



BUDAVÁRI
ÖNKORMÁNYZAT

JEGYZŐKÖNYV

**Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat
Gazdasági és Jogi Bizottsága**

2025. április 15-én

tartott rendkívüli üléséről

A bizottság tagjai közül jelen vannak: dr. Molnár Gábor elnök, Bakonyi Klára Zita bizottsági tag, Dr. Kun János bizottsági tag, Sziklai Attila bizottsági tag, Timár Gyula bizottsági tag, Wehner Kristóf bizottsági tag

További jelenlévők: dr. Bartos Diána Petra aljegyző, dr. Láng Orsolya vagyongazdálkodási igazgató, Hillier Domonkos informatikus

Az ülés helyszíne: Polgármesteri Hivatal földszinti tanácssterme (Budapest, Kapisztrán tér 1.)

Az ülés kezdete: 08:40 óra

Az ülés vége: 08:53 óra

Jegyzőkönyvvezető: Péterfi Annamária

dr. Molnár Gábor, elnök: köszöntötte a megjelenteket. Megállapította, hogy a bizottság hat fővel határozatképes. Az ülést megnyitotta. Az ülés jegyzőkönyvének hitelesítésére felkérte Wehner Kristóf bizottsági tagot.

Szavazásra tette fel a jegyzőkönyv hitelesítőjének személyére tett javaslatot.

A bizottság 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének
Gazdasági és Jogi Bizottsága
130/2025. (IV. 15.) GJB határozata
jegyzőkönyv hitelesítő megválasztásáról

A Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Jogi Bizottsága úgy határoz, hogy a 2025. április 15-i ülése jegyzőkönyvének hitelesítésére Wehner Kristóf bizottsági tagot választja meg.

dr. Molnár Gábor, elnök: a napirend tervezete előzetesen kiküldésre került. Szavazásra tette fel a meghívóban szereplő napirendi javaslatot.

A bizottság 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének
Gazdasági és Jogi Bizottsága
131/2025. (IV. 15.) GJB határozata
a Gazdasági és Jogi Bizottság ülésének napirendjéről

A Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Jogi Bizottsága a 2025. április 15-i ülésének napirendjét az alábbiak szerint fogadja el:

Nyilvános ülésen:

- 1. A 1011 Budapest, Fő utca 4. szám alatti helyiség bérbeadása iránti kérelem**
Előterjesztő: Böröcz László polgármester

2. **A 1011 Budapest, Mária tér 1. szám alatti helyiségek bérbeadása iránti kérelem**
Előterjesztő: Böröcz László polgármester
3. **A 1015 Budapest, Hattyú u. 2. és Hattyú u. 4. szám alatti helyiségek hasznosítása**
Előterjesztő: Böröcz László polgármester
4. **A 1014 Budapest, Tóth Árpád sétány, (6469) hrsz-ú ingatlanon (Savanyúleves bástyán) található pavilon bérleti szerződésének meghosszabbítása iránti kérelem**
Előterjesztő: Böröcz László polgármester
5. **Egyebek**

Zárt ülésen:

6. **A 1012 Budapest, Lovas út 32. alagsor 1. és a 1016 Budapest, Derék u.16/B. földszint 2. szám alatti lakásokra fennálló lakásbérleti szerződések közös megegyezéssel történő megszüntetése és cserelakás biztosítása**
Előterjesztő: Böröcz László polgármester
7. **Szolgálati lakás bérbeadása**
Előterjesztő: Böröcz László polgármester

dr. Molnár Gábor, elnök: ismerteti, hogy nyilvános üléssel kezdenek, majd lesz két napirendi pont, amit zárt ülésben tárgyal a bizottság. Az ülésen minden napirendi pontban saját hatáskörben határoznak, nem kapcsolódnak képviselő-testületi üléshez.

1. **A 1011 Budapest, Fő utca 4. szám alatti helyiség bérbeadása iránti kérelem**
Előterjesztő: Böröcz László polgármester

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete.)

dr. Molnár Gábor, elnök: a napirendi vitát megnyitotta.

