



BUDAPEST I. KERÜLET
BUDAVÁRI ÖNKORMÁNYZAT

Előterjesztés

A Budapest I. kerület, Donáti utca 40-42. 3. emelet 7. szám alatti önkormányzati tulajdonú lakásra vonatkozó bérleti jogviszony hosszabbításáról a Tulajdonosi Bizottság 2020. szeptember 29-i ülésére

A bizottsági ülés formája: nyilvános ülésen tárgyalandó

Elfogadásához szükséges többség: egyszerű többség

Az előterjesztés készítéséért
felelős:

Berki Anita
irodavezető

Az előterjesztés
tárgyalásra alkalmas:

dr. Tarjányi Tamás
jegyző 09.23.

Az előterjesztést a
Tulajdonosi Bizottság ülésére
benyújtom:

dr. Kun János
elnök

1. ELŐTERJESZTÉS

Tisztelt Tulajdonosi Bizottság!

Bereczki Zoltán Sándor bérlő, a Budavári Önkormányzat tulajdonában álló, Budapest I. kerület, Donáti utca 40-42. 3. emelet 7. szám alatti 2 szobás, 62 m² alapterületű, komfortos komfortfokozatú lakás bérleti idejének meghosszabbítása ügyében fordult kérelemmel az Önkormányzathoz. A bérlő a lakás bérleti jogát 2015-ben, piaci lakáspályázaton nyerte el 5 év határozott időre. A bérleti jogviszony időtartama 2020. szeptember 30-ig szól, így kérte a szerződés határozatlan időtartamra történő meghosszabbítását.

A lakás aktuális piaci lakbére nettó 69 372 Ft/hó + ÁFA, azaz bruttó 88 102 Ft/hó + a külön szolgáltatások díja (szemétszállítási díj), összesen 98 727 Ft-ot fizet a bérlő havonta.

A bérlőnek az Önkormányzattal szemben 2020. márciusától 2020. májusáig 3 havi lakbértartozása halmozódott fel, melyre 2020. június 8. napján részletfizetési megállapodást kötött, így lejárt esedékességű tartozása nem áll fenn. A bérlő a lakbélmaradás indokaként előadta, hogy a koronavírus-járvány okozta gazdasági nehézségek következtében a munkáltatója csődközeli helyzetbe került és fizetés nélküli szabadságra kötelezték, így jelenleg felesége tanári fizetéséből és a két gyermek után járó családi pótlékból élnek.

A bérleti szerződések meghosszabbítását az önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 2/2017. (II. 23.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Lakásrendelet) 34. §-a szabályozza, mely szerint a lakásbérleti jogviszony időtartamának meghosszabbításáról a T. Bizottság dönt, amennyiben a bérlő nem rendelkezik bérleti- és közüzemi díjtartozással, valamint minden egyéb szerződésben vállalt kötelezettségének eleget tett.

A határozati javaslatban foglaltaknak megfelelően javaslom a bérleti jogviszony 2 évvel történő meghosszabbítását.

2. DÖNTÉSI JAVASLAT

Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének

Tulajdonosi Bizottsága

.../2020. (IX. 22.) TB határozata

A Budapest I. kerület, Donáti utca 40-42. 3. emelet 7. szám alatti önkormányzati tulajdonú lakásra vonatkozó bérleti jogviszony hosszabbításáról

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága, a Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat tulajdonában álló lakások tulajdonosi jogkörének gyakorlójaként

hozzájárul ahhoz,

hogy **Bereczki Zoltán Sándor** (lakóhely: 1015 Budapest, Donáti utca 40-42. 3. emelet 7.) a **1015 Budapest, Donáti utca 40-42. 3. emelet 7. szám** alatti 2 szobás, 69 m² alapterületű, komfortos lakásra

2020. október 1-től 2022. szeptember 30-ig

2 év határozott időre, piaci lakbér megállapítása mellett bérleti szerződést kössön.

A bérbeadás jogcíme: lakásbérleti jogviszony meghosszabbítása az önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 2/2017. (II. 23.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Lakásrendelet) 34. §-a alapján

A lakbér összege: nettó 69 372 Ft/hó + ÁFA, valamint a külön szolgáltatások díja. A lakbér mértéke évente a jegybanki alapkamat mértékével emelkedik.

A Tulajdonosi Bizottság felkéri Bereczki Zoltán Sándort, hogy **a bérleti szerződés megkötése céljából** jelen tulajdonosi hozzájárulás kézhezvételét követő 30 napon belül a Budapest Főváros I. Kerület Budavári Önkormányzat Gazdasági Műszaki Ellátó és Szolgáltató Szervezettel (GAMESZ) kösse meg a szerződést (Bérleményüzemeltetési Osztály, cím: 1011 Budapest, Iskola u. 16., telefon: 06 1 225 2472).

A bérleti szerződés megkötésekor a Lakásrendelet rendelkezései irányadóak.

A Tulajdonosi Bizottság felkéri a GAMESZ Bérleményüzemeltetési Osztályát, hogy a megkötött bérleti szerződésből egy eredeti példányt a Budapest Főváros I. Kerület Budavári Polgármesteri Hivatal Műszaki Irodája részére küldje meg.

Határidő: kiértesítése a határozat hitelesítését követő 5 napon belül

Felelős: Váradiné Naszályi Márta polgármester (Polgármesteri Hivatal útján)

Budapest, 2020. szeptember 10.