőkeemelésre figyelemmel – 200.100.000,- Ft (amely teljes egészében pénzbeli vagyoni hozzájárulásból áll), míg 2024. december 31. napján az egyesülési vagyonmérleg-tervezete alapján a jegyzett tőkéje 10.000.000,- Ft, a saját tőkéje pedig 70.361.000,- Ft volt.

Mindkét gazdasági társaság jegyzett tőkéje az alapító Budavári Önkormányzat által teljes mértékben rendelkezésre bocsátásra került. A beadvány során a Városmarketing nKft. vagyona a Közösségi nKft.-re, mint általános jogutódra száll át, tőkepótlásra, illetve tőkekivonásra nem kerül sor.

A Városmarketing nKft., mint Beadvány Társaság ügyvezetőjének, Kuthi Áronnak vezető tisztségviselői jogviszonya a beadvánnyal megszűnik, a Közösségi nKft., mint Átvevő Társaság ügyvezetőjének vezető tisztségviselői jogviszonyát a beadvány nem érinti. Ennek megfelelően a beadványt követően a Közösségi nKft. ügyvezetője a korábban határozatlan időtartamra megválasztott, önálló képviselési és cégjegyzési joggal rendelkező jelenlegi ügyvezető, Ivády Nóra Bella marad.

A Ptk. 3:39. §-a szerint: [Átalakulás]

(1) Jogi személy más típusú jogi személlyé történő átalakulása esetén az átalakuló jogi személy megszűnik, jogai és kötelezettségei az átalakulással keletkező jogi személyre mint általános jogutódra szállnak át.

(2) Átalakulás esetén a jogi személy létesítésére vonatkozó szabályokat megfelelően alkalmazni kell.

A Ptk. 3:40. § [Korlátozások]

Nem alakulhat át a jogi személy, ha

- a) jogutód nélküli megszűnése iránti eljárás vagy csődeljárás alatt áll;
- b) vele szemben jogi személy elleni büntetőjogi intézkedés iránti eljárás van folyamatban, vagy jogi személlyel szemben alkalmazható büntetőjogi intézkedés hatálya alatt áll; vagy
- c) a tagok vagy az alapítók a létesítő okirat szerinti vagyoni hozzájárulásukat nem teljesítették.

A Ptk. 3:41. § [Döntés az átalakulás kezdeményezéséről]

(1) A jogi személy átalakulásának kezdeményezéséről – az átalakulás módjának és a jogutód jogi személynek a meghatározásával – a jogi személy tagjai, illetve alapítói döntenek.

(2) Az (1) bekezdés szerinti döntést követően a jogi személy ügyvezetése köteles az átalakulási vagyonmérleg-tervezetet is tartalmazó átalakulási tervet készíteni és azt a tagokkal, illetve alapítókkal közölni.

A Ptk. 3:43. §-a szerint: [Az átalakulás befejezése]

(1) Az átalakulásról a tagok vagy alapítók az átalakulási terv elfogadásával határoznak; e határozatot a döntéshozó szerv legalább háromnegyedes szótöbbséggel hozza meg.

(2) Az átalakulási terv elfogadását követően a jogi személy az átalakulásról két alkalommal közleményt tesz közzé. Az a hitelező, akinek követelése az első közzététel előtt keletkezett, a második közzétételtől számított harmincnapos jogvesztő határidőn belül az átalakuló jogi személytől megfelelő biztosítékot követelhet, ha az átalakulás követelésének kielégítését veszélyezteti.

(3) Az átalakulással létrejövő jogi személy nyilvántartásba vételével egyidejűleg az átalakulással megszűnő jogi személyt törölni kell a nyilvántartásból. A létrejövő jogi személy nyilvántartásba vételéig az átalakuló jogi személy a bejegyzett jogi személy típusban folytatja tevékenységét.

(4) Ha a nyilvántartó bíróság az átalakulás bejegyzését elutasítja, a jogi személy korábbi formájában működik tovább.

A Ptk. 3:44. §-a szerint: [Egyesülés]

(1) A jogi személy más jogi személyekkel összeolvadás vagy beolvadás útján egyesülhet. Összeolvadásnál az összeolvadó jogi személyek megszűnnek, és új jogi személy jön létre általános jogutódlás mellett. Beolvadásnál a beolvadó jogi személy szűnik meg, általános jogutódja az egyesülésben részt vevő másik jogi személy.

(2) Ha az egyesülésben részt vevő jogi személyek mindegyike határoz az egyesülés kezdeményezéséről, az ügyvezetéseik kötelesek az átalakulási tervnek megfelelő tartalommal közös egyesülési tervet készíteni, amelynek tartalmaznia kell valamennyi részt vevő jogi személy vagyonmérleg-tervezetét, valamint az egyesüléssel létrejövő jogi személy nyitó vagyonmérleg-tervezetét.

(3) Az egyesülésben részt vevő jogi személyek az egyesülési terv elfogadásáról külön-külön döntenek. Az egyesülési tervet akkor kell elfogadottnak tekinteni, ha azt az egyesülésben részt vevő valamennyi jogi személy elfogadta.

A vagyonleltár-tervezetekkel alátámasztott vagyonmérleg-tervezetek fordulónapja 2024. december 31., az eszközök és kötelezettségek tekintetében ártértékelés nem történt, azok a vagyonmérleg- és vagyonleltár-tervezetekbe könyv szerinti értéken kerültek be.

A beadvány során a független könyvvizsgálót a KASNYIK & TÁRSA Számveteli Szolgáltató Kft. (cégjegyzék száma: 13 09 187708; székhelye: 2131 Göd, Rozmaring utca 7.; MKVK tagsági szám: 000185; az auditot végző független könyvvizsgálat elvégzésére kijelölt, a tevékenység ellátásáért személyében is felelős természetes személy: Kasnyik János, könyvvizsgálói kamarai tagszám: MKVK 003850) végezte.

Az egyesüléshez nem szükséges a Gazdasági Versenyhivatal engedélye, tekintettel arra, hogy az egymástól nem független vállalkozások (Beadvány Társaság és Átvevő Társaság tekintetében is az egyedüli tag a Budavári Önkormányzat) egyesülése nem minősül összefonódásnak.

A beadványnak jogszabályi akadály nincs.

A beadvány sikeres megvalósulásával kapcsolatban előnyök nyújtására sem az eljáró könyvvizsgálónak, sem a vezető tisztségviselőknél nem kerül sor.

Az Egyesülési Terv és Egyesülési Szerződés az előterjesztés 1. számú melléklete. A Községi nKft. beadványhoz fűződő joghatások beálltánál időpontja utáni Alapító Okirata az Egyesülési Terv és Egyesülési Szerződés 2. számú melléklete.

A Ptk. 3:27. § (1) bekezdése értelmében a felügyelőbizottság köteles a tagok vagy az alapítók döntéshozó szerve elé kerülő előterjesztéseket megvizsgálni, és ezekkel kapcsolatos álláspontját a döntéshozó szerv ülésén ismertetni. A hivatkozott jogszabályi rendelkezésekre figyelemmel a gazdasági társaságok felügyelőbizottságai az előterjesztést megtárgyalták, a felügyelőbizottsági ülések jegyzőkönyve az előterjesztés 2. és 3. számú mellékletét képezik.

Az előterjesztés pénzügyi fedezete a gazdasági társaságok által fedezve van és azok rendelkezésre állnak. Továbbá a cégeljárások költségeit (illeték és közzétételi díj) a gazdasági társaságok maguk viselik.

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Möt.) 46. § (1) bekezdése alapján a Képviselő-testület ülése nyilvános, ugyanis az ülés zártan tartását az előterjesztés publikálásig az arra jogosultak nem kérték, továbbá az Möt. 50 §-a alapján a képviselő-testület minősített többséggel szavaz.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az alábbi határozati javaslatok elfogadására.

2. DÖNTÉSI JAVASLATOK

1. Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete

.../2025. (VI. 2.) önkormányzati határozata

a Budavári Közösségi Nonprofit Korlátot Felelősségű Társaság felügyelőbizottsága létszámának bővítéséről, felügyelőbizottsági tagjainak megválasztásáról, valamint tevékenységi köreinek és alapító okiratának módosításáról

1. Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Budavári Közösségi Nonprofit Korlátot Felelősségű Társaság (székhelye: 1013 Budapest, Krisztina tér 1., cégjegyzék száma: 01 09 389131, a továbbiakban: Budavári Közösségi nKft. vagy Társaság) alapító okiratának a felügyelőbizottság létszámára vonatkozó rendelkezéseit akként módosítja, hogy a felügyelőbizottság 5 tagból áll. Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Budavári Közösségi nKft. felügyelőbizottsági tagjává Muhari Patrik Krisztiánt (anyja neve: Maczó Zsuzsanna Klára, lakcím: 1117 Budapest, Nándorfejérvári út 8/C. A. lépcsőház 3. emelet 12. ajtó) és Sasvári-Merza Krisztinát (anyja neve: Lukács Ágnes, lakcím: 1124 Budapest, Bűrök utca 1. I/4.) választja határozatlan időtartamra.

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete továbbá úgy dönt, hogy a felügyelőbizottsági új tagjainak jogviszonyára a 346/2025. (III. 27.) önkormányzati határozatban foglaltak azzal az eltéréssel érvényesek, hogy a megválasztásuk napjától kezdődő hatállyal 2025. június 30-ig nem részesülnek díjazásban.

2. Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Budavári Közösségi nKft. **alapító okiratának 14.) pont első bekezdése és a felügyelőbizottsági tagok felsorolása 2025. június 2. napjával** az alábbiak szerint módosul:

„14.) Felügyelőbizottság

Az alapító a Társaság ügyeinek, gazdasági tevékenységének folyamatos ellenőrzésére 5 tagú Felügyelőbizottságot hoz létre.

A Felügyelőbizottság elnöke 2025. április 1. napjától határozatlan időtartamra Varga Dániel (anyja neve: Horváth Piroska, lakcím: 2030 Érd, Alispán utca 31. B. Iház. 1. em. 2. ajtó)

A Felügyelőbizottság tagjai:

2025. április 1. napjától határozatlan időtartamra Horváth Máté (anyja neve: Tóth Irén, lakcím: 1068 Budapest, Király utca 86. fszt. 26.)

2024. április 12. napjától határozatlan időtartamra Bartyik Dániel Bálint (anyja neve: Baráti Hona, lakcím: 1021 Budapest, Kuruc utca 8. 1. emelet 1. ajtó)

2025. június 2. napjától határozatlan időtartamra Muhari Patrik Krisztián (anyja neve: Maczó Zsuzsanna Klára, lakcím: 1117 Budapest, Nándorfejérvári út 8/C. A. lépcsőház 3. emelet 12. ajtó)

2025. június 2. napjától határozatlan időtartamra Sasvári-Merza Krisztina (anyja neve: Lukács Ágnes, lakcím: 1124 Budapest, Bűrök utca 1. I/4.)”

3. Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Budavári Közösségi nKft. **alapító okiratának 5.) pontjában a Társaság egyéb tevékenységi köreinek** felsorolása 2025. június 2. napjával kiegészül az alábbiakkal:

„[A Társaság egyéb tevékenységi körei:]

5912 '25 Film-, videógyártás, televíziós műsorfelvétel utómunkálatai
5913'25 Film-, videóterjesztés
6290'25 Egyéb információtechnológiai szolgáltatás
6220'25 Információtechnológiai szaktanácsadás és számítástechnikai eszközök, rendszerek üzemeltetése
6210'25 Számítógépes programozás
9311'25 Sportlétesítmény működtetése
9312'25 Sportegyesületi tevékenység
9329'25 M.n.s. szórakoztatás, szabadidős tevékenység
9319'25 M.n.s. sporttevékenység
7311'25 Reklámügynöki tevékenység
1811'25 Napilapnyomás
1814'25 Könyvkötés, kapcsolódó szolgáltatás
8551'25 Sport-, szabadidős képzés
9313'25 Testedzési szolgáltatás
9623'25 Fürdő-, szauna-, gőzfürdő-szolgáltatás
9699'25 M.n.s. egyéb személyi szolgáltatás
9499'25 M.n.s. egyéb közösségi, társadalmi tevékenység
5611'25 Éttermi vendéglátás
5612'25 Mozgó vendéglátás
5812'25 Napilapkiadás
6811'25 Saját tulajdonú ingatlan adásvétele
6832'25 Egyéb ingatlanügynöki, -kezelési szolgáltatás
8695'25 Fizioterápiás ellátás
8696'25 Hagyományos, kiegészítő és alternatív gyógyászati ellátás
8699'25 M.n.s. egyéb humánegészségügyi ellátás"

4. Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Budavári Közösségi nKft. alapító okiratának 2.) pontjának első sora 2025. június 2. napjával az alábbiak szerint módosul:

„A Társaság székhelye, **a székhely megnevezése:** 1013 Budapest, Krisztina tér 1.; **Márai Sándor Művelődési Ház**”

5. Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Budavári Közösségi nKft. alapító okiratát 2025. június 2. napjával a jelen határozatban foglalt döntések tartalmának megfelelően módosítja. Ezzel egyidejűleg felhatalmazza a polgármestert, hogy gondoskodjon a Budavári Közösségi nKft. jelen határozat alapján módosított – változásokkal egységes szerkezetbe foglalt – alapító okiratának aláírásáról.
6. Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a Budavári Közösségi nKft. ügyvezetőjét, hogy gondoskodjon a változásbejegyzési eljáráshoz szükséges iratok aláírásáról és a jelen határozat szerinti változások illetékes cégbíróság részére történő bejelentéséről.

Határidő: 1-5. pont tekintetében 2025. június 2.

6. pont tekintetében 2025. július 2.

Felelős: polgármester,
Budavári Közösségi nKft. ügyvezetője

A döntéshozatal módja: minősített többség

2. Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete

.../2025. (VI. 2.) önkormányzati határozata

végleges döntés a Budavári Közösségi Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság és a Budavári Média és Városmarketing Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság beolvadás útján történő egyesülésének tárgyában

1. Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a a Budavári Közösségi Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság (székhelye: 1013 Budapest, Krisztina tér 1., cégjegyzék száma: 01 09 389131, a továbbiakban: Budavári Közösségi nKft. vagy Társaság) felügyelőbizottsága támogató döntésének figyelembevételével elhatározza a Budavári Közösségi nKft. mint átvevő jogi személy és a Budavári Média és Városmarketing Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 1014 Budapest, Kapisztrán tér 1.; cégjegyzék szám: 01 09 416725; a továbbiakban: Budavári Média és Városmarketing nKft.) mint beolvadó jogi személy beolvadás útján történő egyesülését, akként, hogy a beolvadás útján történő egyesülés folytán általános jogutóddá a Budavári Közösségi nKft. válik, a Budavári Média és Városmarketing nKft. mint beolvadó jogi személy pedig megszűnik.

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete megállapítja, hogy a beolvadásnak jogszabályban meghatározott akadálya nincs, továbbá a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) 3:40. §-ban foglalt korlátozások a Budavári Közösségi nKft-vel szemben nem állnak fenn.

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a beolvadás új vagyoni hozzájárulás teljesítése nélkül kerül lefolytatásra.

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Budavári Közösségi nKft. mint átvevő jogi személy működési formája továbbra is nonprofit korlátolt felelősségű társaság lesz.

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy elfogadja a Budavári Közösségi nKft. és a Budavári Média és Városmarketing nKft. beolvadás útján történő egyesülésére vonatkozó Egyesülési Tervet és Egyesülési Szerződést, a Budavári Közösségi nKft. és a Budavári Média és Városmarketing nKft. – 2024. december 31. napi fordulónapra készített – vagyonmérleg-tervezeteit és vagyonleltár-tervezeteit, valamint a Budavári Közösségi nKft. mint a beolvadással történő egyesülés folytán általános jogutóddá váló, átvevő jogi személy vagyonmérleg- és vagyonleltár-tervezetét és az azokra vonatkozó független könyvvizsgáló által kiadott könyvvizsgálói véleményt.

Az érintett társaságok saját tőkéinek főbb sorai az egyesülési vagyonmérleg-tervezetek alapján az előterjesztés 1. számú mellékletét képező Egyesülési Tervben és Egyesülési Szerződésben rögzített táblázat szerint alakulnak.

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a beolvadás során tőkepótlásra, illetve tőke kivonásra nem kerül sor.

Az előterjesztés 1. számú mellékletét képező Egyesülési Tervben és Egyesülési Szerződésben foglalt táblázat szerinti tőkerendezés biztosítja a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény 140. § rendelkezéseinek való megfelelést. A Budavári Közösségi nKft. mint a beolvadással történő egyesülés folytán általános jogutóddá váló átvevő jogi személy tőkeszerkezete átrendezésének

célja, hogy a saját tőke sorai, a Budavári Média és Városmarketing nKft. mint beolvadó jogi személy forrásainak átvételét követően ne tartalmazzanak negatív tételeket.

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy jelen határozat szerinti beolvadás folytán a Budavári Média és Városmarketing nKft. mint beolvadó jogi személy megszűnik, általános jogutódjává a Budavári Közösségi nKft. válik.

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Budavári Közösségi nKft. jelenlegi létesítő okiratát a beolvadáshoz fűződő joghatások beálltának időpontjával hatályon kívül helyezi és a Budavári Közösségi nKft. mint a beolvadással történő egyesülés folytán általános jogutóddá váló átvevő jogi személy létesítő okiratát az Egyesülési Terv és Egyesülési Szerződés 2. számú melléklete szerinti tartalommal fogadja el.

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az 520/2025. (V.22.) önkormányzati határozat szerinti tőkeemelésre is tekintettel – amelyben vállalt újabb vagyoni hozzájárulás a Budavári Közösségi nKft. rendelkezésére bocsátása megtörtént -, a beolvadás eredményeként a Budavári Közösségi nKft.-nek, mint a beolvadással történő egyesülés folytán általános jogutóddá váló átvevő jogi személynek a beolvadáshoz fűződő joghatások beálltának napját követően a jegyzett tőkéje a Budavári Média és Városmarketing nKft. és Budavári Közösségi nKft. jelenlegi jegyzett tőkéjének együttes összege: 205.300.000,- Ft, azaz Kétszázötmillió-háromszázezer forint lesz. Tekintettel arra, hogy az érintett társaságok vagyonomérleg-tervezeteként a számviteli törvény szerinti éves beszámolóik mérlegeit fogadják el, amelyek fordulónapja 2024. december 31. napja, a jogutód jogi személy egyesülési vagyonomérleg-tervezete ezen, megemelt jegyzett tőke összeget még nem tartalmazza. A jogutód jogi személy beolvadáshoz fűződő joghatások beálltának napját követően irányadó, 205.300.000,- Ft-os, azaz Kétszázötmillió-háromszázezer forintos jegyzett tőke összege a beolvadás napját követő 90 napon belül elkészítendő végleges vagyonomérlegben kerül kimutatásra.

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete rögzíti, hogy a Budavári Közösségi nKft. mint a beolvadással történő egyesülés folytán általános jogutóddá váló átvevő jogi személy tulajdonosi struktúrája a beolvadást követően nem változik, egyszemélyes tagja a Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat marad, a beolvadáshoz fűződő joghatások beálltának napját követő 205.300.000,- Ft összegű jegyzett tőkéből a Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat törzsbetétje 205.300.000,- Ft, amely teljes egészében pénzbeli vagyoni hozzájárulásból áll. A Budavári Közösségi nKft.-ben mint a beolvadással történő egyesülés folytán általános jogutóddá váló átvevő jogi személyben tagként részt venni nem kívánó személyek nincsenek.

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete megállapítja, hogy a jelen beolvadás kedvezményezett átalakulásnak minősül, mivel az egyesülés során a társasági adóról és osztalékadóról szóló 1996. évi LXXXI. törvény (a továbbiakban: Tao. tv.) 4. § 23a. pontjában foglalt feltételek teljesülnek. Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Budavári Közösségi nKft. vállalja a Tao tv. 16. § (9)-(10) bekezdésében foglalt releváns kötelezettségeket a Budavári Közösségi nKft. létesítő okiratában rögzítettek szerint.

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az egyes jogi személyek átalakulásáról, egyesüléséről, szétválásáról szóló 2013. évi CLXXVI. törvény (a továbbiakban: Átalakulási tv.) 6. § (6) bekezdése szerinti, beolvadáshoz fűződő joghatások beálltának időpontja: 2025. augusztus 31. napja.

2. Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a Budavári Közösségi nKft. ügyvezetőjét az előterjesztés 1. számú mellékletét képező Egyesülési Terv és Egyesülési Szerződés, valamint annak vonatkozó mellékleteinek Budavári Közösségi nKft. képviselőjében történő aláírására, valamint – az Átalakulási tv. 6. § (6) bekezdésben foglaltakra is tekintettel – felhatalmazza a Budavári Közösségi nKft. ügyvezetőjét, hogy a Budavári Közösségi nKft. mint a beolvadással történő egyesülés folytán általános jogutóddá váló átvevő jogi személy Egyesülési Terv és Egyesülési Szerződés 2. számú mellékletét képező, beolvadáshoz fűződő joghatások beálltának időpontja utáni létesítő okiratát aláírja.

3. Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a Budavári Közösségi nKft. ügyvezetőjét, hogy az egyesüléssel, ahhoz kapcsolódó cégbírósági, hatósági eljárással kapcsolatos valamennyi szükséges okiratot, nyilatkozatot a Budavári Közösségi nKft. képviselőjében írjon alá, tegyen meg, valamint gondoskodjon a jelen határozat szerinti változások illetékes cégbíróság részére történő bejelentéséről.

Határidő: az 1-2. pont tekintetében 2025. június 2.;
a 3. pont tekintetében: 2025. augusztus 1.

Felelős: Budavári Közösségi nKft. ügyvezetője

A döntéshozatal módja: minősített többség

**3. Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete
.../2025. (VI. 2.) önkormányzati határozata
végleges döntés a Budavári Média és Városmarketing Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság
Budavári Közösségi Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaságba történő beolvadásáról**

1. Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Budavári Média és Városmarketing Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 1014 Budapest, Kapisztrán tér 1.; cégjegyzék száma: 01 09 416725; a továbbiakban: Budavári Média és Városmarketing nKft.) felügyelőbizottsága támogató döntésének figyelembevételével elhatározza a Budavári Média és Városmarketing nKft. mint beolvadó jogi személy és a Budavári Közösségi Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 1013 Budapest, Krisztina tér 1.; cégjegyzék száma: 01 09 389131; a továbbiakban: Budavári Közösségi nKft.) mint átvevő jogi személy beolvadás útján történő egyesülését, akként, hogy a beolvadás útján történő egyesülés folytán általános jogutóddá a Budavári Közösségi nKft. válik, a Budavári Média és Városmarketing nKft. mint beolvadó jogi személy pedig megszűnik.

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete megállapítja, hogy a beolvadásnak jogszabályban meghatározott akadálya nincs, továbbá a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) 3:40. §-ban foglalt korlátozások a Budavári Média és Városmarketing nKft.-vel szemben nem állnak fenn.

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a beolvadás új vagyoni hozzájárulás teljesítése nélkül kerül lefolytatásra.

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Budavári Közösségi nKft. mint átvevő jogi személy működési formája továbbra is nonprofit korlátolt felelősségű társaság lesz.

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy elfogadja a Budavári Közösségi nKft. és a Budavári Média és Városmarketing nKft. beolvadás útján történő egyesülésére vonatkozó Egyesülési Tervet és Egyesülési Szerződést, a Budavári Közösségi nKft. és a Budavári Média és Városmarketing nKft. – 2024. december 31. napi fordulónapra készített – vagyonmérleg-tervezeteit és vagyonleltár-tervezeteit, valamint a Budavári Közösségi nKft. mint a beolvadással történő egyesülés folytán általános jogutóddá váló, átvevő jogi személy vagyonmérleg- és vagyonleltár-tervezetét és az azokra vonatkozó független könyvvizsgáló által kiadott könyvvizsgálói véleményt.

Az érintett társaságok saját tőkéinek főbb sorai az egyesülési vagyonmérleg-tervezetek alapján az előterjesztés 1. számú mellékletét képező Egyesülési Tervben és Egyesülési Szerződésben rögzített táblázat szerint alakulnak.

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a beolvadás során tőkepótlásra, illetve tőke kivonásra nem kerül sor.

Az előterjesztés 1. számú mellékletét képező Egyesülési Tervben és Egyesülési Szerződésben foglalt táblázat szerinti tőkerendezés biztosítja a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény 140. § rendelkezéseinek való megfelelést. A Budavári Közösségi nKft. mint a beolvadással történő egyesülés folytán általános jogutóddá váló átvevő jogi személy tőkeszerkezete átrendezésének

célja, hogy a saját tőke sorai, a Budavári Média és Városmarketing nKft. mint beolvadó jogi személy forrásainak átvételét követően ne tartalmazzanak negatív tételeket.

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy jelen határozat szerinti beolvadás folytán a Budavári Média és Városmarketing nKft. mint beolvadó jogi személy megszűnik, általános jogutódjává a Budavári Közösségi nKft. válik.

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Budavári Közösségi nKft. jelenlegi létesítő okiratát a beolvadáshoz fűződő joghatások beálltának időpontjával hatályon kívül helyezi és a Budavári Közösségi nKft. mint a beolvadással történő egyesülés folytán általános jogutóddá váló átvevő jogi személy létesítő okiratát az Egyesülési Terv és Egyesülési Szerződés 2. számú melléklete szerinti tartalommal fogadja el.

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az 520/2025. (V.22.) önkormányzati határozat szerinti tőkeemelésre is tekintettel – amelyben vállalt újabb vagyoni hozzájárulás a Budavári Közösségi nKft. rendelkezésére bocsátása megtörtént -, a beolvadás eredményeként a Budavári Közösségi nKft-nek, mint a beolvadással történő egyesülés folytán általános jogutóddá váló átvevő jogi személynek a beolvadáshoz fűződő joghatások beálltának napját követően a jegyzett tőkéje a Budavári Média és Városmarketing nKft. és Budavári Közösségi nKft. jelenlegi jegyzett tőkéjének együttes összege: 205.300.000,- Ft, azaz Kétszázötmillió-háromszázezer forint lesz. Tekintettel arra, hogy az érintett társaságok vagyonmérleg-tervezeteként a számviteli törvény szerinti éves beszámoló mérlegeit fogadják el, amelyek fordulónapja 2024. december 31. napja, a jogutód jogi személy egyesülési vagyonmérleg-tervezete ezen, megemelt jegyzett tőke összeget még nem tartalmazza. A jogutód jogi személy beolvadáshoz fűződő joghatások beálltának napját követően irányadó, 205.300.000,- Ft-os, azaz Kétszázötmillió-háromszázezer forintos jegyzett tőke összege a beolvadás napját követő 90 napon belül elkészítendő végleges vagyonmérlegben kerül kimutatásra.

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete rögzíti, hogy a Budavári Közösségi nKft. mint a beolvadással történő egyesülés folytán általános jogutóddá váló átvevő jogi személy tulajdonosi struktúrája a beolvadást követően nem változik, egyszemélyes tagja a Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat marad, a beolvadáshoz fűződő joghatások beálltának napját követő 205.300.000,- Ft összegű jegyzett tőkéből a Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat törzsbetétje 205.300.000,- Ft, amely teljes egészében pénzbeli vagyoni hozzájárulásból áll. A Budavári Közösségi nKft-ben mint a beolvadással történő egyesülés folytán általános jogutóddá váló átvevő jogi személyben tagként részt venni nem kívánó személyek nincsenek.

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete megállapítja, hogy a jelen beolvadás kedvezményezett átalakulásnak minősül, mivel az egyesülés során a társasági adóról és osztalékadóról szóló 1996. évi LXXXI. törvény (a továbbiakban: Tao. tv.) 4. § 23a. pontjában foglalt feltételek teljesülnek. Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Budavári Közösségi nKft. vállalja a Tao tv. 16. § (9)-(10) bekezdésében foglalt releváns kötelezettségeket a Budavári Közösségi nKft. új létesítő okiratában rögzítettek szerint.

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az egyes jogi személyek átalakulásáról, egyesüléséről, szétválásáról szóló 2013. évi CLXXVI. törvény (a továbbiakban: Átalakulási tv.) 6. § (6) bekezdése szerinti, beolvadáshoz fűződő joghatások beálltának időpontja: 2025. augusztus 31. napja.

2. Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a Budavári Média és Városmarketing nKft. ügyvezetőjét az előterjesztés 1. számú mellékletét képező Egyesülési Terv és Egyesülési Szerződés és annak vonatkozó mellékleteinek Budavári Média és Városmarketing nKft. képviseletében történő aláírására, valamint – az Átalakulási tv. 6. § (6) bekezdésben foglaltakra is tekintettel – felhatalmazza a Budavári Média és Városmarketing nKft. ügyvezetőjét, hogy a Budavári Közösségi nKft. mint a beolvadással történő egyesülés folytán általános jogutóddá váló átvevő jogi személy Egyesülési Terv és Egyesülési Szerződés 2. számú mellékletét képező beolvadáshoz fűződő joghatások beálltánál időpontja utáni létesítő okiratát aláírja.
3. Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a Budavári Média és Városmarketing nKft. ügyvezetőjét, hogy az egyesüléssel, ahhoz kapcsolódó cégbírósági, hatósági eljárással kapcsolatos valamennyi szükséges okiratot, nyilatkozatot a Budavári Média és Városmarketing nKft. képviseletében írjon alá, tegyen meg, valamint gondoskodjon a jelen határozat szerinti változások illetékes cégbíróság részére történő bejelentéséről.

Határidő: az 1-2. pont tekintetében 2025. június 2.;

a 3. pont tekintetében: 2025. augusztus 1.

Felelős: Budavári Média és Városmarketing nKft. ügyvezetője

A döntéshozatal módja: minősített többség

3. AZ ELŐTERJESZTÉS MELLÉKLETEI

1. számú melléklet: Egyesülési Terv és Egyesülési Szerződés, annak mellékleteivel együtt;
2. számú melléklet: A Budavári Közösségi Nonprofit Kft. felügyelőbizottsági határozatai;
3. számú melléklet: A Budavári Média és Városmarketing Nonprofit Kft. felügyelőbizottsági határozatai.

4. AZ ELŐTERJESZTÉS MEGFELELŐSÉGÉRE VONATKOZÓ ALÁÍRÁSOK

Az előterjesztés
és a döntés költségvetési kihatásainak
vizsgálata és megjelenítése megtörtént:



Kis Tímea
gazdasági igazgató

Az előterjesztés törvényességi
vizsgálata megtörtént:



dr. Bartos Diána Petra
aljegyző

Budapest, 2025. május 30.

Az előterjesztés szakmailag megalapozott -
az eljáró szakmai munkát végző ügyvédi
iroda munkája és jogi álláspontja alapján -
és az előterjesztés
tárgyalásra alkalmas:



dr. Sölch Gellért
jegyző

Az előterjesztést a Képviselő-
testület ülésére benyújtom:



Böröcz László
polgármester

Budapest, 2025. május 30.

EGYESÜLÉSI TERV ÉS EGYESÜLÉSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről az

Budavári Média és Városmarketing Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság

cégjegyzékszám: 01-09-416725

adószám: 32296859-2-41;

székhely: 1014 Budapest, Kapisztrán tér 1.

a gazdasági társaság formája: nonprofit korlátolt felelősségű társaság

képviselésében: Kuthi Áron, ügyvezető

(a továbbiakban: **Beolvadó Társaság**)

másrészről az

Budavári Közösségi Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság

cégjegyzékszám: 01-09-389131

adószám: 27414169-2-41

székhely: 1013 Budapest, Krisztina tér 1.

a gazdasági társaság formája: nonprofit korlátolt felelősségű társaság

képviselésében: Ivády Nóra Bella, ügyvezető

(a továbbiakban: **Átvevő Társaság**)

(Beolvadó Társaság és Átvevő Társaság a továbbiakban együttesen: **Felek vagy Társaságok**) között, alulírott helyen és időben az alábbi feltételekkel.

1. Előzmények

- 1.1. Felek rögzítik, hogy a Társaságok egyedüli tagja a Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat (1014 Budapest, Kapisztrán tér 1.; törzskönyvi azonosító szám: 735649, képviselésében: Böröcz László Ambrus polgármester; a továbbiakban: **Alapító**).
- 1.2. Felek rögzítik, hogy Alapító a Beolvadó Társaság tekintetében a 455/2025. (IV. 10.) számú Képviselő-testületi határozatával, Átvevő Társaság tekintetében a 458/2025. (IV. 10.) számú Képviselő-testületi határozatával kifejezte egyetértését a Társaságok beolvadás útján megvalósuló egyesülési szándékával. Az Alapító felhívta a Társaságok vezető tisztségviselőit – egyebek mellett – a jelen Egyesülési terv és Egyesülési Szerződés (a továbbiakban: **Szerződés**) előkészítésére.
- 1.3. Felek rögzítik továbbá, hogy Beolvadó Társaság felügyelőbizottsága a 3/2025. (04.08.) számú határozatával, míg Átvevő Társaság felügyelőbizottsága az 1/2025. (04.09.) számú határozatával egyetértett a beolvadás útján megvalósuló egyesülési szándékkal.
- 1.4. Felek rögzítik, hogy Alapító a Beolvadó Társaság tekintetében a *** számú Képviselő-testületi határozatával, Átvevő Társaság tekintetében a *** számú Képviselő-testületi határozatával – tekintettel a Beolvadó Társaság felügyelőbizottságának *** számú és az Átvevő Társaság felügyelőbizottságának *** számú támogató határozataira – kifejezte végleges döntését a Társaságok beolvadás útján megvalósuló egyesülése kapcsán.
- 1.5. A jelen fejezetben hivatkozott Képviselő-testületi és felügyelőbizottsági határozatok a jelen Szerződés 1. számú mellékletét képezik.

2. A Szerződés tárgya

- 2.1. Felek megállapodnak, hogy Beolvadó Társaság az egyes jogi személyek átalakulásáról, egyesüléséről, szétválásáról szóló 2013. évi CLXXVI. törvény (továbbiakban: **Átv.**) rendelkezései alapján egyesül Átvevő Társasággal. Az egyesülés módja beolvadás, melynek során a Beolvadó Társaság beolvad az Átvevő Társaságba. A beolvadás útján történő egyesülés folytán általános jogutóddá az Átvevő Társaság válik, a Beolvadó Társaság pedig megszűnik. Az Átvevő Társaság a jelen Szerződés 2. számú melléklete szerinti Alapító Okiratban, továbbá a jelen Szerződésben foglalt

feltételek szerint működik tovább a beolvadáshoz fűződő joghatások beálltának napját követően. A beolvadáshoz fűződő joghatások beálltának időpontja: 2025. augusztus 31. napja.

- 2.2. Felek rögzítik, hogy a Beolvadó Társaság vagyona az Átvevő Társaságra, mint általános jogutódra száll át.
- 2.3. Felek megállapodnak, hogy a beolvadás eredményeként nem jön létre új jogi személy, Beolvadó Társaság megszűnése mellett általános jogutóddá az Átvevő Társaság válik. Felek megállapodnak, hogy a beolvadást követően az Átvevő Társaság cégneve, társasági és működési formája, valamint székhelye változatlan marad.
- 2.4. Felek megállapodnak, hogy a Beolvadó Társaság ügyvezetőjének vezető tisztségviselői jogviszonya a beolvadással megszűnik, az Átvevő Társaság ügyvezetőjének vezető tisztségviselői jogviszonyát a beolvadás nem érinti, így Felek rögzítik, hogy az Átvevő Társaság vezető tisztségviselője a korábban határozatlan időtartamra megválasztott, önálló képviselői és cégjegyzési joggal rendelkező jelenlegi ügyvezető, Ivády Nóra Bella (anyja neve: Burján Ágnes; születési idő: 1981. szeptember 9., adóazonosító jel: 8418894296) marad.

3. Az egyesülésben érintett társaságok

- 3.1. A Beolvadó Társaság jegyzett tőkéje 5.200.000,- Ft, azaz Ötmillió-kettőszázezer forint (amely teljes egészében pénzbeli vagyoni hozzájárulásból áll), míg 2024. december 31. napján az egyesülési vagyommérleg-tervezete alapján a jegyzett tőkéje ugyancsak 5.200.000,- Ft, azaz Ötmillió-kettőszázezer forint, a saját tőkéje pedig 28.098.000,- Ft, azaz Huszonnyolcmillió-kilencvennyolcezer forint volt. Főtevékenysége: 5813 '25 Folyóirat, időszaki kiadvány kiadása. A Beolvadó Társaság egyedüli tagja a Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat.
- 3.2. Az Átvevő Társaság jegyzett tőkéje 2024. december 31. napján az egyesülési vagyommérleg-tervezete alapján 10.000.000,- Ft, azaz Tízmillió forint, a saját tőkéje pedig 70.361.000,- Ft, azaz Hetvenmillió-háromszázhatvanegyezer forint volt. Főtevékenysége: 9031 '25 Művészeti létesítmények és helyszínek működtetése. Az Átvevő Társaság egyedüli tagja a Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat.
- 3.3. Az Átvevő Társaság jegyzett tőkéje – az Alapító 2025. május 22. napján meghozott döntésére, a 2025. június 1. napjával történő tőkeemelésre figyelemmel – 2025. június 1. napjától 200.100.000,- Ft, azaz Kétszázmillió-százezer forint (amely teljes egészében pénzbeli vagyoni hozzájárulásból áll). Felek kijelentik, hogy Alapító által 2025. május 22. napján az Átvevő Társaság tekintetében vállalt, 190.100.000,- Ft, azaz Százkilencvenmillió-százezer forint összegű újabb pénzbeli vagyoni hozzájárulás rendelkezésre bocsátása teljes mértékben megtörtént.
- 3.4. Felek kölcsönösen kijelentik és szavatolják, hogy a jegyzett tőkéjük az Alapító által teljes mértékben rendelkezésre bocsátásra került.
- 3.5. A Társaságok kölcsönösen kijelentik, hogy cégbírósági bejegyzésük megtörtént, velük szemben olyan hatósági, bírósági eljárás, felszámolási, illetőleg végelszámolási eljárás nincs folyamatban, amely tárgyánál fogva kizárná vagy akadályozná a beolvadás megvalósulását.

4. Vagyommérleg- és vagyonleltár-tervezetek, vagyoni rendelkezések

- 4.1. A Társaságok a számviteli törvény szerinti éves beszámolóik mérlegeit fogadják el vagyommérleg-tervezetekként, tekintettel arra, hogy az eszközök és kötelezettségek tekintetében ártértékelés lehetőségével nem élnek, azok a vagyommérleg- és vagyonleltár-tervezetekbe könyv szerinti értéken kerültek be. A független könyvvizsgáló jelentése jelen Szerződés 3. számú mellékletét képezi.
- 4.2. Az Átvevő Társaság saját tőkéjének szerkezete az egyesülési vagyommérleg-tervezetek alapján az alábbi táblázat szerint alakul (az összegek ezer forintban értendők):

	Budavári Közösségi Nonprofit Kft. Átvevő Társaság (Beolvadás előtt)	Budavári Média és Város- marketing Nonprofit Kft. Beolvadó Társaság (Beolvadás előtt)	Vagyon- értékelés szerinti érték összesen	Különbö- zetek	Rendezés	Budavári Közösségi Nonprofit Kft. Átvevő Társaság (Beolvadás után)
Saját tőke	70361	28098				98459
Jegyzett tőke	10000	5200				15200
Tőketartalék		119800			-36541	83259
Eredménytartalék	60361	-96902			36541	
Lekötött tartalék						
Értékelési tartalék						
Adózott eredmény						

- 4.3. A beolvadás során tőkepótlásra, illetve tőke kivonásra nem kerül sor.
- 4.4. A 4.2. pont szerinti tőkerendezés biztosítja a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény 140. § rendelkezéseinek való megfelelést. Az Átvevő Társaság tőkeszerkezete átrendezésének célja, hogy a saját tőke sorai, a Beolvadó Társaság forrásainak átvételét követően ne tartalmazzanak negatív tételeket.
- 4.5. A Társaságok 2024. üzleti év vonatkozásában elfogadott beszámolóinak részét képező, 2024. december 31. napi fordulónappal megalkotott vagyonmérleg-tervezetei, a 2024. december 31. napi fordulónappal elkészített vagyonleltár-tervezetei, továbbá az Átvevő Társaság beolvadás utáni vagyonmérleg- és vagyonleltár-tervezete jelen Szerződés 4-9. számú mellékleteit képezik.
- 4.6. Felek rögzítik, hogy a beolvadás tárgyában meghozott végleges döntést megelőzően az Alapító döntött az Átvevő Társaság jegyzett tőkéjének 2025. június 1. napjával történő megemeléséről, a vállalt újabb vagyoni hozzájárulás teljesítése Alapító által megtörtént. Erre tekintettel a beolvadás eredményeként az Átvevő Társaságnak, mint a beolvadással történő egyesülés folytán általános jogutóddá váló átvevő jogi személynek a beolvadáshoz fűződő joghatások beálltának napját követően a jegyzett tőkéje a Beolvadó Társaság és Átvevő Társaság jelenlegi jegyzett tőkéjének együttes összege: 205.300.000,- Ft, azaz Kétszázötmillió-háromszázezer forint lesz. Tekintettel arra, hogy a Társaságok vagyonmérleg-tervezetekként a számviteli törvény szerinti éves beszámoló mérlegeit fogadják el, amelyek fordulónapja 2024. december 31. napja, a jogutód jogi személy egyesülési vagyonmérleg-tervezete ezen, megemelt jegyzett tőke összeget még nem tartalmazza. A jogutód jogi személy beolvadáshoz fűződő joghatások beálltának napját követően irányadó, 205.300.000,- Ft-os, azaz Kétszázötmillió-háromszázezer forintos jegyzett tőke összege a beolvadás napját követő 90 napon belül elkészítendő végleges vagyonmérlegben kerül kimutatásra.