Dr. Kun János, bizottsági tag: a kérelemben a kérelmező kéri, hogy a galériát a négyzetméter számításba ne számítsák bele. Nem tudja, hogy végül a számítások során be lett-e számítva vagy nem. Egyetértene azzal, hogy ne számítsa bele.

dr. Láng Orsolya, vagyongazdálkodási igazgató: az ingatlannyilvántartásban feltüntetett négyzetméter alapján számolnak és az ingatlannyilvántartás szerinti négyzetméterben nincsen benne a galéria, tehát a 47 m² után lett kiszámítva.

dr. Molnár Gábor, elnök: további kérdés, hozzászólás nem lévén a napirendi vitát lezárta. A döntési javaslat az, hogy a bizottság a bérleti szerződés megkötéséhez járuljon hozzá az előterjesztésben foglalt feltételekkel, azaz határozott, 90 napos határozott időre adja bérbe a helyiséget bruttó 66 515 Ft/hó bérleti díjért. Szavazásra tette fel az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot.

A bizottság 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének
Gazdasági és Jogi Bizottsága

132/2025. (IV. 15.) GJB határozata

a 1011 Budapest, Fő utca 4. szám alatti helyiség bérbeadása iránti kérelemről

A Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Jogi Bizottsága az önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 2/2017. (II. 23.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Lakásrendelet) 63. § (2) bekezdésében biztosított bérbeadói jogkörében eljárva úgy határoz, hogy a Lakásrendelet 66. § (1) bekezdés f) pontja és 68. § (2) bekezdése alapján

hozzájárul

ahhoz, hogy Halász Csilla és a Látóhatár Kiadó Lap- és Könyvkiadó Korlátolt Felelősségű Társaság (rövidített elnevezése: Látóhatár Kiadó Kft., Cg.01-09-179791, székhelye: 1074 Budapest, Vörösmarty utca 5. 1. em. 2. ajtó, adószáma: 24739810-2-42, képviseli: Halász Csilla ügyvezető) a Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat tulajdonában álló Budapest I. kerület, belterület 14336/0/A/5 hrsz-ú, 1011 Budapest, Fő u. 4. szám alatti, 47 m² alapterületű, udvari bejárattal rendelkező, földszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiségre **2025. május 01. napjától 2025. július 29. napjáig tartó 90 nap határozott időtartamra** bérletársi jogviszonyban bérleti szerződést kössenek a jelen határozatban foglalt feltételekkel.

A helyiségben folytatott tevékenység: raktározás.

A bérleti díj összege 52.374.- Ft + ÁFA/hó, bruttó 66.515.- Ft/hó.

A Bérletársak kötelesek a bérleti jogviszony időtartama alatt viselni a helyiség közüzemi díjait, valamint a bérleti díjjal egyidejűleg esedékes külön szolgáltatási díjakat.

A Bérletársaknak a bérleti szerződés megkötésekor az Önkormányzattal szemben adótartozásuk, bérleti/használati- és külön szolgáltatási díj, illetőleg adók módjára behajtandó köztartozásuk nem állhat fenn.

A Bérletársak kötelesek a helyiségbérleti szerződést 2025. április 30. napjáig közjegyzői okiratba foglaltan megkötni, ellenkező esetben a jelen határozat a határidő lejártát követő napon minden további jogcselekmény nélkül hatályát veszti.

Határidő: 2025. április 30.

Végrehajtásért felelős: polgármester

2. A 1011 Budapest, Mária tér 1. szám alatti helyiségek bérbeadása iránti kérelem **Előterjesztő: Böröcz László Polgármester**

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete.)

dr. Molnár Gábor, elnök: ez az a helyiség, amelyben korábban a Zöldike Klub működött. Dezsény Zoltán, a MagosVölgy Ökológiai Gazdaság társalapítója kérte az önkormányzatot, hogy ott egy átadás-átvételi pontot üzemeltessen. A napirendi vitát megnyitotta.

