



BUDAVÁRI
ÖNKORMÁNYZAT

JEGYZŐKÖNYV

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat
Tulajdonosi Bizottsága

2022. május 10-én

tartott üléséről



A bizottság tagjai közül jelen vannak: dr. Kun János elnök, Kovács László György alelnök, Antalics Diána bizottsági tag, Molnárka Gábor Zoltán bizottsági tag, Mendreczky Károly bizottsági tag, Timár Gyula bizottsági tag

További jelenlévők: dr. Németh Mónika jegyző, Légárné Gulyás Rita irodavezető, Szincsák István irodavezető, Takács Anikó irodavezető, Tatár Enikő kabinetvezető, dr. Vörös Mária irodavezető, Zsoldos Orsolya irodavezető, Konksek Mária csoportvezető, Volosin Katalin csoportvezető, Diganigz Patrícia, ügyfélszolgálati ügyintéző, Holló Marianna, városüzemeltetési ügyintéző, dr. Magyar Aletta jogi referens, Krieser Andrea, a Szociális és Gyermekjóléti Szolgáltatási Központ vezetője

Az ülés helyszíne: Polgármesteri Hivatal földszinti tanácssterme (Budapest, Kapisztrán tér 1.)

Az ülés kezdete: 16:00 óra

Az ülés vége: 16:50 óra

Jegyzőkönyvezető: Lipták Noémi

Dr. Kun János, elnök: köszöntötte a megjelenteket. Megállapította, hogy a bizottság hat fővel határozatképes, és az ülést megnyitotta. Az ülés jegyzőkönyvének hitelesítésére felkérte Kovács László György alelnök urat.

Timár Gyula, bizottsági tag: kéri, hogy a meghívóban szereplő 23. napirendi pontot 16. napirendi pontként tárgyalják meg, zárt ülésben, mert időközben lehet, hogy el kell mennie, és szeretne jelen lenni annak a megtárgyalásán.

Dr. Kun János, elnök: támogatja a javaslatot.

További kérdés, hozzászólás nem lévén szavazásra tette fel a meghívóban szereplő napirendi javaslatot azzal, hogy a meghívóban szereplő 23. napirendi pont 16. napirendi pontként kerüljön megtárgyalásra.

A bizottság 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének
Tulajdonosi Bizottsága
81/2022. (V. 10.) TB határozata
a Tulajdonosi Bizottság ülésének napirendjéről

A Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága a 2022. május 10-i ülésének napirendjét az alábbiak szerint fogadja el:

Nyilvános ülésen:

1. A Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat 2022. évi költségvetéséről szóló 1/2022. (II. 28.) önkormányzati rendelet módosítása
Előterjesztő: Váradiné Naszályi Márta polgármester

2. A Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete szervezeti és működési szabályzatáról szóló 12/2019. (XI. 28.) önkormányzati rendelet módosítása
Előterjesztő: Váradiné Naszályi Márta polgármester
3. A Budapesti Közlekedési Zártkörűen Működő Részvénytársasággal a Várkert Bazár Kikötő üzemeltetésére vonatkozó megállapodás megkötése
Előterjesztő: Váradiné Naszályi Márta polgármester
4. A 1011 Budapest, Fő utca 21. 3. emelet 2. szám alatti ingatlanon fennálló elővásárlási jog gyakorlása
Előterjesztő: Váradiné Naszályi Márta polgármester
5. A 1015 Budapest, Batthyány u. 2. szám alatti helyiség bérleti jogviszonyának meghosszabbítása
Előterjesztő: dr. Kun János elnök
6. A 1014 Budapest, Bécsi kapu tér 7. szám alatti helyiség bérleti jogviszonyának meghosszabbítása
Előterjesztő: dr. Kun János elnök
7. A 1015 Budapest, Donáti u. 2. szám alatti helyiség bérleti jogviszonyának meghosszabbítása
Előterjesztő: dr. Kun János elnök
8. A 1011 Budapest, Fő u. 6. szám alatti helyiség bérleti jogviszonyának meghosszabbítása
Előterjesztő: dr. Kun János elnök
9. A 1011 Budapest, Fő utca 8. szám alatti helyiség bérleti jogviszonyának meghosszabbítása
Előterjesztő: dr. Kun János elnök
10. A 1011 Budapest, Iskola u. 32. szám alatti helyiség bérleti jogviszonyának meghosszabbítása
Előterjesztő: dr. Kun János elnök
11. A 1011 Budapest, Jégverem u. 1. szám alatti helyiség bérleti jogviszonyának meghosszabbítása
Előterjesztő: dr. Kun János elnök
12. A 1013 Budapest, Krisztina krt. 45. (Feszty Árpád u. 2) szám alatti helyiségek bérleti jogviszonyának meghosszabbítása
Előterjesztő: dr. Kun János elnök
13. A 1011 Budapest, Szilágyi Dezső tér 6. szám alatti helyiségek bérleti jogviszonyának meghosszabbítása
Előterjesztő: dr. Kun János elnök
14. A Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat tulajdonában álló lakások határozott idejű, szociális alapú bérleti jogának elnyerésére nyilvános pályázat kiírása
Előterjesztő: dr. Kun János elnök

15. Egyebek

Zárt ülésen:

16. A 1015 Budapest, Toldy Ferenc u. 29. I. emelet 1. szám alatti lakás tekintetében benyújtott pályázat felülvizsgálatának eredménye
Előterjesztő: Váradiné Naszályi Márta polgármester
 17. A 1013 Budapest, Alagút utca 1. 3. emelet 7. szám alatti lakásra vonatkozó bérleti jogviszony rendezése
Előterjesztő: Váradiné Naszályi Márta polgármester
 18. A 1011 Budapest, Batthyány tér 4. földszint 1. szám alatti lakásra vonatkozó bérleti jogviszony rendezése
Előterjesztő: Váradiné Naszályi Márta polgármester
 19. A 1012 Budapest, Lovas út 32. félemelet 1. szám alatti lakásra benyújtott kérelem
Előterjesztő: Váradiné Naszályi Márta polgármester
 20. A 1013 Budapest, Attila út 10. I. emelet 2. szám alatti lakásra vonatkozó bérleti jogviszony meghosszabbítása
Előterjesztő: Váradiné Naszályi Márta polgármester
 21. A 1015 Budapest, Toldy Ferenc utca 14. I. emelet 2. szám alatti lakás bérleti jogviszonyának meghosszabbítása
Előterjesztő: Váradiné Naszályi Márta polgármester
 22. A 1014 Budapest, Szentháromság u. 7. 1. emelet 11. szám alatti lakásra vonatkozó bérleti jogviszony meghosszabbítása
Előterjesztő: Váradiné Naszályi Márta polgármester
 23. A 1016 Budapest, Zsolt utca 5. (Derék u. 20.) alagsor 2. szám alatti lakás bérleti jogviszonyának meghosszabbítása
Előterjesztő: Váradiné Naszályi Márta polgármester
-
1. A Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat 2022. évi költségvetéséről szóló 1/2022. (II. 28.) önkormányzati rendelet módosítása
Előterjesztő: Váradiné Naszályi Márta polgármester

Timár Gyula, bizottsági tag: ismerteti, hogy az előterjesztéshez képviselői módosító indítvány érkezett. Megkérdezte, hogy kiosztásra került-e

dr. Kun János, elnök: úgy tudja, hogy ma nem került kiosztásra, de elektronikus úton megküldésre került.

Az elnök a módosító indítvány áttanulmányozására 5 perc szünetet rendelt el.

Timár Gyula, bizottsági tag: pár szóban szeretne végigmenni a rendelet-tervezet paragrafusain a módosító indítvány alapján. Az 1. § arról szól, hogy az eddigi 25 000 000 Ft helyett csak 10 000 000 Ft összeg erejéig lesz joga rendelkezni a polgármesternek. A 2. § arról szól, hogy a 10 000 000 Ft felett minden esetben a költségvetésért felelős bizottság dönt az átcsoportosításokról. A 3. § arról szól, hogy a tartalékok költségvetési sorokra történő átcsoportosítását a polgármestertől visszavonja, és a költségvetésért felelős bizottságra testálja. A 4. § arról szól, hogy a költségvetésért felelős bizottság jóváhagyásával teheti meg a polgármester is és a költségvetési szerv vezetője is a nem kiadási és bevételi előirányzatok módosítását. Az 5. § törli a polgármesternek azon lehetőségét, hogy a kiemelt bevételi és kiadási előirányzatok között tegyen átcsoportosítást. Ez tulajdonképpen már a költségvetési rendelet módosítása ilyen esetben, azt pedig csak a képviselő-testület teheti meg. A 6. § az átmenetileg szabad pénzeszköz lekötést a költségvetésért felelős bizottság hatáskörébe tenné. A 7. § azért kerül visszavonásra, mert az előző paragrafusok miatt kell, hogy így történjen. A 8. § pedig a polgármester hároméves keretszerződési kötési lehetőségét szüntetné meg.

dr. Kun János, elnök: a javaslat preambuluma szerint azért szükségesek Gulyás képviselő úr javaslatai, mert nagy működési hiánya van az önkormányzatnak, és ez azért van, mert a polgármester rosszul gazdálkodik, ezért kell korlátozni a gazdálkodási jogait. A saját véleménye nem ez. Nem ezért van nagy hiánya az önkormányzatnak, mert rosszul gazdálkodik a polgármester, hanem a kormányzati elvonások miatt van ilyen nagy hiánya, és azok a lehetőségek, amik jelenleg a polgármester rendelkezésére állnak, azok továbbra is indokoltak, mert az önkormányzat gördülékeny működését biztosítják. Ha Gulyás képviselő úr aggódik az önkormányzat helyzete miatt, akkor javasolja, hogy a Fidesz képviselőcsoportjához vagy a Kormányhoz forduljon, hogy a jövőben ne terheljék ilyen elvonások az önkormányzatokat, mint most. A covid alatt hozott kényszerű intézkedéseket, aminek az anyagi vonzata az önkormányzatot terhelte, az EU helyreállítási alapjából fizessék vissza a részükre, mert akkor lehetne az önkormányzatok gazdálkodását biztos alapokra állítani. Nem gondolja, hogy a Gulyás képviselő úr javaslatával az önkormányzat helyzete javulna, ezért nem támogatja a módosítást, és ezt javasolja képviselőtársainak is.

Timár Gyula, bizottsági tag: sajnálattal fogadja, hogy elnök úr közigazdász és bizottsági elnök léteire ilyen politikai lözongokat visz ebbe, mert a költségvetés és az önkormányzat gazdálkodása azért ettől komolyabb. Egy normális családban, ha valamilyen átmeneti nehézség adódik az anyagiak vonatkozásában, akkor átgondolják, hogy milyen kiadásokat ütemeznek át, hagynak el azért, hogy ne kelljen hitelt felvenni, ne legyen hiány, mert egy családban nem lehet mínuszos a pénztárca. Ezért van az, hogy teljesen felelőtlenül gazdálkodik az önkormányzat, és a képviselő-testületnek, a bizottságoknak, a képviselőknek ebben felelősségük van. Eddig ezt tapasztalta, amit most az elnök úr is tanúsított a költségvetéssel kapcsolatban.

dr. Kun János, elnök: további kérdés, hozzászólás nem lévén szavazásra tette fel a képviselői módosító indítványt.

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének
Tulajdonosi Bizottsága

82/2022. (V. 10.) TB határozata

a Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat 2022. évi költségvetéséről szóló 1/2022. (II. 28.) önkormányzati rendelet módosításáról

A Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága
1 igen, 5 nem szavazattal elutasításra javasolja a Képviselő-testületnek Gulyás Gergely Kristóf
„A Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat 2022. évi költségvetéséről szóló 1/2022. (II.

28.) önkormányzati rendelet módosítása” tárgyú előterjesztéshez benyújtott képviselői módosító indítványát.

dr. Kun János, elnök: szavazásra tette fel az előterjesztésben szereplő rendeletalkotási javaslatot.

A bizottság 5 igen, 1 nem szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének
Tulajdonosi Bizottsága

83/2022. (V. 10.) TB határozata

a Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat 2022. évi költségvetéséről szóló 1/2022. (II. 28.) önkormányzati rendelet módosításáról

A Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága **elfogadásra javasolja** a Képviselő-testületnek az „A Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat 2022. évi költségvetéséről szóló 1/2022. (II. 28.) önkormányzati rendelet módosítása” tárgyú előterjesztésben szereplő rendeletalkotási javaslatot.

2. A Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete szervezeti és működési szabályzatáról szóló 12/2019. (XI. 28.) önkormányzati rendelet módosítása
Előterjesztő: Váradiné Naszályi Márta polgármester

Kovács László György, alelnök: javasolja, hogy tekintettel arra, hogy több döntési pont van az előterjesztésben, egyenként szavazzanak róla.

dr. Kun János, elnök: támogatja a javaslatot.

További kérdés, hozzászólás nem lévén szavazásra tette fel az előterjesztésben szereplő I. pontot, amely a rendelet-tervezet 7. §-a, és a rendeletben szereplő kormányzati funkciók módosításáról szól.

A bizottság 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének
Tulajdonosi Bizottsága

84/2022. (V. 10.) TB határozata

a Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete szervezeti és működési szabályzatáról szóló 12/2019. (XI. 28.) önkormányzati rendelet módosításáról

A Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága **elfogadásra javasolja** a Képviselő-testületnek az „A Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete szervezeti és működési szabályzatáról szóló 12/2019. (XI. 28.) önkormányzati rendelet módosítása” tárgyú előterjesztésben szereplő rendelet-tervezet 7. §-át.

dr. Kun János, elnök: kérdés, hozzászólás nem lévén szavazásra tette fel az előterjesztésben szereplő II. pontot, amely a rendelet-tervezet 3-4. §-a, és két aljegyző kinevezésének a lehetőségéről szól.

A bizottság 5 igen, 1 nem szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének
Tulajdonosi Bizottsága

85/2022. (V. 10.) TB határozata

a Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete szervezeti és működési szabályzatáról szóló 12/2019. (XI. 28.) önkormányzati rendelet módosításáról

A Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága **elfogadásra javasolja** a Képviselő-testületnek az „A Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete szervezeti és működési szabályzatáról szóló 12/2019. (XI. 28.) önkormányzati rendelet módosítása” tárgyú előterjesztésben szereplő rendelet-tervezet 3-4. §-át.

dr. Kun János, elnök: kérdés, hozzászólás nem lévén szavazásra tette fel az előterjesztésben szereplő III. pontot, amely a rendelet-tervezet 1. §-a, és amely három alpolgármester megválasztásának a lehetőségéről szól.

