



**A Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete
Tulajdonosi Bizottságának
2021. június 22-i ülésén hozott
HATÁROZATAI**

A bizottság 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének
Tulajdonosi Bizottsága

1/2021. (VI. 22.) TB határozata

a Tulajdonosi Bizottság ülésének napirendjéről

Nyilvános ülésen:

A Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága a 2021. június 22-i ülésének napirendjét az alábbiak szerint fogadja el:

- 1. A Képviselő-testület 2021. II. félévi munkatervének elfogadása**
Előterjesztő: dr. Kun János elnök
- 2. A Budapest, I. kerület Fő utca 28. szám alatti, önkormányzati tulajdonú helyiségben képviselői iroda kijelölése**
Előterjesztő: dr. Kun János elnök
- 3. A Budapest I. kerület Mészáros utca 19. szám, 7619/7 helyrajzi szám alatti földterület hasznosítása**
Előterjesztő: dr. Kun János elnök
- 4. A Budapest I. kerület 1014 Budapest, Tárnok utca 26. I emelet 6. szám alatti ingatlan elővásárlási jog gyakorlása**
Előterjesztő: dr. Kun János elnök
- 5. A Budapest I. kerület, Fő utca 21. IV. emelet 1. szám alatti lakásra vonatkozó bérlőtársi jogviszony létesítése**
Előterjesztő: dr. Kun János elnök
- 6. A Budapest I. kerület Attila út 12. szám alatti helyiség bérleti jogviszonyának meghosszabbítása**
Előterjesztő: dr. Kun János elnök

7. **A Budapest I. kerület Fő utca 7. szám alatti helyiség bérleti jogviszonyának meghosszabbítása**

Előterjesztő: dr. Kun János elnök

8. **A Budapest I. kerület Hattyú utca 2. szám alatti helyiség bérleti jogviszonyának meghosszabbítása**

Előterjesztő: dr. Kun János elnök

9. **A Budapest I. kerület Országház utca 16. szám alatti helyiség bérleti jogviszonyának meghosszabbítása**

Előterjesztő: dr. Kun János elnök

10. **Egyebek**

1. **A Képviselő-testület 2021. II. félévi munkatervének elfogadása**

Előterjesztő: dr. Kun János elnök

A bizottság 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének
Tulajdonosi Bizottsága

2/2021. (VI. 22.) TB határozata

a Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének 2021. II. félévre szóló munkatervéről

A Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága **támogatja** Dr. Kun János képviselő módosító indítványát, mely szerint a „Az időskor életjáradékkal történő önkormányzati támogatásáról szóló önkormányzati rendelet megalkotása” tárgyú javaslat az alábbiak szerint változzon: „Az időskor életjáradékkal történő önkormányzati támogatásáról szóló koncepció megalkotása”.

A bizottság 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének
Tulajdonosi Bizottsága

3/2021. (VI. 22.) TB határozata

a Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének 2021. II. félévre szóló munkatervéről

A Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága **elfogadásra javasolja** a Képviselő-testületnek a „A Képviselő-testület 2021. II. félévi munkatervének elfogadása” tárgyú előterjesztésben szereplő határozati javaslatot a 2/2021. (VI. 22.) TB határozatban elfogadott módosítással.

2. A Budapest, I. kerület Fő utca 28. szám alatti, önkormányzati tulajdonú helyiségben képviselői iroda kijelölése
Előterjesztő: dr. Kun János elnök

A bizottság 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének
Tulajdonosi Bizottsága

4/2021. (VI. 22.) TB határozata

a Budapest, I. kerület Fő utca 28. szám alatti, önkormányzati tulajdonú helyiségben képviselői iroda kijelöléséről

A Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága **elfogadásra javasolja** a Képviselő-testületnek a „A Budapest, I. kerület Fő utca 28. szám alatti, önkormányzati tulajdonú helyiségben képviselői iroda kijelölése” tárgyú előterjesztésben szereplő határozati javaslatot.

3. A Budapest I. kerület Mészáros utca 19. szám, 7619/7 helyrajzi szám alatti földterület hasznosítása
Előterjesztő: dr. Kun János elnök

A bizottság 4 igen szavazattal, 1 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének
Tulajdonosi Bizottsága

5/2021. (VI. 22.) TB határozata

Dr. Kun János képviselő módosító indítványáról a Budapest I. kerület, Mészáros utca 19. szám, 7619/7 helyrajzi szám alatti földterület hasznosítása vonatkozásában

Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága **támogatja** dr. Kun János képviselő módosító indítványát, mely szerint a bérleti díj a bérleti jogviszony határozott időtartama alatt a 2022. évtől kezdődően évente 10%-kal emelkedjen.