5. A tulajdonosi struktúra

- 5.1. Az Átvevő Társaság tulajdonosi struktúrája a beolvadást követően nem változik, így továbbra is az Alapító lesz az Átvevő Társaság kizárólagos tulajdonosa, azzal, hogy az Átvevő Társaság beolvadáshoz fűződő joghatások beálltának napját követő, 205.300.000,- Ft összegű jegyzett tőkéjéből Alapító törzsbetétje 205.300.000,- Ft lesz. Az Átvevő Társaságban tagként részt venni nem kívánó személyek nincsenek.

5.2. Felek rögzítik, hogy a beadvadás sikeres megvalósulásával kapcsolatban előnyöket az eljáró könyvvizsgálónak és a vezető tisztségviselőiknek nem nyújtanak.

6. Az egyesülés társasági adóról és az osztalékadóról szóló 1996. évi LXXXI. törvény (a továbbiakban: Tao. tv.) szerinti értékelése

Felek rögzítik, hogy a jelen Szerződés tárgyát képező egyesülés megfelel a Tao. tv. 4. § 23a. pontjában meghatározott feltételnek, azaz kedvezményezett átalakulásnak minősül. A kedvezményezett átalakulással összefüggésben az Átvevő Társaság a Tao. tv. 16. § (10) bekezdése alapján – arra való tekintettel, hogy a beadvadás során nem történik átértékelés – a következő kötelezettségvállalásokat teszi, amely kötelezettségvállalások az Átvevő Társaság létesítő okiratában feltüntetésre kerülnek: az Átvevő Társaság kijelenti, hogy az egyesülést követően a jogelőd gazdasági társaságtól, azaz a Beadvadó Társaságtól átvett eszközöket és kötelezettségeket (ideértve a céltartalékot és a passzív időbeli elhatárolást is) figyelembe véve, adóalapját – az adózás előtti eredmény módosítása révén – úgy határozza meg, mintha az átalakulás, egyesülés nem történt volna meg.

7. Az Átvevő Társaság Alapító Okiratának tervezete

Az Átvevő Társaság Alapító Okiratának tervezetét a jelen Szerződés 2. számú melléklete tartalmazza.

8. Felelősség

Felek tudomásul veszik, hogy a Társaságokkal szemben fennálló esetleges követeléseket a beadvadás nem teszi lejárttá. Felek megállapodnak abban, hogy a Beadvadó Társaságnak a beadvadáshoz fűződő joghatások beálltának időpontja előtt keletkezett tartozásaiért az Átvevő Társaság általános jogutódként, átvevő jogi személyként felel, egyebekben Felek felelősségére a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (továbbiakban: Ptk.) 3:135. §-a irányadó.

9. Munkavállalók

Felek – az Átv. 7. §-ában foglaltakra tekintettel – nyilatkoznak, hogy sem a Beadvadó Társaságnál, sem az Átvevő Társaságnál munkavállalói érdekképviselet nem működik.

10. Egyéb rendelkezések

10.1. Felek kijelentik, hogy a jelen Szerződés szerinti egyesülésükhöz nem szükséges a Gazdasági Versenyhivatal engedélyét kérniük, tekintettel arra, hogy az egymástól nem független vállalkozások (a Beadvadó Társaság és az Átvevő Társaság tekintetében is az egyedüli tag az Alapító) egyesülése nem minősül összefonódásnak.

10.2. Felek megállapodnak, hogy a beadvadással kapcsolatban felmerülő költségeket az Átvevő Társaság viseli.

10.3. A beadvadáshoz kapcsolódóan az Átv. 14. § (5) bekezdése alapján szükséges hirdetmény közzétételét az Átvevő Társaság kezdeményezi.

10.4. Jelen Szerződésben nem szabályozott kérdések vonatkozásában a Ptk., az Átv. és a cégnyilvánosságról, a bírósági cégeljárásról és a végelszámolásról szóló 2006. évi V. törvény irányadó rendelkezései alkalmazandók.

11. Mellékletek

1. számú melléklet: Beadvadó Társaság és Átvevő Társaság legfőbb vonatkozó határozatai (így alapítói – Képviselő-testületi – határozatok és felügyelőbizottsági határozatok)

2. számú melléklet: Átvevő Társaság a beadvadáshoz fűződő joghatások beálltának időpontja utáni Alapító Okirata

- 3. számú melléklet: Független könyvvizsgálói jelentés
- 4. számú melléklet: Beolvadó Társaság vagyonmérleg-tervezete
- 5. számú melléklet: Beolvadó Társaság vagyonleltár-tervezete
- 6. számú melléklet: Átvevő Társaság vagyonmérleg-tervezete
- 7. számú melléklet: Átvevő Társaság vagyonleltár-tervezete
- 8. számú melléklet: Átvevő Társaság beolvadás utáni nyitó vagyonmérleg-tervezete
- 9. számú melléklet: Átvevő Társaság beolvadás utáni nyitó vagyonleltár-tervezete

Felek jelen Szerződést elolvasták, annak szövegét közösen értelmezték, tartalmát megértették, és mint akaratukkal mindenben egyezőt, helybenhagyólag aláírják.

Budapest, 2025. június 2.

Budavári Média és Városmarketing Nonprofit Kft.
Beolvadó Társaság
képviselésében:
Kuthi Áron, ügyvezető

Budavári Közösségi Nonprofit Kft.
Átvevő Társaság
képviselésében:
Ivány Nóra Bella, ügyvezető

**BUDAVÁRI KÖZÖSSÉGI NONPROFIT
KORLÁTOLT FELELŐSSÉGŰ TÁRSASÁG
ALAPÍTÓ OKIRATA**

A Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat mint alapító a jelen okirat szerint állapítja meg a Budavári Közösségi Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság mint egyszemélyes nonprofit korlátolt felelősségű társaság alapító okiratát. A társaság szervezetére, működésére és gazdálkodására a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) mellett különösen az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény, valamint a köztulajdonban álló gazdasági társaságok takarékosabb működéséről szóló 2009. évi CXXII. törvény 100 %-os önkormányzati tulajdonban álló gazdasági társaságokra vonatkozó szabályai irányadók.

1. A társaság cégneve, székhelye, telephelye, fióktelepe, elektronikus kézbesítési címe, működési formája, működésének időtartama

1.1 A társaság cégneve: Budavári Közösségi Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság

A társaság rövidített cégneve: Budavári Közösségi Nonprofit Kft.

1.2 A társaság székhelye:

székhely címe:	székhely megnevezése:
1013 Budapest, Krisztina tér 1.	Márai Sándor Művelődési Ház

A társaság székhelye egyben a központi ügyintézés helye is.

1.3 A társaság telephelyei:

telephely címe:	telephely megnevezése:
1013 Budapest, Döbrentei u. 9.	Virág Benedek Ház
1015 Budapest, Iskola u. 28.	Jókai Anna Szalon
1016 Budapest, Krisztina krt. 83-85.	TÉR-KÉP Galéria
1015 Budapest, Batthyány u. 67.	Várnegyed Galéria
1014 Budapest, Országház u. 13.	Várnegyed Szerkesztőség, Könyvtár
1015 Budapest, Batthyány u. 26.	Vízivárosi Klub
1011 Budapest, Fő u. 3.	Ferenczy István Vizuális Műhely
1014 Budapest, Úri utca 6. 1/12.	Borsos Miklós Lakásmúzeum
1016 Budapest, Krisztina krt. 73.	Iroda

1.4 A társaság elektronikus kézbesítési címe: gazdasagi@maraikult.hu

1.5 A társaság működési formája: nonprofit korlátolt felelősségű társaság

A társaság a beolvadás útján történő egyesülés folytán megszűnt Budavári Média és Városmarketing Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság általános és teljes körű jogutódja.

1.6 A társaság határozatlan időre jött létre.

2. A társaság alapítója

- 2.1 Az alapító neve: Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat
- 2.2 Az alapító nyilvántartási száma: 735649
- 2.3 Az alapító székhelye: 1014 Budapest, Kapisztrán tér 1.

3. A társaság tevékenységi körei

- 3.1 A társaság főtevékenysége:
9031'25 Művészeti létesítmények és helyszínek működtetése
- 3.2 A társaság egyéb tevékenységi körei:
1812'25 Nyomás (kivéve napilap)
1813'25 Nyomdai előkészítő tevékenység
1820'25 Egyéb sokszorosítás
4761'25 Könyv-kiskereskedelem
4792'25 Szakosodott kiskereskedelem közvetítése
4762'25 Újság-papíráru-írószer-kiskereskedelem
4769'25 M.n.s kulturális, szabadidős cikk kiskereskedelme
4764'25 Játék-kiskereskedelem
4755'25 Bútor, világítási eszköz, edény, evőeszköz, egyéb háztartási cikk kiskereskedelme
4778'25 Egyéb új áru kiskereskedelme
4763'25 Sportszer-kiskereskedelem
4711'25 Élelmiszerjellegű vegyes kiskereskedelem
4725'25 Ital-kiskereskedelem
4724'25 Kenyér-, pékáru-, édesség-kiskereskedelem
4727'25 Egyéb élelmiszer kiskereskedelem
4712'25 Iparcikk jellegű vegyes kiskereskedelem
4740'25 Információ, híradástechnikai termék kiskereskedelme
4775'25 Illatszer, kozmetikai cikk, tisztálkodószer kiskereskedelme
5520'25 Üdülési célú és egyéb rövid távú szálláshely szolgáltatás
5622'25 Szerződéses étkeztetés, egyéb vendéglátás
5630'25 Italszolgáltatás
5811'25 Könyvkiadás
5813'25 Folyóirat, időszaki kiadvány kiadása
5819'25 Egyéb kiadói tevékenység (kivéve: szoftverkiadás)
5911'25 Film, videó, televízió műsor készítése
5914'25 Filmvetítés
5920'25 Hangfelvétel-készítés, - kiadás

6020'25 Televízióműsor összeállítása, szolgáltatása, videótartalom terjesztés

6220'25 Információtechnológiai szaktanácsadás és számítástechnikai eszközök, rendszerek üzemeltetése

6310'25 Számítástechnikai infrastruktúra, adatfeldolgozás, tárhelyszolgáltatás és kapcsolódó szolgáltatások

6039'25 Egyéb tartalomterjesztési tevékenység

6391'25 Internetes keresőportállal kapcsolatos tevékenység

6820'25 Saját tulajdonú, bérelt ingatlan bérbeadása, üzemeltetése

7020'25 Üzletviteli, egyéb vezetési tanácsadás

7312'25 Médiareklám

7320'25 Piac-, közvéleménykutatás

7411'25 Ipari terméktervezés, divattervezés

7412'25 Grafikai tervezés, vizuális kommunikáció

7414'25 Egyéb formatervezés

7420'25 Fényképészet

8230'25 Konferencia, kereskedelmi bemutató szervezése

4791'25 Vegyes termékkörű kiskereskedelem közvetítése

4792'25 Szakosodott kiskereskedelem közvetítése

7752'25 Egyéb tárgyi eszközök, nem pénzügyi immateriális javak kölcsönzésével kapcsolatos közvetítés

7330'25 PR-tevékenység

8110'25 Építményüzemeltetés

8210'25 Adminisztratív, üzletmenetet támogató szolgáltatás

8240'25 Egyéb üzletmenetet támogató szolgáltatás közvetítése

8299'25 M.n.s egyéb üzletmenetet támogató szolgáltatás közvetítése

8412'25 egészségügy, oktatás, kultúra, egyéb szociális szolgáltatás igazgatása

8533'25 Középfok utáni, nem felsőfokú oktatás

8552'25 Kulturális képzés

8559'25 M.n.s. egyéb oktatás

8561'25 Oktatási szolgáltatás közvetítése

8569'25 M.n.s oktatást kiegészítő tevékenység

8697'25 Orvosi, fogorvosi és egyéb humánegészségügyi szolgáltatás közvetítése

9640'25 Személyi szolgáltatás közvetítése

9011'25 Irodalmi, zenei alkotótevékenység

9012'25 Képzőművészeti alkotótevékenység

9013'25 Egyéb alkotóművészeti tevékenység

9020'25 Előadó-művészet

9039'25 Egyéb alkotó-, előadó-művészetet kiegészítő tevékenység
 9111'25 Könyvtári tevékenység
 9112'25 Levéltári tevékenység
 9130'25 Kulturális örök megőrzését, helyreállítását támogató tevékenység
 9329'25 M.n.s szórakoztatás, szabadidős tevékenység
 9121'25 Múzeumi, gyűjteményi tevékenység
 9122'25 Történelmi helyszíni, műemléki tevékenység
 5912'25 Film-, videógyártás, televíziós műsorfelvétel utómunkálatai
 5913'25 Film-, videóterjesztés
 6290'25 Egyéb információtechnológiai szolgáltatás
 6220'25 Információtechnológiai szaktanácsadás és számítástechnikai eszközök, rendszerek üzemeltetése
 6210'25 Számítógépes programozás
 9311'25 Sportlétesítmény működtetése
 9312'25 Sportegyesületi tevékenység
 9329'25 M.n.s. szórakoztatás, szabadidős tevékenység
 9319'25 M.n.s. sporttevékenység
 7311'25 Reklámügynöki tevékenység
 1811'25 Napilapnyomás
 1814'25 Könyvkötés, kapcsolódó szolgáltatás
 8551'25 Sport-, szabadidős képzés
 9313'25 Testedzési szolgáltatás
 9623'25 Fürdő-, szauna-, gőzfürdő-szolgáltatás
 9699'25 M.n.s. egyéb személyi szolgáltatás
 9499'25 M.n.s. egyéb közösségi, társadalmi tevékenység
 5611'25 Éttermi vendéglátás
 5612'25 Mozgó vendéglátás
 5812'25 Napilapkiadás
 6811'25 Saját tulajdonú ingatlan adásvétele
 6832'25 Egyéb ingatlanügynöki, -kezelési szolgáltatás
 8695'25 Fizioterápiás ellátás
 8696'25 Hagyományos, kiegészítő és alternatív gyógyászati ellátás
 8699'25 M.n.s. egyéb humánegészségügyi ellátás

4. A társaság törzstőkéje, a tag törzsbetétje

- 4.1 A társaság törzstőkéje 205.300.000,- Ft, azaz Kétszázötmillió-háromszázezer forint, amely teljes egészében pénzbeli vagyoni hozzájárulásból áll.

A társaság törzstőkjének teljes összege a társaság rendelkezésére bocsátásra került.

4.2 Az alapító törzsbetétje:

A törzsbetét összege: 205.300.000,- Ft, azaz Kétszázötmillió-háromszázezer forint, amely teljes egészében pénzbeli vagyoni hozzájárulásból áll és teljes egészében a társaság rendelkezésére bocsátásra került.

5. Üzletrész

A törzsbetéthez kapcsolódó tagsági jogok és kötelezettségek összessége az üzletrész, amely a társaság bejegyzésével keletkezik.

6. A társaság működése

6.1 A társaság a saját üzletrészét nem szerezheti meg.

6.2 Ha a társaság az üzletrész felosztása vagy a törzstőke felemelése folytán új tagokkal egészül ki és így többszemélyessé válik, a tagok kötelesek az alapító okiratot társasági szerződésre módosítani.

7. A nyereség felosztásának tilalma, a társaság üzleti éve

7.1 A társaság saját tőkéjéből az alapító javára, annak tagsági jogviszonyára figyelemmel kifizetést a társaság fennállása alatt nem teljesíthet. A társaság gazdasági tevékenységéből származó nyereség az alapító részére nem fizethető ki, az a társaság vagyont gyarapítja.

7.2 A társaság üzleti éve a naptári évvel megegyező.

8. Az alapítói határozat

8.1 A taggyűlés hatáskörébe tartozó kérdésekben az alapító írásban határoz és a döntés az ügyvezetéssel való közléssel válik hatályossá. A legfőbb szerv hatáskörét az alapító gyakorolja.

8.2 Az alapító kizárólagos hatáskörébe tartozik mindazon kérdésben történő döntéshozatal, amit a Ptk. vagy más jogszabály, vagy jelen alapító okirat a legfőbb szerv kizárólagos hatáskörébe utal, így különösen:

- a) a társaság alapító okiratának megállapítása és módosítása;
- b) a társaság cégnevének, székhelyének, telephelyeinek, fióktelepeinek, valamint a társaság fő tevékenységi körének és egyéb tevékenységi köreinek megváltoztatása;
- c) a társaság jogutód nélküli megszűnésének, átalakulásának, egyesülésének, szétválásának elhatározása;
- d) a társaság törzstőkjének felemelése vagy leszállítása;
- e) a számviteli törvény szerinti éves beszámoló és közbenső mérleg jóváhagyása;
- f) üzletrész felosztásáról és bevonásáról való döntés;
- g) a társaság ügyvezetőjének, illetve cégvezetőjének megválasztása, kinevezése, visszahívása és díjazásának megállapítása; a cégvezető felett az alapvető munkáltatói jogok (így a munkaviszony létesítése, megszüntetése, munkaszerződés módosítása, javadalmazás megállapítása) gyakorlása, illetve amennyiben az ügyvezető munkaviszonyban látja el a feladatát, az ügyvezető felett a munkáltatói jogok gyakorlása;
- h) a társaság felügyelőbizottsága elnökének és tagjainak megválasztása, visszahívása és díjazásának megállapítása;

- i) a társaság állandó könyvvizsgálójának megválasztása, visszahívása és díjazásának megállapítása;
- j) vezető állású munkavállalóval jogviszony létesítése, megszüntetése, díjazásának megállapítása, bármely munkavállaló képviseleti, cégjegyzési joggal való felruházása, annak visszavonása, ilyen személy díjazásának megállapítása azzal, hogy a jelen pont szerinti személyek felett az e pontban nem rögzített, egyéb munkáltatói jogok gyakorlására az ügyvezető jogosult;
- k) új társasági szerv létrehozása;
- l) a számviteli törvény szerinti leányvállalat, valamint kapcsolt vállalkozás társaság általi létrehozása, más gazdasági társaságokban történő részesedésszerzés;
- m) a munkavállalók – munkakörönként engedélyezett – létszámának meghatározása az üzleti terv részeként, munkakörönkénti maximum létszámok megadásával, valamint a meghatározott maximum létszám 5 %-ot meghaladó mértékű módosításának engedélyezése az üzleti terv módosítása keretében;
- n) az éves üzleti terv elfogadása és annak módosítása;
- o) az éves (köz)beszerzési terv jóváhagyása, valamint döntés a jóváhagyott (köz)beszerzési tervben foglaltak jelentős módosítása tárgyában, így az eljárás típusának változásáról, valamint az adott (köz)beszerzés becsült értékének 10 %-át meghaladó növekedéséről és az éves (köz)beszerzési terv összesített becsült értékének 10 %-át meghaladó növekedését eredményező (köz)beszerzési eljárás megindításáról;
- p) döntés a (köz)beszerzési tervben nem szereplő szerződés jóváhagyásáról, (köz)beszerzési eljárás megindításának jóváhagyásáról, amelyhez kapcsolódó kötelezettségvállalás becsült értéke a nettó 20.000.000,- Ft-ot, azaz Húszmillió forintot meghaladja, azzal, hogy ezen alapítói jóváhagyás alapján az ügyvezető további alapítói döntés nélkül jogosult az adott szerződés megkötésére, (köz)beszerzési eljárás lefolytatására, az eljárás eredményessé nyilvánítására, a nyertes ajánlattevővel történő szerződéskötésre is, amennyiben a szerződéses kötelezettségvállalás értéke az alapító által jóváhagyott becsült értékhez képest legfeljebb 10 %-kal magasabb összegű (amennyiben a tervezett szerződéses kötelezettségvállalás értéke a becsült érték több mint 10 %-ával magasabb, az eljárás eredményessé nyilvánításához és a szerződés megkötéséhez további alapítói döntés szükséges);
- q) a kötelezettségvállalás értékhatárától függetlenül az informatikai és jogi szolgáltatás igénybevételére irányuló szerződések megkötésének, módosításának előzetes jóváhagyása; kivéve a halaszthatatlan és előre nem tervezhető szolgáltatás igénybevételére irányuló szerződéseket, melyek megkötéséről, illetve módosításáról az ügyvezető az alapítót haladéktalanul tájékoztatja;
- r) minden olyan jogügylet előzetes jóváhagyása, amelyben a társaság biztosítéki jellegű kötelezettséget vállal, ideértve különösen akkreditív nyitását, kötelezettként zálogjog alapítását, kezesség vállalását, tartozásátvállalást, garanciavállalást, jótállás vállalását;
- s) döntés a közhasznú jogállás megszerzéséről és megszüntetéséről;
- t) bármilyen ingatlan tulajdonjogának vagy használatának megszerzésére, elidegenítésére, illetve megszüntetésére irányuló szerződés megkötésének, módosításának és megszüntetésének előzetes jóváhagyása;
- u) bármely kölcsön, hitel, lízing vagy faktoring szerződés megkötésének, garancia nyújtásának (ide nem értve a társaság vevői részére biztosított halasztott fizetést vagy részletfizetést) vagy egyéb mérlegben kívüli kötelezettségvállalás előzetes jóváhagyása, továbbá meglévő vagy a jövőben megkötendő kölcsönszerződéstől eltérő ütemezés szerinti visszafizetés, előtörlesztés, elengedés, beszámítás előzetes jóváhagyása vagy bármely ilyen szerződés módosításának és megszüntetésének előzetes jóváhagyása;

