

A Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének

1/1997. (I. 31.) Kt. rendelete

a Budavári Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek víz- és csatornadíjának, továbbá a háztartási hulladék rendszeres gyűjtési, elszállítási és ártalmatlanítási díjának a bérlők általi megfizetéséről

*(egységes szerkezetben a módosító
20/1997. (VI. 16.) Kt., 2/2014. (II.28.) önk. rendeletekkel)*

A Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete a víz- és csatornadíjnak a lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérlőjére való áthárításáról szóló 18/1990. (I.31.) Mt rendelet 2.§ (2) bekezdés b) pontjában kapott felhatalmazás alapján a tulajdonában álló önálló vízmérővel nem rendelkező lakások és helyiségek esetén alkalmazásra kerülő víz- és csatornadíj megfizetésére vonatkozó éves normákról, továbbá a Fővárosi Közgyűlés 67/1995. (XI.1.) Főv. Kgy rendelet alapján a háztartási hulladékkal kapcsolatos közszolgáltatás díjának megfizetéséről a következő rendeletet alkotja:

1. §

- (1) A rendelet hatálya víz- és csatornadíj-fizetés szempontjából a Budavári Önkormányzat tulajdonában álló, bérbeadás útján hasznosított mindazon lakásokra és helyiségekre terjed ki, amelyekben a vízfogyasztás vízmérővel vagy mellékvízmérővel nem mérhető.
- (2) A rendelet hatálya a háztartási hulladékkal kapcsolatos közszolgáltatás díjának megfizetése szempontjából a Budavári Önkormányzat tulajdonában álló, bérbeadás útján hasznosított lakásokra terjed ki.

A lakás után fizetendő víz- és csatornadíj

2. §

- (1) A rendelet hatálya alá tartozó lakás esetén a lakás bérlője a rendelet 1. sz. mellékletében a lakás szobaszáma és komfortfokozata alapján kiszámított víz- és csatorna mennyiségi norma, és a fővárosban érvényes víz- és csatornadíj szorzatának egytizenketted részét köteles - a (3) bekezdésben foglalt díjmódosító tényező figyelembevételével - közüzemi vízfogyasztásért és csatornahasználatért a bérbeadónak díjtérítésként havonta megfizetni.
- (2) A havi díjtérítés összegét a bérlő a lakbér megfizetésével egyidőben tartozik a bérbeadónak megfizetni.

- (3) A rendelet 1. sz. melléklete alapján kiszámított díjtérítés mértéke 30%-kal alacsonyabb ha az egyszobásnál nagyobb lakásban egy személy lakik.
- (4) A (3) bekezdésben meghatározottak szerinti díjmérséklésre a bérlőnek a Budavári Önkormányzat Budapest I. kerületi Polgármesteri Hivatalához benyújtott kérelmére kerülhet sor a kérelem benyújtását követő második hó elsejével.
- (5)¹ Az (1) bekezdésben rögzített díjmegtérítés számításánál a Fővárosban érvényes hatósági víz- és csatornadíjak 15%-kal csökkentett mértékben kerülnek figyelembevételre.

A helyiség után fizetendő víz- és csatornadíj

3. §

- (1) A nem lakás céljára szolgáló helyiség bérlője által fizetendő víz- és csatornadíj mértékét a rendelet 2. sz. mellékletében rögzített, a tevékenységhez tartozó normamennyiség alapján, a fővárosban érvényes víz- és csatornadíj alapulvételével kell kiszámítani.
- (2)² A helyiség bérlője által fizetendő víz- és csatornadíj (1) bekezdés szerinti összegét az önkormányzat megbízásából a Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Gazdasági Műszaki Ellátó és Szolgáltató Szervezet a rendelet hatálybalépését követő 30 napon belül, majd a tárgyévre vonatkozóan évente január 15-ig állapítja meg és közli a bérlővel.
- (3) A víz- és csatornadíj megfizetésére - eltérő megállapodás hiányában - a 2. § (2) bekezdésében foglalt rendelkezés az irányadó.
- (4)³ Az egyes helyiségek kategóriába sorolását a bérbeadói feladatokat ellátó Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Gazdasági Műszaki Ellátó és Szolgáltató Szervezet végzi el, a helyiségben folytatott tevékenység jellege, a vízkivételi helyek száma, stb. alapján.

