



**A Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete
Gazdasági és Jogi Bizottságának
2025. április 15-i ülésén hozott
HATÁROZATAI**

A bizottság 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének
Gazdasági és Jogi Bizottsága
130/2025. (IV. 15.) GJB határozata
jegyzőkönyv hitelesítő megválasztásáról

A Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Jogi Bizottsága úgy határoz, hogy a 2025. április 15-i ülése jegyzőkönyvének hitelesítésére Wehner Kristóf bizottsági tagot választja meg.

A bizottság 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének
Gazdasági és Jogi Bizottsága
131/2025. (IV. 15.) GJB határozata
a Gazdasági és Jogi Bizottság ülésének napirendjéről

A Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Jogi Bizottsága a 2025. április 15-i ülésének napirendjét az alábbiak szerint fogadja el:

Nyilvános ülésen:

- 1. A 1011 Budapest, Fő utca 4. szám alatti helyiség bérbeadása iránti kérelem**
Előterjesztő: Böröcz László polgármester
- 2. A 1011 Budapest, Mária tér 1. szám alatti helyiségek bérbeadása iránti kérelem**
Előterjesztő: Böröcz László polgármester
- 3. A 1015 Budapest, Hattyú u. 2. és Hattyú u. 4. szám alatti helyiségek hasznosítása**
Előterjesztő: Böröcz László polgármester
- 4. A 1014 Budapest, Tóth Árpád sétány, (6469) hrsz-ú ingatlanon (Savanyúleves bástyán) található pavilon bérleti szerződésének meghosszabbítása iránti kérelem**
Előterjesztő: Böröcz László polgármester
- 5. Egyebek**

Zárt ülésen:

6. A 1012 Budapest, Lovas út 32. alagsor 1. és a 1016 Budapest, Derék u.16/B. földszint 2. szám alatti lakásokra fennálló lakásbérleti szerződések közös megegyezéssel történő megszüntetése és cserelakás biztosítása

Előterjesztő: Böröcz László polgármester

7. Szolgálati lakás bérbeadása

Előterjesztő: Böröcz László polgármester

1. A 1011 Budapest, Fő utca 4. szám alatti helyiség bérbeadása iránti kérelem

Előterjesztő: Böröcz László polgármester

A bizottság 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének
Gazdasági és Jogi Bizottsága

132/2025. (IV. 15.) GJB határozata

a 1011 Budapest, Fő utca 4. szám alatti helyiség bérbeadása iránti kérelemről

A Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Jogi Bizottsága az önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 2/2017. (II. 23.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Lakásrendelet) 63. § (2) bekezdésében biztosított bérbeadói jogkörében eljárva úgy határoz, hogy a Lakásrendelet 66. § (1) bekezdés f) pontja és 68. § (2) bekezdése alapján

hozzájárul

ahhoz, hogy Halász Csilla és a Látóhatár Kiadó Lap- és Könyvkiadó Korlátolt Felelősségű Társaság (rövidített elnevezése: Látóhatár Kiadó Kft., Cg.01-09-179791, székhelye: 1074 Budapest, Vörösmarty utca 5. 1. em. 2. ajtó, adószáma: 24739810-2-42, képviseli: Halász Csilla ügyvezető) a Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat tulajdonában álló Budapest I. kerület, belterület 14336/0/A/5 hrsz-ú, 1011 Budapest, Fő u. 4. szám alatti, 47 m² alapterületű, udvari bejárattal rendelkező, földszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiségre **2025. május 01. napjától 2025. július 29. napjáig tartó 90 nap határozott időtartamra** bérletársi jogviszonyban bérleti szerződést kössenek a jelen határozatban foglalt feltételekkel.

A helyiségben folytatott tevékenység: raktározás.

A bérleti díj összege 52.374.- Ft + ÁFA/hó, bruttó 66.515.- Ft/hó.

A Bérletársak kötelesek a bérleti jogviszony időtartama alatt viselni a helyiség közüzemi díjait, valamint a bérleti díjjal egyidejűleg esedékes külön szolgáltatási díjakat.

A Bérletársaknak a bérleti szerződés megkötésekor az Önkormányzattal szemben adótartozásuk, bérleti/használati- és külön szolgáltatási díj, illetőleg adók módjára behajtandó köztartozásuk nem állhat fenn.

