



BUDAPEST I. KERÜLET
BUDAVÁRI ÖNKORMÁNYZAT

Előterjesztés

**Budapest I. kerület, Fő utca 22. szám, 14292 helyrajzi szám alatti kerthelyiségre
vonatkozó bérleti jogviszony meghosszabbításáról
a Tulajdonosi Bizottság 2020. október 20-i ülésére**

A bizottsági ülés formája: nyilvános ülésen tárgyalandó
Elfogadásához szükséges többség: egyszerű többség

Az előterjesztésért felelős:

Berki Anita
irodavezető

Az előterjesztés
tárgyalásra alkalmas:

dr. Tarjányi Tamás
jegyző

Az előterjesztést a
Tulajdonosi Bizottság ülésére
benyújtom:

dr. Kurt János
elnök

1. Előterjesztés

Tisztelt Tulajdonosi Bizottság!

A JPRJ Invest Kft. (cégjegyzékszám: 01-09-939023, székhelye: 1011 Budapest, Fő utca 20., adószáma: 22687858-2-41, képviseli: Fülöp Gabriella ügyvezető) 2018. április 13. napján kelt bérleti szerződés alapján bérlő a Budavári Önkormányzat tulajdonában álló Budapest I. kerület, Fő utca 22. szám alatti 500 m² alapterületű kerthelyiséget. A helyiséget a bérlő vendéglátás céljából használja, a bérleti jogviszony időtartama 2020. szeptember 30. napjáig szólt.

A JPRJ Invest Kft. képviselője kérelemmel fordult a Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzathoz a kerthelyiségre vonatkozó bérleti jogviszony meghosszabbítása ügyében.

A bérlő a kerthelyiség után májustól szeptemberig 725 543 Ft/hó + ÁFA, azaz bruttó 921 440 Ft/hó bérleti díjat fizet, októbertől áprilisig 62 189 Ft/hó + ÁFA, azaz bruttó 78 980 Ft/hó összegű bérleti díjat, tartozása nincs. A bérleti szerződés szerint a bérleti díj minden év január 1. napjától a jegybanki alapkamat mértékével emelkedik.

A Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 2/2017. (II. 23.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) lehetővé teszi a határozott

időre szóló helyiségbérleti jogviszony meghosszabbítását. A Rendelet 76. § (2) bekezdése alapján a határozott idejű helyiségbérleti jogviszony időtartama legfeljebb öt év lehet.

Kérem a T. Tulajdonosi Bizottságot a döntési javaslat elfogadására!

2. Döntési javaslat

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága

.../2020. (X. 20.) TB határozata

a Budapest I. kerület, Fő utca 22. szám, 14292 helyrajzi szám alatti kerthelyiségre vonatkozó bérleti jogviszony meghosszabbításáról

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága hozzájárul ahhoz, hogy a Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat, mint bérbeadó és JPRJ Invest Kft., mint bérlő között a 1011 Budapest, Fő utca 22. szám alatti 500 m² alapterületű kerthelyiségre vonatkozó bérleti jogviszony további 2 évvel, 2020. október 1-jétől 2022. szeptember 30-ig meghosszabbításra kerüljön, szolgáltatási tevékenység céljából (vendéglátás), a 2018. április 13. napján kelt bérleti szerződésben foglalt bérleti díjjal megegyező bérleti díj előírása mellett.

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága felkéri a Polgármestert a bérleti szerződés megkötésére.

Határidő: kiértesítésre a határozat hitelesítését követő 5 munkanapon belül
Felelős: Váradiné Naszályi Márta polgármester (Polgármesteri Hivatal útján)

Budapest, 2020. október 13.