



**Előterjesztés
a Tulajdonosi Bizottság
2021. szeptember 28-i ülésére
a Graf fortepiano bérbeadásáról a Liszt Ferenc Zeneművészeti Egyetem részére**

A bizottsági ülés formája: nyilvános ülésen tárgyalandó
Elfogadásához szükséges többség: egyszerű többség

Az előterjesztés készítéséért
felelős:

Az előterjesztés
tárgyalásra alkalmas:

Az előterjesztést a Bizottság
ülésére benyújtom:

Polgármesteri Kabinet

dr. Németh Mónika
aljegyző

Dr. Kun János
elnök

1. ELŐTERJESZTÉS

Tisztelt Bizottság!

A Liszt Ferenc Zeneművészeti Egyetem (a továbbiakban: Zeneművészeti Egyetem) azzal a kéressel kereste meg a Budavári Önkormányzatot, hogy a Graf fortepianót 2021 október 4-6. közötti időtartamban bérbe szeretné venni. A hangszer szállítása és hangolása az Önkormányzat által javasolt szakemberekkel történik.

A szállítás, a hangolás és a biztosításnak költségei a Zeneművészeti Egyetemet terhelik.

A napi bérleti díj 40 000 Ft + ÁFA, azaz negyvenezer forint + általános forgalmi adó összeg lenne.

A bérlet időtartama: 2021. október 4-6.

A fortepiano szállításának a menetrendje a következő:

- Október 4. napján a hangszer felvétele Budapesten (Márai Sándor Művelődési Ház nevű telephelyen a 1013 Budapest Krisztina tér 1. szám alatt)
- Október 6. napján a hangszer visszaszállítása Budapestre a Márai Sándor Művelődési Házba

A Hivatal a bérleti szerződés-tervezetet elkészítette, abba a vagyontárgy megóvása érdekében szükséges jogi garanciákat beépítette.

Az Önkormányzat vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 16/1995. (XI. 30.) önkormányzati rendelet 20. § (2) bekezdés értelmében az üzleti vagyonnak a tulajdonjogát nem érintő hasznosításáról 50 millió forintot meg nem haladó értékű vagyontárgy esetében a Tulajdonosi Bizottság dönt.

2. DÖNTÉSI JAVASLAT

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága

.../2021. (...)TB határozata

a Graf fortepiano bérbeadásáról a Zeneművészeti Egyetem részére történő bérbeadásáról

A Tulajdonosi Bizottság az önkormányzat vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 16/1995. (XI. 30.) önkormányzati rendelet 20. § (2) bekezdés alapján hozzájárul ahhoz, hogy Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat a Graf fortepianot bérbeadja a **Liszt Ferenc Zeneművészeti Egyetemnek** 2021. október 4. napjától 2021. október 6. napjáig szóló határozott időtartamra 40 000 Ft + Áfa/nap bérleti díj megfizetése fejében.

A Tulajdonosi Bizottság felhatalmazza a Polgármestert a bérleti szerződés megkötésére.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

Végrehajtásért felelős: Kabinet

2. AZ ELŐTERJESZTÉS MELLÉKLETE(I) JAVASLAT

1. melléklet: Szerződés

2. melléklet: Szakértői értébecslés (helyszíni kiosztás)

BÉRLETI SZERZŐDÉS

Amely létrejött egyrészről

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat

székhely: 1014 Budapest, Kapisztrán tér 1.

képviseli: Váradiné Naszályi Márta Polgármester

adószám: 15735643-2-41

bankszámlaszám: 12010154 00379543 00100000

továbbiakban: **Bérbeadó,**

valamint a

Liszt Ferenc Zeneművészeti Egyetem

székhely: 1061 Budapest, Liszt Ferenc tér 8.

törzskönyvi azonosító szám: 308955

adószám: 15308957-2-42

képviseli: Szentgyörgyvölgyi László Zoltán kancellár

továbbiakban: **Bérlő**

(a továbbiakban együttesen: Szerződő felek) között alulírott napon és helyen az alábbi feltételek mellett:

1)

Szerződő felek előzményként rögzítik, hogy Bérbeadó 1/1 tulajdoni hányad arányú kizárólagos tulajdonát képezi a CC-f4 after C. Graf op. 318,1819 típusú Fortepiano (a továbbiakban: Fortepiano), mely a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv.) 1. § (2) bekezdésének a) pontja alapján önkormányzati nemzeti vagyonnak minősül.