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének
Tulajdonosi Bizottsága

86/2022. (V. 10.) TB határozata

a Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete szervezeti és működési szabályzatáról szóló 12/2019. (XI. 28.) önkormányzati rendelet módosításáról

A Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága **3 igen, 3 nem szavazattal elutasításra javasolja** a Képviselő-testületnek az „A Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete szervezeti és működési szabályzatáról szóló 12/2019. (XI. 28.) önkormányzati rendelet módosítása” tárgyú előterjesztésben szereplő rendelet-tervezet 1. §-át.

dr. Kun János, elnök: a IV. pont a Népjelölti, Oktatási, Kulturális és Sport Bizottság hatáskörének szűkítéséről és az Idegenforgalmi Bizottság hatáskörének bővítéséről szól.

Kérdés, hozzászólás nem lévén szavazásra tette fel az előterjesztésben szereplő IV. pontot, amely a rendelet-tervezet 2. §-a, és bizottsági elnevezések és hatáskörök módosítására tesz javaslatot.

A bizottság 5 igen, 1 nem szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének
Tulajdonosi Bizottsága

87/2022. (V. 10.) TB határozata

a Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete szervezeti és működési szabályzatáról szóló 12/2019. (XI. 28.) önkormányzati rendelet módosításáról

A Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága **elfogadásra javasolja** a Képviselő-testületnek az „A Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete szervezeti és működési szabályzatáról szóló 12/2019. (XI. 28.) önkormányzati rendelet módosítása” tárgyú előterjesztésben szereplő rendelet-tervezet 2. §-át.

dr. Kun János, elnök: kérdés, hozzászólás nem lévén szavazásra tette fel az előterjesztésben szereplő V. pontot, amely a rendelet-tervezet 5. §-a, és arra tesz javaslatot, hogy önálló indítvány az ülést megelőző 14. napon 12 óráig legyen benyújtható.

A bizottság 5 igen, 1 nem szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének
Tulajdonosi Bizottsága

88/2022. (V. 10.) TB határozata

a Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete szervezeti és működési szabályzatáról szóló 12/2019. (XI. 28.) önkormányzati rendelet módosításáról

A Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága **elfogadásra javasolja** a Képviselő-testületnek az „A Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete szervezeti és működési szabályzatáról szóló 12/2019. (XI. 28.) önkormányzati rendelet módosítása” tárgyú előterjesztésben szereplő rendelet-tervezet 5. §-át.

dr. Kun János, elnök: kérdés, hozzászólás nem lévén szavazásra tette fel az előterjesztésben szereplő VI. pontot, amely a rendelet-tervezet 6. §-a, és a szociális rendelet és az SZMSZ közötti harmonizáció megteremtésére tesz javaslatot.

A bizottság 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének
Tulajdonosi Bizottsága

89/2022. (V. 10.) TB határozata

a Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete szervezeti és működési szabályzatáról szóló 12/2019. (XI. 28.) önkormányzati rendelet módosításáról

A Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága **elfogadásra javasolja** a Képviselő-testületnek az „A Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete szervezeti és működési szabályzatáról szóló 12/2019. (XI. 28.) önkormányzati rendelet módosítása” tárgyú előterjesztésben szereplő rendelet-tervezet 6. §-át.

- 3. A Budapesti Közlekedési Zártkörűen Működő Részvénytársasággal a Várkert Bazár Kikötő üzemeltetésére vonatkozó megállapodás megkötése**
Előterjesztő: Váradiné Naszályi Márta polgármester

dr. Kun János, elnök: a kikötő üzemeltetésének jogát az eddigiekben is átengedték a BKV-nak, és ezt a szerződést most meghosszabbítanák további 5 évvel. Véleménye szerint ez egy helyes dolog, mert az önkormányzat nem ért a kikötő üzemeltetéséhez, és jómaga nem is hiszi, hogy érdemes lenne az önkormányzatnak ilyesmivel foglalkoznia.

Kérdés, hozzászólás nem lévén szavazásra tette fel az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot.

A bizottság 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének
Tulajdonosi Bizottsága

90/2022. (V. 10.) TB határozata

a Budapesti Közlekedési Zártkörűen Működő Részvénytársasággal a Várkert Bazár Kikötő üzemeltetésére vonatkozó megállapodás megkötéséről

A Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága **elfogadásra javasolja** a Képviselő-testületnek az „A Budapesti Közlekedési Zártkörűen Működő Részvénytársasággal a Várkert Bazár Kikötő üzemeltetésére vonatkozó megállapodás megkötés” tárgyú előterjesztésben szereplő határozati javaslatot.

4. A 1011 Budapest, Fő utca 21. 3. emelet 2. szám alatti ingatlanon fennálló elővásárlási jog gyakorlása

Előterjesztő: Váradiné Naszályi Márta polgármester

dr. Kun János, elnök: egy 142 m²-es lakásról van szó, ami 104 000 000 Ft-ért cserélne gazdát. Kérdés, hozzászólás nem lévén szavazásra tette fel az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot.

A bizottság 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének
Tulajdonosi Bizottsága

91/2022. (V. 10.) TB határozata

a 1011 Budapest, Fő utca 21. 3. emelet 2. szám alatti ingatlanon fennálló elővásárlási jogról

A Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága **elfogadásra javasolja** a Képviselő-testületnek az „A 1011 Budapest, Fő utca 21. 3. emelet 2. szám alatti ingatlanon fennálló elővásárlási jog gyakorlása” tárgyú előterjesztésben szereplő határozati javaslatot.

5. A 1015 Budapest, Batthyány u. 2. szám alatti helyiség bérleti jogviszonyának meghosszabbítása

Előterjesztő: dr. Kun János elnök

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete.)

dr. Kun János, elnök: az előterjesztés 2 évre javasolja meghosszabbítani a bérleti jogot. Molnárka képviselő úr ilyenkor mindig tiltakozni szokott. 418 000 Ft az az összeg, amit kérhetnének, de csak 182 000 Ft-ot kérnek.

Timár Gyula, bizottsági tag: tájékoztatja a bizottság tagjait - bár szerepel az előterjesztésben -, hogy a bérlet időtartama lejárt 2021. november 30-án. A bérlő kérte a hosszabbítást 2021. október 26-án. Most május 10. van. Egy normál esetről van szó, mert nem derül ki az előterjesztésből, hogy valami probléma lenne. Kérdezi, hogy miért kellett ehhez 8 hónap. Egy-két hónap különbséggel az összes helyiségnél ez történik. Kérdezi, hogy miért van ez, és hány olyan kérelem van most a hivatalban, amelyeknél a bérleti idő lejárt.

dr. Németh Mónika, jegyző: egyrészt egy-két előterjesztésből ki fog derülni, hogy aktív levelezés folyt a hivatal és a bérlő között, és volt, amikor a bérlő nem reagált a hiánypótlási kérésre.

Egyebekben tájékoztatja a bizottságot, hogy volt olyan eset, amikor két fővel működött a jelenlegi iroda elődje, a Műszaki Iroda. Ez jelentős lemaradást eredményezett. A lakások vonatkozásában nagyon-nagyon sok előterjesztés készült az elmúlt hónapokban, és most úgy tűnik, hogy a helyiségek esetében is viszonylagosan jól utoléri magát az iroda, mert most már nagyobb létszámmal tudnak dolgozni. Még van néhány problémás ügy, de ott adott esetben az ügyfélnek az együttműködése vagy a nem megfelelő időben való hiánypótlás teljesítése is megjelenik. Egyébként sokkal jobb lenne, ha rendezettebbek lennének a meglévő anyagok, és akkor sokkal jobban lehetne belőlük dolgozni, de reméli, hogy amikor ezek az anyagok végig forognak, akkor teljesen rendezett akták fognak a rendelkezésükre állni.

dr. Kun János, elnök: amikor a táblázatuk szerinti összegtől jelentősen alacsonyabb a bérleti díj, akkor egy automatikus emelést szoktak bevezetni, ami azt jelenti, hogy normál esetben a fogyasztói árindexszel nő évente a bérleti díj, ilyen esetekben azonban 10%-kal nő a bérleti díj. Most egy olyan korszak következik, ahol könnyen meg lehet, hogy 10%-nál magasabb lesz a fogyasztói áremelkedés, és ez azt jelentené, hogy azoknak a bérleti díja, akiket fel akarnának zárkóztatni a táblázatuk szerinti bérleti díjakhoz, azoknak kevésbé emelkedik a bérleti díja, mint akiknél csak a fogyasztói áremelkedést írják elő. Akiket fel akarnak zárkóztatni, azoknál 10%, míg akihez fel akarják zárkóztatni, azoknál lehetséges, hogy 15% vagy magasabb százalék lesz a fogyasztói áremelkedés. Egy olyan módosítást javasol ebben az esetben és a többi hasonló esetben is, hogy ahol elmarad a táblázatuktól a fizetendő bérleti díj, hogy az szerepeljen benne, hogy minden év március 1-jétől a fogyasztói árindex mértékével, de legalább 10%-kal nőjön a bérleti díj olyan esetekben, amikor felzárkóztatnak. Jegyző asszonyt kérdezi, hogy van-e akadálya egy ilyen módosításnak.

dr. Németh Mónika, jegyző: nincs, mert a rendeletben benne van a maximum 10%. Amikor ezt a szabályt meghozták, akkor egy jó szabálynak tűnt. Arra senki nem gondolt még egy évvel ezelőtt, hogy a 10% alacsonyabb lesz, mint adott esetben az infláció. Maximum 10% van benne, ezért szokták ezt a 10%-ot alkalmazni azoknál, akiket szeretnének felzárkóztatni. Egy ilyen élethelyzet állt elő.

dr. Kun János, elnök: tehát ez azt jelenti, hogy ha 10%-nál magasabb az infláció, akkor is csak 10 %-kal növekedhet a bérleti díj. Akkor véleménye szerint majd a rendeletet kell módosítaniuk.

Molnárka Gábor Zoltán, bizottsági tag: tett már rá kísérletet korábban, hogy módosítsák azt a 10%-ot, de akkor nem tudta támogatni elnök úr. Örül, hogy ezek szerint most elmozdult erről az álláspontról. Bíz benne, hogy tudnak ezen majd változtatni.

dr. Kun János, elnök: úgy emlékszik, hogy Molnárka Gábor Zoltán képviselő úr vonta vissza. Jómaga támogatta volna.

Mendreczky Károly, bizottsági tag: ez a probléma folyamatosan felmerült; nem csak az idei évben, hanem már tavaly év végén is. Ebben az ügyben mindenképpen lépni kell, mert komoly károkat okozhat az önkormányzatnak.

Kovács László György, alelnök: mindenki figyelmébe ajánlja, hogy december 31-ig be vannak fagyasztva az emelések. Kérte, hogy ezt vegyék figyelembe.

dr. Kun János, elnök: további kérdés, hozzászólás nem lévén szavazásra tette fel az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot.

A bizottság 4 igen, 1 nem szavazattal, 1 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének
Tulajdonosi Bizottsága

92/2022. (V. 10.) TB határozata

a 1015 Budapest, Batthyány u. 2. szám alatti helyiség bérleti jogviszonyának meghosszabbításáról

A Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága az önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 2/2017. (II.23.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Lakásrendelet) 63.§ (2) bekezdésében biztosított bérbeadói jogkörében eljárva úgy határoz, hogy a Lakásrendelet 66. § (1) bekezdésének c) pontja alapján

hozzájárul,

hogy a FEREX Bolt Korlátolt Felelősségű Társaság (rövidített elnevezés: FEREX Bolt Kft., Cg.: 01-09-337826, székhely: 1038 Budapest, Petőfi u. 15., adószám: 26661612-2-41; képviseli: Kiss Antal Lászlóné ügyvezető) a Budapest I. kerület, belterület 14126/3/A/1 hrsz-ú, 1015 Budapest, Batthyány u. 2. szám alatti, 125 m² alapterületű, üzlethelyiség megnevezésű, földszinti, utcáról megközelíthető nem lakás céljára szolgáló helyiségre

2021. december 1. napjától 2023. november 30. napjáig

terjedő 2 év határozott időtartamra bérleti szerződést kössön a jelen határozatban foglalt feltételekkel.

A helyiségben folytatott tevékenység: kiskereskedelmi, idegenforgalmi és pénzváltó tevékenység.

A helyiségbérleti díj összege figyelemmel a veszélyhelyzettel összefüggő átmeneti szabályokról szóló 2021. évi XCIX. törvény 152. § (2) bekezdésének rendelkezéseire 2022. december 31. napjáig 182.404.- Ft + ÁFA, azaz bruttó 231.653.- Ft/hó, ezt követően 2023. január 1. napján a bérleti szerződés módosítása nélkül 10%-kal növekszik.

A közüzemi díjakat a FEREX Bolt Kft. közvetlenül a közüzemi szolgáltatóknak köteles megfizetni a közüzemi szolgáltatókkal kötött szerződések szerint.

A FEREX Bolt Kft-nek a bérleti szerződés megkötésekor az Önkormányzattal szemben adótartozása, bérleti/használati- és külön szolgáltatási díj, illetőleg adók módjára behajtandó köztartozása nem állhat fenn.

Határidő: 2022. június 30.

Felelős: polgármester

Végrehajtásért felelős: Vagyonhasznosítási Iroda

6. A 1014 Budapest, Bécsi kapu tér 7. szám alatti helyiség bérleti jogviszonyának meghosszabbítása

Előterjesztő: dr. Kun János elnök

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete.)

dr. Kun János, elnök: ez egy festőművész 18 m²-es műterme, aki 1991-től bérlő a helyiséget. Kedvezményt kap, mert műterem céljából bérlő, tehát 12 000 Ft-ot fizet, de mivel művészeti tevékenységről van szó, ez nem okozhat az önkormányzat részére problémát.

Mendreczky Károly, bizottsági tag: minden egyes alkalommal, mikor kulturális, művészeti tevékenységet folytató személyekről vagy cégekről van szó bérleti díj kapcsán, mindig azt szeretné kérni a bizottságtól és elnök úrtól is, hogy óvatosan bánjanak vele, és valóban visszafogott bérleti díjakat állapítsanak meg. Szüksége van ennek az országnak, de a kerületnek is a kultúrára és a művészetre.

dr. Kun János, elnök: további kérdés, hozzászólás nem lévén szavazásra tette fel az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot.

A bizottság 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének
Tulajdonosi Bizottsága

93/2022. (V. 10.) TB határozata

a 1014 Budapest, Bécsi kapu tér 7. szám alatti helyiség bérleti jogviszonyának meghosszabbításáról

A Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága az önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 2/2017. (II.23.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Lakásrendelet) 63.§ (2) bekezdésében biztosított bérbeadói jogkörében eljárva úgy határoz, hogy a Lakásrendelet 66. § (1) bekezdésének c) pontja alapján

hozzájárul

ahhoz, hogy **Bánsághi Tibor** a Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat tulajdonában álló, Budapest I. kerület, belterület 6619 hrsz-ú, 1014 Budapest, Bécsi kapu tér 7. szám alatti ingatlanban található, 18 m² alapterületű, nem lakás céljára szolgáló helyiségre

2022. február 1. napjától 2024. január 31. napjáig

terjedő 2 év határozott időtartamra bérleti szerződést kössön a jelen határozatban foglalt feltételekkel.