- v) a felügyelőbizottság ügyrendjének jóváhagyása;
 - w) a társaság tagjával, az ügyvezetővel, a felügyelőbizottsági taggal és az állandó könyvvizsgálóval szembeni kártérítési igény érvényesítése, valamint az ügyvezető eljárásának, gazdálkodásának könyvvizsgáló által történő megvizsgálásának elrendelése;
 - x) a társaság szervezetére vagy működésére vonatkozó alapvető szabályzatok, így a szervezeti és működési szabályzat, a javadalmazási szabályzat, a kötelezettségvállalási- és utalványozási szabályzat, továbbá a(köz)beszerzési szabályzat, a befektetési szabályzat, a munkaügyi szabályzat, az adatvédelmi szabályzat, valamint az arculati terv és marketing szabályzat elfogadása;
 - y) az olyan szerződés megkötésének előzetes jóváhagyása, amelyet a társaság az alapítóval, a társaság ügyvezetőjével, felügyelőbizottsági tagjával, állandó könyvvizsgálójával vagy azok közeli hozzátartozójával, illetve ezen személyek társasági részesedésével vagy ügyvezetésével működő jogi személyekkel köt;
 - z) az 1.000.000,- Ft, azaz Egymillió forint összeget meghaladó ingó, befektetett eszköz, vagyontárgy, vagyoni értékű jog elidegenítésének előzetes jóváhagyása, kivéve az alapító kizárólagos tulajdonában álló gazdasági társaság részére történő elidegenítést;
 - aa) az olyan szerződés megkötésének előzetes jóváhagyása, amely alapján a társaság a követelését engedményezi, a bevételét, vagyonát megterheli vagy harmadik személy részére más módon átengedi – az elidegenítés esetét ide nem értve, amelyre a z) pontban foglaltak az irányadók –, kivéve a társaság vagyonával a társaság befektetési szabályzatában foglaltaknak megfelelő gazdálkodásra irányuló szerződések;
 - bb) bármilyen európai uniós vagy hazai forrásokkal kapcsolatos pályázaton, továbbá közbeszerzési eljárásban történő ajánlattevői részvétel előzetes jóváhagyása.
- 8.3 Jelen alapító okiratban nem szabályozott munkáltatói jogkörgyakorlás rendjét a társaság szervezeti és működési szabályzata határozza meg.

9. Az ügyvezetés és képviselet

9.1 A társaság ügyvezetésére és képviseletére jogosult ügyvezetője:

neve: Ivády Nóra Bella

lakcíme: 1122 Budapest, Gyógyfű utca 17-27. B. ép. Fsz. 2. ajtó

9.2 Az ügyvezetői megbízatás határozatlan időre szól.

9.3 Az ügyvezető a társaság ügyvezetését munkaviszonyban látja el.

9.4 Az ügyvezető önálló cégjegyzésre jogosult. A társaságot az ügyvezető önállóan képviseli és jegyzi.

10. Felügyelőbizottság

10.1 A társaságnál öttagú felügyelőbizottság működik.

10.2 A felügyelőbizottság tagjainak megbízatása határozatlan időre szól.

10.3 A felügyelőbizottság tagjai:

a) név: Varga Dániel

lakcíme: 2030 Érd, Alispán utca 31. B. lház. 1. em. 2. ajtó

b) név: Horváth Máté

lakcíme: 1068 Budapest, Király utca 86. fszt. 26.

- c) név: Bartyik Dániel Bálint
lakcíme: 1021 Budapest, Kuruc utca 8. 1. emelet 1. ajtó
- d) név: Muhari Patrik Krisztián
lakcíme: 1117 Budapest, Nándorfejérvári út 8/C. A. lépcsőház 3. emelet 12. ajtó
- e) név: Sasvári-Merza Krisztina
lakcíme: 1124 Budapest, Bűrök utca 1. l/4.

10.4 A felügyelőbizottság elnöke: Varga Dániel

10.5 A felügyelőbizottság feladata

- a) A felügyelőbizottság feladata, hogy az alapító részére az ügyvezetést a társaság érdekeinek megóvása céljából ellenőrizze.
- b) A felügyelőbizottság kiemelt feladata annak folyamatos figyelemmel kísérése, hogy a társaság működése megfelel-e a jogszabályokban, valamint a jelen alapító okiratban rögzített előírásoknak.
- c) A felügyelőbizottság feladata, hogy írásbeli jelentést készítsen a számviteli törvény szerinti beszámolóról az alapító számára.
- d) A felügyelőbizottság köteles a társaság által kezdeményezett döntést, előterjesztést – a személyi kérdésekkel, megválasztással, kinevezéssel és visszahívással kapcsolatos döntések kivételével – megvizsgálni és az ezekkel kapcsolatos álláspontját az alapítóval a felügyelőbizottság által hozott határozatokban ismertetni. A kivételt képező személyi kérdésekkel kapcsolatos döntések közé nem tartozik a könyvvizsgáló személyével összefüggő előterjesztés, a könyvvizsgáló személyére ugyanis az ügyvezetés a felügyelőbizottság egyetértésével tesz javaslatot az alapítónak.
- e) A felügyelőbizottság minden esetben köteles megvizsgálni az üzleti tervet, (köz)beszerzési tervet, azok esetleges módosításait, illetve a társaság azon szabályzatait és azok módosításait, amelynek elfogadása az alapító hatáskörébe tartozik és köteles az ezekkel kapcsolatos álláspontját az alapítóval a felügyelőbizottság által hozott határozatokban ismertetni.

10.6 A felügyelőbizottság testületként jár el. A felügyelőbizottság határozatképes, ha legalább 3 tag jelen van; határozatát egyszerű szótöbbséggel hozza, szavazategyenlőség esetén az indítvány elvetettnek tekintendő.

10.7 A felügyelőbizottság maga állapítja meg ügyrendjét, amelyet az alapító hagy jóvá.

11. Könyvvizsgáló

11.1 A társaság állandó könyvvizsgálója:

név: Central Audit Consulting Kft.

cégjegyzékszám: 01-09-440584

székhelye: HU-1051 Budapest, Sas utca 21. 1. em. 1/a. ajtó

A könyvvizsgálat elvégzéséért személyében felelős természetes személy:

neve: Gyémánt Tibor

lakcíme: 3300 Eger, Darvas utca 2/A.

kamarai nyilvántartási száma: 007452

- 11.2 Az állandó könyvvizsgáló megbízatása a 2025. üzleti évre, az arról készített éves beszámolót jóváhagyó alapító döntés, de legkésőbb 2026. május 31. napjáig tartó, határozott időre szól.

12. A társaság megszűnése

- 12.1 A társaság jogutód nélküli megszűnése esetében a hitelezők kielégítése után fennmaradó vagyon az alapítót illeti meg.
- 12.2 A társaság más társasági formába csak nonprofit jellegének megtartásával alakulhat át, csak nonprofit gazdasági társasággal egyesülhet, illetve csak nonprofit gazdasági társaságokká válhat szét.

13. Jognyilatkozatok megtételének módja

- 13.1. A társasággal kapcsolatos jognyilatkozatokat írásban szükséges megtenni.
- 13.2. Érvényesen megtett, írásbeli jognyilatkozatnak minősül az arra jogosult természetes személy által saját kezűleg aláírt, jogi személy esetén cégszerűen aláírt eredeti jognyilatkozat, vagy minősített, illetve minősített tanúsítványon alapuló fokozott biztonságú elektronikus aláírással ellátott jognyilatkozat. A felügyelőbizottság az ügyrendjében a testületi működéssel összefüggő írásbeli jognyilatkozatok kapcsán ettől eltérő szabályokat is megállapíthat.
- 13.3. Az írásbeli jognyilatkozatok közölhetők postai úton, futár útján, személyes átvétel biztosításával, továbbá elektronikus hírközlő eszköz, elektronikus levél útján is.
- 13.4. Az írásbeli jognyilatkozatot postai szolgáltató útján történő kézbesítés esetén a küldemény átvételének napján, vagy a kézbesítés megkísérlésének napján, ha a címzett az átvételt megtagadta, vagy ha a kézbesítés azért volt sikertelen, mert a küldemény „nem kereste” jelzéssel érkezett vissza, a kézbesítés második megkísérlésének napját követő ötödik munkanapon kézbesítettnek kell tekinteni. Az írásbeli jognyilatkozatot futár általi vagy személyes kézbesítése esetén a címzett általi átvétel napján, elektronikus levélben történt megküldés esetén az elektronikus levél elküldését követő munkanapon kell kézbesítettnek tekinteni.
- 13.5. A saját kezűleg aláírt jognyilatkozatokat – a késedelem nélküli közlés érdekében – elektronikus levélcímre szkennelve is meg kell küldeni, valamint minden esetben eredeti példányban is el kell juttatni a címzethez, azzal, hogy az elektronikus levélben megküldött jognyilatkozat az elküldését követő munkanapon kézbesítettnek minősül, feltéve, hogy a jognyilatkozat eredeti példányának kézbesítése későbbi munkanapon megtörtént, továbbá a címzett hitelt érdemlően nem tudja igazolni, hogy az elektronikus kézbesítés sikertelen volt. Amennyiben az eredeti jognyilatkozat kézbesítésének időpontja korábbi az elektronikus levélben történő megküldéshez képest, akkor ez az időpont minősül a kézbesítés időpontjának.

14. Egyéb rendelkezések

- 14.1. Az alapító 2025. június 2. napján hozott végleges döntésével elhatározta a Budavári Média és Városmarketing Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság (székhelye: 1014 Budapest, Kapisztrán tér 1.; cégjegyzékszám: 01-09-416725, jelen pontban a továbbiakban: Budavári Média és Városmarketing nKft.) és a társaság beolvadás útján megvalósuló egyesülését, és megállapította, hogy az egyesülés megfelel a társasági adóról és osztalékadóról szóló 1996. évi LXXXI. törvény (a továbbiakban: Tao. tv) 4. § 23/a. pont a) alpontja szerinti kedvezményezett átalakulás feltételeinek, ennek okán a társaság, tekintettel arra, hogy a beolvadás során átértékelésre nem kerül sor, az egyesüléshez fűződő joghatások beálltának napjával a Tao. tv. 16. § (9)-(11) bekezdéseiben foglaltakra figyelemmel az alábbi kötelezettségvállalást teszi: a társaság kijelenti, hogy az egyesülést követően a jogelőd gazdasági társaságtól, azaz a beolvadó jogi személytől, a Budavári Média és Városmarketing nKft-től átvett eszközöket és kötelezettségeket (ideértve a céltartalékot és a passzív

időbeli elhatárolást is) figyelembe véve, adóalapját – az adózás előtti eredmény módosítása révén – úgy határozza meg, mintha az átalakulás, egyesülés nem történt volna meg.

14.2. Azokban az esetekben, amikor a Ptk. a társaságot kötelezi arra, hogy közleményt tegyen közzé, a társaság e kötelezettségének a Céglőnyben tesz eleget.

14.3. A jelen alapító okiratban nem szabályozott kérdésekben a Ptk. rendelkezéseit kell alkalmazni.

Budapest, 2025. június 2.

Záradék

Alulírott Kuthi Áron a Budavári Média és Városmarketing Nonprofit Kft. mint egyesülő jogi személy vezető tisztviselője és alulírott Ivády Nóra Bella, a Budavári Közösségi Nonprofit Kft. mint egyesülő jogi személy vezető tisztviselője az egyes jogi személyek átalakulásáról, egyesüléséről, szétválásáról szóló 2013. évi CLXXVI. törvény 6. § (6) bekezdése, valamint az egyesülő jogi személyek alapítójának felhatalmazása alapján a társaság létesítő okiratát aláírom.

Budapest, 2025. június 2.

Kuthi Áron vezető tisztviselő
Budavári Média és Városmarketing Nonprofit Kft.
egyesülő jogi személy

Ivády Nóra Bella vezető tisztviselő
Budavári Közösségi Nonprofit Kft.
egyesülő jogi személy

Ellenjegyzem Budapesten, 2025. napján

Kuthi Áron vezető tisztviselő
Budavári Média és Városmarketing Nonprofit Kft.
egyesülő jogi személy

Ivády Nóra Bella vezető tisztviselő
Budavári Közösségi Nonprofit Kft.
egyesülő jogi személy

FÜGGETLEN KÖNYVVIZSGÁLÓI JELENTÉS
beolvadási vagyonmérleg-tervezetekről és vagyonleltár tervezetekről

A beolvadásban résztvevő alább megnevezett gazdasági társaságok tulajdonosának

Budavári Közösségi Nonprofit Kft. (Átvevő társaság)

Budavári Média és Városmarketing Nonprofit Kft. (Beolvadó társaság)

Budavári Közösségi Nonprofit Kft. (Jogutód társaság)

Vélemény

Elvégeztük az alább megnevezett gazdasági társaságok tervezett beolvadásával összefüggésben a 2024. december 31-i fordulónapra elkészített beolvadási vagyonmérleg-tervezetek és vagyonleltár-tervezetek (a továbbiakban együtt: „vagyonszerkezet-tervezetek”) könyvvizsgálatát, amelynek során megvizsgáltuk:

(a) a **Budavári Közösségi Nonprofit Kft.**, mint a beolvadás után változatlan formában továbbműködő társaság („átvevő társaság”), a beolvadás előtti állapotra vonatkozó vagyonmérleg-tervezetét, amelyben az eszközök és források egyező végösszege **142 886 E Ft**, a jegyzett tőke összege **10 000 E Ft**, a saját tőke összege **70 361 E Ft**;

(b) a **Budavári Média és Városmarketing Nonprofit Kft.**, mint a beolvadás során az átvevő társaságba történő beolvadás miatt megszűnő társaság („beolvadó társaság”) beolvadás napjára vonatkozó tervezett vagyoni helyzetét bemutató vagyonmérleg-tervezetét, amelyben az eszközök és források egyező végösszege **42 556 E Ft**, a jegyzett tőke összege **5 200 E Ft**, a saját tőke összege **28 098 E Ft**.

(c) a **Budavári Közösségi Nonprofit Kft.**, mint a beolvadás után változatlan formában tovább működő társaság („jogutód társaság”), a beolvadás utáni állapotra vonatkozó vagyonmérleg-tervezetét, amelyben az eszközök és források egyező végösszege **185 442 E Ft**, a jegyzett tőke összege **15 200 E Ft**, a saját tőke összege **98 459 E Ft**;

A beolvadásban résztvevő társaságok a továbbiakban együtt: „Egyesülő Társaságok”.)

Véleményünk szerint a **Budavári Közösségi Nonprofit Kft.** mint átvevő társaság, az **Budavári Média és Városmarketing Nonprofit Kft.**, mint beolvadó társaság és a **Budavári Közösségi Nonprofit Kft.**, mint a beolvadás után változatlan formában tovább működő jogutód társaság 2024. december 31-i fordulónapra elkészített, mellékelt vagyonmérleg-tervezeteit minden lényeges szempontból a Magyarországon hatályos, a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény (a továbbiakban: „számviteli törvény”) 136-141. §-okban foglalt rendelkezéseivel összhangban állították össze.

A vélemény alapja

Könyvvizsgálatunkat a Magyar Nemzeti Könyvvizsgálati Standardokkal összhangban és a könyvvizsgálatra vonatkozó – Magyarországon hatályos – törvények és egyéb jogszabályok alapján hajtottuk végre. Ezen standardok értelmében fennálló felelősségünk bővebb leírását jelentésünk „A könyvvizsgáló vagyonmérleg-tervezetek könyvvizsgálatáért való felelőssége a” szakasza tartalmazza.

Függetlenek vagyunk a társaságoktól a vonatkozó, Magyarországon hatályos jogszabályokban és a Magyar Könyvvizsgálói Kamara „A könyvvizsgálói hivatás magatartási (etikai) szabályairól és a fegyelmi eljárásról szóló szabályzata”-ban, valamint az ezekben nem rendezett kérdések tekintetében a Nemzetközi Etikai Standardok Testülete által kiadott „Könyvvizsgálók Etikai Kódexe”-ben (az IESBA Kódex-ben) foglaltak szerint, és megfeleltünk az ugyanezen normákban szereplő további etikai előírásoknak is.

Meggyőződésünk, hogy az általunk megszerzett könyvvizsgálati bizonyíték elegendő és megfelelő alapot nyújt véleményünkhöz.

Egyéb kérdések – a felhasználás korlátozása

Ez a független könyvvizsgálói jelentés az egyes jogi személyek átalakulásáról, egyesüléséről, szétválásáról szóló 2013. évi CLXXVI. törvény (a továbbiakban: „átalakulási törvény 4. § (6) bekezdésére tekintettel, valamint a számviteli törvény 136. § (9) bekezdése alapján Átalakuló Társaságok tulajdonosai részére készült, és a jelentésünk az e törvényekben meghatározott céltól eltérő más célra nem használható fel.

Egyéb információk: Az átalakulási terv

Az egyéb információk, az Átalakuló Társaságok vagyonmérleg-tervezetei és az azokat alátámasztó vagyonleltár-tervezetek kivételével, az átalakulási törvény 3. §-ában meghatározott átalakulási tervet foglalják magukban. A független könyvvizsgálói jelentésünk „Vélemény” szakaszában a vagyonmérleg-tervezetekre adott könyvvizsgálói véleményünk nem vonatkozik az átalakulási tervre. A vezetés felelős az átalakulási tervnek a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény és az átalakulási törvény vonatkozó előírásaival összhangban történő elkészítéséért.

A vagyonmérleg-tervezetek általunk végzett könyvvizsgálatával kapcsolatban a mi felelősségünk az átalakulási terv átolvasása és ennek során annak mérlegelése, hogy az átalakulási terv lényegesen ellentmond-e a vagyonmérleg-tervezeteknek vagy a könyvvizsgálat során szerzett ismereteinknek, vagy egyébként úgy tűnik-e, hogy az lényeges hibás állítást tartalmaz. Ha az elvégzett munkánk alapján arra a következtetésre jutunk, hogy az átalakulási terv lényeges hibás állítást tartalmaz, kötelességünk erről és a hibás állítás jellegéről jelentést tenni. Ebben a tekintetben jelenteni kívánom, hogy az átalakulás folyamatában az Átvevő társaság önálló jogi aktusként tőkeemelését kezdeményezett, és ez módosíthatja a vagyonmérleg-tervezetben lévő jegyzett tőkét.

A vezetés és az irányítással megbízott személyek felelőssége a vagyonmérleg-tervezetekért

A vezetése felelős a vagyonmérleg-tervezeteknek a számviteli törvény 136.-141.§-okban foglaltakkal összhangban történő elkészítéséért, valamint az olyan belső kontrollért, amelyeket a vezetés szükségesnek tart ahhoz, hogy lehetővé váljon az akár csalásból, akár hibából eredő lényeges hibás állításoktól mentes vagyonmérleg-tervezetek és vagyonleltár-tervezetek elkészítése.

