



Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat

Sürgősségi előterjesztés
a Tulajdonosi Bizottság
2022. szeptember 27-i rendes ülésére
Tóth Árpád sétányon (Savanyúleves bástyán) található pavilon rövid távú bérbe adásáról

A bizottsági ülés formája: nyilvános ülésen tárgyalandó

Elfogadásához szükséges többség: egyszerű többség

Az előterjesztés
készítéséért felelős:

Az előterjesztés
tárgyalásra alkalmas:

Az előterjesztést a bizottság
ülésére benyújtom:

dr. Láng Orsolya
aljegyző

dr. Németh Mónika
jegyző

dr. Kun János
elnök

1. Előterjesztés

Tisztelt Bizottság!

A Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat (továbbiakban: Önkormányzat) tulajdonában álló, Budapest I. kerület, 6469 hrsz. alatt nyilvántartott, természetben 1014 Budapest, Tóth Árpád sétány, „kivett közterület” megnevezésű ingatlanon (Savanyúleves bástyán, a Nőegylet utca és a Tóth Árpád sétány találkozásánál) található 77 m² alapterületű pavilon bérbeadása iránt Mnyerczán András kérelmet nyújtott be az Önkormányzat részére.

A kérelemben leírtak szerint a kérelmező 2022. szeptember 30. napján házasságot köt a Budapest I. kerület, Úri u. 58. szám alatti Házasságkötő Teremben és a szertartás részeként az esküvő napján 15.00-18.00 óráig szeretné kibérelni a Tóth Árpád sétányon lévő 77 m² alapterületű pavilont és a körülötte lévő közterületet 6-7 könyöklő asztal kirakása céljából, hogy a szertartáson részt vevő vendégeit tortával, itallal kínálhassa.

Kérelmező kérelmét 2022. szeptember 19-én annyiban módosította, hogy a pavilonon kívül a közterületet használni nem kívánja, kérelmét e tekintetben visszavonta.

A Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete az Önkormányzat vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 16/1995. (XI. 30.) Kt. rendeletének 20. § (2) bekezdése alapján az üzleti vagyonnak a tulajdonjogát nem érintő hasznosításáról 50 millió forintot meg nem haladó értékű vagyontárgy esetében a Tulajdonosi Bizottság dönt.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvt.) 11. § (16) bekezdése értelmében törvényben, valamint a helyi önkormányzat tulajdonában álló nemzeti vagyon tekintetében törvényben vagy a helyi önkormányzat rendeletében meghatározott értékhatár feletti nemzeti vagyont

hasznosítani - ha törvény kivételt nem tesz - csak versenyeztetés útján, az összességében legelőnyösebb ajánlatot tevő részére, a szolgáltatás és ellenszolgáltatás értékarányosságával lehet. Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 108/B. § b) pontja értelmében az Nvt. 11. § (16) bekezdése szerinti versenyeztetés mellőzhető, ha az önkormányzati vagyon használatát biztosító, határozott időre kötendő szerződés tartama a kilencven napot nem haladja meg.

Tekintettel arra, hogy a Budavári Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérleti díjára vonatkozó rendelkezésekről szóló 45/2017. (III. 23.) Kt. sz. határozat, valamint az azt módosító 103/2017. (V. 25.) és 252/2017. (XII. 14.) Kt. sz. határozatok pavilon építmények esetében nem tartalmaznak előírást, a bérleti díj javasolt összege, melyet a kérelmező előzetesen elfogadott, 40.000.- Ft + ÁFA, azaz bruttó 50.800.- Ft.

A sürgősség indoka a 2022. szeptember 30. napján tartandó esküvő közeli időpontja.

Tájékoztatom a T. Bizottságot, hogy a döntés javaslat elfogadása forrásigénnyel nem jár, a pavilon bérbeadásával az Önkormányzat bevételhez jut.

Az Mötv. 46. § (1) bekezdése alapján a bizottsági ülés nyilvános. Az Mötv. 50 §-a alapján levezethető főszabály szerint a Bizottság egyszerű többséggel szavaz.

Kérem a T. Bizottságot az előterjesztés megvitatására és az alábbi döntési javaslat elfogadására.

2. Döntési javaslat

Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága
.../2022. (...) TB határozata
a Tóth Árpád sétányon (Savanyúleves bástyán) található pavilon rövid távú bérbe adásáról

A Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága a Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének az Önkormányzat vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 16/1995. (XI. 30.) Kt. rendelete 20. § (2) bekezdésében biztosított tulajdonosi jogkörében eljárva úgy határoz, hogy

hozzájárul,

hogy **Mnyerczan András** a Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat tulajdonában álló, Tóth Árpád sétány, „kivett közterület” megnevezésű ingatlanon (Savanyúleves bástyán, a Nőegyetem utca és a Tóth Árpád sétány találkozásánál) található 77 m² alapterületű pavilonra **2022. szeptember 30. napján 15.00-18.00 óráig terjedő határozott időtartamra** esküvői szertartáshoz kapcsolódóan a vendégek vendéglátása céljára bérleti szerződést kössön a jelen határozatban foglalt feltételekkel, kikötésekkel. **A bérleti díj összege mindösszesen 40.000.- Ft + ÁFA, azaz bruttó 50.800.- Ft.**

A bérleti szerződés megkötése kizárólag a pavilon használatára jogosít, a pavilont körülvevő közterület csak új eljárás keretében közterülethasználati hozzájárulás birtokában használható.

A bérlő saját költségén gondoskodik a biztonságos használat megteremtéséről, amennyiben szükséges, a közművek biztosításáról.

A bérlő a bérleti jogviszony időtartama alatt köteles betartani a közegészségügyi, élelmiszerlánc-biztonsági és tűzvédelmi előírásokat.

A bérlőnek a bérleti szerződés megkötésekor az Önkormányzattal szemben adótartozása, bérleti/használati- és külön szolgáltatási díj, illetőleg adók módjára behajtandó köztartozása nem állhat fenn.

Határidő: 2022. szeptember 30.

Felelős: polgármester

Végrehajtásért felelős: Vagyonhasznosítási Iroda

Budapest, 2022. szeptember 27.