A Bérletársak kötelesek a helyiségbérleti szerződést 2025. április 30. napjáig közjegyzői okiratba foglaltan megkötni, ellenkező esetben a jelen határozat a határidő lejártát követő napon minden további jogcselekmény nélkül hatályát veszti.

Határidő: 2025. április 30.

Végrehajtásért felelős: polgármester

2. A 1011 Budapest, Mária tér 1. szám alatti helyiségek bérbeadása iránti kérelem
Előterjesztő: Böröcz László polgármester

A bizottság 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének
Gazdasági és Jogi Bizottsága

133/2025. (IV. 15.) GJB határozata

a 1011 Budapest, Mária tér 1. szám alatti helyiségek bérbeadása iránti kérelemről

A Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Jogi Bizottsága az önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 2/2017. (II. 23.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Lakásrendelet) 63. § (2) bekezdésében biztosított bérbeadói jogkörében eljárva úgy határoz, hogy a Lakásrendelet 66. § (1) bekezdésének f) pontja és 68. § (2) bekezdése alapján

hozzájárul

ahhoz, hogy Dezsény Zoltán a Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat (a továbbiakban: Önkormányzat) tulajdonában álló 1011 Budapest, Mária tér 1. szám alatti, Budapest I. kerület, belterület 13910/0/A/2 hrsz-ú, 28 m² alapterületű és Budapest I. kerület, belterület 13910/0/A/3 hrsz-ú, 32 m² alapterületű, természetben egybenyitott nem lakás céljára szolgáló helyiségekre 2025. április 17. napjától 2025. július 15. napjáig tartó 90 nap határozott időtartamra bérleti szerződést kössön a jelen határozatban foglalt feltételekkel oly módon, hogy a helyiségek használatára a bérleti jogviszony időtartama alatt csütörtökönként kerül sor 15.30 és 20.30 közötti időszakban.

A helyiségben folytatott tevékenység: zöldség-gyümölcs átadópon.

A fizetendő bérleti díj összege alkalmanként 10.914,- Ft + ÁFA, azaz bruttó 13.861,- Ft, amely összeg magába foglalja az egyes alkalmak közüzemi költségeit is.

A bérleti szerződésben rögzíteni szükséges, hogy Dezsény Zoltán a helyiségeket albérletbe nem adhatja, azt kizárólag a jelen határozatban rögzített céllal használhatja, bérletársi jogviszonyt nem létesíthet, a helyiségek bérleti jogát nem ruházhatja át.

Dezsény Zoltánnak a bérleti szerződés megkötésekor az Önkormányzattal szemben adótartozása, adók módjára behajtandó köztartozása, valamint bérleti/használati- és külön szolgáltatási díj tartozása nem állhat fenn.

Dezsény Zoltán köteles a helyiségbérleti szerződést legkésőbb 2025. április 17. napjáig közjegyzői okiratba foglaltan megkötni, ellenkező esetben a jelen határozat a határidő lejártát követő napon minden további jogcselekmény nélkül hatályát veszti.

Határidő: 2025. április 30.

Végrehajtásért felelős: polgármester

3. A 1015 Budapest, Hattyú u. 2. és Hattyú u. 4. szám alatti helyiségek hasznosítása
Előterjesztő: Böröcz László polgármester

A bizottság 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének
Gazdasági és Jogi Bizottsága

134/2025. (IV. 15.) GJB határozata

a 1015 Budapest, Hattyú u. 4. szám alatti helyiség bérbeadásáról

A Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Jogi Bizottsága az önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 2/2017. (II. 23.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Lakásrendelet) 63. § (2) bekezdésében biztosított bérbeadási jogkörében eljárva úgy határoz, hogy a Lakásrendelet 66. § (1) bekezdésének f) pontja és 68. § (2) bekezdése alapján

