



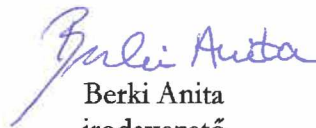
BUDAPEST I. KERÜLET
BUDAVÁRI ÖNKORMÁNYZAT

Előterjesztés
a Budapest I. kerület, Úri utca 27. 1. emelet 1. szám alatti lakásra vonatkozó
bérlőtársi jogviszony létesítéséről
a Tulajdonosi Bizottsága 2020. szeptember 29-i ülésére


A képviselő-testületi ülés formája: nyilvános ülésen tárgyalandó

Elfogadásához szükséges többség: egyszerű többség


Az előterjesztést készítette:


Berki Anita
irodavezető

Az előterjesztés
tárgyalásra alkalmas:


dr. Tarjányi Tamás
jegyző 09.23.

Az előterjesztést a
Tulajdonosi Bizottság ülésére
benyújtom:


Dr. Kun János
elnök

1. Előterjesztés

Tisztelt Tulajdonosi Bizottság!

Dr. Rába Zsolt Csaba (52 éves) bérlő a 2006. december 20. napján kelt, határozatlan időre szóló bérleti szerződés alapján bérlő az önkormányzat tulajdonában álló **Budapest I. kerület, Úri utca 27. 1. emelet 1. szám alatti, 77 m² alapterületű, 2 szobás, összkomfortos komfortfokozatú lakást.** A bérlő 2020. július 8. napján kérelmezte, hogy gyermekével, **Rába Gergely Benedekkel** (14 éves) bérlőtársi jogviszonyt létesíthessen.

A Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat tulajdonban álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 2/2017. (II. 23.) önkormányzati rendelet 29. § (1) bekezdése alapján bérlőtársi szerződés olyan személlyel köthető, akit a bérlő a bérbeadó hozzájárulása nélkül befogadhat a lakásba, feltéve, hogy az érintett személy legalább egy éve életvitelszerűen a lakásban lakik.

A bérlőnek a Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Gazdasági Műszaki Ellátó és Szolgáltató Szervezettel szemben fennálló tartozása nincs.

Rába Gergely Benedek a lakásban 2007. augusztus 23. óta, tehát több, mint egy éve rendelkezik bejelentett lakóhellyel rendelkeznek, befogadásához a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII.

törvény (a továbbiakban: Ltv.) 21. § (2) bekezdése alapján az önkormányzat hozzájárulása nem volt szükséges.

A Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) 2:11. § (1) bekezdése alapján Rába Gergely Benedek korlátozottan cselekvőképés kiskorú, mindezzel tekintettel a bérlőtársi jogviszony létesítése nem javasolható. Az Ltv. 32. § (2) bekezdése szerint önkormányzati lakás esetén az, akit e törvény alapján a bérlő a bérbeadó hozzájárulása nélkül fogadhat be a lakásba, a lakásbérleti jog folytatására jogosult, ha a bérlő a lakásba befogadta és a bérlő halálakor életvitelszerűen a lakásban lakott. Az Ltv. hivatkozott rendelkezése és a fennálló körülmények alapján a bérlő halála esetén a gyermeke lakásbérleti jogviszony folytatására vonatkozó jogosultsága biztosított, így nem indokolt, hogy a kiskorú bérlőtársi jogviszony alanya legyen.

2. Döntési javaslat

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága

.../2020. (IX. 29.) TB határozata

a Budapest I. kerület, Úri utca 27. 1. emelet 1. szám alatti lakásra vonatkozó bérlőtársi jogviszony létesítéséről

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága nem járul hozzá ahhoz, hogy dr. Rába Zsolt Csaba és gyermeke, Rába Gergely Benedek a Budapest I. kerület, Úri utca 27. 1. emelet 1. szám alatti önkormányzati tulajdonú lakásra bérlőtársi jogviszonyt létesítsen.

Határidő: kiértékelésre a határozat hitelesítését követő 5 munkanapon belül

Felelős: Váradiné Naszályi Márta polgármester (Polgármesteri Hivatal útján)

Budapest, 2020. szeptember 23.