A bizottság 4 igen szavazattal, 1 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének
Tulajdonosi Bizottsága

6/2021. (VI. 22.) TB határozata

a Budapest I. kerület, Mészáros utca 19. szám, 7619/7 helyrajzi szám alatti földterület hasznosításáról

A Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága **elfogadásra javasolja** a Képviselő-testületnek az „A Budapest I. kerület Mészáros utca 19. szám, 7619/7 helyrajzi szám alatti földterület hasznosítása” tárgyú előterjesztésben szereplő határozati javaslatot az 5/2021. (VI. 22.) TB határozatban elfogadott módosítással.

4. **A Budapest I. kerület 1014 Budapest, Tárnok utca 26. I emelet 6. szám alatti ingatlan elővásárlási jog gyakorlása**

Előterjesztő: dr. Kun János elnök

A bizottság 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének
Tulajdonosi Bizottsága

7/2021. (VI. 22.) TB határozata

Timár Gyula képviselő módosító indítványáról a Budapest I. kerület 1014 Budapest, Tárnok utca 26. I emelet 6. szám alatti ingatlan elővásárlási jog gyakorlása vonatkozásában

Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága **támogatja** Timár Gyula képviselő módosító indítványát, mely szerint a 194.000.000.- Ft összegű vételár a határozatban kerüljön feltüntetésre.

A bizottság 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének
Tulajdonosi Bizottsága

8/2021. (VI. 22.) TB határozata

a Budapest I. kerület 1014 Budapest, Tárnok utca 26. I. emelet 6. szám, 94 m²-es és a 6495/0/A/9 helyrajzi szám alatti ingatlan elővásárlási jog gyakorlásáról

A Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága **elfogadásra javasolja** a Képviselő-testületnek az „A Budapest I. kerület 1014 Budapest, Tárnok utca 26. I emelet 6. szám alatti ingatlan elővásárlási jog gyakorlása” tárgyú előterjesztésben szereplő határozati javaslatot az 7/2021. (VI. 22.) TB határozatban elfogadott módosítással.

5. **A Budapest I. kerület, Fő utca 21. IV. emelet 1. szám alatti lakásra vonatkozó bérlőtársi jogviszony létesítése**

Előterjesztő: dr. Kun János elnök

A bizottság 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének
Tulajdonosi Bizottsága

9/2021. (VI. 22.) TB határozata

Budapest I. kerület, Fő utca 21. I. emelet 1. szám alatti lakásra vonatkozó bérlőtársi jogviszony létesítéséről

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Tulajdonosi Bizottsága az önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakások céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 2/2017. (II. 23.) önkormányzati rendelet 29. § (1) bekezdése alapján

h o z z á j á r u l

hogy **Szabó Zsuzsanna Mária**, (lakcíme: 1011 Budapest, Fő utca 21. IV. emelet 1.) valamint fia, **Szabó Balázs István** (lakcíme: 1011 Budapest, Fő utca 21. IV. emelet 1.) a **Budapest I. kerület, Fő utca 21. IV. emelet 1. szám** alatti határozatlan időre bérbeadott 1 és félszobás, 69 m² alapterületű, összkomfortos komfortfokozatú önkormányzati lakásra bérletársi jogviszonyt létesítsen.

A jelenleg fizetett szociális lakbér megállapítása mellett, melynek összege nettó 17 551 Ft/hó + ÁFA, azaz bruttó 22 290 Ft/hó + a külön szolgáltatások díja.

A közüzemi díjakat a bérletkötők közvetlenül a szolgáltatóknak kötelesek megfizetni.

Felkérem **Szabó Zsuzsanna Mária**t és **Szabó Balázs István**t, hogy a jelen határozat kézhezvételétől számított 30 napon belül a bérleti szerződés megkötése céljából a Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat GAMESZ Bérlemény-üzemeltetési Osztályát (telefonszám: 06 1 225-2473, székhely: 1011 Budapest, Iskola utca 16.) felkeresni szíveskedjenek.

