



Előterjesztés

Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének

2025. május 22-i rendes ülésére

a Budavári Játsszótér Üzemeltető Közhasznú Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság

2024. évi beszámolójának elfogadásáról

A képviselő-testületi ülés formája:	nyilvános ülésen tárgyalandó
Elfogadásához szükséges többség:	egyszerű többség
Az előterjesztést előzetesen tárgyalja:	Gazdasági és Jogi Bizottság

1. ELŐTERJESZTÉS

Tisztelt Képviselő-testület!

Az Önkormányzat vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 16/1995. (XI. 30.) Kt. rendelet 19. § (1) bekezdésének a) pontja értelmében az Önkormányzat kizárólagos tulajdonában lévő egyszemélyes gazdasági társaság számviteli törvény szerinti egyszerűsített éves beszámolójának jóváhagyása a képviselő-testület hatáskörébe tartozik.

A számvitelről szóló 2000. évi C. törvény 153. § (1) bekezdése alapján:

„A kettős könyvvitelt vezető, cégjegyzékbe bejegyzett vállalkozó köteles a jóváhagyásra jogosult testület által elfogadott éves beszámolót, egyszerűsített éves beszámolót, kötelező könyvvizsgálat esetén a könyvvizsgálói záradékot vagy a záradék megadásának elutasítását is tartalmazó független könyvvizsgálói jelentéssel együtt, valamint az adózott eredmény felhasználására (az osztalék jóváhagyására) vonatkozó határozatot az adott üzleti év mérlegfordulónapját követő ötödik hónap utolsó napjáig letétbe helyezni ugyanolyan formában és tartalommal (szövegezésben), mint amelynek alapján a könyvvizsgáló az éves beszámolót vagy az egyszerűsített éves beszámolót felülvizsgálta”.

A Ptk. 3:188. § (1) bekezdése értelmében a taggyűlés a korlátolt felelősségű társaság legfőbb szerve. A Ptk. 3:109. § (2) bekezdése szerint a legfőbb szervének feladata a társaság alapvető üzleti és személyi kérdéseiben való döntéshozatal. A Ptk. 3:27. § (1) bekezdése értelmében a *felügyelőbizottság köteles a tagok vagy az alapítók döntéshozó szerve elé kerülni előterjesztéseket megvizsgálni, és ezekkel kapcsolatos álláspontját a döntéshozó szerv ülésén ismertetni.*

A Ptk. 3:120. § (2) bekezdése az alábbiak szerint rendelkezik: *„Ha a társaságnál felügyelőbizottság működik, a beszámolóról a társaság legfőbb szerve a felügyelőbizottság írásbeli jelentésének birtokában dönthet.”* E rendelkezés a Ptk. 3:120. § (4) bekezdése alapján kógens rendelkezés.

Továbbá a Budavári Játszótér Üzemeltető Közhasznú Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság (székhelye: 1013 Budapest, Attila út 39. al. 1., Cg.: 01-09-285157, képviseli: Dobó István Zoltán ügyvezető, a továbbiak: Társaság vagy BUJSZ) Alapító Okiratának a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) szerint elfogadott és hatályos rendelkezései alapján:

„14.1. Az Alapító kizárólagos hatáskörébe tartozik:

1. A számviteli törvény szerinti éves beszámoló jóváhagyása.
2. A számviteli törvény szerinti éves beszámoló alapján a stratégia célok meghatározása.”

„14.6. A Társaság éves beszámolóját az Alapító képviseletében eljáró Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete hagyja jóvá.”

A BUJSZ elkészítette a 2024. évi beszámolóját (1. melléklet), amelyet a Társaság könyvvizsgálója a jelentésével alátámasztott (6. melléklet). A Társaság ügyvezetője megküldte a Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat (a továbbiakban: Önkormányzat) részére a 2024. évi beszámolót jóváhagyás céljából. A BUJSZ felügyelőbizottsága (a továbbiakban: FB) véleményezi a beszámolót és arról készült FB határozatát megküldi az Önkormányzat részére a testületi ülés kezdetéig. (2. melléklet)

A Budapest Főváros I. kerület Budavári Polgármesteri Hivatal Gazdasági Igazgatósága (továbbiakban: Gazdasági Igazgatóság) a megküldött beszámolót pénzügyileg ellenőrizte és jóváhagyta, a beszámoló teljes irat anyaga a Gazdasági Igazgatóságon megtekinthető.

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (továbbiakban: Mötv.) 46. § (1) bekezdése alapján az ülés nyilvános, továbbá az Mötv. 50 §-a alapján levezethető főszabály szerint a képviselő-testület egyszerű többséggel szavaz.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet a mellékletben szereplő 2024. évi beszámoló elfogadására.

2. Döntési javaslat

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete

.../2025. (...) önkormányzati határozata

Budavári Játsszótér Üzemeltető Közhasznú Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság 2024. évi számviteli beszámolójának elfogadásáról

1. Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete a Budavári Játsszótér Üzemeltető Közhasznú Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság 2024. évre vonatkozó - könyvvizsgáló jelentéssel ellátott és a Társaság Felügyelőbizottsága által elfogadásra javasolt - számviteli beszámolóját 457.075 eFt mérlegfőösszeggel, 452.613 eFt saját tőkével és 80.025 eFt adózott eredménnyel, a határozat melléklete szerinti tartalommal - jóváhagyja.
2. Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete továbbá akként dönt, hogy a beszámoló szerinti 80.025 eFt adózott eredményt a nonprofit társaság jellegének megfelelően eredménytartalékba helyezi.
3. Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a Budavári Játsszótér Üzemeltető Közhasznú Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság ügyvezetőjét, hogy a Társaság 2024. évi beszámolóját helyezze a jogszabályban előírt határidőn belül letétbe az illetékes cégbíróságon.

Határidő: 1. és 2. pont tekintetében 2025. május 22.

3. pont tekintetében 2025. május 31.

Felelős: polgármester


3. pont tekintetében az ügyvezető

3. AZ ELŐTERJESZTÉS MELLÉKLETEI

1. melléklet: 2024. évi beszámoló
2. melléklet: Felügyelőbizottság határozata
3. melléklet: Egyszerűsített éves beszámoló
4. melléklet: Kiegészítő melléklet
5. melléklet: Mérleg tételek
6. melléklet: Könyvvizsgálói jelentés

4. AZ ELŐTERJESZTÉS MEGFELELŐSÉGÉRE VONATKOZÓ ALÁÍRÁSOK


Az előterjesztés
szakmailag
megalapozott:


Kis Tímea
gazdasági igazgató

és


dr. Bartos Diána Petra
aljegyző

Az előterjesztés
és a döntés költségvetési
kihatásainak vizsgálata és
megjelenítése megtörtént:


Kis Tímea
gazdasági igazgató

Az előterjesztés törvényességi
vizsgálata megtörtént:


dr. Bartos Diána Petra
aljegyző


Budapest, 2025. május „13.”

Az előterjesztés
tárgyalásra alkalmas:


dr. Sölch Gellért
jegyző

Budapest, 2025. május „13.”

Az előterjesztést a Képviselő-
testület ülésére benyújtom:


Böröcz László
polgármester



Budavári Játszótér Üzemeltető
Közhasznú Nonprofit Kft.

Beszámoló

2024

Tartalomjegyzék

BESZÁMOLÓ JELENTÉS.....	3
1. ZÖLDFELÜLET FENNTARTÁS.....	5
a. Zöldfelületi rendszer.....	5
b. Kerületi nehézségek:.....	5
2. Játszóterek.....	8
3. SPORTPÁLYÁK.....	10
4. ILLEMHELYEK.....	10
5. ERŐFORRÁSOK:.....	10
a. Humán erőforrások:.....	10
b. Eszközállomány:.....	11
6. TELEPHELYEK.....	12



BESZÁMOLÓ JELENTÉS

Budavári Játsszótér Üzemeltető Közhasznú Nonprofit Kft.

2024

Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat egyszemélyes alapítóként 2016 augusztusában hozta létre és kötött közszolgáltatási szerződést a Budavári Játsszótér Üzemeltető Közhasznú Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társasággal a Budapest I. kerületben lévő, önkormányzati tulajdonú, tematikus játsszótereinek üzemeltetésére.

A cég alapítását és beindítást követő szervezési és technikai feltételrendszer kialakításán túl az operatív szakmai munka erőforrásainak, működés peremfeltételeinek megteremtésére volt szükség.

A Kft. alapvető feladata a zömében egyedi kialakítású, nagy forgalmú kerületi önkormányzati játsszóterek, továbbá sportpályák és játsszóteri illemhelyek üzemeltetése volt, közhasznú, nonprofit társaság formájában.

2021 előtt, piaci szereplőktől, évenkénti váltásokkal megrendelt szolgáltatással volt a feladathalmaz zöldfelület fenntartás részének java lefedve. Az új konstrukció lényege a tervezettség, stabil erőforrás rendelkezésre állás, rugalmas reagálás.

A korábban már játsszótereinken alkalmazott, elsősorban meghibásodások közvetlen elhárítására fókuszáló működési modellt a proaktív, ellenőrzéssel, tervezéssel, megelőző intézkedésekkel és karbantartásokkal, kontrollált hibafeltársokkal és ezek gyors javításaival foglalkozó modellre cseréltük.

Ezzel elértük, hogy biztosítani tudjuk játsszótereink, sportpályáink folyamatos, zavarmentes és legfőképpen biztonságos használhatóságát és a már megszokott magasfokú tisztaságot.

A kerület játsszóterei, zöldfelületei egyben üde és élhető parkjai a szűkebb lakóközösségeknek. Nem csak a kisgyermekes szülők, nagyszülők, de még messziről jött hazai és külföldi turisták is szívesen időznek ezeken a helyeken gyermekeikkel. Fontosnak tartjuk, hogy a kerületünk összességében több mint egy hektárnyi játsszóteri felületeit, hat hektárnyi zöldfelületeit és sportpályáinak környezetét a számunkra a játsszóterekre kötelezően előírt ütéscsillapító és járófelületen túl lehetőleg a legnagyobb mértékben tudjuk visszaadni a természetes zöldfelületnek. A nagy igénybevételű területeken kívül, ahová csak lehet fákat, cserjéket és pázsitot tervezünk.

