



BUDAPEST I. KERÜLET
BUDAVÁRI ÖNKORMÁNYZAT

Előterjesztés

a Budapest I. kerület, Attila út 37. 2. emelet 3. szám alatti önkormányzati tulajdonú lakásra vonatkozó bérlőtársi jogviszony létesítéséről a Tulajdonosi Bizottsága 2020. szeptember 29-i ülésére


A bizottsági ülés formája: nyilvános ülésen tárgyalandó

Elfogadásához szükséges többség: egyszerű többség


Az előterjesztés készítéséért
felelős:


Berki Anita
irodavezető

Az előterjesztés
tárgyalásra alkalmas:


dr. Tarjányi Tamás
jegyző 09.23.

Az előterjesztést a
Tulajdonosi Bizottság ülésére
benyújtom:


dr. Kun János
elnök

1. ELŐTERJESZTÉS

Tisztelt Tulajdonosi Bizottság !

Márkus Attiláné bérlő (73 éves) határozatlan idejű bérleti szerződés alapján bérlő az önkormányzat tulajdonában álló Budapest I. kerület, Attila út 37. 2. emelet 3. szám alatti, 81 m² alapterületű, 2 szobás, komfortos komfortfokozatú lakást.

A bérlő és gyermeke, dr. Márkus Gábor (48 éves) **2020. július 4-én közösen kérelmezték, hogy a tárgyi lakásra bérlőtársi jogviszonyt létesíthessenek.**

A Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat tulajdonban álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 2/2017. (II. 23.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Lakásrendelet) 29. § (1) bekezdése szerint bérlőtársi szerződés olyan személlyel köthető, akit a bérlő a bérbeadó hozzájárulása nélkül befogadhat a lakásba, feltéve, hogy az érintett személy legalább egy éve életvitelszerűen lakik a lakásban. Fennálló bérlőtársi jogviszony esetében a bérlőtársak köre csak a bérlőtársak közös írásbeli hozzájáruló nyilatkozata alapján bővíthető.

A lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 21. § (2) bekezdése alapján a bérlő a gyermekét a lakásba az Önkormányzat hozzájárulása nélkül befogadhatja.

Dr. Márkus Gábor a lakcímet igazoló hatósági igazolványa szerint 2019. március 13. óta rendelkezik bejelentett lakóhellyel a tárgyi bérleményben, így a bérlőtársi jogviszony létesítésének Lakásrendeletben meghatározott kizáró oka nem áll fenn.

Dr. Márkus Gábor a vagyonnyilatkozata szerint a 2030 Érd, Fátyolvirág utca 16. földszint 3. szám alatti, 61 m² alapterületű ingatlan tulajdonosa. A Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat, Gazdasági Műszaki Ellátó és Szolgáltató Szervezet által lefolytatott bérleményellenőrzések alapján megállapítható, hogy az önkormányzati bérleményben él életvitelszerűen.

2. DÖNTÉSI JAVASLAT

Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága

.../2020. (IX. 22.) TB határozata

a Budapest I. kerület, Attila út 37. 2. emelet 3. szám alatti önkormányzati tulajdonú lakásra vonatkozó bérlőtársi jogviszony létesítéséről

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága, a Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat tulajdonában álló lakások tulajdonosi jogkörének gyakorlója

hozzájárul ahhoz,

hogy **Márkus Attiláné** (lakóhely: 1013 Budapest I. kerület, Attila út 37. 2. emelet 3. szám) **bérlő**, valamint gyermeke, **dr. Márkus Gábor** (lakóhely: 1013 Budapest I. kerület, Attila út 37. 2. emelet 3. szám)

a **1013 Budapest, Attila út 37. 2. emelet 3. szám alatti** 81 m² alapterületű, 2 szobás, komfortos komfortfokozatú lakásra **bérlőtársi jogviszonyt létesítsenek**.

A lakbér összege: nettó 34 425 Ft/hó + ÁFA, azaz bruttó 43 720 Ft/hó (költségelvű lakbér), valamint a külön szolgáltatások díja.

A bérbeadás jogcíme: bérlőtársi jogviszony létesítése a Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 2/2017. (II. 23.) önkormányzati rendelet 29. § (1) bekezdése alapján.

A Tulajdonosi Bizottság felkéri Márkus Attilánét és dr. Márkus Gábort, hogy a bérleti szerződés megkötése céljából jelen bérbeadási hozzájárulás kézhezvételét követő 30 napon belül a Budapest Főváros I. Kerület Budavári Önkormányzat Gazdasági Műszaki Ellátó és Szolgáltató Szervezettel (GAMESZ) kösse meg a szerződést. (Bérleményüzemeltetési Osztály, cím: 1011 Budapest, Iskola u. 16., telefon: 06 1 225 2472).

A bérleti szerződés megkötésekor az önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 2/2017. (II. 23.) önkormányzati rendelet rendelkezései irányadóak.

A Tulajdonosi Bizottság felkéri a GAMESZ Bérleményüzemeltetési Osztályát, hogy a megkötött bérleti szerződésből egy eredeti példányt a Budapest Főváros I. Kerület Budavári Polgármesteri Hivatal Műszaki Irodája részére küldjön meg.

Határidő: kiértésítésre a határozat hitelesítését követő 5 munkanapon belül
Felelős: Váradiné Naszályi Márta polgármester (Polgármesteri Hivatal útján)

Budapest, 2020. szeptember 3.