A vagyonmérleg-tervezetek elkészítése során a vezetés felelős azért, hogy felmérje a jogutód társaságnak a vállalkozás folytatására való képességét és a tudomásunkra hozza a vállalkozás folytatásával kapcsolatos információkat, valamint a vezetés felel a vállalkozás folytatásának elvén alapuló vagyonmérleg-tervezetek összeállításáért. A vezetésnek a vállalkozás folytatásának elvéből kell kiindulnia, ha ennek az elvnek az érvényesülését eltérő rendelkezés nem akadályozza, illetve a vállalkozási tevékenység folytatásának ellentmondó tényező, körülmény nem áll fenn.

Az irányítással megbízott személyek felelősek az irányításuk alatt lévő társaság pénzügyi beszámolási folyamatának felügyeletéért.

A könyvvizsgáló vagyonmérleg-tervezetek könyvvizsgálataért való felelőssége

A könyvvizsgálat során célunk kellő bizonyosságot szerezni arról, hogy a vagyonmérleg-tervezeteket a számviteli törvény 136-141. §-okban foglalt rendelkezéseivel összhangban állították össze és a vagyonmérleg-tervezetek egésze nem tartalmaz akár csalásból, akár hibából eredő lényeges hibás állítást, valamint az, hogy ennek alapján a véleményünket tartalmazó független könyvvizsgálói jelentést bocsássunk ki. A kellő bizonyosság magas fokú bizonyosság, de nem garancia arra, hogy a Magyar Nemzeti Könyvvizsgálói Standardokkal összhangban elvégzett könyvvizsgálat mindig feltárja az egyébként létező lényeges hibás állítást. A hibás állítások eredhetnek csalásból vagy hibából, és lényegesnek minősülnek, ha ésszerű lehet az a várakozás, hogy ezek önmagukban vagy együttesen befolyásolhatják a felhasználók adott végleges vagyonmérlegek alapján meghozott gazdasági döntéseit.

A Magyar Nemzeti Könyvvizsgálói Standardok szerinti könyvvizsgálat egésze során szakmai megítélést alkalmazunk és szakmai szkepticizmust tartunk fenn.

Továbbá:

- Azonosítjuk és felmérjük a vagyonmérleg-tervezetek akár csalásból, akár hibából eredő lényeges hibás állításainak a kockázatait, kialakítjuk és végrehajtjuk az ezen kockázatok kezelésére alkalmas könyvvizsgálói eljárásokat, valamint elegendő és megfelelő könyvvizsgálói bizonyítékot szerzünk a véleményünk megalapozásához. A csalásból eredő lényeges hibás állítás fel nem tárásának a kockázata nagyobb, mint a hibából eredő, mivel a csalás magában foglalhat összejátszást, hamisítást, szándékos kihagyásokat, téves nyilatkozatokat, vagy a belső kontroll felülírását.
- Megismerjük a könyvvizsgálat szempontjából releváns belső kontrollt annak érdekében, hogy olyan könyvvizsgálói eljárásokat tervezzünk meg, amelyek az adott körülmények között megfelelőek, de nem azért, hogy a Társaság belső kontrolljának hatékonyságára vonatkozóan véleményt nyilvánítsunk.
- Értékeljük a vezetés által alkalmazott számviteli politika megfelelőségét és a vezetés által készített számviteli becslések ésszerűségét.
- Következtetést vonunk le arról, hogy helyénvaló-e a vezetés részéről a vállalkozás folytatásának elvén alapuló vagyonmérleg-tervezetek összeállítása. A vállalkozás folytatása elvének érvényesülésével kapcsolatos vizsgálatainkat a jogutód társaságra vonatkozóan végeztünk el és az átalakulás tervezett napjáig terjesztettük ki. Amennyiben azt a következtetést vonjuk le, hogy a vezetés részéről nem helytálló a vagyonmérleg-tervezetek elkészítése során a vállalkozás folytatása elvének alkalmazása, abban az esetben ellenvéleményt kell kibocsátanunk. Következtetéseink a független könyvvizsgálói jelentésünk dátumáig megszerzett könyvvizsgálói bizonyítékon alapulnak. Előre nem látható jövőbeli események vagy feltételek következtében előfordulhat, hogy a jogutód társaság nem tudja a vállalkozást folytatni.
- Értékeljük a vagyonmérleg-tervezetek átfogó bemutatását, felépítését és tartalmát, valamint értékeljük azt is, hogy a vagyonmérleg-tervezetekben teljesül-e az alapul szolgáló ügyleteknek és eseményeknek számviteli törvény 136.-141. §-okban foglaltak szerinti bemutatása.
- Az irányítással megbízott személyek tudomására hozzuk - egyéb kérdések mellett - a könyvvizsgálat tervezett hatókörét, ütemezését és a könyvvizsgálat jelentős megállapításait.

Budapest, 2025. május 29.

Elektronikusan aláírta:

Kasnyik János

Kasnyik János

kamarai tag könyvvizsgáló

Tags.ig.sz.: 003850

Kasnyik János

ügyvezető

KASNYIK & TÁRSA Számviteli Szolgáltató Kft.

2131 Göd, Rozmaring utca 7.

Nyilv.t.sz.: 000185

3	2	2	9	6	8	5	9	5	8	1	3	5	7	2	0	1
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Statisztikai számjel

0	1	-	0	9	-	4	1	6	7	2	5
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Cégjegyzék száma

Budavári Média és Városmarketing Nonprofit Kft.

a vállalkozás megnevezése

(Beolvadó társaság)

1014 Budapest, Kapisztrán tér 1.

a vállalkozás címe

2024. december 31.

a mérleg fordulónapja

Vagyonomérleg-tervezet

Keltezés: Budapest, 2025. május 23.

a vállalkozás vezetője
(képviselője)

P.H.

A

Vagyonomérleg-tervezet

tételeit ellenőriztem és ennek alapján a

Mérlegfőösszeget: 42 556 E Ft, a

Saját tőke összegét: 28 098 E Ft értékben elfogadom.

Budapest, 2025. május 23.

Kasnyik János
ügyvezető, bejegyzett könyvvizsgáló
Tags.ig.sz.: 003850
KASNYIK & TÁRSA Kft.
1164 Budapest, Beniczky u. 12/B.
Nyilv.t.sz.: 000185

K&T

3 2 2 9 6 8 5 9 5 8 1 3 5 7 2 0 1

Statistikai számjel

0 1 - 0 9 - 4 1 6 7 2 5

Cégjegyzék száma

1 1

Budavári Média és Városmarketing Nonprofit Kft.

Vagyonmérleg-tervezet

adatok eFt-ban

Sor-szám	A tétel megnevezése	Beolvadó vagyona könyv szerinti értékén	Átértékelés hatása	Beolvadó vagyona piaci értékén
a	b	c	d	e
1 .	A. Befektetett eszközök (2+3+4)	906	0	906
2 .	I. IMMATERIÁLIS JAVAK	118	0	118
3 .	II. TÁRGYI ESZKÖZÖK	788	0	788
4 .	III. BEFEKTETETT PÉNZÜGYI ESZKÖZÖK	0	0	0
5 .	IV. HALASZTOTT ADÓKÖVETELÉS	0	0	0
6 .	B. Forgóeszközök (6+7+8+9)	40 812	0	40 812
7 .	I. KÉSZLETEK	0	0	0
8 .	II. KÖVETELÉSEK	20 993	0	20 993
9 .	III. ÉRTÉKPAPÍROK	0	0	0
10 .	IV. PÉNZESZKÖZÖK	19 819	0	19 819
11 .	C. Aktív időbeli elhatárolások	838	0	838
12 .	ESZKÖZÖK (AKTÍVÁK) ÖSSZESEN (1+5+10)	42 556	0	42 556
13 .	D. Saját tőke (13-14+15+16+17+18+19)	28 098	0	28 098
14 .	I. JEGYZETT TŐKE	5 200	0	5 200
15 .	II. JEGYZETT, DE MÉG BE NEM FIZETETT TŐKE (-)	0	0	0
16 .	III. TŐKETARTALÉK	119 800	0	119 800
17 .	IV. EREDMÉNYTARTALÉK	-26 277	0	-96 902
18 .	V. LEKÖTÖTT TARTALÉK	0	0	0
19 .	VI. ÉRTÉKELÉSI TARTALÉK	0	0	0
20 .	VII. ADÓZOTT EREDMÉNY	-70 625	0	0
21 .	E. Céltartalékok	0	0	0
22 .	F. Kötelezettségek (22+23+24)	14 133	0	14 133
23 .	I. HÁTRASOROLT KÖTELEZETTSÉGEK	0	0	0
24 .	II. HOSSZÚ LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK	0	0	0
25 .	III. RÖVID LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK	14 133	0	14 133
26 .	G. Passzív időbeli elhatárolások	325	0	325
27 .	FORRÁSOK (PASSZÍVÁK) ÖSSZESEN (12+20+21+25)	42 556	0	42 556

Keltetés: Budapest, 2025. május 23.

a vállalkozás vezetője
(képviselője)

P.H.

3	2	2	9	6	8	5	9	5	8	1	3	5	7	2	0	1
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Statisztikai számjel

0	1	-	0	9	-	4	1	6	7	2	5
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Cégjegyzék száma

Budavári Média és Városmarketing Nonprofit Kft. (Beolvadó társaság)
a vállalkozás megnevezése

1014 Budapest, Kapisztrán tér 1.
a vállalkozás címe

2024. december 31.
a leltár fordulónapja

Vagyoneleltár-tervezet

Keltezés: Budapest, 2025. május 23.

a vállalkozás vezetője
(képviselője)

P.H.

A

Vagyoneleltár-tervezet

tételeit ellenőriztem és ennek alapján a

Mérlegfőösszeget: 42 556 056 Ft, a
Saját tőke összegét: 28 098 249 Ft értékben elfogadom.

Budapest, 2025. május 23.

Kasnyik János
ügyvezető, bejegyzett könyvvizsgáló
Tags.ig.sz.: 003850
KASNYIK & TÁRSA Kft.
1164 Budapest, Beniczky u. 12/B.
Nyilv.t.sz.: 000185

3 2 2 9 6 8 5 9 5 8 1 3 5 7 2 0 1

Statistikai számjel

0 1 - 0 9 - 4 1 6 7 2 5

Cégjegyzék száma

Budavári Média és Városmarketing Nonprofit Kft.

Vagyonleltár-tervezet

adatok eFt-ban

Sor-szám	A tétel megnevezése	Egyedi azonosító	Me. egys.	Mennyiség	Beolvadó vagyona könyv szerinti értéken	Átértékelés hatása	Beolvadó vagyona piaci értéken
a	b	c	d	e	f	g	h
1.	A. Befektetett eszközök (2+3+4)				905 756	0	905 756
2.	I. IMMATERIÁLIS JAVAK				117 912		117 912
	3. Vagyoni értékű jogok						
	Win10	2023/004	db	1	0		0
	Win10	2023/005	db	1	0		0
	Win10	2023/006	db	1	0		0
	Várnegyed.hu domain név	2023/007	db	1	117 912		117 912
	Microsoft office 2021	2023/018	db	1	0		0
	Microsoft office 2021	2024/001	db	1	0		0
	Win 11 + Office 2021	2024/007	db	1	0		0
3.	II. TÁRGYI ESZKÖZÖK				787 844		787 844
	3. Egyéb berendezések, felszerelések, járművek				0		0
	Lenovo Thinkpad T480	2023/001	db	1	0		0
	Lenovo Thinkpad T480	2023/002	db	1	0		0
	Lenovo Thinkpad T480 touch	2023/003	db	1	0		0
	Polc	2023/008	db	1	0		0
	Polc	2023/009	db	1	0		0
	Fotel (3db)	2023/010	db	1	0		0
	Sarokasztal	2023/011	db	1	0		0
	Vízforraló	2023/012	db	1	0		0
	HP MFP	2023/013	db	1	0		0
	Külső merevlemez	2023/014	db	1	0		0
	Vezeték nélküli telefon	2023/015	db	1	0		0
	Kávéfőző	2023/016	db	1	0		0
	Mikró	2023/017	db	1	0		0
	Irodabútorok (szék, asztal, lámpa)	2023/019	db	1	0		0
	újságtartó állvány	2024/002	db	1	0		0
	HP ZBook 17 G5 17" i7-8850H notebook	2024/003	db	1	199 223		199 223
	ORI.OFS-160R Álló ventilátor	2024/004	db	1	0		0
	Trotten asztal	2024/005	db	1	0		0
	Acer Predator Helios Neo - PHN18-71-93KG	2024/006	db	1	588 621		588 621
	FLINTAN N irodai szék	2024/008	db	1	0		0
	TROTTEEN asztal	2024/009	db	1	0		0
4.	III. BEFEKTETETT PÉNZÜGYI ESZKÖZÖK				0		0
5.	IV. HALASZTOTT ADÓKÖVETELÉS				0		0
6.	B. Forgóeszközök (6+7+8+9)				40 812 918	0	40 812 918
7.	I. KESZLETEK				0		0
8.	II. KÖVETELÉSEK				20 993 730		20 993 730
	1. Követelések áruszállításból és szolgáltatásokból (vevők)						0
	Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat	E-BDVR-2024-12			18 261 416		18 261 416
	6. Egyéb követelések						0
	Tartozik egyenlegű szállítók				318 372		318 372
	Áthúzódó levonható ÁFA				373 942		373 942
	ÁFA elszámolási számla				2 040 000		2 040 000
9.	III. ÉRTÉKPAPIROK				0		0
10.	IV. PÉNZESZKÖZÖK				19 819 188		19 819 188
	Pénztár				0		0
	Elszámolási betétszámla				19 819 188		19 819 188
11.	C. Aktív időbeli elhatárolások				837 382		837 382
	1. Bevételek aktív időbeli elhatárolása						0
	Admercator Kft.	BDVR-2025-1			159 375		159 375
	Clue PR Kft.	E-BDVR-2025-8			159 375		159 375
	2. Költségek, ráfordítások aktív időbeli elhatárolása						0
	KBOSS.hu Kft.	E-KBOSS-2024-174927			8 104		8 104
	ARCANUM Adatbázis Kft.	ADT-2024-184			59 973		59 973
	Tárhely.Eu Kft.	T24-507470			27 770		27 770
	Vodafone Magyarország Zrt.	30082084044			132		132
	Vodafone Magyarország Zrt.	30082084044			158		158
	Vodafone Magyarország Zrt.	30082084044			290		290
	Vodafone Magyarország Zrt.	30082084044			2 205		2 205
	Vadnai Szabolcs Zoltán	VSZ-2025-1			420 000		420 000
12.	ESZKÖZÖK (AKTÍVÁK) ÖSSZESEN (1+5+10)				42 556 056	0	42 556 056
13.	D. Saját tőke (13-14+15+16+17+18+19)				28 098 249	0	28 098 249
14.	I. JEGYZETT TŐKE				5 200 000		5 200 000
15.	II. JEGYZETT, DE MÉG BE NEM FIZETETT TŐKE (-)						0
16.	III. TŐKETARTALÉK				119 800 000		119 800 000
17.	IV. EREDMÉNYTARTALÉK				-26 277 000		-96 901 751
18.	V. LEKÖTÖTT TARTALÉK						0
19.	VI. ÉRTÉKELÉSI TARTALÉK						0
20.	VII. ADÓZOTT EREDMÉNY				-70 624 751		0
21.	E. Céltartalékok				0		0

3 2 2 9 6 8 5 9 5 8 1 3 5 7 2 0 1

Statistikai számjel

0 1 - 0 9 - 4 1 6 7 2 5

Cégjegyzék száma

Budavári Média és Városmarketing Nonprofit Kft.

Vagyonleltár-tervezet

adatok eFt-ban

Sor-szám	A tétel megnevezése	Egyedi azonosító	Me. egys.	Mennyiség	Beolvadó vagyona könyv szerinti értéken	Átértékelés hatása	Beolvadó vagyona piaci értéken
a	b	c	d	e	f	g	h
22 .	F. Kötelezettségek (22+23+24)				14 132 807	0	14 132 807
23 .	I. HÁTRASOROLT KÖTELEZETTSÉGEK				0		0
24 .	II. HOSSZÚ LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK				0	0	0
25 .	III. RÖVID LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK				14 132 807	0	14 132 807
	4. Kötelezettségek áruszállításból és szolgáltatásból (szállítók)						
	Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat				249 560		249 560
	BUDAPEST I. KERÜLET BUDAVÁRI ÖNKORMÁNYZAT GAZDASÁGI MŰSZAKI				499 120		499 120
	Dr. Szatmári Csaba Ügyvédi Iroda				165 100		165 100
	Fővárosi Csatomázási Művek Zrt.				6 566		6 566
	Fővárosi Vízművek Zrt.				3 900		3 900
	KÉK ÖBÖL BT				25 000		25 000
	MA 77 Bt				25 000		25 000
	Mediaworks Hungary Zrt.				2 723 994		2 723 994
	NL PayroLL Kft.				233 680		233 680
	PFD Kft.				25 340		25 340
	Shutterstock Ireland Ltd.				904		904
	Tóth Tibor				75 000		75 000
	Vadnai Szabolcs Zoltán				1 549 400		1 549 400
	Vodafone Magyarország Zrt.				7 091		7 091
	Yettel Magyarország Zrt.				8 042		8 042
	9. Egyéb rövid lejáratú kötelezettségek						
	Keresetelszámolási számla				4 530 076		4 530 076
	Helyi iparűzési adó elszámolási számla				1 249 034		1 249 034
	Társasági adó elszámolása				114 000		114 000
	EKHO				580 000		580 000
	NAV Szochó				583 000		583 000
	Személyi jövedelemadó elszámolása				650 000		650 000
	TB NAV				829 000		829 000
26 .	G. Passzív időbeli elhatárolások				325 000		325 000
	1. Költségek, ráfordítások passzív időbeli elhatárolása						
	Vadnai Szabolcs Zoltán	VSZ-2025-2			325 000		325 000
27 .	FORRÁSOK (PASSZIVÁK) ÖSSZESEN (12+20+21+25)				42 556 056	0	42 556 056

Keltezés: Budapest, 2025. május 23.

K&T

P.H.

a vállalkozás vezetője
(képviselője)

2	7	4	1	4	1	6	9	9	0	3	1	5	7	2	0	1
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Statistikai számjel

0	1	-	0	9	-	3	8	9	1	3	1
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Cégjegyzék száma

Budavári Közösségi Nonprofit Kft.

(Átvevő társaság)

a vállalkozás megnevezése

1013 Budapest, Krisztina tér 1.

a vállalkozás címe

2024. december 31.

a mérleg fordulónapja

Vagyonomérleg-tervezet

Keltezés: Budapest, 2025. május 23.

a vállalkozás vezetője
(képviselője)

P.H.

A

Vagyonomérleg-tervezet
tégeit ellenőriztem és ennek alapján a

Mérlegfösszeget:

142 886 E Ft, a

Saját tőke összegét:

70 361 E Ft értékben elfogadom.

Budapest, 2025. május 23.

Kasnyik János
ügyvezető, bejegyzett könyvvizsgáló
Tags.ig.sz.: 003850
KASNYIK & TÁRSA Kft.
1164 Budapest, Beniczky u. 12/B.
Nyilv.t.sz.: 000185

2	7	4	1	4	1	6	9	9	0	3	1	5	7	2	0	1
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Statisztikai számjel

0	1	-	0	9	-	3	8	9	1	3	1
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Cégjegyzék száma

1	1
---	---

Budavári Községi Nonprofit Kft.

Vagyonsmérleg-tervezet

adatok eFt-ban

Sor-szám	A tétel megnevezése	Átvevő vagyona könyv szerinti értéken	Átértékelés hatása	Átvevő vagyona piaci értéken
a	b	c	d	e
1.	A. Befektetett eszközök (2+3+4)	41 190	0	41 190
2.	I. IMMATERIÁLIS JAVAK	5 869		5 869
3.	II. TÁRGYI ESZKÖZÖK	35 321		35 321
4.	III. BEFEKTETETT PÉNZÜGYI ESZKÖZÖK	0		0
5.	IV. HALASZTOTT ADÓKÖVETELÉS	0		0
6.	B. Forgóeszközök (6+7+8+9)	100 653	0	100 653
7.	I. KÉSZLETEK	0		0
8.	II. KÖVETELÉSEK	46 226		46 226
9.	III. ÉRTÉKPAPÍROK	0		0
10.	IV. PÉNZESZKÖZÖK	54 427		54 427
11.	C. Aktív időbeli elhatárolások	1 043	0	1 043
12.	ESZKÖZÖK (AKTÍVÁK) ÖSSZESEN (1+5+10)	142 886	0	142 886
13.	D. Saját tőke (13-14+15+16+17+18+19)	70 361	0	70 361
14.	I. JEGYZETT TŐKE	10 000		10 000
15.	II. JEGYZETT, DE MÉG BE NEM FIZETETT TŐKE (-)	0		0
16.	III. TŐKETARTALÉK	0		0
17.	IV. EREDMÉNYTARTALÉK	21 254		60 361
18.	V. LEKÖTÖTT TARTALÉK	0		0
19.	VI. ÉRTÉKELÉSI TARTALÉK	0		0
20.	VII. ADÓZOTT EREDMÉNY	39 107		0
21.	E. Céltartalékok	0	0	0
22.	F. Kötelezettségek (22+23+24)	58 730	0	58 730
23.	I. HÁTRASOROLT KÖTELEZETTSÉGEK	0		0
24.	II. HOSSZÚ LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK	0		0
25.	III. RÖVID LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK	58 730		58 730
26.	G. Passzív időbeli elhatárolások	13 795	0	13 795
27.	FORRÁSOK (PASSZÍVÁK) ÖSSZESEN (12+20+21+25)	142 886	0	142 886

Keltezés: Budapest, 2025. május 23.

a vállalkozás vezetője
(képviselője)

P.H.

