

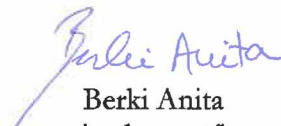


BUDAPEST I. KERÜLET  
BUDAVÁRI ÖNKORMÁNYZAT


**Előterjesztés**  
**a Budapest I. kerület, Batthyány tér 5. szám alatti helyiségre vonatkozó bérleti**  
**jogviszony meghosszabbítása**  
**a Tulajdonosi Bizottság 2020. október 20-i ülésére**

A bizottsági ülés formája: nyilvános ülésen tárgyalandó  
Elfogadásához szükséges többség: egyszerű többség


Az előterjesztés készítéséért  
felelős:

  
Berki Anita  
irodavezető

Az előterjesztés  
tárgyalásra alkalmas:

  
dr. Tarjányi Tamás  
jegyző

Az előterjesztést a  
Tulajdonosi Bizottság ülésére  
benyújtom:

  
dr. Kun János  
elnök

## 1. ELŐTERJESZTÉS

---

Tisztelt Tulajdonosi Bizottság!

Hepinagyi Kft. (cégjegyzékszám: 13-09-088926, székhelye: 2000 Szentendre, Csóka utca 73., adószáma: 12707618-2-13, képviseli: Zanati Gábor ügyvezető) a 2015. december 16. napján kelt bérleti szerződés alapján bérlő a Budavári Önkormányzat tulajdonában álló Budapest I. kerület, Batthyány tér 5. szám alatti 170 m<sup>2</sup> alapterületű, utcáról megközelíthető, földszinten elhelyezkedő, nem lakás céljára szolgáló helyiséget. A helyiséget a bérlő vendéglátás céljára használja, a bérleti jogviszony időtartama 2020. október 31. napjáig szól.

A bérlő kérelemmel fordult a Budavári Önkormányzathoz a helyiségre vonatkozó bérleti jogviszony meghosszabbítása ügyében.

A bérlő a 170 m<sup>2</sup> alapterületű helyiség után jelenleg 773 303 Ft/hó + ÁFA, azaz bruttó 982 095 Ft/hó bérleti díjat fizet, tartozása nincs.

A Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 2/2017. (II. 23.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) lehetővé teszi a határozott időre szóló helyiségbérleti jogviszony meghosszabbítását. A Rendelet 76. § (2) bekezdése alapján a határozott idejű helyiségbérleti jogviszony időtartama legfeljebb öt év lehet.

Kérem a T. Tulajdonosi Bizottságot a döntési javaslat elfogadására!

## 2. Döntési javaslat

---

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága

.../2020. (X. 20.) TB határozata

a Budapest I. kerület, Batthyány tér 5. szám alatti helyiségre vonatkozó bérleti jogviszony meghosszabbításáról

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága hozzájárul ahhoz, hogy a Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat, mint bérbeadó és Hepinagyi Kft., mint bérlő között a 1011 Budapest, Batthyány tér 5. szám alatti 170 m<sup>2</sup> alapterületű helyiségre vonatkozó bérleti jogviszony további 2 évvel, 2020. november 1-jétől 2022. október 31-ig meghosszabbításra kerüljön szolgáltatási tevékenység (vendéglátás) céljából.

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága felkéri a Polgármestert a bérleti szerződés megkötésére.

Határidő: kiértesítésre a határozat hitelesítését követő 5 munkanapon belül

Felelős: Váradiné Naszályi Márta polgármester

Budapest, 2020. október 13.