A helyiségben folytatott tevékenység: műtermi tevékenység.

A helyiségbérleti díj összege figyelemmel a veszélyhelyzettel összefüggő átmeneti szabályokról szóló 2021. évi XCIX. törvény 152. § (2) bekezdésének rendelkezéseire 2022. december 31. napjáig 9.526.-Ft + ÁFA, azaz bruttó 12.098.-Ft/hó, ezt követően 2023. január 1. napjától minden évben a tárgyév január 1. napján a bérleti szerződés módosítása nélkül 10%-kal növekszik.

A közüzemi díjakat Bánsághi Tibor közvetlenül a közüzemi szolgáltatóknak köteles megfizetni a közüzemi szolgáltatókkal kötött szerződések szerint.

Bánsághi Tibor köteles a helyiségbérleti szerződés megkötéséig benyújtani a közüzemi szolgáltatók igazolásait arról, hogy a helyiségre közüzemi díjtarozása nem áll fenn, továbbá Bánsághi Tibornak a bérleti szerződés megkötésekor az Önkormányzattal szemben adótarozása, bérleti/használati- és külön szolgáltatási díj, illetőleg adók módjára behajtandó köztarozása nem állhat fenn.

Határidő: 2022. június 30.

Felelős: polgármester

Végrehajtásért felelős: Vagyonhasznosítási Iroda

7. A 1015 Budapest, Donáti u. 2. szám alatti helyiség bérleti jogviszonyának meghosszabbítása

Előterjesztő: dr. Kun János elnök

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete.)

dr. Kun János, elnök: kérdés, hozzászólás nem lévén szavazásra tette fel az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot.

A bizottság 5 igen, 1 nem szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének

Tulajdonosi Bizottsága

94/2022. (V. 10.) TB határozata

a 1015 Budapest, Donáti u. 2. szám alatti helyiség bérleti jogviszonyának meghosszabbításáról

A Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága az önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 2/2017. (II.23.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Lakásrendelet) 63.§ (2) bekezdésében biztosított bérbeadási jogkörében eljárva úgy határoz, hogy a Lakásrendelet 66. § (1) bekezdésének c) pontja alapján

hozzájárul,

hogy a DONÁTIMIX Élelmiszer Kereskedelmi és Szolgáltató Betéti Társaság (rövidített elnevezés: DONÁTIMIX Bt., székhely: 1015 Budapest, Donáti u. 2., Cg.: 01-06-717904, adószám: 20173407-2-41, képviseli: Szabó Zoltán üzletvezetésre jogosult tag) a Budapest I. kerület, belterület 14172 hrsz-ú, természetben 1015 Budapest, Donáti u. 2. szám alatti ingatlanban található, 66 m² alapterületű, utcai bejáratú, földszinten lévő nem lakás céljára szolgáló helyiségre

2021. október 1. napjától 2023. szeptember 30. napjáig

terjedő 2 év határozott időtartamra bérleti szerződést kössön a jelen határozatban foglalt feltételekkel.

A helyiségben folytatott tevékenység: kereskedelmi tevékenység (élelmiszer jellegű vegyes üzlet).

A helyiségbérleti díj összege figyelemmel a veszélyhelyzettel összefüggő átmeneti szabályokról szóló 2021. évi XCIX. törvény 152. § (2) bekezdésének rendelkezéseire 2022. december 31. napjáig 40.000.- Ft + ÁFA/hó, azaz bruttó 50.800.- Ft/hó, ezt követően 2023. január 1. napján a bérleti szerződés módosítása nélkül 10%-kal növekszik.

A közüzemi díjakat a DONÁTIMIX Bt. közvetlenül a közüzemi szolgáltatóknak köteles megfizetni a közüzemi szolgáltatókkal kötött szerződések szerint.

A DONÁTIMIX Bt.-nek a bérleti szerződés megkötésekor az Önkormányzattal szemben adótartozása, bérleti/használati- és külön szolgáltatási díj, illetőleg adók módjára behajtandó köztartozása nem állhat fenn.

Határidő: 2022. június 30.

Felelős: polgármester

Végrehajtásért felelős: Vagyonhasznosítási Iroda

8. A 1011 Budapest, Fő u. 6. szám alatti helyiség bérleti jogviszonyának meghosszabbítása

Előterjesztő: dr. Kun János elnök

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellélete.)

dr. Kun János, elnök: ez a Hagyományok Házának egyik helyisége.

Kérdés, hozzászólás nem lévén szavazásra tette fel az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot.

A bizottság 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének
Tulajdonosi Bizottsága

95/2022. (V. 10.) TB határozata

a 1011 Budapest, Fő u. 6. szám alatti helyiség bérleti jogviszonyának meghosszabbításáról

A Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága az önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 2/2017. (II.23.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Lakásrendelet) 63.§ (2) bekezdésében biztosított bérbeadói jogkörében eljárva úgy határoz, hogy a Lakásrendelet 66. § (1) bekezdésének c) pontja alapján

hozzájárul

ahhoz, hogy a Hagyományok Háza (székhely: 1011 Budapest, Corvin tér 8., törzskönyvi azonosító szám: 309480, adószám: 15309484-2-41,, képviseli: Kelemen László főigazgató) a Budapest I. kerület, belterület 14335/0/A/2 hrsz-ú, 1011 Budapest, Fő u. 6. szám alatti, 162 m² alapterületű, utcai bejáratú, földszint és galéria beosztású, nem lakás céljára szolgáló helyiségre

2022. február 1. napjától 2024. január 31. napjáig

terjedő 2 év határozott időtartamra bérleti szerződést kössön a jelen határozatban foglalt feltételekkel.

A helyiségben folytatott tevékenység: kulturális tevékenység, iroda.

A helyiségbérleti díj összege figyelemmel a veszélyhelyzettel összefüggő átmeneti szabályokról szóló 2021. évi XCIX. törvény 152. § (2) bekezdésének rendelkezéseire 2022. december 31. napjáig 197.034.- Ft+ ÁFA, azaz bruttó 250.233.- Ft, ezt követően 2023. január 1. napjától minden évben a tárgyév január 1. napján a bérleti szerződés módosítása nélkül 10%-kal növekszik.

A közüzemi díjakat a Hagyományok Háza közvetlenül a közüzemi szolgáltatóknak köteles megfizetni a közüzemi szolgáltatókkal kötött szerződések szerint.

A Hagyományok Házának a bérleti szerződés megkötésekor az Önkormányzattal szemben adó tartozása, bérleti/használati- és külön szolgáltatási díj, illetőleg adók módjára behajtandó köztartozása nem állhat fenn.

Határidő: 2022. június 30.

Felelős: polgármester

Végrehajtásért felelős: Vagyonhasznosítási Iroda

9. A 1011 Budapest, Fő utca 8. szám alatti helyiség bérleti jogviszonyának meghosszabbítása

Előterjesztő: dr. Kun János elnök

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellélete.)

dr. Kun János, elnök: a helyiségben egy koreai étterem működik.

Kérdés, hozzászólás nem lévén szavazásra tette fel az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot.

A bizottság 5 igen szavazattal, 1 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének

Tulajdonosi Bizottsága

96/2022. (V. 10.) TB határozata

a 1011 Budapest, Fő utca 8. szám alatti helyiség bérleti jogviszonyának meghosszabbításáról

A Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága az önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 2/2017. (II.23.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Lakásrendelet) 63.§ (2) bekezdésében biztosított bérbeadói jogkörében eljárva úgy határoz, hogy a Lakásrendelet 66. § (1) bekezdésének c) pontja alapján

hozzájárul,

hogy a Seoul House Koreai Étterem Korlátolt Felelősségű Társaság (rövidített elnevezés: Seoul House Koreai Étterem Kft., Cg: 01-09-068728, székhely: 1011 Budapest, Fő u. 8., adószám: 10444614-2-41; képviseli: Eötvös Gyöngyi Erzsébet ügyvezető) a Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat tulajdonában álló Budapest I. kerület, belterület 14332/0/A/2 hrsz-ú, 1011 Budapest, Fő utca 8. szám alatti, az ingatlan-nyilvántartás szerint 546 m² alapterületű, étterem megnevezésű ingatlan 523 m² (földszinten 400m², pinceszinten 123 m²) alapterületű részét

2021. december 1. napjától 2023. november 30. napjáig

terjedő 2 év határozott időtartamra bérleti szerződést kössön a jelen határozatban foglalt feltételekkel.

A helyiségben folytatott tevékenység: vendéglátó tevékenység (étterem).

A helyiségbérleti díj összege figyelemmel a veszélyhelyzettel összefüggő átmeneti szabályokról szóló 2021. évi XCIX. törvény 152. § (2) bekezdésének rendelkezéseire 2022. december 31. napjáig 873.191.- Ft + ÁFA, azaz bruttó 1.108.953.-Ft/hó, ezt követően 2023. január 1. napjától minden évben a tárgyév január 1. napján a bérleti szerződés módosítása nélkül 10%-kal növekszik.

A közüzemi díjakat a Seoul House Koreai Étterem Kft. közvetlenül a közüzemi szolgáltatóknak köteles megfizetni a közüzemi szolgáltatókkal kötött szerződések szerint.

A Seoul House Koreai Étterem Kft. köteles a helyiségbérleti szerződés megkötéséig benyújtani a közüzemi szolgáltatók igazolásait arról, hogy a helyiségre közüzemi díjtartozása nem áll fenn, továbbá a Seoul House Koreai Étterem Kft.-nek a bérleti szerződés megkötésekor az Önkormányzattal szemben adó tartozása, bérleti/használati- és külön szolgáltatási díj, illetőleg adók módjára behajtandó köztartozása nem állhat fenn.

Határidő: 2022. június 30.

Felelős: polgármester

Végrehajtásért felelős: Vagyonhasznosítási Iroda

10. A 1011 Budapest, Iskola u. 32. szám alatti helyiség bérleti jogviszonyának meghosszabbítása

Előterjesztő: dr. Kun János elnök

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellélete.)

dr. Kun János, elnök: egy raktárról van szó.

Kérdés, hozzászólás nem lévén szavazásra tette fel az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot.

A bizottság 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének
Tulajdonosi Bizottsága

97/2022. (V. 10.) TB határozata

a 1011 Budapest, Iskola utca 32. szám alatti helyiség bérleti jogviszonyának meghosszabbításáról

A Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága az önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 2/2017. (II.23.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Lakásrendelet) 63.§ (2) bekezdésében biztosított bérbeadási jogkörében eljárva úgy határoz, hogy a Lakásrendelet 66. § (1) bekezdésének c) pontja alapján

hozzájárul,

hogy a Cupcake Műhely Korlátolt Felelősségű Társaság (rövidített neve: Cupcake Műhely Kft., Cg:01-09-285764, székhely: 1011 Budapest, Iskola u. 34, adószám: 25724352-2-41; képviseli: Sólyom Krisztina ügyvezető) a Budapest I. kerület, belterület 14111/4 hrsz-ú, 1011 Budapest, Iskola u. 32. szám alatti ingatlanban található, 33 m² alapterületű, utcai bejáratú, pincszinten lévő nem lakás céljára szolgáló helyiségre

2022. január 1. napjától 2023. december 31. napjáig

terjedő 2 év határozott időtartamra bérleti szerződést kössön a jelen határozatban foglalt feltételekkel.

A helyiségben folytatott tevékenység: raktározás.

A helyiségbérleti díj összege figyelemmel a veszélyhelyzettel összefüggő átmeneti szabályokról szóló 2021. évi XCIX. törvény 152. § (2) bekezdésének rendelkezéseire 2022. december 31. napjáig 67.172.- Ft + ÁFA, azaz bruttó 85.308.-Ft/hó, majd 2023. január 1. napján a bérleti szerződés módosítása nélkül 10%-kal növekszik.

A Cupcake Műhely Kft-nek a bérleti szerződés megkötésekor az Önkormányzattal szemben adó tartozása, bérleti/használati- és külön szolgáltatási díj, illetőleg adók módjára behajtandó köztartozása nem állhat fenn.

Határidő: 2022. június 30.

Felelős: polgármester

Végrehajtásért felelős: Vagyonhasznosítási Iroda

11. A 1011 Budapest, Jégverem u. 1. szám alatti helyiség bérleti jogviszonyának meghosszabbítása

Előterjesztő: dr. Kun János elnök

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellélete.)

dr. Kun János, elnök: ez a 100 Tagú Cigányzenekar raktárának bérleti jogviszony meghosszabbítása.

Molnárka Gábor Zoltán, bizottsági tag: megjegyzi, hogy 6 000 Ft + Áfa/hó bérleti díjról beszélnek, ami egy 21 m²-es, utcafronti üzlethelyiség. Lehetséges, hogy raktár céljára a 100 Tagú Cigányzenekar tudna esetleg egy másik helyiséget használni. Javasolja megfontolásra, hogy esetleg ezt ne támogassa a bizottság. A Fő utca ezen részén jó lenne olyan üzlethelyiségeket kiadni, amelyek megtöltik étellel a Fő utcát és nem raktárként üzemelnek.

dr. Kun János, elnök: ez egy megfontolandó javaslat. Véleménye szerint most meg kellene

hosszabbítani a bérleti jogviszonyt, és beszélni velük, hogy nem tudnának-e valahová máshová elmenni.

Molnárka Gábor Zoltán, bizottsági tag: két évvel ezelőtt is ugyanezt tették.

dr. Kun János, elnök: akkor egyszerűen meghosszabbították a szerződést. De most van egy javaslat, hogy beszélgessenek velük arról, hogy menjenek el máshova. Be tudja fogadni, hogy így hosszabbítsák meg a jogviszonyt. Nem tudja, hogy van-e rá mód, de azt is el tudja fogadni, hogy most csak egy évre hosszabbítsák meg, mert van egy ilyen javaslat.

Mendreczky Károly, bizottsági tag: egyetért az előtte szólóval. Úgy gondolja, hogy raktárnak valóban egy alkalmasabb helyett is lehetne találni. Mindenképpen találjanak nekik helyet. A Fő utcának ez a része igencsak frekventált.

dr. Kun János, elnök: javasolja, hogy egy évre hosszabbítsák meg a jogviszonyt. Kérjék fel a GAMESZ-t, hogy keressen nekik kevésbé frekventált helyen egy raktárt, és állapodjon meg velük.

Molnárka Gábor Zoltán, bizottsági tag: ez elnök úr javaslata.

dr. Kun János, elnök: Mendreczky úr is hasonlót javasolt.

Mendreczky Károly, bizottsági tag: azt javasolja, hogy keressenek egy alkalmasabb helyet, de most ne vonják meg tőlük azt a lehetőséget, hogy raktározni tudjanak.

dr. Kun János, elnök: de csak egy évre hosszabbítanák meg, és közösen keresnének egy másik helyiséget.

