

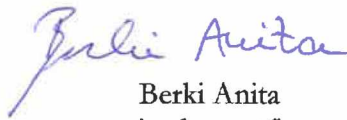


BUDAPEST I. KERÜLET
BUDAVÁRI ÖNKORMÁNYZAT

Előterjesztés
a Budapest I. kerület, Mária tér 1. szám alatti helyiségre vonatkozó bérleti
jogviszony meghosszabbításáról
a Tulajdonosi Bizottság 2020. szeptember 29-i ülésére

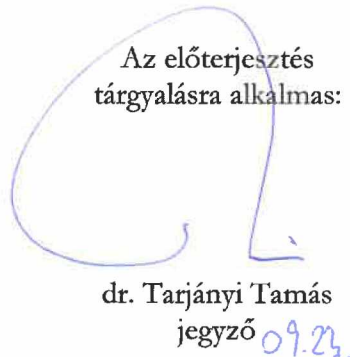
A bizottsági ülés formája: nyilvános ülésen tárgyalandó
Elfogadásához szükséges többség: egyszerű többség

Az előterjesztés készítéséért
felelős:



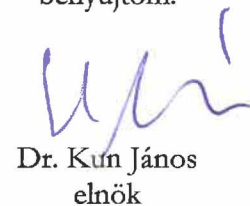
Berki Anita
irodavezető

Az előterjesztés
tárgyalásra alkalmas:



dr. Tarjányi Tamás
jegyző 09.29.

Az előterjesztést a
Tulajdonosi Bizottság ülésére
benyújtom:



Dr. Kun János
elnök

1. ELŐTERJESZTÉS

Tisztelt Tulajdonosi Bizottság!

A Zöldike Egyesület (székhelye: 1015 Budapest, Batthyány utca 13. földszint 1., adószáma: 18399367-1-41, képviseli: Üveges Lilla Tünde elnök, Váradi László alelnök és Falvay Dóra alelnök) a 2015. szeptember 3. napján kelt bérleti szerződés alapján bérlő a Budavári Önkormányzat tulajdonában álló Budapest I. kerület, Mária tér 1. szám, 13910/0/A/3 helyrajzi szám alatti, 60 m² alapterületű, utcai bejáratú, földszinti elhelyezkedésű, nem lakás céljára szolgáló helyiséget. A helyiség a bérleti szerződés szerint az alábbi célokra szolgál: iroda; közéleti, kulturális és oktatási tevékenység; átvételi pont. A bérleti jogviszony időtartama 2020. szeptember 30. napjáig szól.

A Zöldike Egyesület képviselője kérelemmel fordult a Budavári Önkormányzathoz a helyiségre vonatkozó bérleti jogviszony további 5 évvel történő meghosszabbítása ügyében.

Az egyesület célja a társadalmi szemléletformálás, a környezettudatos magatartásminták terjesztése, a környezettudatos életmódra nevelés, kulturális ökológiai szemléletváltás, ökológiai munka kultúra terjesztése. Az egyesület által megcélzott társadalmi problémák jellegük szerint lehetnek környezetvédelmi, szociálisak, a társadalom egészségi állapotával kapcsolatosak, az ifjúságvédelem, a faji, nemi hovatartozást érintőek, a megváltozott munkaképességűek és a hátrányos helyzetűekkel kapcsolatos problémák. Az Egyesület céljai megvalósításához szükséges

anyagi feltételek megteremtése érdekében a jogszabály előírásai szerint kiegészítő jelleggel gazdasági, vállalkozási tevékenységet folytathat, gazdasági társaságot és alapítványt hozhat létre, ilyenbe tagként beléphet.

A bérlő havi díjfizetési kötelezettsége jelenleg 3151 Ft/hó + ÁFA, azaz bruttó 4002 Ft/hó. A bérlőnek a Budapest I. kerület Gazdasági Műszaki Ellátó és Szolgáltató Szervezettel, valamint a közüzemi szolgáltatókkal szemben tartozása nem áll fenn.

A bérlő a bérleti jogviszony időtartama alatt a helyiséget részben felújította, valamint ott vizesblokkot is kialakított.

A helyiség bérleti díja a hosszabbításhoz történő hozzájárulás esetén, a nem lakás céljára szolgáló helyiségekre vonatkozó bérleti díj mértékéről szóló, többször módosított 45/2017. (III. 23.) önkormányzati rendelet értelmében az alábbiak szerint alakul: 39 065 Ft/m²/év + ÁFA (nagy forgalmú övezeti besorolás) + 95%-os csökkentő tényező (civil szervezet), összesen 9766 Ft/hó + ÁFA.

A Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 2/2017. (II. 23.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) lehetővé teszi a határozott időre szóló helyiségbérleti jogviszony meghosszabbítását. A Rendelet 76. § (2) bekezdése alapján a határozott idejű helyiségbérleti jogviszony időtartama legfeljebb öt év lehet.

Kérem a T. Tulajdonosi Bizottságot a döntési javaslat elfogadására!

2. Döntési javaslat

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága

.../2020. (IX. 29.) TB határozata

a Budapest I. kerület, Mária tér 1. szám alatti helyiségre vonatkozó bérleti jogviszony meghosszabbításáról

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága hozzájárul ahhoz, hogy a Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Gazdasági Műszaki Ellátó és Szolgáltató Szervezet (a továbbiakban: GAMESZ) mint bérbeadó és a Zöldike Egyesület mint bérlő között a 1011 Budapest, Mária tér 1. szám alatti 60 m² alapterületű helyiségre vonatkozó bérleti jogviszony további 2 évvel, 2020. október 1-től 2022. szeptember 30-ig meghosszabbításra kerüljön.

A fizetendő bérleti díj: 9 766 Ft/hó + ÁFA, valamint a külön szolgáltatások díja.

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága felkéri a GAMESZ-t a bérleti szerződés megkötésére.

Határidő: kiértesítésre a határozat hitelesítését követő 5 munkanapon belül

Felelős: Csobánczy Gábor alpolgármester

Budapest, 2020. szeptember 14.