hozzájárul

ahhoz, hogy a Babo Bakes Vendéglátó Korlátolt Felelősségű Társaság (rövidített elnevezése: Babo Bakes Kft., Cg.01-09-986357, székhelye: 1051 Budapest, Zrínyi utca 4.; adószáma: 23498527-2-41, képviseli: Vujevits János ügyvezető) korábbi bérlő a Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat tulajdonában álló, a 1015 Budapest, Hattyú u. 4. szám alatti társasházban található, Budapest I. kerület, belterület 13943/1/A/20 hrsz-ú, 17 m² alapterületű és a Budapest I. kerület, belterület 13943/1/A/21 hrsz-ú, 15 m² alapterületű, természetben egybenyitott, utcai bejárattal rendelkező földszinti nem lakás céljára szolgáló helyiségekre (a továbbiakban együttesen: helyiségek) 2025. június 15. napjáig terjedő határozott időtartamra bérleti szerződést kössön kereskedelmi és cukrász manufaktúra üzemeltetési tevékenység céljára a jelen határozatban foglalt feltételekkel.

A helyiségbérleti díj havi összege 151.283.- Ft + ÁFA/hó, azaz bruttó 192.129.- Ft/hó.

A Babo Bakes Kft. köteles a bérleti jogviszony időtartama alatt a mért fogyasztás szerint viselni a helyiségek közüzemi díjait.

A bérleti szerződésben rögzíteni szükséges, hogy a Babo Bakes Kft. a helyiségeket albérletbe nem adhatja, azokat a jelen határozatban és a bérleti szerződésben rögzített céllal használhatja, bérlőtársi jogviszonyt nem létesíthet, a helyiségek bérleti jogát nem ruházhatja át.

A Babo Bakes Kft. köteles a helyiségbérleti szerződést 2025. április 25. napjáig közjegyzői okiratba foglaltan megkötni, ellenkező esetben a jelen határozat a határidő lejártát követő napon minden további jogcselekmény nélkül hatályát veszti.

A Babo Bakes Kft.-nek a bérleti szerződés megkötésekor az Önkormányzattal szemben adótartozása, adók módjára behajtandó köztartozás, bérleti/használati- és külön szolgáltatási díj, továbbá késedelmi kamattartozása nem állhat fenn, valamint a bérleti szerződés megkötésének feltétele, hogy a Babo Bakes Kft. 2025. április 25. napjáig közjegyzői okiratba foglalt kötelezettségvállaló nyilatkozatot tesz, melyben vállalja, hogy a határozott idő lejártát követően, amennyiben a kiíró a helyiségek határozott idejű bérleti jogának elnyerésére kiírt pályázatot visszavonja, vagy azt eredménytelennek nyilvánítja, vagy a pályázaton a Babo Bakes Kft. érvényes ajánlatot nem nyújt be, vagy az ajánlata nem nyert, úgy a helyiségeket legkésőbb 2025. június 18. napjáig kiürítve, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban birtokba adja, egyúttal vállalja, hogy a helyiségek és a 1015 Budapest, Hattyú u. 2. szám alatti társasházban lévő, Budapest I. kerület, belterület 13943/2/A/22 hrsz-ú helyiség határozott idejű

bérleti jogának elnyerésére vonatkozó pályázat során biztosítja a helyiségek megtekintését a pályázati felhívásban megjelölt időpontokban.

Határidő: 2025. április 30.

Végrehajtásért felelős: polgármester

A bizottság 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének
Gazdasági és Jogi Bizottsága

135/2025. (IV. 15.) GJB határozata

a 1015 Budapest, Hattyú u. 2. szám alatti és a 1015 Budapest, Hattyú u. 4. szám alatti helyiségek határozott idejű bérleti jogának elnyerésére nyilvános, egyfordulós pályázat kiírásáról

1. A Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Jogi Bizottsága az önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 2/2017. (II. 23.) önkormányzati rendelet 63. § (2) és 69. § (1) bekezdésében biztosított jogkörében eljárva úgy dönt, hogy a Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat (a továbbiakban: Önkormányzat), mint Kiíró nyilvános pályázatot hirdet az Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező 1015 Budapest, Hattyú u. 2. szám alatti társasházban lévő, Budapest I. kerület, belterület 13943/2/A/22 hrsz-ú, 36 m² alapterületű, utcai bejárattal rendelkező, földszinti nem lakás céljára szolgáló helyiség, valamint a 1015 Budapest, Hattyú u. 4. szám alatti társasházban található, Budapest I. kerület, belterület 13943/1/A/20 hrsz-ú, 17 m² alapterületű és a Budapest I. kerület, belterület 13943/1/A/21 hrsz-ú, 15 m² alapterületű, természetben egybenyitott, utcai bejárattal rendelkező földszinti nem lakás céljára szolgáló helyiségek határozott idejű bérleti jogának elnyerésére az előterjesztés mellékletét képező pályázati felhívás szerinti tartalommal.