Nem tehetünk kompromisszumot a biztonság terén, továbbra is napi rendszerességgel saját ellenőrünkkel vizsgáltatjuk felül és dokumentálunk minden játsszóteren, minden játék megfelelőségét. Takarítóink minden nap végig takarítják minden játsszóteren a teljes felületet, kiürít





minden kukát, összeszed minden szemetet. Újragondoltuk takarítóink feladatait és meghoztunk szükséges intézkedéseket a hatékonyság és a jobb eredmény elérésének céljából.

Parkjainkban, lépcsősoraink mellet, kutya-futtatóinkban, közösségi kertünkben és minden egyéb zsebkezdőnyi zöld felületünkön kiemelt figyelmet fordítunk a környezet védelmére, az esztétikus megjelenésre és a természet bevonására a területünkbe.

Gazdálkodásunkat az alábbi főbb számok jellemezték 2022-ben:

2024	mFt
Bevételek	412
Anyagi jellegű ráfordítás	76
Személyi jellegű ráfordítás	230
Értékcsökkenés	25
Egyéb ráfordítás	0,4

Működési támogatás formájában a Kft. tulajdonosa, a Budavári Önkormányzat a korábbi évekhez hasonlóan 412 mFt -ot biztosított.

A BUJSZ Kft. a 2023 évhez (450mFt.) képest 2024. évben (412mFt) 38 mFt-tal vagyis közel 8%-kal kisebb bevételből gazdálkodott.

Anyagköltség nem, a személyi jellegű költségek 30%-kal emelkedtek. Ezek mellett 2024-ben 80mFt eredmény keletkezett. **Mindezekből az következik, hogy forrásainkkal felelősen gazdálkodva jelentős költségmegtakarítást sikerült elérni, eredményeink megtartása mellett.**

A tárgyi eszközök nettó értékén 109 mFt-tal emelkedtek (2023: 259,5 mFt, 2024: 368,5 mFt.). A 2024 évi 25,5 mFt-os értékcsökkenés figyelembevételével ez 75,7 mFt-os eszközbeszerzést mutat, tehát a BUJSZ Kft. a 2024. évi bevételeinek mintegy 18 %-át a tárgyi eszköz bővítésére fordította.

A 2024. évi gazdálkodás végén 81 mFt pénzeszköz állt rendelkezésre.

Változatlan létszámmal, a korábbi éveknek megfelelően továbbra is 30 fő biztosította a zökkenőmentes működést.

Minden körülményt figyelembe véve a Kft. sikeresen elvégzett minden tervezett feladatot és belül maradt a tervezett költségkeretén.

1. ZÖLDFELÜLET FENNTARTÁS

a. Zöldfelületi rendszer

Budapest I. kerületének zöldfelületi rendszere pontszerű, jelentős területi kiterjedésű és vonalas elemeket egyaránt tartalmaz. A kerület beépített területeinek hálózatát a zöldfelületi elemek szervesen átszövik, ezáltal ökológiai, rekreációs és esztétikai szempontból egyaránt kedvező helyzetet alakítanak ki. Mindez egyik fontos forrása a kerületi lakásállomány magas ingatlanforgalmi értékének és a helyi lakosság fővárosi átlagból kiemelkedően jó megítélésű lakókörnyezetének, életminőségének.

A zöldfelületek, a természeti értékek, illetve a kikapcsolódásra alkalmas városi zöldterületek megléte jelentős mértékben növeli az élhető város feltételeinek javítását, egyben az életminőség objektíven is értelmezhető mérőszámai. A kis alapterület ellenére rendkívül jó adottságokkal bír az I. kerület egyrészt a meglévő közparkok, zöld közterek, fasorok, másrészt a nagy összefüggő, részben természetvédelem alatt álló zöldterületek miatt.

Az egy főre jutó zöldfelület nagysága kb. 25 négyzetméter, ez az érték a belső kerületekéhez képest kimagasló. A kerület területének közel 18%-a, azaz 60 ha tartozik zöldterületi övezetbe. Rekreációs szempontból a kerületben a közparkok, közkertek a meghatározóak, ezek elemei korlátlan közhasználatúak. A közhasználat elől elzárt, vagy korlátozott közhasználatú területek szintén fontos strukturális alkotórészei a zöldterületeknek.

A zöldfelületi rendszer legjelentősebb területi elemei:

- Gellért-hegy parkja (városi park) és természeti védettséggű területei (fenntartó: FŐKERT)
- Vérmező és a Tabán parkterülete (közpark) (FŐKERT)
- Horváth-kert, Döbrentei tér /Erzsébet-híd hídfő térsége (közkertek) (FŐKERT)
- Naphegy tér, Szilágyi Dezső tér (közkertek) (BUJSZ)
- Vár alatti kertek és a „várszoknya” (közkertek) (Várkapitányság)
- Várkert-bazár (intézménykert) (Várkapitányság)

A Fő utcára fűződik fel több tér, amelyek átjárást biztosítanak a Duna menti korzóra. Ilyenek a Szilágyi Dezső tér, a Batthyány tér, melyek kerületi fenntartásúak.

A kerületben több mint 20 játszótér van, melyek közül 10 kerületi önkormányzati fenntartású.

b. Kerületi nehézségek:

- domborzati viszonyok: sok lépcső, lejtő (lefutó vizek)
- a nagy zöldfelületek kezelői nem mi vagyunk, kisebb befolyásunk van a hasznosulásukra
- a lakossági bejelentések az önkormányzathoz érkeznek, a zöldfelület kezelőjétől függetlenül





- fokozott elvárások (legyen csendes nyugodt lakóhely; mindig tiszta; vonzó turista célpont, rövid követési idejű tömegközlekedési járatok, pezsgő élet)
- több funkció egy-egy területen (turizmus, kutyatartók, játszótér használók, sportolók, védett intézmények, világörökség), a funkciók összehangolása minden érintett megelégedettségére költséghatékonyan

Mivel a nagyterjedésű parkok (Tabán, Vérmező, Gellérthegy) a Főváros fenntartásában és a FŐKERT, vagy a Várkapitányság (Vár) kezelésében vannak, a kerület jellegzetessége, hogy nagyon széttöredezett, apró területek vannak a kerület fenntartásában, mindez 3 hegy (Várhegy, Naphegy, Gellérthegy) ölelésében. Ezért sok lépcső, lejtő színesíti a fenntartási feladatokat. A kerület mintegy 60000 m² területet tart fenn, és kb. 2000 fa, 300 m² egynyári virágágy van a kezelésünkben. Ezt a fenntartási munkát segíti a 2021. januárjában elkészült fa- és parkkataszter, amelynek a kezelői mi vagyunk, és amely kompatibilis a fővárosi FATÁR-ral (a csatlakozás folyamatban van).

A Fakataszter a fasorok, parkfák egyedeinek minden lényeges mennyiségi-, minőségi-, és állapot (egészségügyi) adatát nyilvántartja, emellett az elvégzett kezeléseket is nyomon tudja követni. Az MFE alapadatai alapján faértéket számol.

A Parkkataszter az Önkormányzati kezelésű zöldterület (parkok, játszótérek, parki sportlétesítmények, közcélú erdők...) valamennyi élő-, és élettelen elemének mennyiségi, minőségi és érték nyilvántartását végzi. Az egyes parki objektumok szakmai értékét képes kiszámolni, de alkalmas a könyv szerinti értékek nyilvántartására és nyomon követésére is (amortizáció, selejtezés...)

Megrendeltük a **Fatár** frissítését, az új ültetésű fákat megjelentettük.

Budavári Játsszótér Üzemeltető Közhasznú Nonprofit Kft. 2021-ben kapta meg a zöldfelületek fenntartását feladatként, azóta 6 fő kertésszel bővült a személyi állomány, azaz 16 fő kertész és segítő, 2 fő csoportvezető, 2 fő karbantartó, 5 fő takarító, 1 fő ellenőr, 2 fő divízióvezető és egy ügyvezető.

Budavári Játsszótér Üzemeltető Közhasznú Nonprofit Kft. 2021-ben kapta meg a zöldfelületek fenntartását feladatként. Jelenleg 18 fő kertész a fizikai állomány, ebből 2 csoportvezető.

Az év elején elbontottuk és áttelepítettük a zöldhulladék gyűjtő telepünket az Alkotás útról a Győző utca 11-be, a területet visszafüvesítettük. Megújítottuk a Tábor utca 1-5. előtti zöldfelületet, miután magaságysokat alakítottak ki.

A Szeder lépcső melletti korlátot áthelyeztük a másik oldalra, valamint cserjéket telepítettünk. A kutya-futtatón öntözőrendszert építettünk ki, a meglévő burkolatot felújítottuk, a támfalat megerősítettük.

A tavaszi lemosó permetezést, mint minden évben, idén is elvégeztettük külső vállalkozóval. Ebben az évben a gesztenyefák aknázómoly elleni injektálását is megrendeltük, melyre két éves garanciát vállalt a növényvédelmi szakember.

A koronaalakító metszéseket tavasszal elvégeztük. Az év során többször igénybe vettük faápoló alpinista munkáját a fák kosaras autóval történő megközelíhetetlensége miatt.

Az egynyári virágkiültetést még decemberben megterveztük, a növényeket megrendeltük, a kiültetés május hónapban zajlott le. A gyepterületeken felületessel frissítettük a zöldfelületet. Az őszi árvácskák ültetésére októberben került sor, azzal együtt 15 000 db hagymás növény került föld alá (tulipán, nárcisz, krókusz, írisz). Újrafüvesítettük a Kagyló kutya-futtatót (kétszer).