Mendreczky Károly, bizottsági tag: akár egy nagyobb helyiséget is találhatnak nekik, csak ne a Fő utca frekventált helyén.

dr. Kun János, elnök: úgy módosítja a határozati javaslatot, hogy egy évre hosszabbítsák meg a bérleti jogviszonyt. Javasolja továbbá, hogy folytassanak tárgyalásokat egy másik, alkalmasabb raktár helyiség bérbérvételéről.

Molnárka Gábor Zoltán, bizottsági tag: nem szándékozott javaslattal hozzájárulni, csak kifejtette az aggályait az előterjesztéssel kapcsolatban. Elnök úr javaslatát, mely szerint egy évre hosszabbítják meg a jogviszonyt és párbeszédet kezdeményeznek velük, hogy esetleg egy alkalmasabb helyiség legyen, ami nem a Fő utcában van, támogatni tudja.

Mendreczky Károly, bizottsági tag: jómagam szintén nem javaslatot fogalmazott meg, csupán beszélgettek olyan megoldásokról, amely az önkormányzatnak mindenképpen előnyös.

dr. Kun János, elnök: további kérdés, hozzászólás nem lévén szavazásra tette fel az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot azzal a módosítással, hogy a bérleti jogviszony egy év határozott időre kerüljön meghosszabbításra.

A bizottság 5 igen, 1 nem szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének
Tulajdonosi Bizottsága

98/2022. (V. 10.) TB határozata

a 1011 Budapest, Jégverem u. 1. szám alatti helyiség bérleti jogviszonyának meghosszabbításáról

A Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága az önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 2/2017. (II.23.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Lakásrendelet) 63.§ (2) bekezdésében biztosított bérbeadói jogkörében eljárva úgy határoz, hogy a Lakásrendelet 66. § (1) bekezdésének c) pontja alapján

hozzájárul,

hogy a 100 tagú Cigányzenekar Országos Kulturális és Közművelődési Egyesület (székhely: 1077 Budapest, Izabella u. 13., nyilvántartási száma: 01-02-0002997, adószám: 19458236-2-42, képviseli: Farkas Nándor elnök) a Budapest I. kerület, belterület 14407/0/A/19 hrsz-ú, természetben 1011 Budapest, Jégverem u. 1. szám alatti, 21 m² alapterületű, földszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiségre

2021. november 1. napjától 2022. október 31. napjáig

terjedő 1 év határozott időtartamra bérleti szerződést kössön a jelen határozatban foglalt feltételekkel.

A helyiségben folytatott tevékenység: raktározás.

A helyiség bérleti díja 6.053.- Ft + ÁFA/hó, azaz bruttó 7.687.-Ft/hó.

A 100 tagú Cigányzenekar Országos Kulturális és Közművelődési Egyesület a bérleti díj esedékességével egyidejűleg köteles viselni a bérbeadó által kiszámlázott külön szolgáltatási díjakat.

A közüzemi díjakat a 100 tagú Cigányzenekar Országos Kulturális és Közművelődési Egyesület közvetlenül a közüzemi szolgáltatóknak köteles megfizetni a közüzemi szolgáltatókkal kötött szerződések szerint.

A 100 tagú Cigányzenekar Országos Kulturális és Közművelődési Egyesületnek a bérleti szerződés megkötésekor az Önkormányzattal szemben adó tartozása, bérleti/használati- és külön szolgáltatási díj, illetőleg adók módjára behajtandó köztartozása nem állhat fenn.

Határidő: 2022. június 30.

Felelős: polgármester

Végrehajtásért felelős: Vagyonhasznosítási Iroda

12. A 1013 Budapest, Krisztina krt. 45. (Feszty Árpád u. 2) szám alatti helyiségek bérleti jogviszonyának meghosszabbítása

Előterjesztő: dr. Kun János elnök

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellélete.)

dr. Kun János, elnök: kérdés, hozzászólás nem lévén szavazásra tette fel az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot.

A bizottság 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének
Tulajdonosi Bizottsága

99/2022. (V. 10.) TB határozata

a 1013 Budapest, Krisztina Körút 45. (Feszty Árpád u. 2.) szám alatti helyiségek bérleti jogviszonyának meghosszabbításáról

A Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága az önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 2/2017. (II.23.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Lakásrendelet) 63.§ (2) bekezdésében biztosított bérbeadói jogkörében eljárva úgy határoz, hogy a Lakásrendelet 66. § (1) bekezdésének c) pontja alapján

hozzájárul,

hogy a HAIR SZABÓ IMRE Kereskedelmi és Szolgáltató Kft-t (rövidített elnevezés: HAIR SZABÓ IMRE Kft., Cg:01-09-932633, székhely: 1056 Budapest, Belgrád rkp. 26. fszt. 2., adószám: 11743112-2-41; képviseli: Szabó Róbert ügyvezető) a Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat tulajdonában álló Budapest I. kerület, belterület 7612/11/A/29 és 7612/11/A/30 hrsz-ú, 1013 Budapest, Krisztina krt. 45. (Feszty Árpád u. 2) szám alatti, 62 és 15 m² alapterületű, üzlethelyiség megnevezésű, utcai bejáratú, földszinti, természetben egybenyitott, nem lakás céljára szolgáló helyiségekre

2022. április 1. napjától 2024. március 31. napjáig

terjedő 2, év határozott időtartamra bérleti szerződést kössön a jelen határozatban foglalt feltételekkel.

A helyiségben folytatott tevékenység: szolgáltató tevékenység, fodrászat.

A helyiségbérleti díj összege díj 247.799.- Ft + ÁFA/hó, azaz bruttó 314.705.- Ft/hó.

A bérleti díj összege a Lakásrendelet 77. § (4) bekezdésének megfelelően minden évben a tárgyév március 1-jén a Központi Statisztikai Hivatal által közzétett éves fogyasztói árindex mértékével növekszik.

A közüzemi díjakat a HAIR SZABÓ IMRE Kft. a közüzemi szolgáltatóknak köteles megfizetni a közüzemi szolgáltatókkal kötött szerződések szerint.

A HAIR SZABÓ IMRE Kft. köteles a helyiségbérleti szerződés megkötéséig benyújtani a közüzemi szolgáltatók igazolásait arról, hogy a helyiségre közüzemi díjtartozása nem áll fenn, továbbá a HAIR SZABÓ IMRE Kft-nek a bérleti szerződés megkötésekor az Önkormányzattal

szemben adó tartozása, bérleti/használati- és külön szolgáltatási díj, illetőleg adók módjára behajtandó köztartozása nem állhat fenn.

Határidő: 2022. június 30.

Felelős: polgármester

Végrehajtásért felelős: Vagyonghasznosítási Iroda

13. A 1011 Budapest, Szilágyi Dezső tér 6. szám alatti helyiségek bérleti jogviszonyának meghosszabbítása

Előterjesztő: dr. Kun János elnök

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellélete.)

dr. Kun János, elnök: három kisebb helyiségről van szó, amelyeket a Hagyományok Háza használ. Kérdés, hozzászólás nem lévén szavazásra tette fel az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot.

A bizottság 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének

Tulajdonosi Bizottsága

100/2022. (V. 10.) TB határozata

a 1011 Budapest, Szilágyi Dezső tér 6. szám alatti helyiségek bérleti jogviszonyának meghosszabbításáról

A Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága az önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 2/2017. (II.23.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Lakásrendelet) 63.§ (2) bekezdésében biztosított bérbeadási jogkörében eljárva úgy határoz, hogy a Lakásrendelet 66. § (1) bekezdésének c) pontja alapján

hozzájárul

ahhoz, hogy a Hagyományok Háza (székhely: 1011 Budapest, Corvin tér 8., törzskönyvi azonosító szám: 309480, adószám: 15309484-2-41., képviseli: Kelemen László főigazgató) a 1011 Budapest, Szilágyi Dezső tér 6. szám alatti ingatlanban található, Budapest I. kerület, belterület 14428/1/A/4 hrsz-ú, 12 m² alapterületű, a Budapest I. kerület, belterület 14428/1/A/5 hrsz-ú, 26 m² alapterületű, a Budapest I. kerület, belterület 14428/1/A/6 hrsz-ú, 18 m² alapterületű, valamint a Budapest I. kerület, belterület 14428/1/A/7 hrsz-ú, 18 m² alapterületű, utcai bejáratú, mindösszesen 74 m² alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiségcsoportra

2022. január 1. napjától 2023. december 31. napjáig

terjedő 2 év határozott időtartamra bérleti szerződést kössön a jelen határozatban foglalt feltételekkel.

A helyiségben folytatott tevékenység: kulturális tevékenység.

A helyiségbérleti díj összege figyelemmel a veszélyhelyzettel összefüggő átmeneti szabályokról szóló 2021. évi XCIX. törvény 152. § (2) bekezdésének rendelkezéseire 2022.

december 31. napjáig 54.450.- Ft+ ÁFA, azaz bruttó 69.152.- Ft, ezt követően 2023. január 1. napján a bérleti szerződés módosítása nélkül 10%-kal növekszik.

A közüzemi díjakat a Hagyományok Háza közvetlenül a közüzemi szolgáltatóknak köteles megfizetni a közüzemi szolgáltatókkal kötött szerződések szerint.

A Hagyományok Házának a bérleti szerződés megkötésekor az Önkormányzattal szemben adó tartozása, bérleti/használati- és külön szolgáltatási díj, illetőleg adók módjára behajtandó köztartozása nem állhat fenn.

Határidő: 2022. június 30.

Felelős: polgármester

Végrehajtásért felelős: Vagyonghasznosítási Iroda

14. A Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat tulajdonában álló lakások határozott idejű, szociális alapú bérleti jogának elnyerésére nyilvános pályázat kiírása

Előterjesztő: dr. Kun János elnök

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete.)

dr. Kun János, elnök: szerencsére ismételt van lehetőségük szociális lakáspályázat kiírására, és a javaslat egy objektív alapokon nyugvó pontrendszerre is megfogalmaz.

Egy javaslata van. A pályázati kiírásban az szerepel, hogy a pályázó és a vele együtt költöző személyekre jutó alapterület a 10 m²/főt nem haladhatja meg, és a lakóterület számításában csak a lakóhelyiségeket lehet figyelembe venni. Az is benne van, hogy melyik lakásnak mennyi az alapterülete, de az nincs benne, hogy mennyi a lakóhelyiségek alapterülete. Ebből adódik az, hogy lehetséges, hogy valaki pályázik egy lakásra, de csak a lakás alapterületét látja a pályázatban, és azt hiszi, hogy a vele együtt költöző személyekkel együtt a 10 m² biztosítható, de kiderül, hogy nem, és akkor feleslegesen pályázott. Szeretné kérni a hivatalt, hogy egészítsék ki ezt a táblázatot egy olyan oszloppal, amiben a lakóhelyiségek alapterülete is benne van. Ezt az információt tudniuk kell, különben nem tudnák elbírálni a pályázatokat. Szükségesnek tartja, hogy ne pályáztassanak feleslegesen embereket, ezért kéri, hogy ez az információ már a pályázati kiírásban is szerepeljen.

Kovács László György, alelnök: véleménye szerint ez a mondat rosszul lett megfogalmazva, mert minimum 10 m²-nek kellene lenni. Régen így volt, de nézzenek utána.

dr. Kun János, elnök: azzal is egyetértett volna, ha nem ez a szöveg, hanem minimum 10 m², és akkor abban a fürdőszoba és a WC is benne van, de nem így készült a kiírás. És mivel úgy látja, hogy a kiírással egyetértenek, kell, hogy legyen egy támpont a pályázónak is.

Molnárka Gábor Zoltán, bizottsági tag: nincs előtte a konkrét szöveg, de feltételezi, hogy az volt a szándék, hogy ne költözzön egy kéttagú család egy 150 m²-es lakásba.

dr. Kun János, elnök: pont ellenkezőleg. Véleménye szerint az előterjesztés a minimumot garantálja.

dr. Németh Mónika, jegyző: szó szerint a rendeletet tartalmazza, ez a feltétel. A rendeletben is az van, hogy olyan lakás bérletére irányul a pályázat, ami a 10 m²-t nem haladja meg.

dr. Kun János, elnök: de akkor meg kellene határozni a lakóterületet is.

Mendreczky Károly, bizottsági tag: az, amit jegyző asszony felolvasott, pont az ellenkezője annak, amit elnök úr mondott, tehát az korlátozó, ahogyan elhangzott, miszerint 100 m²-be ne költözzön be egy ember. Az egész szöveggörnyezetet nem ismeri, de amit jegyző asszony felolvasott, az számára korlátozó.

dr. Németh Mónika, jegyző: azt mondja a pályázati kiírás, hogy érvénytelen a pályázat, ha a 10 m²/főt nem haladja meg a terület, tehát ha túl sokan szeretnének túl kicsi lakásba beköltözni.

dr. Kun János, elnök: igen, akkor jól gondolta, csak nem olvasta fel az egészet. Tehát akkor azt akarja kizárni, hogy túl sokan költözzenek be egy túl kicsi lakásba. Ahhoz azonban tudni kellene a lakóterületet is, tehát ezzel szeretné kiegészíteni.

Mendreczky Károly, bizottsági tag: ez a tipikus esete annak, amikor egy mondatot kiragadnak a szöveggörnyezetből, de amikor az egészet elolvassák, egészen más értelme van.

dr. Kun János, elnök: igen, de annyiban nincs más értelme, hogy azt javasolja, hogy a lakóterület is legyen benne a kiírásban.

dr. Németh Mónika, jegyző: ebben az esetben a GAMESZ-t ki kell küldeni felmérni, mert olyan nyilvántartásuk nincs, hogy mekkora a lakóterület. A lakásról van nyilvántartása a GAMESZ-nek és a hivatalnak is.

dr. Kun János, elnök: ha úgy szól a rendeletük, hogy minimum 10 m²/fő kell a lakóterülethez, és a lakóterületben csak a lakóhelyiségeket lehet figyelembe venni, akkor a pályázat elbírálásához is szükség van erre az adatra.

dr. Németh Mónika, jegyző: igen, de akkor most nem fogják tudni kiírni.

Timár Gyula, bizottsági tag: kilenc lakásról van szó. Nem gondolja, hogy akkora feladat lenne felmérni ezeknek a szükséges méreteit.

Kovács László György, alelnök: technikailag ez nem probléma. A rendelet úgy szól – és a pályázati kiírásban is így van –, hogy a lakóterületbe a szobák, a konyha, a fürdő, a WC tartoznak bele, a raktárhelyiség, a terasz pedig nincs benne. Nagyon gyorsan meg lehet állapítani egy helyszíni szemlénél, amikor egyébként is menni kell bemutatni a lakást.

dr. Kun János, elnök: véleménye szerint sem olyan dolog technikailag, amit nem sikerülne megoldani. Azzal a módosítással javasolja elfogadni az előterjesztésben szereplő pályázati kiírást, hogy abban kerüljön feltüntetésre a lakóterület is.