Sziklai Attila, bizottsági tag: korábban elhangzott, hogy vannak tervek ezen a helyen. Ha jól értem, jelen esetben ez nem napi szintű dolgot jelent, hanem - nem emlékszik pontosan – heti átadási dolgot, amelyben lezajlik ez a zöltségátadás. Kérdezi, hogy lehet-e tudni, hogy van-e valamilyen más egyéb terv, hogy rendszeresen hasznosulhatna ez a helyiség ebben a tekintetben.

dr. Láng Orsolya, vagyongazdálkodási igazgató: február végével került a helyiség az önkormányzat birtokába. Ez egy korábban is működő dolog volt ebben a helyiségben, ezt szeretnék most jelenleg folytatni. Ez egy átmeneti állapot, azt követően biztos, hogy lesz egy tartósabb hasznosítása a helyiségnek, ami nemcsak rövidebb időszakú lesz, mint ez a mostani. Addig is az átmeneti időszakban ez egy abszolút kezelhető kérelem.

Dr. Kun János, bizottsági tag: ez az a Zöldike Klub, amelyik működött legalább 10 évig a Mária téren mindenkinek a meglegedésére, kivéve Varga Dániel képviselőtárs meglegedésére, akinek valószínűleg egy pár haverja azt mondta, hogy nekik nem tetszik ez, hogy ott van a baloldali zöld elkötelezettségű társadalmi szervezet. Varga Dániel azt mondta, hogy a lakosság ott egy zöldegesboltot szeretne. Azt a zöldegesboltot, amire most engedélyt adnak, pont a Zöldike Klub vitte oda, a Zöldike Klub keretében működött. Ez nem egy zöldegesbolt, hanem a vegyszermentes étkezésnek, az egészséges életmódnak egy megtestesítője. Szóval ez nem az az ürügy, amivel Varga Dániel képviselőtárs ellehetetlenítette annak a klubnak az ottani további működését. Ez pont, hogy egy enyhe folytatása annak a munkának, amit a Zöldike Klub végzett abban a helyiségben. Különbözik egyetért vele; még mindig jobb, minthogyha nem lenne ott semmi, de kilóg nagyon a lóláb, hogy Varga Dániel aljas mesterkedése volt az, ami ellehetetlenítette a Zöldike Klub további működését azon a szép kis téren.

dr. Molnár Gábor, elnök: ennyiben akkor van egy folytonosság a helyiségben. Az pedig, hogy átmeneti állapotban ez jobb, mint a semmi, nem zárja ki, hogy azzal a helyiséggel más célja lehet az önkormányzatnak. Annyiban megvédené Varga Dániel képviselőtársát, hogy ő egyedül erre nem lenne képes; a bizottság, illetve utána a képviselő-testület határozott és a többség döntött így az ő javaslatára, de ez alapvetően egy testületi döntés volt.

További kérdés, hozzászólás nem lévén a napirendi vitát lezárta. A döntési javaslat az, hogy a bizottság járuljon hozzá a bérleti szerződés megkötéséhez határozott 90 napos időtartamra, bruttó 13 861 Ft bérleti díjért, ami magába foglalja az egyes alkalmak közüzemi költségeit is, és heti egy alkalommal, csütörtökönként 15:30-20:30 közötti időszakban használhatja a bérlő a helyiséget.

Szavazásra tette fel az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot.

A bizottság 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének
Gazdasági és Jogi Bizottsága

133/2025. (IV. 15.) GJB határozata

a 1011 Budapest, Mária tér 1. szám alatti helyiségek bérbeadása iránti kérelemről

A Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Jogi Bizottsága az önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 2/2017. (II. 23.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Lakásrendelet) 63. § (2) bekezdésében biztosított bérbeadási jogkörében eljárva úgy határoz, hogy a Lakásrendelet 66. § (1) bekezdésének f) pontja és 68. § (2) bekezdése alapján

hozzájárul

ahhoz, hogy Dezsény Zoltán a Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat (a továbbiakban: Önkormányzat) tulajdonában álló 1011 Budapest, Mária tér 1. szám alatti, Budapest I. kerület, belterület 13910/0/A/2 hrsz-ú, 28 m² alapterületű és Budapest I. kerület, belterület 13910/0/A/3 hrsz-ú, 32 m² alapterületű, természetben egybenyitott nem lakás céljára szolgáló helyiségekre 2025. április 17. napjától 2025. július 15. napjáig tartó 90 nap határozott időtartamra bérleti szerződést kössön a jelen határozatban foglalt feltételekkel oly módon, hogy a helyiségek használatára a bérleti jogviszony időtartama alatt csütörtökönként kerül sor 15.30 és 20.30 közötti időszakban.