Ellenőrizzük, karbantartjuk az öntözőrendszereinket külső vállalkozó bevonásával. Új öntözőrendszert alakítottunk ki a Szeder kutya-futtatón, a Csalogány játszótér mellett, a Hattyú utcánál lévő kiemelt növényágyásban, a Lisznyai parkban, és a Toldy utca 25. szám alatti ökokertben.

A Bécsi kapu téren, a Tóth Árpád sétányon, az Anjou sétányon és a Táncsics Mihály utcában speciális, önöntözős virágtartókba virágkosarakat helyeztünk fel.

Idén is kihelyeztük az öntözőzsákokat a fiatal fáinkra, melyeket a rendkívül száraz nyárra tekintettel hetente kétszer töltöttünk.

Márciusban közösségi ültetést bonyolítottunk le a Batthyány téren. Májusban a Szilágyi Dezső téren lévő egynyári kiültetés közösségi ültetésében segédkeztünk.

Minden nap locsoltuk és ellenőrizzük a Batthyány tér megújítása során kialakított kiemelt ágyásokat és a zöldfelületeket, felújítottuk az összes padot a téren.

Új dézsákat helyeztünk ki a Kosztolányi Gimnázium elé, a régi, korhadt dézsákat elszállítottuk, a benne élő növényeket átültettük.

A közterületi padok felújítása, karbantartása folyamatos, pl. Batthyány-Hattyú utca sarkán, a Pálya utcánál, a Dísz téren, a Clark Ádám téren, a buszmegállóban, valamint a köztéri dézsáinkat is folyamatosan újítjuk.



A Gyorskocsi utcai zöldfelület megújult, a balesetveszélyes fákat hatósági engedéllyel kivágtuk, tuskóit kimartuk. A területen több száz virágzó cserjét és hagymás növényt ültettünk el a komposztszórást követően. Megújult a Csalogány játszótér melletti zöldterület is, felszámoltuk a kutya wc-t, zöldfelületet alakítottunk ki.

Nyáron főleg locsolás teszi ki a mindennapi munkát, sokszor hétvégén is öntöztek a kollegák, amikor az időjárás indokolta. A dézsák, fiatal fák, egynyári virágágysok (ahol nincs automata öntözőrendszer) locsolása tartályos autóval történik.

Őszi munkák között a járdafelületek és lépcsők tisztán tartása a kiemelt feladat. A zöldterületeinken komposztot terítettünk, ami a saját komposztálónk eredménye. Decembertől a burkolt felületek síkosságmentesítése folyamatos.

2. Játszóterek

Elsődleges célunk biztonságos játszóterek üzemeltetése, egy teljesen szabványos játszótéri eszközállomány fenntartása, amit alátámasztanak a játékokra vonatkozó megfelelő értékélésű jegyzőkönyvek.

2024-ben elvégzett, tervezett, vagy meghibásodásból adódó munkáink:

Vuk játszótér:

- baba-mama hintaülőke cseréje,
- játszóvár cseréje új Lappset gyártmányú két csúszdás játszótoronyra
- korhadt, hiányos alkatrészek cseréje, pótlása, játszóeszközök, padok karbantartása, védőmázolása
- homokozó feltöltése 4 m³ friss bányahomokkal

Pom-Pom játszótér:

- új kerítés és bejárati kapuk telepítése
- korhadt, hiányos alkatrészek cseréje, pótlása, játszóeszközök, padok karbantartása, védőmázolása
- új mászó ügyességi játék telepítése, alatta ütécscillapító öntött gumiburkolat kialakítása
- a három játszóház és a vonat játszóeszköz tervezése, gyártása, vonat játszóeszköz karácsony előtti héten telepítése
- homokozó feltöltése 1 m³ friss bányahomokkal

Aladár utcai játszótér:

- régi kerítés és bejárati kapuk bontása, új kerítés telepítése a karácsony előtti utolsó héten



- játszótéri látogatói mosdó alapozása, víz-csatorna közművek kiépítése, átadása a Fővárosi Csat. Műveknek. Mosdó beüzemelése.
- mosdó előtti területen térkő járdaburkolat építése
- játszóeszközök, padok karbantartása, védőmázolása
- új elektromos bekötés ügyintézése, egyeztetés E-onnal, a bekötés decemberben megtörtént, van áram a játszótéren
- homokozó feltöltése 2 m³ friss bányahomokkal

Mátyás király játszótér:

- meglévő értékek karbantartása, korhadt, hiányos alkatrészek cseréje, pótlása, védőmázolása
- öntött gumiburkolat javítása, műszaki és esztétikai szinten tartása, pótlása,
- kis játszótorony lépegető rönkök teljes cseréje
- homokozó feltöltése 2 m³ friss bányahomokkal

Toldy – Donáti játszótér:

- korhadt, hiányos alkatrészek cseréje, pótlása, játszóeszközök, padok karbantartása, védőmázolása
- új elektromos bekötés ügyintézése, egyeztetés E-onnal
- homokozó feltöltése 1 m³ friss bányahomokkal

Franklin utcai játszótér:

- korhadt, hiányos alkatrészek cseréje, új gerenda pótlása, játszóeszközök, padok karbantartása,
- kis játszóház körüli területen öntött gumimulcs felület kialakítása
- új elektromos bekötés ügyintézése, egyeztetés E-onnal
- homokozó feltöltése 4 m³ friss bányahomokkal

Rumini játszótér:

- egyedi, Kő Boldizsár által készített művészeti játszóeszközök karbantartása, újrafestése
- korhadt, hiányos alkatrészek cseréje, pótlása, padok karbantartása
- homokozó szegély bontása, kibővítése, öntött gumiszegély kialakítása
- játszótér felső területén a teljes gumiburkolat felső rétegének felújítása, új kopóréteg kialakítása
- kopott, elhasználódott rugós libikóka játszóeszköz cseréje, ugyanolyan gyártmányú új libikókára
- homokozó feltöltése 8 m³ friss bányahomokkal

Csalogány játszótér:

- korhadt, hiányos alkatrészek cseréje, pótlása, játszóeszközök, padok karbantartása, védőmázolása
- régi csúszda elbontása, új Lappset csúszda telepítése
- homokozó feltöltése 1 m³ friss bányahomokkal

Billeg-Ballag játszótér

- egyedi, Ilona Malom Műhely által készített művészeti játszóeszközök karbantartása, újrafestése
- homokozó feltöltése 1 m³ friss bányahomokkal

3. SPORTPÁLYÁK

Az Európa Liget sportpálya

Új honlap, foglalási rendszer kidolgozására megtörtént.

A reflektorok bejelentés szerinti javítását elvégeztük. A látogatók foglalását folyamatosan koordináljuk

sportpálya gumi burkolatának részleges helyreállítása

kerítés javítása, pótlása

kandeláberek beállítása

A Váralja utcai sportpályát a Magyar Állam visszaadta a kerület lakói, iskolái részére használatba, ezért megteremtettük a működést biztosító feltételeket, berendezéseket. Biztosítjuk továbbá a pálya takarítását, karbantartását. A sportpályához kaput építettünk, valamint kerítést vásároltunk a szükséges csere érdekében.

4. ILLEMHELYEK

A 2019-ben elindított játszótéri illemhely projekt kiteljesítését 2021-ben telepített 2 új építménnyel, majd 2024-ben további 2 db beszerzésével és telepítésével folytattuk.

Vásároltunk további egy új, a korábbiakkal megegyező típusú és méretű mosdó/WC blokkot az Aladár játszótérre.

5. ERŐFORRÁSOK:

2021 évben a megújított és kibővített tartalommal megkötött közszolgáltatási szerződés teljesíthetőségének feltételrendszerét az alábbi erőforrás fejlesztésekkel biztosítottuk:

- a. Humán erőforrások:





A cég működését biztosítjuk az ügyvezető támogatását és a szakterületek irányítását végző, 2 fő divízió vezetővel és 18 fő kertésszel a zöld felületek kezelésére, 2 főről 4+1 főre fejlesztett a játszótér takarítói és ellenőri létszámmal a sportpályákkal és illemhelyekkel kibővítve. 2 fő karbantartót alkalmazunk az összes tevékenység során felmerülő mindenféle karbantartási feladat elvégzésére.

b. Eszközállomány:

A Kft. működésének keretein belül a kibővített kompetenciákra az erőforrásaink fejlesztésével reagáltunk.

Legnagyobb értéket képviselő beszerzéseink a zöldfelületek karbantartásához kapcsolódóan valósultak meg az elmúlt két évben:

- rendelkezésünkre áll immár 4 db 6 fős, könnyű, billenthető platós (ezek közül 1 db kis daruval is felszerelt) kistehergépkocsi akár 4 kertész csoport számára is. Továbbá 1 db 20m emelő magasságú kosaras autó a faápolási célokra. Vettünk egy zöldhulladék aprítására szolgáló vontatható ágdarálót, amivel mi magunk állítjuk elő a saját komposztunkat. A földmunkák gyorsabb és hatékonyabb elvégzését 1 db mini lánctalpas földmunkagép segíti, a komposzt forgatását a deponált anyag rakodását pedig egy mini homlokrakodó Bobcat.
- napi használatba vettük a legkorszerűbb környezetvédelmi szempontoknak is megfelelő hybrid üzemre képes kistraktorunkat, amihez szinte minden elképzelhető zöldfelület karbantartási és építési feladatra alkalmas adaptereket is beszereztünk. Felkészültünk a zöldfelületeink nagyságának növekedésére is, beszereztünk egy fűgyűjtős, önjáró fűnyíró gépet.
- Vettünk egy tuskómaró gépet a kerületben maradó kiszáradt koros fák tuskóinak gyors és szakszerű eltávolítása céljából, hogy mielőbb új fát tudjuk helyébe ültetni.
- Üzembe állítottunk az év végén egy fűgyűjtésre alkalmas nagyteljesítményű fűnyíró gépet, ami képes nagyobb felületen hatékonyan dolgozni és egyben begyűjteni a komposztálható nyesevéket.
- Két földmunkára is alkalmas gépünk van, ami elsősorban a komposzt telepünkön segíti a komposzt szakszerű kezelését és deponálását, de alkalmas pl. az öntöző rendszerek telepítésénél a földmunkák hatékony elvégzésére.
- Két gépünk is rendelkezésre áll a kerületben keletkezett zöldhulladék, aprítására, gallyak darálására
- Karbantartónk egy teljesen elektromos hajtású mini, 2 személyes, dobozos, kisteherautóval járják a kerületet.
- Elsősorban a Vár területén szükségessé váló, nyári, dézsaöntözési feladatok hatékony és környezetkímélő elvégzésére beszereztünk egy szintén teljesen elektromos hajtású kisteher autót, ami 1 m³ víz és 2 fő szállítására alkalmas.
- Rendelkezünk elektromos kerékpárral, személygépkocsival, ami a napi ellenőrzések gyors, hatékony és környezetkímélő megközelíthetősége végett.

