



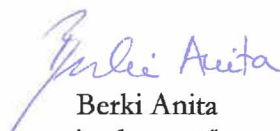
BUDAPEST I. KERÜLET
BUDAVÁRI ÖNKORMÁNYZAT

Előterjesztés


A Budapest I. kerület, Országház utca 10. 1. emelet 1. szám alatti önkormányzati tulajdonú lakásra vonatkozó bérleti jogviszony rendezéséről a Tulajdonosi Bizottság 2020. október 20-i ülésére

A bizottsági ülés formája: nyilvános ülésen tárgyalandó
Elfogadásához szükséges többség: egyszerű többség


Az előterjesztés készítéséért
felelős:


Berki Anita
irodavezető

Az előterjesztés
tárgyalásra alkalmas:


dr. Tarjányi Tamás
jegyző

Az előterjesztést a
Tulajdonosi Bizottság ülésére
benyújtom:


dr. Kun János
elnök

1. ELŐTERJESZTÉS

Tisztelt Tulajdonosi Bizottság!

Döme Lajos (53 éves) a 2015. július 28. napján kelt, határozott időre szóló bérleti szerződés alapján bérelte a **Budapest I. kerület, Országház utca 10. 1. emelet 1. szám alatti 1 szobás, 28 m² alapterületű, komfortos** komfortfokozatú lakást. A bérleti jogviszony 2020. július 31. napjáig szólt. A lakásra 2015-ben piaci alapú lakáspályázat nyerteseként létesített bérleti jogviszonyt.

Döme Lajos a bérleti szerződés hosszabbítására irányuló kérelmét a bérleti szerződés lejártát követően, 2020. szeptember 9-én nyújtotta be, így jogcím nélküli lakáshasználónak minősül és a benyújtott kérelme is ennek megfelelően kerül elbírálásra.

Jelenleg a lakáshasználó a bérleti szerződésben foglalt bérleti díjnak megfelelő használati díjat fizet. A szerződés szerinti bérleti díj összege nettó 57 129 Ft/hó + ÁFA, azaz bruttó 72 554 Ft/hó + a külön szolgáltatások díja (szemétszállítási díj, vízdíj), összesen 79 289 Ft volt.

A lakáshasználónak a Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Gazdasági Műszaki Ellátó és Szolgáltató Szervezettel, valamint a közüzemi szolgáltatókkal szemben tartozása nem áll fenn.

A lakáshasználóval együtt élő személy Döme Zsolt (27 éves), a lakáshasználó gyermeke.

Az önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 2/2017. (II. 23.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Lakásrendelet) 26/A. § (1) bekezdése szerint a jogcím nélküli lakáshasználóval bérleti szerződés akkor köthető, ha a lakáshasználó a lakást rendeltetésszerűen használja és legalább két éve életvitelszerűen a lakásban lakik. A jogviszony rendezéséhez történő hozzájárulás esetén a határozott idejű bérleti szerződés időtartama legfeljebb két év lehet.

2. DÖNTÉSI JAVASLAT

Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének
Tulajdonosi Bizottsága

.../2020. (X. 20.) TB határozata

A Budapest I. kerület, Országház utca 10. 1. emelet 1. szám alatti önkormányzati tulajdonú lakásra vonatkozó bérleti jogviszony rendezéséről

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága, a Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat tulajdonában álló lakások tulajdonosi jogkörének gyakorlójaként

hozzájárul ahhoz,

hogy **Döme Lajos** (lakóhely: 1014 Budapest, Országház utca 10. 1. emelet 1.) a **1014 Budapest, Országház utca 10. 1. emelet 1. szám alatti 1 szobás, 28 m² alapterületű, komfortos lakásra**

a bérleti szerződés megkötésének napjától számított 2 év határozott időre,

piaci lakbér megállapítása mellett bérleti szerződést kössön.

A bérbeadás jogcíme: jogcím nélküli lakáshasználó bérleti jogviszonyának rendezése az önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 2/2017. (II. 23.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Lakásrendelet) 26/A. §-a alapján

A lakbér összege: nettó 57 129 Ft/hó + ÁFA, valamint a külön szolgáltatások díja. A lakbér mértéke évente a jegybanki alapkamat mértékével emelkedik.

A Tulajdonosi Bizottság felkéri dr. Döme Lajost, hogy **a bérleti szerződés megkötése céljából** jelen tulajdonosi hozzájárulás kézhezvételét követő 30 napon belül a Budapest Főváros I. Kerület Budavári Önkormányzat Gazdasági Műszaki Ellátó és Szolgáltató Szervezettel (GAMESZ) kösse meg a szerződést. (Bérleményüzemeltetési Osztály, cím: **1014 Budapest**, Iskola u. 16., telefon: 06 1 225 2472).

A bérleti szerződés megkötésekor a Lakásrendelet rendelkezései irányadóak.

A Tulajdonosi Bizottság felkéri a GAMESZ Bérleményüzemeltetési Osztályát, hogy a megkötött bérleti szerződésből egy eredeti példányt a Budapest Főváros I. Kerület Budavári Polgármesteri Hivatal Műszaki Irodája részére küldje meg.

Határidő: kiértesítése a határozat hitelesítését követő 5 napon belül

Felelős: Váradiné Naszályi Márta polgármester (Polgármesteri Hivatal útján)

Budapest, 2020. október 13.