2)

Jelen szerződés alapján a Bérbeadó Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 16/1995. (XI. 30.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Vagyonrendelet) 20. § (2) bekezdése és a Tulajdonosi Bizottság számú TB határozata alapján - Bérbeadó bérbe adja, Bérlő bérbe veszi a Fortepianót 2021. október 5. napjától 2021. október 6. napjáig tartó határozott időre, az alábbi koncert megvalósítása céljából:

*Koncert (bérlet) helyszíne: Zeneakadémia Nagyterme
1061 Budapest, Liszt Ferenc tér 8.*

3)

A Bérbeadó szavatol azért, hogy

- a Fortepiano a bérlet egész tartama alatt rendeltetésszerű és szerződésszerű használatra alkalmas és megfelel a szerződés előírásainak,
- harmadik személynek nincs a Fortepianora vonatkozóan olyan joga, amely a Bérlőt a használatban korlátozza vagy megakadályozza.

4.1)

Bérlő kijelenti, hogy a Fortepianot rendeltetésének és a szerződésnek megfelelően használja, felel minden olyan kárért, amely a szerződés időtartama alatt a rendeltetésellenes vagy szerződésellenes használat következménye.

Bérlő a Fortepianot nem alakíthatja át, rajta értéknövelő beruházást nem végezhet, engedély nélkül végzett beruházás elszámolására nem jogosult. A Bérlő a Fortepianot nem terhelheti meg, zálogul nem kötheti le, biztosítékul vagy fedezetként nem ajánlhatja fel.

A Fortepianon semmilyen jellegű munkálat nem keletkeztet a Bérlő javára tulajdonjogot.

4.2)

Bérlő jogosult a koncert megvalósítása céljából a Fortepianot harmadik személy (zongorista, hangoló) használatába adni.

4.3)

Bérlő köteles a Fortepianot a jó gazda gondosságának megfelelően használni, állagának megóvásáról, vagyónvédelméről gondoskodni. Bérlő köteles a Fortepianóra ingó vagyónbiztosítást kötni és azt jelen szerződés időbeli hatálya alatt fenntartani. Jelen szerződés hatálybalépésének feltétele az ingó vagyónbiztosítás megléte és annak Bérbeadó részére történő bemutatása.

5)

Szerződő felek rögzítik, hogy a Bérbeadó a Bérlő szükségtelen háborítása nélkül jogosult a Fortepiano használatát ellenőrizni.

6.1)

A Fortepiano birtokbaadására 2021. október 4. napján, a Bérbeadó Márai Sándor Művelődési Ház nevű telephelyén a 1013 Budapest, Krisztina tér 1. szám alatt kerül sor. A Fortepiano birtokbaadásáról Felek jegyzőkönyvet vesznek fel és ahhoz a Fortepiano birtokbaadáskori állapotát bemutató fényképfelvételeket csatolnak.

6.2)

2021. október 6. napján Bérlő köteles a Fortepianot tiszta, rendeltetészerű használatra alkalmas, birtokbaadáskori állapotnak megfelelő állapotban a Bérbeadónak visszaszolgáltatni. A Fortepiano visszaszolgáltatására a 1013 Budapest, Krisztina tér 1.szám alatti a Márai Sándor Kulturális Központ báltermében kerül sor. A Fortepiano visszaszolgáltatásáról Felek jegyzőkönyvet vesznek fel és ahhoz a Fortepiano visszaszolgáltatáskori állapotát bemutató fényképfelvételeket csatolnak.

6.3)

A Fortepiano Bérbeadó székhelyéről Bérlő székhelyére történő szállításáról, visszaszállításáról, valamint hangolásáról a Bérlő gondoskodik, a szállítások és hangolás költsége a Bérlőt terheli.

7)

Bérlő a Fortepiano használatáért Bérbeadónak 40 000 Ft + Áfa/nap, azaz negyvenezer Ft + Áfa (bruttó 50 800 Ft, azaz bruttó ötvenezer-nyolcszáz forint) bérleti díjat fizet, ami **3 napra mindösszesen bruttó 152 400,- Ft, azaz egyszázötvenkettőezer-négyszáz forint.**

8)

Szerződő felek rögzítik, hogy a Bérlő által fizetendő bérleti díj jelen szerződés megkötésekor egyösszegben esedékes. A bérleti díjat a Bérlő átutalással fizeti meg. Bérbeadó jelen szerződésben feltüntetett bankszámlájára a Bérbeadó mindenkor hatályos jogszabályoknak megfelelően kiállított, a Bérlő adószámát is tartalmazó számlája ellenében, annak Bérlő általi kézhezvételét követően haladéktalanul, de nem korábban, mint a jelen szerződés eredeti példányának mindkét Fél általi aláírásának napja.