- Kertészeti célú, alapvetően akkumulátoros kisképeket is vásároltunk, úgymint sövény nyírókat, magassági ágvágót, láncfűrész, fűnyírókat, lombfúvókat stb.
- A téli időszak hóeltakarítási és jégmentesítési munkáihoz is vettünk járda takarító és hótoló gépeket.

Szociális célú, kertészek tartózkodására, tisztálkodására, öltözködésére és étkezésére szolgáló, 3 konténerből álló blokkot rendszeresítettünk, ami az elmúlt időszak tapasztalatait figyelembe véve bevált. Eszközök rendeltetészerű tárolását biztosító további 2 db nagyméretű tengerikonténert, 2 db lemezgarázszt és egy kisméretű mobil vizesblokkot is telepítettünk a telephelyünkön, amelyet tovább fejlesztve kialakítottunk egy polikarbonáttal fedett tetőszerkezet segítségével egy újabb, 60 m² es fedett tároló területet.

6. TELEPHELYEK

Minden telephelyünkre és kezelésünkben lévő közösségi területünkre bevezettük a vizet, csatornát és áramot, részben felkészülve az illemhelyek telepítésére részben pedig a munkatársaink számára kialakított helyiségek ellátásának biztosítása érdekében.

Az elmúlt években teljesen felszereltünk egy karbantartó műhelyt a Márvány u. 7 alatti pincében, ami közvetlenül határos a Márvány u. 9 alatt létesített telephelyünkkel. Konténerekben lettek kialakítva a szociális blokk, a dupla WC, a konyha blokk, a garázsok és a raktárak.

Győző utcában, a telephelyünk mellett kialakított komposztáló telepünket rendezett formában tartjuk fent és működtetjük figyelemmel a környéken lakók nyugalma. Gépesítettük a zöldhulladék mozgását, a komposzt feldolgozását.



Dobó István
Ügyvezető

JEGYZŐKÖNYV
a Budavári Játszótér Üzemeletető Közhasznú Nonprofit Kft.
Felügyelő Bizottságának egyeztetéséről

helye: 1013 Budapest, Attila út 39. BUI SZ Kft. székhelyén

időpontja: 2025 május 13. 17:00

részvevők:

- Vecsey András FEB
- Kivágó Péter FEB
- Latorcai Nimród Örs FEB
- Dobó István ügyvezető

A Felügyelő Bizottság teljes létszámmal megjelent, így a bizottság határozatképes.

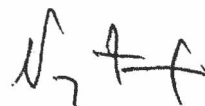
A Kft ügyvezetője szavazásra bocsátja a korábban megküldött napirendet, amit a Bizottság egyhangúlag elfogadott (4./2025 (05.13)).

1. A Bizottság elnököt választ. A Bizottság egyhangú szavazással Vecsey Andrást választotta meg a Felügyelő Bizottság elnökének (5 ./2025 (05.13).
2. A Bizottság a módosított FEB ügyrendjéről szavaz, azt egyhangúlag elfogadta (6 ./2025 (05.13).
3. Ügyvezető tájékoztatója a 2024 évben végzett munkákról, a 2025 évben várható változásokról a FEB meghallgatta és elfogadta. (7./2025 (05.13).
4. A Kft. 2025. évi beszámolója. A Kft 2025 évi beszámolójának elfogadásáról a FEB egyhangúlag szavazott és elfogadta azt. A FEB a könyvvizsgálói jelentés alapján javasolja a Képviselő Testületnek a Beszámoló elfogadását. (8./2025 (05.13).
5. Egyebek: -



.....
Dobó István
ügyvezető

Kmf.



.....
Vecsey András
FEB elnöke


JELENLÉTI ÍV

készült
a Budavári Játszótér Üzemeltető Közhasznú Nonprofit Kft.
Felügyelő Bizottságának ülésén

1013 Budapest, Attila út 39. BUJSZ Kft. székhelyén.

2025. május 13.

Vecsey András



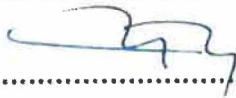
Kivágó Péter



Latorcai Nimród Örs



Dobó István



Statisztikai számjel: 25713675-6820-572-01

Cégjegyzék száma: 01-09-285157

A vállalkozás megnevezése: **Budavári Játszótér Nonprofit Kft.**

A vállalkozás címe, telefonszáma: **1013 Budapest, Attila út 39.**

Egyszerűsített éves beszámoló

2024. üzleti év

Keltezés: Budapest, 2025. május 08.

A vállalkozás vezetője (képviselője)

P.H.

Cégnév: **Budavári Játszótér Nonprofit Kft.**

Statisztikai számjel: **25713675-6820-572-01**

Cégjegyzék száma: **01-09-285157**

Az üzleti év mérlegfordulónapja (év/hó/nap): **2024.12.31.**

Egyszerűsített éves beszámoló "A" MÉRLEGE

Eszközök (aktívák)

Adatok eHUF-ban

Sor-szám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
a	b	c	d	e
1.	A. Befektetett eszközök	229 092	0	368 184
2.	I. IMMATERIÁLIS JAVAK	223	0	223
3.	II. TÁRGYI ESZKÖZÖK	228 869	0	367 961
4.	III. BEFEKTETETT PÉNZÜGYI ESZKÖZÖK	0	0	0
5.	IV. Halasztott adókövetelés	0	0	0
6.	B. FORGÓESZKÖZÖK	146 232	0	88 891
7.	I. KÉSZLETEK	0	0	606
8.	II. KÖVETELÉSEK	217	0	7 863
9.	III. ÉRTÉKPAPÍROK	0	0	0
10.	IV. PÉNZESZKÖZÖK	146 015	0	80 422
11.	C. Aktív időbeli elhatárolások	0	0	0
12.	ESZKÖZÖK ÖSSZESEN	375 324	0	457 075

Források (passzívák)

13.	D. Saját tőke	372 587	0	452 613
14.	I. JEGYZETT TŐKE	3 000	0	3 000
15.	Ebből: visszavásárolt tulajdoni részesedés névértéken	0	0	0
16.	II. JEGYZETT, DE MÉG BE NEM FIZETETT TŐKE (-)	0	0	0
17.	III. TŐKETARTALÉK	0	0	0
18.	IV. EREDMÉNYTARTALÉK	187 671	0	369 588
19.	V. LEKÖTÖTT TARTALÉK	0	0	0
20.	VI. ÉRTÉKELÉSI TARTALÉK	0	0	0
21.	VII. ADÓZOTT EREDMÉNY	181 916	0	80 025
22.	E. Céltartalékok	0	0	0
23.	F. Kötelezettségek	2 737	0	4 462
24.	I. HÁTRASOROLT KÖTELEZETTSÉGEK	0	0	0
25.	II. HOSSZÚ LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK	0	0	0
26.	III. RÖVID LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK	2 737	0	4 462
27.	G. Passzív időbeli elhatárolások	0	0	0
28.	FORRÁSOK ÖSSZESEN	375 324	0	457 075

Keltezés: Budapest, 2025. május 08.

P.H.

A vállalkozás vezetője (képviselője)

Cégnév: **Budavári Játsszótér Nonprofit Kft.**

Statisztikai számjel: **25713675-6820-572-01**

Cégjegyzék száma: **01-09-285157**

Az üzleti év mérlegfordulónapja (év/hó/nap): **2024.12.31.**

**Egyszerűsített éves beszámoló EREDMÉNYKIMUTATÁSA
(összköltséges eljárással)**

Adatok eHUF-ban

Sor- szám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
a	b	c	d	e
I.	ÉRTÉKESÍTÉS NETTÓ ÁRBEVÉTELE	387	0	581
II.	AKTIVÁLT SAJÁT TELJESÍTMÉNYEK	0	0	0
III.	EGYÉB BEVÉTELEK	450 007	0	412 160
IV.	ANYAGJELLEGŰ RÁFORDÍTÁSOK	76 868	0	76 700
V.	SZEMÉLYI JELLEGŰ RÁFORDÍTÁSOK	172 839	0	230 119
VI.	ÉRTÉKCSÖKKENÉSI LEÍRÁS	18 365	0	25 482
VII.	EGYÉB RÁFORDÍTÁSOK	410	0	425
A.	ÜZEMI (ÜZLETI) TEVÉKENYSÉG EREDMÉNYE	181 912	0	80 015
VIII.	PÉNZÜGYI MŰVELETEK BEVÉTELEI	4	0	10
IX.	PÉNZÜGYI MŰVELETEK RÁFORDÍTÁSAI	0	0	0
B.	PÉNZÜGYI MŰVELETEK EREDMÉNYE	4	0	10
C.	ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY	181 916	0	80 025
X.	Adófizetési kötelezettség	0	0	0
X/1..	Halasztott adókülönbözlet	0	0	0
D.	D. Adózott eredmény	181 916	0	80 025

Adószám:25713675-1-41

Közösségi adószám:

Cégbíróság:

Cégjegyzék szám:0109285157

Budavári Játszótér Üzemeltető Közhasznú Nonprofit Kft. Kiegészítő melléklet

Fordulónap: 2024. december 31.

Beszámolási időszak: 2024.01.01.-2024.12.31.