A háztartási hulladékkal kapcsolatos díj fizetése

4. §

- (1) Önkormányzati tulajdonú lakás esetén a tulajdonost terhelő, a háztartási hulladék rendszeres gyűjtésével, elszállításával, valamint ártalmatlanításával kapcsolatos kötelező közszolgáltatás díját a bérlő köteles megfizetni.

¹ Megállapította a 2/2014. (II.28.) önk. rendelet 11/A.§ (1) bekezdése, hatályos 2014. március 1-től.

² Módosította a 2/2014. (II.28.) önk. rendelet 11/A.§ (2) bekezdése, hatályos 2014. március 1-től.

³ Módosította a 2/2014. (II.28.) önk. rendelet 11/A.§ (2) bekezdése, hatályos 2014. március 1-től.

- (2)⁴ Az (1) bekezdésben meghatározott közszolgáltatás díját a szolgáltatást végző által kiállított számla alapján az önkormányzat megbízásából a Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Gazdasági Műszaki Ellátó és Szolgáltató Szervezet a rendelet hatálybalépését követő 30 napon belül, majd a tárgyévre vonatkozóan évente január 15-ig, a bérlemény alapterületének figyelembevételével állapítja meg és közli a bérlővel.
- (3) A díj megfizetésére a 2. § (2) bekezdésében foglalt rendelkezés az irányadó.
- (4) A (2) bekezdés szerint megállapított és kiközölt díjtérítés mértéke 30%-kal alacsonyabb, ha egyszobásnál nagyobb lakásban egy személy lakik.⁵
- (5) A (4) bekezdésben meghatározott díjmérséklésre a bérlőnek a Polgármesteri Hivatalhoz benyújtott kérelmére kerülhet sor, a kérelem benyújtását követő második hó 1-jével.⁶

5. §

Ez a rendelet 1997. április 1-jén lép hatályba, rendelkezéseit a hatálybalépéskor fennálló bérleti jogviszonyok esetében is alkalmazni kell.

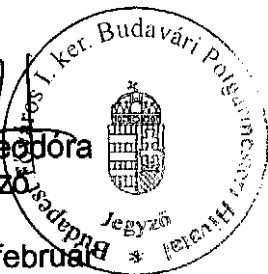
Budapest, 1997. június 16.

dr. Józsa FABIÁN s. k.
jegyző

Katona TAMÁS s. k.
polgármester

Hiteles:

dr. Nagy TEGDÓRA
jegyző



Budapest, 2014. február

⁴ Módosította a 2/2014. (II.28.) önk. rendelet 11/A.§ (2) bekezdése, hatályos 2014. március 1-től.

⁵ Szövegét megállapította a 20/1997. (VI. 16.) Kt. rendelet 1. §-a, hatályos 1997. június 16-tól.

⁶ Szövegét megállapította a 20/1997. (VI. 16.) Kt. rendelet 1. §-a, hatályos 1997. június 16-tól.

1. sz. melléklet

az 1/1997. (I. 31.) Kt. rendelethez

Víz- és csatorna (mennyiség) normái m³/év
szobaszám szerint

Komfortfokozat	1	1+1/2	2	2+1/2	3	3+1/2	4 és több
Összkomfortos	154	187	220	253	286	319	352
Komfortos	140	170	200	230	260	290	320
Félkomfortos	98	119	140	160	182	203	224
Komfort nélküli és szükséglakás	70	85	100	115	130	145	160

2. sz. melléklet**az 1/1997. (I. 31.) Kt. rendelethez****Normatáblázat**

A nem lakás céljára szolgáló helyiségek tevékenységéhez tartozó normamennyiség:

A tevékenység:

átlag alatti vízfogyasztású	3 m ³ /hó
átlagos vízfogyasztású	10 m ³ /hó
átlagot meghaladó vízfogyasztású	25 m ³ /hó
nagy vízfogyasztású	50 m ³ /hó
kiemelkedően nagy vízfogyasztású	100 m ³ /hó