További kérdés, hozzászólás nem lévén szavazásra tette fel az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot a fenti módosítással kiegészítve.

A bizottság 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének
Tulajdonosi Bizottsága

101/2022. (V. 10.) TB határozata

a Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat tulajdonában álló lakások határozott idejű, szociális alapú bérleti jogának elnyerésére nyilvános pályázat kiírásáról

1. A Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága az önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 2/2017. (II.23.) önkormányzati rendelet 14. § (1) bekezdésében biztosított jogkörében eljárva úgy dönt, hogy a Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat, mint Kíró a Lakásrendelet 8. § k) pontja és 9-9/A. §-ai alapján nyilvános pályázatot hirdet a jelen határozat mellékletét képező pályázati felhívásban meghatározott, az Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező lakások határozott idejű, szociális alapú bérleti jogának elnyerésére a pályázati felhívás szerinti tartalommal.

2. A Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága felkéri a Polgármestert a pályázati felhívás közzétételére a Budapest Főváros I. kerületi Polgármesteri Hivatal Ügyfélszolgálati Irodájának hirdetőtábláján, valamint az Önkormányzat honlapján.

Határidő: a pályázati felhívás közzétételére: 2022. május 18.

Felelős: polgármester

Végrehajtásért felelős: Vagyonhasznosítási Iroda

További hozzászólás nem lévén az elnök megköszönte a részvételt és az ülést bezárta.

Budapest, 2022. május 25.



Kovács László György
alelnök



Dr. Kun János
elnök



PÁLYÁZATI FELHÍVÁS
A Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat, mint Kíró
nyilvános pályázatot hirdet
a tulajdonát képező, jelen pályázati felhívásban meghatározott lakások határozott idejű,
szociális alapon történő bérbeadására

a Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 2/2017. (II. 23.) önkormányzati rendeletének (a továbbiakban: **Lakásrendelet**) 8. § a) pontja és 9-9/A. §-ai, valamint a Képviselő-testület Tulajdonosi Bizottságának jelen pályázati felhívást jóváhagyó 101/2022. (V. 10.) TB határozata alapján.

Tulajdonos: Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat (székhelye: 1014 Budapest, Kapisztrán tér 1., képviseli: Váradiné Naszályi Márta polgármester – a továbbiakban: **Kíró**)

Bérbeadó: Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat, mint tulajdonos nevében és megbízásából a Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Gazdasági Műszaki Ellátó és Szolgáltató Szervezet (1011 Budapest, Iskola u. 16., képviseli: Vas Hunor igazgató – a továbbiakban: **GAMESZ**).

A pályázat lebonyolítója: Budapest Főváros I. kerületi Polgármesteri Hivatal, Vagyonhasznosítási Iroda (1014 Budapest, Kapisztrán tér 1., telefonszám: 458-3061, 458-3059 – a továbbiakban: **Hivatal**).

A pályázat lebonyolításában közreműködik: GAMESZ (1011 Budapest, Iskola utca 16., e-mail: budavargmsz@budavargmsz.hu, telefonszám: 225-2448).

A pályázat közzétételének helye: a Budapest Főváros I. kerületi Polgármesteri Hivatal Ügyfélszolgálati Irodájának hirdetőtáblája, valamint az Önkormányzat honlapja (www.budavar.hu). Az Önkormányzat a pályázat kiírásáról a Várnegyed újságban tájékoztatást ad.

A pályázat kiírásának időpontja: 2022. május 18. (szerda)

A pályázat benyújtásának határideje: 2022. július 08. (péntek)

A pályázatok benyújtásának módja: a pályázat kizárólag az erre a célra rendszeresített formanyomtatványon (1. melléklet - pályázati adatlap)

- személyesen, ügyfélfogadási időben (Budapest Főváros I. kerület Polgármesteri Hivatal, 1014 Budapest, Kapisztrán tér 1., ügyfélfogadási idő: hétfő: 14.00-18.00, szerda: 8.00-16.30, péntek: 8.00-12.00 vagy 1012 Budapest, Attila út 65.; ügyfélfogadási idő: hétfő: 8.00-18.30, kedd: 8.00-16.00, szerda: 8.00-16.30, csütörtök: 8.00-16.00, péntek: 8.00-13.00) vagy
- postai úton (postacím: 1250 Budapest, Pf. 35.)

nyújtható be.

Postai úton benyújtott pályázat esetében a pályázati határidő akkor minősül megtartottnak, amennyiben a pályázó pályázatát igazoltan legkésőbb a benyújtási határidő utolsó napján postára adja.



BUDAVÁRI ÖNKORMÁNYZAT

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat

A pályázati adatlap és annak mellékletei az ügyfélszolgálaton személyesen átvehetők vagy a www.budavar.hu oldalon letölthetők.

A pályázatot a pályázati felhívásban felsorolt mellékletek csatolásával lezárt borítékban kell benyújtani, a pályázati felhívásban foglalt tartalmi és formai követelményeknek megfelelően, a borítékon kérjük feltüntetni: *„Szociális lakáspályázat”*.

A lakások bérbeadásának jogcíme: szociális bérlet a Lakásrendelet 8. § a) pontja és 9-9/A. §-ai szerint.

Pályázaton meghirdetett lakások:

Cím	Helyrajzi szám	Szoba- szám	Alapterület/ lakóterület (m ²)	Komfortfokozat	Havi lakbér (bruttó)
Attila út 77. I/2.	7113/0/A/11	1	42/22,3	összkomfortos	13.548.- Ft + a külön szolgáltatások díja
Attila út 125. fszt./5.	6789/2/A/26	1	32/22,7	összkomfortos	10.323.- Ft + a külön szolgáltatások díja
Batthyány tér 4. III/42.	14128	1	31/21,2	összkomfortos	10.000.- Ft + a külön szolgáltatások díja
Fő u. 4. I/7.	14336/0/A/16	2+1	78/64,6	összkomfortos	25.161.- Ft + a külön szolgáltatások díja
Fő u. 40. II/5.	14141/0/A/43	1	21/15,3	összkomfortos	6.774.- Ft + a külön szolgáltatások díja
Halász u. 2. I/8.	14415/0/A/6	1+1	46/33,9	összkomfortos	14.839.- Ft + a külön szolgáltatások díja
Logodi u. 63. II/11.	6727/3/A/14	1	29/20,4	összkomfortos	9.355.- Ft + a külön szolgáltatások díja
Logodi u. 74-76. I/33.	6794/3/A/34	1	23/17,8	összkomfortos	7.419.- Ft + a külön szolgáltatások díja
Mészáros u. 2. fszt./1.	7541/0/A/27	1	36/22,8	összkomfortos	11.613.- Ft + a külön szolgáltatások díja

A pályázó legfeljebb három lakásra nyújthat be érvényesen pályázatot és csak egy lakásra vonatkozóan lehet pályázati nyertes.



Ha a pályázó háromnál több lakásra nyújt be pályázatot, valamennyi pályázata érvénytelennek minősül.

A pályázónak valamennyi megpályázott lakásra egy adatlapon kell a pályázatát benyújtania és meg kell jelölni a lakások sorrendjét, amely egyúttal rangsort is jelent.

A lakások megtekintésének időpontjai:

Cím	1. megtekintési időpont	2. megtekintési időpont
Attila út 77. I/2.	2022.06.09. 9:00-10:00	2022.06.23. 9:00-10:00
Attila út 125. fszt./5.	2022.06.08. 10:00-11:00	2022.06.22. 10:00-11:00
Batthyány tér 4. III/42.	2022.06.09. 14:30-15:30	2022.06.23. 14:30-15:30
Fő u. 4. I/7.	2022.06.10. 9:00-10:00	2022.06.24. 9:00-10:00
Fő u. 40. II/5.	2022.06.09. 13:15-14:15	2022.06.23. 13:15-14:15
Halász u. 2. I/8.	2022.06.09. 12:00-13:00	2022.06.23. 12:00-13:00
Logodi u. 63. II/11.	2022.06.07. 9:00-10:00	2022.06.21. 9:00-10:00
Logodi u. 74-76. I/33.	2022.06.07. 10:15-11:15	2022.06.21. 10:15-11:15
Mészáros u. 2. fszt./1.	2022.06.09. 10:00-11:00	2022.06.23. 10:00-11:00

I. A pályázat feltételei

I.1. A pályázaton részt vehet minden nagykorú cselekvőképes természetes személy, akinek vagy házastársának, illetve a vele jogszerűen együtt költöző hozzátartozójának:

- Budapest közigazgatási területén a tulajdonában, hasznélvezetében, bérletében vagy használatában nincs másik beköltözhető lakás, lakóház és nincs a tulajdonában együttesen tízmillió forint értéket meghaladó ingatlan,
- az egy főre jutó havi nettó jövedelme nem haladja meg a százhúszezer forintot, egyedülálló személy esetében a száznyolcvanezer forintot, és
- együttes vagyona a mindenkori öregségi nyugdíj legkisebb összegének 250-szeresét (7.125.000.- Ft) nem haladja meg.

I.2. **Nem köthető bérleti szerződés** szociális bérletre azzal a személlyel, aki az I.1. pontban foglalt feltételeknek megfelel, de

- aki a személyiadat- és lakcímnnyilvántartásban tárolt adatok alapján Budapest I. kerület közigazgatási területén bejelentett lakóhellyel vagy tartózkodási hellyel nem rendelkezik,
- akinek vagy házastársának, illetve a vele jogszerűen együtt költöző hozzátartozójának Budapest közigazgatási területén állami vagy önkormányzati tulajdonú lakásra bérleti jogviszonya áll fenn, kivéve, ha a Kiíró Önkormányzat tulajdonában álló lakás bérleti jogával rendelkezik és e lakás bérleti jogáról a szerződéskötést megelőzően lemond,
- aki a kérelem benyújtását megelőző öt évben önkényesen költözött be a Kiíró Önkormányzat tulajdonában álló lakásba vagy önkényesen foglalt el önkormányzati tulajdonú helyiséget,
- akinek a bérleti szerződése a kérelem benyújtását megelőző öt éven belül neki feiróható ok miatt felmondással megszüntetésre került, vagy



- e) aki a kérelem benyújtását megelőző öt éven belül lemondott valamely önkormányzati lakás bérleti jogáról pénzbeli térítés ellenében, önkormányzati bérlakását magánforgalomban elcserélte, vagy beköltözhető ingatlanát eladta,
- f) akinek a Kíró Önkormányzattal szemben a szerződéskötés időpontjában lejárt adó vagy adók módjára behajtandó köztartozása, bérleti-, használati-, illetve külön szolgáltatási díj tartozása, önkormányzati lakásra, illetve helyiségre közüzemi díj tartozása van, kivéve, ha a tartozás rendezésére megállapodást kötött és e megállapodás alapján a fizetési kötelezettségének eleget tesz.

A lakásbérleti szerződés megkötésének feltétele, hogy a nyertes pályázó legkésőbb a bérbeadói hozzájárulás kézhezvételét követő 30 (harminc) naptári napon belül csatolja az ingatlanügyi hatóság által kiállított, 30 (harminc) naptári napnál nem régebbi, ingatlantulajdon fennállásáról szóló hatósági bizonyítványt vagy igazolást arról, hogy a pályázó és a lakásba együtt költöző személyek (kiskorúak is) Budapest közigazgatási területén ingatlan tulajdonjogával nem rendelkeznek.

Amennyiben a nyertes pályázó a hatósági bizonyítványt (bizonyítványokat) vagy igazolást (igazolásokot) a megadott határidőn belül nem csatolja be, vagy a bizonyítvány(ok), igazolás(ok) szerint ő, vagy a lakásba vele együtt költöző bármely személy nem felel meg a pályázati felhívás I.1.a) pontjában meghatározott feltételeknek, úgy a tulajdonos jognyilatkozatához való kötöttsége megszűnik és a sorrendben következő pályázót kell felhívni szerződéskötésre.

I.3. Érvénytelen a pályázat, ha

- az a méltányolható lakásigény mértékét meghaladó szobaszámú lakás bérbevételére irányul,
- olyan lakás bérbevételére irányul, amely esetében a pályázó és a vele együtt költöző személyekre jutó lakóterület a 10 m²/fő-t nem haladja meg (a lakóterület számításánál csak a lakás lakóhelyiségeit - lakószoba, félszoba, hálófülke, hall, étkező, lakóelőtér – lehet figyelembe venni),
- a pályázat nem vagy egyszeri hiánypótlási felhívást követően is hiányosan tartalmazza a pályázati felhívásban feltüntetett kötelező tartalmi elemeket, adatokat, mellékleteket, igazolásokat, nyilatkozatokat,
- a pályázat nem felel meg a jelen pályázati felhívás feltételeinek,
- a pályázat nem az erre a célra rendszeresített formanyomtatványon (pályázati adatlapon) vagy a pályázati felhívásban megjelölt határidőn túl került benyújtásra,
- a pályázó valótlan adatok közlésével, valós adatok elhallgatásával, vagy más módon a Kíró Önkormányzatot megtéveszti vagy tévedésben tartja,
- a pályázó háromnál több lakásra nyújt be pályázatot.

A méltányolható lakásigény:

- egy beköltöző személy esetén egy,
- kettő beköltöző személy esetén legfeljebb egy és egy fél,
- minden további beköltöző személy esetén további fél lakószoba.

A méltányolható lakásigény szabályainak alkalmazása során kettő félszoba egy lakószobának minősül.

I.4. A pályázóval együtt költöző személyek a pályázó közeli hozzátartozói lehetnek. Jelen pályázat során közeli hozzátartozó: a házastárs, a vér szerinti, az örökbefogadott, a mostoha és a nevelt gyermek, a szülő, a testvér, a testvér házastársa, az élettárs, nagyszülő, a gyermek házastársa és az unoka.



I.5. A bérleti szerződés időtartama:

Nyertes pályázat esetén a bérleti szerződés időtartama öt év. A bérleti jogviszony további legfeljebb öt ével történő meghosszabbítására a Lakásrendelet lehetőséget ad, amennyiben a bérlő a lakáshasználat időtartama alatt a szerződésben foglalt kötelezettségeinek eleget tett, így különösen a lakás rendeltetésszerű használatára, a bérleti díj-, külön szolgáltatási díj- és közüzemi díjfizetés rendszerességére, az együttélés követelményeinek betartására.

I.6. A lakbér mértéke:

A lakbér mértékét a Kiíró a Lakásrendeletben állapítja meg.

A Kiíró fenntartja azt a jogát, hogy a lakbér összegét felülvizsgálja, és azt a Lakásrendeletben elfogadott mértékben módosítsa.

A lakbéren kívül a bérlő köteles a bérbeadó által kiszámlázott külön szolgáltatási díjakat a lakbérrel egyidejűleg a Kiíró Önkormányzat részére megfizetni.

A tárgyhavi lakbért és a külön szolgáltatási díjakat a bérleti szerződésben meghatározott módon, az ott megjelölt határrappal bezárólag kell megfizetni.