Budapest, 2025.05.07.

.....
Dobó István

ügyvezető/képviselő

1. A Társaság bemutatása

1.1 Alakulás, a gazdálkodó fő célja

A Társaságot a cégbíróság 2016.09.08-án jegyezte be. A Társaság létrehozásának célja, hogy a meglévő erőforrások optimális kihasználásával és a szinten tartáshoz szükséges fejlesztésével a társaságot alapító önkormányzat tulajdonában álló játszóterek, sportpályák üzemeltetésére és zöldterületek gondozására irányuló gazdálkodási tevékenysége hosszú távon rentábilisan, és a tulajdonosi elvárásokhoz igazodóan működjön.

1.2 Tevékenységi kör

A Társaság fő-tevékenységi köre (TEÁOR száma) 6820,08 Saját tulajdonú ,bérelt ingatlan bérbeadása, üzemeltetése.

1.3 Cím

A Társaság cégbejegyzés szerinti székhelye: 1013 Budapest Attila u. 39. al.1.

1.4 Tulajdonosok

A Társaság tulajdonosa:

Budapest I.kerület Budavári Önkormányzat 1014. Budapest Kapisztrán tér 1.

1.5 Ügyvezető

A Társaság ügyvezetője: Dobó István Zoltán

1.6 A vállalkozás folytatásának elve

A mérlegkészítés napjáig a vállalkozás folytatásával kapcsolatban érdemi döntést hozott a tulajdonos önkormányzat, mely a társaság végelszámolással történő megszűnését határozta el. A folyamat a tervek szerint 2025. üzleti évben kezdődik és fejeződik be.

2. A számviteli politika alkalmazása

2.1 Könyvvezetés módja

A számviteli információs rendszer kialakítása és működtetése, a beszámoló összeállítása Megbízott külső szolgáltató feladata.

A külső szolgáltató neve: Fogarassy Krisztina egyéni vállalkozó. Székhelye: 1013 Budapest, Pauler utca 14.

Regisztrált mérlegképes könyvelő neve: Fogarassy Krisztina. Regisztrációs száma: 153482.

A társaság kettős könyvvitelt vezet.

2.2 Könyvvezetés pénzneme:

A Társaság könyveit magyar nyelven, forintban, a kettős könyvvitel elvei és szabályai szerint vezeti.

2.3 Könyvvizsgálat

A Társaság könyvvizsgálatra a jogszabályi előírások alapján jelenleg még nem kötelezett, azonban a tulajdonos önkormányzat által delegált Felügyelő Bizottság részére a beszámolót könyvvizsgáló előzetesen auditálta. A belső használatra készült jelentést a Társaság nem teszi közzé.

Megbízott könyvvizsgáló: OPTIMACOUNT Adószakértő és Gazdasági Tanácsadó Kft (székhely: 3142 Mátraszele, Nyírjesvölgy út 2.), nyilvántartási száma 004295.

A könyvvizsgálat elvégzéséért személyében felelős személy: Nagyfalusi Sándor (3142 Mátraszele, Nyírjesvölgy utca 2.), nyilvántartási száma 000193.

2.4 Beszámoló formája és típusa

A Társaság a tárgyidőszakra a várható gazdasági adatok miatt egyszerűsített éves beszámolót készít.

Az eredmény megállapításának választott módja: összköltség eljárás.

A Társaság a beszámolóban a mérleget „A”, az eredmény-kimutatást „összköltség” változatban állította össze.

A nonprofit működés jellege és a társaság besorolása miatt közhasznúsági jelentést készít.

2.5 Üzleti év

Jelen beszámoló a 2024.01.01-2024.12.31. időszakot öleli fel, a mérleg fordulónapja 2024.12.31.

2.6 Mérlegkészítés időpontja

A mérlegkészítés választott időpontja 2025. 05. 08.

Az ezen időpontig ismertté vált, a tárgyévet vagy az előző éveket érintő gazdasági események, körülmények hatásait a beszámoló tartalmazza.

2.7 Jelentős összegű hibák értelmezése

Jelentős összegűnek minősül az üzleti évben feltárt, egy üzleti évre vonatkozó hibák hatása, ha a saját tőke változásai abszolút értékének együttes összege a vizsgált üzleti évre készített beszámoló eredeti mérleg főösszegének 2%-át, vagy az 500 millió Ft-ot meghaladja. Ebben az esetben a feltárt hibák hatása a tárgyévi beszámolóban nem a tárgyévi adatok között, hanem elkülönítetten, előző évek módosításaként szerepel.

2.8 Lényeges hibák értelmezése

A megbízható és valós képet lényegesen befolyásoló hibáknak minősülnek a feltárt hibák, ha összevont és göngyöltett hatásukra a feltárás évét megelőző üzleti év mérlegében kimutatott saját tőke legalább 20%-kal változik.

2.9 Ismételt közzététel alkalmazása

A megbízható és valós képet lényegesen befolyásoló, jelentős összegű hibák feltárása esetén a feltárás évét megelőző üzleti év beszámolóját az eredeti és a módosított adatok bemutatásával, a módosítások kiemelésével a tárgyévi beszámoló közzétételét megelőzően ismételten közzé kell tenni. A hibák egyes üzleti évekre gyakorolt hatását ebben az esetben a tárgyévi beszámoló kiegészítő mellékletében kell bemutatni.

2.10 Jelentős összhatás értelmezése

Amennyiben a számviteli politika más része eltérően nem rendelkezik, úgy a tételenként nem jelentős különbözeteket is figyelembe kell venni, ha a különbözetek összhatása által valamely mérleg- vagy eredmény-kimutatás sor értéke 1 millió forintot meghaladó értékben változik. A fogalom alkalmazása az előző üzleti évhez képest nem változott.

2.11 Értékcsökkenési leírás elszámolása

Értékcsökkenési leírás módja

Az évenként elszámolandó értékcsökkenés megtervezése – az egyedi eszköz várható használata, ebből adódó élettartama, fizikai és erkölcsi avulása, az egyéb körülmények és a tervezett maradványérték figyelembevételével – általában az eszköz bekerülési (bruttó) értékének arányában történik. Az értékcsökkenési leírás elszámolása időarányosan (lineáris leírási módszerrel) történik.

Kis értékű eszközök értékcsökkenési leírása

A 200 ezer forint alatti egyedi bekerülési értékkel bíró vagyoni értékű jogok, szellemi termékek, tárgyi eszközök bekerülési értéke a használatbavételkor értékcsökkenési leírásként egy összegben elszámolásra kerül. Ebben az esetben az értékcsökkenési leírást tervezni nem kell.

Nem jelentős maradványérték

A maradványérték nulla összeggel vehető figyelembe az értékcsökkenési leírás tervezése során, ha az eszköz hasznos élettartama végén várhatóan realizálható értéke valószínűsíthetően nem haladja meg a 100 eFt-ot.

Terven felüli értékcsökkenés elszámolása

Terven felüli értékcsökkenési leírás elszámolása szempontjából a könyv szerinti érték akkor haladja meg jelentősen a piaci értéket, ha az egyes tételek esetében a különbözet meghaladja a 200 eFt-ot.

Értékcsökkenési leírás változásának hatása

Az értékcsökkenési leírás módjában a jogszabályi változásokon túl további változások az előző üzleti évhez képest nem történtek.

2.12 Értékhelyesbítések alkalmazása

A Társaság az értékhelyesbítés lehetőségével nem kíván élni, így a mérlegben sem értékhelyesbítés,

sem értékelési tartalék nem szerepel.

2.13 Ki nem emelt tételek értékelése

Az előzőekben ki nem emelt mérlegtételek az általános szabályok szerint kerültek értékelésre, az értékelésben a jogszabályi változásokon túl módosítás nem történt.

2.14 Számviteli politika más változásainak hatása

A számviteli politika más, meghatározó elemiben a jogszabályi változásokon túl jelentős módosítás nem történt.

2.15 Leltározási szabályok

Az eszközök és források leltározása a számviteli törvénynek megfelelően összeállított leltározási szabályzat szerint történik.

2.16 Pénzkezelési szabályok

A pénzkezelés a számviteli politikában előírt szabályok szerint történik.

2.17 Eltérés a törvény előírásaitól

A beszámoló összeállítása a számviteli törvény előírásainak megfelelően történt, a törvény előírásaitól való eltérésre okot adó körülmény nem merült fel.

3. Mérleghez kapcsolódó kiegészítések

3.1. A mérleg tagolása

Új tételek a mérlegben

A tárgyevi beszámolóban az előírt sémán túl új mérlegtételek nem szerepelnek.

Tételek tovább tagolása a mérlegben

A mérleg tételei tovább tagolásának lehetőségével a Társaság a tárgyidőszakban nem élt.

3.2. Kezelésbe vett eszközök a mérlegben

A mérlegben államkötvény szerepel befektetett eszközként. Lejáratkor vissza kerül a társaság bankszámlájára.

3.3. Befektetett eszközök

A Társaság befektetett eszközei:

- Immateriális javak: 223 ezer forint értékben
- Tárgyi eszközök: 367.961 ezer forint értékben

Befektetett pénzügyi eszközök:

A Társaság befektetett pénzügyi eszközzel nem rendelkezik.

Forgóeszközök

3.4. Készletek

A társaság leltározott készletekkel nem rendelkezik, a készletekre adott 606 eFt előleg kivül.

3.5. Követelések alakulása

A Társaság követelései az alábbiak:

Összesen	7.863 eFt
Egyéb követelések	7.863 eFt

3.6. Pénzeszközök

Összesen	80.422 eFt
Ebből: Bankszámla	80.422 eFt
Pénztár	0

3.7. Időbeli elhatárolások

Aktív, illetve passzív időbeli elhatárolás elszámolására tárgyévben nem került sor.

3.8. Saját tőke

Saját üzletrészek

A Társaságnak visszavásárolt saját üzletrésze nincs.

A saját tőke változása

A Társaság saját tőkéje a tárgyidőszakban összességében 80.025 eFt adózott eredménnyel nőtt.

