



BUDAPEST I. KERÜLET
BUDAVÁRI ÖNKORMÁNYZAT

Előterjesztés

Budapest I. kerület Márvány utca 3/b. szám és Márvány utca 5. valamint a Kuny Domokos utca 10. szám alatti telkek bérleti idejének meghosszabbításáról a Tulajdonosi Bizottság 2020. július 14-i ülésére

A képviselő-testületi ülés formája: nyilvános ülésen tárgyalandó

Elfogadásához szükséges többség: egyszerű többség

Az előterjesztést előzetesen tárgyalja:

Az előterjesztést készítette:

Bajor Béla
mb. irodavezető

Az előterjesztés
tárgyalásra alkalmas:

dr. Tarjányi Tamás
jegyző

Az előterjesztést a képviselő-
testület ülésére benyújtom:

Dr. Kun János
elnök

1. ELŐTERJESZTÉS

Tisztelt Tulajdonosi Bizottság !

A Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat 167/2019. (VI. 29.) Kt. határozata alapján a 1012 Budapest, Márvány utca 3/b. (7575/2 helyrajzi szám) szám alatti ingatlan 576 m², és a Márvány utca 5. szám (7576 helyrajzi szám) alatti 739 m²-es valamint a Kuny Domokos utca 10. szám (7580 helyrajzi szám) alatti 745 m²-es (összesen: 2060 m²) beépítetlen, természetben egybenyitott telkeket, a **Star Park Holding Zrt.** (Cégjegyzékszám: 01-10-048103, székhely: 1146 Budapest, Szabó József utca 6., adószám: 24946164-2-42, képviseli: Dubitz András vezérigazgató) bérli. 2017 óta parkolóként használja a területeket. A bérlő vállalta, hogy a saját költségén kialakítja az őrzött parkolót, a területet megisztítja, szintbe hozza, kavicsagyat terít, aszfaltréteget hord fel, meleg aszfalt burkolattal látja el a területet, a csapadékvíz elvezetéséről gondoskodik. Továbbá 24 órás portaszolgálatot biztosít, gondoskodik a terület megvilágításáról, és biztonsági kamerarendszert, sorompós beléptető rendszert épít ki.

A bérlő határozott idejű bérleti szerződést kötött 2017. július 31-én. A fizetendő bérleti díj 280 000 Ft/hó + ÁFA, azaz bruttó 355 600 Ft/hó, tartozása nincs.

A bérleti szerződés 2020. július 30-án lejár. 2020. június 02-án érkezett megkeresésében a bérlő kérte a szerződés bérleti időtartamának meghosszabbítását.

A Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 16/1995. (XI. 30.) önkormányzati rendelet 20. § (2) bekezdése szerint az üzleti vagyonnak a tulajdonjogát nem érintő hasznosításáról 50 millió forintot meg nem haladó értékű vagyontárgy esetében a Tulajdonosi Bizottság dönt. 50 millió forint értékhatárt meghaladóan a Képviselő-testület határoz.

Kérem a Tulajdonosi Bizottságot a határozati javaslat elfogadására!

2. DÖNTÉSI JAVASLAT

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága

.../2020. (VII. 14.) Tulajdonosi Bizottság határozata

Budapest I. kerület Márvány utca 3/b. szám és Márvány utca 5. valamint a Kuny Domokos utca 10. szám szám alatti telkek bérleti idejének meghosszabbítására

A Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Tulajdonosi Bizottsága úgy határoz, hogy hozzájárul a Budapest I. kerület Márvány utca 3/b. szám és Márvány utca 5. valamint a Kuny Domokos utca 10. szám alatti, Star Park Holding Zrt. (Cégjegyzékszám: 01-10-048103, székhely: 1146 Budapest, Szabó József utca 6., adószám: 24946164-2-42, képviseli: Dubitz András vezérigazgató) által bérelt, összesen 2060 m²-es telkek bérleti idejének meghosszabbításához 2 év határozott időtartamra, 2020. augusztus 1-jétől 2022. július 31-ig, a jelenlegivel megegyező bérleti díjjal, gépkocsi parkoló használat céljából.

A bérleti díj összege minden évben a tárgyév január 1-jén érvényes jegybanki alapkamat mértékével emelkedik.

Határidő: azonnal

Felelős: Váradiné Naszályi Márta

Budapest, 2020. július.