Felkérem a Budapest I. Kerület, Budavári Önkormányzat GAMESZ Bérlemény-üzemeltetési Osztályát, hogy a megkötött bérleti szerződésből egy eredeti példányt a Budapest I. Kerület Budavári Polgármesteri Hivatal, Műszaki Irodája részére megküldeni szíveskedjen.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Végrehajtásért felelős: Műszaki Iroda

6. A Budapest I. kerület Attila út 12. szám alatti helyiség bérleti jogviszonyának meghosszabbítása

Előterjesztő: dr. Kun János elnök

A bizottság 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének
Tulajdonosi Bizottsága

10/2021. (VI. 22.) TB határozata

a Budapest I. kerület, Attila út 12. szám, 7104/0/A/62 helyrajzi szám alatti, 45 m² alapterületű, nem lakás céljára szolgáló helyiségre vonatkozó bérleti jogviszony meghosszabbításáról

A Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága úgy határoz, hogy az önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 2/2017. (II. 23.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Lakásrendelet) 66. § (1) bekezdés c) pontja alapján

hozzájárul,

hogy **Wágner és Társa Kft.** (Cégjegyzékszám: 01-09-672584, székhelye: 1013 Budapest, Attila út 12., adószáma: 12378669-1-41, képviseli: dr. Wágner Ágnes ügyvezető) a Budapest I. kerület, Attila út 12. szám alatti, 45 m² alapterületű, nem lakás céljára szolgáló helyiségre

2021. július 5-től 2023. július 4-ig,

2 év határozott időtartamra bérleti szerződést kössön.

A helyiségben folytatott tevékenység: kereskedelmi.

A helyiségbérleti díj összege: az alábbiak részletezett díjak

év	emelés (%)	nettó bérleti díj (Ft/hó)
2021.07.05 - 2021.12.31.	0	73 563
2022.	10	80 919
2023.	10	89 011

A közüzemi díjakat a Bérelő közvetlenül a közüzemi szolgáltatóknak köteles megfizetni.

Tájékoztatom a Bérelőt, hogy a bérleti szerződés három eredeti példánya jelen bérbeadói hozzájárulás kézhezvételét követő 15 napon belül a Bérelő részére postai úton megküldésre kerül, melynek két eredeti példányát aláírást követően a Bérelő kötelese a Budapest Főváros I. kerület Budavári Polgármesteri Hivatal Műszaki Irodája részére (levelezési cím: 1250 Budapest, Pf. 35.) postai úton, a kézhezvételt követő 10 napon belül visszaküldeni.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Végrehajtásért felelős: Műszaki Iroda

7. A Budapest I. kerület Fő utca 7. szám alatti helyiség bérleti jogviszonyának meghosszabbítása

Előterjesztő: dr. Kun János elnök

A bizottság 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének

Tulajdonosi Bizottsága

11/2021. (VI. 22.) TB határozata

a Budapest I. kerület, Fő utca 7., 14405/0/A/7 helyrajzi szám alatti helyiség bérleti idejének meghosszabbításáról

A Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága úgy határoz, hogy az önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 2/2017. (II. 23.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Lakásrendelet) 66. § (1) bekezdés c) pontja alapján

hozzájárul,

hogy **Vasné Andi Krisztina** (anyja neve: Varga Ilona, született: Budapest, 1975. március 17., lakcíme: 1033 Budapest, Hévízi út 12.) a 1011 Budapest, Fő utca 7. szám alatti 48 m² alapterületű, nem lakás céljára szolgáló helyiségre

2021. június 1-től 2023. május 31-ig,
2 év határozott időtartamra bérleti szerződést kössön.

A helyiségben folytatott tevékenység: kereskedelmi.

A helyiségbérleti díj összege:

év	emelés (%)	nettó bérleti díj (Ft/hó)
2021.06.01 - 2021.12.31.	0	31 515
2022	10	34 667
2023	10	38 134

A közüzemi díjakat a Bérlőd közvetlenül a közüzemi szolgáltatóknak köteles megfizetni.

Tájékoztatom a Bérlőd, hogy a bérleti szerződés három eredeti példánya jelen bérbeadói hozzájárulás kézhezvételét követő 15 napon belül a Bérlőd részére postai úton megküldésre kerül, melynek két eredeti példányát aláírást követően a Bérlőd kötelese a Budapest Főváros I. kerület Budavári Polgármesteri Hivatal Műszaki Irodája részére (levelezési cím: 1250 Budapest, Pf. 35.) postai úton, a kézhezvételt követő 10 napon belül visszaküldeni.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Végrehajtásért felelős: Műszaki Iroda