Lekötött tartalék jogcímei

A Társaságnak lekötött tartaléka nincs.

Értékhelyesbítések alakulása

A Társaság a tárgyévben nem élt az értékhelyesbítés lehetőségével, nyilvántartott értékhelyesbítése nincs.

3.9. Kötelezettségek

Hosszú lejáratú kötelezettségek

Hosszú lejáratú kötelezettség a társaságot nem terheli.

Rövid lejáratú kötelezettségek

Rövid lejáratú kötelezettségek az alábbiak:

Összesen:	4.462
Ebből: Szállítók	3.703

3.10. Mérlegen kívüli tételek

A mérleg fordulónapja után nem történt a 2024. gazdasági év szempontjából olyan lényeges esemény, melynek bemutatása a beszámolóban nem szerepelne.

4. Eredmény-kimutatáshoz kapcsolódó kiegészítések

4.1. Előző évek módosítása

A Társaságnál korábbi időszakra vonatkozó módosítás nem történt.

4.2. Össze nem hasonlítható adatok

A Társaság eredmény-kimutatásában össze nem hasonlítható adatok nincsenek.

4.3. Az eredmény-kimutatás tagolása

Új tételek az eredmény-kimutatásban

A tárgyévi beszámolóban az előírt sémán túl eredménykimutatás-tételek nem szerepelnek.

Tovább tagolt tételek az eredmény-kimutatásban

Az eredmény-kimutatás tételei tovább tagolásának lehetőségével a Társaság a tárgyidőszakban nem élt.

5. Tájékoztató adatok

5.1. Létszámadatok

Létszámadatok

A tárgyévben a Társaság 14 fő alkalmazottat foglalkoztatott. 3 főt megbízással.

5.2 A vezető tisztségviselők részére előleg, kölcsön folyósítása

A vezető tisztségviselők részére a Társaság előleget, kölcsönt nem folyósított, nevükben garanciát nem vállalt.

5.3 Felügyelőbizottság

A Társaságnál Felügyelő Bizottság működik, 3 taggal.

5.4 Kapott támogatások bemutatása

A Társaság tárgyévben a tulajdonos önkormányzattól 412.154 eFt támogatásban részesült a működési költségek és beruházások fedezeteként.

5.5 Kutatás és kísérleti fejlesztés tárgyévi költsége

Kutatás, kísérleti fejlesztés a tárgyévben nem volt.

5.6 Környezetvédelem

A Társaság környezetre káros tevékenységet nem folytat, így környezetvédelemmel kapcsolatos eszközei és kiadásai nincsenek.

5.7. A megbízható és valós összképhez szükséges további adatok

A számviteli törvény előírásainak alkalmazása, a számviteli alapelvek érvényesítése elegendő a megbízható és valós összképnek a mérlegben, eredmény-kimutatásban történő bemutatásához.

Mutatószámok

Immateriális javak és tárgyi eszközök változása

adatok eFt-ban

Megnevezés	Bruttó érték				Értéksökkenés				Nettó érték
	Nyitó érték	Növekedés	Csökkenés	Záró érték	Nyitó érték	Növekedés	Csökkenés	Záró érték	
1. Alapítás-átszervezés aktivált értéke									
2. Kísérleti fejlesztés aktivált értéke									
3. Vagyoni értékű jogok									
4. Szellemi termékek	223			223					223
5. Üzleti vagy cégérték									
6. Immateriális javakra adott előlegek									
7. Immateriális javak érték helyesbitése									
Kis értékű immateriális javak									
I. IMMATERIÁLIS JAVAK	223			223					223
1. Ingatlanok és a kapcsolódó vagyoni értékű jogok	14 919	101 315		116 234	4 786	2 444		7 229	109 005
2. Műszaki berendezések, gépek, járművek	48 918	5 818	659	54 077	21 282	7 840	841	28 281	25 796
3. Egyéb berendezések, felszerelések, járművek	119 158	36 306	587	154 877	51 209	15 620	3 972	62 857	92 020
4. Tenyészállatok									
5. Beruházások, felújítások	106 324	165 985	147 006	125 303					125 303
6. Beruházásokra adott előlegek	16 827	16 341	17 332	15 836					15 836
7. Tárgyi eszközök érték helyesbitése									
II. TÁRGYI ESZKÖZÖK	306 146	325 765	165 583	466 328	77 277	25 903	4 812	98 368	367 961
Mindösszesen	306 369	325 765	165 583	466 551	77 277	25 903	4 812	98 368	368 184

VAGYONI HELYZET MUTATÓI

adatok eFt-ban

Mutató megnevezése	Mutató számítása	Előző év Összeg	Tárgyév Összeg	Előző év %	Tárgyév %	Változás %
Tartósan befektett eszközök aránya	<u>Befektetett eszközök</u> Eszközök összesen	229 092 375 324	368 184 457 075	61,04	80,55	131,97
Forgóeszközök aránya	<u>Forgóeszközök</u> Eszközök összesen	146 232 375 324	88 891 457 075	38,96	19,45	49,92
Befektetett eszközök fedezettsége	<u>Saját tőke</u> Befektetett eszközök	372 587 229 092	452 613 368 184	162,64	122,93	75,59
Tárgyi eszközök fedezettsége	<u>Saját tőke</u> Tárgyi eszközök	372 587 228 869	452 613 367 961	162,79	123,01	75,56
Tőkeerősség (Saját tőke arány)	<u>Saját tőke</u> Források összesen	372 587 375 324	452 613 457 075	99,27	99,02	99,75
Rövid lejáratú kötelezettségek aránya	<u>Rövid lejáratú köt.</u> Források összesen	2 737 375 324	4 462 457 075	0,73	0,98	133,87
Hosszú lejáratú kötelezettségek aránya	<u>Hosszú lejáratú köt.</u> Források összesen	0 375 324	0 457 075	0,00	0,00	-
Kötelezettségek aránya	<u>Kötelezettségek</u> Források összesen	2 737 375 324	4 462 457 075	0,73	0,98	133,87

VAGYONMŰKÖDTETÉS HATÉKONYSÁGA

adatok eFt-ban

Mutató megnevezése	Mutató számítása	Előző év Összeg	Tárgyév Összeg	Előző év %	Tárgyév %	Változás %
Eszközök fordulatszáma	<u>Nettó árbevétel</u> Eszközök összesen	<u>387</u> 375 324	<u>581</u> 457 075	0,00	0,00	-
Tárgyi eszközök fordulatszáma	<u>Nettó árbevétel</u> Tárgyi eszközök	<u>387</u> 228 869	<u>581</u> 367 961	0,00	0,00	-
Készletek fordulatszáma	<u>Nettó árbevétel</u> Átlagos készletek	<u>387</u> 0	<u>581</u> 303	-	-	-
Saját tőke fordulatszáma	<u>Nettó árbevétel</u> Saját tőke	<u>387</u> 372 587	<u>581</u> 452 613	0,00	0,00	-

LIKVIDITÁSI MUTATÓK

adatok eFt-ban

Mutató megnevezése	Mutató számítása	Előző év %	Tárgyév Összeg	Előző év %	Tárgyév %	Változás %
Likviditási mutató I. (Current ratio)	<u>Forráseszközök</u> Rövid lejáratú kötelezettségek	<u>146 232</u> 2 737	<u>88 891</u> 4 462	5342,78	1992,18	0,37
Likviditási mutató II. (Quick ratio -gyors ráta)	<u>Forráseszközök-Készletek</u> Rövid lejáratú kötelezettségek	<u>146 232</u> 2 737	<u>88 285</u> 4 462	5342,78	1978,60	0,37
Likviditási mutató III.	<u>Pénzeszk.+értékpapírok</u> Rövid lejáratú kötelezettségek	<u>146 015</u> 2 737	<u>80 422</u> 4 462	5334,86	1802,38	0,34
Likviditási mutató IV.	<u>Pénzeszközök</u> Rövid lejáratú kötelezettségek	<u>146 015</u> 2 737	<u>80 422</u> 4 462	5334,86	1802,38	0,34

PÉNZÜGYI STRUKTÚRA MUTATÓI

adatok eFt-ban

Mutató megnevezése	Mutató számítása	Előző év Összeg	Tárgyév Összeg	Előző év %	Tárgyév %	Változás %
Hitelfedezettségi mutató	<u>Követelések</u> Rövid lejáratú kötelezettségek	<u>217</u> 2 737	<u>7 863</u> 4 462	7,93	176,22	22,23
Eladósodottság foka	<u>Kötelezettségek</u> Eszközök összesen	<u>2 737</u> 375 324	<u>4 462</u> 457 075	0,73	0,98	1,34
Dinamikus likviditás	<u>Üzemi tev. eredménye</u> Rövid lejáratú kötelezettségek	<u>181 912</u> 2 737	<u>80 015</u> 4 462	6646,40	1793,25	0,27
Vevő / Szállítói állomány aránya	<u>Vevők</u> Szállítók	<u>0</u> 192	<u>0</u> 3 703	0,00	0,00	-
Vevők átfutási ideje	<u>Átlagos vevő állomány</u> Nettó árbevétel	<u>0</u> 387	<u>0</u> 581	0,00	0,00	-
Szállítók átfutási ideje	<u>Átlagos szállítói állomány</u> Anyagjellegű ráfordítások	<u>96</u> 76 868	<u>1 948</u> 76 700	0,46	9,27	20,33

ADÓSSÁGSZOLGÁLAT

adatok eFt-ban

Mutató megnevezése	Mutató számítása	Előző év	Tárgyév	Előző év	Tárgyév	Változás
		Összeg	Összeg	%	%	%
Kamatfedezet	Üzemi tev. eredménye Fizetett kamatok és kjr.	181 912 0	80 015 0	-	-	-
Kamat,adó és értékcs. előtti fedezet (EBITDA fed)	Üzemi tev. eredménye+écs. Fizetett kamatok és kjr.	200 277 0	105 497 0	-	-	-
Cash Flow fedezet	Adózott eredmény+amortizáció Fizetett kamatok és kjr.	18 365 0	25 482 0	-	-	-
Adósság visszafizető képesség	Adózott eredmény+amortizáció Kötelezettségek	18 365 2 737	25 482 4 462	670,99	571,09	0,85