2. A Bizottság felkéri a Polgármestert a pályázati felhívás közzétételére a Budapest Főváros I. kerületi Polgármesteri Hivatal Ügyfélszolgálati Irodájának hirdetőtábláján, valamint az Önkormányzat honlapján.

3. A Gazdasági és Jogi Bizottság egyúttal úgy dönt, hogy a pályázat során a Babo Bakes Vendéglátó Korlátolt Felelősségű Társaság (rövidített elnevezése: Babo Bakes Kft., Cg.01-09-986357, székhelye: 1051 Budapest, Zrínyi utca 4.; adószáma: 23498527-2-41, képviseli: Vujevits János ügyvezető), mint a 1015 Budapest, Hattyú u. 2. szám alatti társasházban lévő, Budapest I. kerület, belterület 13943/2/A/22 hrsz-ú helyiség bérlője, valamint a 1015 Budapest, Hattyú u. 4. szám alatti társasházban található, Budapest I. kerület, belterület 13943/1/A/20 és 13943/1/A/21 hrsz-ú helyiségek 134/2025. (IV. 15.) GJB határozattal kijelölt bérlője javára arra az esetre, amennyiben a Babo Bakes Kft. a 1015 Budapest, Hattyú u. 4. szám alatti társasházban található, Budapest I. kerület, belterület 13943/1/A/20 és 13943/1/A/21 hrsz-ú helyiségekre a 2025. június 15. napjáig terjedő határozott időre szóló helyiségbérleti szerződést 2025. április 25. napjáig közjegyzői okiratba foglaltan megkötí, és külön közjegyzői okiratba foglalt nyilatkozattal kötelezettséget vállal arra, hogy a 1015 Budapest, Hattyú u. 2. szám alatti társasházban lévő, Budapest I. kerület, belterület 13943/2/A/22 hrsz-ú helyiség 446/2023. (XI. 6.) MTB határozatban foglaltak szerinti felújítását legkésőbb 2025. augusztus 31. napjáig befejezi és ennek megtörténtét az Önkormányzat felé bejelenti, előbérleti jogot biztosít az első helyre rangsorolt nyertes pályázó által benyújtott pályázatban megajánlott havi bérleti díj mellett. A jogosult előbérleti jogát a felhívás kézbesítésétől számított 5 munkanapon belül gyakorolhatja oly módon, hogy a nyilatkozattétellel egyidejűleg az előbérleti jog jogosultja köteles a nyertes ajánlattevő által

benyújtott pályázatban megajánlott háromhavi bruttó bérleti díjjal megegyező mértékű összeget az Önkormányzat részére átutalni.

A közjegyzői okiratba foglalt kötelezettségvállaló nyilatkozatban rögzíteni kell, hogy a bérlő tudomásul veszi azt, hogy amennyiben a 1015 Budapest, Hattyú u. 2. szám alatti társasházban lévő, Budapest I. kerület, belterület 13943/2/A/22 hrsz-ú helyiség 446/2023. (XI. 6.) MTB határozatban foglaltak szerinti felújítását önhibájából legkésőbb 2025. augusztus 31. napjáig nem fejezi be, ez a magatartás szerződésszegésnek minősül és az Önkormányzat jogosult a helyiségre 2021. augusztus 02. napján kötött helyiségbérleti szerződést felmondani. Amennyiben a nyertes pályázó a bérlő, vagy a bérlő, mint az előbérleti jog jogosultja a pályázati felhívásban foglaltak szerint él az előbérleti jogával, azonban a helyiség Önkormányzat által engedélyezett - 446/2023. (XI. 6.) MTB határozatban foglaltak szerinti - felújítását önhibájából legkésőbb 2025. augusztus 31. napjáig nem fejezi be, akkor e körülmény a vele kötött helyiségbérleti szerződés bontó feltételének minősül, és az általa megfizetett háromhavi bruttó bérleti díjjal megegyező mértékű összegű pályázati biztosíték, mint bánatpénz az Önkormányzatot illeti meg.