A fogyasztástól függő kiadásokat (pl. elektromos áram, gázdíj, víz-csatornahasználati díj, kábel TV, vonalas telefon) a bérlő közvetlenül a szolgáltatónak köteles fizetni.

A tulajdonos a szociális lakbérre való jogosultság fennállását évente felülvizsgálja. Amennyiben a lakbérfelülvizsgálat során megállapítást nyer, hogy a bérlő szociális lakbérre nem jogosult, a továbbiakban költségelvi lakbért köteles fizetni.

I.7. Az elbírálás szempontjai, módja és határideje:

A pályázati felhívásban a Kiíró a pályázat elbírálásához pontrendszert alakított ki, melynek alapján az egyes pályázatokat rangsorolja. A pontrendszer a jelen pályázati felhívás 2. melléklete.

Amennyiben a pályázók között pontegyezés lép fel, az azonos pontszámmal rendelkező pályázók között a sorrendet sorsolás útján kell meghatározni.

A Hivatal, illetve a Budavári Szociális és Gyermekjóléti Szolgáltatási Központ Család- és Gyermekjóléti Szolgálat munkatársai helyszíni szemle során is meggyőződhetnek a pályázó által szolgáltatott adatok valóságáról.

A beérkezett pályázatokat a Hivatal nyilvántartásba veszi.

A Hivatal a beérkezett pályázatokról – a pályázat érvényességére vagy érvénytelenségére történő utalással – a pályázati és az esetleges hiánypótlási határidő lejártát követően előterjesztést készít a Tulajdonosi Bizottság részére javaslatként céljából. A Tulajdonosi Bizottság a pályázatokat a pályázati elbírálás szempontjai alapján rangsorolja és javaslatot tesz a pályázat nyertesére, valamint annak a három következő pályázónak a sorrendjére is, akivel a nyertes vagy a soron következő pályázó kiesése esetén a lakásra bérleti szerződés köthető.

A pályázatot a Tulajdonosi Bizottság javaslata alapján a Képviselő-testület bírálja el. A nyertes pályázó mellett a Képviselő-testület meghatározhatja, annak a három következő pályázónak a sorrendjét is, akivel a nyertes vagy a soron következő pályázó kiesése esetén a lakásra bérleti szerződés köthető.

A pályázat elbírálásának határideje: 2022. szeptember 30.



A pályázat elbírálásával kapcsolatban jogorvoslatnak helye nincs.

I.8. Az eredmény közzétételének módja és időpontja:

A pályázók a döntésről írásban kapnak értesítést a pályázat elbírálását követő 15 (tizenöt) munkanapon belül.

I.9. A lakásbérleti szerződés megkötése:

A nyertes pályázóval a bérbeadói hozzájárulás kézhezvételét követő 30 (harminc) naptári napon belül a GAMESZ köt bérleti szerződést.

A nyertes pályázó köteles a bérleti szerződés megkötésével egyidejűleg – vállalt kötelezettségei teljesítésének biztosítékeként – a bérleti szerződésben foglaltakra vonatkozóan, közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállaló nyilatkozatot tenni, melynek költségeit a bérbeadó viseli.

Ha a kijelölt bérlő a lakásbérleti szerződést a bérbeadói hozzájárulásban meghatározott 30 (harminc) naptári napos határidőn belül nem köti meg, a tulajdonos jognyilatkozatához való kötöttsége megszűnik. A határidő mulasztó, kijelölt bérlő 15 (tizenöt) naptári napon belül igazolási kérelemmel élhet, mely határidő jogvesztő. Az igazolási kérelem elfogadásáról, illetve elutasításáról a tulajdonos döntést hoz, melyben a szerződés megkötésére újabb 15 (tizenöt) naptári napos határidőt állapíthat meg, vagy a bérbeadói jognyilatkozatát visszavonja. Ha a pályázati eljárás nyertese a lakásbérleti szerződést határidőn belül nem köti meg, a sorrendben következő pályázót kell felhívni szerződéskötésre.

A lakásbérleti szerződésben ki kell kötni, hogy

- a bérleti jogviszony fennállása alatt a bérlő köteles életvitelszerűen a lakásban lakni. A bérlő a lakásból történő, két hónapot meghaladó távollétét és annak időtartamát köteles írásban a bérbeadónak bejelenteni. Amennyiben a bérlő a lakásból való két hónapot meghaladó eltávozását írásban nem jelentette be, akkor ez a magatartás szerződésszegésnek minősül és alkalmazni kell a szerződésszegésnek a mindenkori jogszabályok által meghatározott jogkövetkezményeit.
- a tulajdonos a szociális lakbérre való jogosultság fennállását évente felülvizsgálja. Amennyiben a lakbérfelülvizsgálat során megállapítást nyer, hogy a bérlő szociális lakásbérleti díjra nem jogosult, a továbbiakban költségelvi bérleti díjat köteles fizetni.

I.10. A lakások állapota és felújítással, átalakításokkal kapcsolatos szabályok:

A pályázatra kiírt lakások rendeltetésszerű használatra alkalmasak.

Amennyiben a nyertes pályázó a lakásban bármilyen felújítási, átalakítási munkát kíván elvégezni, a munkálatok megkezdése előtt köteles megkérni a tulajdonos hozzájárulását. A tulajdonos a lakásban elvégzett munkálatok költségeit nem téríti meg, tekintettel arra, hogy a lakások jelenlegi állapotukban lakhatók.

Amennyiben a bérleti jogviszony fennállása alatt a bérlő olyan felújítási munkát kíván elvégezni a lakásban, amely a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény alapján a bérbeadó kötelezettsége, a Lakásrendelet rendelkezései szerint, a tulajdonossal kötött előzetes megállapodás alapján bérbeszámításra tarthat igényt, amely megállapodásban ki kell kötni az elvégezni kívánt munkálatokat, azok várható, elismert, számlákkal igazolandó költségeit, valamint a bérbeszámítás módját. A bérbeszámítás összege nem haladhatja meg a bérleti jogviszony még fennálló időtartama alatt fizetendő lakbér összegének a felét.

I.11. A lakás birtokbaadása: a lakást a GAMESZ a bérleti szerződés megkötését követő 8 (nyolc) naptári napon belül adja birtokba.



II. A pályázathoz kötelezően benyújtandó dokumentumok

- pályázati adatlap,
- pályázati adatlap mellékletét képező, a pályázóval együtt költöző közeli hozzátartozókra vonatkozó vagyonyilatkozat (a pályázó vagyonyilatkozata a pályázati adatlap része),
- a pályázati adatlap mellékletét képező adatkezelési tájékoztató, melyet külön-külön kell a pályázónak és a pályázóval együtt költöző közeli hozzátartozóinak aláírni,
- a pályázó és együtt költöző családtagjai jövedelmére vonatkozó valamennyi igazolás az alábbiak szerint:
 - egyedülálló szülő által benyújtott pályázat esetén:
 - a) a házasság felbontásáról, a gyermekelhelyezésről és a gyermektartásdíjról szóló bírósági döntés, vagy a felek egyezségét jóváhagyó bírósági döntés vagy a felek egyezségének másolata, valamint a pályázat benyújtását megelőző 6 hónapban megkapott tartásdíj összegéről szóló igazolás, mindezek hiányában igazolás a bírósági eljárás megindításáról, és
 - b) amennyiben a különélő szülő tartásdíjat nem fizet a gyermek(ek) után, a szülők közös nyilatkozata ennek tényéről, okáról,
 - illetményből, munkabérből származó jövedelem esetén a bruttó bért, illetményt és a bért, illetményt terhelő levonásokat és a nettó bért, illetményt tartalmazó – a pályázat benyújtását megelőző – 6 havi munkáltatói igazolás,
 - vállalkozó esetén az adóbevallással már lezárt időszakra (2021. év) vonatkozóan az illetékes adóhatóság igazolása, és az adóbevallással még le nem zárt pályázat benyújtását megelőző 6 havi időszakról (2022. év) havi bontásban a könyvelő által kiállított nettó jövedelemről szóló igazolás, ennek hiányában a vállalkozó büntetőjogi felelőssége tudatában tett nyilatkozata havi bontásban az időszak alatt szerzett nettó bevételéről, jövedelméről,
 - nyugdíjfolyósító szerv által folyósított ellátások esetében (pl.: öregségi nyugdíj, rokkantsági ellátás, rokkantsági nyugdíj, árvaellátás, hozzátartozói ellátás stb.) a nyugdíjfolyósító szerv tárgyév januárjában megküldött értesítése, melyben szerepel a január elsejétől megállapított ellátás összege és típusa, valamint a kérelem benyújtását megelőző 6 havi ellátás összegéről szóló postai utalvány szelvények, bankszámlakivonatok, vagy a pénzügyintézet igazolása,
 - álláskeresési ellátásban részesülő esetében az illetékes állami foglalkoztatási szerv álláskeresési ellátást megállapító határozatának fénymásolata és a kérelem benyújtását megelőző 6 havi ellátás összegéről szóló postai utalvány szelvények, bankszámlakivonatok, vagy a pénzügyintézet igazolása, az álláskeresési ellátás megszűnése esetén az álláskeresési ellátást megszüntető határozat másolata,
 - nem foglalkoztatott, álláskeresési ellátásban nem részesülő álláskereső esetében az illetékes állami foglalkoztatási szerv igazolása arról, hogy az illetékes állami foglalkoztatási szerv nyilvántartásában szerepel-e és álláskeresési ellátásban nem részesül,
 - az illetékes kerületi hivatal/járási hivatal által megállapított ellátás esetében (pl.: aktív korúak ellátás {foglalkoztatást helyettesítő támogatás, vagy egészségkárosodási és gyermekfelügyeleti támogatás}, ápolási díj, gyermekek otthongondozási díja) az ellátás megállapításáról szóló határozat másolata, valamint a kérelem benyújtását megelőző 6 havi ellátás összegéről szóló havi postai utalvány szelvények, vagy bankszámlakivonatok, vagy a pénzügyintézet igazolása,



- a Magyar Államkincstár által folyósított ellátások (pl.: családi pótlék, iskoláztatási támogatás, gyermekgondozási díj, gyese stb) esetében az ellátást megállapító határozat másolata és a pályázat benyújtását megelőző 6 havi ellátás összegéről szóló igazolás, vagy a megállapító határozat hiányában a Magyar Államkincstár által kiállított hatósági bizonyítvány,
- egyéb jövedelmek (pl.: alkalmi munka vállalásából származó jövedelem) esetében büntetőjogi felelősség mellett tett nyilatkozat a pályázat benyújtását megelőző 6 havi nettó jövedelméről,
- ösztöndíj, tanulmányi ösztöndíjban részesülés esetén a kérelem, tanulmányi ösztöndíj kérelem, pályázat benyújtását megelőző 6 havi összegéről szóló igazolás (pl.: bankszámlakivonatok, köznevelési, vagy felsőoktatási intézmény által kiállított igazolás stb.),
- gyermek(ek)re vonatkozóan a tanulói, hallgatói jogviszony fennállásáról szóló igazolás, ha a tankötelezett korhatárt már betöltötték, a nem tanköteles korú gyermek tanulói, illetve hallgatói jogviszonyát a köznevelési intézmény által kiállított 30 napnál nem régebbi iskolalátogatási igazolással, főiskolai vagy egyetemi hallgató esetében a felsőoktatási intézmény által kiállított 30 napnál nem régebbi hallgatói jogviszony igazolással kell igazolni,
- személyi igazolványok és lakcímet igazoló hatósági igazolványok fénymásolata (a pályázó és minden együtt költöző személy vonatkozásában),
- amennyiben a pályázó munkavégzésének helye az I. kerületben van, úgy arról a munkáltató által kiállított igazolás,
- amennyiben az együttköltöző közeli hozzátartozó élettárs, az élettársi kapcsolat igazolása: bejegyzett élettársi kapcsolat esetén anyakönyvi okirattal, élettársi kapcsolat esetén közjegyzői okirattal,
- amennyiben az együtt költöző közeli hozzátartozó házastárs, a házassági anyakönyvi kivonat fénymásolata,
- amennyiben a pályázó vagy a vele együtt költöző személy fogyatékkal élő vagy tartós betegségben szenved, ennek szakorvos által kiállított igazolása,
- amennyiben a pályázó vagy a vele együtt költöző személy várandós, ennek orvosi igazolása,
- gyermekorvos vagy védőnő hivatalos igazolása arról, ha a pályázó egészségkárosító körülmények között lakik kiskorú gyerekekkel,
- igazolás a pályázó életvitelszerű lakhatását biztosító ingatlan használatának jogcíméről:
 - önkormányzati bérlő, bérlőtárs esetén bérleti szerződés
 - szobabérlő esetén bérleti szerződés
 - albérlő esetén albérleti szerződés
 - szociális intézmény lakója esetén az intézményvezető igazolása
 - családtag esetén rokonsági kapcsolatot igazoló okirat és tulajdoni lap másolata
 - szívésségi lakáshasználó esetén a bérlő/tulajdonos írásos nyilatkozata.

A hiányos, vagy formailag hibás - de határidőben és szabályosan beadott – pályázatot benyújtó pályázót a Kiíró határidő tűzése mellett egy alkalommal hiánypótlásra, illetőleg hiba javítására szólítja fel írásban, a pályázatban a pályázó által megadott címre küldött levél útján. A hiánypótlás lehetőségét a Kiíró egy alkalommal biztosítja, melynek határidejét a kézhezvételt követő 15 (tizenöt) naptári napban határozza meg. Ha a pályázó határidőn belül maradéktalanul eleget tesz a hiánypótlási felhívásnak, illetve a hibajavításnak, pályázatával a további eljárásban részt vesz. Ha a pályázó a hiánypótlásnak, illetve a hibajavításnak maradéktalanul nem tesz eleget határidőben, a hibás vagy hiányos pályázat érvénytelen. A Kiíró azt a pályázót, akinek ajánlata érvénytelen, a pályázati eljárásból kizárja, és a pályázatot úgy bírálja el, mintha az érvénytelen pályázatot nem nyújtották volna be.



III. Egyéb rendelkezések

III.1. A jelen pályázati felhívásban szereplő pályázati eljárási feltételek mind a Kíróra, mind a pályázókra nézve kötelező érvényűek.

III.2. A jelen pályázati felhívás közzététele és a pályázati feltételek megállapítása nem jelent a Kíró számára szerződéskötési kööttséget, vagy kötelezettséget, mert a jelen pályázati felhívásban a Kíró jogot formál arra, hogy a pályázati felhívást - a pályázatok beadási határideje lejártát megelőzően - indokolás nélkül visszavonja, és/vagy a pályázatot érvényes ajánlat esetén is indokolás nélkül a pályázat Kíró általi elfogadását megelőző bármely szakaszában eredménytelenné nyilvánítsa.

III.3. A Kíró fenntartja magának a jogot, hogy a jelen pályázati felhívásban szereplő eljárási határidőket meghosszabbítsa, vagy módosítsa.