Eredménykategóriák

adatok eFt-ban

Kategória megnevezése	Előző év		Tárgyév	
	Összeg	Üzemi eredmény %-ában	Összeg	Üzemi eredmény %-ában
Üzemi eredmény	181 912	100,00	80 015	100,00
Pénzügyi műveletek eredménye	4	0,00	10	0,01
Adózás előtti eredmény	181 916	100,00	80 025	100,01
Adófizetési kötelezettség	0	0,00	0	0,00
Adózott eredmény	181 916	100,00	80 025	100,01

A jövedelmezőség alakulása

adatok eFt-ban

Árbevétel arányos üzleti eredménye	Üzemi (üzleti) eredmény Nettó árbevétel	181 912 387	47 005,68	80 015 581	13 771,94
Tőkearányos üzleti eredmény	Üzemi (üzleti) eredmény Saját tőke	181 912 372 587	48,82	80 015 452 613	17,68
Eszközarányos üzleti eredmény	Üzemi (üzleti) eredmény Összes eszköz	181 912 375 324	48,47	80 015 457 075	17,51
Bevétel arányos adózás előtti eredménye	Adózás előtti eredmény Nettó árbevétel	181 916 387	47 006,72	80 025 581	13 773,67
Tőkearányos adózás előtti eredmény	Adózás előtti eredmény Saját tőke	181 916 372 587	48,83	80 025 452 613	17,68
Eszközarányos adózás előtti eredmény	Adózás előtti eredmény Összes eszköz	181 916 375 324	48,47	80 025 457 075	17,51
Jegyzettőkearányos adózott eredmény	Adózott eredmény Jegyzett tőke	181 916 3 000	6 063,87	80 025 3 000	2 667,50

Kiemelt mutatók

adatok eFt-ban

Mutatószámok	Képzése	Előző év		Tárgyév		Változás
		Összeg	(%)	Összeg	(%)	(%)
Befektetett eszközök aránya	<u>Befektetett eszközök</u> Eszközök összesen	<u>229 092</u> 375 324	61,04	<u>368 184</u> 457 075	80,55	131,97
Forgóeszközök aránya	<u>Forgóeszközök+Aktív időbeli elhatárolások</u> Eszközök összesen	<u>146 232</u> 375 324	38,96	<u>88 891</u> 457 075	19,45	49,92
Saját tőke aránya	<u>Saját tőke</u> Összes forrás	<u>372 587</u> 375 324	99,27	<u>452 613</u> 457 075	99,02	99,75
Kötelezettségek aránya	<u>Kötelezettségek</u> Összes forrás	<u>2 737</u> 375 324	0,73	<u>4 462</u> 457 075	0,98	133,87
Tőke multiplikátor	<u>Eszközök összesen</u> Saját tőke	<u>375 324</u> 372 587	100,73	<u>457 075</u> 452 613	100,99	100,25
Tőke forgási sebessége	<u>Nettó árbevétel</u> Saját tőke	<u>387</u> 372 587	0,10	<u>581</u> 452 613	0,13	123,59
Likviditási mutató I. (Current ratio)	<u>Forgóeszközök</u> Rövid lejáratú kötelezettségek	<u>146 232</u> 2 737	5 342,78	<u>88 891</u> 4 462	1 992,18	37,29
Likviditási mutató II. (Quick ratio - gyors ráta)	<u>Forgóeszközök-készletek</u> Rövid lejáratú kötelezettségek	<u>146 232</u> 2 737	5 342,78	<u>88 285</u> 4 462	1 978,60	37,03
Likviditási mutató III.	<u>Pénzeszközök+Értékpapírok</u> Rövid lejáratú kötelezettségek	<u>146 015</u> 2 737	5 334,86	<u>80 422</u> 4 462	1 802,38	33,78
Likviditási mutató IV.	<u>Pénzeszközök</u> Rövid lejáratú kötelezettségek	<u>146 015</u> 2 737	5 334,86	<u>80 422</u> 4 462	1 802,38	33,78
Saját tőke hatékonysága	<u>Adózott eredmény</u> Saját tőke	<u>181 916</u> 372 587	48,83	<u>80 025</u> 452 613	17,68	36,21
Árbevétel arányos üzleti eredménye	<u>Üzemi (üzleti) eredmény</u> Nettó árbevétel	<u>181 912</u> 387	47 005,68	<u>80 015</u> 581	13 771,94	29,30
Tőkearányos üzleti eredmény	<u>Üzemi (üzleti) eredmény</u> Saját tőke	<u>181 912</u> 372 587	48,82	<u>80 015</u> 452 613	17,68	36,21
Eszközarányos üzleti eredmény	<u>Üzemi (üzleti) eredmény</u> Összes eszköz	<u>181 912</u> 375 324	48,47	<u>80 015</u> 457 075	17,51	36,12

Vállalkozás megnevezése: Budavári Játszótér Nonprofit Kft.
 Üzleti év fordulónapja: 2024.12.31.

Lapszám: 1 / 2

Mérlegssorok tartalma

Mérlegssor érték		HUF	eHUF
Főkönyvi számlaegyenlegek			
A. I. Immateriális javak			223
4. Szellemi termékek			223
Főkönyvi számlaegyenlegek		223 012	
114 Szellemi termékek		223 012	
A. II. Tárgyi eszközök			367 961
1. Ingatlanok és a kapcsolódó vagyoni értékű jogok			109 005
Főkönyvi számlaegyenlegek		109 004 943	
124 Egyéb építmények		116 234 106	
129 Ingatlanok terv szerinti értékcsökkenése		- 7 229 163	
2. Műszaki berendezések, gépek, járművek			25 796
Főkönyvi számlaegyenlegek		25 795 887	
131 Termelő gépek, berendezések, szerszámok, gyártóeszközök		32 551 775	
132 Termelésben közvetlenül részt vevő járművek		21 525 458	
139 Műszaki berendezések, gépek, járművek terv szerinti értékcsökkenése		- 28 281 346	
3. Egyéb berendezések, felszerelések, járművek			92 497
Főkönyvi számlaegyenlegek		92 496 454	
141 Üzemi (üzleti) gépek, berendezések, felszerelések		130 262 651	
142 Egyéb járművek		21 327 110	
143 Irodai, igazgatási berendezések és felszerelések		3 287 696	
149 Egyéb berendezések, felszerelések, járművek terv szerinti értékcsökkenése		- 62 381 003	
5. Beruházások, felújítások			124 827
Főkönyvi számlaegyenlegek		124 827 210	
161 Befejezetlen beruházások		124 827 210	
6. Beruházásokra adott előlegek			15 836
Főkönyvi számlaegyenlegek		15 836 037	
352 Beruházásokra adott előlegek		15 836 037	
B. I. Készletek			606
6. Készletekre adott előlegek			606
Főkönyvi számlaegyenlegek		606 400	
353 Készletekre adott előlegek		606 400	
B. II. Követelések			7 863

Mérlegesorok tartalma

Mérlegsor érték		HUF	eHUF
Főkönyvi számlaegyenlegek			
6. Egyéb követelések			7 863
Főkönyvi számlaegyenlegek		7 863 420	
355	Egyéb adott előlegek	7 596 016	
4696	Gépjárműadó-elszámolási számla	267 404	
B. IV. Pénzeszközök			80 422
2. Bankbetétek			80 422
Főkönyvi számlaegyenlegek		80 421 605	
3841	Elszámolási betétszámla	80 421 605	
D. I. Jegyzett tőke			3 000
Főkönyvi számlaegyenlegek		3 000 000	
411	Jegyzett tőke	- 3 000 000	
D. IV. Eredménytartalék			369 588
Főkönyvi számlaegyenlegek		369 587 557	
413	Eredménytartalék	- 369 587 557	
D. VII. Adózott eredmény			80 025
Főkönyvi számlaegyenlegek		80 024 577	
5... - 9...	Számlák összesítve	- 80 024 577	
F. III. Rövid lejáratú kötelezettségek			4 462
4. Kötelezettségek áruszállításból és szolgáltatásból (szállítók)			3 703
Főkönyvi számlaegyenlegek		3 703 132	
4541	Belföldi anyag- és áruszállítók	- 3 703 132	
9. Egyéb rövid lejáratú kötelezettségek			759
Főkönyvi számlaegyenlegek		759 702	
311	Belföldi követelések (forintban)	- 12 046	
4695	Helyi iparűzésiadó-elszámolási számla	- 267 404	
4711	Keresetelszámolási számla	- 480 252	



FÜGGETLEN KÖNYVVIZSGÁLÓI JELENTÉS

A(z) **Budavári Játszótér Üzemeltető Közhasznú Nonprofit Kft.** társaság Felügyelő Bizottságának

Vélemény

Elvégeztem a(z) Budavári Játszótér Üzemeltető Közhasznú Nonprofit Kft. társaság (továbbiakban: „Társaság”) 2024. évi éves beszámolójának könyvvizsgálatát, mely éves beszámoló a 2024. december 31-i fordulónapra készített mérlegből – melyben az eszközök és források egyező végösszege **457.075 eFt**, az adózott eredmény **80.025 eFt** (nyereség) – és az ugyanezen időponttal végződő üzleti évre vonatkozó eredménykimutatásból, valamint a számviteli politika jelentős elemeinek összefoglalását is tartalmazó kiegészítő mellékletből és közhasznúsági jelentésből áll.

Véleményem szerint a mellékelt egyszerűsített éves beszámoló **megbízható és valós képet ad** a Társaság 2024. december 31-én fennálló vagyoni és pénzügyi helyzetéről, valamint az ezen időponttal végződő üzleti évre vonatkozó jövedelmi helyzetéről a Magyarországon hatályos, a *számvitelről szóló 2000. évi C. törvény*vel összhangban (továbbiakban: „*számviteli törvény*”).