Határidő: a pályázat közzétételére: 2025. április 22., a pályázat elbírálására: 2025. június 15.
Végrehajtásért felelős: polgármester

4. A 1014 Budapest, Tóth Árpád sétány, (6469) hrsz-ú ingatlanon (Savanyúleves bástyán) található pavilon bérleti szerződésének meghosszabbítása iránti kérelem

Előterjesztő: Böröcz László polgármester

A bizottság 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének
Gazdasági és Jogi Bizottsága

136/2025. (IV. 15.) GJB határozata

a 1014 Budapest, Tóth Árpád sétány, (6469) hrsz-ú ingatlanon (Savanyúleves bástyán) található pavilon bérleti szerződésének meghosszabbítása iránti kérelemről

A Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Jogi Bizottsága az Önkormányzat vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 16/1995. (XI. 30.) Kt. rendelet 20. § (2) bekezdésében biztosított tulajdonosi jogkörében eljárva úgy határoz, hogy

hozzájárul

ahhoz, hogy a KözigApp Közigazgatás-fejlesztő és Kutató Korlátolt Felelősségű Társaság (rövidített elnevezése: KözigApp Kft., Cg.01-09-297586, székhely: 1053 Budapest, Kálvin tér 2., adószám: 25941382-2-41, képviseli: Dr. Almásy Gyula ügyvezető) a Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat (a továbbiakban: Önkormányzat) tulajdonában álló, 1014 Budapest, Tóth Árpád sétány, (6469) hrsz-ú, „kivett közterület” megnevezésű ingatlanon (Savanyúleves bástyán), a Nőegylet utca és a Tóth Árpád sétány találkozásánál található 77 m² alapterületű, könnyűszerkezetes pavilonra **2025. április 14. napjától 2025. április 21. napjáig terjedő határozott időtartamra** bérleti szerződést kössön a jelen határozatban foglalt feltételekkel.

A pavilonban folytatott tevékenység: vendéglátó tevékenység azzal, hogy a bérlő a pavilonban kizárólag a közterületi értékesítésre vonatkozó mindenkorai jogszabályi feltételeknek megfelelő termékeket árusíthatja.

A fizetendő bérleti díj 73.867,- Ft + ÁFA, azaz bruttó 93.811,- Ft.

A KözigApp Kft. köteles a bérleti jogviszony időtartama alatt a mért fogyasztás szerint viselni a pavilon közüzemi díjait.

A bérbeadás kizárólag a pavilon használatára jogosítja a bérlet, a pavilont körülvevő közterület csak új eljárás keretében közterület-használati hozzájárulás birtokában használható.

A bérlet saját költségén köteles gondoskodni a biztonságos üzemeltetés feltételeinek megteremtéséről, a közművek biztosításáról, a közműkapacitással kapcsolatos információk beszerzéséről, továbbá a szükséges vagyon- és felelősség-biztosítási szerződések megkötéséről. A bérleti jogviszony időtartama alatt az alkalmazott gépi berendezések által keletkezett zaj és rezgés nem lépheti túl a hatályos rendeletben előírtakat.

A bérlet a bérleti jogviszony időtartama alatt köteles betartani a közegészségügyi, élelmiszerlánc-biztonsági és tűzvédelmi előírásokat.

A KözigApp Kft.-nek a bérleti szerződés megkötésekor az Önkormányzattal szemben adó tartozása, bérleti/használati- és külön szolgáltatási díj, illetőleg adók módjára behajtandó köztartozása nem állhat fenn.

A KözigApp Kft. köteles a bérleti szerződést legkésőbb 2025. április 17. napjáig közjegyzői okiratba foglaltan megkötni, ellenkező esetben a jelen határozat a határidő lejártát követő napon minden további jogcselekmény nélkül hatályát veszti.

Határidő: 2025. április 30.

Végrehajtásért felelős: polgármester

5. Egyebek

A napirendi pont megtárgyalása során a bizottság határozatot nem hozott.