A helyiségben folytatott tevékenység: zöldség-gyümölcs átadópon.

A fizetendő bérleti díj összege alkalmanként 10.914,- Ft + ÁFA, azaz bruttó 13.861,- Ft, amely összeg magába foglalja az egyes alkalmak közüzemi költségeit is.

A bérleti szerződésben rögzíteni szükséges, hogy Dezsény Zoltán a helyiségeket albérletbe nem adhatja, azt kizárólag a jelen határozatban rögzített céllal használhatja, bérlőtársi jogviszonyt nem létesíthet, a helyiségek bérleti jogát nem ruházhatja át.

Dezsény Zoltánnak a bérleti szerződés megkötésekor az Önkormányzattal szemben adótartozása, adók módjára behajtandó köztartozása, valamint bérleti/használati- és külön szolgáltatási díj tartozása nem állhat fenn.

Dezsény Zoltán köteles a helyiségbérleti szerződést legkésőbb 2025. április 17. napjáig közjegyzői okiratba foglaltan megkötni, ellenkező esetben a jelen határozat a határidő lejártát követő napon minden további jogcselekmény nélkül hatályát veszti.

Határidő: 2025. április 30.

Végrehajtásért felelős: polgármester

3. A 1015 Budapest, Hattyú u. 2. és Hattyú u. 4. szám alatti helyiségek hasznosítása Előterjesztő: Böröcz László polgármester

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete.)

dr. Molnár Gábor, elnök: ha jól értem, összesen három helyrajzi számú helyiség, kettő a Hattyú utca 4. s zám alatt, egy a Hattyú utca 2. szám alatt van. A Hattyú utca 2. szám alatti helyiségben a felújítási munkák valamilyen technikai oknál fogva megakadtak.

Az első határozati javaslat szerint a Hattyú utca 4. számra júniusi ideiglenesen bérleti szerződést javasol kötni a hivatal. A második határozati javaslat az, hogy egy nyilvános pályázatot írjon ki a polgármester útján az önkormányzat mind a három helyiség hasznosítására.

A napirendi vitát megnyitotta. Kérdés, hozzászólás nem lévén a napirendi vitát lezárta.

Az 1. határozati javaslat szerint az önkormányzat a Babo Bakes Kft.-nek a Hattyú utca 4. szám alatti helyiségeket június 15-ig határozott időtartamra bérbeadja.

Szavazásra tette fel az előterjesztésben szereplő 1. határozati javaslatot.

A bizottság 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének

Gazdasági és Jogi Bizottsága

134/2025. (IV. 15.) GJB határozata

a 1015 Budapest, Hattyú u. 4. szám alatti helyiség bérbeadásáról

A Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Jogi Bizottsága az önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 2/2017. (II. 23.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Lakásrendelet) 63. § (2) bekezdésében biztosított bérbeadói jogkörében eljárva úgy határoz, hogy a Lakásrendelet 66. § (1) bekezdésének f) pontja és 68. § (2) bekezdése alapján

hozzájárul

ahhoz, hogy a Babo Bakes Vendéglátó Korlátolt Felelősségű Társaság (rövidített elnevezése: Babo Bakes Kft., Cg.01-09-986357, székhelye: 1051 Budapest, Zrínyi utca 4.; adószáma: 23498527-2-41, képviseli: Vujevits János ügyvezető) korábbi bérlő a Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat tulajdonában álló, a 1015 Budapest, Hattyú u. 4. szám alatti társasházban található, Budapest I. kerület, belterület 13943/1/A/20 hrsz-ú, 17 m² alapterületű és a Budapest I. kerület, belterület 13943/1/A/21 hrsz-ú, 15 m² alapterületű, természetben egybenyitott, utcai bejárattal rendelkező földszinti nem lakás céljára szolgáló helyiségekre (a továbbiakban együttesen: helyiségek) 2025. június 15. napjáig terjedő határozott időtartamra bérleti szerződést kössön kereskedelmi és cukrász manufaktúra üzemeltetési tevékenység céljára a jelen határozatban foglalt feltételekkel.

A helyiségbérleti díj havi összege 151.283.- Ft + ÁFA/hó, azaz bruttó 192.129.- Ft/hó.

