

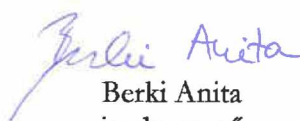


BUDAPEST I. KERÜLET
BUDAVÁRI ÖNKORMÁNYZAT


Előterjesztés
a Budapest I. kerület, Attila út 35. szám alatti helyiségre vonatkozó bérleti
jogviszony meghosszabbításáról
a Tulajdonosi Bizottság 2020. október 20-i ülésére

A bizottsági ülés formája: nyilvános ülésen tárgyalandó
Elfogadásához szükséges többség: egyszerű többség

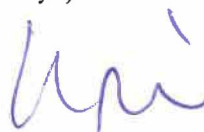
Az előterjesztésért felelős:


Berki Anita
irodavezető

Az előterjesztés
tárgyalásra alkalmas:


dr. Tarjányi Tamás
jegyző

Az előterjesztést a
Tulajdonosi Bizottság ülésére
benyújtom:


dr. Kun János
elnök

1. ELŐTERJESZTÉS

Tisztelt Tulajdonosi Bizottság!

Szabó Gyula (címe: 1013 Budapest, Attila út 35., anyja neve:) a 2016. január 6. napján kelt bérleti szerződés alapján bérlő a Budavári Önkormányzat tulajdonában álló Budapest I. kerület, Attila út 35. szám alatti 14 m² alapterületű, udvarról megközelíthető, földszinti elhelyezkedésű, nem lakás céljára szolgáló helyiséget. A helyiséget a bérlő tárolóként használja, a bérleti jogviszony időtartama 2020. november 30. napjáig szól.

Szabó Gyula kérelemmel fordult a Budavári Önkormányzathoz a helyiségre vonatkozó bérleti jogviszony meghosszabbítása ügyében.

A bérlő a 14 m² alapterületű helyiség után jelenleg 8 811 Ft/hó + ÁFA, azaz bruttó 11 190 Ft/hó bérleti díjat fizet, tartozása nincs.

A Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérleti díjára vonatkozó rendelkezések elfogadásáról szóló 45/2017. (III. 23.) önkormányzat határozat 1. számú melléklete alapján, a helyiség a II. nagyforgalmú övezetbe tartozik, amely szerint az alap bérleti díj mértéke 40 128 Ft/m²/év + ÁFA, így a bérleti díj nettó 59 456 Ft/hó lenne. Tekintettel a fenti határozat mellékletének 4. pontjában meghatározott elhelyezkedése szerinti besorolás miatt – földszinti helyiség, udvari bejárattal, utcai kirakat nélkül: 30 % díjcsökkentő tényezővel lehet számolni.

Az így számított bérleti díj nettó: 41 619 Ft/hó.

Tekintettel arra, hogy a Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 2/2017. (II. 23.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 77. § (3) bekezdés szerint a bérleti díj növekedés az évi 10 %-ot nem haladhatja meg, a bérleti díj ennek megfelelően került megállapításra.

A Rendelet 76. § (2) bekezdése lehetővé teszi a határozott időre szóló helyiségbérleti jogviszony meghosszabbítását, melynek időtartama legfeljebb öt év lehet.

Kérem a T. Tulajdonosi Bizottságot a döntési javaslat elfogadására!

2. Döntési javaslat

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága

.../2020. (X. 20.) TB határozata

a Budapest I. kerület, Attila út 35. szám, 7143/0/A/10 helyrajzi szám alatti helyiség bérleti idejének meghosszabbításáról

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága hozzájárul ahhoz, hogy a Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat, mint bérbeadó és Szabó Gyula, mint bérlő között a 1013 Budapest, Attila út 35. szám alatti 14 m² alapterületű helyiségre vonatkozó bérleti jogviszony további 2 évvel, 2020. december 1-jétől 2022. november 30-ig meghosszabbításra kerüljön, tárolási tevékenység céljából, az alábbiakban részletezett bérleti díjakon.

év	emelés (%)	nettó bérleti díj (Ft/hó)
2020.12.01 - 2020.12.31.	9	12 197
2021	10	13 417
2022.01.01 - 2022.07.31-ig	10	14 758

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága felkéri a Polgármestert a bérleti szerződés megkötésére.

Határidő: kiértékelésre a határozat hitelesítését követő 5 munkanapon belül

Felelős: Váradiné Naszályi Márta polgármester (Polgármester)

Budapest, 2020. október 13.