6. A 1012 Budapest, Lovas út 32. alagsor 1. és a 1016 Budapest, Derék u.16/B. földszint 2. szám alatti lakásokra fennálló lakásbérleti szerződések közös megegyezéssel történő megszüntetése és cserelakás biztosítása

Előterjesztő: Böröcz László polgármester

A bizottság 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének

Gazdasági és Jogi Bizottsága

137/2025. (IV. 15.) GJB határozata

a 1012 Budapest, Lovas út 32. alagsor 1. és a 1016 Budapest, Derék u.16/B. földszint 2. szám alatti lakásokra fennálló lakásbérleti szerződések közös megegyezéssel történő megszüntetéséről és cserelakás biztosításáról

A Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Jogi Bizottsága az önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 2/2017. (II. 23.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Lakásrendelet) 26. § (1) bekezdésében biztosított bérbeadói jogkörében eljárva úgy határoz, hogy a Lakásrendelet 8. § h) pontja és 26. § (1) bekezdése, továbbá a lakások és helyiségek bérletére,

valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 23. § (3) bekezdése alapján

hozzájárul

ahhoz, hogy T D K bérelővel a 1012 Budapest, Lovas út 32. alagsor 1. szám alatti, 2 szobás, 45 m² alapterületű, komfortos komfortfokozatú lakásra 2012. június 05. napján kötött határozatlan idejű lakásbérleti szerződés közös megegyezéssel megszüntetésre kerüljön oly módon, hogy az Önkormányzat T D K bérelő részére a lakásbérleti szerződés megszüntetése ellenében bérbe adja a 1016 Budapest, Derék utca 16/B. földszint 2. szám alatti, 1 szobás, 40 m² alapterületű, összkomfortos komfortfokozatú lakást határozatlan időre, költségelvű lakbér megállapítása mellett, a jelen határozatban foglalt feltételekkel, ezzel egyidejűleg

hozzájárul

ahhoz, hogy D K bérelővel az Önkormányzat tulajdonában álló 1016 Budapest, Derék utca 16/B. földszint 2. szám alatti, 1 szobás, 40 m² alapterületű, összkomfortos komfortfokozatú lakásra 2024. november 22. napján 2029. november 21. napjáig terjedő határozott időre kötött lakásbérleti szerződés közös megegyezéssel megszüntetésre kerüljön oly módon, hogy az Önkormányzat D K bérelő részére a lakásbérleti szerződés megszüntetése ellenében bérbe adja a 1012 Budapest, Lovas út 32. alagsor 1. szám alatti, 2 szobás, 45 m² alapterületű, komfortos komfortfokozatú lakást 2029. november 21. napjáig terjedő határozott időre, költségelvű lakbér megállapítása mellett, a jelen határozatban foglalt feltételekkel.

A 1016 Budapest, Derék utca 16/B. földszint 2. szám alatti lakásra fizetendő költségelvű lakbér összege: 17.000,- Ft + ÁFA/hó, azaz bruttó 21.590,- Ft/hó.

A 1012 Budapest, Lovas út 32. alagsor 1. szám alatti lakásra fizetendő költségelvű lakbér összege: 14.344,- Ft + ÁFA/hó, azaz bruttó 18.217,- Ft/hó.

T D K és D K a lakbér esedékességével egyidejűleg kötelesek viselni a bérbeadó által kiszámlázott külön szolgáltatási díjakat.

A közüzemi díjakat T D K és D K közvetlenül a közüzemi szolgáltatóknak kötelesek megfizetni a közüzemi szolgáltatókkal kötött szerződések szerint.

T D K köteles a 1012 Budapest, Lovas út 32. alagsor 2. szám alatti lakást, D K a 1016 Budapest, Derék utca 16/B. földszint 2. szám alatti lakást egyidejűleg, legkésőbb 2025. május 31. napjáig előre egyeztetett időpontban a Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Gazdasági Műszaki Ellátó és Szolgáltató Szervezet (a továbbiakban: GAMESZ) részére kiürítve, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban birtokba adni és igazolni, hogy a birtokbaadás időpontjáig lejárt közüzemi díj-, lakbér-, külön szolgáltatási díj-, késedelmi kamattartozás nem áll fenn.

T D K legkésőbb 2025. május 31. napjáig köteles gondoskodni a 1012 Budapest, Lovas út 32. alagsor 2. szám alatti lakásba bejelentett lakcímének kijelentéséről, valamint amennyiben a bérlemény címére egyéni vállalkozás vagy cég székhelye, telephelye bejelentésre került, annak töröltetéséről.