A Babo Bakes Kft. köteles a bérleti jogviszony időtartama alatt a mért fogyasztás szerint viselni a helyiségek közüzemi díjait.

A bérleti szerződésben rögzíteni szükséges, hogy a Babo Bakes Kft. a helyiségeket albérletbe nem adhatja, azokat a jelen határozatban és a bérleti szerződésben rögzített céllal használhatja, bérlőtársi jogviszonyt nem létesíthet, a helyiségek bérleti jogát nem ruházhatja át.

A Babo Bakes Kft. köteles a helyiségbérleti szerződést 2025. április 25. napjáig közjegyzői okiratba foglaltan megkötni, ellenkező esetben a jelen határozat a határidő lejártát követő napon minden további jogcselekmény nélkül hatályát veszti.

A Babo Bakes Kft.-nek a bérleti szerződés megkötésekor az Önkormányzattal szemben adótartozása, adók módjára behajtandó köztartozás, bérleti/használati- és külön szolgáltatási díj, továbbá késedelmi kamattartozása nem állhat fenn, valamint a bérleti szerződés megkötésének feltétele, hogy a Babo Bakes Kft. 2025. április 25. napjáig

közjegyzői okiratba foglalt kötelezettségvállaló nyilatkozatot tesz, melyben vállalja, hogy a határozott idő lejártát követően, amennyiben a kiíró a helyiségek határozott idejű bérleti jogának elnyerésére kiírt pályázatot visszavonja, vagy azt eredménytelennek nyilvánítja, vagy a pályázaton a Babo Bakes Kft. érvényes ajánlatot nem nyújt be, vagy az ajánlata nem nyert, úgy a helyiségeket legkésőbb 2025. június 18. napjáig kiürítve, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban birtokba adja, egyúttal vállalja, hogy a helyiségek és a 1015 Budapest, Hattyú u. 2. szám alatti társasházban lévő, Budapest I. kerület, belterület 13943/2/A/22 hrsz-ú helyiség határozott idejű bérleti jogának elnyerésére vonatkozó pályázat során biztosítja a helyiségek megtekintését a pályázati felhívásban megjelölt időpontokban.

Határidő: 2025. április 30.

Végrehajtásért felelős: polgármester

dr. Molnár Gábor, elnök: a második határozati javaslat szerint a bizottság támogatja a nyilvános pályázat kiírását mind a három helyiség hasznosítására.

Szavazásra tette fel az előterjesztésben szereplő 2. határozati javaslatot.

A bizottság 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének

Gazdasági és Jogi Bizottsága

135/2025. (IV. 15.) GJB határozata

a 1015 Budapest, Hattyú u. 2. szám alatti és a 1015 Budapest, Hattyú u. 4. szám alatti helyiségek határozott idejű bérleti jogának elnyerésére nyilvános, egyfordulós pályázat kiírásáról

1. A Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Jogi Bizottsága az önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 2/2017. (II. 23.) önkormányzati rendelet 63. § (2) és 69. § (1) bekezdésében biztosított jogkörében eljárva úgy dönt, hogy a Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat (a továbbiakban: Önkormányzat), mint Kiíró nyilvános pályázatot hirdet az Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező 1015 Budapest, Hattyú u. 2. szám alatti társasházban lévő, Budapest I. kerület, belterület 13943/2/A/22 hrsz-ú, 36 m² alapterületű, utcai bejárattal rendelkező, földszinti nem lakás céljára szolgáló helyiség, valamint a 1015 Budapest, Hattyú u. 4. szám alatti társasházban található, Budapest I. kerület, belterület 13943/1/A/20 hrsz-ú, 17 m² alapterületű és a Budapest I. kerület, belterület 13943/1/A/21 hrsz-ú, 15 m² alapterületű, természetben egybenyitott, utcai bejárattal rendelkező földszinti nem lakás céljára szolgáló helyiségek határozott idejű bérleti jogának elnyerésére az előterjesztés mellékletét képező pályázati felhívás szerinti tartalommal.

2. A Bizottság felkéri a Polgármestert a pályázati felhívás közzétételére a Budapest Főváros I. kerületi Polgármesteri Hivatal Ügyfélszolgálati Irodájának hirdetőtábláján, valamint az Önkormányzat honlapján.

