

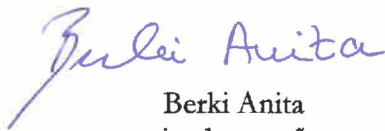


**Előterjesztés**


**A Budapest I. kerület, Batthyány utca 46. földszint 4. szám alatti önkormányzati tulajdonú lakásra vonatkozó bérlőtársi jogviszony létesítéséről a Tulajdonosi Bizottság 2020. szeptember 29-i ülésére**

A bizottsági ülés formája: nyilvános ülésen tárgyalandó  
Elfogadásához szükséges többség: egyszerű többség

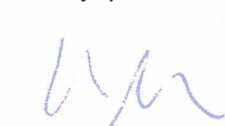
Az előterjesztés készítéséért  
felelős:

  
Berki Anita  
irodavezető

Az előterjesztés  
tárgyalásra alkalmas:

  
dr. Tarjányi Tamás  
jegyző 09.23.

Az előterjesztést a  
Tulajdonosi Bizottság ülésére  
benyújtom:

  
dr. Kun János  
elnök

1. ELŐTERJESZTÉS

---

**Tisztelt Tulajdonosi Bizottság!**

**Zámbó Istvánné és Zámbó Katalin Melinda** bérlők a 2019. június 6. napján kelt, határozatlan időre szóló bérleti szerződés alapján bérlik az önkormányzat tulajdonában álló Budapest I. kerület, Batthyány utca 46. földszint 4. szám alatti 31 m<sup>2</sup> alapterületű, 1 szobás, komfortos komfortfokozatú lakást.

**A bérlők és Papp Petra**, – aki Zámbó Istvánné unokája és Zámbó Katalin Melinda gyermeke – **2020. július 3. napján közösen kérelmezték, hogy a tárgyi lakásra bérlőtársi jogviszonyt létesíthessenek.**

A bérlőknek az Önkormányzattal szemben fennálló tartozása, valamint közüzemi díjhátraléka nincs.

A Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat tulajdonban álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 2/2017. (II. 23.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Lakásrendelet) 29. § (1) bekezdése szerint bérlőtársi szerződés olyan személlyel köthető, akit a bérlő a bérbeadó hozzájárulása nélkül befogadhat a lakásba, feltéve, hogy az érintett személy legalább egy éve életvitelszerűen lakik a lakásban.

A lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Ltv.) 21. § (2) bekezdése szerint önkormányzati lakásba a bérlő a bérbeadó írásbeli hozzájárulása nélkül is befogadhatja házastársát, gyermekét, befogadott gyermekének a gyermekét, valamint szülőjét.

A bérlőtársi jogviszony létesítésének feltétele, hogy a bérlő gyermeke legalább egy éve életvitelszerűen a bérlővel együtt a lakásban lakjon. Papp Petra a lakcímet igazoló hatósági igazolványa szerint, több mint egy éve, 2016. június 12. óta rendelkezik bejelentett lakóhellyel a tárgyi ingatlanban.

A Lakásrendelet alapján a bérlőtársi jogviszony létesítését kizáró ok nem áll fenn.

## 2. DÖNTÉSI JAVASLAT

---

Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének  
Tulajdonosi Bizottsága

.../2020. (IX. 29.) TB határozata

A Budapest I. kerület, Batthyány utca 46. földszint 4. szám alatti önkormányzati tulajdonú lakásra vonatkozó bérlőtársi jogviszony létesítéséről

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága, a Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat tulajdonában álló lakások tulajdonosi jogkörének gyakorlója

### hozzájárul ahhoz,

hogy **Zámbó Istvánné** (lakóhely: Budapest I. kerület, Batthyány utca 46. földszint 4. szám) és

**Zámbó Katalin Melinda** (lakóhely: Budapest I. kerület, Batthyány utca 46. földszint 4. szám)  
**bérlők,**

valamint egyenesági rokonuk, **Papp Petra** (lakóhely: Budapest I. kerület, Batthyány utca 46. földszint 4. szám)

a **1015 Budapest, Batthyány utca 46. földszint 4. szám alatti 31 m<sup>2</sup> alapterületű, 1 szobás, komfortos komfortfokozatú lakásra bérlőtársi jogviszonyt létesítsenek.**

**A lakbér összege: nettó 13 175 Ft/hó + ÁFA, azaz bruttó 16 732 Ft/hó (kölségelvű lakbér),**  
valamint a külön szolgáltatások díja.

A bérbeadás jogcíme: bérlőtársi jogviszony létesítése a Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 2/2017. (II. 23.) önkormányzati rendelet 29. § (1) bekezdése.

A Tulajdonosi Bizottság felkéri Zámbó Istvánnét, Zámbó Katalin Melindát és Papp Petrát, hogy a **bérleti szerződés megkötése céljából** jelen bérbeadói hozzájárulás kézhezvételét követő 30 napon belül a Budapest Főváros I. Kerület Budavári Önkormányzat Gazdasági Műszaki Ellátó és Szolgáltató Szervezettel (GAMESZ) kösse meg a szerződést. (Bérleményüzemeltetési Osztály, cím: 1011 Budapest, Iskola u. 16., telefon: 06 1 225 2472).

A bérleti szerződések megkötésekor az önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 2/2017. (II. 23.) önkormányzati rendelet rendelkezései irányadóak.

A Tulajdonosi Bizottság felkéri a GAMESZ Bérleményüzemeltetési Osztályát, hogy a megkötött bérleti szerződésből egy eredeti példányt a Budapest Főváros I. Kerület Budavári Polgármesteri Hivatal Műszaki Irodája részére küldje meg.

Határidő: kiértesítésre a határozat hitelesítését követő 5 munkanapon belül  
Felelős: Váradiné Naszályi Márta polgármester (Polgármesteri Hivatal útján)

Budapest, 2020. augusztus 27.