D K legkésőbb 2025. május 31. napjáig köteles gondoskodni a 1016 Budapest, Derék utca 16/B. földszint 2. szám alatti lakásba a saját, valamint a lakásban vele együtt élő személyek bejelentett lakcímének kijelentéséről, valamint amennyiben a bérlemény címére egyéni vállalkozás vagy cég székhelye, telephelye bejelentésre került, annak töröltetéséről.

Amennyiben T D K bérlő a 1012 Budapest, Lovas út 32. alagsor 1. szám alatti lakásra 2012. június 05. napján kötött határozatlan idejű lakásbérleti szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetésére vonatkozó megállapodást és a 1016 Budapest, Derék utca 16/B. földszint 2. szám alatti lakásra a határozatlan idejű lakásbérleti szerződést, valamint ezzel egyidejűleg D K a 1016 Budapest, Derék utca 16/B. földszint 2. szám alatti lakásra 2024. november 22. napján 2029. november 21. napjáig terjedő határozott időre kötött lakásbérleti szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetésére vonatkozó megállapodást és a 1012 Budapest, Lovas út 32. alagsor 1. szám alatti lakásra a 2029. november 21. napjáig terjedő határozott időre szóló lakásbérleti szerződést a jelen határozatról szóló értesítés kézhezvételétől számított 30 naptári napon belül nem köti meg, úgy a jelen határozat a határidő lejártát követő napon minden további jogcselekmény nélkül hatályát veszti.

Határidő: 2025. május 31.

Végrehajtásért felelős: polgármester

7. Szolgálati lakás bérbeadása

Előterjesztő: Böröcz László polgármester

A bizottság 5 igen, 1 nem szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének
Gazdasági és Jogi Bizottsága

138/2025. (IV. 15.) GJB határozata

a 1014 Budapest, Uri utca 38. 1. emelet 3. szám alatti szolgálati lakás bérbeadásáról

A Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Jogi Bizottsága az önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 2/2017. (II. 23.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Lakásrendelet) 11/A. § (3) bekezdésében biztosított bérbeadási jogkörében eljárva úgy határoz, hogy

hozzájárul ahhoz,

hogy dr. M T a Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat (a továbbiakban: Önkormányzat) tulajdonában álló 1014 Budapest, Uri utca 38. 1. emelet 3. szám alatti, 4 szobás, 131 m² alapterületű, összkomfortos komfortfokozatú lakásra a Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Gazdasági Műszaki Ellátó és Szolgáltató Szervezettel (a továbbiakban: GAMESZ), illetve az Önkormányzat tulajdonában álló gazdasági társasággal fennálló jogviszonyának időtartamára, de legfeljebb 2025. május 01. napjától számított 1 (egy) év határozott időre lakásbérleti szerződést kössön, költségelvű lakbér megállapítása mellett, a jelen határozatban foglalt feltételekkel.

A költségelvű lakbér összege 66.810,- Ft + ÁFA/hó, azaz bruttó 84.849,- Ft/hó.

Dr. M T a lakbér esedékességével egyidejűleg köteles viselni a bérbeadó által kiszámlázott külön szolgáltatási díjakat.

A közüzemi díjakat dr. M T közvetlenül a közüzemi szolgáltatóknak köteles megfizetni a közüzemi szolgáltatókkal kötött szerződések szerint.

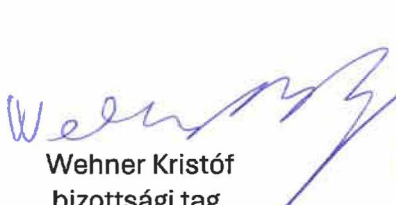
A lakásbérleti szerződésben rögzíteni kell a Lakásrendelet 11/A. § (7) és (8) bekezdésében foglalt rendelkezéseket.

A lakásbérleti szerződés megkötésekor dr. M T az Önkormányzattal szemben lejárt adó-, vagy adók módjára behajtandó köztartozása, bérleti-, használati-, illetve külön szolgáltatási díj tartozása, valamint kamattartozása nem állhat fenn.

Határidő: 2025. április 30.

Végrehajtásért felelős: polgármester

Budapest, 2025. április 15.


Wehner Kristóf
bizottsági tag



dr. Molnár Gábor
elnök