3. A Gazdasági és Jogi Bizottság egyúttal úgy dönt, hogy a pályázat során a Babo Bakes Vendéglátó Korlátolt Felelősségű Társaság (rövidített elnevezése: Babo Bakes Kft., Cg.01-09-986357, székhelye: 1051 Budapest, Zrínyi utca 4.; adószáma: 23498527-2-41, képviseli: Vujevits János ügyvezető), mint a 1015 Budapest, Hattyú u. 2. szám alatti

társasházban lévő, Budapest I. kerület, belterület 13943/2/A/22 hrsz-ú helyiség bérlője, valamint a 1015 Budapest, Hattyú u. 4. szám alatti társasházban található, Budapest I. kerület, belterület 13943/1/A/20 és 13943/1/A/21 hrsz-ú helyiségek 134/2025. (IV. 15.) GJB határozattal kijelölt bérlője javára arra az esetre, amennyiben a Babo Bakes Kft. a 1015 Budapest, Hattyú u. 4. szám alatti társasházban található, Budapest I. kerület, belterület 13943/1/A/20 és 13943/1/A/21 hrsz-ú helyiségekre a 2025. június 15. napjáig terjedő határozott időre szóló helyiségbérleti szerződést 2025. április 25. napjáig közjegyzői okiratba foglaltan megkötí, és külön közjegyzői okiratba foglalt nyilatkozattal kötelezettséget vállal arra, hogy a 1015 Budapest, Hattyú u. 2. szám alatti társasházban lévő, Budapest I. kerület, belterület 13943/2/A/22 hrsz-ú helyiség 446/2023. (XI. 6.) MTB határozatban foglaltak szerinti felújítását legkésőbb 2025. augusztus 31. napjáig befejezi és ennek megtörténtét az Önkormányzat felé bejelenti, előbérleti jogot biztosít az első helyre rangsorolt nyertes pályázó által benyújtott pályázatban megajánlott havi bérleti díj mellett. A jogosult előbérleti jogát a felhívás kézbesítésétől számított 5 munkanapon belül gyakorolhatja oly módon, hogy a nyilatkozattétellel egyidejűleg az előbérleti jog jogosultja köteles a nyertes ajánlattevő által benyújtott pályázatban megajánlott háromhavi bruttó bérleti díjjal megegyező mértékű összeget az Önkormányzat részére átutalni.

A közjegyzői okiratba foglalt kötelezettségvállaló nyilatkozatban rögzíteni kell, hogy a bérlő tudomásul veszi azt, hogy amennyiben a 1015 Budapest, Hattyú u. 2. szám alatti társasházban lévő, Budapest I. kerület, belterület 13943/2/A/22 hrsz-ú helyiség 446/2023. (XI. 6.) MTB határozatban foglaltak szerinti felújítását önhibájából legkésőbb 2025. augusztus 31. napjáig nem fejezi be, ez a magatartás szerződésszegésnek minősül és az Önkormányzat jogosult a helyiségre 2021. augusztus 02. napján kötött helyiségbérleti szerződést felmondani. Amennyiben a nyertes pályázó a bérlő, vagy a bérlő, mint az előbérleti jog jogosultja a pályázati felhívásban foglaltak szerint él az előbérleti jogával, azonban a helyiség Önkormányzat által engedélyezett - 446/2023. (XI. 6.) MTB határozatban foglaltak szerinti - felújítását önhibájából legkésőbb 2025. augusztus 31. napjáig nem fejezi be, akkor e körülmény a vele kötött helyiségbérleti szerződés bontó feltételének minősül, és az általa megfizetett háromhavi bruttó bérleti díjjal megegyező mértékű összegű pályázati biztosíték, mint bánatpénz az Önkormányzatot illeti meg.

Határidő: a pályázat közzétételére: 2025. április 22., a pályázat elbírálására: 2025. június 15.

Végrehajtásért felelős: polgármester

4. A 1014 Budapest, Tóth Árpád sétány, (6469) hrsz-ú ingatlanon (Savanyúleves bástyán) található pavilon bérleti szerződésének meghosszabbítása iránti kérelem

Előterjesztő: Böröcz László polgármester

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete.)

dr. Molnár Gábor, elnök: a jelenlegi bérlő kéri, hogy április 21-ig hosszabbítsák meg a bérleti szerződést, amelyet a hivatal támogatni javasol. A napirendi vitát megnyitotta.