2	7	4	1	4	1	6	9	9	0	3	1	5	7	2	0	1
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Statistikai számjel

0	1	-	0	9	-	3	8	9	1	3	1
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Cégjegyzék száma

Budavári Községi Nonprofit Kft.

a vállalkozás megnevezése

(Átvevő társaság)

1013 Budapest, Krisztina tér 1.

a vállalkozás címe, telefonszáma

2024. december 31.

a leltár fordulónapja

Vagyoneleltár-tervezet

Keltezés: Budapest, 2025. május 23.

a vállalkozás vezetője
(képviselője)

P.H.

A

Vagyoneleltár-tervezet

tételeit ellenőriztem és ennek alapján a

Mérlegfőösszeget: 142 886 065 Ft, a

Saját tőke összegét: 70 360 816 Ft értékben elfogadom.

Budapest, 2025. május 23.

Kasnyik János
ügyvezető, bejegyzett könyvvizsgáló
Tags.ig.sz.: 003850
KASNYIK & TÁRSA Kft.
1164 Budapest, Beniczky u. 12/B.
Nyilv.t.sz.: 000185

K&T

2 7 4 1 4 1 6 9 9 0 3 1 5 7 2 0 1

Statisztikai számjel

0 1 - 0 9 - 3 8 9 1 3 1

Cégjegyzék száma

Budavári Közösségi Nonprofit Kft.

Vagyoneleltár-tervezet

adatok eFt-ban

Sor-szám	A tétel megnevezése	Egyedi azonosító	Me. egys.	Mennyiség	Átvevő vagyona könyv sz. értéken	Átértékelés hatása	Átvevő vagyona piaci értéken
a	b	c	d	e	f	g	h
1 .	A. Befektetett eszközök (2+3+4)				41 190 226	0	41 190 226
2 .	I. IMMATERIÁLIS JAVAK				5 869 180		5 869 180
	3. Vagyoni értékű jogok						
	Honlap fejlesztés	2024/024			5 081 425		5 081 425
	4. Szellemi termékek						
	Weboldal tervezés-fejlesztés	2021/002			270 466		270 466
	Acrobat Pro DC for teams	2023/026			0		0
	ESD Windows 11 Pro licence (Fióra)	2023/034			0		0
	Szíkla-21 Integrált könyvtári rendszer	2024/006			326 015		326 015
	MS Office + vMix HD	2024/026			191 274		191 274
3 .	II.TÁRGYI ESZKÖZÖK				35 321 046		35 321 046
	2. Műszaki berendezések, gépek, járművek						
	Roland V01 HD Plus Video Switcher	2022/005			209 912		209 912
	JBL EONONE Compact hangosító rendszer	2022/010			200 550		200 550
	JBL EONONE Compact hangosító rendszer	2022/013			200 550		200 550
	JBL EON612 aktív hangfal 2 db	2022/030			277 065		277 065
	SOUNDCRAFT Signature keverőpult	2022/031			114 547		114 547
	KÖNIG&MAYER 21459-000-55 hangfal állv	2022/032			30 907		30 907
	Graboplast fekete balettszőnyeg 50m2	2022/037			222 986		222 986
	JBL EON710 aktív hangfal	2022/058			181 351		181 351
	Epson EB-2250U projektor	2022/071			335 605		335 605
	JBL EON710 aktív hangfal csatlakozókkal	2022/072			330 758		330 758
	MKE 2-EW-3 Gold csíptetős mikrofon 2 db	2023/019			197 475		197 475
	Hordozható keretes vászon, 206x366 cm	2023/020			247 123		247 123
	Thomann hangtechnikai berendezés	2024/013			2 026 076		2 026 076
	vetítővászon 206 x 366 cm	2024/014			444 640		444 640
	3. Egyéb berendezések, felszerelések, járművek						
	Acer Swift 3 notebook	2022/004			37 723		37 723
	Dell Vostro 3510 Black notebook + táska	2022/015			72 436		72 436
	Polcrendszer	2022/019			240 048		240 048
	Dell Latitude 3420 notebook	2022/025			14 494		14 494
	Dell Vostro 3400 Black	2022/026			12 153		12 153
	Dell Vostro 3400 black	2022/027			12 153		12 153
	DeLonghi kávéfőző	2022/040			108 632		108 632
	Dell Vostro 3510 notebook	2022/046			118 388		118 388
	Irodabútor szett - polc, szekrény, íróasztal	2022/068			69 136		69 136
	Dell Latitude 3520, Win11Pro	2023/013			190 739		190 739
	Dell Latitude 3420, Win11Pro	2023/014			185 195		185 195
	Apple iPhone SE3 128GB Red	2023/021			121 464		121 464
	Dell Vostro 3420 Black	2023/027			156 763		156 763
	Balkonzszett - 1 asztal, 2 szék	2023/038			287 702		287 702
	Toyota Proace City Verso EV	2023/039			15 459 469		15 459 469
	biztonsági ajtó és ablakrács	2024/003			1 333 281		1 333 281
	Dell NB Vostro 3520	2024/004			363 449		363 449
	Napvitorla	2024/009			1 500 651		1 500 651
	Dell NB Vostro 3520, Win 11 Pro	2024/011			244 919		244 919
	Synology NAS 4 fiókos szervergép	2024/016			262 205		262 205
	Lenovo LOQ laptop	2024/021			716 437		716 437
	Török Ádám emlékszóbor	2024/023			2 500 000		2 500 000
	Garázkapu - Márai	2024/025			3 000 298		3 000 298
	Dell Latitude 5550, win11 Pro - 4 db	2024/029			2 527 367		2 527 367
	6. Beruházásokra adott előleg						
	Előleg eszköz beszerzésre (Net 21 Kft.)	ELO-2024-330			766 399		766 399
4 .	III. BEFEKTETETT PÉNZÜGYI ESZKÖZÖK				0		0
5 .	IV. HALASZOTT ADÓKÖVETELÉS				0		0
6 .	B. Forgóeszközök (6+7+8+9)				100 652 637	0	100 652 637
7 .	I. KESZLETEK				0		0
8 .	II. KÖVETELÉSEK				46 225 433		46 225 433
	1. Követelések áruszállításból és szolgáltatásokb						0

2 7 4 1 4 1 6 9 9 0 3 1 5 7 2 0 1

Statisztikai számjel

0 1 - 0 9 - 3 8 9 1 3 1

Cégjegyzék száma

Budavári Közösségi Nonprofit Kft.

Vagyonleltár-tervezet

adatok eFt-ban

Sor- szám	A tétel megnevezése	Egyedi azonosító	Me. egys.	Mennyiség	Átvevő vagyona könyv sz. értéken	Átértékelés hatása	Átvevő vagyona piaci értéken
a	b	c	d	e	f	g	h
	Belföldi követelések (forintban) IMA számlái						0
	Beliczai Bea				1 270		1 270
	Budapest I. kerületi Népijóléti Közhasznú Közalapítvány				190 500		190 500
	CGP Instruments Kft.				19 050		19 050
	Csókásné Schuller Viktória				24 003		24 003
	Daniel Sebastián Ramirez Sandoval				57 150		57 150
	Demeterné Hídvégi Eszter				30 807		30 807
	Dr. Bogdán Dóra e.v.				36 005		36 005
	FKMC Project Kft.				190 500		190 500
	Horváth-Kostka Zsófia e.v.				24 003		24 003
	Kreis für natürliche Lebenshilfe e.V.				24 003		24 003
	Lőrinczi Hunor e.v.				121 520		121 520
	Magyar Történelmi Családok Egyesülete				59 690		59 690
	Manu-vet Kft.				72 009		72 009
	Patocska Katalin e.v.				30 480		30 480
	Pépita Tánc és Rekreációs Egyesület				72 000		72 000
	Summa Artium Nonprofit Kft.				41 689		41 689
	Százaz Zsuzsanna e.v.				63 500		63 500
	Szily-Kovács Edina				90 000		90 000
	TELI Betéti Társaság				30 480		30 480
	Viva-Voce Betéti Társaság				1 722 120		1 722 120
	Belföldi vevő követelés - TIXA						0
	Bényei Katalin				6 000		6 000
	csáki csilla				6 000		6 000
	Derekas Zsófia				-4 000		-4 000
	Dr Magyar Gabriella				6 000		6 000
	Dudás Mária				3 000		3 000
	Éberling Zsolt				3 000		3 000
	Fazekas Erzsébet				6 000		6 000
	Hajnády Györgyi				6 000		6 000
	Hunyadi Csaba				6 000		6 000
	Kancsár József				7 000		7 000
	Kotlán Sylvia				7 000		7 000
	Kováts Balázs				12 000		12 000
	Kozma Krisztina				7 000		7 000
	Meizer stift Bernadett				10 000		10 000
	Nagy Gergő				7 000		7 000
	polonyi Judit				6 000		6 000
	Rubio González Jesús				6 000		6 000
	Szeidl Péterné				3 000		3 000
	Szulyák Eleonóra				-4 000		-4 000
	Szűcs Zoltán				4 000		4 000
	Török Katalin				6 000		6 000
	Veczán Zoltán				6 000		6 000
	Vörös Alíz				3 000		3 000
	Követelések az anyavállalattal szemben				52 565 428		52 565 428
	2. Követelések kapcsolt vállalkozással szemben						
	Budavári vevő értékvesztés átsorolás				-13 151 075		-13 151 075
	6. Egyéb követelések						
	Munkavállalóknak folyósított előlegek				65 698		65 698
	Szállító túlfizetések				844 427		844 427
	Pénzforgalmi áfa átvezetési számla				22 950		22 950
	Eltérő időszaki levonható áfa				2 859 227		2 859 227
9 .	III. ÉRTÉKPAPIROK				0		0
10 .	IV. PÉNZESZKÖZÖK				54 427 204		54 427 204
	Pénztár				323 415		323 415
	Bank				54 103 789		54 103 789
11 .	C. Aktív időbeli elhatárolások				1 043 201		1 043 201
	1. Bevételek aktív időbeli elhatárolása						

2 7 4 1 4 1 6 9 9 0 3 1 5 7 2 0 1

Statisztikai számjel

0 1 - 0 9 - 3 8 9 1 3 1

Céggjegyzék száma

Budavári Közösségi Nonprofit Kft.

Vagyoneleltár-tervezet

adatok eFt-ban

Sor-szám	A tétel megnevezése	Egyedi azonosító	Me. egys.	Mennyiség	Átvevő vagyona könyv sz. értéken	Átértékelés hatása	Átvevő vagyona piaci értéken
a	b	c	d	e	f	g	h
	Termbérlet 12. hó				9 000		9 000
	2. Költségek, ráfordítások aktív időbeli elhatárolása						
	KBOSS.hu Kft.				9 081		9 081
	UNIQA Biztosító Zrt.				303 677		303 677
	MVM Next Energiakereskedelmi Zrt.				-55 270		-55 270
	Recorder Kft.				95 000		95 000
	Kulcs-Soft Nyrt.				-275 000		-275 000
	Kulcs-Soft Nyrt.				469 681		469 681
	ELMŰ Hálózati Kft				786		786
	ITEX SOLUTIONS KFT.				5 649		5 649
	ITEX SOLUTIONS KFT.				85 910		85 910
	MVM Next Energiakereskedelmi Zrt.				55 270		55 270
	Recorder Kft.				-95 000		-95 000
	ITEX SOLUTIONS KFT.				191 910		191 910
	Fővárosi Vízművek Zrt.				304		304
	Fővárosi Csatornázási Művek Zrt.				525		525
	Magyar TourMix Kft.				60 000		60 000
	KBOSS.hu Kft.				11 567		11 567
	KBOSS.hu Kft.				-9 081		-9 081
	Fővárosi Vízművek Zrt.				156		156
	Fővárosi Csatornázási Művek Zrt.				273		273
	ELMŰ Hálózati Kft				150		150
	Fővárosi Vízművek Zrt.				1 280		1 280
	Fővárosi Csatornázási Művek Zrt.				2 043		2 043
	ITEX SOLUTIONS KFT.				35 000		35 000
	UNIQA Biztosító Zrt.				-303 677		-303 677
	K&H Biztosító Zrt.				59 907		59 907
	UNIQA Biztosító Zrt.				302 718		302 718
	Fővárosi Vízművek Zrt.				206		206
	Fővárosi Csatornázási Művek Zrt.				407		407
	MVM Next Energiakereskedelmi Zrt.				51 905		51 905
	Yettel Magyarország Zrt.				1 027		1 027
	Yettel Magyarország Zrt.				1 887		1 887
	Yettel Magyarország Zrt.				8 656		8 656
	MVM Next Energiakereskedelmi Zrt.				45 551		45 551
	MVM Next Energiakereskedelmi Zrt.				119 580		119 580
	One Magyarország Zrt.				4 435		4 435
	One Magyarország Zrt.				8 148		8 148
	One Magyarország Zrt.				31 885		31 885
	Yettel Magyarország Zrt.				2 335		2 335
	Kulcs-Soft Nyrt.				-194 681		-194 681
12 .	ESZKÖZÖK (AKTIVAK) ÖSSZESEN (1+5+10)				142 886 065	0	142 886 065
13 .	D. Saját tőke (13-14+15+16+17+18+19)				70 360 816	0	70 360 816
14 .	I. JEGYZETT TŐKE				10 000 000		10 000 000
15 .	II. JEGYZETT, DE MÉG BE NEM FIZETETT TŐKE (-)						0
16 .	III. TŐKETARTALÉK						0
17 .	IV. EREDMÉNYTARTALÉK				21 253 783		60 360 816
18 .	V. LEKÖTÖTT TARTALÉK						0
19 .	VI. ÉRTÉKELÉSI TARTALÉK						0
20 .	VII. ADÓZOTT EREDMÉNY				39 107 033		0
21 .	E. Céltartalékok						0
22 .	F. Kötelezettségek (22+23+24)				58 729 912	0	58 729 912
23 .	I. HÁTRASOROLT KÖTELEZETTSÉGEK				0		0
24 .	II. HOSSZÚ LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK				0		0
25 .	III. RÖVID LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK				58 729 912		58 729 912
	4. Kötelezettségek áruszállításból és szolgáltatásból (szállítók)						0
	ARAMAT HVAC Épületgépész Kft				4 696 965		4 696 965

2 7 4 1 4 1 6 9 9 0 3 1 5 7 2 0 1

Statisztikai számjel

0 1 - 0 9 - 3 8 9 1 3 1

Cégjegyzék száma

Budavári Közösségi Nonprofit Kft.

Vagyonleltár-tervezet

adatok eFt-ban

Sor- szám	A tétel megnevezése	Egyedi azonosító	Me. egys.	Mennyiség	Átvevő vagyona könyv sz. értéken	Átértékelés hatása	Átvevő vagyona piaci értéken
a	b	c	d	e	f	g	h
	ARTISJUS				397 445		397 445
	ArtNESZ Képzőművészeti Ügynökség Kft.				25 400		25 400
	Barna Orsolya Ügyvédi Iroda				476 250		476 250
	Blend41 Film Kft.				88 900		88 900
	Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat GAMESZ				472 120		472 120
	CWS Hungary Korlátolt Felelősségű Társaság				47 239		47 239
	ELMŰ Hálózati Kft				660 917		660 917
	Erdei Attila e.v.				133 350		133 350
	F-16 PRESS Kft.				23 876		23 876
	Fehér Viktor, 51104470				750 000		750 000
	Fody Event & Party Service Kft.				421 005		421 005
	Fővárosi Csatornázási Művek Zrt.				106 619		106 619
	Fővárosi Vízművek Zrt.				39 276		39 276
	GÁLHIDI Management Kft.				346 456		346 456
	Google Ireland Limited				76 000		76 000
	H1 Könyvelőiroda és Tanácsadó Kft				394 970		394 970
	ITEX SOLUTIONS KFT.				445 263		445 263
	Jazz and Wine Kft.				590 169		590 169
	KBOSS.hu Kft.				10 643		10 643
	Kristály-Mix Zrt.				2 939 002		2 939 002
	MOHU MOL Hulladékgyűjtési Zrt.				74 648		74 648
	MUSICA HISTORICA KULTURÁLIS EGYESÜLET				350 000		350 000
	MVM Next Energiakereskedelmi Zrt.				1 061 279		1 061 279
	Nagy Károlyné E.V., 58523490				150 000		150 000
	Next Ship Kft.				107 950		107 950
	One Magyarország Zrt.				200 703		200 703
	OTP Mobil Kft.				2 396		2 396
	Philidor Intézet Nonprofit Kft.				61 417		61 417
	Radelit Kft.				464 820		464 820
	Száraz Zsuzsanna e.v.				55 770		55 770
	Tűzoltó Szervíz Kft				139 700		139 700
	UNIQA Biztosító Zrt.				326 900		326 900
	Vörös Menyhért, 57444891				50 000		50 000
	Yettel Magyarország Zrt.				33 728		33 728
	Nemszmlázott				-132 388		-132 388
	9. Egyéb rövid lejáratú kötelezettségek						
	Egyéb helyi adó elszámolási számla				3 313		3 313
	Keresetelszámolási számla				1 039 474		1 039 474
	Levonások munkavállalótól				60 329		60 329
	Vevő túlfizetések				11 430		11 430
	Egyéb kötelezettség partnerekkel szemben				40 139		40 139
	Támogatás fel nem használt összege - NKA				89 054		89 054
	Támogatás fel nem használt összege - Budavári Önko				1 395 703		1 395 703
	Helyi iparüzési adó elszámolási számla				8 297 770		8 297 770
	Társasági adó elszámolási számla				2 794 000		2 794 000
	NAV fizetendő SZJA				904 000		904 000
	ÁFA elszámolási számla				18 328 000		18 328 000
	NAV táppénzharmad				213 912		213 912
	NAV innovációs járulék				1 337 000		1 337 000
	NAV levont EKHO				172 000		172 000
	NAV Szociális hozzájárulási adó kötelezettség				2 646 000		2 646 000
	NAV levont SZJA				2 364 000		2 364 000
	NAV levont TB járulék kötelezettség				2 945 000		2 945 000
26 .	G. Passzív időbeli elhatárolások				13 795 337		13 795 337
	2. Költségek, ráfordítások passzív időbeli elhatárolása						
	ELMŰ Hálózati Kft				79 685		79 685
	MVM Next Energiakereskedelmi Zrt.				849 480		849 480
	Yettel Magyarország Zrt.				3 693		3 693

2 7 4 1 4 1 6 9 9 0 3 1 5 7 2 0 1

Statisztikai számjel

0 1 - 0 9 - 3 8 9 1 3 1

Cégjegyzék száma

Budavári Közösségi Nonprofit Kft.

Vagyonelejtár-tervezet

adatok eFt-ban

Sor- szám	A tétel megnevezése	Egyedi azonosító	Me. egys.	Mennyiség	Átvevő vagyona könyv sz. értéken	Átértékelés hatása	Átvevő vagyona piaci értéken
a	b	c	d	e	f	g	h
	Fővárosi Vízművek Zrt.				11 163		11 163
	Fővárosi Csatornázási Művek Zrt.				11 063		11 063
	MVM Next Energiakereskedelmi Zrt.				-777 229		-777 229
	Fővárosi Vízművek Zrt.				-8 751		-8 751
	Fővárosi Csatornázási Művek Zrt.				-7 406		-7 406
	ELMŰ Hálózati Kft				-67 984		-67 984
	MVM Next Energiakereskedelmi Zrt.				-33 161		-33 161
	Fővárosi Vízművek Zrt.				-2 412		-2 412
	Fővárosi Csatornázási Művek Zrt.				-3 657		-3 657
	ELMŰ Hálózati Kft				-353		-353
	ELMŰ Hálózati Kft				-3 831		-3 831
	MVM Next Energiakereskedelmi Zrt.				-21 283		-21 283
	Yettel Magyarország Zrt.				-879		-879
	Yettel Magyarország Zrt.				-2 814		-2 814
	MVM Next Energiakereskedelmi Zrt.				-16 569		-16 569
	ELMŰ Hálózati Kft				-282		-282
	MVM Next Energiakereskedelmi Zrt.				-1 238		-1 238
	ELMŰ Hálózati Kft				-7 235		-7 235
	H1 Könyvelőiroda és Tanácsadó Kft				150 000		150 000
	Central Audit Consulting Kft.				900 000		900 000
	3. Halasztott bevételek						
	2024-ben tárgyi eszközökre kapott támogatás écs-vel				12 745 337		12 745 337
27 .	FORRÁSOK (PASSZIVÁK) ÖSSZESEN (12+20+21+25)				142 886 065	0	142 886 065

Keltezés: Budapest, 2025. május 23.

