



BUDAPEST I. KERÜLET
BUDAVÁRI ÖNKORMÁNYZAT

Előterjesztés

A Budapest I. kerület, Hunyadi János út 9. TE 15. szám alatti önkormányzati tulajdonú lakásra vonatkozó bérleti jogviszony hosszabbításáról a Tulajdonosi Bizottság 2020. október 20-i ülésére


A bizottsági ülés formája: nyilvános ülésen tárgyalandó

Elfogadásához szükséges többség: egyszerű többség

Az előterjesztés készítéséért
felelős:


Berki Anita
irodavezető

Az előterjesztés
tárgyalásra alkalmas:


dr. Tarjányi Tamás
jegyző

Az előterjesztést a
Tulajdonosi Bizottság ülésére
benyújtom:


dr. Kun János
elnök

1. ELŐTERJESZTÉS

Tisztelt Tulajdonosi Bizottság!

Vincze Csaba (49 éves) bérlő a 2015. december 9. napján kelt, határozott időre szóló bérleti szerződés alapján bérlő a Budapest I. kerület, Hunyadi János út 9. TE 15. szám alatti 2 szobás, 58 m² alapterületű, összkomfortos komfortfokozatú lakást. A bérleti jogviszony 2020. október 31. napjáig szól.

A bérlő 2006. óta lakik családjával a lakásban, a bérleti joghoz csere útján jutott hozzá. A csere alapja a Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat tulajdonában álló Budapest XII. kerület, Böszörményi út 3/b. 4. emelet 2. szám alatti lakásra vonatkozó bérleti jog volt.

A bérlő 2020. augusztus 5-én kérte a lakásbérleti szerződés meghosszabbítását. A lakásban házas társával és öt gyermekével él együtt (3 kiskorú).

A bérlő jelenleg költségelví lakásbérleti díjat fizet, lakbére nettó 22 482 Ft/hó+ ÁFA, azaz bruttó 28 552 Ft/hó + a külön szolgáltatások díja (szemétszállítási díj, vízdíj), összesen 34 341 Ft-ot fizet a bérlő havonta.

A bérlőnek a Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Gazdasági Műszaki Ellátó és Szolgáltató Szervezettel szemben tartozása nem áll fenn.

A bérleti szerződések meghosszabbítását az önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 2/2017. (II. 23.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Lakásrendelet) 34. §-a szabályozza, mely szerint a lakásbérleti jogviszony időtartamának meghosszabbításáról a T. Bizottság dönt, amennyiben a bérlő nem rendelkezik bérleti- és közüzemi díjtartozással, valamint minden egyéb szerződésben vállalt kötelezettségének eleget tett.

A határozati javaslatban foglaltaknak megfelelően javasolom a bérleti jogviszony 2 évvel történő meghosszabbítását.

2. DÖNTÉSI JAVASLAT

Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének

Tulajdonosi Bizottsága

.../2020. (X. 20.) TB határozata

A Budapest I. kerület, Hunyadi János út 9. TE 15. szám alatti önkormányzati tulajdonú lakásra vonatkozó bérleti jogviszony hosszabbításáról

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága, a Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat tulajdonában álló lakások tulajdonosi jogkörének gyakorlójaként

hozzájárul ahhoz,

hogy **Vincze Csaba** (lakóhely: Hunyadi János út 9. TE 15. szám) a **1011 Budapest, Hunyadi János út 9. TE 15. szám** alatti 2 szobás, 58 m² alapterületű, összkomfortos lakásra

2020. november 1-től 2022. október 31-ig

2 év határozott időre, költségelví lakbér megállapítása mellett bérleti szerződést kössön.

A bérbeadás jogcíme: lakásbérleti jogviszony meghosszabbítása az önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 2/2017. (II. 23.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Lakásrendelet) 34. §-a alapján

A lakbér összege: nettó 24 650 Ft/hó + ÁFA, valamint a külön szolgáltatások díja.

A Tulajdonosi Bizottság felkéri Vincze Csabát, hogy **a bérleti szerződés megkötése céljából** jelen tulajdonosi hozzájárulás kézhezvételét követő 30 napon belül a Budapest Főváros I. Kerület

Budavári Önkormányzat Gazdasági Műszaki Ellátó és Szolgáltató Szervezettel (GAMESZ) kösse meg a szerződést. (Bérleményüzemeltetési Osztály, cím: 1011 Budapest, Iskola u. 16., telefon: 06 1 225 2472).

A bérleti szerződés megkötésekor a Lakásrendelet rendelkezései irányadóak.

A Tulajdonosi Bizottság felkéri a GAMESZ Bérleményüzemeltetési Osztályát, hogy a megkötött bérleti szerződésből egy eredeti példányt a Budapest Főváros I. Kerület Budavári Polgármesteri Hivatal Műszaki Irodája részére küldje meg.

Határidő: kiértékelése a határozat hitelesítését követő 5 napon belül

Felelős: Váradiné Naszályi Márta polgármester (Polgármesteri Hivatal útján)

Budapest, 2020. október 14.