Kérdés, hozzászólás nem lévén a napirendi vitát lezárta. Javasolja, hogy a bizottság hagyja jóvá, hogy április 14-től április 21-ig terjedő határozott időtartamra hosszabbítsák meg a bérleti szerződést erre a pavilonra.

Szavazásra tette fel az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot.

A bizottság 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének
Gazdasági és Jogi Bizottsága

136/2025. (IV. 15.) GJB határozata

a 1014 Budapest, Tóth Árpád sétány, (6469) hrsz-ú ingatlanon (Savanyúleves bástyán)
található pavilon bérleti szerződésének meghosszabbítása iránti kérelemről

A Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Jogi Bizottsága az Önkormányzat vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 16/1995. (XI. 30.) Kt. rendelet 20. § (2) bekezdésében biztosított tulajdonosi jogkörében eljárva úgy határoz, hogy

hozzájárul

ahhoz, hogy a KözigApp Közigazgatás-fejlesztő és Kutató Korlátolt Felelősségű Társaság (rövidített elnevezése: KözigApp Kft., Cg.01-09-297586, székhely: 1053 Budapest, Kálvin tér 2., adószám: 25941382-2-41, képviseli: Dr. Almásy Gyula ügyvezető) a Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat (a továbbiakban: Önkormányzat) tulajdonában álló, 1014 Budapest, Tóth Árpád sétány, (6469) hrsz-ú, „kivett közterület” megnevezésű ingatlanon (Savanyúleves bástyán), a Nőegyetem utca és a Tóth Árpád sétány találkozásánál található 77 m² alapterületű, könnyűszerkezetes pavilonra **2025. április 14. napjától 2025. április 21. napjáig terjedő határozott időtartamra** bérleti szerződést kössön a jelen határozatban foglalt feltételekkel.

A pavilonban folytatott tevékenység: vendéglátó tevékenység azzal, hogy a bérlő a pavilonban kizárólag a közterületi értékesítésre vonatkozó mindenkor jogszabályi feltételeknek megfelelő termékeket árusíthatja.

A fizetendő bérleti díj 73.867,- Ft + ÁFA, azaz bruttó 93.811,- Ft.

A KözigApp Kft. köteles a bérleti jogviszony időtartama alatt a mért fogyasztás szerint viselni a pavilon közüzemi díjait.

A bérbeadás kizárólag a pavilon használatára jogosítja a bérlőt, a pavilont körülvevő közterület csak új eljárás keretében közterület-használati hozzájárulás birtokában használható.

A bérlő saját költségén köteles gondoskodni a biztonságos üzemeltetés feltételeinek megteremtéséről, a közművek biztosításáról, a közműkapacitással kapcsolatos információk beszerzéséről, továbbá a szükséges vagyon- és felelősség-biztosítási szerződések megkötéséről.

A bérleti jogviszony időtartama alatt az alkalmazott gépi berendezések által keletkezett zaj és rezgés nem lépheti túl a hatályos rendeletben előírtakat.

A bérlő a bérleti jogviszony időtartama alatt köteles betartani a közegészségügyi, élelmiszerlánc-biztonsági és tűzvédelmi előírásokat.

A KözigApp Kft.-nek a bérleti szerződés megkötésekor az Önkormányzattal szemben adótartozása, bérleti/használati- és külön szolgáltatási díj, illetőleg adók módjára behajtandó köztartozása nem állhat fenn.

A KözigApp Kft. köteles a bérleti szerződést legkésőbb 2025. április 17. napjáig közjegyzői okiratba foglaltan megkötni, ellenkező esetben a jelen határozat a határidő lejártát követő napon minden további jogcselekmény nélkül hatályát veszti.

Határidő: 2025. április 30.

Végrehajtásért felelős: polgármester

További kérdés, hozzászólás és egyébek nem lévén az elnök megköszönte a részvételt és az ülést bezárta.

Budapest, 2025. április 24.



Wehner Kristóf
bizottsági tag



dr. Molnár Gábor
elnök