A vélemény alapja

Könyvvizsgálatomat a *Magyar Nemzeti Könyvvizsgálati Standardokkal* összhangban és a könyvvizsgálatra vonatkozó Magyarországon hatályos törvények és egyéb jogszabályok alapján hajtottam végre. Ezen standardok értelmében fennálló felelősségem bővebb leírását jelentésem „*A könyvvizsgáló éves beszámoló könyvvizsgálatáért való felelőssége*” szakasza tartalmazza.

Független vagyok a Társaságtól a vonatkozó, Magyarországon hatályos jogszabályokban és a Magyar Könyvvizsgálói Kamara „*A könyvvizsgálói hivatás magatartási (etikai) szabályairól és a fegyelmi eljárásról szóló szabályzata*”-ban, valamint az ezekben nem rendezett kérdések tekintetében a Nemzetközi Etikai Standardok Testülete által kiadott „*Nemzetközi etikai kódex kamarai tag könyvvizsgálóknak (a nemzetközi függetlenségi standardokkal egybefoglalva)*” című kézikönyvében (*IESBA Kódex*) foglaltak szerint, és megfelelek az ugyanezen normákban szereplő további etikai előírásoknak.

Meggyőződésem, hogy az általam szerzett könyvvizsgálati bizonyíték elegendő és megfelelő alapot nyújt véleményemhez.

Figyelemfelhívás

A tulajdonos önkormányzat a Társaság végelszámolással történő megszüntetéséről döntött, melynek várható lebonyolítása 2025. üzleti évben megtörténik. Ennek következtében a vállalkozás tovább folytatása elvének érvényesülése időben korlátozott.

Egyéb információk – Közhasznúsági jelentés

Az egyéb információkat a Társaság 2024. évi közhasznúsági jelentése tartalmazza. A vezetés felelős a jelentésnek a *számviteli törvény*, illetve egyéb más jogszabály (2011. évi CLXXXIX. tv.) vonatkozó előírásaival összhangban történő elkészítéséért.

A beszámoló általam végzett könyvvizsgálatával kapcsolatban az én felelősségem a közhasznúsági jelentés átolvasása és ennek során annak mérlegelése, hogy annak tartalma ellentmond-e a beszámolóknak vagy a könyvvizsgálat során szerzett ismereteimnek, vagy egyébként úgy tűnik-e, hogy az lényeges hibás állítást tartalmaz. Ha az elvégzett munkám alapján arra a következtetésre jutok, hogy az egyéb információk lényeges hibás állítást tartalmaznak, kötelességem erről és a hibás állítás jellegéről jelentést tenni.

A *számviteli törvény* alapján az én felelősségem továbbá annak megítélése, hogy a közhasznúsági jelentés a

számviteli törvény, illetve egyéb más jogszabály vonatkozó előírásaival összhangban van-e, és erről, valamint a jelentés és a beszámoló összhangjáról vélemény nyilvántartása.

Véleményem szerint a Társaság 2024. évi közhasznúsági jelentése minden lényeges szempontból összhangban van a Társaság 2024. évi beszámolójával és a *számviteli törvény* előírásaival.

A közhasznúsági jelentéssel összefüggő más jellegű lényeges ellentmondás vagy lényeges hibás állítás sem jutott a tudomásomra, így e tekintetben nincs jelentenivalóm.

A vezetés és az irányítással megbízott személyek felelőssége az éves beszámolóért

A vezetés felelős az éves beszámolónak a *számviteli törvény*rel összhangban történő és a valós bemutatás követelményének megfelelő elkészítéséért, valamint az olyan belső kontrollért, amelyet a vezetés szükségesnek tart ahhoz, hogy lehetővé váljon az akár csalásból, akár hibából eredő lényeges hibás állítástól mentes éves beszámoló elkészítése.

Az éves beszámoló elkészítése során a vezetés felelős azért, hogy felmérje a Társaságnak a vállalkozás folytatására való képességét és az adott helyzetnek megfelelően közzé tegye a vállalkozás folytatásával kapcsolatos információkat, valamint a vezetés felel a vállalkozás folytatásának elvén alapuló éves beszámoló összeállításáért. A vezetésnek a vállalkozás folytatásának elvéből kell kiindulnia, ha ennek az elvnek az érvényesülését eltérő rendelkezés nem akadályozza, illetve a vállalkozási tevékenység folytatásának ellentmondó tényező, körülmény nem áll fenn.

Az irányítással megbízott személyek felelősek a Társaság pénzügyi beszámolási folyamatának felügyeletéért.

A könyvvizsgáló éves beszámoló könyvvizsgálatáért való felelőssége

A könyvvizsgálat során céltom volt kellő bizonyosságot szerezni arról, hogy az éves beszámoló egésze nem tartalmaz akár csalásból, akár hibából eredő lényeges hibás állítást, valamint az, hogy ennek alapján a véleményemet tartalmazó független könyvvizsgálói jelentést bocsássak ki.

A kellő bizonyosság magas fokú bizonyosság, de nem garancia arra, hogy a *Magyar Nemzeti Könyvvizsgálói Standardokkal* összhangban elvégzett könyvvizsgálat mindig feltárja az egyébként létező lényeges hibás állítást. A hibás állítások eredhetnek csalásból vagy hibából, és lényegesnek minősülnek, ha ésszerű lehet az a várakozás, hogy ezek önmagukban vagy együttesen befolyásolhatják a felhasználók adott éves beszámoló alapján meghozott gazdasági döntéseit.

Az éves beszámoló könyvvizsgálatáért való további felelősségem leírását a jelen független könyvvizsgálói jelentésem *melléklete* tartalmazza, ami a független könyvvizsgálói jelentés elválaszthatatlan része és a könyvvizsgáló aláírását tartalmazó oldal után következik.

Kelt: Mátraszele, 2025. május 08.



.....
Nagyfalusi Sándor
könyvvizsgáló cég ügyvezetője
OPTImaCOUNT Kft.
3142 Mátraszele Nyírjesvölgy út 2.
nyilvántartási szám: 004295



.....
Nagyfalusi Sándor
kamarai tag könyvvizsgáló
anyja neve: Kerítés Katalin
3142 Mátraszele Nyírjesvölgy út 2.
nyilvántartási szám: 000193

M E L L É K L E T

**a Budavári Játsszótér Üzemeltető Közhasznú Nonprofit Kft. társaság
2024. évi egyszerűsített éves beszámolójáról kiadott
független könyvvizsgálói jelentéshez**

Ez a melléklet a Budavári Játsszótér Üzemeltető Közhasznú Nonprofit Kft. társaság 2024. évi beszámolójáról kiadott, 2025.05.08-án kelt független könyvvizsgálói jelentés elválaszthatatlan része.

A könyvvizsgálónak az éves beszámoló könyvvizsgálatáért való, a Magyar Nemzeti Könyvvizsgálati Standardok szerinti további felelőssége

A Magyar Nemzeti Könyvvizsgálati Standardok szerinti könyvvizsgálat egésze során szakmai megítélést alkalmazok és szakmai szkepticizmust tartok fenn.

Továbbá:

- Azonosítom és felmérem az éves beszámoló akár csalásból, akár hibából eredő lényeges hibás állításainak a kockázatait, kialakítom és végrehajtom az ezen kockázatok kezelésére alkalmas könyvvizsgálati eljárásokat, valamint elegendő és megfelelő könyvvizsgálati bizonyítékot szerzek véleményem megalapozásához. A csalásból eredő lényeges hibás állítás fel nem tárásának a kockázata nagyobb, mint a hibából eredőé, mivel a csalás magában foglalhat összejátszást, hamisítást, szándékos kihagyásokat, téves nyilatkozatokat, vagy a belső kontroll felülírását.
- Megismerem a könyvvizsgálat szempontjából releváns belső kontrollt annak érdekében, hogy olyan könyvvizsgálati eljárásokat tervezek meg, amelyek az adott körülmények között megfelelőek, de nem azért, hogy a Társaság belső kontrolljának hatékonyságára vonatkozóan véleményt nyilvánítsak.
- Értékelem a vezetés által alkalmazott számviteli politika megfelelőségét és a vezetés által készített számviteli becslések és kapcsolódó közzétételek észszerűségét.
- Következtetést vonok le arról, hogy helyénvaló-e a vezetés részéről a vállalkozás folytatásának elvén alapuló éves beszámoló összeállítása, valamint a megszerzett könyvvizsgálati bizonyíték alapján arról, hogy fennáll-e lényeges bizonytalanság olyan eseményekkel vagy feltételekkel kapcsolatban, amelyek jelentős kétséget vethetnek fel a Társaság vállalkozás folytatására való képességét illetően. Amennyiben azt a következtetést vonom le, hogy lényeges bizonytalanság áll fenn, független könyvvizsgálói jelentésemben fel kell hívnom a figyelmet az éves beszámolóban lévő kapcsolódó közzétételekre, vagy ha a közzétételek e tekintetben nem megfelelőek, minősítenem kell véleményemet. Következtetésem a független könyvvizsgálói jelentésem dátumáig megszerzett könyvvizsgálati bizonyítékon alapulnak. Jövőbeli események vagy feltételek azonban okozhatják azt, hogy a Társaság nem tudja a vállalkozást folytatni.
- Értékelem az éves beszámoló átfogó bemutatását, felépítését és tartalmát, beleértve a kiegészítő mellékletben tett közzétételeket, valamint értékelem azt is, hogy az éves beszámolóban teljesül-e az alapul szolgáló ügyletek és események valós bemutatása.
- Az irányítással megbízott személyek tudomására hozom - egyéb kérdések mellett - a könyvvizsgálat tervezett hatókörét és ütemezését, a könyvvizsgálat jelentős megállapításait, beleértve a Társaság által alkalmazott belső kontrollnak a könyvvizsgálatom során általam azonosított jelentős hiányosságait is, ha voltak ilyenek.