III.4. A pályázattal kapcsolatos kérdésekre a Budapest Főváros I. kerület Budavári Polgármesteri Hivatal Vagyonhasznosítási Irodájának munkatársai a 458-3061 vagy a 458-3059 telefonszámokon válaszolnak.

III.5. A jelen pályázati felhívásban nem szabályozott kérdésekben a mindenkor hatályos jogszabályok, különösen a Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 2/2017. (II.23.) önkormányzati rendeletében foglaltak az irányadók.

Budapest, 2022. május

**Váradiné Naszályi Márta
Polgármester**

A pályázati felhívás mellékletei:

1. Pályázati adatlap
2. Pontrendszer

Pályázati adatlap

a Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat tulajdonában álló üres lakások
szociális alapon történő bérbevételére kiírt nyilvános pályázathoz

A pályázati adatlap minden oldalát a pályázónak alá kell írnia.

A pályázati adatlapot tollal vagy géppel, olvashatóan kell kitölteni. A ceruzás kitöltés nem elfogadható.

Azon sorokat, ahol adatot nem tüntet fel, az egyértelműség miatt szíveskedjék kihúzni/áthúzni.

1. A pályázó adatai:

A pályázó neve:	
Születési neve:	
Állampolgársága:	
Anyja neve:	
Születési hely, idő:	
Családi állapot: (megfelelő aláhúzendő!)	házas, elvált, egyedülálló, élettársi kapcsolatban él, özvegy
Lakóhelye: (a lakcímet igazoló hatósági igazolvány szerint)	
Tartózkodási helye: (a lakcímet igazoló hatósági igazolvány szerint)	
Értesítési címe: (amennyiben életvitelszerűen nem a fent megjelölt címek valamelyikén tartózkodik)	

2. A pályázó elérhetősége:

Telefonszám:	
E-mail:	

3. A megpályázott lakás(ok) címe: (a megjelölt sorrend egyben rangsort is jelent)

1.
2.
3.

A pályázó legfeljebb három lakásra nyújthat be érvényesen pályázatot és legfeljebb egy lakásra vonatkozóan lehet pályázati nyertes!

4. A pályázóval együtt költöző közeli hozzátartozókra vonatkozó adatok:

Az együtt költözők száma:fő (a pályázóval együtt)

Ssz.	Együtt költöző személy neve	Születési helye, ideje	A pályázóval fennálló rokoni kapcsolata
1.			
2.			
3.			
4.			
5.			
6.			

A pályázóval együtt költöző személyek a pályázó közeli hozzátartozói lehetnek: a házastárs, a vér szerinti, az örökbefogadott, a mostoha és a nevelt gyermek, a szülő, a testvér, a testvér házastársa, az élettárs, nagyszülő, a gyermek házastársa és az unoka.

5. A pályázóra és a pályázóval együtt költöző hozzátartozókra vonatkozó adatok (aláhúzendó):

A pályázó fogyatékkal élő: igen/nem

A pályázó tartós betegségben szenved: igen/nem

A pályázó várandós: igen/nem

A pályázóval együtt költöző, fogyatékkal élő személyek száma: fő

A pályázóval együtt költöző, tartós betegségben szenvedő személyek száma: fő

A pályázóval együtt költöző házastárs/élettárs várandós (aláhúzendó): igen/nem

6. A pályázó jelenlegi lakóhelye és lakhatási körülményei:

A pályázó életvitelszerű lakhatását biztosító ingatlan címe:	
Tulajdonosa:	
Alapterülete (m ²)	
Szobaszáma:	
Az ingatlanban együtt élő személyek száma (fő):	
Az ingatlanból a pályázó által használt szobák száma és alapterülete:	
Az ingatlan használatának jogcíme:	<input type="checkbox"/> önkormányzati bérlő, bérlőtárs <input type="checkbox"/> szobabérlő <input type="checkbox"/> albérlő <input type="checkbox"/> szociális intézmény lakója <input type="checkbox"/> családtag <input type="checkbox"/> szívességi lakáshasználó <input type="checkbox"/> lakcím nélküli

7. A pályázó és az együtt élő hozzátartozói jövedelmi helyzetére vonatkozó adatok

A pályázó munkaviszonyból vagy munkavégzésre irányuló egyéb jogviszonyból származó jövedelemmel rendelkezik (aláhúzendő): igen/nem

Igen válasz esetén a munkahely neve, címe:

Nem válasz esetén:

- egyéb ellátásban részesülök (rokkantsági ellátás, nyugdíj stb.)
- társas vagy egyéni vállalkozásból származó jövedelemmel rendelkezem
- regisztrált álláskereső vagyok

8. A pályázó és a vele közös háztartásban élő személyek jövedelmi adatai:

A jövedelem típusa	Kérelmező	1	2	3
Illetményből, munkabérből származó jövedelem:				
Vállalkozásból származó jövedelem				
Nyugdíjfolyósító szerv által folyósított ellátás (pld. öregségi nyugdíj, rokkantsági ellátás, rokkantsági nyugdíj, árvaellátás, hozzátartozói ellátás stb.):				
Álláskeresési ellátás:				
Az illetékes kerületi hivatal/járási hivatal által megállapított ellátás (pld. aktív korúak ellátása, ápolási díj, otthongondozási díj stb.):				
Alkalmi munkavégzésből származó jövedelem				
A Magyar Államkincstár által folyósított ellátás (pld. családi pótlék, iskoláztatási támogatás, gyes, gyermekgondozási díj stb.).				
Ösztöndíj, tanulmányi ösztöndíj:				
A Hivatal által megállapított rendszeres pénzellátás, természetbeni támogatás (pld. lakásfenntartási támogatás, élelmiszer-támogatás, gyógyszer-támogatás, jó tanulók szociális támogatása):				
A Hivatal által megállapított nem rendszeres eseti pénzellátás (pld. eseti települési támogatás, rendkívüli gyermekvédelmi támogatás, iskolakezdési támogatás):				
Ingatlan, ingó vagyontárgyak értékesítéséből, vagyoni értékű jog átruházásából származó jövedelem				
Föld bérbeadásából származó jövedelem				
Összes jövedelem				

A jövedelem típusa	4	5	6
Illetményből, munkabérből származó jövedelem:			
Vállalkozásból származó jövedelem			
Nyugdíjfolyósító szerv által folyósított ellátás (pld. öregségi nyugdíj, rokkantsági ellátás, rokkantsági nyugdíj, árvaellátás, hozzátartozói ellátás stb.):			
Álláskeresési ellátás:			
Az illetékes kerületi hivatal/járási hivatal által megállapított ellátás (pld. aktív korúak ellátása, ápolási díj, otthongondozási díj stb.):			
Alkalmi munkavégzésből származó jövedelem			
A Magyar Államkincstár által folyósított ellátás (pld. családi pótlék, iskoláztatási támogatás, gyés, gyermekgondozási díj stb.).			
Ösztöndíj, tanulmányi ösztöndíj:			
A Hivatal által megállapított rendszeres pénzellátás, természetbeni támogatás (pld. lakásfenntartási támogatás, élelmiszer-támogatás, gyógyszer-támogatás, jó tanulók szociális támogatása):			
A Hivatal által megállapított nem rendszeres eseti pénzellátás (pld. eseti települési támogatás, rendkívüli gyermekvédelmi támogatás, iskolakezdési támogatás):			
Ingatlan, ingó vagyontárgyak értékesítéséből, vagyoni értékű jog átruházásából származó jövedelem			
Föld bérbeadásából származó jövedelem			
Összes jövedelem			

Egyedülálló az a személy, aki hajadon, nőtlen, özvegy, elvált vagy házastársától külön él, kivéve, ha élettársa van.

Jövedelem: a személyi jövedelemadóról szóló törvényben jövedelemként meghatározott, belföldről vagy külföldről származó vagyoni érték (bevétel), függetlenül attól, hogy adómentesnek vagy adókötelesnek minősül, ideértve a bármely ország jogszabálya alapján folyósított nyugdíjat.

A jövedelmi adatok alatt havi nettó jövedelmet kell érteni, ezért a pályázatban a személyi jövedelemadóval, a társadalombiztosítási járulékkal, magánnyugdíj-pénztári tagdíjjal és a munkavállalói járulékkal csökkentett nettó jövedelmi adatokat kell feltüntetni.

A családtagok jövedelmét külön-külön kell feltüntetni. A családi pótlékot, az árvaellátást és a tartásdíj címén kapott összeget annak a személynek a jövedelmeként kell figyelembe venni, akire tekintettel azt folyósítják.

A *havi jövedelem* kiszámításakor a kérelem benyújtását megelőző hat hónap alatt kapott összeg egy havi átlagát kell együttesen figyelembe venni.

9. A pályázó vagyoni adatai:

A. Ingatlanok

1. Lakástulajdon és lakótelek-tulajdon (vagy állandó, illetve tartós használat, haszonélvezeti jog): címe: város/község út/utca..... hsz. alapterülete: m², tulajdoni hányad:, a szerzés ideje: év

Becsült forgalmi érték:* Ft

Haszonélvezeti joggal terhelt: igen nem (a megfelelő aláhúzendó)

2. Üdülőtulajdon és üdülőtelek-tulajdon (vagy állandó, illetve tartós használat, haszonélvezeti jog): címe: város/község út/utca hsz. alapterülete: m², tulajdoni hányad:, a szerzés ideje: év

Becsült forgalmi érték:* Ft

3. Egyéb, nem lakás céljára szolgáló épület-(épületrész-)tulajdon (vagy állandó használat, haszonélvezeti jog): megnevezése (zártkerti építmény, műhely, üzlet, műterem, rendelő, garázs stb.): címe: város/község..... út/utca hsz. alapterülete: m², tulajdoni hányad:, a szerzés ideje: év

Becsült forgalmi érték:* Ft

4. Termőföldtulajdon (vagy állandó használat, haszonélvezeti jog): megnevezése: címe: város/község út/utca hsz. alapterülete: m², tulajdoni hányad:, a szerzés ideje: év

Becsült forgalmi érték:* Ft

B. Nagy értékű ingóságok

1. Gépjármű: '

a) személygépkocsi: típus rendszám

a szerzés ideje:

Becsült forgalmi érték:** Ft

b) tehergépjármű, autóbusz: típus rendszám

a szerzés ideje:

Becsült forgalmi érték:** Ft

2. Védett műalkotás, védett gyűjtemény:

a) egyedi alkotások:

..... alkotó..... cím..... nyilvántartási szám a szerzés ideje,
jogcíme:

b) gyűjtemény:

..... megnevezés..... db..... nyilvántartási szám a szerzés ideje,
jogcíme:

3. Egyéb nagy értékű ingóság:

a) megnevezés azonosító adat a szerzés
ideje, jogcíme:

b) megnevezés azonosító adat a szerzés
ideje, jogcíme:

c) megnevezés azonosító adat a szerzés
ideje, jogcíme:

4. Értékpapírban elhelyezett megtakarítás, takarékbetétben elhelyezett megtakarítás, pénzügyi
számlakövetelés vagy más, szerződés alapján fennálló pénzkövetelés összesen:
összeg

GAZDASÁGI ÉRDEKELTSÉGI NYILATKOZAT

Gazdasági társaságban (ideértve az állami tulajdoni részesedéssel működő gazdálkodó szervezetet is)
fennálló tisztsége vagy érdekeltsége:

A)

1. cégbejegyzés száma:
2. gazdasági társaság neve:
3. székhelye:
4. az érdekeltség formája (tag, kültag, beltág, tulajdonos, részvényes):
5. a tulajdoni érdekeltség keletkezéskori aránya: %
6. a tulajdoni érdekeltség jelenlegi aránya: %
7. nyereségből való részesedése: %
8. a gazdasági társaságban viselt tisztsége:

B)

1. cégbejegyzés száma:
2. gazdasági társaság neve, formája:
3. székhelye:
4. az érdekeltség formája (tag, kültag, beltág, tulajdonos, részvényes):
5. a tulajdoni érdekeltség keletkezéskori aránya: %
6. a tulajdoni érdekeltség jelenlegi aránya: %
7. nyereségből való részesedése: %
8. a gazdasági társaságban viselt tisztsége:

Ha a pályázó bármely vagyontárgyból egynél többel rendelkezik, akkor a vagyonyilatkozat megfelelő pontját a vagyontárgyak számával egyezően kell kitölteni.

* Becsült forgalmi értéként az ingatlannak a településen szokásos forgalmi értékét kell feltüntetni.

** Becsült forgalmi értéként a jármű kora és állapota szerinti értékét kell feltüntetni.

10.A pályázathoz csatolt dokumentumok felsorolása:

Ssz.	Dokumentum megnevezése
1.	
2.	
3.	
4.	
5.	
6.	
7.	
8.	
9.	
10.	
11.	
12.	
13.	
14.	
15.	
16.	
17.	
18.	
19.	
20.	

Kijelentem, hogy korábban önkormányzati ingatlan vonatkozásában lakásbérleti jogviszonyom (aláhúzandó)

volt

nem volt

Amennyiben volt:

az önkormányzati ingatlan megnevezése:

a lakásbérleti jogviszony megszűnésének módja és időpontja:

a) Kijelentem, hogy a Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat tulajdonában álló üres lakások szociális alapon történő bérbevételére kiírt pályázat pályázati felhívását megismertem, az abban szereplő valamennyi feltételt tudomásul veszem és elfogadom, azt magamra nézve kötelező erejűnek ismerem el.

b) Kijelentem, hogy amennyiben a Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat tulajdonában álló lakás bérleti vagy bérlőtársi jogával rendelkezem, a pályázat elnyerése esetén, a szerződéskötést megelőzően e lakás bérleti jogáról lemondok.

c) Kijelentem, hogy a kérelem benyújtását megelőző öt éven belül bármilyen lakásra vonatkozó bérleti szerződéselem felróható magatartásom miatt, felmondással nem került megszüntetésre.

- d) Kijelentem, hogy a kérelem benyújtását megelőző öt éven belül önkormányzati lakás bérleti jogáról nem mondtam le, önkormányzati bérlakásomat magánforgalomban nem cseréltem el.
- e) Hozzájárulok ahhoz, hogy a Hivatal vagy a Budavári Szociális és Gyermekjóléti Szolgáltatási Központ Család- és Gyermekjóléti Szolgálat munkatársai helyszíni szemle során győződjenek meg az általam szolgáltatott adatok valóságáról, többek között jelenlegi lakhatási körülményeimről.
- f) Büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy a Budapest I. Kerületi Budavári Önkormányzattal szemben lejárt adó vagy adók módjára behajtandó köztartozásom, bérleti-, használati-, illetve külön szolgáltatási díj tartozásom, önkormányzati lakásra, illetve helyiségre közüzemi díj tartozásom nem áll fenn.
- g) Kijelentem, hogy a bérleti jog megszűnése után sem a tulajdonos Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzattal, sem a bérbeadó GAMESZ-szal szemben elhelyezési, kártalanítási igényt nem támasztok.
- h) Hozzájárulok ahhoz, hogy a Budapest Főváros I. kerület Budavári Polgármesteri Hivatal, valamint a Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Gazdasági Műszaki Ellátó és Szolgáltató Szervezet a pályázat elbírálásához, a lakásbérleti jogviszony létrehozásához szükséges személyes adataimat, valamint a velem együtt költöző kiskorúak személyes adatait a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény; az önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 2/2017. (II. 23.) önkormányzati rendelet keretei között nyilvántartsa és kezelje.
- i) Büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy a pályázati adatlapon közölt adatok teljeskörűek és a valóságnak megfelelnek.