K&T

P.H.

a vállalkozás vezetője
(képviselője)

2	7	4	1	4	1	6	9	9	0	3	1	5	7	2	0	1
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Statistikai számjel

0	1	-	0	9	-	3	8	9	1	3	1
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Cégjegyzék száma

Budavári Községi Nonprofit Kft.

a vállalkozás megnevezése

(Jogutód létrejött társaság)

1013 Budapest, Krisztina tér 1.

a vállalkozás címe

2024. december 31.

a mérleg fordulónapja

Vagyonomérleg-tervezet

Keltezés: Budapest, 2025. május 23.

a vállalkozás vezetője
(képviselője)

P.H.

A

Vagyonomérleg-tervezet

tételeit ellenőriztem és ennek alapján a

Mérlegfösszeget: 185 442 E Ft, a

Saját tőke összegét: 98 459 E Ft értékben elfogadom.

Budapest, 2025. május 23.

Kasnyik János
ügyvezető, bejegyzett könyvvizsgáló
Tags.ig.sz.: 003850
KASNYIK & TÁRSA Kft.
1164 Budapest, Beniczky u. 12/B.
Nyilv.t.sz.: 000185

K&T

2 7 4 1 4 1 6 9 9 0 3 1 5 7 2 0 1

Statisztikai számjel

0 1 - 0 9 - 3 8 9 1 3 1

Cégjegyzék száma

1 1

Budavári Községi Nonprofit Kft.

Vagyonmérleg-tervezet

adatok eFt-ban

Sor-szám	A tétel megnevezése	Átvevő vagyona könyv sz. értéken	Beolvadó vagyona piaci értéken	Külön-bözetek	Rendezés (Saját tőke)	Jogutód társaság vagyona
a	b	c	d	e	f	g
1.	A. Befektetett eszközök (2+3+4)	41 190	906	0	0	42 096
2.	I. IMMATERIÁLIS JAVAK	5 869	118			5 987
3.	II. TÁRGYI ESZKÖZÖK	35 321	788			36 109
4.	III. BEFEKTETETT PÉNZÜGYI ESZKÖZÖK	0	0			0
5.	IV. HALASZOTT ADÓKÖVETELÉS	0	0			0
6.	B. Forgóeszközök (6+7+8+9)	100 653	40 812	0	0	141 465
7.	I. KÉSZLETEK	0	0			0
8.	II. KÖVETELÉSEK	46 226	20 993			67 219
9.	III. ÉRTÉKPAPÍROK	0	0			0
10.	IV. PÉNZESZKÖZÖK	54 427	19 819			74 246
11.	C. Aktív időbeli elhatárolások	1 043	838			1 881
12.	ESZKÖZÖK (AKTÍVÁK) ÖSSZESEN (1+5+10)	142 886	42 556	0	0	185 442

13.	D. Saját tőke (13-14+15+16+17+18+19)	70 361	28 098	0	0	98 459
14.	I. JEGYZETT TŐKE	10 000	5 200			15 200
15.	II. JEGYZETT, DE MÉG BE NEM FIZETETT TŐKE (-)	0	0			0
16.	III. TŐKETARTALÉK	0	119 800		-36 541	83 259
17.	IV. EREDMÉNYTARTALÉK	60 361	-96 902		36 541	0
18.	V. LEKÖTÖTT TARTALÉK	0	0			0
19.	VI. ÉRTÉKELÉSI TARTALÉK	0	0			0
20.	VII. ADÓZOTT EREDMÉNY	0	0			0
21.	E. Céltartalékok	0	0			0
22.	F. Kötelezettségek (22+23+24)	58 730	14 133	0	0	72 863
23.	I. HÁTRASOROLT KÖTELEZETTSÉGEK	0	0			0
24.	II. HOSSZÚ LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK	0	0			0
25.	III. RÖVID LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK	58 730	14 133			72 863
26.	G. Passzív időbeli elhatárolások	13 795	325			14 120
27.	FORRÁSOK (PASSZÍVÁK) ÖSSZESEN (12+20+21+25)	142 886	42 556	0	0	185 442

Keltetés: Budapest, 2025. május 23.a vállalkozás vezetője
(képviselője)

P.H.

2	7	4	1	4	1	6	9	9	0	3	1	5	7	2	0	1
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Statistikai számjel

0	1	-	0	9	-	3	8	9	1	3	1
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Cégjegyzék száma

Budavári Községi Nonprofit Kft.

a vállalkozás megnevezése

(Jogutód létrejött társaság)

1013 Budapest, Krisztina tér 1.

a vállalkozás címe

2024. december 31.

a leltár fordulónapja

Vagyonteltár-tervezet

Keltezés: Budapest, 2025. május 23.

a vállalkozás vezetője
(képviselője)

P.H.

A

Vagyonteltár-tervezet

tételeit ellenőriztem és ennek alapján a

Mérlegfőösszeget: 185 442 122 Ft, a

Saját tőke összegét: 98 459 065 Ft értékben elfogadom.

Budapest, 2025. május 23.

Kasnyik János
ügyvezető, bejegyzett könyvvizsgáló
Tags.ig.sz.: 003850
KASNYIK & TÁRSA Kft.
1164 Budapest, Beniczky u. 12/B.
Nyilv.t.sz.: 000185

K&T

2 7 4 1 4 1 6 9 9 0 3 1 5 7 2 0 1

Statisztikai számjel

0 1 - 0 9 - 3 8 9 1 3 1

Cégjegyzék száma

Budavári Községi Nonprofit Kft.

Vagyonelejtár-tervezet

adatok eFt-ban

Sor- szám	A tétel megnevezése	Egyedi azonosító	Me. egys.	Mennyiség	Jogutód vagyona könyv szerinti értéken	Átértékelés hatása	Jogutód vagyona piaci értéken
a	b	c	d	e	f	g	h
1 .	A. Befektetett eszközök (2+3+4)				42 095 982	0	42 095 982
2 .	I. IMMATERIÁLIS JAVAK				5 987 092	0	5 987 092
	3. Vagyoni értékű jogok						
	Várnegyed.hu domain név	2023/007	db	1	117 912		117 912
	Honlap fejlesztés	2024/024	db	1	5 081 425		5 081 425
	4. Szellemi termékek						
	Weboldal tervezés-fejlesztés	2021/002	db	1	270 466		270 466
	Acrobat Pro DC for teams	2023/026	db	1	0		0
	ESD Windows 11 Pro licence (Flóra)	2023/034	db	1	0		0
	Szikla-21 Integrált könyvtári rendszer	2024/006	db	1	326 015		326 015
	MS Office + vMix HD	2024/026	db	1	191 274		191 274
3 .	II. TÁRGYI ESZKÖZÖK				36 108 890	0	36 108 890
	2. Műszaki berendezések, gépek, járművek						
	Roland V01 HD Plus Video Switcher	2022/005	db	1	209 912		209 912
	JBL EONONE Compact hangosító rendszer	2022/010	db	1	200 550		200 550
	JBL EONONE Compact hangosító rendszer	2022/013	db	1	200 550		200 550
	JBL EON612 aktív hangfal 2 db	2022/030	db	1	277 065		277 065
	SOUNDCRAFT Signature keverőpult	2022/031	db	1	114 547		114 547
	KÖNIG&MAYER 21459-000-55 hangfal állv	2022/032	db	1	30 907		30 907
	Graboplast fekete balettszőnyeg 50m2	2022/037	db	1	222 986		222 986
	JBL EON710 aktív hangfal	2022/058	db	1	181 351		181 351
	Epson EB-2250U projektor	2022/071	db	1	335 605		335 605
	JBL EON710 aktív hangfal csatlakozókkal	2022/072	db	1	330 758		330 758
	MKE 2-EW-3 Gold csíptetős mikrofon 2 db	2023/019	db	1	197 475		197 475
	Hordozható keretes vászon, 206x366 cm	2023/020	db	1	247 123		247 123
	Thomann hangtechnikai berendezés	2024/013	db	1	2 026 076		2 026 076
	vetítívászon 206 x 366 cm	2024/014	db	1	444 640		444 640
	3. Egyéb berendezések, felszerelések, járművek						
	Acer Swift 3 notebook	2022/004	db	1	37 723		37 723
	Dell Vostro 3510 Black notebook + táska	2022/015	db	1	72 436		72 436
	Polcrendszer	2022/019	db	1	240 048		240 048
	Dell Latitude 3420 notebook	2022/025	db	1	14 494		14 494
	Dell Vostro 3400 Black	2022/026	db	1	12 153		12 153
	Dell Vostro 3400 black	2022/027	db	1	12 153		12 153
	DeLonghi kávéfőző	2022/040	db	1	108 632		108 632
	Dell Vostro 3510 notebook	2022/046	db	1	118 388		118 388
	Irodabútor szett - polc, szekrény, íróasztal	2022/068	db	1	69 136		69 136
	Dell Latitude 3520, Win11Pro	2023/013	db	1	190 739		190 739
	Dell Latitude 3420, Win11Pro	2023/014	db	1	185 195		185 195
	Apple iPhone SE3 128GB Red	2023/021	db	1	121 464		121 464
	Dell Vostro 3420 Black	2023/027	db	1	156 763		156 763
	Balkonszett - 1 asztal, 2 szék	2023/038	db	1	287 702		287 702
	Toyota Proace City Verso EV	2023/039	db	1	15 459 469		15 459 469
	biztonsági ajtó és ablakrács	2024/003	db	1	1 333 281		1 333 281
	Dell NB Vostro 3520	2024/004	db	1	363 449		363 449
	Napvitorla	2024/009	db	1	1 500 651		1 500 651
	Dell NB Vostro 3520, Win 11 Pro	2024/011	db	1	244 919		244 919
	Synology NAS 4 fiókos szervergép	2024/016	db	1	262 205		262 205
	Lenovo LOQ laptop	2024/021	db	1	716 437		716 437
	Török Adám emlékszobor	2024/023	db	1	2 500 000		2 500 000
	Garázska - Márai	2024/025	db	1	3 000 298		3 000 298
	Dell Latitude 5550, win11 Pro - 4 db	2024/029	db	1	2 527 367		2 527 367
	HP ZBook 17 G5 17" i7-8850H notebook	2024/003	db	1	199 223		199 223
	Acer Predator Helios Neo - PHN18-71-93K	2024/006	db	1	588 621		588 621
	6. Beruházásokra adott előleg						
	Előleg eszköz beszerzésre (Net 21 Kft.)	ELO-2024-330			766 399		766 399

2 7 4 1 4 1 6 9 9 0 3 1 5 7 2 0 1

Statistikai számjel

0 1 - 0 9 - 3 8 9 1 3 1

Cégjegyzék száma

Budavári Községi Nonprofit Kft.

Vagyontartás-tervezet

adatok eFt-ban

Sor- szám	A tétel megnevezése	Egyedi azonosító	Me. egys.	Mennyiség	Jogutód vagyona könyv szerinti értéken	Átértékelés hatása	Jogutód vagyona piaci értéken
a	b	c	d	e	f	g	h
4 .	III. BEFEKTETETT PÉNZÜGYI ESZKÖZÖK					0	0
5 .	IV. HALASZTOTT ADÓKÖVETELÉS					0	0
6 .	B. Forgóeszközök (6+7+8+9)				141 465 556	0	141 465 556
7 .	I. KÉSZLETEK				0	0	0
8 .	II. KÖVETELÉSEK				67 219 164	0	67 219 164
	1. Követelések áruszállításból és szolgáltatásokból						0
	Belföldi követelések (forintban) IMA számlák						0
	Beliczai Bea				1 270		1 270
	Budapest I. kerületi Népjóléti Közhasznú Közalapítvány				190 500		190 500
	CGP Instruments Kft.				19 050		19 050
	Csókásné Schuller Viktória				24 003		24 003
	Daniel Sebastián Ramirez Sandoval				57 150		57 150
	Demeterné Hídvégi Eszter				30 807		30 807
	Dr. Bogdán Dóra e.v.				36 005		36 005
	FKMC Project Kft.				190 500		190 500
	Horváth-Kostka Zsófia e.v.				24 003		24 003
	Kreis für natürliche Lebenshilfe e.V.				24 003		24 003
	Lőrinczi Hunor e.v.				121 520		121 520
	Magyar Történelmi Családok Egyesülete				59 690		59 690
	Manu-vet Kft.				72 009		72 009
	Patocskai Katalin e.v.				30 480		30 480
	Pepita Tánc és Rekreációs Egyesület				72 000		72 000
	Summa Artium Nonprofit Kft.				41 689		41 689
	Száraz Zsuzsanna e.v.				63 500		63 500
	Szily-Kovács Edina				90 000		90 000
	TELI Betéti Társaság				30 480		30 480
	Viva-Voce Betéti Társaság				1 722 120		1 722 120
	Belföldi vevő követelés - TIXA						0
	Bényei Katalin				6 000		6 000
	csáki csilla				6 000		6 000
	Derekas Zsófia				-4 000		-4 000
	Dr Magyar Gabriella				6 000		6 000
	Dudás Mária				3 000		3 000
	Éberling Zsolt				3 000		3 000
	Fazekas Erzsébet				6 000		6 000
	Hajnády Györgyi				6 000		6 000
	Hunyadi Csaba				6 000		6 000
	Kancsár József				7 000		7 000
	Kotlán Sylvia				7 000		7 000
	Kováts Balázs				12 000		12 000
	Kozma Krisztina				7 000		7 000
	Meizer stift Bernadett				10 000		10 000
	Nagy Gergő				7 000		7 000
	polonyi judit				6 000		6 000
	Rubio González Jesús				6 000		6 000
	Szeidl Péterné				3 000		3 000
	Szulyák Eleonóra				-4 000		-4 000
	Szűcs Zoltán				4 000		4 000
	Török Katalin				6 000		6 000
	Veczán Zoltán				6 000		6 000
	Vörös Alíz				3 000		3 000
	Követelések az anyavállalattal szemben				52 565 428		52 565 428
	Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat	E-BDVR-2024-12			18 261 416		18 261 416
	2. Követelések kapcsolt vállalkozással szemben						
	Budavári vevő értékvesztés átsorolás				-13 151 075		-13 151 075
	6. Egyéb követelések						

2 7 4 1 4 1 6 9 9 0 3 1 5 7 2 0 1

Statisztikai számjel

0 1 - 0 9 - 3 8 9 1 3 1

Cégjegyzék száma

Budavári Községi Nonprofit Kft.

Vagyonleltár-tervezet

adatok eFt-ban

Sor- szám	A tétel megnevezése	Egyedi azonosító	Me. egys.	Mennyiség	Jogutód vagyona könyv szerinti értéken	Átértékelés hatása	Jogutód vagyona piaci értéken
a	b	c	d	e	f	g	h
	Munkavállalóknak folyósított előlegek				65 698		65 698
	Szállító túlfizetések				844 427		844 427
	Pénzforgalmi áfa átvezetési számla				22 950		22 950
	Eltérő időszaki levonható áfa				2 859 227		2 859 227
	Tartozik egyenlegű szállítók				318 372		318 372
	Áthúzódó levonható ÁFA				373 942		373 942
	ÁFA elszámolási számla				2 040 000		2 040 000
9 .	III. ÉRTÉKPAPIROK				0		0
10 .	IV. PÉNZESZKÖZÖK				74 246 392		74 246 392
	Pénztár				323 415		323 415
	Elszámolási betétszámla - befogadó				54 103 789		54 103 789
	Elszámolási betétszámla - beolvadó				19 819 188		19 819 188
11 .	C. Aktív időbeli elhatárolások				1 880 583		1 880 583
	1. Bevételek aktív időbeli elhatárolása						
	Termbérlet 12. hó				9 000		9 000
	Admercator Kft.	BDVR-2025-1			159 375		159 375
	Clue PR Kft.	E-BDVR-2025-8			159 375		159 375
	2. Költségek, ráfordítások aktív időbeli elhatárolása						
	KBOSS.hu Kft.				9 081		9 081
	UNIQA Biztosító Zrt.				303 677		303 677
	MVM Next Energiakereskedelmi Zrt.				-55 270		-55 270
	Recorder Kft.				95 000		95 000
	Kulcs-Soft Nyrt.				-275 000		-275 000
	Kulcs-Soft Nyrt.				469 681		469 681
	ELMŰ Hálózati Kft				786		786
	ITEX SOLUTIONS KFT.				5 649		5 649
	ITEX SOLUTIONS KFT.				85 910		85 910
	MVM Next Energiakereskedelmi Zrt.				55 270		55 270
	Recorder Kft.				-95 000		-95 000
	ITEX SOLUTIONS KFT.				191 910		191 910
	Fővárosi Vízművek Zrt.				304		304
	Fővárosi Csatornázási Művek Zrt.				525		525
	Magyar TourMix Kft.				60 000		60 000
	KBOSS.hu Kft.				11 567		11 567
	KBOSS.hu Kft.				-9 081		-9 081
	Fővárosi Vízművek Zrt.				156		156
	Fővárosi Csatornázási Művek Zrt.				273		273
	ELMŰ Hálózati Kft				150		150
	Fővárosi Vízművek Zrt.				1 280		1 280
	Fővárosi Csatornázási Művek Zrt.				2 043		2 043
	ITEX SOLUTIONS KFT.				35 000		35 000
	UNIQA Biztosító Zrt.				-303 677		-303 677
	K&H Biztosító Zrt.				59 907		59 907
	UNIQA Biztosító Zrt.				302 718		302 718
	Fővárosi Vízművek Zrt.				206		206
	Fővárosi Csatornázási Művek Zrt.				407		407
	MVM Next Energiakereskedelmi Zrt.				51 905		51 905
	Yettel Magyarország Zrt.				1 027		1 027
	Yettel Magyarország Zrt.				1 887		1 887
	Yettel Magyarország Zrt.				8 656		8 656
	MVM Next Energiakereskedelmi Zrt.				45 551		45 551
	MVM Next Energiakereskedelmi Zrt.				119 580		119 580
	One Magyarország Zrt.				4 435		4 435
	One Magyarország Zrt.				8 148		8 148
	One Magyarország Zrt.				31 885		31 885
	Yettel Magyarország Zrt.				2 335		2 335

2 7 4 1 4 1 6 9 9 0 3 1 5 7 2 0 1

Statistikai számjel

0 1 - 0 9 - 3 8 9 1 3 1

Cégjegyzék száma

Budavári Községi Nonprofit Kft.