9)

Bérlő vállalja, hogy amennyiben a Fortepianót a szerződés megszűnését követően nem bocsátja vissza a Bérbeadó birtokába, úgy a késedelembe esés napjától a tényleges teljesítés napjáig terjedő időre **napi 10 000 Ft, azaz napi Tízezer forint** összegű késedelmi kötbért köteles Bérbeadó részére megfizetni.

10)

Szerződő felek rögzítik, hogy a szerződés szerű teljesítés érdekében folyamatosan együttműködnek, a Fortepiano értékére tekintettel fokozott együttműködésre kötelesek. A Bérlő köteles a Bérbeadót értesíteni, ha a Fortepianót károsodás veszélye fenyegeti vagy a Bérbeadót terhelő munkálatok elvégzésének szükségessége merül fel.

Szerződő felek szakmai kapcsolattartásra az alábbi személyeket jelölik ki:

Bérbeadó részéről:

Név: Zombori Andrea

Telefon: +36-20-350-5401

E-mail: zombori.andrea@budavar.hu

Bérlő részéről:

Név: Lakatos Gergely

Telefon: +36-20-970-7545

E-mail: lakatos.gergely@zeneakademia.hu

11)

Jelen szerződés módosítására csak írásban, a Felek közös megegyezésével kerülhet sor.

Jelen szerződés indokolás nélküli - rendes - felmondására Szerződő felek a szerződés rövid időtartamára tekintettel nem jogosultak.

Azonnali hatályú, indokolással ellátott - rendkívüli - felmondásra Szerződő felek akkor jogosultak, ha a másik fél jelen szerződésben rögzített kötelezettségeit súlyosan megszegi, valamint az Nvtv. 11. § (12) bekezdésében meghatározott esetben.

12)

Szerződő felek megállapodnak, hogy a Ptk. 6:338. § (1) bekezdésének alkalmazását kifejezetten kizárják.

13)

Szerződő felek rögzítik, hogy a Vagyonrendelet 10. § (2) bekezdés a) pontja alapján 2021. június 25. napján készített forgalmi értékbecslés szerint a Fortepiano értéke 20 000 000 Ft, azaz Húszmillió forint, így az Nvtv. 11. § (16) bekezdése alapján - Magyarország 2021. évi központi költségvetéséről szóló 2020. évi XC. törvény 5. § (3) bekezdésének b) pontjára figyelemmel - jelen szerződés a Bérlővel közvetlenül, versenyeztetési eljárás lefolytatása nélkül megköthető.

14)

Jelen szerződés hatálybalépésének feltétele az ingó vagyonbiztosítás megléte és annak Bérbeadó részére történő bemutatása. Jelen szerződés a Szerződő felek szerződésszerű teljesítéséig szól.

15)

Bérlő az Nvtv. 11. § (11) bekezdése alapján vállalja, hogy

- a hasznosításra vonatkozó szerződésben előírt beszámolási, nyilvántartási, adatszolgáltatási kötelezettségeket teljesíti,
- az átengedett nemzeti vagyont a szerződési előírásoknak és a tulajdonosi rendelkezéseknek, valamint a meghatározott hasznosítási célnak megfelelően használja,
- a hasznosításban – a hasznosítóval közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik félként – kizárólag természetes személyek vagy átlátható szervezetek vesznek részt.

16)

Szerződő felek rögzítik, hogy jelen szerződéssel kapcsolatos minden vitás kérdést elsődlegesen békés úton kísérelnek meg rendezni.

17)

Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk, az Nvtv. és a Vagyonrendelet rendelkezései az irányadóak.

18)

Felek képviselői az Nvtv. 11. § (10) bekezdése alapján kijelentik, hogy az általuk képviselt szervezet az Nvtv. 3. § (1) bekezdés 1. pontja alapján átlátható szervezetnek minősül.

Jelen 4 eredeti, egymással mindenben megegyező példányban készült szerződést – melyből 2 példány Bérbeadót, 2 példány Bérlőt illet – a Felek közös átolvasás és értelmezés után, mint ügyleti akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írják alá.

Budapest, 2021. szeptember

.....
**Budapest I. Kerület Budavári
Önkormányzat**
Váradiné Naszályi Márta
polgármester
Bérbeadó

Pénzügyi ellenjegyzés:
Budapest, 2021.

.....
Szabó Zsolt
gazdasági irodavezető

Budapest, 2021. szeptember

.....
Liszt Ferenc Zeneművészeti Egyetem
Szentgyörgyvölgyi László Zoltán
kancellár
Bérlő

Pénzügyi ellenjegyzés:
Budapest, 2021.

.....
Knapné Hanyecz Tünde
gazdasági igazgató

Szakmai ellenjegyzés:
Budapest, 2021.

.....
Lakatos Gergely
osztályvezető