Budapest, 2022. _____

A pályázó aláírása

Pályázati adatlap mellékletei:

1. A pályázóval együtt költöző közeli hozzátartozók vagyonynyilatkozata
2. Adatkezelési tájékoztató

Vagyonynyilatkozat

A pályázóval együtt költöző valamennyi közeli hozzátartozónak a vagyonynyilatkozatot külön-külön ki kell töltenie *(kiskorú gyermek esetén is, melyet a törvényes képviselő tölt ki és ír alá)*.

A vagyonynyilatkozat minden oldalát a nyilatkozónak, kiskorú személy esetén a törvényes képviselőnek alá kell írnia.

A vagyonynyilatkozatot tollal vagy géppel, olvashatóan kell kitölteni. A ceruzás kitöltés nem elfogadható.

Azon sorokat, ahol adatot nem tüntet fel, az egyértelműség miatt szíveskedjék kihúzni/áthúzni.

A nyilatkozó személyi adatai

Neve:

Születési neve:

Anyja neve:

Születési hely, idő:

A. Ingatlanok

1. Lakástulajdon és lakótelek-tulajdon (vagy állandó, illetve tartós használat, haszonélvezeti jog): címe:

..... város/község út/utca..... hsz. alapterülete: m², tulajdoni hányad:, a szerzés ideje: év

Becsült forgalmi érték:* Ft

Haszonélvezeti joggal terhelt: igen nem (a megfelelő aláhúzendó)

2. Üdültulajdon és üdülőtelek-tulajdon (vagy állandó, illetve tartós használat, haszonélvezeti jog):

címe: város/község út/utca hsz. alapterülete: m², tulajdoni hányad:, a szerzés ideje: év

Becsült forgalmi érték:* Ft

3. Egyéb, nem lakás céljára szolgáló épület-(épületrész-)tulajdon (vagy állandó használat, haszonélvezeti jog): megnevezése (zártkerti építmény, műhely, üzlet, műterem, rendelő, garázs stb.):

..... címe: város/község..... út/utca hsz. alapterülete: m², tulajdoni hányad:, a szerzés ideje: év

Becsült forgalmi érték:* Ft

4. Termőföldtulajdon (vagy állandó használat, haszonélvezeti jog): megnevezése: címe:

..... város/község út/utca hsz. alapterülete: m², tulajdoni hányad:, a szerzés ideje: év

Becsült forgalmi érték:* Ft

B. Nagy értékű ingóságok

1. Gépjármű: '

a) személygépkocsi: típus rendszám

a szerzés ideje:

Becsült forgalmi érték:** Ft

b) tehergépjármű, autóbusz: típus rendszám

a szerzés ideje:

Becsült forgalmi érték:** Ft

2. Védett műalkotás, védett gyűjtemény:

a) egyedi alkotások:

..... alkotó..... cím..... nyilvántartási szám a szerzés ideje,
jogcíme:

b) gyűjtemény:

..... megnevezés..... db..... nyilvántartási szám a szerzés ideje,
jogcíme:

3. Egyéb nagy értékű ingóság:

a) megnevezés azonosító adat a szerzés
ideje, jogcíme:

b) megnevezés azonosító adat a szerzés
ideje, jogcíme:

c) megnevezés azonosító adat a szerzés
ideje, jogcíme:

4. Értékpapírban elhelyezett megtakarítás, takarékbetétben elhelyezett megtakarítás, pénzügyi számlakövetelés vagy más, szerződés alapján fennálló pénzkövetelés összesen: összeg

GAZDASÁGI ÉRDEKELTSÉGI NYILATKOZAT

Gazdasági társaságban (ideértve az állami tulajdoni részesedéssel működő gazdálkodó szervezetet is) fennálló tisztsége vagy érdekeltsége:

A)

1. cégbejegyzés száma:

2. gazdasági társaság neve:

3. székhelye:

4. az érdekeltség formája (tag, kültag, beltág, tulajdonos, részvényes):

5. a tulajdoni érdekeltség keletkezéskori aránya: %
6. a tulajdoni érdekeltség jelenlegi aránya: %
7. nyereségből való részesedése: %
8. a gazdasági társaságban viselt tisztsége:

B)

1. cégbejegyzés száma:
2. gazdasági társaság neve, formája:
3. székhelye:
4. az érdekeltség formája (tag, kültag, belttag, tulajdonos, részvényes):
5. a tulajdoni érdekeltség keletkezéskori aránya: %
6. a tulajdoni érdekeltség jelenlegi aránya: %
7. nyereségből való részesedése: %
8. a gazdasági társaságban viselt tisztsége:

Alulírott, ezen nyilatkozat aláírásával hozzájárulok ahhoz, hogy a Budapest Főváros I. Kerület Budavári Polgármesteri Hivatal, valamint a Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Gazdasági Műszaki Ellátó és Szolgáltató Szervezet személyes adataimat a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény; az önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 2/2017. (II. 23.) önkormányzati rendelet keretei között nyilvántartsa, kezelje, és azt szükség esetén az eljárni illetékesek felé továbbítsa.

Büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy a nyilatkozatban foglalt adatok teljeskörűek és a valóságnak megfelelnek.

Kelt: Budapest, 2022. év hó nap

.....

aláírás

Ha a pályázó bármely vagyontárgyból egynél többel rendelkezik, akkor a vagyonyilatkozat megfelelő pontját a vagyontárgyak számával egyezően kell kitölteni.

- * Becsült forgalmi értéként az ingatlanok a településen szokásos forgalmi értékét kell feltüntetni.
- ** Becsült forgalmi értéként a jármű kora és állapota szerinti értékét kell feltüntetni.



ADATKEZELÉSI TÁJÉKOZTATÓ
a Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat tulajdonában álló lakások
határozott idejű, szociális alapon történő bérbeadására vonatkozó pályázati felhíváshoz

Tisztelt Érintett!

A Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat (székhely: 1014 Budapest, Kapisztrán tér 1., a továbbiakban: Önkormányzat) az Ön által benyújtott pályázat alapján, jogszabályban foglalt kötelezettségeinek teljesítése céljából a személyes adatait – a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK Irányelv hatályon kívül helyezéséről szóló Európai Parlament és a Tanács (EU) 2016/679. rendelet (a továbbiakban: GDPR) előírásainak betartásával – az alábbiak szerint használjuk fel:

1. Adatkezelő megnevezése, elérhetősége:

Budapest Főváros I. kerület Budavári Polgármesteri Hivatal
székhely: 1014 Budapest, Kapisztrán tér 1.
email: hivatal@budavar.hu;
telefon: (+36) 1-458-3000

Adatvédelmi tisztviselő elérhetősége: adatvedelem@budavar.hu

2. A kezelt személyes adatok köre: a pályázó, illetve a pályázóval együtt költöző személyek családi- és utóneve, születési neve, születési helye és ideje, anyja neve, lakcíme, egészségi állapota (fogyatékosága, tartós betegsége), várandósága, jelenlegi lakhatási helyzete, jövedelmi, vagyoni és szociális helyzete.

3. Az adatkezelés jogalapja: A GDPR 6. cikk (1) a) pontja alapján az érintett hozzájárulását adta személyes adatainak egy vagy több konkrét célból történő kezeléséhez.

4. Az adatkezelés célja:

A Budapest Főváros I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete Tulajdonosi Bizottságának a pályázati felhívást jóváhagyó/2022. (.....) határozata alapján az Önkormányzat tulajdonában lakások bérleti jogának elnyerésére meghirdetett pályázati felhívásra benyújtott pályázatok értékelésével kapcsolatos adatkezelés.

5. Az adatkezelés időtartama: Valamennyi adat tekintetében az önkormányzati hivatalok egységes irattári tervének kiadásáról szóló 78/2012. (XII.28.) BM rendeletben foglaltak szerint 5 év. A számviteli bizonylatok megőrzési ideje: 8 év

6. Az adatokhoz való hozzáférés: A Hivatal munkatársai, akik a pályázati anyagokat kezelik és értékelik.

7. Az adatkezeléssel kapcsolatban az érintett jogai: a GDPR 13. cikk (2) bekezdés alapján:

7.1. A tájékoztatás kéréshez való jog

Az érintett személy az adatkezelő 1. pontban megadott elérhetőségeken keresztül, írásban tájékoztatást kérhet a Hivataltól arról, hogy milyen személyes adatait, milyen jogalapon, milyen adatkezelési cél miatt, milyen forrásból, mennyi ideig kezeli, a Hivatal, kinek, mikor, milyen jogszabály alapján, mely személyes adataihoz biztosított hozzáférést vagy kinek továbbította a személyes adatait. A Hivatal az érintett kérelmét legfeljebb egy hónapon belül, az általa megadott elérhetőségre küldött levélben teljesíti.

7.2. A helyesbítéshez való jog

Az érintett személy a megadott elérhetőségeken keresztül, írásban kérheti, hogy a Hivatal módosítsa valamely személyes adatát.



Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat

7.3. A törléshez való jog

Az érintett személy az 1. pontban megadott elérhetőségeken keresztül írásban kérheti a Hivataltól a személyes adatainak a törlését, kivéve, ha az adatkezelés jogszabályon alapul, vagy jogi igények előterjesztéséhez, érvényesítéséhez, védelméhez szükséges a kezelése.

7.4. Adatkezelés korlátozásához (zárolásához) való jog

Az érintett személy az 1. pontban megadott elérhetőségeken keresztül, írásban kérheti, hogy a Hivatal korlátozza az adatkezelést, ha az érintett vitatja azok pontosságát, arra az időtartamra, amíg az adatkezelő ellenőrzi a személyes adatok pontosságát, az adatkezelés jogellenes, és az érintett ellenzi az adatok törlését, ehelyett kéri azok felhasználásának korlátozását, az adatkezelőnek már nincsen szüksége a személyes adatokra adatkezelés céljából, de az érintett igényli azokat jogi igények érvényesítéséhez, előterjesztéséhez vagy védelméhez, vagy az érintett tiltakozott az adatkezelés ellen, arra az időtartamra, amíg megállapításra kerül, hogy az adatkezelő jogos indokai elsőbbséget élveznek-e az érintett jogos indokaival szemben.

7.5. A tiltakozáshoz való jog

Az érintett személy az 1. pontban megadott elérhetőségeken keresztül, írásban tiltakozhat az adatkezelés ellen, ha a Hivatal személyes adatot közvélemény-kutatás vagy tudományos kutatás céljából továbbítaná, felhasználná.

Az érintett jogainak gyakorlása iránti kérelmet Budapest Főváros I. kerület Budavári Polgármesteri Hivatal jegyzőjénél lehet előterjeszteni személyesen, az adatkezelő székhelyén, postai úton vagy elektronikusan az adatvedelem@budavar.hu email címen. A jegyző a kérelmet 25 napon belül megvizsgálja és döntéséről a kérelmezőt írásban tájékoztatja.

Az érintett a jogainak megsértése esetén bírósághoz fordulhat vagy a Nemzeti Adatvédelmi és Információszabadság Hatóság vizsgálatát kezdeményezheti.

Nemzeti Adatvédelmi és Információszabadság Hatóság:

Postacím: 1363 Budapest, Pf.: 9.

Cím: 1055 Budapest, Falk Miksa u. 9-11.

Telefon: +36 (1) 391-1400

E-mail: ugyfelszolgalat@naih.hu;

web oldala: <https://www.naih.hu>

A jogérvényesítés módjára az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény 22-23. §-ai, valamint az 52- 58. § -ai vonatkoznak.

A Budapest Főváros I. kerület Budavári Polgármesteri Hivatal adatkezelését az Adatkezelési tájékoztató alapján megismertem.

Budapest, 2022.

.....
név
aláírás

Pontrendszer szociális alapú lakáspályázathoz	
Jelenlegi lakhatási helyzet	
önkormányati bérlő, bérlőtárs	1
családtag	2
albérlő	5
szociális intézmény lakója	3
szobabérlő	4
szívességi lakáshasználó	2
Jelenlegi lakás állapota	
Gyermekorvos vagy védőnő hivatalos igazolása alapján a pályázó egészségkárosító körülmények között lakik kiskorú gyerekekkel	3
A gyámhatóság határozata alapján a pályázó olyan gyermeket nevel, gondoz, akivel szemben a pályázó jelenlegi lakhatási körülményeire tekintettel hatósági gyermekvédelmi intézkedés megtételére került sor.	1
A pályázó családjában a tartósan beteg személynek nem biztosított a külön szoba.	0,5
I. kerületi kötődés	
A pályázó a pályázat benyújtását közvetlenül megelőzően megszakítás nélkül legalább 5 éve az I. kerületben bejelentett lakó-, illetve tartózkodási hellyel rendelkezik	1
A pályázó a pályázat benyújtását közvetlenül megelőzően megszakítás nélkül legalább 10 éve az I. kerületben bejelentett lakó-, illetve tartózkodási hellyel rendelkezik	2
A pályázó a pályázat benyújtását közvetlenül megelőzően megszakítás nélkül legalább 15 éve az I. kerületben bejelentett lakó-, illetve tartózkodási hellyel rendelkezik	3
A pályázó munkavégzésének helye az I. kerületben van.	2
Keresőképesség	
A pályázó a pályázat benyújtásakor munkaviszonyból vagy munkavégzésre irányuló egyéb jogviszonyból származó jövedelemmel rendelkezik	2
A pályázó a pályázat benyújtásakor nyugdíjas vagy rokkantsági ellátásban részesül	2
A pályázóval együttköltöző gyermekek száma	
1-2 gyermek	1
3 vagy több gyermek	2
3 éven aluli gyermek, gyermekek esetén +1 pont/gyermek	
A pályázó gyermekeit egyedül neveli	
1-2 gyermek	2
3 vagy több gyermek	4
3 éven aluli gyermek, gyermekek esetén +2 pont/gyermek	
Fogyatékkal élés, tartós betegség	
A pályázó vagy a vele együttköltöző személy a 141/2000. (VIII.9.) Korm. rendelet alapján a Nemzeti Rehabilitációs és Szociális Hivatal által kiadott, érvényes határozat alapján fogyatékosági támogatásra jogosult, vagy súlyosan fogyatékos személy vagy tartós betegségben szenved	2 pont/fő
Várandósság	
A pályázó vagy a vele együtt költöző hozzátartozó várandós	1 pont/fő