Vagyonleltár-tervezet

adatok eFt-ban

Sor-szám	A tétel megnevezése	Egyedi azonosító	Me. egys.	Mennyiség	Jogutód vagyona könyv szerinti értéken	Átértékelés hatása	Jogutód vagyona piaci értéken
a	b	c	d	e	f	g	h
	Kulcs-Soft Nyrt.				-194 681		-194 681
	KBOSS.hu Kft.	E-KBOSS-2024			8 104		8 104
	ARCANUM Adatbázis Kft.	ADT-2024-184			59 973		59 973
	Tárhely.Eu Kft.	T24-507470			27 770		27 770
	Vodafone Magyarország Zrt.	30082084044			132		132
	Vodafone Magyarország Zrt.	30082084044			158		158
	Vodafone Magyarország Zrt.	30082084044			290		290
	Vodafone Magyarország Zrt.	30082084044			2 205		2 205
	Vadnai Szabolcs Zoltán	VSZ-2025-1			420 000		420 000
12 .	ESZKÖZÖK (AKTÍVÁK) ÖSSZESEN (1+5+10)				185 442 122	0	185 442 122

13 .	D. Saját tőke (13-14+15+16+17+18+19)				98 459 065	0	98 459 065
14 .	I. JEGYZETT TŐKE				15 200 000		15 200 000
15 .	II. JEGYZETT, DE MÉG BE NEM FIZETETT TŐKE (-)						0
16 .	III. TÖKETARTALÉK				119 800 000		119 800 000
17 .	IV. EREDMÉNYTARTALÉK				-5 023 217		-36 540 935
18 .	V. LEKÖTÖTT TARTALÉK						0
19 .	VI. ÉRTÉKELÉSI TARTALÉK						0
20 .	VII. ADÓZOTT EREDMÉNY				-31 517 718		0
21 .	E. Céltartalékok				0		0
22 .	F. Kötelezettségek (22+23+24)				72 862 719	0	72 862 719
23 .	I. HÁTRASOROLT KÖTELEZETTSÉGEK				0		0
24 .	II. HOSSZÚ LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK				0		0
25 .	III. RÖVID LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK				72 862 719		72 862 719
	4. Kötelezettségek áruszállításból és szolgáltatásból (szállítók)						0
	ARAMAT HVAC Épületgépész Kft				4 696 965		4 696 965
	ARTISJUS				397 445		397 445
	ArtNESZ Képzőművészeti Ügynökség Kft.				25 400		25 400
	Barna Orsolya Ügvédi Iroda				476 250		476 250
	Blend41 Film Kft.				88 900		88 900
	Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat GAMESZ				472 120		472 120
	CWS Hungary Korlátolt Felelősségű Társaság				47 239		47 239
	ELMŰ Hálózati Kft				660 917		660 917
	Erdei Attila e.v.				133 350		133 350
	F-16 PRESS Kft.				23 876		23 876
	Fehér Viktor, 51104470				750 000		750 000
	Fody Event & Party Service Kft.				421 005		421 005
	Fővárosi Csatornázási Művek Zrt.				106 619		106 619
	Fővárosi Vízművek Zrt.				39 276		39 276
	GÁLHIDI Management Kft.				346 456		346 456
	Google Ireland Limited				76 000		76 000
	H1 Könyvelőiroda és Tanácsadó Kft				394 970		394 970
	ITEX SOLUTIONS KFT.				445 263		445 263
	Jazz and Wine Kft.				590 169		590 169
	KBOSS.hu Kft.				10 643		10 643
	Kristály-Mix Zrt.				2 939 002		2 939 002
	MOHU MOL Hulladékgazdálkodási Zrt.				74 648		74 648
	MUSICA HISTORICA KULTURÁLIS EGYESÜLET				350 000		350 000
	MVM Next Energiakereskedelmi Zrt.				1 061 279		1 061 279
	Nagy Károlyné E.V., 58523490				150 000		150 000
	Next Ship Kft.				107 950		107 950
	One Magyarország Zrt.				200 703		200 703
	OTP Mobil Kft.				2 396		2 396
	Philidor Intézet Nonprofit Kft.				61 417		61 417
	Radelit Kft.				464 820		464 820

2 7 4 1 4 1 6 9 9 0 3 1 5 7 2 0 1

Statistikai számjel

0 1 - 0 9 - 3 8 9 1 3 1

Cégjegyzék száma

Budavári Községi Nonprofit Kft.

Vagyoneleltár-tervezet

adatok eFt-ban

Sor- szám	A tétel megnevezése	Egyedi azonosító	Me. egys.	Mennyiség	Jogutód vagyona könyv szerinti értéken	Átértékelés hatása	Jogutód vagyona piaci értéken
a	b	c	d	e	f	g	h
	Száraz Zsuzsanna e.v.				55 770		55 770
	Tűzoltó Szervíz Kft				139 700		139 700
	UNIQA Biztosító Zrt.				326 900		326 900
	Vörös Menyhért, 57444891				50 000		50 000
	Yettel Magyarország Zrt.				33 728		33 728
	Nemszmlázott				-132 388		-132 388
	Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat				249 560		249 560
	BUDAPEST I. KERÜLET BUDAVÁRI ÖNKORMÁNYZAT GAZDASÁGI				499 120		499 120
	Dr. Szatmári Csaba Ügyvédi Iroda				165 100		165 100
	Fővárosi Csatornázási Művek Zrt.				6 566		6 566
	Fővárosi Vízművek Zrt.				3 900		3 900
	KÉK ÖBÖL BT				25 000		25 000
	MA 77 Bt				25 000		25 000
	Mediaworks Hungary Zrt.				2 723 994		2 723 994
	NL PayroLL Kft.				233 680		233 680
	PFD Kft.				25 340		25 340
	Shutterstock Ireland Ltd.				904		904
	Tóth Tibor				75 000		75 000
	Vadnai Szabolcs Zoltán				1 549 400		1 549 400
	Vodafone Magyarország Zrt.				7 091		7 091
	Yettel Magyarország Zrt.				8 042		8 042
	9. Egyéb rövid lejáratú kötelezettségek						
	Egyéb helyi adó elszámolási számla				3 313		3 313
	Keresetelszámolási számla				1 039 474		1 039 474
	Levonások munkavállalótól				60 329		60 329
	Vevő túlfizetések				11 430		11 430
	Egyéb kötelezettség partnerekkel szemben				40 139		40 139
	Támogatás fel nem használt összege - NKA				89 054		89 054
	Támogatás fel nem használt összege - Budavári Önko				1 395 703		1 395 703
	Helyi iparüzési adó elszámolási számla				8 297 770		8 297 770
	Társasági adó elszámolási számla				2 794 000		2 794 000
	NAV fizetendő SZJA				904 000		904 000
	ÁFA elszámolási számla				18 328 000		18 328 000
	NAV táppénzharmad				213 912		213 912
	NAV innovációs járulék				1 337 000		1 337 000
	NAV levont EKHO				172 000		172 000
	NAV Szociális hozzájárulási adó kötelezettség				2 646 000		2 646 000
	NAV levont SZJA				2 364 000		2 364 000
	NAV levont TB járulék kötelezettség				2 945 000		2 945 000
	Keresetelszámolási számla				4 530 076		4 530 076
	Helyi iparüzési adó elszámolási számla				1 249 034		1 249 034
	Társasági adó elszámolása				114 000		114 000
	EKHO				580 000		580 000
	NAV Szocho				583 000		583 000
	Személyi jövedelemadó elszámolása				650 000		650 000
	TB NAV				829 000		829 000
26 .	G. Passzív időbeli elhatárolások				14 120 337		14 120 337
	2. Költségek, ráfordítások passzív időbeli elhatárolása						
	ELMŰ Hálózati Kft				79 685		79 685
	MVM Next Energiakereskedelmi Zrt.				849 480		849 480
	Yettel Magyarország Zrt.				3 693		3 693
	Fővárosi Vízművek Zrt.				11 163		11 163
	Fővárosi Csatornázási Művek Zrt.				11 063		11 063
	MVM Next Energiakereskedelmi Zrt.				-777 229		-777 229
	Fővárosi Vízművek Zrt.				-8 751		-8 751
	Fővárosi Csatornázási Művek Zrt.				-7 406		-7 406

2 7 4 1 4 1 6 9 9 0 3 1 5 7 2 0 1

Statisztikai számjel

0 1 - 0 9 - 3 8 9 1 3 1

Cégjegyzék száma

Budavári Községi Nonprofit Kft.

Vagyoneleltár-tervezet

adatok eFt-ban

Sor- szám	A tétel megnevezése	Egyedi azonosító	Me. egys.	Mennyiség	Jogutód vagyona könyv szerinti értéken	Átértékelés hatása	Jogutód vagyona piaci értéken
a	b	c	d	e	f	g	h
	ELMŰ Hálózati Kft				-67 984		-67 984
	MVM Next Energiakereskedelmi Zrt.				-33 161		-33 161
	Fővárosi Vízművek Zrt.				-2 412		-2 412
	Fővárosi Csatornázási Művek Zrt.				-3 657		-3 657
	ELMŰ Hálózati Kft				-353		-353
	ELMŰ Hálózati Kft				-3 831		-3 831
	MVM Next Energiakereskedelmi Zrt.				-21 283		-21 283
	Yettel Magyarország Zrt.				-879		-879
	Yettel Magyarország Zrt.				-2 814		-2 814
	MVM Next Energiakereskedelmi Zrt.				-16 569		-16 569
	ELMŰ Hálózati Kft				-282		-282
	MVM Next Energiakereskedelmi Zrt.				-1 238		-1 238
	ELMŰ Hálózati Kft				-7 235		-7 235
	H1 Könyvelőiroda és Tanácsadó Kft				150 000		150 000
	Central Audit Consulting Kft.				900 000		900 000
	Vadnai Szabolcs Zoltán	VSZ-2025-2			325 000		325 000
	3. Halasztott bevételek						
	2024-ben tárgyi eszközökre kapott támogatás écs-vel				12 745 337		12 745 337
27 .	FORRÁSOK (PASSZIVÁK) ÖSSZESEN (12+20+21+25)				185 442 121	0	185 442 121

Keltezés: Budapest, 2025. május 23.

K&T

P.H.

a vállalkozás vezetője
(képviselője)

Jegyzőkönyv Felügyelőbizottság üléséről

Felvéve: a Budavári Közösségi Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság (a továbbiakban: a Társaság) Felügyelőbizottságának 2025. május 30. napján 8:30 órakor az 1013 Budapest, Krisztina tér 1. szám alatt tartott ülésén

Jelen vannak:

Varga Dániel, a felügyelőbizottság elnöke
Horváth Máté és Bartyik Bálint Dániel, a felügyelőbizottság tagjai
Ivány Nóra ügyvezető
Szivák Ildikó gazdasági vezető
Kasnyik János könyvvizsgáló
Nagy Dorottya ügyvéd (telefonon)

A megjelent felügyelőbizottsági tagok megállapítják, hogy a szabályszerűen összehívott felügyelőbizottsági ülés a megjelentek számára tekintettel határozatképes, így az ülés megtartásának jogi akadálya nincs.

Ezt követően Varga Dániel levezető elnök javasolja a megjelent felügyelőbizottsági tagoknak, hogy az ülés jegyzőkönyvvezetőjének Szivák Ildikót válasszák meg.

Szavazás.

A Felügyelőbizottság nyílt szavazással, egyhangúlag, tartózkodás és ellenszavazat nélkül Szivák Ildikót az ülés jegyzőkönyvvezetőjének megválasztotta.

Ezt követően Varga Dániel ismerteti a mai felügyelőbizottsági ülés napirendjét, melyet a Felügyelőbizottság nyílt szavazással, egyhangúlag, tartózkodás és ellenszavazat nélkül elfogadott:

1. A Budavári Közösségi Nkft. és a Budavári Média Nkft. összeolvadásával kapcsolatos döntések elfogadása, valamint a vagyonleltár-tervezetek, vagyonmérleg tervezetek, a független könyvvizsgálói jelentés és az egyesülési terv elfogadása.
Előterjesztő: Ivády Nóra Bella ügyvezető
2. Üzleti terv és Alapító okirat módosítása
Előterjesztő: Ivády Nóra Bella ügyvezető
3. Egyebek

1. A Budavári Közösségi Nkft. és a Budavári Média Nkft. összeolvadásával kapcsolatos döntések elfogadása, valamint a vagyonleltár-tervezetek, vagyonmérleg tervezetek, a független könyvvizsgálói jelentés és az egyesülési terv elfogadása.

Ivány Nóra ügyvezető és Kasnyik János könyvvizsgáló ismertetik a napirendi pontot.

Ezt követően Levezető elnök elfogadásra javasolja, hogy a FEB egyetért a Budavári Közösségi Nkft és a Budavári Média és Városmarketing Nkft. összeolvadásával és egyben elfogadásra javasolja vagyonleltár-tervezeteket, vagyonmérleg tervezeteket, a független könyvvizsgálói jelentést és az egyesülési tervet.

Szavazás.

Budavári Közösségi Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság Felügyelőbizottságának 1/2025. (05.30.) számú határozata

A Felügyelőbizottság nyílt szavazással, 3 igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:

A Felügyelőbizottság a Budavári Média és Városmarketing Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság mint beolvadó jogi személy és a Társaság, mint átvevő jogi személy beolvadás útján történő egyesülése tárgyában előadottakat tudomásul veszi. A Felügyelőbizottság a Társaságnak és a Budavári Média és Városmarketing Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaságnak mint egyesülni kívánó jogi személyeknek a 2024. december 31. napi fordulónappal elkészített vagyonmérleg-tervezetét és az azt alátámasztó vagyonleltár-tervezetét, valamint a Társaságnak mint a beolvadással történő egyesülés folytán általános jogutóddá váló, átvevő jogi személynek a vagyonmérleg-tervezetét és az azt alátámasztó vagyonleltár-tervezetét, az azokhoz kapcsolódó független könyvvizsgáló által készített jelentését megvizsgálta és elfogadásra javasolja a Társaság alapítója felé.

A Felügyelőbizottság a Társaságnak és a Budavári Média és Városmarketing Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaságnak mint egyesülni kívánó jogi személyeknek - a jelen határozat mellékletét képező - egyesülési tervét és annak vonatkozó, előterjesztett mellékleteit megvizsgálta és egyhangú határozattal a Társaság alapítója számára elfogadásra javasolja.

Egyúttal felhatalmazta a Társaság ügyvezetőjét, hogy az elfogadott beszámolót jóváhagyásra az Alapító, Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő Testülete elé terjessze.

2. Üzleti terv és Alapító okirat módosítása

Ivány Nóra ismerteti, hogy mely vonatkozásokban és indokkal kerül sor az alapító okirat módosítására:

- FEB létszámának bővítése
- tevékenységi körök módosítása
- finanszírozás bővítése

Ezt követően Levezető elnök elfogadásra javasolja az üzleti terv és az alapító okirat módosítását.

Szavazás.

Budavári Közösségi Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság Felügyelőbizottságának 2/2025. (05.30.) számú határozata

A Budavári Közösségi Nonprofit Kft. 2025. évi üzleti tervének és alapító okiratának módosításáról

A Felügyelőbizottság nyílt szavazással, 3 igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:

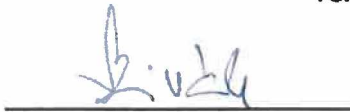
A Felügyelőbizottság egyetért a felügyelőbizottsága létszámának bővítésével, a felügyelőbizottsági tagjainak megválasztásával, valamint tevékenységi köreinek és alapító okiratának módosításával és az üzleti terv elfogadásával.

Egyúttal felhatalmazta a Társaság ügyvezetőjét, hogy az elfogadott döntést jóváhagyásra az Alapító, Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő Testülete elé terjessze.

Budapest, 2025. május 30.



Varga Dániel
Felügyelőbizottság elnöke



Szivák Ildikó
jegyzőkönyvvezető

Jegyzőkönyv Felügyelőbizottság üléséről

Felvéve: a Budavári Média és Városmarketing Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság (a továbbiakban: a Társaság) Felügyelőbizottságának 2025. május 29. napján 11 órakor a 1013 Budapest, Krisztina krt. 73. szám alatt tartott ülésén

Jelen vannak: Sasvári-Merza Krisztina felügyelőbizottsági elnök
Lengyel Szilvia felügyelőbizottsági tag
Muhari Patrik Krisztián felügyelőbizottsági tag
meghívottként Kuthi Áron ügyvezető

A megjelent felügyelőbizottsági tagok megállapítják, hogy a szabályszerűen összehívott felügyelőbizottsági ülésen valamennyi felügyelőbizottsági tag megjelent, így a mai felügyelőbizottsági ülés megtartásának jogi akadályja nincs.

A Felügyelőbizottság nyílt szavazással, egyhangúlag, tartózkodás és ellenszavazat nélkül megválasztotta Sasvári-Merza Krisztinát az ülés levezető elnökének; továbbá Muhari Patrik Krisztiánt az ülés jegyzőkönyvvezetőjének.

Ezt követően Levezető elnök ismerteti a mai felügyelőbizottsági ülés napirendjét:

- 1.) A Társaság Budavári Közösségi Nonprofit Kft.-be történő beolvadásával kapcsolatosan előkészített dokumentumok véleményezése

A Felügyelőbizottság nyílt szavazással, egyhangúlag, tartózkodás és ellenszavazat nélkül elfogadta a mai felügyelőbizottsági ülés napirendjét.

1.) A Társaság Budavári Közösségi Nonprofit Kft.-be történő beolvadásával kapcsolatosan előkészített dokumentumok véleményezése

Kuthi Áron ügyvezető tájékoztatja a Felügyelőbizottság tagjait, hogy a Társaságnak a Budavári Közösségi Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaságba való beolvadásával összefüggésben elkészültek a beolvadáshoz szükséges vagyommérleg-tervezetek, az azt alátámasztó vagyonleltár-tervezetek, az azokhoz kapcsolódó független könnyvizsgáló által készített jelentés, továbbá a Társaságnak és a Budavári Közösségi Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaságnak mint egyesülni kívánó jogi személyeknek az egyesülési terve és annak kötelező mellékletei.

Ezt követően az ügyvezető a Felügyelőbizottság elé tárja és részletesen ismerteti a Társaságnak és a Budavári Közösségi Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaságnak mint egyesülni kívánó jogi személyeknek a 2024. december 31. napi fordulónappal elkészített vagyommérleg-tervezetét és az azt alátámasztó vagyonleltár-tervezetét, valamint a Budavári Közösségi Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaságnak mint a beolvadással történő egyesülés folytán általános jogutóddá váló, átvevő jogi személynek a vagyommérleg-tervezetét és az azt alátámasztó vagyonleltár-tervezetét, az azokhoz kapcsolódó független könnyvizsgáló által készített jelentést, továbbá a Társaságnak és a Budavári Közösségi Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaságnak mint egyesülni kívánó jogi személyeknek az egyesülési tervét és annak vonatkozó, előterjesztett mellékleteit, mely dokumentumok Felügyelőbizottság általi véleményezése szükséges.

A Felügyelő Bizottság tagjai áttekintették a dokumentumokat.

Ezt követően levezető elnök kéri a Felügyelőbizottság tagjait, hogy szavazzanak a Társaságnak a Budavári Közösségi Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaságba való beolvadásával kapcsolatban előkészített, a Társaságnak és a Budavári Közösségi Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaságnak mint egyesülni kívánó jogi személyeknek a 2024. december 31. napi fordulónappal elkészített vagyonszerkezet-tervezete és az azt alátámasztó vagyonszerkezet-tervezet, valamint a Budavári Közösségi Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaságnak mint a beolvadással történő egyesülés folytán általános jogutóddá váló, átvevő jogi személynek a vagyonszerkezet-tervezete és az azt alátámasztó vagyonszerkezet-tervezet, az azokhoz kapcsolódó független könyvvizsgáló által készített jelentés, továbbá a Társaságnak és a Budavári Közösségi Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaságnak mint egyesülni kívánó jogi személyeknek az egyesülési terve és annak vonatkozó, előterjesztett mellékletei véleményezése tárgyában.

Szavazás.

6/2025. (05.29.) számú határozat

A Felügyelőbizottság nyílt szavazással, 3 igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:

A Felügyelőbizottság a Budavári Közösségi Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 1013 Budapest, Krisztina tér 1.; cégjegyzékszám: 01-09-389131) mint átvevő jogi személy és a Társaság, mint beolvadó jogi személy beolvadás útján történő egyesülése tárgyában előadottakat tudomásul veszi. A Felügyelőbizottság a Társaságnak és a Budavári Közösségi Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaságnak mint egyesülni kívánó jogi személyeknek a 2024. december 31. napi fordulónappal elkészített vagyonszerkezet-tervezetét és az azt alátámasztó vagyonszerkezet-tervezetét, valamint a Budavári Közösségi Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaságnak mint a beolvadással történő egyesülés folytán általános jogutóddá váló, átvevő jogi személynek a vagyonszerkezet-tervezetét és az azt alátámasztó vagyonszerkezet-tervezetét, az azokhoz kapcsolódó független könyvvizsgáló által készített jelentését megvizsgálta és azokat elfogadásra javasolja a Társaság alapítója felé.

A Felügyelőbizottság a Társaságnak és a Budavári Közösségi Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaságnak mint egyesülni kívánó jogi személyeknek - a jelen határozat mellékletét képező - egyesülési tervét és annak vonatkozó, előterjesztett mellékleteit megvizsgálta és azokat a Társaság alapítója számára elfogadásra javasolja.

Tekintettel arra, hogy a tagok más napirendi pontot nem kívántak megtárgyalni, levezető elnök a felügyelőbizottsági ülést berekeszti.

Budapest, 2025. május 29.



Sasvári-Merza Krisztina
Felügyelőbizottság elnöke/ Levezető elnök



Lengyel Szilvia
Felügyelőbizottság tagja



Muhari Patrik Krisztián
Felügyelőbizottság tagja/
Jegyzőkönyvvezető



Kuthi Áron ügyvezető