8. A Budapest I. kerület Hattyú utca 2. szám alatti helyiség bérleti jogviszonyának meghosszabbítása

Előterjesztő: dr. Kun János elnök

A bizottság 3 igen, 1 nem szavazattal, 1 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének

Tulajdonosi Bizottsága

12/2021. (VI. 22.) TB határozata

a Budapest I. kerület, Hattyú utca 2. szám, 13943/2/A/22 helyrajzi szám alatti helyiség bérleti idejének meghosszabbításáról

A Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága úgy határoz, hogy az önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 2/2017. (II. 23.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Lakásrendelet) 66. § (1) bekezdés c) pontja alapján

hozzájárul,

hogy a **Business Image Consulting Tanácsadó Kft.** (Cégjegyzékszám: 01-09-986357, székhely: 1015 Budapest, Hattyú utca 2., adószám: 23498527-2-41, képviselője: Tóth Flóra Emese ügyvezető) a Budapest I. kerület, Hattyú utca 2. szám alatti, 36 m² alapterületű, nem lakás céljára szolgáló helyiségre

2021. július 1-től 2026. június 30-ig,

5 év határozott időtartamra bérleti szerződést kössön.

A helyiségben folytatott tevékenység: vendéglátató.

A helyiségbérleti díj összege:

év	emelés (%)	nettó bérleti díj (Ft/hó)
2021.07.01 - 2021.12.31.	0	47 919
2022	10	52 711
2023	10	57 982
2024	10	63 780
2025	10	70 158
2026	10	77 174

A közüzemi díjakat a Bérelő közvetlenül a közüzemi szolgáltatóknak köteles megfizetni.

Tájékoztatom a Bérelőt, hogy a bérleti szerződés három eredeti példánya jelen bérbeadói hozzájárulás kézhezvételét követő 15 napon belül a Bérelő részére postai úton megküldésre kerül, melynek két eredeti példányát aláírást követően a Bérelő kötelese a Budapest Főváros I. kerület Budavári Polgármesteri Hivatal Műszaki Irodája részére (levelezési cím: 1250 Budapest, Pf. 35.) postai úton, a kézhezvételt követő 10 napon belül visszaküldeni.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Végrehajtásért felelős: Műszaki Iroda

9. A Budapest I. kerület Országház utca 16. szám alatti helyiség bérleti jogviszonyának meghosszabbítása

Előterjesztő: dr. Kun János elnök

A bizottság 4 igen, 1 nem szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének

Tulajdonosi Bizottsága

13/2021. (VI. 22.) TB határozata

a Budapest I. kerület, Országház utca 16. szám, 6647 helyrajzi szám alatti helyiség bérleti idejének meghosszabbításáról

A Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága úgy határoz, hogy az önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 2/2017. (II. 23.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Lakásrendelet) 66. § (1) bekezdés c) pontja alapján

hozzájárul,

hogy a **Dóczi és Társa Kft.** (Cégjegyzékszám: 01-09-676134, székhely: 1191 Budapest, Arany János utca 28., adószám: 1776129-2-43, képviselője: Dóczi Dénesné ügyvezető) a Budapest I. kerület, Országház utca 16. szám alatti, 51 m² alapterületű, nem lakás céljára szolgáló helyiségre

2021. június 1-től 2026. május 31-ig,

5 év határozott időtartamra bérleti szerződést kössön.

A helyiségben folytatott tevékenység: kereskedelmi.

A helyiségbérleti díj összege:

év	emelés (%)	nettó bérleti díj (Ft/hó)
2021.06.01 - 2021.12.31.	0	47 858
2022	10	52 644
2023	10	57 908
2024	10	63 699
2025	10	70 069
2026	10	77 076

A közüzemi díjakat a Bérelő közvetlenül a közüzemi szolgáltatóknak köteles megfizetni.


Tájékoztatom a Bérelőt, hogy a bérleti szerződés három eredeti példánya jelen bérbeadói hozzájárulás kézhezvételét követő 15 napon belül a Bérelő részére postai úton megküldésre kerül, melynek két eredeti példányát aláírást követően a Bérelő kötelese a Budapest Főváros I. kerület Budavári Polgármesteri Hivatal Műszaki Irodája részére (levelezési cím: 1250 Budapest, Pf. 35.) postai úton, a kézhezvételt követő 10 napon belül visszaküldeni.

Határidő: azonnal


Felelős: polgármester

Végrehajtásért felelős: Műszaki iroda

Budapest, 2021. június 23.


Kovács László György
alelnök




Dr. Kun János
elnök